APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI

ZÁMER
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov



Navrhovateľ:

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.,
SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice

Zhotoviteľ:

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

August 2021

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 5
1 NÁZOV 5
2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 5
3 SÍDLO 5
4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA 5
5 KONTAKTNÁ OSOBA 5
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
1 NÁZOV 6
2 ÚČEL 6
3 UŽÍVATEĽ 6
4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 7
6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 8
7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 8
8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 9
8.1 PARKOVISKO na ul. SNP 9
8.2 OBJekty kúpeľného hotela opera 11
9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE 14
10 CELKOVÉ NÁKLADY 14
11 DOTKNUTÁ OBEC 14
12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 14
13 DOTKNUTÉ ORGÁNY 14
14 POVOĽUJÚCI ORGÁN 14
15 REZORTNÝ ORGÁN 15
16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 15
17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 15
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ 16
1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 16
1.1 Geomorfologické pomery 16
1.2 Horninové prostredie 16
1.3 Klimatické pomery 17
1.4 Hydrologické pomery 18
1.5 pôDne pomery 19
1.6 Fauna a flóra 20
1.7 chránené územia 20
2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 21
3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 21
3.1 Obyvateľstvo 21
3.2 Sídla 22
3.3 Priemysel 22

3.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo 23
3.5 Doprava 23
3.6 Inžinierske siete 24
3.7 Rekreácia a cestovný ruch 24
3.8 Kultúrnohistorické hodnoty územia 25
3.9 Archeologické lokality Územia 26
4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 26
4.1 OVZDUŠIE 26
4.2 HLUK 26
4.3 POVRCHOVÉ VODY 27
4.4 PÔDY, HORNINOVÉ PROSTREDIE A PODZEMNÉ VODY 27
4.5 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO 27
4.6 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA 28
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 30
1 POŽIADAVKY NA VSTUPY 30
1.1 Záber pôdy 30
1.2 Nároky na zastavané územie 30
1.3 Spotreba vody 30
1.4 Suroviny a materiály 30
1.5 Energetické zdroje 30
1.6 Dopravná a iná infraštruktúra 30
1.7 Nároky na pracovné sily 33
2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH 34
2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia 34
2.2 Odpadové vody 34
2.3 Odpady 36
2.4 Zdroje hluku a vibrácií 37
3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 38
3.1 Vplyvy na obyvateľstvo 38
3.2 Vplyvy na prírodné prostredie 40
3.3 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme 42
3.4 Vplyvy na kultúru a pamiatky 42
4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 42
5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA 42
6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 43
7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE 46
8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 46
9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 46
10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 46

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 47
12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI 47
13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH PROBLÉMOV..... 49
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM) 50
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 52
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 53
1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 53
2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 53
3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 54
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 55
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 55
1 SPRACOVATELIA ZÁMERU 55
2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 55

PRÍLOHY

1. Hluková štúdia
2. Súhlas na výrub drevín

POUŽITÉ SKRATKY

ČOV	- čistička odpadových vôd
ČS PHM	- čerpacia stanica pohonných hmôt a mazív
EIA	- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
EO	- ekvivalentný obyvateľ/lia
CHVÚ	- chránené vtáčie územie
k.ú.	- katastrálne územie
MŽP SR	- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NA	- nákladné auto
NDS a.s.	- Národná diaľničná spoločnosť a.s.
OA	- osobné auto
ObÚŽP	- Obvodný úrad životného prostredia
OÚ SOŽP	- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie
PM	- parkovacie miesto
RS	- rozvodná stanica plynu
SHZ	- stabilné hasiace zariadenie
SSC	- Slovenská správa ciest
TS	- trafostanica
TZL	- tuhé znečisťujúce látky
ÚEV	- územie európskeho významu
ÚPD	- územnoplánovacia dokumentácia
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
VTL, STL	- vysokotlaký, stredotlaký plynovod
VVN, VN, NN	- veľmi vysoké napätie, vysoké napätie, nízke napätie
ZPN	- zemný plyn naftový
ŽP	- životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

31 642 322

3 SÍDLO

Ul. SNP 519
039 12 Turčianske Teplice

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Mgr. Radovan Horecký – predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ďurinová – člen predstavenstva
Tel. č. - Sekretariát: 043/4913380
e-mail: sekretariat@therme.sk

5 KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. arch. Ivan Trylč
MARCOOP ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, s.r.o.
mobil: 0905 256 716
e-mail: marcoopatelier@gmail.com

RNDr. Anton Darnady
ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
mobil : 0903 548 881
e-mail: ec@enviconsult.sk

Miesto na konzultácie:
MARCOOP ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, s.r.o., Na Bystričku 14/A
ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 NÁZOV

Apartmánové domy OPERA s parkoviskami

2 ÚČEL

Účelom predloženého zámeru je posúdenie parkovacích plôch, súvisiacich komunikácií a dažďovej kanalizácie, nadväzujúcich na výstavbu jednotlivých objektov komplexu kúpeľného hotela OPERA v rámci Slovenských liečebných kúpeľov Turčianske Teplice , a.s..

3 UŽÍVATEĽ

Užívateľom kúpeľného hotela OPERA ako aj posudzovanej dopravnej infraštruktúry budú Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s..

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. plánuje pre zlepšenie zdravotnej starostlivosti a poskytovaných služieb postaviť kúpeľný hotel Opera s ponukou liečebnej starostlivosti. Výstavba kúpeľného hotela, ktorá bude pozostávať z 8 objektov s názvami známych hudobných skladateľov, prebehne v troch fázach nasledovne:

- Mozart, Verdi
- Strauss, Wagner, Beethoven, Čajkovskij
- Donizetti, Bizet

Všetky uvedené objekty už majú vydané minimálne územné rozhodnutie pričom prvých 6 objektov už má vydané aj stavebné povolenie a povoľovacie procesy pri všetkých objektoch prechádzajú momentálne aktualizáciou vydaných povolení.

Výstavba kúpeľného domu OPERA nepodlieha sama o sebe procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa príslušného zákona č. 24/2006 Z.z.. Celková podlahová plocha predstavuje totiž cca 7 376 m^2 čo je menej ako prahová hodnota určená prílohou č. 8 predmetného zákona, t.z. 10 000 m^2.

Súčasťou projektovej dokumentácie pre jednotlivé skupiny objektov sú aj stavebné objekty SO Komunikácie a spevnené plochy a SO Areálová dažďová kanalizácia, ktoré nie sú súčasťou vyššie uvedených stavebných povolení nakoľko tieto objekty sú povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi.

V súčasnosti je možné v posudzovanom území využívať 27 parkovacích miest na pozemkoch parc. č. CKN 482, 483 a 477, ktoré budú v danej lokalite nahradené novým parkoviskom s tou istou kapacitou len na novej ploche. V rámci navrhovaných objektov sa uvažuje s vybudovaním ďalších 97 parkovacích miest. Po realizácii kúpeľného hotela OPERA tak stúpne počet parkovísk na 124 čo prekročí prahovú hodnotu pre zisťovacie konanie, ktorá je určená na 100 parkovacích miest.

V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je činnosť zaradená do:

- kapitoly 9. Infraštruktúra
- položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
  b) statickej dopravy s kapacitou od 100 do 500 stojísk
- časti B – **zisťovacie konanie**.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Žilinský
Okres:	Martín
Obec:	Turčianske Teplice
Kataster:	Turčianske Teplice
Parcely:	p. č. v reg. C-KN:
	Objekt Mozart: 476/1, 476/2, 477, 478
	Objekt Verdi: 476/1, 476/2, 478, 479, 481, 483
	Parkoviskové komunikácie: 102/4, 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 481, 483
	Objekty Donizetti, Bizet: 491, 496, 497
	Objekt Čajkovskij: 476/1, 482, 483, 490
	Beethoven: 481, 483, 490, 491
	Wagner: 482, 483, 490, 491
	Strauss: 490, 491, 497
	Parkoviskové komunikácie: 102/4, 476/1, 476/2, 481, 482, 483, 490, 491, 497
	Parkovisko ul. SNP: 102/4, 469/5, 471, 472, 474/1, 476/1, 477

Predmetné záujmové územie sa nachádza v kontakte s centrom okresného mesta Turčianske Teplice. Zo severnej strany susedí s areálom Zlatých kúpeľov, zo západnej strany s parkom a SPA & Aquapark. Územie, kde sa uvažuje s výstavbou kúpeľného hotela OPERA vrátane jeho objektov s apartmánmi a inými aktivitami, je vymedzené ulicami SNP, 9. mája a Školskou.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



Zdroj: Google Earth

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok výstavby:	september 2021
Ukončenie výstavby a začatie prevádzky:	september 2024
Lehota výstavby :	8 mesiacov parkovisko 36 mesiacov apartmánové domy

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

8.1 PARKOVISKO NA UL. SNP

Stavba "Parkovisko Turčianske Teplice, Ul. SNP" sa bude realizovať ako náhradné riešenie existujúcich parkovacích plôch na pozemkoch parc. č. CKN 482, 483 a 477, ktoré v súčasnosti slúžia ako parkoviská pre objekt Liečebno – rehabilitačného centra na pozemku parc. č. CKN 624/6 a 625/1. Existujúce parkovacie miesta budú zrušené a budú nahradené **27 parkovacími miestami (25 + 2 pre imobilných**).

Parkovisko bude tvorené parkoviskovými komunikáciami, na ktoré budú napojené kolmé parkovacie stánia. Parkoviskové komunikácie budú mať šírku 5,00 m a 5,50 m, parkovacie miesta budú mať rozmery 2,50 x 5,00 m, parkovacie miesta pre imobilných budú mať rozmery 3,50 x 5,00 m.

Parkovisko bude dopravne napojené z Ulice SNP, cez existujúcu prístupovú komunikáciu, ktorá bude rozšírená. V súčasnosti je predmetná plocha, na ktorej navrhujeme parkovacie miesta zatrávnená. Stavba si vyžiada vyrub 3 stromov. Okrem toho sa tu nachádzajú 2 drobné stavby – plechová búda a prefabrikovaná garáž, ktoré budú odstránené, resp. posunuté.

Obrusná vrstva krytu rozšírenej prístupovej komunikácie, parkoviskových komunikácií, aj parkovacích miest bude z betónovej zámkovej dlažby hr. 80 mm, obrusná vrstva nového chodníka bude z betónovej dlažby hrúbky 60 mm.

Odvodnenie všetkých spevnených plôch bude zabezpečene priečnym a pozdĺžnym sklonom povrchu k navrhovaným dažďovým vpustom a novou dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do podzemného vsaku.

Parametre stavby :

Príjazdová komunikácia a parkoviskové komunikácie – betónová zámková dlažba 537 m^2

Parkovacie miesta – betónová zámková dlažba 350 m^2

Chodník z betónovej dlažby hr. 60 mm – neprejazdná konštrukcia 52 m^2

Odkvapový chodník pri budove lekárne – riečny štrk 5,5 m^2

Členenie stavby

V zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) „Parkovisko Turčianske Teplice, ulica SNP" (Marcoop, máj 2020) sa stavba člení na stavebné objekty:

SO 01 Parkovisko
SO 02 Dažďová kanalizácia

Stavebnotechnické riešenie

SO 01 Parkovisko

Prístupová komunikácia, parkoviskové komunikácie a parkovacie miesta
Parkovisko bude dopravne napojené na miestnu komunikáciu ‑ ulicu SNP ‑ cez existujúcu prístupovú komunikáciu (vetva „A") popri budove lekárne, ktorá je navrhnutá na rozšírenie z pôvodných 4,50 m na 5,00 m. Po tejto existujúcej komunikácii sa pohybujú aj chodci, ktorí smerujú ďalej prepojovacím chodníkom na Ulicu 9. mája. Preto popri tejto rozšírenej

prístupovej komunikácii je navrhnutý po pravej strane v smere staničenia aj chodník. Odstupová vzdialenosť prístupovej komunikácie od budovy lekárne bude 0,50 m ‑ po ľavej strane v smere staničenia. Tento priestor bude vysypaný riečnym štrkom.

Prístupová komunikácia bude napojená na miestnu komunikáciu cez ležatý obrubník. Od chodníka, aj od odkvapového chodníka lekárne, bude prístupová komunikácia oddelená cestným obrubníkom s rozdielom výšok 13 cm. V mieste vjazdu do dvora lekárne sa navrhuje

položiť cestný obrubník na ležato. V priečnom smere bude mať prístupová komunikácia jednostranný priečny sklon s hodnotou 2%. V pozdĺžnom smere bude od miestnej komunikácie najskôr stúpať (v šírke priebežného chodníka popri Ul. SNP = 1,60 m) a následne bude klesať smerom k novému parkovisku ‑ s hodnotou 2,8%, potom bude zase stúpať 0,5 % stúpaním a plynule (na hranici pozemku investora) sa napojí na parkoviskovú komunikáciu, ktorá bude tiež široká 5,00 m, pričom posledných 17,50 m dĺžky bude mať strechovitý priečny spád povrchu s hodnotou 2%. V priestore, kde sa na komunikáciu napájajú parkovacie miesta pre imobilných, bude komunikácia rozšírená na 5,85 m až 8,15 m.

Celková dĺžka prístupovej a parkoviskovej komunikácie ‑ vetva „A“ bude 84,00 m.

Na parkoviskovú komunikáciu ‑ vetvu „A“, ktorá je pokračovaním prístupovej komunikácie, sa napája parkovisková komunikácia ‑ vetva „B“. Bude široká 5,50 m a bude mať v priečnom smere strechovitý spád povrchu v hodnote 2%. V pozdĺžnom smere bude mať sklon s hodnotami 2% a 0,5 %. Celková dĺžka parkoviskovej komunikácie ‑ vetva „B“ bude 19,56 m.

Na parkoviskové komunikácie budú napojené parkovacie miesta s kolmým radením stání. Rozmery parkovacích miest budú 2,50 x 5,00 m, parkovacie miesta vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu budú mať rozmery 3,50 x 5,00 m. Parkovacie miesta budú od trávnatých plôch oddelené cestnými obrubníkmi, uloženými na stojato, s rozdielom výšok 13 cm.

Konštrukcia vozoviek je navrhnutá pre osobné vozidlá, s možným občasným prejazdom vozidiel do 3,5 t - trieda dopravného zaťaženia IV (skupina dopravného zaťaženia D2). Obrusná vrstva krytu komunikácii aj parkovacích miest bude z betónovej zámkovej dlažby, konštrukcia bude mať nasledovnú skladbu:

- betónová zámková dlažba hr. 80 mm
- lôžko- drvené kamenivo (fr. 4 -8) hr. 40 mm
- izolácia proti priesaku ropných látok
- kamenivo spevnené cementom hr. 180 mm
- štrkodrva hr. 200 mm

Celková hrúbka konštrukcie vozovky bude 500 mm. Konštrukcia prístupovej komunikácie bude rovnaká ako parkoviskových komunikácií a parkovacích miest, ale bez izolácie proti priesaku ropných látok, ktorá nie je potrebná, nakoľko sa na nej nepredpokladá parkovanie vozidiel.

Odvodnenie podložia vozovky komunikácií bude z drenážnych rúrok PVC U DN 160 mm, ktoré budú zaústené do nových šácht dažďových vpustov. Odvodnenie zachytených prípadných ropných látok bude pomocou drenážnych rúrok so zvýšenou tuhosťou Strabusil LP (ACO) z PE-HD U DN 100, ktoré budú tiež zaústené do šácht vpustov novej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie povrchu parkoviska bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom povrchu k navrhovaným dažďovým vpustom a novou dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok do podzemného vsaku.

Chodníky pre peších

Pozdĺž prístupovej komunikácie, po pravej strane v smere staničenia, je navrhnutý chodník pre peších, ktorý bude plynule napojený na existujúci chodník, ktorý prepája ulice SNP a 9. mája. Navrhovaný chodník bude plynule napojený aj na existujúci chodník na Ulici SNP.
Šírka nového chodníka bude premenlivá, bude vydláždený až po existujúci múrik oplotenia, minimálna šírka, vrátane obrubníkov bude 1,45 m, maximálna (pri napojení na Ulicu SNP) 1,80 m. Minimálna šírka chodníka, bez započítania šírky obrubníkov bude 1,25 m.
Konštrukcia nového chodníka, aj výškovo upraveného pôvodného chodníka je navrhnutá ako neprejazdná, pochôdzna.

Obrusná vrstva krytu bude z betónovej zámkovej dlažby a bude mať nasledovnú skladbu:

- betónová zámková dlažba hr. 60 mm
- lôžko - drvené kamenivo (fr. 4 -8) hr. 30 mm
- kamenivo spevnené cementom hr. 120 mm
- štrkodrva hr. 150 mm

Celková hrúbka konštrukcie vozovky bude 360 mm. Chodník bude od prejazdných plôch oddelený cestnými obrubníkmi, od trávnatých plôch bude oddelený parkovými obrubníkmi.

SO 02 Dažďová kanalizácia

Spevnené plochy v každej časti budú vyspádované do uličných vpustov. Dažďové vody s možným obsahom ropných látok budú predčistené v odlučovači ropných látok, z ktorého budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu umiestneného pod spevnenou plochou, z ktorých budú vsakovať do podložia.

Navrhnutý je prefabrikovaný betónový odlučovač ropných látok KLARTEC KL 15/1 sII s koalescenčným a dvojstupňovým sorpčným filtrom. Výstupná koncentrácia ropných látok NEL bude pod 0,1 mg/l RL.

Voda z odvodňovaných plôch musí byť pred zaústením do vsaku zbavená pevných mechanických nečistôt a ropných látok. Na odstránenie pevných nečistôt môžu byť použité filtračné šachty s osadeným filtrom pevných nečistôt, alebo sedimentačné nádrže. Na odstránenie ropných látok je nutné navrhnúť odlučovače ropných látok. Objekt vsaku je navrhnutý ako zostava z plastových akumulačných blokov Wavin. Vsakovanie prečistenej dažďovej vody sa bude vykonávať priamo v predmetnom území za pomoci vsakovacích blokov obalených geotextíliou. Bloky sú skúšané na zvislý a bočný tlak a navrhovane tak, aby dosiahli životnosť minimálne 50 rokov. Bloky sú pojazdné kamiónovou dopravou kategórie SLW60.

Bližšie je navrhovaná infraštruktúra popísaná v kapitole IV v častiach venovaných vstupom a výstupom.

8.2 OBJEKTY KÚPEĽNÉHO HOTELA OPERA

SO Komunikácie a spevnené plochy, osvetlenie parkovísk

Nakoľko sú objekty kúpeľného hotela Opera povoľované v skupinách tak ako sú uvedené v kap. II.4, majú aj jednotlivé projektové dokumentácie rôzne značenie stavebných objektov. Z tohto dôvodu neuvádzame v názve tejto podkapitoly číslo SO.

Objekty Kúpeľného hotela Opera budú dopravne napojené na existujúce miestne komunikácie – Ul. SNP, pričom objekty Donizetti a Bizet budú mať preferovaný vstup cez

Školskú ulicu. Navrhované spevnené plochy budú sprístupňovať navrhované objekty a budú slúžiť na parkovanie vozidiel klientov apartmánov, majiteľov prenajímateľných prevádzok a návštevníkov nebytových priestorov. Nové komunikácie pre peších v okolí navrhovaných objektov domov budú napojené na existujúce chodníky.

Navrhované spevnené plochy zahŕňajú prejazdné prístupové komunikácie a parkovacie plochy a neprejazdné spevnené plochy – chodníky a plochu pre uskladnenie kontajnerov na odpad. Parkovacie plochy sú navrhnuté vo dvoroch objektov Kúpeľného hotela Opera – na severne strane od uličnej fasády. Pri každom objekte sú navrhnuté parkoviská s parkovacími miestami podľa počtu apartmánov v dome s kolmým radením stání, rozmerov 2,50 x 5,00 m, jedno miesto pre každý objekt bude vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu, s rozmermi 3,50 x 5,00 m.

Parkoviskové komunikácie budú mať šírku 6,00 m, prístupová komunikácia na parkovisko bude široká 3,50 m.

Parkoviskové komunikácie a parkovacie miesta sú navrhnuté s obrusnou vrstvou krytu z betónovej dlažby s nasledovnou skladbou:

- betónová zámková dlažba hr. 80 mm
- lôžko- drvené kamenivo (fr. 4 -8) hr. 40 mm
- kamenivo spevnené cementom hr. 180 mm
- štrkodrva hr. 200 mm

Celková hrúbka konštrukcie vozovky bude 500 mm.

Neprejazdné spevnené plochy – chodníky a plocha pre sklad odpadov budú mať nasledovnú skladbu konštrukcie:

- betónová zámková dlažba hr. 60 mm
- lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 hr. 30 mm
- kamenivo spevnené cementom hr. 120 mm
- štrkodrva hr. 150 mm

Celková hrúbka konštrukcie bude 360 mm.

Pred začatím stavebných prác bude z existujúcich plôch odobratá vrstva ornice, ktorá bude použitá na sadové úpravy v okolí bytového domu. Všetky spevnené prejazdné plochy budú olemované cestnými obrubníkmi a chodníky parkovými obrubníkmi.

Odvodnenie plôch bude riešené priečnym a pozdĺžnym vyspádovaním smerom k novým dažďovým vpustom.

Prehľadné tabuľky

Objekt	*Počet apartmánov*	*Počet podnikateľských priestorov*	*Počet parkovacích miest*
Donizetti	*6*	*1*	***11***
Bizet	*10*	*3*	***14***
Verdi	*8*	*2*	***11***
Mozart	*10*	*2*	***13***
Strauss	*8*	*2*	***11***
Wagner	*10*	*2*	***13***

Objekt	*Počet apartmánov*	*Počet podnikateľských priestorov*	*Počet parkovacích miest*
Beethoven	*8*	*2*	***11***
Čajkovskij	*10*	*2*	***13***
Spolu	*70*	*14*	***97***

Objekt	*Plochy pre peších a kontajnery*	*Parkovacie miesta*	*Komunikácie*	*Zelené plochy*
Donizetti	48,15	142,54		
Bizet	138,31	180,00	*226,80*	***83,03***
Verdi	127,63	*142,78*		
Mozart	126,16	*166,54*	*634,83*	***229,87***
Strauss	*124,90*	*142,31*		
Wagner	*120,50*	*168,45*		
Beethoven	*121,91*	*142,88*		
Čajkovskij	*126,76*	*167,88*	*965,21*	***352,15***
Spolu	***934,32***	***1253,38***	***1826,84***	***665,05***

Výpočet potrebného počtu parkovacích miest je špecifikovaný v projektových dokumentáciách jednotlivých objektov.

Osvetlenie parkovísk:

Pre rozvod osvetlenia parkovísk za jednotlivými domami sa navrhuje podzemná nn káblová sieť priradená ku každému z domov na rozvody spoločnej spotreby.

SO Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo spevnených plôch a striech objektu budú likvidované priamo na riešených pozemkoch. Výpočty boli urobené pre všetky objekty kúpeľného hotela OPERA a zahŕňajú okrem striech aj spevnené plochy vrátane komunikácií a parkovacích miest. V zmysle príslušných STN, hlavne STN 75 6101, STN 73 6760 sa uvažuje s nasledovnými hodnotami:

Dažďové vody zo striech jednotlivých budov budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu umiestneného pod spevnenou plochou, z ktorého budú vsakovať do podložia. Pred vsakovacím objektom sa na kanalizácii osadí filtračná šachta.

Spevnené plochy a parkovacie miesta budú vyspádované do uličných vpustov. Vody zo spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacieho objektu predčistené v odlučovači ropných látok. Odlučovač ropných látok bude jeden pre celé parkovisko.

Navrhuje sa odlučovač ropných látok KLARTEC KL 50/1 sII s koalescenčným a dvojitým sorpčným filtrom. Výstupná hodnota max. koncentrácie NEL: 0,1 mg/l NEL.

Najrozumnejším aj environmentálne najpriaznivejším riešením odvádzania dažďových vôd sa javí podobne ako v prípade nového parkoviska na ul. SNP spôsob likvidácie dažďových vôd vsakovaním priamo v predmetnom území.

Po vykonaní inžiniersko-geologického prieskumu v záujmovom území je potrebné upresniť výšku hladiny podzemnej vody a koeficient filtrácie kf a upresniť výpočet vsakovacích zariadení.

Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacích objektov systému Wavin Q-Bic plus, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie GRK 3, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu.

Pred zaústením dažďových zvodov zo striech do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno-usadzovaciu šachtu, ktorá slúži na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Vo väzbe na prípravu nového kúpeľného hotela možno hovoriť o snahe navrhovateľa o navrátenie kúpeľnej atmosféry medzivojnových rokov dvadsiateho storočia s odkazom na architektonický štýl Art Deco. V riešenom priestore bude doplnená existujúca obytná štruktúra mesta Turčianske Teplice Kúpeľným hotelom Opera s apartmánmi a občianskou vybavenosťou v bezprostrednom kontakte s areálom Zlatých kúpeľov s plynulým prechodom do zóny zelene a oddychu.

Doplnenie parkovísk a komunikácií so súvisiacim vybavením nadväzuje na odkúpenie nových pozemkov zo strany navrhovateľa čím sa vytvorili veľmi dobre podmienky pre efektívne dotvorenie celej kúpeľnej zóny.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Výška očakávaných nákladov predstavuje 583 000 € (bez DPH).

11 DOTKNUTÁ OBEC

Turčianske Teplice

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Žilinsky samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Turčianske Teplice
Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Turčianske Teplice
Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Turčianske Teplice
Okresný úrad, odbor krízového riadenia Turčianske Teplice
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine
Okresné riaditeľstvo HaZZ Martin

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mestský úrad Turčianske Teplice, stavebný úrad
Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Turčianske Teplice

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Turčianske Teplice, štátna vodná správa

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Územné rozhodnutie podľa Zákona 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Stavebné povolenie špeciálneho stavebného úradu pre vodnú stavbu v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť realizovaná v záujmovom území nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, Atlas SSR 1980) širšie záujmové územie zaraďujeme do celku Turčianska kotlina a oddielu Diviacka pahorkatina. V širšom okolí prevláda typ reliéfu kotlinových pahorkatín. Nadmorská výška posudzovanej lokality je 513 m n. m.

Turčianska kotlina, ako geomorfologická jednotka Západných Karpát, predstavuje zaklesnutú morfoštruktúru vnútrohorských kotlín. Tento priestor je zo všetkých strán vymedzený morfologicky výraznými stráňami okolitých pohorí. Pomerne strmé horské úbočia vznikli na tektonických poruchách, pozdĺž ktorých sa pohoria neustále zdvíhajú, kotlina ako celok relatívne poklesáva. Turčianska kotlina je typom hlbokej, celistvej tektonickej depresie s rázom priekopovej prepadliny, vyplnenej prevažne kvartérnymi sedimentami.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Záujmové územie sa nachádza v centrálnej časti Turčianskej kotliny. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny neogénu a kvartéru.

Kvartér

Kvartér je zastúpený fluviálnymi sedimentmi pleistocénnej riečnej terasy, vo vývoji štrkov a povrchových hlín. Do východnej časti územia zasahujú deluviálne svahové sedimenty, vo forme splachových (ronových) hlín, s úlomkami hornín.

Neogén

Podložný komplex neogénu je zastúpený fáciou martinských vrstiev v sladkovodnom limnickom vývoji - sivé vápnité íly, s podradným zastúpením pieskovcov a štrkov.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa regionálneho členenia (Matula a kol., 1985) je záujmové územie zaradené do rajónu F - rajón údolných riečnych náplavov.

Hliny sú kategorizované ako íly piesčité (CS) a v zmysle STN 73 1001 patria do triedy F4-F6.

Štrky patria do tried G5 až G3 (GC, G-F).

Radónové riziko

Podľa Prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity ([online], Gluch A., et al.; Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009) je radónové riziko v záujmovom území nízke až stredné.

Geodynamické javy

Riešené územie predstavuje mierne svahovitý reliéf bez prejavov geodynamických javov charakteru zosúvania. Z geodynamických javov sa v okolitom území uplatňujú najmä procesy veternej erózie ornej pôdy.

Seizmicita územia

V zmysle „Mapy seizmických oblastí“ (STN 73 0036) sa lokalita nachádza v pásme, v ktorom maximálna intenzita seizmických otrasov nepresiahne hodnotu 7° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64, resp. stupnice EMS-98, ktorá sa používa v súčasnosti v krajinách Európskej únie.

Ložiská nerastných surovín

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje nerastných surovín, ktoré by boli v strete s realizáciou navrhovanej činnosti.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie z hľadiska klimato-geografického typu medzi mierne teplé, vlhké, klimatické oblasti s miernou zimou. Prevládajúce prúdenie vzduchu je v smere sever – juh.

Základné klimatické charakteristiky posudzovaného územia:

Priemerná ročná teplota vzduchu	7 - 8 ºC
Priemerná sezónna teplota vzduchu – leto	15 - 16 ºC
Priemerná sezónna teplota vzduchu - zima	-5 až -4 ºC
Priemerný počet letných dní - s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C a viac	40 - 50
Priemerný počet mrazových dní - počas ktorých bola minimálna teplota vzduchu nižšia než 0,0 °C	120 - 140

Zrážky (1981-2010):

Priemerný ročný úhrn zrážok	701 – 800 mm
Priemerný počet zrážkových dní s úhrnom nad 10 mm	25 - 28
Počet epizód sucha podľa hodnôt PalmerovhoZ-indexu	10 - 15

Sneženie a snehová pokrývka (1981-2010):

Priemerný sezónny počet dní so snežením	41 - 50
Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou	61 - 75

Vlhkosť vzduchu

Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu	77,5 - 80 %
Priemerný ročný počet dusných dní *	31 – 40
Priemerný ročný sýtostný doplnok**	3,1 - 3,5 hPa

*ak je na o 14 hodine miestneho času nameraný tlak vodnej pary s hodnotou 18,8 hPa a vyššou
** charakteristika možného výparu zo zemského povrchu – do 10 hPa mierna vysušovacia schopnosť vzduchu

Slnečný svit (1961-2010)

Priemerná ročná suma globálneho žiarenia	3900,1-4000 kW/m2
Priemerná ročná suma doby trvania slnečného svitu	1600,1 - 1700hod

Tlak vzduchu a vietor (1961-2010)

Priemerný ročný tlak vzduchu redukovaný na hladinu mora	>1017,25 hPa
Priemerná ročná rýchlosť vetra	2 - 3 m/s

V Turčianskej kotline sú na základe údajov SHMÚ nevhodné rozptylové podmienky emisií charakterizované veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 m/s – ich početnosť je až 74% týchto situácií v roku, z toho 30-34% je bezvetrie až veľmi slabý vietor do rýchlosti 1 m/s. Celková ventilovanosť Turčianskej kotliny je slabá. Slabé prevetrávanie je znásobované častými inverznými stavmi atmosféry, ktoré zabraňujú rozptylu emisií škodlivých látok vo vyšších vrstvách atmosféry a pri ktorých sú tieto koncentrované v prízemnej vrstve ovzdušia. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime. Počet dní s inverzným stavom, pri ktorom je hrúbka inverznej vrstvy 300-400 m je v Turčianskej kotline okolo 100 dní v roku. Vysoký výskyt hmiel a nízkej oblačnosti je najmä v zimnom období.

1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Širšie záujmové územie patrí do povodia rieky Turiec, ktorá preteká cca 4 km západne od riešeného územia. Bližšie územie je odvodňované tokom Teplica, ktorý preteká cez kúpeľný park cca 100 m západne od posudzovanej lokality. Tok Teplica je pravobrežným prítokom rieky Turiec.

Rieka Turiec je súčasťou povodia stredného toku rieky Váh. Na toku Teplica číslo 1-4-21-05-051-01, na riečnom km 10 sa nachádza vodomerné zariadenie SHMÚ (stanica Turčianske Teplice). Podľa režimu odtoku patrí tok do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom odtoku. Pre túto oblasť je charakteristická akumulácia vôd v mesiacoch december – február, vysoká vodnosť v marci až apríli, najvyššie prietoky sú v marci najnižšie v septembri.

Plocha povodia:	62,04 km^2
Dĺžka povodia:	27,5 km
Nadmorská výška:	498 m n. m
$Q_{max\ 2004}$ = 2,076 m^3/s	$Q_{max\ 1963-2003}$ = 12,50 m^3/s
$Q_{min\ 2004}$ = 0,333 m^3/s	$Q_{min\ 1963-2003}$ = 0,168 m^3/s

Vodné plochy

V blízkom okolí riešeného územia sa nenachádzajú vodné plochy. V širšom okolí sa nachádzajú štrkoviská - Ivančiná cca 5 km severne a cca 3 km severovýchodne umelý rybník Diviaky a 4 km juhozápadne umelé rybníky – hospodársky chov rýb Požehy.

Podzemné vody

Kolektorom podzemných vôd v záujmovom území sú kvartérne terasové štrky, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou hlín. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke 3-5 m a kolíše v závislosti od zrážok. Priepustnosť štrkov sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí rádov koeficienta filtrácie k_f 10^{-4} -10^{-5} m/s.

Vodohospodársky chránené územia

Územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Východným smerom cca 2,5 km sa nachádza CHVO Veľká Fatra.

Územie je v zmysle nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. zaradené medzi zraniteľné oblasti.

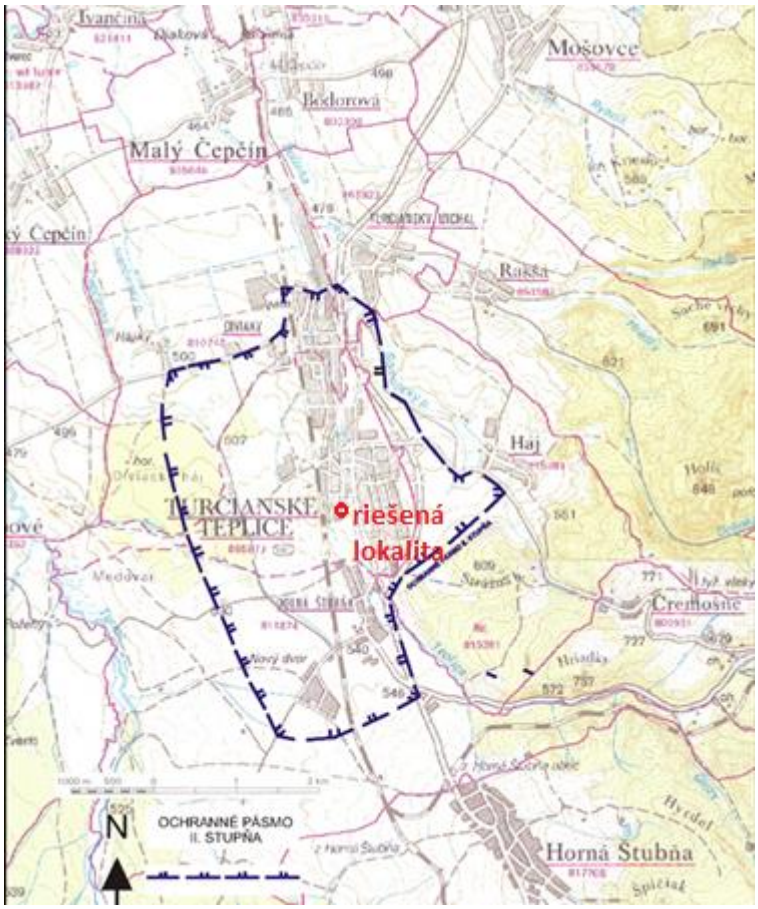
Vodohospodársky významné vodné toky

V zmysle prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je Turiec aj Teplica zaradený do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Minerálne a termálne vody a ich ochranné pásma

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme v I. a II. stupni prírodných liečivých zdrojov Turčianske Teplice, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 392/2007 Z.z. v kat. územiach Diviaky, Háj, Turčianske Teplice a Dolná Štubňa.

Obr.1 Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach



1.5 PÔDNE POMERY

Pôdnym typom územia záujmovej lokality a jej blízkeho okolia sú v prevažnej miere čiernice kultizemné, karbonátové a čiernice glejové karbonátové stredné až ťažké. Jedná sa o ílovito-hlinité pôdy neskeletnaté až slabo skeletnaté. Okrem toho sú v území zastúpené aj pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé zo spraševých hlín a

svahovín. Jedná sa o hlinité pôdy, neskeletnaté až slabo skeletnaté so stredným obsahom humusu.

Časť plochy dotknutej lokality o výmere 2973 m^2 je vedená v katastri nehnuteľností ako záhrada, reálne však nie je na tento účel využívaná, nachádza sa na nej niekoľko ovocných stromov a náletová zeleň.

1.6 FAUNA A FLÓRA

Všeobecne možno konštatovať, že ide o intravilán mesta so zástavbou rodinných domov so záhradami. Z vegetácie sa tu uplatňujú antropogénne biotopy s rastlinstvom a živočíšstvom, prispôsobeným na špecifické ekologické podmienky ako napr. mechanické zraňovanie, prach, pôsobenie chemizácie a hnojenia a pod. Porasty prirodzenej vegetácie tu boli úplne nahradené ovocnými a okrasnými kultúrami drevín, záhradami a trávnymi porastami. Územie nedáva predpoklady pre výskyt druhovo bohatej biote. Vzhľadom na charakter územia, nie je predpoklad výskytu vzácnych druhov fauny a flóry.

V blízkosti posudzovaného územia (cez ulicu SNP) sa nachádza Kúpeľný park, ktorý podľa RÚSES, okres Martin (1993) predstavuje genofondovú lokalitu. Park v Turčianskych Tepliciach – krajinársky, historicky i dendrologicky významný park s výskytom viacerých druhov drevín väčších rozmerov (*Fraxinus excelsior, Acer pseudoplatanus, A. platanoides, Tilia cordata, Alnus glutinosa, A. incana, Ulmus glabra, Aesculus hippocastanum*) a miestami s vyvinutým krovinovým poschodím. Hniezdenie viacerých druhov dutinových hniezdičov (*Picidae, Paridae, Corvus monedula*), pinkovitých, penicovitých, výskyt *Sciurus vulgaris*. Uvedené druhy fauny sa môžu objaviť aj v posudzovanej lokalite, ktorú môžu využívať ako potravný biotop.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územná ochrana prírody

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Posudzovaná lokalita a jej bezprostredné okolie sú umiestnené v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území, ani do území európskej sústavy chránených území Natura 2000 (SKCHVU – chránené vtáčie územia, SKUEV – územia európskeho významu).

Najbližšie územia národnej sústavy chránených území identifikované v širšom riešenom území sa nachádzajú vo vzdialenosti od 1,0 km.

Najbližšie územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000) identifikované v širšom riešenom území sa nachádzajú vo vzdialenosti od 1,3 km.

Druhová ochrana prírody

V záujmovom území nie je dokumentovaný trvalý výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. Priamo v riešenom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej, habitatovej, krajinnej diverzity a heterogenity, teda takých, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené taxóny, biotopy ohrozených a vzácnych druhov nižších rastlín, stanovištia vzácnych a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s

výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia svojho súvislejšieho areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak (vývojovo, taxonomicky) významných druhov a spoločenstiev organizmov. Do riešeného územia môžu zalietať niektoré druhy vtákov za potravou. Všetky druhy prirodzene sa vyskytujúcich vtákov sú na území Slovenska chránené podľa zákona o ochrane prírody 543/2002 Z. z. Hodnotenie výskytu chránených druhov je vzhľadom na charakter využitia územia irelevantný.

Chránené stromy

V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Záujmové územie nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability. Najbližší prvok ÚSES predstavuje regionálny biokoridor potoka Teplica pretekajúci neďalekým parkom, vo vzdialenosti cca 100 m od posudzovanej lokality.

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Záujmové územie predstavuje rovinatú plochu v súčasnosti nevyužívanú, ktorá sa nachádza na okraji kúpeľného centra mesta, od kúpeľného parku je oddelená miestnou komunikáciou.

Krajinný obraz je typický pre charakter územia s dominanciou prvkov urbanizácie a mestskej infraštruktúry, ide o človekom pozmenenú krajinu s urbanizovanými prvkami – rodinné domy s prídomovými záhradami, líniové prvky, prvky infraštruktúry. Krajinársky a esteticky zaujímavým prvkom v bezprostrednej blízkosti je areál kúpeľného parku.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Realizáciou zámeru je dotknuté územie okresného mesta Turčianske Teplice, Žilinský kraj. Vývoj počtu obyvateľov v sídle za posledné desaťročia charakterizuje úbytok celkového počtu obyvateľov, čo súvisí predovšetkým so záporným prirodzeným prírastkom obyvateľstva. ďalším dôsledkom nižšej pôrodnosti je starnutie obyvateľstva, t.j. počet obyvateľov v poproduktívnom veku je vyšší ako obyvateľov v predproduktívnom veku – ich pomer, index starnutia je vyšší ako 100.

Tab.1 Vývoj počtu obyvateľov a vybrané demografické charakteristiky

Sídlo	1996	1999	2004	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Turčianske Teplice	7246	7220	6927	6552	6514	6474	6408	6369	6339
prirodzený prírastok	-53	-66	-52	-36	-24	-47	-23	-27	-26
migračné saldo	45	96	38	-16	10	-39	-4	-16	10
index starnutia	68,13	80,06	107,19	141,94	143,46	150,64	154,36	160,25	165,59
priemerný vek obyvateľa	36,6	37,73	39,93	43,08	43,18	43,62	43,87	44,19	44,45

Zdroj: www.statistics.sk

Zamestnanosť

Podmienky pre zamestnanosť poskytuje priamo dotknuté sídlo okresného mesta Turčianske Teplice, na úrovni ekonomickej aktivity sa prejavujú najmä väzby na hospodársku základňu mesta Martin aj niektorých okolitých obcí, a zároveň aj na vzdialenejšie mestá s veľkými priemyselnými podnikmi, najmä Žilina (automobilový priemysel), prípadne Banská Bystrica.

Podľa UPSVAR predstavovala za október 2020 miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Turčianske Teplice 6,95 %.

3.2 SÍDLA

Turčianske Teplice sú administratívnym, kultúrnym a spoločenským centrom horného Turca a sídlom okresu Turčianske Teplice. Súčasťou Turčianskych Teplíc sú mestské časti Diviaky, Turčiansky Michal a Dolná Štubňa.

Okresné sídlo je v súčasnosti sídlom regionálneho významu a v niektorých oblastiach i vyššieho významu. Plní najmä funkciu bývania a rekreácie. Sídlo svojou vybavenosťou pokrýva základné a vyššie potreby jeho obyvateľov a návštevníkov.

Zástavba aglomerácie je značne rozmanitá. Nachádzajú sa tu objekty hromadnej bytovej zástavby i rodinných domov. Zachované historické stavebné hodnoty, kultúrne tradície a prírodné danosti vytvárajú základné predpoklady pre formovanie podmienok rozvoja turizmu, cestovného ruchu a kúpeľníctva.

3.3 PRIEMYSEL

Priemyselná výroba v okrese Turčianske Teplice nemá výrazné zastúpenie. Okres Turčianske Teplice je bez veľkých nosných podnikov a jeho hospodárske zameranie je na poľnohospodárstvo, služby - kúpeľníctvo. V oblasti priemyselnej výroby tu vyvíjali v minulosti činnosť závody na spracovanie dreva (Drevina a Tatra nábytok) a závod zameraný na prieskum palív, nerudných surovín a niektorých rúd (Geologický prieskum).

Priemyselná výroba v súčasnosti má zastúpenie v podobe menších prevádzok z oblasti strojárskeho priemyslu (napr. AHP Hydraulika, s.r.o.,), drevospracujúceho priemyslu (ALDIMA, s.r.o.,). Z bývalého podniku Geologického priemyslu tu ostali geoekologické laboratóriá GEL spoločnosti Eurofins/BelNovamann a podniky služieb – napr. Technické služby, závod v Budiši, ktorý plní minerálnu vodu. Väčšina týchto podnikov sídli v Turčianskych Tepliciach.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V poľnohospodárskej oblasti je rastlinná výroba v území zameraná prevažne na pestovanie hustosiatych obilnín, najmä jačmeňa ktorých plochy sa v poslednom období zvýšili. Znížil sa podiel plôch zemiakov a objemových krmív. Lúky i pasienky kotliny, najmä v alúviu Turca sú veľmi produkčné. V živočíšnej výrobe prevláda chov hovädzieho dobytka a oviec, menej chov ošípaných, veľkokapacitný chov hydiny a doplnkový je chov rýb. Významnejšími poľnohospodárskymi podnikmi zabezpečujúcimi rastlinnú a živočíšnu výrobu v riešenom území sú najmä: podnik veľkochovu hydiny – Spoločný hydinársky podnik, Turčianske Teplice so sídlom v mestskej časti Diviaky, ďalej sú to AFG, s.r.o. Turčianske Teplice , PD Dubové, PD Mošovce, Agrotrade Group, s.r.o. prevádzka Turček a Malý Čepčín, Bryndziareň, s.r.o. a iné. V menšom zastúpení v území hospodária aj samostatne hospodáriaci roľníci (2,8%). Z rybárskych firiem sú to najmä: Pstruhová farma (SOU poľnohospodárske a rybárske Mošovce), chov akvarijných rybičiek, Rybárstvo Požehy, s.r.o. – chov lososovitých rýb a pstruha dúhového.

Lesná správa Turčianske Teplice hospodári na Hornom Turci na výmere cca 9000 ha lesa s ročnou ťažbou dreva 25-30 000 m³. Hospodárske lesy zaberajú až 60% z celkovej výmery lesného porastu v okrese Turčianske Teplice. Prevládajú lesy zmiešané s prevahou ihličnanov 60% (smrek, borovica, jedľa, červený smrek, tis obyčajný, kosodrevina) a 40% - tným zastúpením listnáčov (buk, javor, jaseň, brest, breza, jelša, osika, lipa, dub, jarabina, topoľ, vŕba, pagaštan konský).

3.5 DOPRAVA

Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú kostru cestnej dopravy v území tvorí navrhovaná rýchlostná cesta R3 (št. hranica MR/SR Šahy - Zvolen - Žiar nad Hronom - Turčianske Teplice - Martin - Kraľovany - Dolný Kubín - Trstená – št. hranica SR/PR), cesta I/65 Žilina - Martin - Žiar nad Hronom a cesta I/14 Turčianske Teplice - Harmanec. Cestnú sieť dopĺňajú cesty II. a III. triedy, miestne a obslužné komunikácie.

Železničná doprava

Územím prechádza železničná trať č. 170 (Vrútky - Zvolen), ktorú tvoria železničná trať č. 171 Vrútky – Diviaky – Horná Štubňa – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja a železničná trať č. 172 Diviaky – hranica kraja Žilinského a Banskobystrického kraja – Banská Bystrica.

Letecká doprava

Letecká doprava sa priamo v dotknutom území neuplatňuje, najbližším letiskom najmä na športové účely je Martin – Tomčany , vzdialené cca 24 km severne.

Pešia doprava

V meste Turčianske Teplice je vybudovaná sieť chodníkov pre peších, centrum mesta je vyhradenou zónou pre peších s vylúčením bežnej automobilovej dopravy.

Cyklistická doprava

Priamo v meste nie sú vyhradené komunikácie pre cyklistov, v širšom okolí je možné využiť značené turistické cyklotrasy, ktorých začiatok je v Turčianskych Tepliciach (napr. Turčianske Teplice – Remata) .

3.6 INŽINIERSKE SIETE

Mesto Turčianske Teplice je napojené na všetky inžinierske siete.
Zdrojom elektrickej energie pre riešené územie mesta je transformovňa 110/22 kV Tepláreň Martin. Elektrický výkon do územia sa prenáša po 22 kV vedeniach Martin Tp - Kremnica a Martin Tp - Handlová.

V blízkosti katastra mesta Turčianske Teplice sa nachádzajú nasledovne elektrické vedenia :
- 400 kV vedenie Horná Ždaňa - Sučany
- 220 kV vedenie Bystričany - Sučany

Mesto Turčianske Teplice je zásobované zemným plynom z diaľkového plynovodu DN 300 PN 2,5 MPa, ktorého trasa vedie západne od mesta.

Zásobovanie pitnou vodou v meste Turčianske Teplice zabezpečuje verejný vodovod v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. Martin. Mestské časti Turčianske Teplice a Dolná Štubňa sú zásobované z vodojemu Háj. Zdroje pitnej vody, z ktorých je zásobované mesto a mestské časti Turčianske Teplice:

Žarnovická dolina	23,3 l/s
Cibuľová	4,0 l/s
Pod Špicom	15,0 l/s

V meste Turčianske Teplice je vybudovaná verejná jednotná kanalizácia s ČOV v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. Martin. Na stoke sú vybudované 3 odľahčovacie komory s pomerom riedenia splaškových a dažďových vôd 1: 4. Čistenie odpadových vôd privádzaných jednotnou verejnou kanalizáciou mesta zabezpečuje ČOV Turčianske Teplice, lokalizovaná v mestskej časti Diviaky na pravom brehu potoka Teplica. Recipientom vyčistených odpadových vôd je potok Teplica. Na verejnú kanalizáciu a ČOV je v súčasnosti napojených 90 % obyvateľov.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku sú v súčasnosti odvádzané osobitne, mimo verejnú kanalizáciu, a to v závislosti od miestnych podmienok do vsaku, prípadne rigolmi a kanalizáciou do vodných tokov.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Rekreačný potenciál širšieho okolia riešeného územia je veľký a rozmanitý. Blízke pohoria Veľkej Fatry a Kremnických vrchov poskytujú dobré podmienky pre rekreáciu, vychádzky, horské túry, cykloturistiku, zimné športy. Termálne liečivé pramene v Turčianskych Tepliciach umožnili rozvoj kúpeľníctva. Kúpeľníctvo a cestovný ruch sú hlavným ťažiskom rozvoja mesta Turčianske Teplice a priľahlého regiónu. Termálne kúpaliská (Turčianske Teplice, Mošovce) umožnili rozvoj dennej a pobytovej rekreácie pri vode. V samotnom sídle priestor pre dennú rekreáciu a oddych poskytuje vnútorný systém zelene a parkov, športových plôch a zariadení, vodné v sídle a v jeho zázemí, záhradkárske kolónie, blízke lesy a pod.

V sídle sú napr. termálne kúpalisko, minigolfové ihrisko, tenisové dvorce, široké možnosti pre pešiu turistiku a cykloturistiku, v zime umelú ľadovú plochu, okolité lyžiarske svahy s vlekmi a kvalitné bežecké trate. Okolitý región poskytuje množstvo príležitostí pre vychádzky, horské túry a cykloturistiku, v zime terény pre zjazdové aj klasické lyžovanie. V blízkosti sa nachádzajú krásne pohoria Veľkej Fatry (najvyššie vrchy Tlstá 1406, Ostrá 1264, Drienok

1264, Krížna 1574, Ostredok 1592 m n. m.) a Kremnických vrchov (najvyššie vrchy Flochová 1318, Skalka 1213 m n. m.).

Samotné kúpele sú nosným prvkom cestovného ruchu – návštevnosti mesta pre liečených pacientov v rámci kúpeľnej liečby hradenej zdravotnými poisťovňami i mimo nich. V Turčianskych Tepliciach sa ako v jediných kúpeľoch na Slovensku liečia choroby obličiek a močových ciest. S úspechom sa tu liečia i choroby pohybového ústrojenstva, najmä stavy po reumatických zápaloch kĺbov, degeneratívne chronické ochorenia, ochorenia bedrových, kolenných kĺbov, chrbtica, poúrazové deformácie a pooperačné stavy pohybového ústrojenstva. Okrem dospelých sa tu od roku 1993 liečia aj deti. Kúpele ponúkajú aj liečebné a rehabilitačné pobyty pre široký okruh záujemcov. Kapacita kúpeľov je od 80-tych rokov 465 lôžok.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Turčianske Teplice patria medzi najstaršie kúpeľné mestá Slovenska. Prvá písomná zmienka o meste, resp. o teplých prameňoch pochádza z roku 1281, v roku 1533 sa Turčianske Teplice stali majetkom mesta Kremnice, ktorá sprístupnila pramene všetkým vrstvám spoločnosti a začala kúpele nielen využívať, ale aj budovať.

Rozvoj výstavby v súvislosti s rozvojom kúpeľnej liečby nastal až v 19. storočí. Po februári 1948 boli Štubnianske Teplice premenované na Turčianske Teplice, Kremnica sa vzdala svojich práv na kúpele a vznikli Československé štátne kúpele a žriedla. V súvislosti s bohatou históriou sa v meste nachádzajú kultúrne pamiatky (zapísané v štátnom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok):

- Kostol sv. Michala archanjela v Turčianskom Michale, zapísaný pod číslom 633 zo dňa 26.11.1963 (vlastník rímsko-katolícka cirkev)
- Zvonica v Diviakoch, zapísaná pod číslom 538 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Mesto Turčianske Teplice)
- Rokokový kaštieľ a park o rozlohe 3,1 ha v Diviakoch, zapísaný pod číslom 540/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník NOE s.r.o. Turč. Teplice)
- Renesančný kaštieľ (Palatthyovský kaštieľ) a park o rozlohe 0,8 ha v Diviakoch, zapísaný pod číslom 539/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Národná knižnica Martin)
- Renesančný kostol v Dolnej Štubni zapísaný pod číslom 550 zo dňa 26.11.1963 (vlastník rímsko-katolícka cirkev)
- Pomník pod Bôrom od akademických sochárov Bána a Grossa, zapísaný pod číslom 688 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Mesto Turčianske Teplice)
- Galéria Mikuláša Galandu (rodný dom maliara Mikuláša Galandu) zapísaná pod číslom 3237/1-2 zo dňa 13.7.1979 (vlastník Mesto Turčianske Teplice)
- Kaplnka sv. Jána Nepomuckého (bývalý sirotinec) zapísaná pod číslom 635 zo dňa 26.11.1963 (vlastník rímskokatolícka cirkev)

Modrý kúpeľ a park o rozlohe 5,7 ha pod číslom 634/1-2 zo dňa 26.11.1963 (vlastník Slovenské liečebné kúpele, a.s., Turčianske Teplice)Kultúrny život v meste je zabezpečený najmä prostredníctvom oddelenia kultúry, športu a informácií mestského úradu. Mesto prevádzkuje kino TURIEC, divadelnú sálu, kultúrne domy, mestskú knižnicu a Galériu Mikuláša Galandu. Z tradičných podujatí nemožno opomenúť Dni mesta a Hornoturčianske dožinkové slávnosti, ktoré sú v posledných rokoch spojené s Medzinárodným folklórnym festivalom Bukovinské stretnutia.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA

Známe archeologické lokality v riešenom území:

- Sídlisko - pravek, nálezy na povrchu - nevýrazné črepy (severne od obce Rakša a severne od Turčianskych Teplíc - MČ Turčiansky Michal)
- Sídlisko, pohrebisko - pravek, včasná doba dejinná, stredovek, nálezy: v celom priestore sa objavuje keramika z viacerých období (Turčianske Teplice MČ Diviaky – MČ Turčiansky Michal, medzi Somolickým potokom a Teplicou)
- Sídlisko z mladšej doby hradištnej (Turčianske Teplice).
- Sídlisko - pravek nálezy: zlomky keramiky (Turčianske Teplice – Dolná Štubňa, po oboch stranách potoka Teplica a severne od neho).
- V území nebol robený plošný archeologický prieskum, preto je možné, že pri zemných prácach môžu byť odkryté nové – dosiaľ neobjavené nálezy. Z tohto dôvodu je potrebné pri zemných prácach postupovať v súlade s platnou legislatívou (stavebný zákon a zákon o ochrane pamiatok).

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1 OVZDUŠIE

Stav ovzdušia v širšom okolí – v okrese Turčianske Teplice je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia umiestnenými priamo v okrese, ďalej automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. Územie okresu z hľadiska čistoty ovzdušia sa radí k územiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vyplýva to predovšetkým z tej skutočnosti, že v okrese je pomerne malé zastúpenie priemyslu s výraznejšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Znečisťujúce látky, emitované do ovzdušia produkujú predovšetkým energetické zdroje podnikov a prevádzok, ako aj vykurovacie zdroje individuálnych bytových jednotiek. Z týchto dôvodov sú množstvá emisií základných znečisťujúcich látok pod úrovňou celoslovenského priemeru.

Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok v tonách zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese v tonách sú uvedené v tab.:

Tab.2 Údaje o množstve základných ZL v okrese Turčianske Teplice (v tonách za rok)

Rok/ZL	TZL	SO_2	NO_x	CO	TOC
2019	2,12	25,72	34,52	30,50	80,98
2018	2,00	29,96	36,33	29,86	85,15
2017	1,94	23,09	31,77	24,88	68,24
2016	4,11	23,87	37,89	25,94	69,56
2015	3,67	23,81	43,79	21,25	67,39

4.2 HLUK

Významným zdrojom hluku v meste a okolí je cesta I/65, v záujmovom území je doprava na ceste III. triedy (nákladná doprava do blízkych prevádzok – Zberné suroviny, Lesy SR, poľnohospodársky areál) Výraznejšie statické zdroje hluku sa v riešenom území nenachádzajú. Ako lokálne zdroje hluku môžu pôsobiť drobné priemyselné prevádzky, predovšetkým stavebné, kovoobrábacie a pod., ale tiež čerpacie stanice pohonných hmôt.

Nárazovými zdrojmi hluku môžu byť tiež odkryté hromadné športoviská. V zmysle vykonaného merania hluku v rámci Hlukovej štúdie (VibroAkustika, 11.2020) nebolo zistené prekročenie prípustných hodnôt.

4.3 POVRCHOVÉ VODY

Kvalita vodných tokov je ohrozovaná rôznorodými faktormi, predovšetkým je to vypúšťanie odpadových vôd, či už z priemyslu, poľnohospodárstva alebo urbanizácie. Turiec a jeho prítok Teplica sú znečisťované odpadovými vodami z okolitých obcí (splaškové a komunálne odpadové vody) a znečistením z industriálnych podnikov lokalizovaných v okolitých priemyselných centrách. Nekontrolovateľným zdrojom znečistenia sú splachy z okolitej poľnohospodárskej výroby.

V záujmovom území nezanedbateľný je aj vplyv znečistenia z rybích fariem a hospodárstiev (Dubové – Požehy a Diviaky). Tieto okrem odpadových vôd z rybníkov vypúšťajú i množstvo parazitov a choroboplodných zárodkov zhoršujúcich zdravotný stav v rieke.

Fyzickým zdrojmi znečistenia aj sú rôznorodé odpady, ktoré často obyvateľstvo ukladá v blízkosti tokov, ba aj priamo do vodných tokov.

Kvalita povrchových vôd sa v súčasnosti hodnotí podľa Rámcovej smernice o vode 2000/60/ES. Hodnotí sa stav vôd a tiež kvalita vody. V hodnotení kvality vôd z tohto aspektu možno konštatovať, že voda rieky Turiec nespĺňa požiadavky odporúčaných hodnôt v časti C v ukazovateľoch BSK5, N-NO2 a N-NH4.

V území sa v roku 2010 hodnotila aj kvalita vody vo vodnej nádrži Turček, kde bolo zaznamenané prekročenie medzných hodnôt (MH) v ukazovateľoch Fe a Mn. Taktiež tu bol zaznamenaný nedostatok kyslíka.

Podzemné vody sú ohrozované nekontrolovateľnými zdrojmi znečistenia ako priesaky z poľných hnojísk, žúmp, skládok odpadov, rizikové sú najmä divoké skládky odpadu.

V rámci monitorovania kvality podzemných vôd v kvartérnych útvaroch podzemných vôd širšieho okolia záujmového územia neboli zistené nadlimitné hodnoty u sledovaných látok. Lokálne zvýšené koncentrácie boli namerané len v kategórii pesticídov. Z hľadiska priestorovej diferenciácie najväčšie znečistenie je v západnej časti okresu pozdĺž rieky Turiec, najvýraznejšie v oblasti medzi obcami Malý Čepčín, Veľký Čepčín, Dubové, Turčianske Teplice a v okolí Hornej Štubne.

4.4 PÔDY, HORNINOVÉ PROSTREDIE A PODZEMNÉ VODY

Obhliadkou v záujmovom území neboli zistené stopy, ktoré by avizovali prítomnosť znečistenia horninového prostredia alebo podzemných vôd. Vzhľadom na intenzívne poľnohospodárske využívanie ornej pôdy je možné očakávať výskyt stopového znečistenia majúceho pôvod v agrochemikáliách.

4.5 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Biotické prostredie širšieho okolia posudzovanej lokality je silne pretvorené, živočíšstvo a ich biotopy nie je možné vyčleniť zo všetkých stresových faktorov, ktoré na krajinu pôsobia. Synergický vplyv stresových faktorov nevytvárajú vhodné podmienky pre existenciu pôvodných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev.

Vyššiu biodiverzitu a významnosť má okolie vodných tokov a plocha kúpeľného parku, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve dotknutej lokality.

4.6 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ale je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. V Slovenskej republike je obmedzená dostupnosť údajov o zdravotnom stave obyvateľov aj z dôvodu ochrany osobných údajov a lekárskeho tajomstva. Pre štatistickú hodnovernosť, časovú náročnosť a ekonomickú dostupnosť pri zachovaní výpovednej hodnoty týchto údajov je vhodnejší výber údajov za širšie posudzované územie, preto je väčšina údajov je dostupná len na úrovni okresov alebo krajov.

Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, všeobecne sa však jeho podiel odhaduje na 15- 20%. Odzrkadľuje sa najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými poruchami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR bola priemerná stredná dĺžka života pri narodení v dotknutom okrese Turčianske Teplice za roky 2012 - 2016 u mužov 70,96 a žien 77,56. rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Úmrtnosť obyvateľstva v SR sa od roku 1993 udržuje pod hranicou 10 zomretých osôb na 1 000 obyvateľov.

Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok cca 90 - 95 percent všetkých úmrtí.

Taká je situácia aj v Žilinskom kraji, okrese Turčianske Teplice a jeho sídlach. V roku 2018 zomrelo v okrese Turčianske Teplice v dôsledku nádorových ochorení 45 ľudí (čo je 23,68 % zo všetkých úmrtí), v dôsledku chorôb obehovej sústavy 97 obyvateľov čo je 51,05 % zo všetkých úmrtí), na dýchacie ochorenia 16 obyvateľov čo je8,42 % zo všetkých úmrtí), v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 8 obyvateľov (čo je 4,21 % zo všetkých úmrtí), a na

vonkajšie zavinenia 9 obyvateľov (čo je 4,74 % zo všetkých úmrtí). Uvedené úmrtia predstavovali v okrese Turčianske Teplice v roku 2018 celkom 92,11 % vo vzťahu k celkovému počtu úmrtí. Zostávajúce percentá úmrtí pripadajú na iné diagnózy. (Zdroj: www.statistics.sk/štatistika hospitalizovaných v SR 2019). V rámci SR bol zaznamenaný vzostup alergických ochorení, to platí i o Žilinskom kraji a jeho sídlach.

Súvislosť medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie - detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života.
Podľa údajov OECD sa má do roku 2050 práve znečistenie ovzdušia v mestách stať hlavnou environmentálnou príčinou úmrtnosti na celom svete, častejšou ako znečistenie vody a nedostatočná hygiena.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 ZÁBER PÔDY

Pre účely výstavby bude potrebné zabrať poľnohospodársku pôdu na pozemkoch parc. č. CKN 497 a 491.

Pri týchto poľnohospodárskych pôdach je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ich vyňatie.

Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa zemné práce začnú skrývkou ornice z plôch v priestore budúcich objektov a to do hĺbky mocnosti ornice. Zhrnutá ornica bude uložená na vhodnom mieste na stavebnej parcele, nakoľko sa uvažuje s využitím tohto materiálu vo fáze konečných terénnych úprav.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Realizáciou zámeru ako celku dôjde k asanácii objektu rodinného domu súp. č. 510. Navyše sa v území nachádza stavebný odpad z v minulosti odstránených objektov pop. Č. 512 a 511.

Okrem toho sa nachádzajú v priestore novonavrhovaného parkoviska 2 drobné stavby – plechová búda a prefabrikovaná garáž, ktoré budú odstránené, resp. posunuté.

1.3 SPOTREBA VODY

Predmetom posúdenia tohto zámeru je posúdiť len niektoré objekty, ktoré súvisia s výstavbou apartmánových domov kúpeľného hotela Opera – parkoviská a dažďová kanalizácia k parkoviskám a súvisiacim komunikáciám. Tie sú analyzované a posúdené v ďalších častiach zámeru.

1.4 SUROVINY A MATERIÁLY

Pre realizáciu zámeru nie sú potrebné žiadne špeciálne suroviny alebo materiály.

1.5 ENERGETICKÉ ZDROJE

Pre realizáciu zámeru nie sú potrebné žiadne energetické zdroje.

1.6 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Automobilová doprava

Dopravné napojenie

Pre výstavbu a prevádzku parkoviska (27 p. m.) na ulici SNP, bude využívaná citovaná ulica. Z Ulice SNP a Školská budú vybudované prístupové cesty k apartmánovým domom a ich parkoviskám.

Statická doprava

Stavba "Parkovisko Turčianske Teplice, Ul. SNP" sa bude realizovať ako náhradné riešenie existujúcich parkovacích plôch na pozemkoch parc. č. CKN 482, 483 a 477, ktoré v súčasnosti slúžia ako parkoviská pre objekt Liečebno – rehabilitačného centra na pozemku parc. č. CKN 624/6 a 625/1. Existujúce parkovacie miesta budú zrušené a budú nahradené 27 parkovacími miestami (25 + 2 pre imobilných).

Parkovisko bude tvorené parkoviskovými komunikáciami, na ktoré budú napojené kolmé parkovacie stánia. Parkoviskové komunikácie budú mať šírku 5,00 m a 5,50 m, parkovacie miesta budú mať rozmery 2,50 x 5,00 m, parkovacie miesta pre imobilných budú mať rozmery 3,50 x 5,00 m.

Parkovisko bude dopravne napojené z Ulice SNP, cez existujúcu prístupovú komunikáciu, ktorá bude rozšírená. V súčasnosti je predmetná plocha, na ktorej sú navrhnuté parkovacie miesta, zatrávnená. Stavba si vyžiada vyrub 3 stromov. Okrem toho sa tu nachádzajú 2 drobné stavby – plechová búda a prefabrikovaná garáž, ktoré budú odstránené, resp. posunuté.

Výpočet potrebného počtu parkovacích miest bol vykonaný podľa STN 73 6310/Z2, čl. 16.3.9, tab. 20, kde je pre dočasné bývanie – apartmány - a pre obchodné priestory potrebných:

Objekt Donizetti:

6 apartmánov:

- 1 parkovacieho stojisko pre apartmán ..... 6 PM – dlhodobých

obchodné priestory:

- 1 parkovacie miesto pre 5 návštevníkov do 2 hodín na 1 prevádzku,
  pre 1 prevádzku uvažujeme 2 PM - krátkodobé
- 1 parkovacie miesto pre 4 zamestnancov
  počet zamestnancov obchodnej prevádzky spolu 4
  4 : 4 = 1 = 1 P.M. - dlhodobé

Pre objekt Donizetti – potrebných 9 PM, navrhnutých 11 PM

Objekt Bizet:

10 apartmánov

- 1 parkovacieho stojisko pre apartmán ..... 10 PM – dlhodobých

obchodné priestory:

- 1 parkovacie miesto pre 5 návštevníkov do 2 hodín na 1 prevádzku,
  pre 2 prevádzky uvažujeme 2 PM - krátkodobé
- 1 parkovacie miesto pre 4 zamestnancov
  počet zamestnancov obchodných prevádzok spolu 4
  4 : 4 = 1 = 1 P.M. - dlhodobé

Pre objekt Bizet – potrebných 13 PM, navrhnutých 14PM

Pre výstavbu objektov Donizetti a Bizet je navrhnutých 25 parkovacích miest, z toho 2 parkovacie miesta budú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Objekt Verdi:

8 apartmánov:

- 1 parkovacieho stojisko pre apartmán ..... 8 PM – dlhodobých

obchodné priestory:

- 1 parkovacie miesto pre 5 návštevníkov do 2 hodín na 1 prevádzku, pre 2 prevádzky sa uvažuje 2 PM - krátkodobé
- 1 parkovacie miesto pre 4 zamestnancov
  počet zamestnancov obchodnej prevádzky spolu 4
  4 : 4 = 1 = 1 P.M. - dlhodobé

Pre objekt Verdi – potrebných 11 PM, navrhnutých 11 PM

Objekt Mozart:

10 apartmánov:

- 1 parkovacieho stojisko pre apartmán ..... 10 PM – dlhodobých

obchodné priestory:

- 1 parkovacie miesto pre 5 návštevníkov do 2 hodín na 1 prevádzku, pre 2 prevádzky sa uvažuje 2 PM - krátkodobé
- 1 parkovacie miesto pre 4 zamestnancov
  počet zamestnancov obchodnej prevádzky spolu 4
  4 : 4 = 1 = 1 P.M. - dlhodobé

Pre objekt Mozart – potrebných 13 PM, navrhnutých 13 PM

Pre objekty Verdi a Mozart je navrhnutých 24 parkovacích miest, z toho 2 parkovacie miesta budú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Objekt Strauss:

8 apartmánov:

- 1 parkovacieho stojisko pre apartmán ..... 8 PM – dlhodobých

obchodné priestory:

- 1 parkovacie miesto pre 5 návštevníkov do 2 hodín na 1 prevádzku, pre 2 prevádzky sa uvažuje 2 PM - krátkodobé
- 1 parkovacie miesto pre 4 zamestnancov
  počet zamestnancov obchodnej prevádzky spolu 4
  4 : 4 = 1 = 1 P.M. - dlhodobé

Pre objekt Strauss – potrebných 11 PM, navrhnutých 11 PM

Objekt Wagner:

8 apartmánov:

- 1 parkovacieho stojisko pre apartmán ..... 8 PM – dlhodobých

obchodné priestory:

- 1 parkovacie miesto pre 5 návštevníkov do 2 hodín na 1 prevádzku, pre 2 prevádzky sa uvažuje 2 PM - krátkodobé

- 1 parkovacie miesto pre 4 zamestnancov
  počet zamestnancov obchodnej prevádzky spolu 4
  4 : 4 = 1 = 1 P.M. - dlhodobé

Pre objekt Wagner – potrebných 11 PM, navrhnutých 11 PM

Objekt Beethoven:

8 apartmánov:

- 1 parkovacieho stojisko pre apartmán ..... 8 PM – dlhodobých

obchodné priestory:

- 1 parkovacie miesto pre 5 návštevníkov do 2 hodín na 1 prevádzku,
  pre 2 prevádzky sa uvažuje 2 PM - krátkodobé
- 1 parkovacie miesto pre 4 zamestnancov
  počet zamestnancov obchodnej prevádzky spolu 4
  4 : 4 = 1 = 1 P.M. - dlhodobé

Pre objekt Beethoven – potrebných 11 PM, navrhnutých 11 PM

Objekt Čajkovskij:

10 apartmánov:

- 1 parkovacieho stojisko pre apartmán ..... 10 PM – dlhodobých

obchodné priestory:

- 1 parkovacie miesto pre 5 návštevníkov do 2 hodín na 1 prevádzku,
  pre 2 prevádzky sa uvažuje 2 PM - krátkodobé
- 1 parkovacie miesto pre 4 zamestnancov
  počet zamestnancov obchodnej prevádzky spolu 4
  4 : 4 = 1 = 1 P.M. - dlhodobé

Pre objekt Čajkovskij – potrebných 13 PM, navrhnutých 13 PM

Pre objekty Strauss, Wagner, Beethoven a Čajkovskij je navrhnutých 48 parkovacích miest, z toho 4 parkovacie miesta budú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Osvetlenie parkovísk:

Pre rozvod osvetlenia parkovísk za jednotlivými domami sa navrhuje podzemná nn káblová sieť priradená ku každému z domov na rozvody spoločnej spotreby.

1.7 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa v záujmovom území priamo nepredpokladá so vznikom pracovných miest, stavebnú činnosť budú zabezpečovať kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Nároky na zamestnancov sa v súvislosti s posudzovanými zmenami nezmenili.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

V súvislosti s predkladaným zámerom dôjde ku zmene zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu náhrady existujúcich parkovacích miest (27) novým parkoviskom (27) a novými parkovacími miestami pri jednotlivých kúpeľných objektoch (spolu 97 parkovacích miest). Spolu budú zdroje znečisťovania ovzdušia predstavovať parkovacie miesta v počte 124. Tieto parkovacie miesta budú situované pozdĺž celej dĺžky ulice SNP, t.z. od križovania s ul. Školskou až po nové parkovisko na ul. SNP. Jedná sa približne o 200 m dlhý úsek. Všetky parkovacie miesta sú prioritne určené pre klientov a pracovníkov kúpeľov.

Kategorizácia zdroja

Z pohľadu zákona o ovzduší sa jedná o malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na životné prostredie sú popísané v kapitole IV.3.1.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Splaškové odpadové vody

Splaškové vody nespadajú pod predmet posudzovania v rámci tohto zámeru.

Vody z povrchového odtoku

Nové parkovisko

Spevnené plochy v každej časti budú vyspádované do uličných vpustov. Dažďové vody s možným obsahom ropných látok budú predčistené v odlučovači ropných látok, z ktorého budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu umiestneného pod spevnenou plochou, z ktorých budú vsakovať do podložia.

Pri výpočtoch sa vychádzalo z týchto odtokových množstiev dažďových vôd:

Celková odvodňovaná plocha: 877,26 m^2
Počítané pre: i = 143 l/s.ha
p = 0,5
t = 15 min

Spevnene plochy:
Parkovisko pre automobily a priľahlé komunikácie:
Q = S . i . Ψ = 877,26 x 143 x 0,9 = 11,29 l/s

Z uvedeného vyplynul návrh odlučovača ropných látok (ORL):

Q = 11,29 l/s navrhuje sa ORL Klartec KL 15/1 sII
Q = 15 l/s

Jedná sa o prefabrikovaný betónový odlučovač ropných látok KLARTEC KL 15/1 sII s koalescenčným a dvojstupňovým sorpčným filtrom. Výstupná koncentrácia ropných látok NEL bude pod 0,1 mg/l RL.

Najrozumnejším aj environmentálne najpriaznivejším riešením odvádzania dažďových vôd sa javí spôsob likvidácie dažďových vôd vsakovaním priamo v predmetnom území.

Lokalita, v ktorej je navrhnutý vsakovací objekt, je v zmysle hydrogeologického posúdenia pre tieto účely vhodná. Pri vyhodnotení vhodnosti sa vychádzalo z výpočtu podľa predpisu ATV-DWA-A 138. Pred začiatkom realizačných prác je nutné preveriť skutočnú hladinu spodnej vody, vykonať nálevový test.

Vstupné parametre

Celková odvodňovaná plocha: 877,26 m^2
Priemerný súčiniteľ odtoku: 0,8
Celková redukovaná odvodňovaná plocha: 701,808 m^2

Voda z odvodňovaných plôch musí byť pred zaústením do vsaku zbavená pevných mechanických nečistôt a ropných látok. Na odstránenie pevných nečistôt môžu byť použité filtračné šachty s osadeným filtrom pevných nečistôt, alebo sedimentačné nádrže. Na odstránenie ropných látok je nutné navrhnúť odlučovače ropných látok.

Objekt vsaku je navrhnutý ako zostava z plastových akumulačných blokov Wavin. Vsakovanie prečistenej dažďovej vody sa bude vykonávať priamo v predmetnom území za pomoci vsakovacích blokov obalených geotextíliou. Bloky sú skúšané na zvislý a bočný tlak a navrhovane tak, aby dosiahli životnosť minimálne 50 rokov. Bloky sú pojazdné kamiónovou dopravou kategórie SLW60.

Objekty kúpeľného hotela OPERA

Dažďové vody zo striech jednotlivých budov budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu umiestneného pod spevnenou plochou, z ktorého budú vsakovať do podložia. Pred vsakovacím objektom sa na kanalizácii osadí filtračná šachta.

Spevnené plochy a parkovacie miesta budú vyspádované do uličných vpustov. Vody zo spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacieho objektu predčistené v odlučovači ropných látok. Odlučovač ropných látok bude jeden pre celé parkovisko.

Výpočet prietoku dažďovej vody podľa STN 73 6760.

Pri výpočtoch sa vychádzalo z týchto odtokových množstiev dažďových vôd:

Celková odvodňovaná plocha: 877,26 m^2
Počítané pre: i = 166 l/s.ha
p = 0,2
t = 15 min

Spevnene plochy:
Parkovisko pre automobily a priľahlé komunikácie:
$Q = S . i . \Psi = 2852,2 \times 166 \times 0,9 = 37,63$ l/s

Strechy
Parkovisko pre automobily a priľahlé komunikácie:
$Q = S . i . \Psi = 2518,9 \times 166 \times 0,9 = 42,61$ l/s

Celkový odtok dažďových vôd zo striech budov s priľahlými spevnenými plochami tak predstavuje: 80,24 l/s.

Navrhuje sa odlučovač ropných látok KLARTEC KL 50/1 sII s koalescenčným a dvojitým sorpčným filtrom. Výstupná hodnota max. koncentrácie NEL: 0,1 mg/l NEL.

Najrozumnejším aj environmentálne najpriaznivejším riešením odvádzania dažďových vôd sa javí podobne ako v prípade nového parkoviska na ul. SNP spôsob likvidácie dažďových vôd vsakovaním priamo v predmetnom území.

Po vykonaní inžiniersko-geologického prieskumu v záujmovom území je potrebné upresniť výšku hladiny podzemnej vody a koeficient filtrácie kf a upresniť výpočet vsakovacích zariadení.

Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacích objektov systému Wavin Q-Bic plus, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie GRK 3, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu.

Pred zaústením dažďových zvodov zo striech do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračno-usadzovaciu šachtu, ktorá slúži na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty.

Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračno-usadzovacej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných (N) a ostatných (O)odpadov.

Počas výstavby pri stavebných prácach vznikne odhadom nižšie uvedené množstvo odpadu:

Tab.3 Druhy a množstvá odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Predpokladané ročné množstvo (t)	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	7,5	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	735	O
17 02 01	Drevo	6,5	O
17 02 03	Plasty	5,0	O
17 03 02	Bitumenové zmesi	2,5	
17 04 05	Železo a oceľ	3,0	O
17 04 11	Káble iné	2,8	O
17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	1870	O
17 08 02	Stavebné odpady na báze sádry	7,5	O
17 09 04	Iné odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	15	O

Priestory pre odpadové hospodárstvo z prevádzky hál sú vyhradené vždy pri vonkajších rampách jednotlivých hál. Odpady z administratívnych častí budú zhromažďované do odpadových nádob pre separovaný zber umiestnených pred každou administratívou. zneškodňované a zhodnocované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a Programom odpadového hospodárstva okresu. Zmluvy s oprávnenými organizáciami zaoberajúce sa nakladaním s odpadmi počas výstavby predloží stavebník do zahájenia kolaudačného konania, rovnako ako aj doklady o nakladaní so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vzniknú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. katalóg odpadov tieto druhy odpadov:

Tab.4 Druhy a množstvá odpadov vznikajúcich pri prevádzke

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačov olejov a benzínu	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovača oleja z vody	N
13 05 02	Kaly z odlučovačov olejov a benzínu	N
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O

Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.

Držiteľ odpadu je okrem toho povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva stanovenej zákonom č. 79/2015 Z. z., čo v danom prípade bude znamenať jeho:

- predchádzanie vzniku odpadu,
- príprava na opätovné použitie,
- recykláciu
- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- zneškodnenie, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy po zrealizovaní parkoviska, prípadne na zásypy v rámci katastra mesta Turčianske Teplice.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami mesta, ktoré sa týkajú nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Odpad z asanačných (búracích) prác bude triedený podľa druhov na využiteľný a na odpad, ktorý sa uskladní na skládke odpadov.

2.4 ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu realizácie stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého územia. Tieto vplyvy budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav okolitého obyvateľstva.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti je potrebné počítať ako so zdrojmi hluku s dopravou realizovanou po ulici SNP a Školskej a s parkoviskami, ktoré budú v priestore nových objektov Kúpeľného hotela Opera vybudované.

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami hluku zohrávajú dôležitejšiu úlohu stacionárne zdroje hluku, nakoľko ich prevádzka sa viaže aj na nočnú dobu. Platná legislatíva (zákon č.355/2007 Z. z. v zmysle vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.) pripúšťa najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny „hluku z iných zdrojov" 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc pre II. kategóriu územia a 45 dB pre deň a večer a 40 dB pre noc pre I. kategóriu územia.

Za účelom vyhodnotenia vplyvu hluku bola vypracovaná hluková štúdia (VibroAkustika, s.r.o., november 2020), ktorá posúdila vplyv na hlukové pomery všetkých parkovísk navrhnutých pri jednotlivých objektoch kúpeľného hotela, vrátane samostatného parkoviska so vstupom z ulice SNP.

Vyhodnotených bolo 17 výpočtových bodov (V1-V17) zahŕňajúcich všetky existujúce a najbližšie navrhované objekty nachádzajúce sa v blízkosti parkovísk. Namerané hodnoty vo výpočtových bodoch vo vzdialenosti 2 m pred oknami objektov sa pohybovali medzi 30 až 40 dB. Uvedené hodnoty aj po zohľadnení neistoty predikcie +1,8 dB spĺňajú prípustné hodnoty.

V hlukovej štúdii je upozornené na fakt, že už v štádiu projektovania je nutné preukázať, že hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia do vnútorných chránených priestorov budov nepresahuje najvyššie prípustné hodnoty určené pre druh chráneného priestoru a súčasne sa musia dodržať zvukovoizolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi jednotlivými miestnosťami. V tomto prípade požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa musia spĺňať minimálne požadované hodnoty, ktoré sú určené pre indexy nepriezvučnosti (vzduchovej) v závislosti na vonkajšom hluku, vyjadreným ekvivalentnou hladinou zvuku $L_{Aeq,2m}$ 30 dB. V závislosti na tom, akú plochu zaberajú okná v posudzovanej miestnosti v porovnaní s celkovou plochou obvodovej konštrukcie upravuje sa index smerom dole buď o 0, 3 alebo 5 dB. Preto je potrebné dodržať v tomto duchu STN 73 0532 Akustika. Bližšie pozri Prílohu 1 k zámeru.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

K umiestneniu navrhovanej činnosti (apartmánových domov) v záujmovom území sa pristupuje v záujme rozvoja služieb v danom regióne, ktoré prináša zvýšenie pracovných príležitostí a v konečnom dôsledku aj zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva. Posudzované parkovanie a kanalizácia v danom prípade predstavujú len nevyhnutné vyvolané investície.

Potenciálnymi zdrojmi negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva hlukom a imisiami sú doprava a parkovacie miesta umiestnené v kontakte s objektmi s kúpeľnou alebo obytnou funkciou.

Objektmi, ktoré môžu byť ovplyvnené prevádzkou parkoviska na Ulici SNP sú hotel Veľká Fatra sa severne od riešeného územia a dva existujúce objekty, v ktorých sa nachádzajú predajňa nábytku a lekáreň Astra. Odtiaľ až po križovatku s Ulicou Školskou budú situované objekty Mozart, Verdi, Čajkovskij, Beethoven, Wagner, Strauss a Bizet. Za týmto objektom nasleduje v smere od Ulice Školskej komunikácia zabezpečujúca vstup do areálu apartmánov. Hneď za komunikáciou sa bude nachádzať objekt Donizetti na mieste existujúceho RD na

parcele 496. Okrem objektov Bizet a Donizetti je preferovaný vstup dopravy do apartmánových objektov cez Ul. SNP. Uvedené navrhované objekty musia byť technicky riešené tak, aby bola v miestnostiach pre klientelu dosiahnutá max. hladina hluku 30 dB. Oproti apartmánovým objektom cez novú cestu, t.z. východným smerom sa nachádzajú obytné objekty – rodinné domy č. 4,6,8,10 a 16. Medzi nimi sa nachádza objekt cestovnej agentúry a na rohu Ul. 9. mája a Školskej sa nachádza rohový RD. Uvádzané existujúce objekty budú do určitej miery ovplyvnené hlukom z parkovísk.

Ako je konštatované v predchádzajúcej kapitole 2.4 vplyvy z titulu hlukového zaťaženia nebudú dosahovať úroveň prípustných hodnôt, ale bude potrebné zabezpečiť v obytných miestnostiach podmienky v zmysle STN 73 0532.

V rámci hlukovej štúdie bolo vyhodnotených 17 výpočtových bodov (V1-V17) zahŕňajúcich všetky existujúce a najbližšie navrhované objekty nachádzajúce sa v blízkosti parkovísk. Hodnoty hluku vo výpočtových bodoch vo vzdialenosti 2 m pred oknami objektov sa pohybovali medzi 30 až 40 dB. Uvedené hodnoty aj po zohľadnení neistoty predikcie +1,8 dB **spĺňajú prípustné hodnoty**.

Znečisťovania ovzdušia prevádzkou parkovísk a s tým súvisiacimi prejazdmi motorových vozidiel je vyhodnotené na základe Metodiky výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v roku 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na parkoviská.

Za predpokladu, že sa denne vystrieda na 124 parkovacích miestach pri obrátkovosti 1,5 cca 248 osobných áut bude to predstavovať 372 prejazdov.

Emisie z parkoviska sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t.z. že auto je na parkovisku 3 min. v chode, z toho 1,5 min. na mieste a 1,5 min. v pohybe.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55,0 $mg.s^{-1}$
NO_x – 2,1 $mg.s^{-1}$
VOC – 7,7 $mg.s^{-1}$

čo predstavuje v špičkovej dobe nasledovné emisie na jedno auto:

CO – 9,90 g
NO_x – 0,37 g
VOC – 1,39 g

Tab.5 Výpočet množstva emisií z cestnej dopravy

Počet áut na parkoviskách za deň	**Emisie [kg.deň$^{-1}$]**		
	CO	**NO_x**	**VOC**
372	3,683	0,138	0,517

VOC predstavujú prchavé nemetánové uhľovodíky. V menšom rozsahu budú z parkoviska emitované aj tuhé látky (sadze), oxidy síry, metán, N_2O, Pb, NH_3 a CO_2.

Na základe vypočítaných množstiev predpokladaných emisií z cestnej dopravy súvisiacej s navrhovanými parkoviskami možno konštatovať, že pri navrhovanej kapacite parkovísk a obrátkovosti vozidiel bude vplyv na kvalitu ovzdušia v okolí posudzovanej stavby

zanedbateľný. Na základe skúsenosti zhotoviteľa zámeru by modelovaním vyšli hodnoty, ktoré by predstavovali max. na úrovni desatín až stotín percenta limitných hodnôt pre jednotlivé znečisťujúce látky.

Z uvedených posúdení vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani imisiami ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby nemožno vylúčiť istú mieru hlukového zaťaženia a lokálne prichádza do úvahy aj zvýšená prašnosť. Uvedené vplyvy budú riešené opatreniami v rámci Plánu organizácie výstavby.

3.2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

3.2.1 Reliéf a horninové prostredie

Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov záujmového územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili jeho reliéf.

Potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzky automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

3.2.2 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy majú povahu možných rizík.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia s produkciou odpadových vôd. Dažďové vody s možným obsahom ropných látok budú predčistené v odlučovači ropných látok, z ktorého budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu umiestneného pod spevnenou plochou, z ktorých budú vsakovať do podložia.

Vzhľadom na navrhované technické riešenie prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a bude mať iba minimálne vplyvy na kvantitatívne a kvalitatívne pomery podzemných vôd.

3.2.3 Vplyvy na ovzdušie

Ako sme uviedli v kapitole IV.2.1, v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia na báze dopravy smerovanej do areálu objektov kúpeľného hotela, ktoré čiastočne nahradia existujúce plochy využívané na parkovanie.

Z výsledkov imisného posúdenia vyplýva, že vplyvy na ovzdušie budú len lokálneho charakteru a počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia.

3.2.4 Pôda

Pre účely výstavby bude potrebné zabrať poľnohospodársku pôdu na pozemkoch parc. č. CKN 497 a 491.

Pri týchto poľnohospodárskych pôdach je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ich vyňatie.

3.2.5 Fauna a flóra

Počas výstavby navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter územia, bude predstavovať najdôležitejší environmentálny aspekt blízkosť kúpeľov a fakt, že posudzované územie spadá do kúpeľného územia. Počas výstavby bude potrebné vypracovať POV s dôrazom na susedstvo s kúpeľným parkom, do ktorého nesmie výstavby posudzovaných objektov v žiadnom prípade zasiahnuť.

Environmentálna kvalita riešeného územia je veľmi nízka s provizórnym využitím plôch pre parkovacie účely. Skladované stavebné materiály z demolácií prerastené do okolia nedávajú predpoklady pre existenciu kvalitnejšej fauny a flóry. Cennejšie prvky predstavujú len väčšinou solitérne dreviny (pozri príloha č. 2). Pokiaľ to navrhované riešenie umožní odporúčame niektoré z nich, po zohľadnení zdravotného stavu a veku drevín, zakomponovať do nového riešenia.

Po dokončení stavebných prác bude okolie jednotlivých objektov upravené, po dôkladnom vyčistení pozemkov a úprave terénu budú všetky plochy zelene doplnené vrstvou ornice. Pôda bude dôkladne obrobená, urovnaná a zbavená buriny. Do takto pripraveného terénu budú vysádzané vzrastlé dreviny, ako aj kríkové skupiny. Výsadbové jamy stromov a kríkové výsadby budú mulčované kôrou.

Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení krajinárskej úpravy voľne prepojenej zo západnej strany s kúpeľným parkom. Funkciu prepojenia bude plniť zeleň viazaná na plochy pre peších. Z východnej strany bude kladený dôraz na vytvorenie izolačnej zelene vo vzťahu k zástavbe na ulici 9. mája.

Listnaté a ihličnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu, ktorá bude doplnená kríkovými skupinami. Návrh drevín obmedziť na plochy, kde je možnosť výsadby vzrastlej zelene. Navrhované budú predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. Zvyšné plochy zelene zatrávniť lúčnou trávnou zmesou s prídavkom bylín, použitá môže byť parková trávna zmes a kvetinová trávna zmes. Trávniky môžu byť delené podľa intenzity kosenia. Plochy pri komunikáciách a chodníkoch sa odporúča kosiť častejšie - raz za 10 až 20 dní. Plochy vzdialenejšia od komunikácií môžu byť ponechané vyššie a interval kosenia sa môže predĺžiť na 2-3x ročne. Zabezpečí sa tak vytvorenie plôch s väčšou biodiverzitou, s výraznejším kvitnutím bylinných druhov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy na biotu nepovažujeme za významné.

3.2.6 Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť priamo ani nepriamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

V súčasnej dobe predstavuje riešené územie súčasť širšieho centra kúpeľného mesta, kde majú zastúpenie obytná funkcia (juh a východ) a vyššia občianska vybavenosť spojená s administratívou (sever). Západná časť, ktorá je predmetom tohto posúdenia, je v súčasnosti využívaná ako parkoviská a zvyšky záhrad a zelene. Táto časť pôsobí zanedbaným dojmom a je nevyhnutné ju zapojiť do organizmu mesta na úplne inej úrovni. Doplnenie kúpeľnej funkcie dotvorí nielen túto časť ale aj celé centrum Turčianskych Teplíc.

Významný aspekt pri dobudovávaní tohto priestoru bude predstavovať osadenie zelene a celkové prepojenie navrhovaných apartmánových objektov a parkovísk s existujúcou zástavbou rodinných domov a objektov služieb.

3.4 VPLYVY NA KULTÚRU A PAMIATKY

Posudzované objekty ako súčasť nového kúpeľného priestoru ovplyvnia kultúrny charakter priestoru ako aj kultúrne pamiatky vysoko pozitívnym spôsobom.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z hľadiska zdravotných rizík vo vzťahu k obyvateľstvu žijúceho a pracujúceho v okolí posudzovanej činnosti, je relevantné zaoberať sa zhodnotením znečistenia ovzdušia a hluku.

Z výsledkov hlukovej štúdie (príloha č. 1) i emisného posúdenia vyplynulo, že obyvateľstvo v okolí navrhovaného areálu nebude touto činnosťou významnejšie ovplyvnené a že prevádzka apartmánových objektov z titulu prevádzkovania parkovísk nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

Čo sa týka pracovného prostredia nie sú známe žiadne riziká, ktorým by boli pracovníci v prevádzkach navrhovaných činností vystavení.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu **platí 1. stupeň ochrany**.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, teda lokalít zaradených do sústavy Natury 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd.

Súčasný stav biodiverzity v riešenom území, ktoré predstavuje provizórne parkoviská a väčšinou bývalé, teraz už opustené záhrady možno hodnotiť ako značne nízky. Vzhľadom na charakter posudzovanej činnosti nie je predpoklad významnejšieho zhoršenia biodiverzity územia a jeho širšieho okolia. V porovnaní so súčasným stavom, dôjde postupne po ukončení výstavby k realizácii sadových úprav, výsadbe krovín a stromov, čo sa v budúcnosti prejaví miernym zvýšením biodiverzity územia oproti súčasnému stavu a do budúcnosti je predpoklad že dôjde aj k zvýšeniu počtu druhov v území, hlavne zástupcov avifauny.

Podmienkou je realizácia vhodne zvolených sadových úprav realizovaných z lokálnych druhov drevín a krovín.

Na výrub 40 ks drevín v danom území už bol vydaný súhlas (rozhodnutie Mesta Turčianske Teplice č. 1580-498-2019 z 3.5.2019) a zároveň navrhnutá náhradná výsadba v počte 5 ks javora poľného a 74 ks tisa obyčajného v katastri mesta. Do projektu sadovníckych úprav odporúčame zakomponovať vybrané existujúce dreviny.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a montáže technológií a obdobie prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme prideľovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priraďovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, teda nulovému variantu.

Body boli prideľované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

0 minimálny až zanedbateľný vplyv

1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný

5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, významne zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.6 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-2	0
	Bariérový vplyv	0	0

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	0	+3
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	0	+2
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1
	Emisie	-2	-1
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	-1 *
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	0	-1
	Mikroklimatické zmeny	0	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1 *	- 1 *
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
Pôda	Záber pôd	-2	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	0	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Vplyvy na stromovú a krovinnú vegetáciu	-2	+2
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	-	-
	Ovplyvnenie migrácie	-	-
	Vplyvy na ÚSES	-	-
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-1	0
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	0	+3
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	+3
	Zásah do priemyselných areálov	0	0
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	+3
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospo-dárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-1	0
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	0	0
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	0	0
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	0	+2
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-2	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby	-1	-

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	+1
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	+3
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Ako z vyhodnotenia vyplýva výstavba a následná prevádzka navrhovanej činnosti nie je spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie.

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

* Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
* Vyhláška MŽ SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia
* Vyhláška MŽ SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
* Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
* Vyhl. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
* Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov
* Vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
* Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
* Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
* Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
* Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
* Zákon 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami
* Zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
* Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
* Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

* Zákon č. 538/2005 Z.z. o prírodných vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie, nové, nedefinované vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov umiestnenia parkovísk a dažďovej kanalizácie do územia neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia vyplývajúce zo schváleného územného plánu Mesta Turčianske Teplice

Vymedzené územie s označením C3 . plochy s existujúcou a navrhovanou občianskou vybavenosťou - polyfunkčné územie :

1. Vo vymedzenom území je neprípustné umiestnenie výroby a výrobných služieb spôsobujúcich hluk, prašnosť a iné hygienicky závadné prevádzky, nevhodne zaťažujúce návštevníkov. Z toho vyplýva aj potreba minimalizovať pri výstavbe výrobné aktivity, ktoré môžu byť vykonané mimo tento priestor a výsledný produkt môže byť dovezený.
2. Spôsob zástavby musí byť riešený z objektov do 4NP a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu.
3. Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, orientácia hlavného hrebeňa bude riešená vo väzbe a zosúladení s okolitou výstavbou, respektíve domoradiami. Neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná. Vo výnimočných prípadoch významnej, hlavne solitérnej výstavby vyššej občianskej vybavenosti môže byť zastrešenie objektov ľubovoľné.
4. Pokiaľ sa územie, vymedzené týmto regulatívom nachádza na výhradne vyčlenených plochách pre kúpeľné územie je nevyhnutné sa pri stavebnej a investičnej činnosti riadiť v zmysle Ustanovení Zákona č. 538/2005 Z.z. O prírodných vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

Technické opatrenia

1. Návrh na využitie vsakovacích zariadení podložiť primeraným inžinierskogeologickým a hydrogeologickým prieskumom v ďalšej PD.
2. Napriek pozitívnym zisteniam hlukovej štúdie navrhnúť a zrealizovať parkové úpravy takou formou, aby navrhnutá zeleň v maximálne možnej miere plnila aj izolačnú funkciu vo vzťahu k susediacim pozemkom rodinných domov na ulici 9. mája.
3. Zabezpečiť vyňatie poľnohospodárskej pôdy.
4. Realizovať asanáciu rodinného domu popis. č. 510 takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu termálnych vôd v rámci ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov Turčianske Teplice.
5. Odviesť stavebný odpad, ktorý tu zostal po predchádzajúcich búracích prácach.
6. Vypracovať projekt parkových úprav a zohľadniť vyššie uvedené návrhy, okrem iného aj zváženie zachovania vybraných drevín.
7. Realizovať výrub drevín v zmysle vydaného súhlasu.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Predmetná lokalita je v územnom pláne mesta Turčianske Teplice určená na funkciu plochy s existujúcou a navrhovanou občianskou vybavenosťou - polyfunkčné územie. Táto vymedzená funkcia zohľadňuje fakt, že lokalita sa nachádza priamo v kúpeľnom území, v bezprostrednom kontakte s hlavnými kúpeľnými objektmi.

Pokiaľ by neboli do územia navrhnuté objekty kúpeľného využitia, mohli by sem byť umiestnené iné objekty občianskej vybavenosti, ktoré by spĺňali požiadavky regulatívov územného plánu a zároveň by sa museli riadiť podľa definícií § 35 ods. 3 . 5 Zákona č. 538/2005 Z.z. ako aj územie ochranného pásma I. stupňa, v ktorom sú definované druhy zakázaných činností, podľa § 27 a v ktorom sa uplatňuje spôsob ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov podľa § 26.

V každom prípade by nové aktivity vyžadovali tiež parkovacie miesta a to buď tie čo tu existujú alebo nové, ktoré majú podstatne väčšie predpoklady chrániť životné prostredie ako pri súčasnom stave. Akákoľvek občianska vybavenosť pritiahne obyvateľstvo a dopravný ruch a bude predstavovať vyššie riziko ohrozenia životného prostredia v porovnaní s navrhovaným riešením. To by súviselo aj s vyššou návštevnosťou kúpeľného parku a bolo by to v rozpore so snahou o skľudnenie tohto priestoru.

Pri navrhovanej činnosti môžeme hovoriť o regulovanom prístupe obyvateľov do kúpeľného územia, ktorý vylúči zvýšený dopravný ruch aj celkovo zvýšenú záťaž zo strany návštevníkov.

12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Mesto Turčianske Teplice disponuje územným plánom (Krajč, 2007). Podľa výkresu č. 4 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je riešené

územie zaradené medzi vymedzené územie s označením C3. Podľa návrhu regulatívov územného rozvoja, návrhu záväzných častí platí pre takto vymedzené územia nasledovné.

Vymedzené územie s označením C3 . plochy s existujúcou a navrhovanou občianskou vybavenosťou - polyfunkčné územie :

1) Plocha je vymedzená a určená v rozhodujúcej miere pre umiestnenie rôznorodej verejne prístupnej občianskej vybavenosti, vrátane verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
2) Vo vymedzenom území je neprípustné umiestnenie výroby a výrobných služieb spôsobujúcich hluk, prašnosť a iné hygienicky závadné prevádzky, nevhodne zaťažujúce návštevníkov.
3) V objektoch môže byť riešené ubytovanie a prípadne bývanie.
4) Spôsob zástavby bude riešený z objektov do 4NP a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu. Toto ustanovenie neplatí pri existujúcej vyššej podlažnosti stavieb.
5) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, orientácia hlavného hrebeňa bude riešená vo väzbe a zosúladení s okolitou výstavbou, respektíve domoradiami. Neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná. Vo výnimočných prípadoch významnej, hlavne solitérnej výstavby vyššej občianskej vybavenosti môže byť zastrešenie objektov ľubovoľné.
6) Pri umiestňovaní stavieb v prielukách, pri prístavbách, respektíve prestavbách jednotlivých objektov je nutné dodržať založenú stavebnú čiaru.
7) Pri funkčnom využívaní stavieb klásť dôraz na atraktívne využitie I.NP.
8) Pokiaľ sa územie, vymedzené týmto regulatívom nachádza na výhradne vyčlenených plochách pre kúpeľné územie treba sa riadiť podľa definícií § 35 ods. 3 . 5 Zákona č. 538/2005 Z.z. ako aj územie ochranného pásma I. stupňa, v ktorom sú definované druhy zakázaných činností, podľa § 27 a v ktorom sa uplatňuje spôsob ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov podľa § 26.
9) Pokiaľ sa územie, vymedzené týmto regulatívom nachádza na výhradne vyčlenených plochách pre kúpeľné územie je nevyhnutné sa pri stavebnej a investičnej činnosti riadiť v zmysle Ustanovení Zákona č. 538/2005 Z.z. O prírodných vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH PROBLÉMOV

Nakoľko predmetom posudzovania sú parkoviská a dažďová kanalizácia, patrili medzi očakávané najzávažnejšie environmentálne problémy znečistenie ovzdušia a hluková záťaž obyvateľstva. Na základe vyhodnotenia oboch menovaných aspektov (hluková štúdia, emisné posúdenie) možno konštatovať, že hluk bude dodržiavať prípustné hodnoty na fasádach kúpeľných objektov a bude potrebné realizovať opatrenia, aby boli dodržané prípustné hodnoty aj vo vnútorných priestoroch apartmánových domov. Parkoviská v počte 124 nepredstavujú žiadne ohrozenie zdravia kúpeľných hostí ani obyvateľstva obývajúceho okolité obytné objekty.

Dažďová kanalizácia bude zvedená do vsakovacích objektov. Podmienkou takéhoto riešenia je vykonať hydrogelogický prieskum a potvrdiť vhodnosť geologického prostredia z hľadiska priepustnosti.

Pre účely výstavby bude potrebné zabrať poľnohospodársku pôdu na pozemkoch parc. č. CKN 497 a 491. Pri týchto poľnohospodárskych pôdach je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť ich vyňatie.

Špecifikom zámeru budú vyvolané investície súvisiace s potrebou asanovať jeden stavebný objekt (súp. č. 510) a sanovať územie po predchádzajúcich búracích prácach (skládky stavebného odpadu).

Na výrub 40 ks drevín v danom území už bol vydaný súhlas (rozhodnutie Mesta Turčianske Teplice č. 1580-498-2019 z 3.5.2019) a zároveň bola navrhnutá náhradná výsadba v počte 5 ks javora poľného a 74 ks tisa obyčajného v katastri mesta. Do projektu sadovníckych úprav odporúčame zakomponovať vybrané existujúce dreviny.

Navrhované činnosti sú plne v súlade s aktuálnym územným plánom mesta Turčianske Teplice.

Navrhovanú činnosť v posudzovanom variante považujeme za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku za realizovateľnú za podmienky splnenia zmierňujúcich opatrení.

Vzhľadom na vyššie uvedené nepovažujeme za potrebné ďalšie posudzovanie predkladanej navrhovanej činnosti a navrhujeme ukončiť posudzovanie na úrovni zisťovacieho konania.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

V súvislosti s potrebou variantného riešenia bol v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie požiadaný OÚ OSŽP o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Upustenie od variantného riešenia bolo zdôvodnené:

- Výstavba objektov kúpeľného hotela Opera bude mať podlahovú plochu cca 7 376 m^2 a nespadá pod ustanovenia zákona 24/2006 Z.z. Vzhľadom na počet parkovacích miest viac ako 100 sú predmetom posudzovania parkovacie plochy, ktoré na svojich pozemkoch plánujú postaviť Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
- Parkoviská ako aj objekty kúpeľného hotela Opera - Mozart, Verdi, Strauss, Wagner, Beethoven, Čajkovskij, Donizetti a Bizet, budú postavené na parcelách vo vlastníctve investora č.j. KN C: 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 481, 482, 483, 490, 491, 496 a 497. Keďže sa jedná o parkovacie plochy, ktoré logisticky i územne súvisia s kúpeľným hotelom a jeho jednotlivým objektmi, nie je reálne hľadať inú lokalitu pre výstavbu parkovísk a nadväzujúcu dažďovú kanalizáciu. Okrem toho má plánovaná stavba Kúpeľného hotela vydané stavebné povolenie už pre 6 objektov (s výnimkou Donizetti a Bizet).
- Stavba kúpeľného hotela s potrebnou infraštruktúrou je v súlade s platným územným plánom mesta Turčianske Teplice.

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie číslo OU-TR-OSZP-2021/000610-004 zo dňa 30.08.2021, ktorým **upustil od požiadavky variantného riešenia** v zmysle §22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Predmetná lokalita je v územnom pláne mesta Turčianske Teplice určená na funkciu plochy s existujúcou a navrhovanou občianskou vybavenosťou - polyfunkčné územie. Táto vymedzená funkcia zohľadňuje fakt, že lokalita sa nachádza priamo v kúpeľnom území, v bezprostrednom kontakte s hlavnými kúpeľnými objektmi.

Pokiaľ by neboli do územia navrhnuté objekty kúpeľného využitia, mohli by sem byť umiestnené iné objekty občianskej vybavenosti, ktoré by spĺňali požiadavky regulatívov územného plánu a zároveň by sa museli riadiť podľa definícií § 35 ods. 3 . 5 Zákona č. 538/2005 Z.z. ako aj územie ochranného pásma I. stupňa, v ktorom sú definované druhy zakázaných činností, podľa § 27 a v ktorom sa uplatňuje spôsob ochrany prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov podľa § 26.

V každom prípade by nové aktivity vyžadovali tiež parkovacie miesta a to buď tie čo tu existujú alebo nové, ktoré majú podstatne väčšie predpoklady chrániť životné prostredie ako pri súčasnom stave. Akákoľvek občianska vybavenosť pritiahne obyvateľstvo a dopravný ruch a bude predstavovať vyššie riziko ohrozenia životného prostredia v porovnaní s navrhovaným

riešením. To by súviselo aj s vyššou návštevnosťou kúpeľného parku a bolo by to v rozpore so snahou o skľudnenie tohto priestoru.

Pri navrhovanej činnosti môžeme hovoriť o regulovanom prístupe obyvateľov do kúpeľného územia, ktorý vylúči zvýšený dopravný ruch aj celkovo zvýšenú záťaž zo strany návštevníkov.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná z pohľadu ochrany životného prostredia o pomerne nenáročnú činnosť, zložky životného prostredia (ovzdušie, podzemná a povrchová voda) navrhovaná činnosť nadmerne nezaťaží.

Ostatné potenciálne vplyvy ako emisie a hluk z dopravy neprekročia prípustné hodnoty, čo potvrdila aj hluková štúdia. Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva najbližších obytných zón.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Naproti tomu je predkladaný zámer navrhovaný s cieľom rozvoja kúpeľných aktivít v regióne, ktoré prispejú k zvýšeniu životnej úrovne obyvateľstva celého regiónu a významný podiel na vytvorených benefitoch bude mať aj samotná dotknutá obec.

Za predpokladu vytvorenia dostatočných opatrení na ochranu obyvateľov žijúcich v blízkom okolí navrhovanej činnosti a implementácii navrhovaných zmierňujúcich opatrení, **odporúčame realizáciu variantu posudzovaného v zámere**.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Mapová príloha: Celková situácia stavby, 1:500

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy

1. Hluková štúdia
2. Súhlas na výrub drevín

Mapové prílohy

1. Celková situácia stavby, 1:500 (Marcoop, 2020)

Zoznam hlavných použitých materiálov

Atlas krajiny Slovenskej republiky. Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenská agentúra životného, Banská Bystrica, 2002.

Gluch A., et al.; Prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity ([online], Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava, 2009

Hodnotenie kvality ovzdušia v SR, 2014. SHMÚ Bratislava, 2016

Územný plán Mesta Turčianske Teplice (Krajč, 2007)

- www.air.sk
- www.enviroportal.sk
- www.sazp.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.statistics.sk
- www.uzis.sk

Prehľad kľúčových právnych predpisov, ktoré boli zohľadnené pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti - pozri strana 46-47 tohto zámeru.

2 ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Špeciálne k predmetu zámeru neboli vyžiadané stanoviská.

3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K predmetnému zámeru, k parkoviskám a dažďovej kanalizácii boli vydané zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby k objektom Mozart a Verdi a samostatne aj k objektom Staruss, Wagner, Beethoven a Čajkovskij.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 30.08.2021

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSULT spol. s r.o.

Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel.: 041-7632 461

E-mail: ec@enviconsult.sk

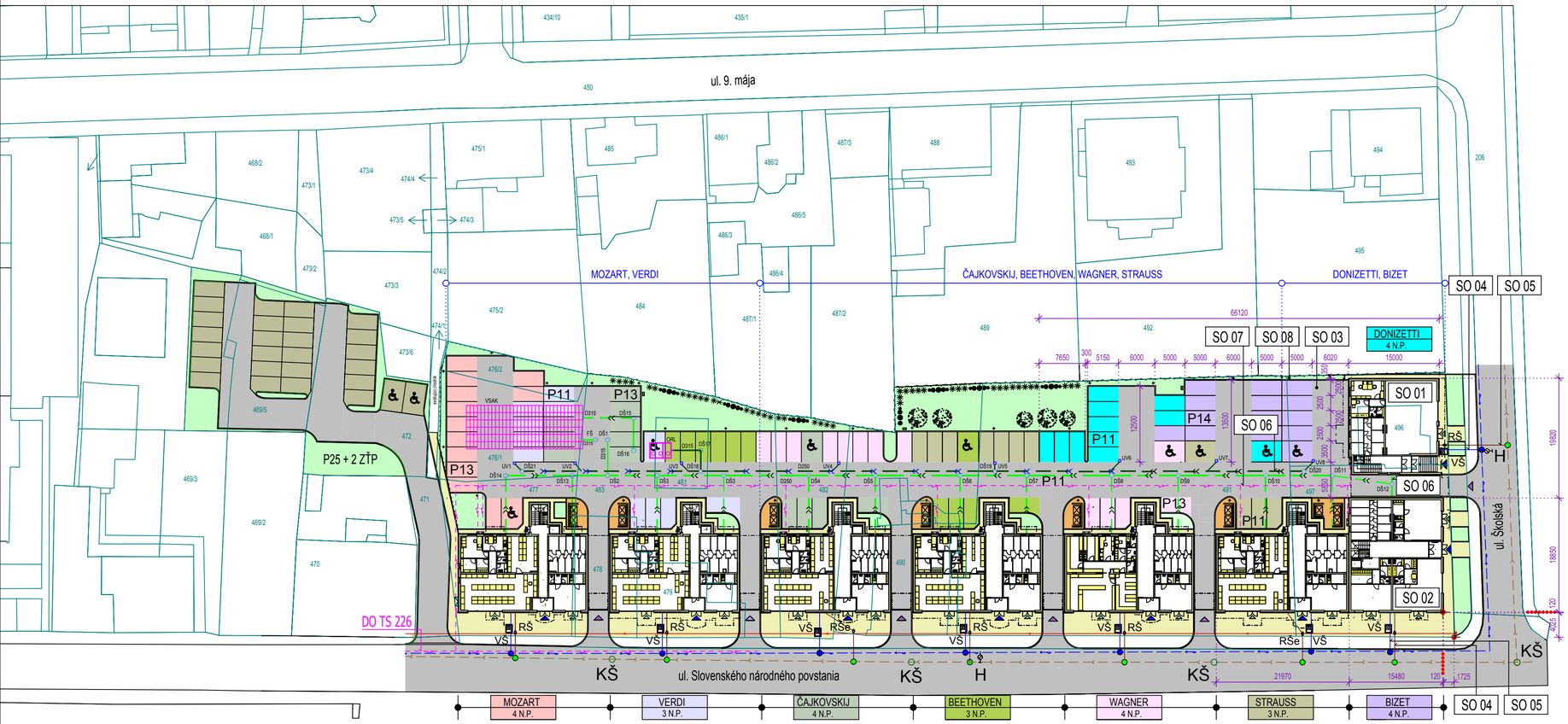
www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

RNDr. Anton Darnady

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo Konateľ spoločnosti	Mgr. Radovan Horecký predseda predstavenstva	Ing. Zuzana Ďurinová člen predstavenstva
ENVICONSULT spol. s r.o.	Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.	Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.



LEGENDA

- MOZART - 13 PARKOVACÍCH MIEST
- VERDI - 11 PARKOVACÍCH MIEST
- ČAJKOVSKIJ - 13 PARKOVACÍCH MIEST
- BEETHOVEN - 11 PARKOVACÍCH MIEST
- WAGNER - 13 PARKOVACÍCH MIEST
- STRAUSS - 11 PARKOVACÍCH MIEST
- BIZET - 14 PARKOVACÍCH MIEST
- DONIZETTI - 11 PARKOVACÍCH MIEST

SPOLU 25 P.M., Z TOHO 2 PRE IMOBILNÝCH PRE BIZET A DONIZETTI, CELKOM 97 P.M.

- KOMUNIKÁCIE A PARTKOVACIE PLOCHY
- PLOCHY PRE PEŠÍCH
- MIESTO PRE KONTAJNERY
- KONTAJNERY
- VSTUPY DO OBJEKTOV
- VSTUPY DO NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
- VJAZD A VÝJAZD PRE AUTOMOBILY
- NABÍJACIA STANICA PRE ELEKTROMOBILY

EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE A OBJEKTY

EXISTUJÚCE	NAVRHOVANÉ
VEREJNÝ VODOVOD PVC DN 200	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA S MOŽNÝM OBSAHOM ROPNÝCH LÁTOK
VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN 300	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ NN VEDENIE URČENÉ K PREKLÁDKE DO ZEME	NN ZEMNÁ PRÍPOJKA
PODZEMNÝ HYDRANT	VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE 32x3.0
ŠACHTA NA VEREJNEJ KANALIZÁCII	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN 160
REVÍZNA ŠACHTA EXISTUJÚCA	VODOMERNÁ ŠACHTA 1200 x 900 x 1800 mm S HLAVNÝM UZÁVEROM VODY A VODOMEROM
	REVÍZNA ŠACHTA DN 400
VYTYČOVACÍ BOD STAVBY	VSAKOVACÍ OBJEKT Z BLOKOV WAVIN Q - Bic PLUS
VYTYČOVACIA LÍNIA STAVBY	
KONTAJNERY	ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
OPLOTENIE AREÁLU	DŠ1 ... DŠ22 REVÍZNE A ČISTIACE ŠACHTY DN600
STĹPOVÁ POULIČNÁ LAMPA	UV1 ... UV8 ULIČNÉ VPUSTY
	FŠ FILTRAČNÁ ŠACHTA

± 0.000 = + 512,80 n.m.v. B.p.v.

OBJEKTOVÁ SKLADBA

OBJEKT DONIZETTI	SO 01	SO 05	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
OBJEKT BIZET	SO 02	SO 06	AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, OSVETLENIE PARKOVÍSK	SO 03	SO 07	NN PRÍPOJKA
VODOVODNÁ PRÍPOJKA	SO 04	SO 08	SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY

± 0.000 = + 512,80 n.m.v. B.p.v.

AUTORI :	Ing.arch. Ivan TRYLČ, Ing. arch. Tibor GOMBARČEK	ZOD.PROJ.:	Ing.arch. Tibor GOMBARČEK
HL.PROJ.:	Ing.arch. Ivan TRYLČ	VYPRACOVAL:	Ľudmila RUMANOVÁ, Alena LITVAJOVÁ
INVESTOR:	SPA Turčianske Teplice, Inc., Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., SNP 519		
NÁZOV STAVBY:	KÚPEĽNÝ HOTEL OPERA S PONUKOU LIEČEBNEJ STARTOSTLIVOSTI OBJEKTY BIZET A DONIZETTI	STUPEŇ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY
		PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
MIESTO STAVBY:	ulica SNP, Turčianske Teplice	DÁTUM	JÚN 2020
NÁZOV VÝKRESU:	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	MIERKA	1:500
		FORMÁT	4 x A4

marcoop
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR spol. s r.o.
Na Bystričke 1449, Martin
Tel.č.: 043 4223606
E - mail : marcoop@stonline.sk

Č.VÝKR.: C

VibroAkustika, s.r.o.
Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina
Oddelenie objektivizácie fyzikálnych faktorov
tel.: 0907 839 376 / web: www.vibroakustika.eu / email: info@vibroakustika.eu

Počet strán: 13



HLUKOVÁ ŠTÚDIA
APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI
Protokol: Si_022_2020/N

1.VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Objednávateľ: ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

Predmet objednávky: Vypracovanie hlukovej štúdie pre stavbu s pracovným názvom „APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“.

Dátum merania: 19.11.2020

Meranie vykonal: Ing. Peter Palko, PhD.

Protokol vypracoval: Ing. Peter Palko, PhD.

Protokol schválil: Ing. Peter Palko, PhD.

UPOZORNENIE: Výsledky sa vzťahujú iba na predmety skúšky a protokol sa bez písomného súhlasu môže reprodukovať iba ako celok.

1 POSÚDENIE MOŽNÉHO VPLYVU NA ZDRAVIE – HLUK

Na základe objednávky od firmy „ENVICONSULT spol. s r.o.“ sme vykonali objektivizáciu akustických pomerov vo vonkajšom prostredí záujmového územia pre projekt *„APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“* v zmysle zákona NR SR č. 355/2007, vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v zmysle zákona NR SR č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z.



Obr.1.1 *Pohľad na záujmové územie*

Hodnotenie hluku z hľadiska nepriaznivého pôsobenia na zdravie ľudí sa robí porovnávaním posudzovanej hodnoty $L_{R,Aeq}$ s prípustnými hodnotami (PH) - Tab. 2.1.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy, ktoré súvisia ***iba od*** činnosti projektu *„APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“,* Variant A, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III., vo vonkajšom prostredí obytných budov:

pre denný čas PH nie je prekročená v bodoch V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11, V12, V13, V14, V15, V16, V17[1]

pre večerný čas PH nie je prekročená V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11, V12, V13, V14, V15, V16, V17[1]

pre nočný čas PH nie je prekročená V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11, V12, V13, V14, V15, V16, V17[1]

[1] *konštatovanie platí za predpokladu dodržania prognózovaného objemu a rýchlostí dopravy určeného zadávateľom úlohy (Tab. 2.2) a za podmienky dodržania hodnoty akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku (Tab. 2.3)*

Tab. 1.1 *Súčasná a predikovaná hodnota v kontrolnom bode M1/V1 (Turčianske Teplice - v mieste budúcej stavby)*

Kontrolný bod Mx/Vx	**Referenčný časový interval**	**Celkový zvuk* (existujúci stav - nulový variant) [dB]**	**Špecifický zvuk** (iba od posudzovanej činnosti) [dB]**	***ΔL*** *(teoretický prírastok od posudzovanej činnosti k existujúcemu stavu)* **[dB]**
M1/V1 vo výške 1,6 m	deň	**47,2**	**39,8**	**< 1,0**
	večer		**40,0**	**< 1,0**
	noc		**30,8**	**< 1,0**

** úplne obklopujúci zvuk v danej situácii v danom čase, zvyčajne zvuk zložený z viacerých blízkych a vzdialených zdrojov (získaný meraním „in - situ“ v bode M1 tzv.* ***existujúci stav – nulový variant****) v zmysle STN ISO 1996-1*

** * zložka celkového zvuku, ktorú možno konkrétne identifikovať a ktorá je spojená s konkrétnym zdrojom zvuku (získaný predikciou tzn.* ***iba od posudzovanej činnosti*** *z mobilných a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia s posudzovaným zámerom) v zmysle STN ISO 1996-1.*

Celkové zhodnotenie výsledkov meraní je v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v plnej právomoci príslušného orgánu verejného zdravotníctva.

2 PREDIKCIA AKUSTICKÝCH POMEROV



Záujmové územie pre projekt *„APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“* je situované v intraviláne katastrálneho územia mesta Turčianske Teplice, v jeho centre. Zo severnej strany je ohraničené Lekárňou ASTRA a darčeková predajňa TATRABYT. Západnú hranicu tvoria rodinné domy a ubytovania na ul. 9. mája. Ulica Školská tvorí južnú hranicu. Východnú stranu tvorí ulica SNP a kúpeľný park. Merací bod M1 – ulica SNP, Turčianske Teplice - v mieste budúcej stavby.

Obr. 2.1 *Situovanie navrhovanej stavby a meracieho bodu*

(Zdroj: www.google.earth.com)

Naplnenie zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, sa kontroluje porovnaním posudzovanej hodnoty s prípustnou hodnotou. Posudzovaná hodnota v prípade predikcie hluku je predpokladaná hodnota určujúcej veličiny vrátane príslušnej neistoty.

Tab. 2.1 *Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí*

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB) [a]				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,\,p}$
			Pozemná a vodná doprava [b)c)] $L_{Aeq,\,p}$	Železničné dráhy [c)] $L_{Aeq,\,p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq,\,p}$	$L_{ASmax,\,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály.	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d)] vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén, ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.
c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Na hodnotenie akustickej situácie v záujmovom území pre projekt *„APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“* použijeme výpočtový program Hluk + profi verzia 11, ktorý umožňuje výpočet hluku vo vonkajšom prostredí generovanom mobilnými a stacionárnymi zdrojmi. Údaje potrebné pre výpočet sme zadali na základe obdržaných podkladov od zadávateľa úlohy (intenzita pozemnej dopravy, stacionárne zdroje pre A) – Variant a akustických meraní v reálnom prostredí „in situ“.

A - Variant – hluk z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy ***situácia iba od činnosti*** projektu *„APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“* pre časový interval 12 hodín – deň (06:00 – 18:00) a 4 hodiny – večer (18:00 – 22:00) a 8 hodín – noc (22:00 – 06:00) .

Tab. 2.2 *Intenzita dopravy v časovom intervale deň (12h), večer (4h), noc (8h)*

Názov komunikácie	Počet prejazdov			Podiel prejazdov NA			Výpočtová rýchlosť [$km.h^{-1}$]
	deň	večer	noc	deň	večer	noc	
K1 – Vjazd/výjazd z/na ul. SNP	*87*	*25*	*12*	-	-	-	*30*
K2 – Vjazd/výjazd z/na ul. Školská	*68*	*19*	*10*				
P – Parkovisko na teréne – spevnená plocha	*124*						

S hodnotami akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku, ktoré budú umiestnené na objektoch projektu *„APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“* - sa vo výpočte uvažovalo s činnosťou stacionárnych zdrojov Zx počas 24 hodinovej prevádzky navrhovaného objektu pre ***A) – Variant***.

Tab. 2.3 *Hodnoty akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku Zx*

Názov zdroja	Hladina akustického výkonu
Z_x	*LWA ≤ 70 dB**

* hodnota akustickej veličiny stacionárneho zdroja hluku, ktorú je nutné splniť pri realizácii, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí záujmového územia v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Vyššie uvedené hodnoty akustických výkonov jednotlivých zdrojov hluku sú záväzné podmienky dodržania maximálnych emisných akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku pre dodávateľa v zmysle STN EN ISO 3744 Akustika. Určenie hladín akustického výkonu zdrojov hluku pomocou akustického tlaku. Technická metóda merania v prevažujúcom voľnom zvukovom poli nad rovinou odrážajúcou zvuk – podľa hodnôt vyššie uvedených, ktoré sú záväzné pre dodávateľa technických zariadení.



Obr. 2.2 *3D model záujmového územia výstavby „APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“ – objekty zohľadnené pri predikcii akustickej situácie s vyznačením umiestnenia výpočtových bodov V1 – V17*

2.1 VÝSLEDKY VÝPOČTU

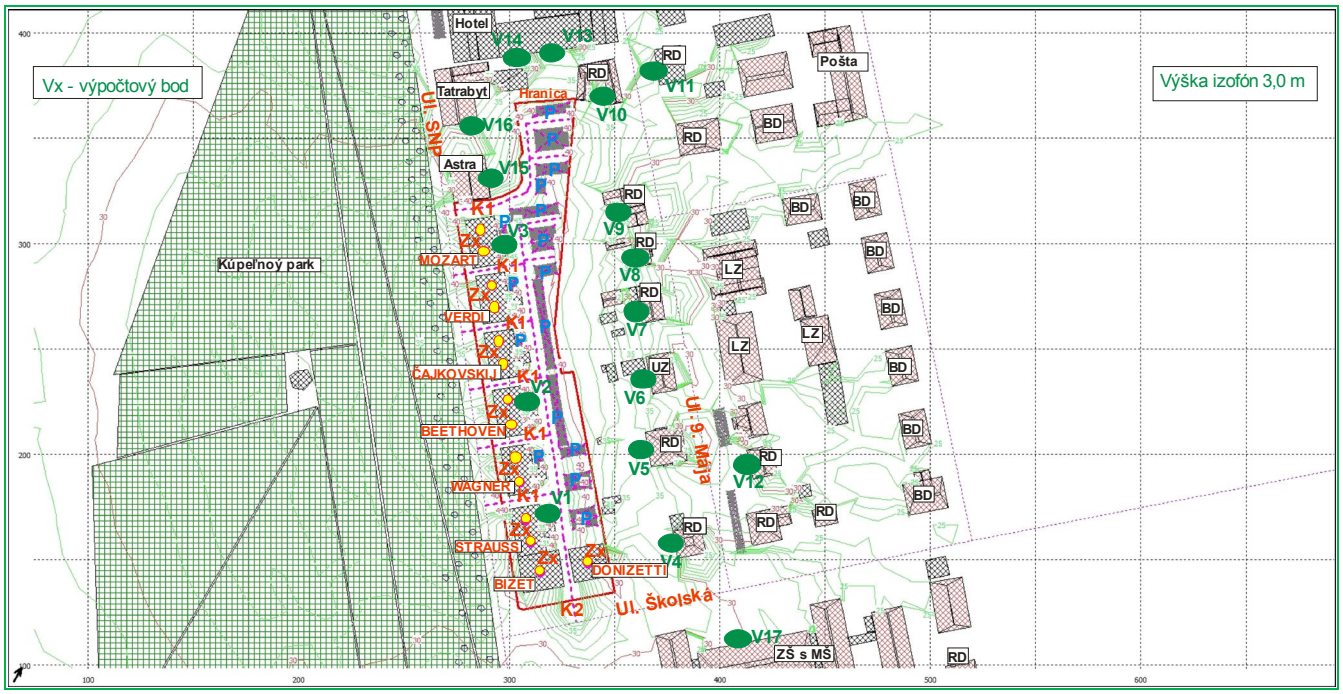
Po zadaní mobilných zdrojov hluku do programu Hluk + profi verzia 11 pre ***A) - Variant*** sme vyhodnotili akustickú situáciu záujmového územia projektu *„APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“* pre denný, večerný a nočný čas po výstavbe projektu – viď tabuľka výpočtových bodov Tab. 2.4, Tab. 2.5 a grafické výstupy str. 6/13 – 7/13 vo výpočtových bodoch *V1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17* - 2m pred oknami objektov.

Tab. 2.4 *Vypočítané ekvivalentné hladiny A hluku pre A) – variant vo výpočtových imisných bodoch V1 – V17*

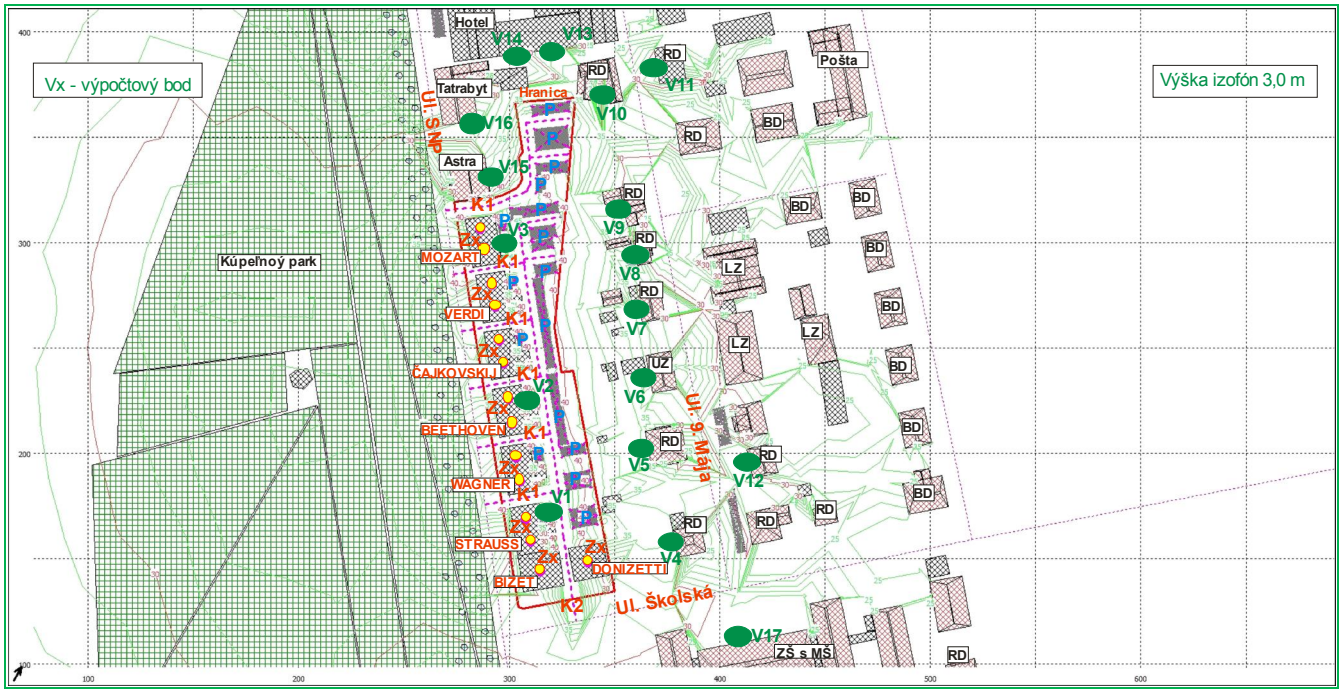
Výpočtový bod/výška výpočtového bodu H [m]		**A) – variant [dB]**			**Neistota predikcie vo výpočtových bodoch [dB]**
		deň $L_{pAeq,\ 12h}$	*večer $L_{pAeq,\ 4h}$*	*noc $L_{pAeq,\ 8h}$*	
V1/M1	*h = 1,6*	*39,8*	*40,0*	*30,8*	*+ 1,8*
V2	*h = 7,5*	*39,1*	*38,3*	*34,4*	
V3	*h = 10,5*	*35,8*	*35,8*	*35,6*	
V4	*h = 2,5*	*33,7*	*33,6*	*32,2*	
V5	*h = 2,5*	*36,0*	*35,9*	*33,8*	
V6	*h = 4,5*	*36,5*	*36,4*	*34,7*	
V7	*h = 2,5*	*32,9*	*32,9*	*31,5*	
V8	*h = 4,5*	*36,3*	*36,2*	*34,5*	
V9	*h = 4,5*	*36,6*	*36,4*	*34,3*	
V10	*h = 2,5*	*35,5*	*34,7*	*32,4*	
V11	*h = 4,5*	*32,0*	*32,0*	*31,2*	
V12	*h = 4,5*	*33,0*	*33,0*	*32,5*	
V13	*h = 4,5*	*33,4*	*32,5*	*30,0*	
V14	*h = 9,5*	*34,4*	*33,7*	*32,0*	
V15	*h = 2,5*	*38,4*	*37,3*	*33,7*	
V16	*h = 2,5*	*33,7*	*32,7*	*30,0*	
V17	*h = 10,5*	*34,2*	*34,2*	*33,8*	

Tab. 2.5 *Posudzované a prípustné hodnoty vo výpočtových imisných bodoch V1 – V17*

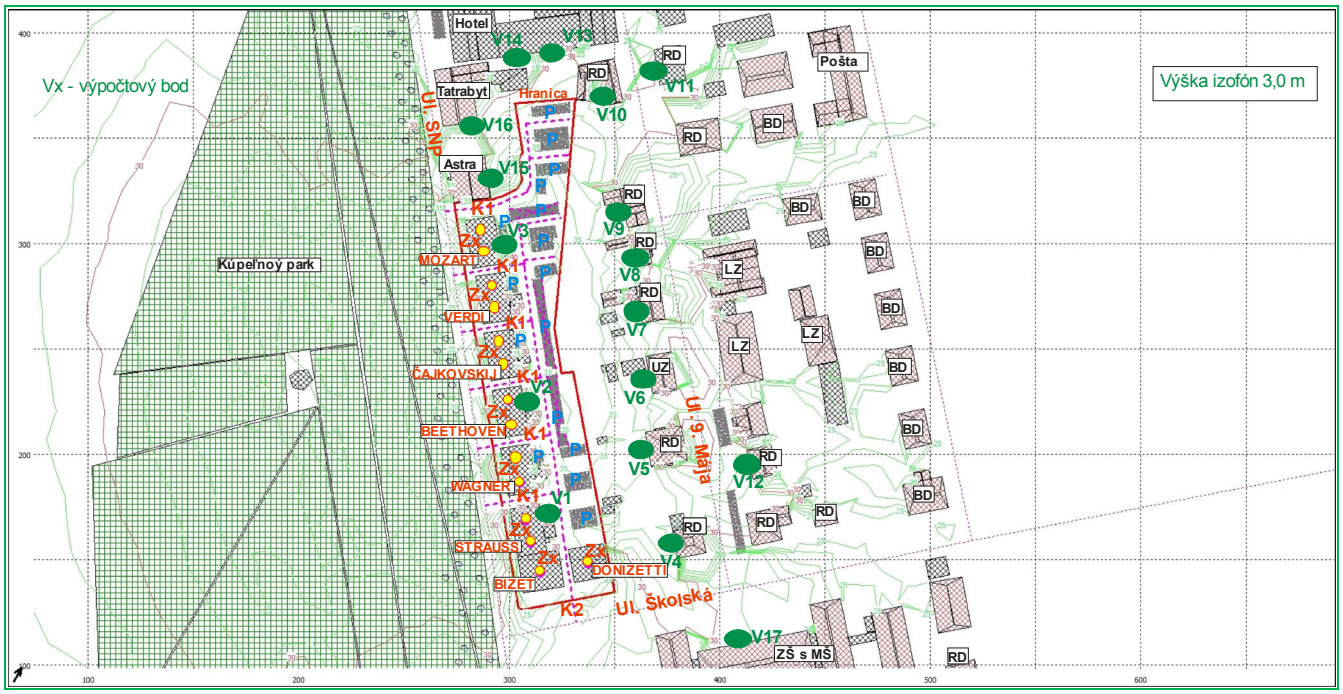
Výpočtový bod/výška výpočtového bodu H [m]		**A) – variant [dB]** *Posudzovaná hodnoty iba od činnosti projektu „APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“*			***Prípustné hodnoty - hluk z iných zdrojov*** **[dB]**		
		deň $L_{pAeq,\ 12h}$	*večer $L_{pAeq,\ 4h}$*	*noc $L_{pAeq,\ 8h}$*	*deň $L_{pAeq,\ 12h}$*	*večer $L_{pAeq,\ 4h}$*	*noc $L_{pAeq,\ 8h}$*
V1/M1	*h = 1,6*	*41,6*	*41,8*	*32,6*	*50*	*50*	*45*
V2	*h = 7,5*	*40,9*	*40,1*	*36,2*			
V3	*h = 10,5*	*37,6*	*37,6*	*37,4*			
V4	*h = 2,5*	*35,5*	*35,4*	*34,0*			
V5	*h = 2,5*	*37,8*	*37,7*	*35,6*			
V6	*h = 4,5*	*38,3*	*38,2*	*36,5*			
V7	*h = 2,5*	*34,7*	*34,7*	*33,3*			
V8	*h = 4,5*	*38,1*	*38,0*	*36,3*			
V9	*h = 4,5*	*38,4*	*38,2*	*36,1*			
V10	*h = 2,5*	*37,3*	*36,5*	*34,2*			
V11	*h = 4,5*	*33,8*	*33,8*	*33,0*			
V12	*h = 4,5*	*34,8*	*34,8*	*34,3*			
V13	*h = 4,5*	*35,2*	*34,3*	*31,8*			
V14	*h = 9,5*	*36,2*	*35,5*	*33,8*			
V15	*h = 2,5*	*40,2*	*39,1*	*35,5*			
V16	*h = 2,5*	*35,5*	*34,5*	*31,8*			
V17	*h = 10,5*	*36,0*	*36,0*	*35,6*			



Obr. 2.3 *Grafický výstup z programu HLUK + profi verzia 11 Hluková situácia záujmového územia pre deň - $L_{pAeq,12h}$ v čase od 06:00 - 18:00 hod., situácia iba od činnosti projektu „APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“, A – variant*



Obr. 2.4 *Grafický výstup z programu HLUK + profi verzia 11 Hluková situácia záujmového územia pre večer - $L_{pAeq,4h}$ v čase od 18:00 - 22:00 hod., situácia iba od činnosti projektu „APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“, A – variant*



Obr. 2.5 *Grafický výstup z programu HLUK + profi verzia 11 Hluková situácia záujmového územia pre noc - $L_{pAeq,8h}$ v čase od 22:00 - 06:00 hod., situácia iba od činnosti projektu „APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“, A - variant*



Obr. 2.6 *Pohľad na záujmové územie výstavby zo severnej strany*

Hluk počas výstavby

Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

V pracovných dňoch od 08:00 do 19:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vnútri budov posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie K = (-15) dB k maximálnej hladine A zvuku. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti sa neuplatňuje korekcia pre špecifický hluk.

DOPORUČENIE

Pri každej stavbe už v štádiu projektovania je nutné preukázať, že hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia do vnútorných chránených priestorov budov nepresahuje najvyššie prípustné hodnoty určené pre druh chráneného priestoru a súčasne sa musia dodržať zvukovoizolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi jednotlivými miestnosťami.

Základná hygienická požiadavka na akustickú pohodu vnútorného prostredia objektu projektu *„APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“,* vzhľadom na hluk prenikajúci zvonku je prípustná ekvivalentná hladina A zvuku $L_{Aeq,p}$ pre denný, večerný a nočný čas podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007, pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránených miestností, napr. vetranie, vykurovanie, osvetlenie. Táto hodnota charakterizuje vnútorné prostredie, ale nie stavebnú obvodovú konštrukciu, ktorá akustickú kvalitu vnútorného prostredia zabezpečuje. Zvukoizolačné vlastnosti obvodového plášťa budovy sú pre technické potreby dostatočne fyzikálne presne určené stupňom nepriezvučnosti (vzduchovým), ktorý sa pre tretinooktávové frekvenčné pásmo v rozsahu stredných frekvencií 1/3 oktávy 100 až 3 150 Hz získa meraním alebo výpočtom.

Získané hodnoty sa porovnajú s hodnotami smernej krivky referenčných hodnôt nepriezvučnosti (vzduchovej) v závislosti na frekvencii a metódou porovnania získame odpovedajúcu jednočíselnú hodnotu indexu hodnotenej veličiny podľa STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Ak sú požadované hodnoty uvedené pre denný, večerný a nočný čas a pri rôznom dopravnom zaťažení, je rozhodujúca vyššia požadovaná hodnota.

Tab. 2.6 *Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov budovy*

Chránená miestnosť	Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov R'_w, $D_{nT,w}$ (dB)						
	Hladina vonkajšieho hluku $L_{Aeq,2m}^{12h,deň}$, $L_{Aeq,2m}^{4h,vecer}$ alebo $L_{Aeq,2m}^{8h,noc}$						
nočná doba 22:00 – 6:00 hod denná a večerná doba 6:00 – 22:00 hod	≤ 40 ≤ 50	45 55	50 60	55 65	60 70	65 75	70 80
Izby v nemocniciach, sanatóriách, vyšetrovne, operačné sály	30	30	33	38	43	48	-
Obytné miestnosti bytov, izby v hoteloch, penziónoch, ubytovacích a detských zariadeniach, lekárske ordinácie, učebne, posluchárne, čitárne	**30**	30	30	33	38	43	48
Kancelárie, pracovne, spoločenské a rokovacie miestnosti	-	30	30	30	33	38	43

Hodnota smernej krivky pri strednej frekvencii tretinooktávového pásma 500 Hz podľa postupu citovaného v norme STN ISO 717 - 3 predstavuje index nepriezvučnosti (vzduchovej) R_w, poprípade R'_w, $R_{tr,w}$, $R_{\theta,w}$, $R_{\theta,oc,w}$ alebo index normalizovanej zvukovej izolácie $D_{nTtr,w}$.

Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa projektu *„APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“,* musia spĺňať minimálne požadované hodnoty, ktoré sú určené pre indexy nepriezvučnosti (vzduchovej) v závislosti na vonkajšom hluku, vyjadreným ekvivalentnou hladinou zvuku $L_{Aeq,2m}$ podľa tab. 2.6.

Vzduchová nepriezvučnosť okien, dielcov a častí obvodového plášťa sa vyjadruje indexami laboratórnej vzduchovej nepriezvučnosti R_w. Ak plocha okien predstavuje väčšiu plochu ako 50 % celkovej plochy obvodovej konštrukcie v miestnosti, zodpovedá požadovaný index laboratórnej vzduchovej nepriezvučnosti okna R_w hodnote uvedenej v tab. 2.6. Ak plocha okien predstavuje 35 % až 50 % celkovej plochy obvodovej konštrukcie miestnosti, je požadovaný index laboratórnej vzduchovej nepriezvučnosti okna R_w o 3 dB nižší ako hodnota uvedená v tab. 2.6, pre okná predstavujúce menšiu plochu ako 35 % celkovej plochy obvodovej konštrukcie v miestnosti je požadovaný index laboratórnej vzduchovej nepriezvučnosti o 5 dB nižšie ako hodnota uvedená v tab. 2.6.

Poznámka:

1) Za plochu okna sa považuje plocha okenného otvoru, tj. okno vrátane rámu. Celková plocha obvodovej konštrukcie v miestnosti je plocha obvodového plášťa pri pohľade z miestnosti.

2) Zníženie požiadaviek na nepriezvučnosť okna odpovedajúcej podielu plochy okna na ploche obvodovej konštrukcie, je možné uplatňovať vtedy, ak index nepriezvučnosti plnej časti obvodového plášťa je aspoň o 10 dB vyšší, ako index nepriezvučnosti okna.

Triedy kvality zvukovej izolácií okien

Pri projektovaní sa okná navrhujú podľa triedy kvality zvukovej izolácie (TZI). Okno príslušnej triedy vyhovuje požiadavkám, keď hodnota indexu nepriezvučnosti okna R_w, korigovaná podľa pomernej plochy v obvodovej konštrukcii spĺňa kritériá príslušnej triedy podľa tab. 2.7. Vyrábané a predávané okná sa viditeľne označujú číslom triedy akosti zvukovej izolácie.

Tab. 2.7 *Triedy kvality zvukovej izolácie okien*

Trieda (TZI)	R_w [dB]
0	≤ 24
1	25 - 29
2	**30 - 34**
3	35 - 39
4	40 - 44
5	45 - 49
6	≥ 50

Pri riešení problematiky hlučnosti vo vnútri budov je nutné počas vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rozlišovať dve základné zložky hluku, ktoré sa budú šíriť od zdrojov hluku umiestnených vo vnútornom priestore multifunkčného objektu s ubytovaním a zároveň od zdrojov hluku produkujúcich akustickú energiu vo vonkajšom priestore.

Dodržanie zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov posudzovaného objektu „APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“, podľa požiadaviek STN 73 0532 je nevyhnutná podmienka pre následné splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore bytových jednotiek v zmysle požiadaviek zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.

3 MERANIE HLUKU „IN SITU“

ÚČEL MERANIA

Meranie hluku „in - situ“ v životnom prostredí záujmového územia na preukázanie hlukovej situácie pred výstavbou posudzovaného projektu *„APARTMÁNOVÉ DOMY OPERA S PARKOVISKAMI“* - existujúci stav a na kalibráciu výpočtového modelu.

METÓDA MERANIA

Meranie bolo vykonané v zmysle naplnenia Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, metodického usmernenia OHŽP - 7197/2009.

Metódou spojitej integrácie sme zaznamenali celkový zvuk - úplne obklopujúci zvuk v danej situácií v danom čase, zvyčajne zvuk zložený z viacerých blízkych a vzdialených zdrojov, v zmysle STN ISO 1996 - 1.

NEISTOTA MERANIA

Neistota merania U = 1,8 dB.

M1

– v mieste budúcej výstavby posudzovaného projektu
– vo výške 1,6 m
– cca 20 m od ul. SNP a 30 m od RD č. p. 510/1



Obr. 3.1 *Pohľad na meracie miesto M1*

KLIMATICKÉ PODMIENKY

19.11.2020

– prevažne oblačno,
– teplota vzduchu 6 ^{o}C,
– vietor premenlivý 0 - 3 m.s^{-1},
– vlhkosť vzduchu 78 %,
– tlak vzduchu prepočítaný na hladinu mora 1023 hPa.



Obr. 3.2 *Pohľad na záujmové územie výstavby*

VSTUPNÉ DÁTA MERANIA

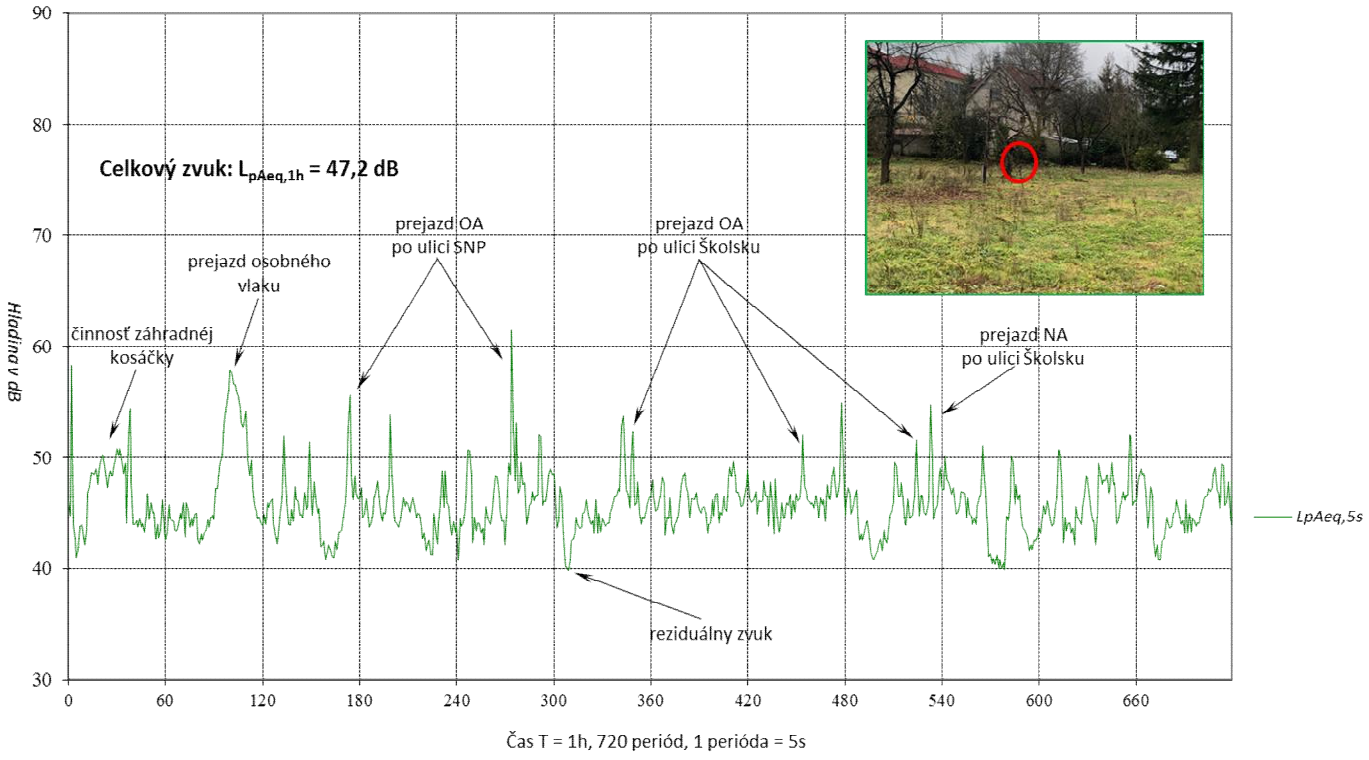
Meranie hladín akustického tlaku L_{Aeq} bolo vykonané pri bežných dopravných pomeroch. Celkový zvuk v meracom bode M1 bol tvorený prejazdmi osobných automobilov, dodávok a autobusov po ulici SNP, ul. Školská a ul. 9. Mája a samotnou činnosťou obyvateľov.

VÝSLEDKY MERANÍ

Namerané hodnoty celkového zvuku – viď Grafický výstup z merania hluku v meracom bode **M1** zo dňa 19.11.2020.

Kontrolný bod	Referenčný časový interval *T*	Celkový zvuk* $L_{pAeq,T}$ [dB]
M1	14:00 – 15:00	**47,2**

Obr. 3.3 Informatívny časový priebeh ekvivalentných hladín hluku $L_{pAeq,5s}$ v čase T = 1 hod. *od 14:00 hod do 15:00 hod.* zo dňa *19.11.2020* v meracom bode **M1** .



Hluk + profi verzia 11 32 bitová verzia so zapracovanou novelou metodiky pre výpočet hluku cestnej dopravy 2004. ISO 9613-2.
NOR – REVIEW version.0, Nor – Xfer version 4.0
Nor – Profile sú programové balíky slúžiace na obojstranný prenos a konverziu súborov .nbf, .prn, .par, medzi meracou technikou a PC.

Definície a skratky:

$L_{pAeq,T}$ – ekvivalentná hladina A zvuku je časovo priemerovaná hladina A zvuku podľa vzťahu

$$L_{pAeq,T} = 10\log\frac{1}{T}\int_{t_1}^{t_2}\left[\frac{p_A(t)}{p_0}\right]^2 dt \text{ [dB]},$$

kde $p_A(t)$ je časová funkcia akustického tlaku váženého frekvenčnou váhovou funkciou A,
p_0 je referenčný akustický tlak 20 µPa.

$L_{pAIeq,T}$ – ekvivalentná hladina AI podľa vzťahu

$$L_{pAIeq,T} = 10\log\frac{1}{T}\int_{t_1}^{t_2}\left[\frac{p_{AI}(t)}{p_0}\right]^2 dt \text{ [dB]},$$

kde $p_{AI}(t)$ je časová funkcia akustického tlaku váženého frekvenčnou váhovou funkciou A a časovej charakteristiky I určenej v časovom intervale $T = t_2 - t_1$.

Ekvivalentná hladina akustického tlaku v tretinooktávovom pásme – ***$L_{ptAeq,T,f}$*** je vážená hladina akustického tlaku vo zvolenom tretinooktávovom pásme, napr. $L_{ptAeq,1hod,1kHz}$ predstavuje časovo priemerovanú váženú hladinu akustického tlaku na strednej frekvencii tretinooktávového pásma 1kHz počas hodnotenia T= 1hodina.

Analytická hluková mapa prezentuje 3D, kalibrovaný model záujmového územia vo forme hlukových pásiem, izočiar a pod., vypočítanú existujúcu alebo prognózovanú akustickú situáciu vo vonkajšom prostredí pre zložku hluku šíreného vzduchom, vzhľadom k definovanej kategórii zdrojov akustickej energie vo vonkajšom prostredí súvisiacich s činnosťou posudzovaného zámeru. Z dôvodu existencie denných, večerných a nočných limitov prípustných hladín hluku LpAeq,p,12h, LpAeq,p,4h a LpAeq,p,8h vo vonkajšom prostredí v zmysle platnej legislatívy prezentujeme analytickú hlukovú mapu ekvivalentných hladín akustického tlaku A, pre časový interval 8hod-nočný čas (22:00–06:00), ktorá má v tomto prípade najväčšiu výpovednú hodnotu.

Posudzovaná hodnota je hodnota, ktorá sa porovnáva s prípustnou hodnotou. Je to nameraná hodnota alebo z nameranej hodnoty odvodená hodnota určujúcej veličiny zväčšená o hodnotu neistoty merania, v prípade predikcie hluku je to predpokladaná hodnota určujúcej veličiny a stanovená vzhľadom na referenčný časový interval. V značke veličiny sa uvádza index R, napríklad $L_{R,Aeq,n}$.

Referenčný časový interval je časový interval, na ktorý sa vzťahuje posudzovaná alebo prípustná hodnota. Referenčný časový interval pre deň je od 6:00 h do 18:00 h (12 h), pre večer od 18:00 h do 22:00 h (4 h) a pre noc od 22:00 h do 6.00 h (8 h).

Celkový zvuk – úplne obklopujúci zvuk v danej situácií v danom čase, zvyčajne zvuk zložený z viacerých blízkych a vzdialených zdrojov (STN ISO 1996-1).

Špecifický zvuk – zložka celkového zvuku, ktorú možno konkrétne identifikovať a ktorá je spojená s konkrétnym zdrojom zvuku.

Reziduálny zvuk – výsledný zvuk zostávajúci v danom mieste a v danej situácií, keď špecifické zvuky, ktoré sa brali do úvahy, zanikli.

Neistota merania zvuku - určená podľa odborného usmernenia Č.: NRÚ/3116/2005 zo dňa 2.5.2005. Klasifikácia meraného hluku v závislosti na frekvenčnom zložení a na jeho smerových vlastnostiach vykazuje výslednú rozšírenú neistotu merania ***U = 1,8 dB.***

SKRATKY

č. p. – číslo popisné
OA – osobný automobil
NA – nakladaný automobil
BUS – autobus
Vx – výpočtový bod
Zx – zdroj hluku
BD – bytový dom
RD – rodinný dom
UZ – ubytovacie zariadenie
LZ – liečebné zariadenie
NP – nadzemné podlažie
NJP – najbližší jazdný pruh
P – parkovisko
K– komunikácia

POUŽITÉ PRÍSTROJE

Názov	Výrobca	Typ	Výrobne číslo	Overenia do
Integrujúci - priemerujúci analyzátor	Norsonic	140	14089	13.10.2021
Merací mikrofón	Norsonic	1225	149361	09.02.2021
Akustický kalibrátor	Norsonic	1251	33249	09.02.2021
Anemometer	TESTO DE	T410-2	38531154/211	03.09.2023
Laserový merač vzdialenosti	BOSCH	GLM 50C	611615567	-

Pozn. č. 1: Merací mikrofón zvukomeru opatrený ochranou proti vetru $^1/_2$" mikrofóny typ NOR-1451.
Pozn. č. 2: Overenie určených meradiel vykonal TSU Piešťany, kalibračné laboratórium -autorizované metrologické pracovisko a TESTO Praha – kalibračné laboratórium

ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Trnavská cesta 52
P.O.BOX 45
826 45 Bratislava



Číslo: OOD/3837/2010
Dátum: 09. 06. 2010

OSVEDČENIE O ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

vydané podľa § 16 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Peter Palko, PhD.**

Dátum a miesto narodenia:

Bydlisko: **Štiavnik 959, 013 55 Bytča**

na kvantitatívne a kvalitatívne zisťovanie faktorov životného prostredia a pracovného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie.

Dátum a miesto vykonania skúšky: 09. 06. 2010 pred skúšobnou komisiou Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave, zriadenou dňa 05. 12. 2007 pod č. ZHH SR/10095/2007 s dodatkom zo dňa 05. 06. 2008 pod č. ZHH SR/5244/2008, s dodatkom č. 2 zo dňa 19. 11. 2008 pod č. OOD/5244/2008 a s dodatkom č. 3-8 zo dňa 27. 11. 2008 pod č. OOD/5244/2008.

Menovaný je odborne spôsobilý vykonávať meranie hluku.

Čas platnosti osvedčenia: **na dobu neurčitú**

Predseda skúšobnej komisie: **doc. MUDr. Ivan Rovný, PhD., MPH**



doc. MUDr. Ivan Rovný, PhD., MPH
hlavný hygienik SR

MESTO TURČIANSKE TEPLICE

Mestský úrad, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice

Č. j.: 1580-498-2019
Vybavuje: Ing. Sikeli

V Turč . Tepliciach, dňa 3. 5. 2019

Žiadateľ: **Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice a. s.**,
SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice (ďalej len „*žiadateľ*")

Mesto Turčianske Teplice ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 69 písm. d) a h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na základe žiadosti *žiadateľa*, zo dňa 9.4.2019, vydáva podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

r o z h o d n u t i e,

ktorým, v zmysle § 47 ods. 3, § 48 ods. 1 a § 82 ods. 11 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny") a vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, dáva

s ú h l a s

žiadateľovi na výrub:

1 ks pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*) - s obvodom kmeňa 125 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorý rastie na parcele č. C-KN 472 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks jabloň (*Malus*) - s obvodom kmeňa 108 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorá rastie na parcele č. C-KN 472 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks javor horský (*Acer pseudoplatanus*) - s obvodom kmeňa 54 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorý rastie na parcele č. C-KN 472 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks lipa (*Tillia*) – trojkmeň s obvodom 260 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorá rastie na parcele č. C-KN 469/5 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) - s obvodom kmeňa 230 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorý rastie na parcele č. C-KN 477 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks javor mliečny (*Acer platanoides*) - s obvodom kmeňa 55 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorý rastie na parcele č. C-KN 476/1 v k. ú. Turč. Teplice

3 ks lipa (*Tillia*) - s obvodmi kmeňov 240, 239, 186 cm meranými vo výške 130 cm nad zemou, ktoré rastú na parcele č. C-KN 476/1 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks čerešňa (*Cerasus*) - s obvodom kmeňa 100 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorá rastie na parcele č. C-KN 476/1 v k. ú. Turč. Teplice

2 ks vŕba (*Salix*) - s obvodmi kmeňov 110, trojkmeň 72, 97, 72 cm meranými vo výške 130 cm nad zemou, ktoré rastú na parcele č. C-KN 476/1 v k. ú. Turč. Teplice

2 ks javor horský (*Acer pseudoplatanus*) - s obvodom kmeňa 45 a 104 cm meranými vo výške 130 cm nad zemou, ktoré rastú na parcele č. C-KN 491 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks javor mliečny (*Acer platanoides*) - s obvodom kmeňa 46 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorý rastie na parcele č. C-KN 491 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks borovica lesná (*Pinus sylvestris*) - s obvodom kmeňa 114 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorá rastie na parcele č. C-KN 491 v k. ú. Turč. Teplice

3 ks čerešňa (*Cerasus*) - s obvodmi kmeňov 101, 123, 48 cm meranými vo výške 130 cm nad zemou, ktoré rastú na parcele č. C-KN 491 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks orech vlašský (*Juglans regia*) - s obvodom kmeňa 49 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorý rastie na parcele č. C-KN 491 v k. ú. Turč. Teplice

4 ks jabloň (*Malus*) - s obvodmi kmeňov 60, 129, 38, 82 cm meranými vo výške 130 cm nad zemou, ktoré rastú na parcele č. C-KN 491 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks slivka (*Prunus*) - s obvodom kmeňa 88 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorá rastie na parcele č. C-KN 491 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks smrek obyčajný (*Picea abies*) - s obvodom kmeňa 199 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorý rastie na parcele č. C-KN 491 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks orech vlašský (*Juglans regia*) - s obvodom kmeňa 201 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorý rastie na parcele č. C-KN 497 v k. ú. Turč. Teplice

5 ks jabloň (*Malus*) - s obvodmi kmeňov 91, 90, 62, 76, 107 cm meranými vo výške 130 cm nad zemou, ktoré rastú na parcele č. C-KN 497 v k. ú. Turč. Teplice

1 ks čerešňa (*Cerasus*) - s obvodom kmeňa 86 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktorá rastie na parcele č. C-KN 497 v k. ú. Turč. Teplice

9 ks smrek obyčajný (*Picea abies*) - s obvodmi kmeňov 20, 18, 22, 23, 22, 23, 15, 15, 12 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktoré rastú na parcele č. C-KN 497 v k. ú. Turč. Teplice

pri splnení nasledovných podmienok:

I. Výrub drevín

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Výrub drevín rastúcich na parcelách č. C-KN 491 a 497 v k. ú. Turčianske Teplice možno uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby – *„Kúpeľný hotel Opera s ponukou liečebnej starostlivosti – objekty Strauss, Wagner, Beethoven, Čajkovskij"* – **maximálne 30 dní pred zahájením stavebných prác.**
2. Výrub drevín rastúcich na parcele č. C-KN 477 v k. ú. Turčianske Teplice možno uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby – *„Kúpeľný hotel Opera s ponukou liečebnej starostlivosti – objekty Verdi, Mozart"* – **maximálne 30 dní pred zahájením stavebných prác.**
3. Výrub drevín rastúcich na parcele č. C-KN 469/5, 472 a 476/1 v k. ú. Turčianske Teplice možno uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby – *„Parkovisko Turčianske Teplice"* – **maximálne 30 dní pred zahájením stavebných prác.**
4. Zakazuje sa poškodzovanie vegetačného krytu ako i okolitých drevín, ktoré nie sú predmetom tohto rozhodnutia.
5. Drevná hmota patrí vlastníkovi, resp. vlastníkom pozemku, na ktorom dreviny rastú.
6. Drevná hmota, ktorá sa nevyužije na ďalšie spracovanie bude zoštiepkovaná, resp. odvezená z miesta výrubu *žiadateľom.*
7. Škody spôsobené výrubom je povinný uhradiť *žiadateľ.*
8. Ukončenie realizácie výrubu drevín bude oznámené písomne Mestskému úradu v Turč. Tepliciach v termíne do 10 pracovných dní.

II. Náhradná výsadba

1. V súlade s § 48 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny Mesto Turčianske Teplice ukladá *žiadateľovi* vykonať na svoje náklady v termíne do kolaudácie stavieb apartmánových domov Opera a parkoviska náhradnú výsadbu v rozsahu:

   5 ks javor poľný (*Acer campestre Nanum*) na parc. č. C-KN 491 v k. ú. Turč. Teplice

   74 ks tis obyčajný (*Taxus baccata*) vo forme živého plota na parc. č. C-KN 469/5, 472, 476/2, 476/1, 483, 482, 490, 491 v k. ú. Turč. Teplice

2. *Žiadateľ* zabezpečí starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu 3 rokov odo dňa jej uskutočnenia. V prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje opätovnú výsadbu.
3. *Žiadateľ* doručí na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby.

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže orgán ochrany prírody na návrh alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

Odôvodnenie:

Mesto Turčianske Teplice prijalo písomnú žiadosť *žiadateľa* zo dňa 9.4.2019 o súhlas na výrub stromov rastúcich na parcelách č. C-KN 469/5, 472, 476/1, 477, 491 a 497 v k. ú. Turč. Teplice a v predmetnej veci začalo správne konanie.

Dňa 12.4.2019 bola informácia o začatom správnom konaní zverejnená na internetovej stránke Mesta Turčianske Teplice v zmysle § 82 ods.7 „zákona o ochrane prírody a krajiny". V stanovenej lehote sa neprihlásil žiadny ďalší účastník konania.

Dňa 30.4.2019 bola v predmetnej veci vykonaná miestna obhliadka za účasti *žiadateľa* a pracovníka Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky.

Pracovník ŠOP SR – NP Veľká Fatra do zápisnice z miestneho zisťovania uviedol: „42 ks stromov, ktorých výrub je predmetom žiadosti, sa nachádza na mieste, kde je plánovaná výstavba apartmánových domov Opera a parkoviska. So žiadosťou o výrub **odporúčam súhlasiť**. Výrub možno uskutočniť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, maximálne 30 dní pred zahájením stavebných prác. Ako náhradnú výsadbu odporúčam vysadiť živý plot z tisu obyčajného (*Taxus baccata*) na východnom a severnom okraji areálu apartmánových domov Opera a parkoviska, t.j. na pozemkoch č. KN-C 469/5, 472, 476/2, 476/1, 483, 482, 490, 491 a 5ks javor poľný (*Acer campestre Nanum*) a/alebo čremcha strapcovitá (*Prunus padus Nana*) v uvedenom areáli."

Mesto Turčianske Teplice preskúmalo žiadosť *žiadateľa* a pri vydaní tohto rozhodnutia vychádzalo z odporúčania Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky. Dreviny sa nachádzajú na mieste plánovanej výstavby šiestich apartmánových domov a parkoviska. Odstránenie drevín je z hľadiska stavebných prác nutné.

Náhradná výsadba sa vykoná podľa bodu II. číslica 1. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Výrub sa uskutoční v intraviláne obce, z tohto dôvodu Mesto Turčianske Teplice ako príslušný orgán štátnej správy pre ochranu prírody a krajiny rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa položky 160 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov *žiadateľ* zaplatil správny poplatok vo výške 100 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z. z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
Došlo dňa: 10. MÁJ 2019
Č. spisu: 300/2019 ZH:
LU:
Reg. zn.: Prideleně:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA * Mesto Turčianske Teplice *

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje:
1. Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice a. s., SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
2. a/a

Na vedomie:
1. Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
2. SIŽP – Inšpektorát životného prostredia – inšpekcia ochrany prírody a krajiny, Žilina
3. ŠOP SR – Správa NP Veľká Fatra, Vrútky