

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kunerad
2. **Identifikačné číslo:** 00 648 892
3. **Adresa sídla:** Obec Kunerad, Hlavná ulica č. 60, 013 13 Rajecké Teplice
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH, starostka obce Kunerad, Obecný úrad Kunerad, Hlavná ulica č. 60, 013 13 Rajecké Teplice, tel. : 041/5493713, e-mail : starostka@obeckunerad.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Kunerad (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Kunerad, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunerade č. 41/2006 zo dňa 12.6.2006 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a 2 Územného plánu obce Kunerad.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kunerad sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kunerad, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektozrej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovacu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kunerad sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu obce v nasledujúcej štruktúre:

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres verejného technického vybavenia k. ú. – M 1 : 10 000
- e) Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebného rozvoja a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kunerad sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN - O Kunerad - spracovanie	07/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN - O Kunerad – prerokovanie a dopracovanie	10/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN –O Kunerad - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	12/2021
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN –O Kunerad – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	01/2022
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN –O Kunerad – schválenie Obecným zastupiteľstvom	02/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Kunerad, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Kunerade (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kunerade o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kunerad o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN – O Kunerad boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Kunerad na aktualizáciu platného územného plánu obce
 - platný Územný plán obce Kunerad schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunerade č. 41/2006 zo dňa 12.6.2006 v znení jeho Zmien a Doplnkov č. 1 a 2.
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
 - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - rešpektovať územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
 - nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kunerad na plochách vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Kunerad o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Kunerad :

- navrhujú plochu určenú pre funkciu bývania v rodinných domoch na severozápadnom okraji územia obce v lokalite č. 48, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,25 ha.
- navrhujú plochu určenú pre funkciu rekreácie vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy v lokalite č. 49, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,08 ha a s predpokladaným záberom lesných pozemkov o výmere 0,57 ha

- navrhujú umiestnenie zberného dvora separovaného odpadu pri juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce popri existujúcej komunikácii v lokalite č. 50, s predpokladaným záberom lesných neproduktívnych pozemkov o výmere 0,04 ha
- navrhujú umiestnenie rozhľadne vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy v lokalite č. 51, bez záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci – bývanie, rekreácia a technická vybavenosť miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a Doplnkoch ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zabezpečenie kvality životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – navrhované územia európskeho významu. Lokality č. 49, 50 a 51 sa nachádzajú na východnom okraji CHVÚ č.13 Malá Fatra a zasahujú do okraja Regionálneho terestrického biokoridoru - ekotón Lúčanskej Malej Fatry, pričom však v dostatočnej miere zachovávajú jeho priechodnosť.

Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, ani do ochranných pásiem vodných tokov a brehových porastov a zohľadňuje prvky RÚSES. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Návrh Zmien a Doplnkov rešpektuje podmienky platné pre územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach a nezasahuje do vodárenských zdrojov, ani do ich ochranných pásiem. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kunerad, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Kunerad.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina

9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Španyola 27, 011 71 Žilina PP 81
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Mesto Rajec, Námestie Slovenského národného povstania, 015 01 Rajec
13. Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
14. Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
15. Obec Kanská, 013 13 Rajecké Teplice
16. Obec Kamenná Poruba, 013 13 Rajecké Teplice
17. Obec Bystrica, Bystrica 260, 038 04 Bystrica
18. Obec Trebostovo, Hlavná 113, 038 41 Trebostovo
19. Obec Valča, Valča 375, 038 35 Valča

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Kunerad je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Kunerad v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:10 000 a 1:50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán obce Kunerad v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 16.8.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH
starostka obce