



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Odštepny závod Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

SSIM POLNÁ, s.r.o.
Doležalova 19C
821 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje:	Nitra
	17248-2021	Riečičiarová	27.04.2021

Vec: Stavba – „**Obytná a polyfunkčná mestská štvrť Párovské lúky**
Nitra, lokalita Párovské lúky – Mlynárce I. – 1.etapa “

- miesto stavby – **k.ú. Mlynárce, p.č. 1033/16**
- stavebník – **Párovské lúky, a.s., Zochova 6-8, Bratislava**
- vyjadrenie pre územné konanie.

Obdržali sme na vyjadrenie pre územné konanie dokumentáciu stavby: „Obytná a polyfunkčná mestská štvrť Párovské lúky Nitra, lokalita Párovské lúky – Mlynárce I. – 1.etapa“ pre stavebníka – Párovské lúky, a.s., Bratislava.

Predložená dokumentácia navrhuje vybudovanie 1. etapy novej mestskej štvrte v k.ú. Mlynárce lokalita Párovské lúky pri vodnom toku Nitra, tvorenej prevažne bytovými domami doplnenými základnými prvkami mestskej vybavenosti ako materská škola, základná škola, predajne služby, kaviarne, priestory pre administratívu a základnú zdravotnú starostlivosť.

Navrhovaná výstavba bude riešená v dvoch etapách.

1. etapa navrhuje výstavbu 5tich bytových domov, parkovacieho domu, materskej školy a prislúchajúcej infraštruktúry pre 2 140 obyvateľov v navrhovaných stavebných objektoch

SO 101 – 104,106 Bytový dom

SO 105 Parkovací dom

SO 107 Materská škola

SO 108 Čistiareň odpadových vôd

SO 109 Zásobovanie pitnou vodou

SO 110 Odvádzanie splaškových odpadových vôd

SO 111 Odvádzanie dažďových odpadových vôd

SO 112 Zásobovanie plynom

SO 113 Elektrické rozvody

SO 114 Hrubé trénne úpravy

SO 115 Komunikácie

SO 116 Sadové úpravy.

Zásobovanie navrhovanej lokality vodou je riešené vybudovaním navrhovaného rozvádzacieho vodovodného potrubia s pripojením na jestvujúce prepojovacie potrubie HDPE D450.

SO 109A navrhuje vybudovanie

- vodovodný rád „PL-1“ HDPE D225 – 1012,1m

HDPE D160 – 268,1m

- vodovodný rád „PL-1-1“ HDPE D160 – 126,0m

- vodovodný rád „PL-1-2“ HDPE D160 – 98,8m

celkovo 1505,0m vodovodnej siete.

V km 0,0450 vodovodného rádu „PL-1“ je navrhovaná centrálna vodomerná šachta pre meranie prietoku odoberatej vody.

Na navrhovanom vodovodnom ráde „**PL-1**“ sú navrhované odbočenia

- km 0,0590 – DN200

- km 0,2303 – DN150

- km 1,0121 – DN200

pre výhľadové rozšírenie vodovodnej siete v danej lokalite.

Osadené budú nadzemné hydranty DN150 v počte 10 kusov NH1-NH10, vodárenské uzávery v počte 19 kusov Š1-Š19 a pripájať sa budú vodovodné prípojky VP1-VP4 a VP8.

Na navrhovanom vodovodnom ráde „**PL-1-1**“ (pripojenie v km 0,4913 na rád „PL-1“) bude osadený nadzemný hydrant DN150 NH11, vodárenský uzáver Š20 a pripájať sa budú vodovodné prípojky VP6, VP7.

Na navrhovanom vodovodnom ráde „**PL-1-2**“ (pripojenie v km 0,9243 na rád „PL-1“) bude osadený nadzemný hydrant DN150 NH12, podzemný hydrant H13, vodárenský uzáver Š21 a pripojená vodovodná prípojka VP5.

SO 109B navrhuje vybudovanie 8 kusov vodovodných prípojok pre jednotlivé navrhované objekty

VP1 – SO 101 HDPE D90 – 11,5m

VP2 – SO 102 HDPE D90 – 11,5m

VP3 – SO 103 HDPE D90 – 11,5m

VP4 – SO 104 HDPE D90 – 53,5m

VP5 – SO 105 HDPE D63 – 8,3m

VP6 – SO 106 HDPE D63 – 17,3m

VP7 – SO 107 HDPE D63 – 27,1m

VP8 – SO 108 HDPE D63 – 34,3m.

Navrhované vodovodné prípojky dimenzie D63 budú pripojené na navrhovaný vodovodný rád navrtávacím pásom a vodovodné prípojky D90 budú pripojené odbočnou tvarovkou príslušnej dimenzie. Na vodovodných prípojkách budú osadené vodomerné šachty príslušných rozmerov.

Celková maximálna hodinová potreba vody je navrhovaná v množstve $Q_h=12,398\text{l/s}$.

Predložená dokumentácia navrhuje výhľadovo aj druhé pripojenie navrhovaného vodovodu HDPE D225 na jestvujúce prepojovacie potrubie HDPE D450 s prepojením na navrhované rozvážacie vodovodné potrubie rád „PL-1“.

SO 110 rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z územia navrhovanej zástavby navrhovanou gravitačnou kanalizačnou sieťou do navrhovanej ČOV 2x5000 EO.

SO 110A Splašková kanalizácia navrhuje vybudovanie kanalizačných stôk

„S“ – PVC DN600 – 732,6m (privádza odpadové vody do ČOV)

„S1“ – PVC DN400 – 54,2m (výhľadové rozšírenie zástavby)

„S2“ – PVC DN400 – 6,1m (výhľadové rozšírenie zástavby)

„S3“ – PVC DN300 – 303,7m

„S4“ – PVC DN300 – 73,7m

„S5“ – PVC DN300 – 73,7m

„S6“ – PVC DN300 – 73,7m

„S7“ – PVC DN300 – 72,2m

Celkovo bude vybudovaných 1 389,9m gravitačnej splaškovej kanalizačnej siete.

SO 110B rieši vysadenie odbočiek na kanalizačné prípojky pre navrhované objekty

SO 101 – KP1a – KP1f – PVC DN200 – 6ks

SO 102 – KP2a – KP2f – PVC DN200 – 6ks

SO 103 – KP3a – KP3f – PVC DN200 – 6ks

SO 104 – KP4a,b,c,d,f – PVC DN200 – 5ks

SO 105 – KP5 – PVC DN200

SO 106 – KP6a – KP 6c – PVC DN200 – 3ks

SO 107 – KP7 – PVC DN200.

Vybudovaných bude 28 kusov kanalizačných prípojok DN200 celkovej dĺžky 371,9m a na každej kanalizačnej prípojke bude osadená revízná kanalizačná šachta.

SO 108 navrhuje vybudovanie mechanicko – biologickej ČOV pre záujmovú lokalitu s kapacitou 10 000EO. V 1.etape výstavby je zámer vybudovať obytnú zónu pre cca 2 000 až 2

500 obyvateľov, v 2. etape navýšenie na cca 7 000 až 7 500 obyvateľov. Prípadná 3. etapa výstavby umožní navýšenie až do 10 000 EO, čo je navrhovaná kapacita ČOV. Vyčistená voda z ČOV bude odvádzaná výustným objektom do recipientu rieka Nitra.

SO 111.A a 111.C navrhuje likvidáciu dažďových vôd zo striech a dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk (po prečistení v ORL) dažďovou kanalizáciou, rigolmi čiastočne do umelého retenčného jazierka, vsakovaním do štrkopieskov, vybudovaním akumulčných systémov s využitím pre zavlažovanie, prípadne bezpečnostným prečerpávaním zhromaždenej dažďovej vody do recipientu rieka Nitra.

Súčasťou navrhovaného systému dažďovej kanalizácie je vybudovanie dažďových kanalizačných prípojk SO 111.B.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie Vám zasielame nasledovné stanovisko:

1/ ZsVS a.s. OZ Nitra nemá námietky voči osadeniu navrhovanej stavby „Obytná a polyfunkčná mestská štvrť Párovské lúky Nitra, lokalita Párovské lúky – Mlynárce I. – 1. etapa“ na parcele č. 1033/16, k.ú. Mlynárce pre stavebníka – Párovské lúky, a.s., Bratislava.

V záujmovom území navrhovanej stavby na parcele č. 1033/16, k.ú. Mlynárce sa ku dnešnému dňu nenachádzajú inžinierske siete a zariadenia v správe ZsVS a.s. OZ Nitra.

V predmetnom území sa nachádza verejný vodovod HDPE D450 – prepojovacie potrubie vodojemov, ktorého ochranné pásmo požadujeme v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodržať.

2/ ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí so zásobovaním územia navrhovanej stavby vodou z verejnej vodovodnej siete navrhovaným rozšírením celkovo 1505,0m vodovodnej siete v navrhovaných vodovodných radoch

- vodovodný rád „PL-1“ HDPE D225 – 1012,1m

HDPE D160 – 268,1m

- vodovodný rád „PL-1-1“ HDPE D160 – 126,0m

- vodovodný rád „PL-1-2“ HDPE D160 – 98,8m

s pripojením na prepojovacie vodovodné potrubie HDPE D450, v požadovanom množstve $Q_h = 12,398 \text{ l/s}$.

ZsVS a.s. OZ Nitra v rámci budovania 1. etapy navrhovanej stavby nesúhlasí s vybudovaním druhého pripojenia HDPE D225 na jestvujúce vodovodné prepojovacie potrubie HDPE D450.

3/ V k.ú. Mlynárce, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením verejného vodovodu, požadujeme zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu. Predmetné parcely musia byť verejne prístupné.

4/ Stavebník, na základe príslubu na prevádzkovanie, uzatvorí na navrhované rozšírenie verejného vodovodu Zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby so ZsVS a.s. OZ Nitra. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je splnenie „Podmienok preberania verejných vodovodov do prevádzkovania Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra“ a jednotlivých ustanovení návrhu zmluvy o prevádzkovaní.

5/ ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovaných vodovodných prípojk VP1-VP8 pre jednotlivé objekty.

Vodomerné šachty (príslušných rozmerov) pre osadenie fakturačných meradiel požadujeme osadiť max. do 10-tich metrov od pripojenia vodovodných prípojk na navrhovaný vodovod.

6/ ZsVS a.s. OZ Nitra, v prípade udelenia príslubu na prevádzkovanie navrhovaného vodovodu, nebude prevádzkovateľom navrhovaných nadzemných hydrantov.

V ďalšom stupni dokumentácie požadujeme navrhnúť podzemné hydranty, pre zabezpečenie technickej údržby navrhovanej vodovodnej siete.

7/ ZsVS a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

8/ Lokalita Párovské lúky k.ú. Mlynárce je v územnom pláne Mesta Nitra komplexne navrhovaná na zastavanosť bytovou výstavbou. Z uvedeného vyplýva nevyhnutnosť

koncepčného riešenia odvádzania odpadových vôd vybudovaním ľavobrežného kanalizačného zberača dostatočnej kapacity pre celé územie, s následným prečisťovaním odpadových vôd na ČOV Nitra, v zmysle územného plánu v súčinnosti Mesto Nitra - investori.

9/ Navrhovaná ČOV, budovaná v niekoľkých etapách, v závislosti od navrhovanej zastavanosti, s maximálnou kapacitou 10 000EO, nepredstavuje efektívne riešenie likvidácie odpadových vôd v predmetnej lokalite.

10/ ZsVS a.s. OZ Nitra nebude zabezpečovať prevádzkovanie navrhovanej ČOV a navrhovanej kanalizačnej siete v záujmovom území.

11/ ZsVS a.s. OZ Nitra súhlasí s likvidáciou dažďových vôd vsakmi, akumuláciou prípadným prečerpávaním do recipientu.

12/ Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

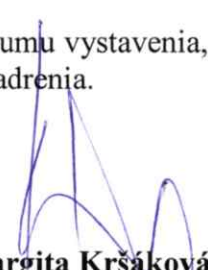
13/ Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

14/ V prípade, že príslub na prevádzkovanie navrhovaného vodovodu, nebude stavebníkovi udelený, ZsVS a.s. OZ Nitra požaduje, osadenie centrálného fakturačného meradla do navrhovanej vodomernej šachty v km 0,0450 navrhovaného rozšírenia vodovodu.

15/ Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie požadujeme, v zmysle stavebného zákona, predložiť na vyjadrenie.

16/ Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 27.04.2023. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

S pozdravom


Margita Kršáková
vedúci a riaditeľ OZ NR
ZÁPADOSLOVENSKÁ ⑦
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Odštepny závod Nitra
Nábr. za hydrocentrálou 4, IČO: 365 50 949
DIČ: 2020154609 IČ DPH: SK2020154609