



Číslo konania: KPUNR-2021/7953-5/35192/NIK

Vybavuje/kontakt: **PhDr. Michaela Mandák Niklová, PhD.** / 037 245 1 825

Nitra, 05.05.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 citovaného zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“) v zmysle § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v nadväznosti na žiadosť stavebníka, **Párovské lúky a.s.**, Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, zastúpeného splnomocnencom, **SSIM Poľná s.r.o.**, Doležalova 15 C, 821 04 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom, **STAVMOX, s.r.o.**, Baničova 3390/19, 010 15 Žilina (ďalej len „stavebník“) a z vlastného podnetu rozhodol, že je **nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum** za účelom zistenia, preskúmania a záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území navrhovanej stavby:

**"Obytná a polyfunkčná mestská štvrť PÁROVSKÉ LÚKY,
Nitra, lokalita Párovské lúky – Mlynárce I. – 1. etapa"**
v rozsahu stavebných objektov:

SO 101 Bytový dom

SO 102 Bytový dom

SO 103 Bytový dom

SO 104 Bytový dom

SO 105 Bytový dom

SO 106 Bytový dom

SO 107 Materská škola

SO 108 Čistiareň odpadových vôd

SO 109 Zásobovanie pitnou vodou

SO 110 Odvádzanie splaškových odpadových vôd

SO 111 Odvádzanie dažďových odpadových vôd

SO 112 Zásobovanie plynom

- SO 113** Elektrické rozvody
- SO 114** Hrubé terénne úpravy
- SO 115** Komunikácie
- SO 116** Sadové úpravy

parc. č. „C“ 1033/2,6, 1033/16,17,19,20, 1055/130 a „E“ 769, 1023, 1014-1021, 770, 1081/101,102,
kat. úz. **Mlynárce**, okr. Nitra
(ďalej len „stavba“).

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, **určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:**

1. **Spôsob vykonania predstihového archeologického výskumu:** archeologický výskum bude realizovaný etapovite v dostatočnom predstihu pred samotnými stavebnými prácami:
 - a) **prvá etapa** bude pozostávať z **geofyzikálneho prieskumu**, alternatívne môže byť využitá **metóda pásovej sondáže** do úrovne geologického podložia, resp. zachytenia archeologických vrstiev, **za použitia zemného stroja s plochou lyžicou**, a to **v líniách navrhovanej stavby**,
 - b) **v prípade zachytenia** archeologických **nálezov** bude vykonaná **druhá etapa výskumu**, a to **formou plošného odkryvu** v rozsahu navrhovaných stavebných objektov tak, aby zachytené archeologické nálezy boli preskúmané a zdokumentované v rozsahu riešených stavebných objektov vo svojej celosti, pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov,
 - c) **tretia**, doplnková, **etapa výskumu** bude realizovaná v priebehu samotných stavebných prác **formou sledovania zemných zásahov pod úrovňou pôdneho krytu**, so záchranou a dokumentáciou zachytených situácií a archeologických nálezov. Konkrétny rozsah a potreba tejto etapy budú dohodnuté s KPÚ Nitra na základe výsledkov predchádzajúcich etáp výskumu,
 - d) **archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky**. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.
2. **Pri zabezpečení predstihového archeologického výskumu je stavebník povinný:**
 - a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona **uhradiť náklady na výskum**,
 - b) **zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výskumu oprávnenou osobou**, s ktorou uzatvoria pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) **vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu predstihového archeologického výskumu**,
 - d) **realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia** a poskytnúť celkovú situáciu stavby,

- e) **v prípade zistenia nehnuteľných archeologických objektov**, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác **nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra**,
- f) **zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila** podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona **výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR** (ďalej len „PÚ SR“) **na posúdenie do 120 dní od skončenia terénnej časti predstihového archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra**,
- g) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie** spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, **spolu so stanoviskom PÚ SR** do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii **KPÚ Nitra** a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:
https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2020/10/Zoznam_pravnickych_osob_opravnenych_vykonavat_AV-august_2020.pdf

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Stavebník požiadal KPÚ Nitra dňa 31.03.2021 o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby. KPÚ Nitra vydal dňa 12.04.2021 záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/7953-2/27585/NIK, pre účely vydania územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom. V citovanom záväznom stanovisku KPÚ Nitra uviedol podmienku vykonania archeologického výskumu, ktorého podmienky budú určené v samostatnom rozhodnutí. KPÚ Nitra dňa 12.04.2021 začal správne konanie verejnou vyhláškou č. KPUNR-2021/7953-3/27592/NIK. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli KPÚ Nitra od 14.04.2021 po dobu 15 dní, na elektronickej úradnej tabuli internetovej stránky Pamiatkového úradu Slovenskej republiky od 15.04.2021 po dobu 15 dní a na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Nitra od 14.04.2021 po dobu 15 dní. KPÚ Nitra z vlastného podnetu vydáva rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania predstihového archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového zákona v súvislosti s navrhovanou stavbou. Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie.

KPÚ Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Mlynárce, okr. Nitra. Z predmetného katastra pochádza hneď niekoľko evidovaných archeologických lokalít datovaných do obdobia praveku (mladšia a neskorá doba kamenná – LnK, LgK, badenská kultúra; staršia, stredná, mladšia i neskorá doba bronzová – maďarovská, velatická a lužická kultúra), protohistorického obdobia (neskorá doba laténska, doba rímska), včasného stredoveku i novoveku. V širšom i bezprostrednom okolí navrhovanej stavby sa nachádzajú viaceré evidované archeologické lokality. Na železničnom prechode boli na bližšie neurčenom úseku identifikované hnutelné nálezy z mladšej doby kamennej a včasného stredoveku. Pri budovaní nadjazdu železničnej trate bolo následne zachytené pohrebisko datované do doby bronzovej a doby laténskej. Preskúmaných bolo celkovo 102

kostrových hrobov. Pri výstavbe rúrovne (Ferenitka) bolo zase zistené a preskúmané sídlisko i pohrebisko z mladšej doby kamennej a doby bronzovej. V rámci budovania kioskovej blokovej transformačnej stanice a VN prípojky v areáli spoločnosti AGROSTAV a.s. bol preskúmaný a zdokumentovaný sídliskový objekt s nálezmi v podobe keramiky, zlomkov zvieracích kostí, štiepanej kamennej a kostenej industrie, na základe ktorých ho bolo možné datovať do obdobia mladšej doby kamennej (LgK). Archeologické nálezy datované do staršej doby kamennej a staršej doby železnej boli vysledované i pri reguláciách rieky Nitra. V koryte súčasného toku sa navyše nachádzajú kostrové hroby patriace do neolitu (LnK), ktoré neboli dosiaľ skúmané archeologickým výskumom. V roku 2005 bola pri výkopových prácach v priestore priemyselného parku v Mlynárčiach nájdená keramika z mladšej a neskorej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku. V rokoch 2006 – 2008 prebiehal archeologický výskum v areáli neďalekej výrobnjej haly firmy SONY. Bolo tu zistené osídlenie z obdobia eneolitu – lengyelskej a badenskej kultúry, doby bronzovej – lužickej kultúry, doby laténskej, doby rímskej a zo stredoveku. V priestore vnútroareálovej cesty boli odkryté štyri hroby lengyelskej kultúry – ludanickej skupiny. Počas záchranného výskumu na trase výstavby rýchlostnej cesty R1 bolo na polohe Hôrka zachytených 18 sídliskových objektov, ktoré bolo možné na základe nálezov datovať do mladšej doby kamennej. V ornici sa ojedinele vyskytovali tiež novoveké črepy. Archeologická lokalita sa nachádza i v areáli bývalých Azbestovocementových závodov. Preskúmané tu boli sídliskové objekty i hrobové celky zaradené do obdobia neolitu, doby bronzovej a stredoveku. Polykultúrne osídlenie bolo archeologickými výskumami potvrdené i na príľahlých stavbách „Predajňa štrkopieskov“, parc. č. 1062/17, 1062/18, 1062/20, kat. úz. Mlynárce a „Skladová hala“, parc. č. 1061/92, 1061/166, 1061/167, 1061/185, kat. úz. Mlynárce. Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov a situácií.

KPÚ Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov alebo nálezísk. KPÚ Nitra dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavby veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo nálezísk. Preto KPÚ Nitra považuje archeologický výskum za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a záchrany potenciálnych archeologických nálezov alebo nálezísk na mieste stavby.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a správneho poriadku. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na KPÚ Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Doručuje sa

SMART&GREEN City Slovakia, s.r.o., Doležalova 19 C, 821 04 Bratislava
STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina, IČO: 36417785

1. Mesto Nitra - stavebný úrad - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Po uplynutí doby na zverejnenie Vás žiadame bezodkladne zaslať naspäť príslušným úradom vyplnenú poslednú stranu verejnej vyhlášky! Návratku je možné zaslať aj elektronickou poštou cez podateľňu úradu!

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

3. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky - elektronická úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.