



Obec Brehov, Hlavná 1/57, 076 05 Brehov

OZNÁMENIE O STRATAGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Brehov

(vypracované podľa §5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
pre zásadnú zmenu strategického dokumentu podľa prílohy č. 1, odsek II. bod 2.4.2. – zmeny územného
plánu obce do 2000 obyvateľov)

August 2021

Oznámenie o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Brehov"

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Brehov**
2. Identifikačné číslo: **00 331 376**
3. Adresa sídla: **Hlavná 1/57, 076 05 Brehov**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Marek Balog starosta obce Brehov, Obecný úrad, Hlavná 1/57, 076 05 Brehov, č. tel. 056/ 679 52 39, e-mail: obecbrehov@trenet.sk**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612. Konzultácie je možné vykonať v pracovné dni od 9.00 hod do 14.00 hod na obecnom úrade v Brehove alebo po dohode na tel. číslach uvedených v bode 4) a 5).**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Brehov (ďalej len "ZaD č.1 ÚPN obce Brehov")**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla pod 2000 obyvateľov. Zmeny a doplnky územného plánu obce.**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Brehov (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných ZaD č.1 ÚPN obce Brehov je katastrálne územie obce Brehov. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracovávajú z dôvodu zmien a doplnkov funkčného využitia územia v zastavanom území obce v zmysle požiadaviek obyvateľov obce.**
4. Obsah (osnova): **Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Brehov obsahuje:**
 - **textovú časť pozostávajúcu z:**
 - Sprievodná správa
 - Správa zábery PP
 - Zmeny a doplnky záväznej časti
 - **grafickú časť pozostávajúcu z:**
 - Komplexný urbanistický návrh, doprava
 - Technická infraštruktúra
 - Záber PP
5. Uvažované riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: **Na základe požiadaviek fyzických osôb sú zapracované zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce na plochy občianskej vybavenosti .Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD s variantnými riešeniami sa neuvažuje. Riešené územie sa vymedzuje len na časť intravilánu obce v rozsahu požadovaných zmien a doplnkov.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - **Prípravné práce:** od **01.04.2021**
 - **Spracovanie Návrhu riešenia**do **10.05.2021**
 - **Prerokovania: Návrhu riešenia**od **14.05.2021** do **14.06.2021**
 - **schválenie Návrhu ZaD1:****01. 11. 2021**
 - **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:**..... **01. 12. 2021**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK.V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Brehov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 – 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Brehov, všeobecne záväzné nariadenie obce Brehov o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. obce Brehov.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **Požiadavkou obstarávateľa je zmenami a doplnkami predmetnej ÚPD riešiť:**
 - zmena funkčného využitia územia na k. ú. Brehov na lokalite č. 1 „Pri kaštieli“
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brehov navrhujú zmenu funkčného využitia územia z PP (ornej pôdy) na obytné územie pre plochu verejnej občianskej vybavenosti.
 - doplnok dopravného a technického vybavenia územia
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Brehov navrhujú novú miestnu obslužnú komunikáciu s príslušnou technickou infraštruktúrou (vodovod, STL plynovod).
 - zmena číslovania ciest III. triedy
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Spracovateľ predmetnej ÚPD navrhuje nasledovné riešenie na predmetných lokalitách v obci:**
Zmena funkčného využitia územia je spracovaná na základe žiadosti fyzických osôb na nové využitie pozemkov pre sociálne zariadenie (DSS, ZSS) s príslušnou infraštruktúrou v lokalite č. 1, Pri kaštieli. V zastavanom území obce sa navrhuje zmena PP (ornej pôdy) na obytné územie s plochou pre zástavbu verejnej občianskej vybavenosti. Navrhuje sa nová miestne obslužná komunikácia z Hlavnej ulice.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom oznámenia sú zmeny a doplnky ÚPD, ktorá rieši funkčné plochy pre budúce umiestnenie stavieb, ale nie konkrétne stavby nie je možné v tomto štádiu uviesť konkrétne údaje vplyvov stavieb na životné prostredie. Predmetný strategický dokument nepredpokladá že daný návrh zmien a doplnkov funkčných plôch bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedná v prevažnej miere o obytné územie v stabilizovanej zástavbe v obci.**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy doplnku predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Časť katastra obce Brehov – východná časť extravilánu sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVÚ015 Medzibodrožie ktoré boli vyhlásené vyhláškou č.26/2008 Z. z. zo 7. 1. 2008 účinnou dňa 1.2.2008. Predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie je zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a zabezpečenie ich prežitia a rozmnožovania. Medzibodrožie je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov chochlačka bieloooká (Aythya nyroca), haja tmavá (Milvus migrans), kaňa popolavá (Circus pygargus), čorík čierny (Chlidonias niger), beluša malá (Egretta garzetta), beluša veľká (Egretta alba), chriašť malý (Porzana parva), volavka purpurová (Ardea purpurea), bučiak veľký (Botaurus stellaris), čorík bahenný (Chlidonias hybridus), bučiačik močiarny (Ixobrychus minutus), ľabtuška poľná (Anthus campestris), kaňa močiarna (Circus aeruginosus), bocian biely (Ciconia ciconia), chavkoš nočný (Nycticorax nycticorax), strakoš obyčajný (Lanius collurio) a jedným z piatich pre hniezdenie druhov výrik lesný (Otus scops), kalužiak červenonohý (Tringa totanus), kačica chrapačka (Anas querquedula) a včelárik zlatý (Merops apiaster). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov rybárik riečny (Alcedo atthis), včelár lesný (Pernis apivorus) d'ateľ hnedkavý (Dendrocopos syriacus), bocian čierny (Ciconia nigra), škovránok stromový (Lullula arborea), d'ateľ prostredný (Dendrocopos medius), chrapkáč poľný (Crex crex), penica jarabá (Sylvia nisoria), muchárik bielokrky (Ficedula albicollis), pipíška chochlatá (Galerida cristata), krutohlav hnedý (Jynx torquilla), prepelica poľná (Coturnix coturnix), muchár sivý (Muscicapa striata), brehuľa hnedá (Riparia riparia), hrdlička**

poľná (Streptopelia turtur), príhľaviar čiernohlavý (Saxicola torquata) a strakoš kolesár (Lanius minor). V súčasnosti je CHVÚ Medzibodrožie dôležité predovšetkým pre hniezdenie chavkošov nočných, pre ktoré je najvýznamnejším hniezdiskom na Slovensku, ale podobne aj pre ostatné volavkovité vtáky, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ. Okrem toho je CHVÚ Medzibodrožie v súčasnosti najvýznamnejším hniezdiskom ľabtušky poľnej a jedným z najvýznamnejších hniezdísk včelárika zlatého na Slovensku.

Časť katastra obce Brehov – východná časť extravilánu zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0006- Latorica.

Zmeny a doplnky ÚPD (riešene územie), ale do sústavy chránených území nezasahujú, ani sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia, nakoľko riešené územie predmetných zmien a doplnkov ÚPD je v intraviláne obce s navrhovaným funkčným využitím bez negatívnych vplyvov na NATURU 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Predložený strategický materiál nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Brehov a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce Brehov**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov
 - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
 - Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
 - Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
 - Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov
 - Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 - Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Okolité obce:
 - Obec Sirník
 - Obec Zemplínske Jastrabie
 - Obec Cejkov
 - Obec Oborín
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **Návrh zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Brehov je zverejnený na stránke: www.ZaDBrehov.UzemnyPlan.sk v rozsahu a v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **ÚPN obce Brehov.**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

- Brehov, 01.08.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starosta obce Brehov Marek Balog**



.....
podpis, peč.
starosta obce
Marek Balog

076 05 1

