



**EXISTUJÚCI STAV**

- EXISTUJÚCE CESTY
- EXISTUJÚCA CESTA SMER PRÍVŔAČ R1A – VJAZD DO ÚZEMIA
- EXISTUJÚCA CESTA POPOD HRÁDZU RIEKY NITRA RESP R1A

**EXISTUJÚCE SIETE:**

- VEREJNÝ VODOVOD – PREPOJOVACIE POTRUBIE MLYNÁRCE VODOVOD HDPE DN 450
- EXISTUJÚCE ZEMNÉ ELEKTRICKÉ 22 KV VN ROZVODY LINKY VN 1215 A VN 1219
- EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VN VEDENIE – NAVRHOVANÁ DEMONTÁŽ
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD DN 300 RESP DN 100
- SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY – KÁBEL TELEKOM, KÁBEL ORANGE
- EXISTUJÚCE CESTY – KRAJNICA

- POZEMKY VO VLASTNÍCTVE INVESTORA PÁROVSKÉ LÚKY a.s.
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

**NAVHR**

- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE S ASFALTOVÝM KRYTOM
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE S POVRCHOM Z BETÓNovej DLAŽBY (OBYTNÉ ULICE)
- PARKOVACIE PLOCHY S POVRCHOM Z BETÓNovej DLAŽBY/PLOCHY PRE USKLADNENIE ODPADU
- ZÁSTAVKY MHD S BETÓNovým KRYTOM
- PEŠIE CHODNÍKY S POVRCHOM Z BETÓNovej DLAŽBY
- HLAVNÉ PRIESTRANSTVÁ PRE PEŠÍCH S DLAŽDENÝM KRYTOM
- CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE S ASFALTOVÝM KRYTOM
- EXISTUJÚCA ASFALTOVÁ CESTA – CHODNÍK PRE CYKLISTOV A PEŠÍCH, OBMEDZENÝ VJAZD
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- INTENZÍVNE VEGETAČNÉ STRECHY NAD HROMADNÝMI GARÁŽAMI (HLBKA SUBSTRÁTU MIN. 40 CM)
- NTENZÍVNE VEGETAČNÉ STRECHY NA STRECHÁCH OBJEKTOV (HLBKA SUBSTRÁTU MIN. 20 CM)
- EXTENZÍVNE VEGETAČNÉ STRECHY NA STRECHÁCH OBJEKTOV
- POLDER (ZACHYTÁVANIE DAŽĐOVEJ VODY)

- VJAZDY DO AREÁLOV / BLOKOV
- NAVROVANÉ BUDOVY – BYTOVÉ DOMY, PARKOVACÍ DOM, MATERSKÁ ŠKOLA

- TRAFOSTANICE
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- POLOHY ELEKTROROZVODNÍ V OBJEKTOCH
- POLOHY PLYNOVÝCH KOTOLNÍ V OBJEKTOCH

**VÝHLAD (2. ETAPA)**

- ULICE, BUDOVY – 2. ETAPA
- ZALOŽENÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA V ZMYSLE ÚZEMNOPLANOVACEJ DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MLYNÁRCE I., NITRA – ZaD č.1

**ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY**

- SO 101 BYTOVÝ DOM
- SO 102 BYTOVÝ DOM
- SO 103 BYTOVÝ DOM
- SO 104 BYTOVÝ DOM
- SO 105 PARKOVACÍ DOM
- SO 106 BYTOVÝ DOM
- SO 107 MATERSKÁ ŠKOLA
- SO 108 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- SO 109 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
  - SO 109.A ROZVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
  - SO 109.B VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- SO 110 ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD
  - SO 110.A SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
  - SO 110.B PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 111 ODVÁDZANIE DAŽĐOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD
  - SO 111.A DAŽĐOVÁ KANALIZÁCIA
  - SO 111.B PRÍPOJKY DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
  - SO 111.C DAŽĐOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEVNENÝCH PLOCH
- SO 112 ZÁSOBOVANIE PLYNOM
  - SO 112.A PRÍPOJOVACÍ VTL PLYNOVOD
  - SO 112.B REGULAČNÁ STANICA PLYNU
  - SO 112.C DISTRIBUČNÉ STL PLYNOVODY
  - SO 112.D PRÍPOJOVACIE STL PLYNOVODY
- SO 113 ELEKTRICKÉ ROZVODY
  - SO 113.A ELEKTRICKÉ VN ROZVODY
  - SO 113.B PRELOŽKA EXISTUJÚCEHO VN VZDUŠNÉHO VEDENIA
  - SO 113.C TRAFOSTANICE
    - SO 113.C.1 TRAFOSTANICA TS1
    - SO 113.C.2 TRAFOSTANICA TS3
    - SO 113.C.3 TRAFOSTANICA TS6
    - SO 113.C.4 TRAFOSTANICA TS ČOV – RSP
    - SO 113.C.5 TRAFOSTANICA TS5
  - SO 113.D ELEKTRICKÉ NN ROZVODY
  - SO 113.E ELEKTRICKÉ NN PRÍPOJKY
  - SO 113.F VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 114 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO 115 KOMUNIKÁCIE
- SO 116 SADOVÉ ÚPRAVY
  - SO 116.A CENTRÁLNY PARK – POLDER, NÁMESTIE
  - SO 116.B LÍNOVÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ
  - SO 116.C AREÁLOVÁ ZELEŇ

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ: Mgr. Tomáš Šembera	KRESLIL / UPRAVOVAL: Ing. Masárová, Bc. Kertys	
NAVROVATEĽ: Párovské lúky, a.s., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava	SPRACOVATEĽ: <b>EKOJET, s.r.o.</b> priemyselná a krajinná ekológia	
NÁZOV ZÁKAZKY: <b>OBYTNÁ A POLYFUNKČNÁ MESTSKÁ ŠTVŔŤ PÁROVSKÉ LÚKY NITRA, LOKALITA PÁROVSKÉ LÚKY - MLYNÁRCE I., 1. ETAPA</b>		Staré Grunty 9/A 841 04 Bratislava, Slovenská republika e-mail: info@ekojet.sk www.ekojet.sk
NÁZOV UCENEJ ČASTI: <b>ZÁMER EIA</b>		MIERKA 1:2000 DÁTUM 01/2021 ČÍSLO MAPY 3 ČÍSLO ZÁKAZKY 64/2021
<b>CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY - VARIANT č. 2</b>		