

OBEC PTIČIE

Obecný úrad Ptičie č.97, 067 41 Chlmec
email: pticie@pticie.sk , web: www.pticie.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PTIČIE ZMENY A DOPLNKY č.2

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

Územný plán obce Ptičie - Zmeny a doplnky č.2

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :** Obec Ptičie
2. **IČO :** 00323 446
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad Ptičie č.97, 067 41 Chlmec
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Martin Dzembján, starosta obce, e-mail: pticie@pticie.sk , www.pticie.sk, telefón: +421 57 788 84 90.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod , e-mail: sabakova.iveta@gmail.com mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ptičie
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele :**
Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Ptičie sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce oproti pôvodnému ÚPN – O (spracovaný v roku 2000).
Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce.
4. **Obsah :**
Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
 - Schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:
 - spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN 08/2021
 - príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN 09/2021
 - prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN 09-10/2021
 - úprava ZaD č.2 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.2 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona..... 10-11/2021
 - predpokladaný termín schválenia ZaD č.2 ÚPN 12/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O:

- je využitá dokumentácia platného ÚPN-O vrátane ZaD č.1 ÚPN – O
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecne záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019
- R-ÚSES okresu Humenné, december 1994

V riešení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Ptičie, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Ptičie (26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s §22-25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení územného plánu obce Ptičie a Všeobecne záväzné nariadenie obce Ptičie o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

Lokalita	Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1- Priehlavky	Výstavba RD a BD	Občianska vybavenosť (areál bývalej ZŠ), orná pôda, trvalé trávne porasty	Plochy BD a RD vrátane obslužných a prístupových komunikácií
2- Verniny	Výstavba RD	Orná pôda	Plochy RD vrátane obslužných a prístupových komunikácií

Okrem uvedených lokalít ZaD č. 2 riešia:

- zrušenie OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- zakreslenie trasy vybudovaného tranzitného VTL plynovodu Slovensko-Poľsko

2. Údaje o výstupoch :

Dokumentácia ZaD č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.2 ÚPN obce, navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce, navrhuje sa aj rozšírenie existujúcej siete miestnych komunikácií v novovytvorených lokalitách..

- Energetické zdroje:

ZaD č.2 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc. Sú potrebné 2 nové trafostanice - 2x o výkone 250 kVA.

- Doplnujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom orná pôda, záhrady a nepoľnohospodárska pôda.
- **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:** Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z rozšírením existujúceho verejného vodovodu.
- **Odpadové vody:** Odkanalizovanie riešených území bude rozšírením existujúcej kanalizácie. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- **Ovzdušie:** Navrhovanými ZaD č.2 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- **Hluk a vibrácie:** Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Odpady:** Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcionom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci k. ú. obce Ptičie sa nachádza časť územia **NPR Humenský Sokol** s 3., 4. a 5. stupňom ochrany a územie **NPR Humenská** s 2., 4. a 5. stupňom ochrany (ochranné pásmo s 3. stupňom územnej ochrany podľa zákona OP a K v znení neskorších predpisov tvorí 100 m pás smerom von od hraníc oboch maloplošných chránených území).

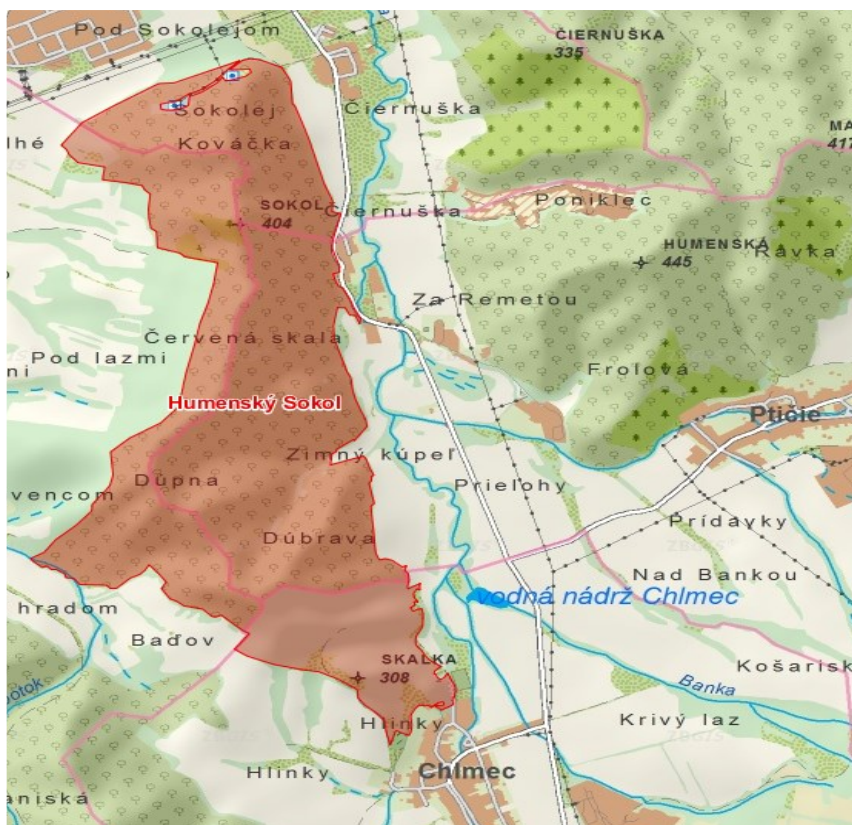
V rámci k. ú. obce Ptičie sa nachádza časť **územia európskeho významu SKUEV0050 Humenský Sokol** a **SKUEV0206 Humenská**.

V k. ú. Ptičie sa na TTP nachádzajú zamapované poloprírodné resp. prírodné biotopy predstavujúce najmä biotop európskeho významu **Lk1** Nízinné a podhorské kosné lúky, v rámci ktorých je zamapovaný výskyt hostiteľskej rastliny pre **európske významné druhy motýľov z rodu *Maculinea***. V tomto k. ú. sú na TTP zamapované aj poloprírodné resp. prírodné biotopy predstavujúce biotop národného významu **Lk3** Mezofilné pasienky a spásané lúky, vzácné sú zastúpené aj biotopy národného významu **Lk6** Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí a **Lk7** Psiarkové aluviálne lúky, ako aj biotop európskeho významu **Tr1** Suchomilné trávinné-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte.

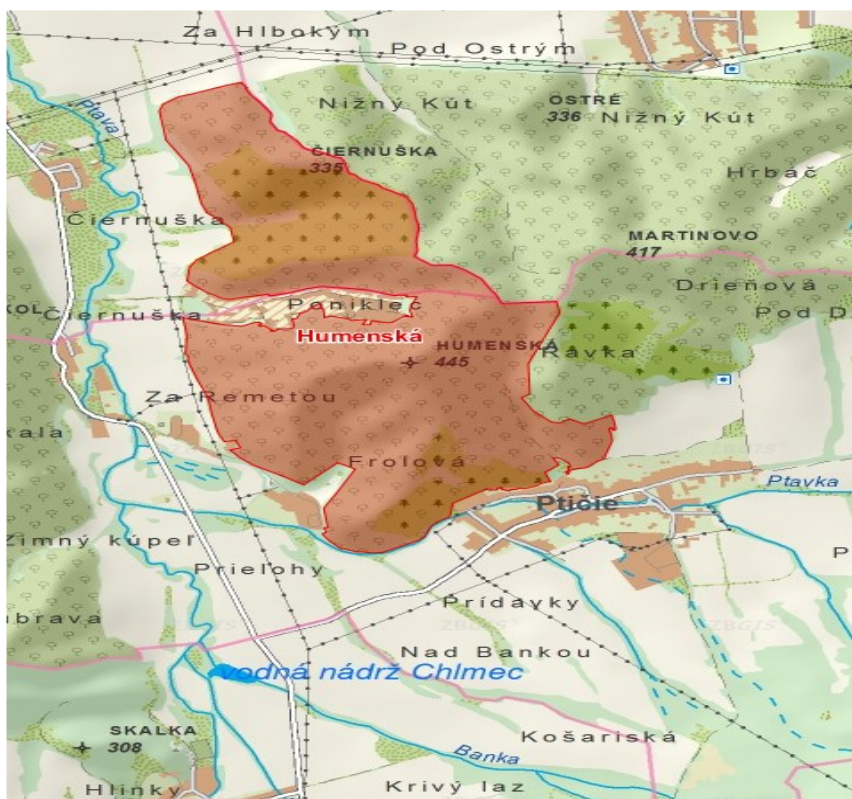
V k. ú. je evidovaný bodový, ako aj plošný, výskyt anexového rastlinného druhu **ponikleč veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*)**.

Z lesných biotopov sa v k. ú. vyskytuje na LPF biotop európskeho významu **Ls5.1** Bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy, biotop národného významu **Ls2.1** Dubovo-hrabové lesy karpatské, prioritný biotop európskeho významu **Ls3.1** Teplomilné submediteránne dubové lesy, vzácné sa vyskytuje aj prioritný biotop európskeho významu **Ls4** Lipovo-javorové sutinové lesy a biotop európskeho významu **Ls5.4** Vápnomilné bukové lesy. Lesné biotopy boli určené prevodom z jednotiek lesníckej typológie, t.j. podľa lesného typu udávaného v LHP.

Prevažná časť k. ú. je súčasťou **chráneného vtáčieho územia /CHVÚ/ SKCHVU035 Vihorlatské vrchy**, vyhláseného vyhl. MŽP SR č. 195/2010 zo 16.4.2010.



Územie európskeho významu SKUEV0050 Humenský Sokol



Územie európskeho významu SKUEV0206 Humenská



SKCHVU035 Vihorlatské vrchy

Návrh opatrení:

Obidve navrhované lokality bezprostredne nadväzujú za existujúce zastavané územie obce. V programe starostlivosti CHVÚ Vihorlatské vrchy sa konštatuje, že hlavné biotopy výskytu v území sa nachádzajú v južnej a juhovýchodnej časti CHVÚ, východne a juhovýchodne od mesta Sobrance.

V navrhovaných lokalitách sa nebudú vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na vtáčie územie v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 195/2010, ktorou sa vyhlasuje chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy.

Z hľadiska stavby a svojej prevádzky nebudú zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie, keďže navrhované funkcie nebudú produkovať žiaden škodlivý odpad, len bežný komunálny odpad, ktorý bude likvidovaný obvyklým spôsobom, rovnako ako v celej obci. Je tiež dôležité použitie najkvalitnejších technických a technologických zariadení súčasnosti, aby sa čo najviac chránilo životné prostredie. Realizácia predmetného zámeru nebude negatívne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia.

V lokalite „Priehlavky“ sa navrhuje v dotyku s vodným tokom pás verejnej zelene.

Na základe uvedeného sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na chránené územie.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.

Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Ptičie, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce Ptičie.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

- 2) Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- 3) Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. štátna vodná správa, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
- 4) Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. odpadové hospodárstvo, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné ,
- 5) Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
- 6) Okresný úrad Humenné, Odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
- 7) Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Mierová 4, 066 01 Humenné
- 8) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru č.2, 08001 Prešov
- 9) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- 10) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, Ul. 26. novembra č. 1507 066 18 Humenné
- 11) Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 066 01 Humenné
- 12) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 13) Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 14) Mesto Humenné, Mestský úrad Humenné, Kukorelliho 34, 06628 Humenné
- 15) Obec Hažín nad Cirochou, Hažín nad Cirochou 45, 067 83 Kamenica nad Cirochou
- 16) Obec Kamienka, Kamienka 143, 067 83 Kamenica nad Cirochou
- 17) Obec Chlmec, Chlmec 83, 067 41 Chlmec
- 18) Obec Jasenov, Jasenov 337, 066 01 Humenné

3. *Dotknuté susedné štáty*

Katastrálne územie obce Ptičie sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V. **Doplňujúce údaje**

1. *Mapová a iná grafická dokumentácia :*

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obcí a spracovateľa).

2. *Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :*

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bola využitá dokumentácia platného ÚPN-O a ZaD č.1 ÚPN - O, všetky dostupné podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Trebišov, 02.09.2021

VII. **Potvrdenie o správnosti údajov**

1. *Meno spracovateľa oznámenia*

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č.2 Územného plánu obce Ptičie

2. *Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka*

Martin Dzemján, starosta obce

.....

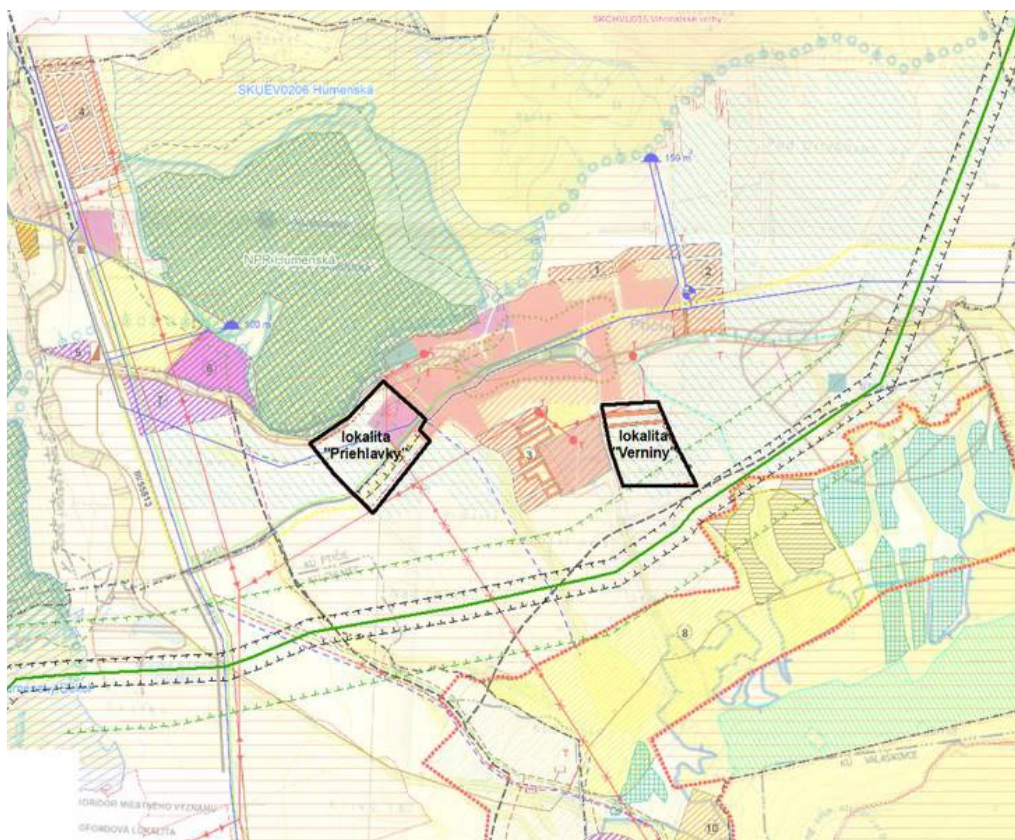


Schéma navrhovaných lokalít