# Vyhodnotenie požiadaviek rozsahu hodnotenia a pripomienok k zámeru

Rozsah hodnotenia: Trnava, 23.09.2020, Číslo: OU-TT-OSZP3-2020/008607

### *Špecifické požiadavky*

Zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru a po preštudovaní predmetného zámeru vyplýva potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

**Splnenie špecifických podmienok určených v Rozsahu hodnotenia:**

| Podmienky z rozsahu hodnotenia | Zapracovanie riešení k pripomienkam z RH |
|---|---|
| **2.1. Špecifické požiadavky**<br><br>1. Posúdiť dopady na Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď a jednotlivé predmety ochrany (prvky ÚSES, MBc Lesík Lipky, Rbk Parná), posúdenie migračných trás v záujmovom území. | Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný migračný posudok (R. Rybanič, 06/2021), primerané posúdenie (Rybanič, 06/2021) a posúdenie vplyvu na prvky ÚSES (Kočvara, 06/2021), ktoré sú prílohou správy hodnotení a výstupy sú zapracované do jednotlivých kapitol správy.<br><br>Predpokladaný vplyv realizácie projektu na obmedzenie migrácie živočíchov bude mať len vyslovene miestny vplyv na pozemkoch, ktoré budú zastavané a oplotené. Identifikované funkčné migračné koridory nebudú realizáciou hodnoteného projektu obmedzené. Prvky ÚSES nebudú významné ovplyvnené. Pozitívnym vplyvom bude realizácia prvkov zelenej infraštruktúry a umelej mokrade.<br><br>Primerané posúdenie na Chránené vtáčie územie preukázalo, že predmet ochrany nebude nepriaznivo ovplyvnený. Mierny vplyv bol zaznamenaný len u jedného druhu kane močiarnej, pričom tento nehniezdi priamo v lokalite zámeru. |
| 2. Posúdiť dopad na zmenu klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim, prúdenie vzduchu). | Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný meteorologický posudok č. 235/2021 (Meteorologický posudok 235/2021, J. Pecho, 07/2021) a meteorologický posudok č.179/2020 (Meteorologický posudok 179/2020, J. Pecho, 04/2020), ktoré sú súčasťou prílohy správy hodnotení.<br><br>Za účelom zhodnotenia vplyvu výrobno-skladovej zóny na miestne klimatické pomery (s dôrazom na potenciálne zmeny teplotného režimu k.ú. Zeleneč a k. u. Modranka) bol využitý fyzikálny klimatický model prevádzkovaný Slovenským hydrometeorologickým ústavom (SHMÚ), do ktorého vstupovali vybrané meteorologické charakteristiky a charakteristiky krajinnej pokrývky v rámci k.ú. Zeleneč a k.ú. Modranka a modelovej domény širšieho okolia uvedených k.ú. a mesta Trnava.<br><br>Na základe výstupov klimatického modelu sa v oblasti k.ú. Zeleneč a k.ú. Modranka, nepreukázal významný vplyv projektového zámeru „Výrobno-skladovej zóny Zeleneč („Zóna A“) na režim teploty vzduchu v okolí, a to v žiadnom uvažovanom variante (V1-V5).<br><br>Varianty V2-V4 sú zhodné s variantmi A-C v pôvodnom posudku 179/2020. Na rozdiel od pôvodných podkladov bol z modelových výstupov odfiltrovaný nežiaduci vplyv vzdialenej zástavby závodu PSA Peugeot Citroen Trnava. Variant V5 je pripravený podľa najnovšej špecifikácie technického riešenia fasády a strechy uvažovanej stavby („Zóna A“). Modelové simulácie nepreukázali významnejší rozdiel vplyvu potenciálnej zástavby na režim teploty vzduchu medzi variantom V4 a V5 – menšia miera ochladzovania vo variante V5 v popoludňajšom termíne (15:00 h) je spôsobená zníženým podielom zelene na streche haly (z 90 na 70 %). Ďalšie varianty – V2 a V4 – sa na teplotných podmienkach v oblasti prejavujú ochladzovaním/otepľovaním prostredia (lokálne len v najbližšom okolí haly) v závislosti od realizovaných technických opatrení v zmysle vyššie uvedeného popisu.<br><br>Miera celkového vplyvu výrobno-skladovej zóny na teplotné pomery okolia (ochladzovanie/ otepľovanie) je vzhľadom na dennú variabilitu teploty vzduchu nevýznamný (ochladzovanie v popoludňajšom termíne v rozsahu do -0,5 °C/ otepľovanie vo večernom termíne do +0,75 °C) a obmedzuje sa len na bezprostredné okolie potenciálnej zástavby. Simulované hodnoty rozdielov teploty vzduchu vplyvom projektového zámeru sa pohybujú v rámci intervalu prirodzenej (sub)dennej a dennej premenlivosti teploty vzduchu, ktorá je daná výlučne regionálnymi klimatickými pomermi (špecifikami) širšieho regiónu Podunajskej nížiny. |

| | |
|---|---|
| 3. Predložiť odborný hydrogeologický posudok, ktorým je potrebné preukázať vhodnosť navrhovaného riešenia zásobovania areálu pitnou vodou a odvodnenia. Posudkom musí byť preukázané, že vsakovaním dažďových vôd vrátane vôd zo spevnených plôch nepríde k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd, ktoré majú byť areálovým zdrojom pitnej vody zo studne a k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého územia. Tiež musí byť preukázané, že navrhovaným riešením odvodnenia nepríde k negatívnemu ovplyvneniu vôd tokov Parná a Trnávka. Riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplynúť z hydrogeologických podmienok v území. Doplniť hydrotechnický prepočet a záplavové čiary Parná, Trnávka pre Q5, Q10, Q50, Q100. Q1000. | Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021).<br><br>Geologické podložie je hodnotené ako vhodné a bezproblémové pre infiltráciu celého objemu posudzovaných vôd – len treba navrhnúť správne a kapacitne presne nadimenzovaný systém dažďovej kanalizácie.<br><br>K otázke možných záplavových čiar tokov Parná, Trnávka pre Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000 je potrebné uviesť, že takáto evidencia záplavových čiar pre dané územie neexistuje. Riešené územie je výškovo osadené tak, že pri prípadnom vybrežení regulovaných tokov Parná a Trnávka dôjde k zaplaveniu územia nachádzajúceho sa severo východným smerom (lokalita Rybníky na ľavom brehu toku Trnávka) od riešenej lokality, ktorá je tvorená prirodzenou depresiou terénu a ktorá bola v minulosti mokraďou. Nakoľko budú v riešenom území technické objekty (ORL) o niekoľko metrov (137,10 m n.m. – 134,00m n.m. – rozdiel teda 3,10m) vyššie a depresia lokality Rybníky nehrozí ani prípadné znečistenie územia v prípade mimoriadnej situácie.<br><br>V rámci spomínaných zmien (zelené strechy, mokraď...) vyplývajúcich z akceptovania vybraných pripomienok v rámci posudzovacie procesu EIA, došlo k výraznému skoro štvrtinovému poklesu odtoku zrážkových vôd. Napriek uvedenej pozitívnej skutočnosti, projekčný tím nemenil kapacitu infiltračno-mokraďového jazierka, čím vo výraznej miere nadlepšil posudzované kapacitno-infiltračné podmienky riešenia. Všetky posudzované zmeny v PD vo výraznej miere posúvajú posudzované riešenie do environmentálne citlivého a veľmi priaznivého riešenia, ktoré v rámci lokálnej environmentálnej situácii prinesie aj nezanedbateľný prínos do fungovania jestvujúceho ekosystému (hlavne priestor navrhovanej mokrade.<br><br>V prípade posudzovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti.<br><br>Pôvodne stanovisko a závery predmetného posudku ostávajú nemenné, napriek jasným pozitívnym zmenám a bilančným nadlepšeniam. Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových a prečistených dažďových vôd v ORL pri posudzovanej Výrobno-skladová zóna Zeleneč - Zóna A“ kladné. |
| 4. Doplniť kompenzačné opatrenia na elimináciu dopadov na krajinu. | Doplnené kompenzačné opatrenia spolu s opatreniami sú súčasťou správy o hodnotení v kapitole č. IV. „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie“. Medzi kompenzačné opatrenia na krajinu zaraďujeme prvky zelenej infraštruktúry ako zelené strechy, fasádu, pergoly či rozsiahlu umelú mokraď s rekreačnou funkciou. |
| 5. Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti s povolenými činnosťami, ktoré sú v dosahu pôsobnosti jej vplyvov. | Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bola vypracovaná odborná štúdia kumulatívnych vplyvov, ktorá je súčasťou prílohy správy o hodnotení. Neboli identifikované významné nepriaznivé kumulatívne vplyvy, ktoré by nebolo možné zmierniť kompenzačnými opatreniami. |
| 6. Písomne vyhodnotiť všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, k doplneným podkladom a k rozsahu hodnotenia v zmysle § 30 ods. 8 zákona, zhodnotiť splnenie, resp. zdôvodniť nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti. | Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A boli vyhodnotené všetky požiadavky, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k zámerunavrhovanej činnosti, a rovnako aj k doplneným podkladom a k rozsahu hodnotenia. Vyjadrenia a odborné štúdie sú súčasťou prílohy správy o hodnotení. |

# Vyhodnotenie požiadaviek, pripomienky a odporúčania zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, k doplneným podkladom a k rozsahu hodnotenia v zmysle § 30 ods. 8 zákona, zhodnotenie splnenia resp. zdôvodniť nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti

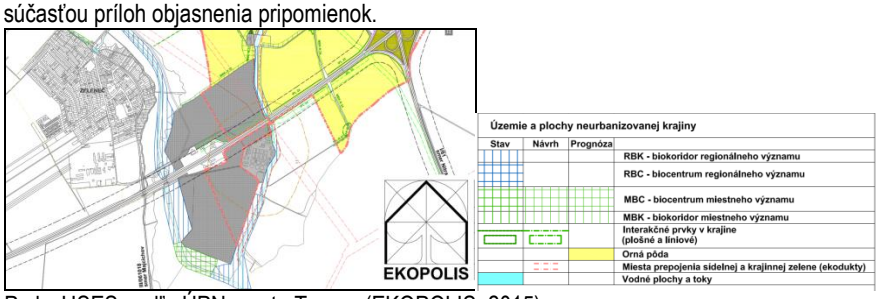
- ***Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, OÚRaK/1481-2649/2020/Hn, Ing. Hanzelová/ 248, 033/32 36 111***
- ***Občianske združenie Komunita Zelenča, Družstevná ul. 292, Zeleneč 919 21***
- ***Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, Bratislava 851 02***
- ***Monika Tomeková, Nová 326/56A, 91921 Zeleneč, 0918496419, monika.jankovic@gmail.com***
- ***Stanovisko, pripomienky niektorých poslancov obce Zeleneč k predloženému dokumentu***
- ***TTSK Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia Starohájska 101 P.O.BOX 1281917 01 Trnava Slovenská republika, 08013/2020/OÚP2P-3, Ing. Ondrej Repa /564, 033/55 59 111***
- ***Obecný úrad Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč, 11 033/5541008; 11/fax: 5541142; e-mail: obec@zelenec.sk, Naša značka:Ze99/2020***
- ***OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA Kollárova 8,917 02 Trnava, OU-TT-OKRI-2020/01013 5-004, Mgr. Daniel Matejko/230, 033/55 64 440***
- ***OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, OU-TT-OSZP3-2 020/012065-002, Mgr. Lenka Dubovská, +421335564340***
- ***KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V TRNAVE Oddelenie požiarnej prevencie, Vajanského 22, 917 77 Trnava, KRHZ-TT-OPP-68-001/2020, pplk. Ing. Iveta Urcikánová,+ 421 /33 /5920315***
- ***KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA, KPUTT-2020/1921-2/4958/KSI, Ing.arch.Kšiňanová/0332452826***

**Vyhodnotenie doplňujúcich pripomienok k zámeru:**

| ***Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, OÚRaK/1481-2649/2020/Hn, Ing. Hanzelová/ 248, 033/32 36 111*** | |
|---|---|
| **Podmienky k zámeru EIA** | **Zapracovanie riešení k pripomienkam z RH** |
| 1. Preukázať súlad zámeru navrhovanej činnosti „Výrobno- skladová zóna Zeleneč- Zóna A" s platným ÚPN obce Zeleneč, nakoľko V kapitole 10.1 Územnoplánovacie opatrenia sa uvádza, že s platným ÚPN obce Zeleneč je zosúladená„ Výrobno-skladová zóna Zeleneč- Zóna C".<br><br>Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka pretrváva, nakoľko navrhovaná činnosť zasiahne do plôch krajinnej zelene popri toku Trnávka.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Súlad s územným plánom obce Zeleneč je uvedený v zámere v kapitole IV./12. Navrhovaný zámer je v súlade s platným územným plánom dotknutej obce. Pozemok, na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť je v rámci Územného plán obce Zeleneč (ďalej len „ÚPN-O Zeleneč, v znení následných zmien ZMENA 1/2007 ÚPN-O Zeleneč (ZMENA 1/2007b) z júna 2007, vyčlenená a charakterizovaná ako nová lokalita Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A (ďalej len „VSZ Zeleneč"). Táto zóna bola v pôvodnom územnom pláne obce riešená vo výhľade. Zámer nie je v rozpore s územným plánom VÚC Trnavského samosprávneho kraja.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN obce Zeleneč a rovnako aj s ÚPN VÚC Trnavského kraja. Zámer v plnej miere rešpektuje požiadavky na blízke okolie daného územia. Vzhľadom na charakter činnosti, jej umiestnenie a vzdialenosť najbližšieho chráneného územia, výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebudú mať nepriaznivý vplyv na chránené územia. Areál navrhovanej činnosti bude z hľadiska výsadby založený na myšlienke začlenenia priemyselného areálu a jeho častí do prirodzeného prostredia resp. biotopu danej lokality. Na najnižšom mieste areálu na sútoku tokov Parná a Trnávka bude vytvorená mokraď, ktorá bude predstavovať nový biotop. Slúžiť bude aj na zachytávanie prebytočnej kulminačnej vody a ako dodatočná retencia v kombinácii s novým prírodným útvarom. Tento krok má znížiť vplyv na okolité susedné chránené územia a tvoriť plynulý prechod do prirodzeného prostredia krajiny. |
| 2. Posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie žiadame posudzovať kumulatívne vrátanie dopadov celej | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Kumulatívne posudzovanie zón A+B+C+D bolo prevedené formou SEA pri zmene územného plánu, ktorá už prebehla podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Rovnako už prebehla aj EIA na |

| | |
|---|---|
| plánovanej „Výrobno - skladovej zóny Zeleneč - Zóny A-B-C-D". Výrobno-skladová zóna Zeleneč- Zóna A tvorí iba cca jednu tretinu celkovej rozlohy plánovanej priemyselnej zóny a dopady na životné prostredie budú väčšie pri zohľadnení aj okolitej výstavby vzhľadom na ich vzájomný synergický efekt. | výstavbu prístupových komunikácií častí A+B+C a ich inžinierskych sietí. Prebehlo územné a stavebné konanie týchto prístupových komunikácií a sietí. Investor momentálne pozná obsahovo účel využitia pre zónu A a preto je spracovaná v rámci posudzovania EIA len zóna A. Detailné informácie pre projekt B a C na úrovni projektu pre územné konanie nie sú v tejto fáze známe a spracované. Hodnotenie by preto vychádzalo z neúplných údajov a nespĺňalo by požiadavku zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Túto požiadavku považujeme za neadekvátnu, nad rámec platnej legislatívy. Ako bolo uvedené vyššie hodnotenie zóny A, B a C prebehlo v rámci zmeny územného plánu, kde neboli zo strany verejnosti uplatnené požiadavky na zmenu projektu. |
| Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Akceptujeme predložené objasnenie. Vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov bude Mesto Trnava vyžadovať pri riešení ďalších etáp zámeru B, C, D.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bola vypracovaná odborná štúdia kumulatívnych vplyvov, ktorá je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Štúdia kumulatívnych vplyv na životné prostredie, M. Vyskupová, 06/2021).<br><br>V štúdii kumulatívnych vplyvov sa uvádza, že pri zvážení potenciálnych vplyvov navrhovanej činnosti „Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóny A“ v spolupôsobení s vplyvmi ďalších pripravovaných projektov v území vychádzajúc z dostupných podkladov, nebude navrhovaná činnosť zdrojom významných negatívnych kumulatívnych vplyvov na dotknuté životné prostredie a zdravie obyvateľov.<br><br>Vzhľadom na výrazný kvalitatívny posun riešenia navrhovanej činnosti v doplnenom variante, ktorý je výsledkom zapracovania požiadaviek doručených v rámci zisťovacieho konania, z environmentálneho hľadiska odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti vo variante C.<br><br>Identifikované kumulatívne vplyvy realizácie ani prevádzky navrhovanej činnosti pri dodržaní schválených regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie, ustanovení platných právnych predpisov pre oblasť životného prostredia a všetkých navrhovaných opatrení uvedených v EIA dokumentácii a doplnkových odborných štúdiách, nepresiahnu mieru únosného zaťaženia územia, a teda nebudú z pohľadu ich pôsobenia významným negatívnym zásahom do riešeného územia. |
| 3. Predložiť adekvátne kvalitatívne a kvantitatívne variantné riešenie na posudzovanie. Predložené varianty sa vzájomne líšia iba minimálne a to počtom 12 ks parkovacích miest, t. j. rozdielom veľkosti spevnených plôch o 342 $m^2$, čo je o 16% pri celkovej zastavanej ploche 209269,0$m^2$ a o 12% z celkovej plochy územia 282 520$m^2$, čo je z hľadiska rozsahu a hlavného zámeru zanedbateľný rozdiel. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Variantnosť je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Požiadavka na variantné riešenie je dostatočne splnená. Varianty sa odlišujú nielen počtom parkovacích miest, ale aj rozsahom zelených plôch na pozemku investora. |
| Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Akceptujeme predložené objasnenie, avšak žiadame odprezentovať rozdiel medzi jednotlivými variantmi zámeru.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka je detailnerozpracovaná v kapitole č. V. „Porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu. Varianty navrhovanej činnosť sú realizované v zmysle platnej legislatívy v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Navrhovaná činnosť je predložená v 3 variantoch realizácie činnosti. Variant A a variant B vychádzajú z pôvodného zámeru EIA a novým variantom je variant C. Všetky situácie troch variantov sú súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Variantnosť spočíva v rôznom umiestnení parkovacích plôch v rámci riešeného areálu a zmeny počtu parkovacích miest. Variant A a variant B uvažujú s vybudovaním priestorov prechodného ubytovania. Vo variante C objekt prechodného ubytovania absentuje. Variant C obsahuje najvyššiu celkovú rozlohu zelene 73 682 $m^2$, prepracovanejšie sadové úpravy (zelené strechy 148 948,46 $m^2$, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest), mokraď s rekreačnou funkciou, fotovoltaické panely na streche ako aj parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilu.<br><br>Celkový navrhovaný počet parkovacích miest pre variant A je 462, pre variant B 450 a pre variant C 446. Vo variante A sa uvažuje plocha zelene 73 251 $m^2$, vo variante B 73 593 $m^2$ a vo variante C 73 682 $m^2$. Variant C počíta so zdrojom vody formou studne a s 2 alternatívami napojenia na verejné vodovodné prípojky od spoločnosti MAVOS, a.s. alebo od TAVOS, a.s., pokiaľ by niektorý klient budúceho parku mal požiadavku na takéto napojenia. Požiadavka na variantné riešenie je dostatočne splnená. |

| | |
|---|---|
| 4. Zámer doplniť o posúdenie dopadov na lokalitu NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď a jednotlivé predmety ochrany, nakoľko väčšina plochy záujmového územia je súčasťou chráneného územia. Doplniť aj ornitologický a entomologický posudok v záujmovom území s presahom na lokality územného systému ekologickej stability. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Kolízia projektu s CHVÚ Úľanská mokraď je vysvetlená nižšie.<br>Výňatok z grafickej časti zakreslenia hranice chráneného územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď (vyhláška č.437/2008) podľa http://webgis.biomonitoring.sk/ ku dňu 15.04.2020. Posudzovaný areál sa priamo v CHVÚ nenachádza, no nachádza sa v susedstve (viď mapa nižšie).<br><br><br>Zdroj: Vyhláška chráneného územia Uľanská mokraď, grafická časť, http://webgis.biomonitoring.sk/<br>Katastrálne územie Zeleneč:<br>935/2, 1051/1, 1051/6, 1185/1, 1185/3, 1276/1, 1391, 1424, 1426/3, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1431/4, 1431/5, 1431/6, 1431/7, 1431/8, 1431/9, 1431/11, 1431/14, 1431/15, 1432/2, 1579/2, 1580, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1591/2, 1591/3, 1591/4, 1592/1, 1778, 1780, 1781/1, 1781/3, 1783/1, 1840/37, 1844/10, 2041, 2043/3, 2172/1, 2178/1, 2178/2, 2181/1 časť, 2181/2, 2190/1, 2190/2, 2196/1, 2196/2, 2196/4, 2196/5, 2198/1, 2198/3, 2198/4, 2198/5, 2198/8, 2198/9, 2200, 2201/1, 2201/2, 2202, 2203, 2212/4 časť, 2212/6 časť, 2217, 2222/2, 2223, 2228, 2229, 2230, 2231/2, 2236.<br><br>Pozemky tvoriace posudzované územie nie sú súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď. Nepatria doň ani na základe textového vymedzenia hranice CHVÚ Úľanská mokraď uvedeného v prílohe vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 437/2008 Z.z., ktorou bolo CHVÚ Úľanská mokraď vyhlásené, ani na základe oficiálnych mapových podkladov znázorňujúcich hranice CHVÚ Úľanská mokraď (viď webový portál Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (http://webgis.biomonitoring.sk/) a webový portál EuropeanEnvironmentAgency (http://natura2000.eea.europa.eu/#) ). Parcely dotknuté navrhovanou činnosťou nie sú uvedené ani v zozname parciel tvoriacich CHVÚ Úľanská mokraď v prílohe vyhlášky. Námietka zrejme vychádza z kódu druhu chránenej nehnuteľnosti č. 108 (chránené vtáčie územie) zapísaného v katastrálnom operáte pri pozemku parc. č. 2210/17. Tento kód nemá byť k uvedenému pozemku zapísaný a investor už požiadal príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, o opravu jeho zápisu. K oprave však môže dôjsť iba na základe stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody, preto sme sa obrátili na ústredný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR, ktorý nám mailom potvrdil existenciu nesúladu v spôsoboch vymedzenia hranice CHVÚ Úľanská mokraď v prílohe vyhlášky. Zároveň nám ministerstvo prisľúbilo vykonanie nápravy v texte samotnej vyhlášky. Podotýkame, že dotknuté parcely sú v zmysle platného územného plánu obce určené na priemyselnú činnosť. Citovaný § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov sa týka rozhodovania o ďalšom posudzovaní činnosti, ktoré je v kompetencii okresného úradu Trnava. Primerané posúdenie na lokalitu NATURA 2000 CHVÚ Uľanská mokraď bolo vykonané a je súčasťou príloh (Rybanič, 06/2021). Na základe záverov posúdenia možno konštatovať, že projekt nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000 samostatne a ani v kombinácii s inými projektmi. Navrhované opatrenia sú súčasťou primeraného posúdenia.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka je riešená vo viacerých podkapitolách v kapitole č. III. „Hodnotenie predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti“. V dotknutom území a jeho okolí boli vykonané odborné posudky Mgr. R. Rybaničom, PhD.,spoločnosťou GEOBOTANY s.r.o., RNDr. V. Kočvarom, Mgr. J. Pechom, Mgr. M. Vyskupovou, PhD. a ďalšími, ktoré sú súčasťou príloh správy o hodnotení. |
| Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Akceptujeme predložené objasňovanie, avšak žiadame doplnenie dopadov navrhovanej činnosti na okolité Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď, Mestom Trnava pripravovanú mokraď v susedstve, lesík medzi navrhovanou činnosťou a ramenom toku Trnávka, samotný biokoridor toku Trnávka a prvky ÚSES v dosahu zámeru.* | |

| | |
|---|---|
| 5. Zámer doplniť o posúdenie dopadov na prvky územného systému ekologickej stability - hydrické biokoridory Parná a Trnávka a lokálne biocentrum - lesný porast nachádzajúci sa na parcelách č. 2222/2, 2222/3 a 2217/1O, nakoľko sa prvky ÚSES nachádzajú v tesnej blízkosti alebo priamo zasahujú do záujmového územia. Posúdením musí byť preukázané, že realizáciou zámeru nedôjde k poškodeniu, negatívnemu ovplyvneniu prvkov územného systému ekologickej stability, zníženiu biodiverzity - fauny, flóry, ako aj k zmene hydrologických a klimatických pomerov.<br><br>Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka trvá. Žiadame doplnenie dopadov navrhovanej činnosti na:*<br>- *Miestne biocentrum MBcLesik Lipky . biocentrum tvorené fragmentami lužného lesa, ktoré bude priamo dotknuté výstavbou hlavného stavebného objektu a areálovej komunikácie. Zámer umiestňuje spevnené plochy až po hranicu parcely, čím dôjde k zničeniu porasteného okraja lesíka, čo bude mať nepriaznivý vplyv na stav biocentra.*<br>- *Regionálny biokoridor RBk – Parná, ktorého súčasťou je aj remízka nelesnej drevitej vegetácie s fragmentom lužného lesa, ktorá je nevrhnutá na odstránenie.*<br>- *V území sa nachádza biotop európskeho významu 91E0, ktorý podľa dostupnej projektovej dokumentácie bude výstavbou čiastočne zasiahnutý. V tomto prípade bude potrebné požiadať o zásah do biotopu podľa § 6 zákona č.543/2002 Z.z. Navrhovaným zámerom (výstavba stavebných objektov, spevnených plôch) budú tieto prvky v ÚSES priamo negatívne dotknuté.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Tvrdenie, že je projekt v kolízii s biokoridormi USES a to konkrétne v okolí potoka Trnávka (RBk33) a Parná (RBk25) sa nezakladá na pravde. Biokoridory sú určené 25 m osovo od spomínaných potokov a nezasahujú do parciel na ktorých sa plánuje výstavba. Požiadavka na spracovanie dopadov na biokoridory Parná a Trnávka môže byť ale oprávnená, nakoľko sa dané biokoridory nachádzajú v blízkosti riešeného územia a časť existujúcich stromov, ktoré nie sú súčasťou týchto biokoridorov ale sú v riešenom území sa plánuje na výrub. V prípade požiadavky zo strany OÚŽP Trnava, takéto vyhodnotenie spracujeme. Navrhovaná činnosť nebude mať priamy nepriaznivý vplyv na prvky ÚSES, ktoré by znamenali priamy zásah do ich ekosystémov. Plocha zámeru nie je evidovaná ako regionálne či miestne biocentrum, biokoridor, interakčný prvok ani genofondová lokalita fauny či flóry. Realizácia zámeru nebude mať za následok narušenie migračných koridorov ani významné ovplyvnenie vzácnych biotopov. Nepredpokladá sa ani významné ovplyvnenie hydrofauny. Posúdenie vplyvov Projektu "Výrobno-Skladová Zóna Zeleneč - Zóna A" na prvky ÚSES je súčasťou príloh objasnenia pripomienok.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Miestne biocentrum nebude priamo nepriaznivo ovplyvnené realizáciou zámeru, ktoré do neho nebude zasahovať. Posudok na prvvky ÚSES je súčasťou správy o hodnotení (V. Kočvara, 06/2021).<br><br>Remízka priamo v dotknutom území je navrhnutá na odstránenie, kompenzáciou bude výsadba vzrastlej pôvodnej vegetácie po okrajoch areálu a v okolí mokrade.<br><br>Pri zásahu do biotopu 91E0 sa bude postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. |
| 6. Zámer doplniť o situáciu navrhovanej činnosti na podklade MÚSES mesta Trnava, s vyznačenými chránenými územiami a ich ochrannými pásmami, ako aj ochranným pásmom lesa.<br><br>Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka trvá. Priložené posúdenie navrhovanej činnosti na prvky ÚSES (spracovateľ ADONIS CONSULT s.r.o., 3/2020) neobsahuje prehľadnú situáciu zámeru predloženú na MÚSES mesta Trnava s vyznačenými ochrannými pásmami a ochranným pásmom lesa.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Posúdenie vplyvov Projektu "Výrobno-Skladová Zóna Zeleneč - Zóna A" na prvky ÚSES je súčasťou príloh objasnenia pripomienok.<br><br>Prvky USES podľa ÚPN mesta Trnava (EKOPOLIS, 2015).<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka je riešená v kapitole č. II. „Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia" v podkapitole č. 9 „Chránené územia a ochranné pásma" a 10."Územný systém ekologickej stability". Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bola vypracovaná a aktualizovaná odborná štúdiaposúdenia vplyvov na prvky ÚSES, ktorá je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Posúdenie vplyvov na prvky ÚSES, V. Kočvara, 06/2021). Z predkladaných situácií je zrejmé umiestnenie výrobno-skladovej haly. |

| | |
|---|---|
| 7. Zámer doplniť o posúdenie migračných trás v záujmovom území, vzhľadom na skutočnosť, že záujmové územie je súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď a na prvky územného systému ekologickej stability - nachádzajúce sa v dotyku a v menšej miere priamo v záujmovom území.<br><br>Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Zámer doplniť o dendrologický posudok stromov určených na výrub, so zhodnotením ich zdravotného a pestovateľského stavu. Definovať rozsah výrubov drevín, ktorý sa bude priamo dotýkať aj prvkov ÚSES.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Požiadavka na spracovanie posúdenia dopadov projektu na územie CHVÚ je postavený na mylnej domnienke, že sa parcely nachádzajú na území CHVÚ. Hodnotenie vplyvu projektu na NATURA 2000 bolo vykonané a je súčasťou príloh materiálu vyhodnotenia podmienok. Na základe vykonaného hodnotenia je možné konštatovať, že navrhovaný zámer nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000 samostatne a ani v kombinácii s inými projektami.Výňatok z grafickej časti zakreslenia hranice chráneného územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď (vyhláška č.437/2008) podľa http://webgis.biomonitoring.sk/ ku dňu 15.04.2020. Posudzovaný areál sa priamo v CHVÚ nenachádza, no nachádza sa v susedstve (viď mapa v pripomienke č. 4).<br><br>Pozemky tvoriace posudzované územie nie sú súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď. Nepatria doň ani na základe textového vymedzenia hranice CHVÚ Úľanská mokraď uvedeného v prílohe vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 437/2008 Z.z., ktorou bolo CHVÚ Úľanská mokraď vyhlásené, ani na základe oficiálnych mapových podkladov znázorňujúcich hranice CHVÚ Úľanská mokraď (viď webový portál Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (http://webgis.biomonitoring.sk/) a webový portál EuropeanEnvironmentAgency (http://natura2000.eea.europa.eu/#) ). Parcely dotknuté navrhovanou činnosťou nie sú uvedené ani v zozname parciel tvoriacich CHVÚ Úľanská mokraď v prílohe vyhlášky. Námietka zrejme vychádza z kódu druhu chránenej nehnuteľnosti č. 108 (chránené vtáčie územie) zapísaného v katastrálnom operáte pri pozemku parc. č. 2210/17. Tento kód nemá byť k uvedenému pozemku zapísaný a investor už požiadal príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, o opravu jeho zápisu. K oprave však môže dôjsť iba na základe stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody, preto sme sa obrátili na ústredný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR, ktorý nám mailom potvrdil existenciu nesúladu v spôsoboch vymedzenia hranice CHVÚ Úľanská mokraď v prílohe vyhlášky. Zároveň nám ministerstvo prisľúbilo vykonanie nápravy v texte samotnej vyhlášky. Podotýkame, že dotknuté parcely sú v zmysle platného územného plánu obce určené na priemyselnú činnosť.Realizácia zámeru nebude mať za následok narušenie migračných koridorov ani významné ovplyvnenie vzácnych biotopov. Nepredpokladá sa ani významné ovplyvnenie hydrofauny.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Investor dal spracovať aktualizáciu dendrologického posudku (Kollár, Palaj 05/2021), ktorý vyhodnocuje zdravotný stav a perspektívy jednotlivých drevín, ktoré budú dotknuté výstavbou hodnoteného projektu. Na základe dendrologického posudku bolo v návrhu vegetačných úprav pre nový variant C (Jurčová, 05/2021) navrhnuté ponechanie väčšina z drevín uvažovaných na výrub pri variantoch A a B. Vyrúbať by sa malo 32 z celkového počtu 57 identifikovaných jedincov rôznych druhov drevín. Ostatné dreviny boli ponechané v maximálnej možnej miere. |
| 8. Zámer doplniť o dendrologický posudok stromov určených na výrub, so zhodnotením ich zdravotného a pestovateľského stavu. Definovať rozsah výrubov drevín, ktorý sa bude priamo dotýkať aj prvkov ÚSES.<br><br>Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka trvá. V posudku je nutné definovať aj rozsah výrubov, ktoré sa budú týkať prvkov ÚSES, chránených biotopov.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Pred vypracovaním zámeru sme nechali spracovať podrobný dendrologický posudok ako podklad pre zámer. Z dendrologického posúdenia vyplýva, že pre zámer zóny A je potrebné vyrúbať 194 stromov prevažne typu Topoľ, Jaseň horský, Orech kráľovský, Svíb, Hruška a Slivka. Na druhej strane bude zo strany investora vysadená bariérová líniová zeleň a vytvorené vodné plochy v kombinácií so zeleňou s charakterom pôvodnej potenciálnej vegetácie a biotopom mokradí na ploche viac ako 40.000 $m^2$. Dendrologické posúdenie stromov a kríkov, ktoré sú navrhované na výrub aj s výpočtom spoločenskej hodnoty je už spracované a vieme ho poskytnúť. Dendrologický posudok je z roku 2019.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť lokalitu Zeleneč - Zóna A – B bol vykonaný dendrologický posudok v rozsahu: identifikácie a vyznačenia drevín určených na výrub a drevín odporúčaných na ponechanie v území určenom zadávateľom (Dendrologický posudok, J.Kollár, A.Palaj, 05/2021). Celý dendrologický posudok je súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Celkovo bolo v dotknutom území identifikovaných 57 exemplárov stromov s relatívne dobrým zdravotným stavom, z čoho je 32 v sektore A, B a 25 v sektore C. Na pozemku bude realizovaná náhradná výsadba s využitím prednostne geograficky pôvodných drevín. Na základe posudku je cieľom projektu zachovať také stromy, ktoré sú v dobrom technickom stave a zároveň nie sú v kolízií so stavebnými objektmi. Celkovo v rámci zóny A dôjde k zníženiu počtu stromov určených na výrub o 25 ks, a teda výrub bude zrealizovaný s počtom stromov 165 ks. Výrub zelene bude realizovaný v nevyhnutnom rozsahu a na základe platného povolenia na výrub. |
| 9. Zámer doplniť o posúdenie dopadu na zmenu klimatických pomerov (vlhkosť, | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>K tvrdeniu, že bude mať stavba negatívne dopady na klímu vplyvom prehrievania lokality |

| | |
|---|---|
| teplotný režim, prúdenie vzduchu). Betónové spevnené plochy so súvislou zástavbou plechových skladových hál (14,8ha) o celkovej výmere 209 000 $m^2$ majú vysokú tendenciu absorbovať dopadajúce žiarenie a vytvárať tak efekt tepelného ostrova s negatívnym vplyvom na mikroklímu územia. Posudkom musí byť preukázané, že vybudovaním stavebných objektov a spevnených plôch nedôjde k zhoršeniu mikroklimatických podmienok. | v letných mesiacoch ako dopad veľkých betónových plôch a striech uvádzame nasledovné. Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokrytú panelmi extenzívnu vegetačnú strechu. Popri tom sa plánuje vybudovanie 10.000$m^2$ vodnej plochy vo forme retenčného jazera a 30.000$m^2$ vo forme mokrade na sútoku potokov Parná a Trnávka. Plochy parkovísk osobných áut sú plánované ako povrchy vo vyhotovení s retenčnou povrchovou úpravou, teda nie betónové alebo asfaltové. Na parkoviskách budú vysadené vzrastlé stromy. Všetky tieto opatrenia by mali rezultovať do minimalizovania negatívnych vplyvov na klímu. V niektorých aspektoch by malo dôjsť k zlepšeniu pomerov.<br><br>Nakoľko sa plánuje strecha hál riešiť ako zelená extenzívna vegetačná plocha a parkoviská osobných áut ako retenčné a na druhej strane bude vybudovaných viac ako 40.000$m^2$ zelených a vodných plôch, nepredpokladáme negatívne dopady na klimatické pomery v lokalite. Posudok na klimatické pomery (Pecho, Holec, SHMU, 04/2020) je doložený súčasťou príloh objasnenie pripomienok. V posudku sa uvádza, že simulované hodnoty rozdielov teploty vzduchu vplyvom projektovaného zámeru sa pohybujú v rámci intervalu prirodzenej (sub)dennej a dennej premenlivosti teploty vzduchu, ktorá je daná výlučne regionálnymi klimatickými pomermi (špecifikami) širšieho regiónu Podunajskej nížiny. |
| Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka trvá. V zámere je uvádzaná ako konštrukcia strechy skladaná konštrukcia na báze vlnitého plechu. V zámere nie je uvažované s vegetačnou strechou. Opláštenie budovy je uvažované z fasádnych plechopanelov. V zámere nie je uvádzané vybudovanie fotovoltaickej priemyselnej elektrárne na streche objektu.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka sa berie na vedomie. Opis konštrukcie strechy, opláštenie budovy, využitie fotovoltaických panelov a ostatné architektonické a stavené riešenia objektov sú súčasťou kapitoly č. II. „Základné údaje o navrhovanej činnosti, podkapitole č. 9 „Opis technického a technologického riešenia“.<br><br>Variant C obsahuje prepracovanejšie sadové úpravy, ktorých súčasťou sú práve zelené strechy s rozlohou 148 948,46 $m^2$ s využitím extenzívnej a intenzívnej vegetácie, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest, mokraď s rekreačnou funkciou, fotovoltaické panely na streche ako aj parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilu v dotknutom území. |
| 10. Zámer doplniť o situáciu umiestnenia navrhovanej činnosti na podklade z katastrálnej mapy s vyznačením hraníc katastra a o prehľadnú celkovú situáciu s riešením napojenia areálu na technickú infraštruktúru. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Uvedené je v koordinačnej situácii, ktorá je súčasťou príloh zámeru. Vyznačenie hraníc a napojenie na technickú infraštruktúru je súčasťou koordinačnej situácie zámeru predloženom v zisťovacom konaní (príloha č.4 a 5). |
| Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka trvá. Predložená situácia je schematická, v malej mierke, situáciu je nutné predložiť v dostatočnom rozlíšení (v čitateľnej mierke), s farebne rozlíšeným skutkovým, navrhovaným stavom a parcelami.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka sa berie na vedomie. Nová schematická situácia je prepracovaná v dostatočnom farebnom rozlíšení. Celkové situácie pre variant A, B a C sú súčasťou prílohy správy o hodnotení. |
| 11. Zámer doplniť o odborný hydrogeologický posudok, ktorým je potrebné preukázať vhodnosť navrhovaného riešenia zásobovania areálu pitnou vodoua odvodnenia. Posudkom musí byť preukázané, že vsakovaním dažďových *vôd* vrátane *vôd* zo spevnených plôch nepríde k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd, ktoré majú byť areálovým zdrojom pitnej *vody* zo studne a k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého územia. Tiež musí byť preukázané, že navrhovaným riešením odvodnenia nepríde k negatívnemu ovplyvneniu vôd tokov Parná a Trnávka. Riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplynúť z hydrogeologických podmienok v území. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Projekt má už spracovaný podrobný hydrogeologický posudok aj s posúdením plánovaného narábania s dažďovými vodami (f. Hydrant). Z posúdenia vyplýva, že navrhované riešenia nebudú mať negatívny vplyv na spodné a povrchové vody a práve naopak predpokladá sa, že navrhovanými riešeniami dôjde k stabilizácií a zlepšeniu vodného režimu na potokoch Parná a Trnávka. Predmetné posúdenie bolo spracované odborne spôsobilou osobou na podklade aktuálnych geologických a hydrogeologických podkladoch.Projekt studne pre zásobovanie vodou má už vydané stavebné povolenie, ktorému predchádzali čerpacie skúšky. Bola zadefinovaná výdatnosť zdroja a aj jeho nezávadnosť. |
| Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Požiadavka trvá. Z posudku nie je zrejmé či riešenie územie nie je dotknuté záplavovým územím rieky Trnávky alebo Parnej. Nie je* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021). |

| | |
|---|---|
| *vyhodnotené environmentálne riziko znečistenia pri potenciálnom zaplavení územia. Prietoky na Trnávke sú relevantné, nakoľko je do toku zvedená čiastočne dažďová voda z mesta Trnavy, ktorá výrazne ovplyvňuje prietok najmä počas prívalových dažďov. Na mapách povodňového ohrozenia sú určené záplavové územia na Parnej pri Hrnčiarovciach nad Parnou už pri Q5. Žiadame doplniť aj hydrotechnický prepočet a záplavové čiary Parná, Trnávka pre Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000.* | Geologické podložie je hodnotené ako vhodné a bezproblémové pre infiltráciu celého objemu posudzovaných vôd – len treba navrhnúť správne a kapacitne presne nadimenzovaný systém dažďovej kanalizácie.<br><br>K otázke možných záplavových čiar tokov Parná, Trnávka pre Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000 je potrebné uviesť, že takáto evidencia záplavových čiar pre dané územie neexistuje. Riešené územie je výškovo osadené tak, že pri prípadnom vybrežení regulovaných tokov Parná a Trnávka dôjde k zaplaveniu územia nachádzajúceho sa severo východným smerom (lokalita Rybníky na ľavom brehu toku Trnávka) od riešenej lokality, ktorá je tvorená prirodzenou depresiou terénu a ktorá bola v minulosti mokraďou. Nakoľko budú v riešenom území technické objekty (ORL) o niekoľko metrov (137,00 m n.m. – 134,00 m n.m.- rozdiel 3,10m) vyššie a depresia lokality Rybníky nehrozí ani prípadné znečistenie územia v prípade mimoriadnej situácie. |
| 12. Zo zámeru nie je jasné, ako bude riešený zdroj pitnej vody v prípade, ak sa hydrogeologickým posudkom preukáže, že voda zo studne nebude vhodná na pitné účely (napr. z dôvodu vsakovania, okolitej poľnohospodárskej činnosti, blízkosti diaľnice, ČOV a pod.) t. j., či potrebou realizácie napojenia na pitný vodovod nepríde k ovplyvneniu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka. V prípade, ak sa posudkom preukáže, že voda zo studne nebude vhodná na pitie, žiadame zámer doplniť o alternatívne riešenie zdroja vody.<br><br>Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Žiadame predložiť situáciu riešeného zdroja pitnej vody – studne, čo zo zámeru nie je dostatočne jasné a zdokladovať povolenie studne.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Projekt studne má už vydané stavebné povolenie, ktorému predchádzali čerpacie skúšky. Bola zadefinovaná výdatnosť zdroja a aj jeho nezávadnosť.Areál bude zásobovaný pitnou vodou z novonavrhovanej studne a vodojemu z ktorého bude vedený pitný vodovod k areálu A. Studňa a vodojem v súčasnosti nie sú vybudovane ale majú stavebné povolenie. V rámci areálu A bude vedený navrhovaný pitný vodovod v zemi popri novonavrhovaných objektoch. Súčasťou areálového vodovodu budú vysadené aj odbočky pre jednotlivé objekty.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vo všetkých variantoch sa počíta s vybudovaním a zásobovaním pitnou vodou z novonavrhovanej studne a vodojemu, z ktorého bude vedený pitný vodovod k areálu A. Studňa a vodojem v súčasnosti nie sú vybudovane ale majú stavebné povolenie.<br><br>Z hydrologického posúdenia (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021) vyplýva, že riešenie hospodárenia s vodou na režim studne nebude mať vplyv. Projekt vo variante C uvažuje aj s alternatívnymi možnosťami napojenia vody na verejné vodovody od MAVOS, a.s. a TAVOS, a.s., v prípade pokiaľ by klient budúceho parku mal požiadavku na inú možnosť napojenia. Kladné stanoviská spoločnosti MAVOS, a.s. a TAVOS, a.s. sú súčasťou príloh správy o hodnotení. Zároveň súčasťou príloh je situácia zobrazujúca, kde sú čiarkovanou čiarou vyznačené možné alternatívy pripojenia na pitný verejný vodovod.<br><br>Povolenie studne bude zdokladované v rámci stavebného konania. |
| 13. Prístupová komunikácia k ČOV Zeleneč musí zostať zachovaná.<br><br>Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Akceptujeme predložené objasnenie t.j. zachovanie a rekonštrukciu prístupovej komunikácie.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Prístupová komunikácia k ČOV Zeleneč bude zachovaná a vo väčšej časti zrekonštruovaná.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>- |
| 14. V zámere správne vyznačiť posudzovanú zónu A v mapách vyznačujúcich CHÚ a CHVÚ na strane 26 a 27 predloženého zámeru.<br><br>Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Akceptujeme predložené objasnenie.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Výňatok z grafickej časti zakreslenia hranice chráneného územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď (vyhláška č.437/2008) podľa http://webgis.biomonitoring.sk/ ku dňu 15.04.2020. Posudzovaný areál sa priamo v CHVÚ nenachádza, no nachádza sa v susedstve (viď mapa v pripomienke č.4).<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>- |
| 15. Zámer doplniť o posúdenie nárastu dopravného zaťaženia, a zaťaženie obytných častí hlukom a emisiami v meste Trnava - mestská časť Modranka . Mestská | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Zo zámeru vyplýva, že bude areál dopravne prepojený aj s areálom výrobného areálu PSA. Nákladná doprava ale nebude v žiadnom prípade používať miestne komunikácie ale výhradne len napojenie cez diaľničný zjazd Voderady (v budúcnosti Zeleneč). Z uvedeného teda vyplýva, |

| | |
|---|---|
| časť Modranka bude priamo dotknutá zvýšením dopravy, nakoľko cez mestskú časť vedie najkratšia trasa medzi navrhovanými výrobnými halami a výrobným areálom PSA.<br><br>Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Akceptujeme predložené objasnenie.* | že nemôže dôjsť k nárastu nákladnej dopravy v obci Modranka a ani Zeleneč. Už dnes je v tomto smere na ceste do obce Zeleneč zákazová značka, ktorá zakazuje vjazd vozidlám nad 3,5t. Požiadavku na posúdenienárastudopravy v obciModranka z tohtoľadiskapovažujeme za neopodstatnenú.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>- |
| 16. V zámere prepracovať kapitolu 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia, vzhľadom na ich dopad.<br><br>Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka trvá.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Kapitola bola spracovaná na základe predpokladaných parametrov a vplyvov navrhovanej činnosti a ako na základe odborných znalostí a skúseností spracovateľa v spolupráci s navrhovateľom.<br>Hodnotenie z hľadiska významnosti dopĺňame v tomto materiály o priložené odborné posudky.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Správa o hodnotení je vypracovaná, kapitoly o vplyvoch sú spracované podľa prílohy č.11 zákona vrátane významnosti a časového priebehu. |
| 17. V zámere je potrebné rešpektovať vymedzené prírodno- krajinné chránené územia a ich ochranné pásma a všetky vymedzené jestvujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability s ochranným pásmom 25 m, ako aj ochranné pásmo lesa.<br><br>Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka trvá. Podľa predloženého zámeru hlavný stavebný objekt ako aj spevnené plochy zasahujú do plôch existujúcej ako aj navrhovanej krajinnej zelene. Navrhovaným zámerom (výstavba stavebných objektov, spevnených plôch) budú priamo negatívne dotknuté tieto prvky v ÚSES:*<br>*- Regionálny biokoridor RBk Parná, ktorého súčasťou je aj remízka nelesnej drevitej vegetácie s fragmentom lužného lesa, ktorá je navrhnutá na odstránenie.*<br>*- Miestne biocentrum MBc Lesík Lipky – biocentrum tvorené fragmentmi lužného lesa bude priamo dotknuté výstavbou hlavného stavebného objektu a areálovej komunikácie. Zámer umiestňuje spevnené plochy až po hranu parcely, čím dôjde k zničeniu porastového okraja lesíka, čo bude až po hranu parcely, čím dôjde k zničeniu porastového okraja lesíka, čo bude mať nepriaznivý vplyv na stav biocentra. V území sa nachádza biotop európskeho významu 91E0, ktorý podľa dostupnej projektovej dokumentácie bude výstavbou čiastočne zasiahnutý. V tomto prípade bude potrebné požiadať o zásah do biotopu podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z..* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Projekt nie je v kolízii s prvkami USES. Najbližšie sa k navrhovanej činnosti nachádzajúpotoky Trnávka (RBk33) a Parná (RBk25). Biokoridory sú určené 25m osovo od spomínaných potokov a nezasahujú do parciel na ktorých sa plánuje výstavba. Biokoridory nachádzajú v blízkosti riešeného územia a časť existujúcich stromov, ktoré nie sú súčasťou týchto biokoridorov ale sú v riešenom území sa plánuje na výrub. Ochranné pásmo lesa bude rešpektované. Navrhovaná činnosť nebude mať priamy nepriaznivý vplyv na prvky ÚSES, ktoré by znamenali priamy zásah do ich ekosystémov. Plocha zámeru nie je evidovaná ako regionálne či miestne biocentrum, biokoridor, interakčný prvok ani genofondová lokalita fauny či flóry. Realizácia zámeru nebude mať za následok narušenie migračných koridorov ani významné ovplyvnenie vzácnych biotopov. Nepredpokladá sa ani významné ovplyvnenie hydrofauny. Posúdenie vplyvov projektu na prvky ÚSES je súčasťou príloh objasnenia pripomienok.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Miestne biocentrum nebude nepriaznivo ovplyvnené realizáciou zámeru, ktoré do neho priamo nebude zasahovať.<br><br>Remízka priamo v dotknutom území je navrhnutá na odstránenie, kompenzáciou bude výsadba vzrastlej pôvodnej vegetácie po okrajoch areálu a v okolí mokrade.<br><br>Pri zásahu do biotopu 91E0 sa bude postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. |
| 18a.Zámer doplniť o kompenzačné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov na | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Biokoridory sú určené 25m osovo od spomínaných potokov a nezasahujú do parciel na ktorých |

| | |
|---|---|
| krajinu: Obvodovú viacetážovú zeleň areálu o minimálnej šírke 25 m zloženú zo základných druhov pôvodných stromov a vysokých krov, pre posilnenie izolačnej funkcie, podpory biokoridorov tokov Parnej a Trnávky, lokálneho biocentra a ochrany biotopov CHVÚ; | sa plánuje výstavba.Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokrytú panelmi extenzívnu vegetačnú strechu. Popri tom sa plánuje vybudovanie 10.000 $m^2$ vodnej plochy vo forme retenčného jazera a 30.000 $m^2$ vo forme mokrade na sútoku potokov Parná a Trnávka. Plochy parkovísk osobných áut sú plánované ako povrchy vo vyhotovení s retenčnou povrchovou úpravou, teda nie betónové alebo asfaltové. Na parkoviskách budú vysadené vzrastlé stromy.Súčasťou primeraného posúdenia na CHVÚ Úľanská Mokraď (Rybanič, 06/2020) je aj návrh zmierňujúcich opatrení, ktoré dotvárajú aj kostru ÚSES, resp. posilňujú prvky územného systému ekologickej stability v území. |
| Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka trvá. Žiadame riešiť kompenzačné opatrenie vytvorenia viacetážovej zelene po obvode areálu v šírke 25 m – vybudovať vnútornú obvodovú viacetážovú zeleň areálu, zloženú zo základných druhov pôvodných stromov a vysokých krov, na ochranu a pre posilnenie izolačnej funkcie biokoridorov tokov Parnej a Trnávky a lokálneho biocentra a ochrany biotopov CHVÚ, ktoré sú v dotyku s riešeným územím.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021), ktorý je spolu so projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Vybudovanie umelej mokrade je technickým vyriešením problému so zrážkovými vodami, ktoré sa najmä v daždivom období môžu nazhromaždiť na veľkej ploche strechy.Ide o ekologickejší spôsob je tieto vody sústrediť do retenčnej nádrže, najlepšie do takej, ktorá by plnila aj ďalšie funkcie – najmä ekologické. Projekt zahŕňa návrh na jednu väčšiu umelú mokraď hlbokú približne 1,5 m (max. 3 m pri vysokom stave vody) a niekoľkých vsakovacích priekop. Priestor pre umelú mokraď je pomerne veľký a plánovaný tak, aby tam boli aj plytké zóny na uchytenie vegetácie a využitie napr. na hniezdenie vodného vtáctva. Situovaná by bola v južnej časti pozemku, kde územie dovoľuje vytvoriť plochu okolo 1 hektára. Umelá mokraď by bola rozdelená na 3 zóny: zónu 0 - 30 cm, zónu 30-60 cm a zónu 60 cm a viac. Každá zóna obsahuje špecifické druhy vegetácie a vytvára tak viacetážovú zeleň. Detailný popis a zastúpenie jednotlivých druhov je súčasťou sadových úprav a návrhu botanického riešenia. |
| 18b.Povrch striech skladových hál opatriť vegetačnou vrstvou s výsadbou rozchodníkov resp. rozchodníkových kobercov pre elimináciu odrazových a prehrievaných plôch, ktoré by negatívne ovplyvňovali biotopy hniezdisk vtákov CHVÚ; Povrch stien skladových hál riešiť ako vegetačnú stenu (popínavé rastliny, alt. konštrukčné vegetačné systémy), pre elimináciu odrazových a prehrievaných plôch, ktoré by negatívne ovplyvňovali biotopy hniezdisk vtákov CHVÚ; | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokrytú panelmi extenzívnu vegetačnú strechu. Popri tom sa plánuje vybudovanie 10.000$m^2$ vodnej plochy vo forme retenčného jazera a 30.000$m^2$ vo forme mokrade na sútoku potokov Parná a Trnávka. Plochy parkovísk osobných áut sú plánované ako povrchy vo vyhotovení s retenčnou povrchovou úpravou, teda nie betónové alebo asfaltové. Na parkoviskách budú vysadené vzrastlé stromy. Všetky tieto opatrenia by mali rezultovať do minimalizovania negatívnych vplyvov na klímu. V niektorých aspektoch by malo dôjsť k zlepšeniu pomerov. Podľa klimatického posudku, ktorý je súčasťou príloh objasnenia pripomienok sú Simulované hodnoty rozdielov teploty vzduchu vplyvom projektového zámeru sa pohybujú v rámci intervalu prirodzenej (sub)dennej a dennej premenlivosti teploty vzduchu, ktorá je daná výlučne regionálnymi klimatickými pomermi (špecifikami) širšieho regiónu Podunajskej nížiny. |
| Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienky trvajú. Kompenzačné opatrenia na elimináciu odrazových a prehrievaných plôch objektu haly (rôzne typy ozelenenia, napr. vegetačné strechy, popínavá vegetácia a pod.) žiadame riešiť v rozsahu a v kombinácii tak, aby negatívne vplyvy spôsobené prehrievaním povrchu haly boli v maximálnej možnej miere eliminované. Kompenzačné opatrenia žiadame riešiť v ďalších stupňoch zámeru.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka sa berie na vedomie. Súčasťou projektu sú detailnejšie prepracované sadové úpravy, ktoré sú samostatnou súčasťou príloh správy o hodnotení a rovnako sú jednotlivé zelené prvky popísané v kapitole č. 9 „Opis technického a technologického riešenia“ , podkapitola č. 9.6 „Zeleň“.<br><br>Sadové úpravy zahŕňajú zelené strechy s intenzívnou a extenzívnou vegetáciou, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest.Cieľom týchto prvkov je znížiť množstvo tepla a zabrániť prehrievaniu dotknutého územia v letných mesiacoch. Projekt počíta s vybudovaním umelej mokrade so zachovaním stromovej vegetácie, ktorá je v dobrom zdravotnom stave a zároveň tak chce všetkými krokmi zlepšiť mikroklimatické podmienky v území, v čom najväčšej možnej miere. |
| 18c.Zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 $m^2$ plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií. Pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Investor zohľadní požiadavky na výsadbu zelene a v ďalšom stupni PD (dokumentácie pre stavebné povolenie) spracuje projekt sadových úprav. Projekt bude spracovaný odborne spôsobilou osobou. Investor už teraz deklaruje, že bude významná plocha striech opatrená extenzívnou vegetačnou strechou. V prípade, že budú hore uvedené navrhované opatrenia ešte stále nedostatočné, vzhľadom na dopad stavby na klimatické zmeny, je investor pripravený zrealizovať v primeranej miere aj zelené časti fasád. Už teraz je navrhnutá zeleň parkovísk osobných áut v súlade s požiadavkou na bodovú zeleň. Ako už bolo spomenuté projekt rieši na sútoku potokov Parná a Trnávka nové územie mokrade s rozlohou okolo 30.000$m^2$. Táto mokraď |

| | |
|---|---|
| alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5m; | bude súčasťou riešenia odvodu a retencie dažďových vôd a je súčasťou odborného hydrogeologického posúdenia projektu.Brehové porasty budú doplnené na vlastnom pozemku o pôvodné druhy lužného lesa. |
| Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka trvá. V spevnených plochách, v konštrukcii parkoviska musí byť vytvorený aj dostatočný prekoreniteľný priestor pre navrhované stromy. V prípade priestorových obmedzení možnosť nahradiť stromy trvalou tieniacou vertikálnou vegetáciou na oporách. Riešenie žiadame doložiť do dokumentácie na územné rozhodnutie.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka sa berie na vedomie. Projekt plánuje s realizáciou vegetačného prestrešenia nad parkoviskami bude tvorené jednoduchými rámovými oceľovými nosnými konštrukciami, ktoré budú doplnené o oceľové lanká. Po napnutých lankách budú vedené vhodné popínavé rastliny, tak aby postupne vytvorili nad parkovacími miestami tienenie, a tak zabránili prehrievaniu osobných vozidiel a vytváraniu tepelného ostrova. |
| 18d.Projekt vegetačných úprav riešiť osobou s príslušným odborným vzdelaním; | |
| Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka trvá. Projekt vegetačných úprav musí byť spracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním (krajinná architektúra) už v stupni pre územné rozhodnutie.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Uvedené spracovanie projektu vegetačných úprav je zabezpečené odborne spôsobilými osobami s príslušným odborným vzdelanímuž v stupni pre územné rozhodnutie.<br><br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021), ktorý je spolu so projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Projekt rieši na sútoku potokov Parná a Trnávka nové územie mokrade s rozlohou okolo 30.000 m$^2$. Táto mokraď bude súčasťou riešenia odvodu a retencie dažďových vôd ako vodozádržné opatrenie. Opatrenie bolo vyhodnotené aj ako súčasťou odborného hydrogeologického posúdenia projektu. |
| 18e.Časť dažďovej vody zachytiť v prírodnej vodnej nádrži, alt. mokrade tak, aby sa eliminovali riziká prívalových dažďov a znižovala sa teplota v okolí. | |
| Vyjadrenie k dňu 22.07.2020<br>*Podmienka trvá. Trváme na kompenzačnom opatrení, v súlade s materiálom „Primerané posúdenie projektu Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A na územie sústavy Natura 2000“ (Spracovateľ Mgr. Rybanič, 6/2020), a to:* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný odborný posudok, resp. primerané hodnotenia vplyvov projektu na územie sústavy NATURA 2000 v dotknutom území (Primerané hodnotenie vplyvov projektu na územie sústavy NATURA 2000, R. Rybanič, 06/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení. |
| *Vegetačné úpravy v okolí projektu VSZ Zeleneč - Zóna A je potrebné upraviť tak, aby bol výrub existujúcich drevín na okraji pozemku minimalizovaný a vysadené stromy a kry tvorili clonu činnosti smerom od CHVÚ Úľanská mokraď. Za účelom dosiahnutia čo najlepšieho efektu clonenia odporúčame oplotenie areálu posunúť smerom od hranice pozemku tak aby výsadby zelene boli „za plotom“ a mohli slúžiť funkčnému využitiu druhov využívajúcich okraje CHVÚ. Zmena alebo doplnenie vegetačných úprav by mala spočívať vo výsadbe zapojených porastov kríkov, a vyšších vzrastlých stromov pôvodného druhového zloženia, tak aby výsadba spolu s existujúcimi stromami* | Vybudovanie umelej mokrade je technickým vyriešením problému so zrážkovými vodami, ktoré sa najmä v daždivom období môžu nazhromaždiť na veľkej ploche strechy. Ide o ekologickejší spôsob je tieto vody sústrediť do retenčnej nádrže, najlepšie do takej, ktorá by plnila aj ďalšie funkcie – najmä ekologické. Projekt zahŕňa návrh na jednu väčšiu umelú mokraď hlbokú približne 1,5 m (max. 3 m pri vysokom stave vody) a niekoľkých vsakovacích priekop. Priestor pre umelú mokraď je pomerne veľký a plánovaný tak, aby tam boli aj plytké zóny na uchytenie vegetácie a využitie napr. na hniezdenie vodného vtáctva. Situovaná by bola v južnej časti pozemku, kde územie dovoľuje vytvoriť plochu okolo 1 hektára. Umelá mokraď by bola rozdelená na 3 zóny: zónu 0 - 30 cm, zónu 30-60 cm a zónu 60 cm a viac. Každá zóna obsahuje špecifické druhy vegetácie a vytvára tak viacetážovú zeleň. Detailný popis a zastúpenie jednotlivých druhov je súčasťou sadových úprav a návrhu botanického riešenia. |

| | |
|---|---|
| *plnili funkciu clonenia areálu čo najlepšie.* | |
| *Zakladanie stavby a zemné práce počas výstavby vykonať v období mimo príprav na hniezdenia a hniezdenia kane močiarnej (1.apríla – 31.júla) , tak aby nedošlo k vyrušeniu hniezdnych párov kane hniezdiacich v okrajových častiach CHVÚ. Montážne práce na hale môžu prebiehať v tomto období.* | Pripomienka sa berie na vedomie. Zakladanie stavby a zemné práce počas výstavby budú vykonávané v období mimo príprav na hniezdenia a hniezdenia kane močiarnej (1.apríla – 31.júla). |
| *Plochy určené na výsadbu vegetačných úprav čo najskôr zatrávniť a vysadiť krami a stromami, pred výsadbou dôsledne odstrániť porasty inváznych rastlín, nenechávať odkrytú pôdu, z dôvodu erózie svahu a zároveň je snaha predísť zakoreneniu, ujatiu a šíreniu inváznych druhov rastlín do CHVÚ.* | Pripomienka sa berie na vedomie. Pred výsadbou budú dôsledne odstránené porasty inváznych rastlín, ako aj bude zabránenie ich šíreniu a zakoreneniu. |
| *Uvedené opatrenia požadujeme riešiť v ďalších stupňoch zámeru a projektovej dokumentácie.* | |

## Vyhodnotenie pripomienok k zámeru:

| ***Občianske združenie Komunita Zelenča, Družstevná ul. 292, Zeleneč 919 21*** | |
|---|---|
| **Podmienky k zámeru EIA** | **Zapracovanie riešení k pripomienkam z RH** |
| a) Špecifické hodnotenie vplyvov na územie zaradené do sústavy chránených území členských krajín Európskej únie – NATURA2000. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Primerané posúdenie na lokality NATURA 2000 bude doložené v rámci konania EIA v lehote objasnenia pripomienok. |
| Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Ďakujeme za kvalitný posudok. Avšak v posudku sa neuvádza večerný a nočný monitoring, ktorý je pre niektoré cieľové druhy kľúčový (napr. Coturnixcoturnix) a počet návštev je na hrane, odporúčali by sme minimálne 10 návštev a na základe skutočnosti, že tento rok bol relatívne klimaticky atypický bolo by vhodné pokryť viac sezón. Preto požadujeme posudok prepracovať.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Primerané hodnotenie vplyvy u projektu na územia sústavy Natura 2000 (Rybanič, 07/2021) bolo v roku 2021 aktualizované o nové podklady a nový variant C. Zároveň boli údaje vyhodnotené aj nové údaje z roku 2021. Zber údajov sa sústredil do sezón, ktoré sú najviac relevantné pre jednotlivé výberové druhy CHVÚ Úľanská mokraď (väčšinou ide o migrujúce druhy vtákov). Na základe vykonaného primeraného hodnotenia môžeme konštatovať, že projekt VSZ Zeleneč - Zóna A nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000 samostatne a ani v kombinácii s inými projektmi. Primerané hodnotenie je prílohou správy o hodnotení. |
| b) Hlukovú štúdiu so zameraním na CHVO Úľanská mokraď, prvky OSES, na obyvateľov obce ako aj na obyvateľov dočasného ubytovania a zamestnancov pracujúcich v areáli | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Vzhľadom na vzdialenosť od obývaných území a fakt, že zóna „A“ sa nachádza za diaľnicou nevidíme zmysel v realizovaní hlukovej štúdie. Hluková štúdia so zameraním na CHVU, prvky ÚSES nemá oporu v zákone, nie sú definované limitné hodnoty, pre ktoré je potrebné splniť hlukové parametre pre živočíchy a preto nie je možné takú štúdiu nechať spracovať. Obec Zeleneč sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od zámeru, oddelená telesom diaľnice a jej ochranným pásmom, ako aj odpočívadlom Zeleneč. Vplyvy hluku z navrhovaného zámeru nebudú presahovať povolené hladiny na fasáde najbližšej obytnej zástavby s trvalým pobytom ľudí. |
| Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Nesúhlasíme. V EÚ je bežná prax skúmania vplyvu hluku na vtáčie spoločenstvá. Je nám ľúto, že navrhovateľ nie je schopný zabezpečiť informácie o tom, ako bude jeho činnosť vplývať hlukom na CHVÚ Úľanská mokraď a prvky ÚSES – to v nás vytvára pochybnosti aj* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>V rámci Primeraného hodnotenia (Rybanič, 07/2021) boli vyhodnotené aj predpokladané vplyvy hluku, ktoré sa očakávajú najmä vo fáze vstavby projektu. Boli navrhnuté primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu hluku počas výstavby na predmety ochrany CHVÚ Úľanská mokraď (posunutie určitých prác mimo obdobie hniezdenia). V čase prevádzky bude hluková záťaž spôsobená realizáciou projektu minimálna a v kontexte aktuálneho hlukového pozadia diaľnice D1 nebude významným zvýšením aktuálneho stavu hluku. Opätovne konštatujeme, |

| | |
|---|---|
| *o odbornosti iných aspektov tohto zámeru.* | že v platných zákonoch SR nie sú definované limitné hodnoty pre posúdenie hluku na živočíchy. Hlukové posúdenie vo forme meranie súčasných hladín hluku je možné spracovať a takéto meranie bolo vykonané napr. v rámci DKP – dopravno-kapacitného posúdenia pre posudzovaný zámer a je súčasťou správy o hodnotení. |
| c) Emisno-technologický posudok na CHVO Uľanská mokraď, prvky OSES, na obyvateľov obce ako aj na obyvateľov dočasného ubytovania a zamestnancov pracujúcich v areáli.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Nesúhlasíme. V procese EIA je nutné zhodnotiť ako zámer bude vplývať na územia NATURA a prvky ÚSES - preto požadujeme odborné vyjadrenie, ako budú aj emisie vplývať na tieto územia.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Emisno-technologický posudok sa spracúva na technológiu definovanú v zákone 137/2010 Z.z. Jeho účelom je zadefinovanie a opísanie zdrojov znečistenia ovzdušia. Daný projekt nespadá pod žiadnu technológiu, na ktorú sa vyžaduje spracovanie emisno-technologického posudku v zmysle platnej legislatívy. Emisno-technologický posudok na CHVÚ a prvky ÚSES nemá žiadnu oporu v zákone, neexistencia limitných hodnôt pre posudzovanie. (https://www.minzp.sk/files/oblasti/ovzdusie/ochrana-ovzdusia/registre/posudzovanie/posudzovanie-informacie-o-opravnenych-posudzovateloch/informacia-posudzovanie-emisie-technologie-vydanie-10-k-2020-01-03.pdf)<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>V rámci Primeraného hodnotenia (Rybanič, 07/2021) boli vyhodnotené všetky relevantné vplyvy, ktoré by mohli negatívne vplývať na predmety ochrany CHÚ Úľanská mokraď alebo na integritu sústavy Natura 2000. Vzhľadom na predpokladanú činnosť a technológiu výstavby a prevádzky ako aj rozptylové podmienky v oblasti hodnotného projektu nepatria emisie medzi faktory, ktoré by mohli spôsobiť negatívny vplyv na predmety ochrany CHVÚ v tomto konkrétnom prípade. Emisno-technologický posudok nehodnotí vplyv emisií projektu na vonkajšie ovzdušie, ale jeho cieľom je opísanie a zadefinovanie technológie ako zdroja znečistenia ovzdušia v zmysle vyhlášky, porovnanie s BAT technológiou a návrh opatrení. Stavba nie je zdrojom veľkého zdroja znečistenia ovzdušia, technológie sú dostatočne známe, konkrétne podmienky pre zdroje znečistenia budú definované v povoľovacích procesoch jednotlivých zdrojov znečistenia. |
| d) Dopravná štúdia<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Nesúhlasíme. Dopravná štúdia nerieši len nákladnú dopravu, rieši komplexne dopravu, s čím môžu súvisieť napríklad zápchy, problémy so statickou dopravou alebo iné negatívne vplyvy zámeru na dopravnú situáciu v obci a jej okolí. Toto nám zodpovie len odborná štúdia.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Viď bod predchádzajúci 4. Zo zámeru vyplýva, že bude areál dopravne prepojený aj s areálom výrobného areálu PSA. Nákladná doprava ale nebude v žiadnom prípade používať miestne komunikácie ale výhradne len napojenie cez diaľničný zjazd Voderady (v budúcnosti Zeleneč). Z uvedeného teda vyplýva, že nemôže dôjsť k nárastu nákladnej dopravy v obci Modranka a ani Zeleneč. Už dnes je v tomto smere na ceste do obce Zeleneč zákazová značka, ktorá zakazuje vjazd vozidlám nad 3,5t. Požiadavka na posúdenienárastudopravy v obciModranka z tohtohľadiskapovažujeme za neopodstatnený.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok dopravno-kapacitného posúdenia dotknutého územia (Dopravno-kapacitné posúdenie, A. Kalašová a kol., 05/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Výsledný stupeň kvality dopravy pre rok 2021 a tiež 2040 bol stanovený na úroveň A.Stupeň vyťaženia je veľmi nízky. Ani navýšenie predpokladaným počtom vozidiel nijako neovplyvnilo kvalitu dopravy. Problémy by mohli nastať iba v časoch dopravných špičiek pri premiestňovaní zamestnancov (výmena zmien).Okrem kapacitného posúdenia bola posudzovaná hladina hluku a tiež vplyv vyprodukovaných emisií na kvalitu ovzdušia.Intenzita vozidiel nie je vysoká na riešenej križovatke. Hluk spôsobovali najmä vozidlá jazdiace po diaľnici, ktorá vedie ponad predmetnú križovatku.Ako bolo uvedené, rozptýlenie emisií do ovzdušia závisí aj od smerovania vetra. Pričom počas roka sa jeho smerovanie mení, avšak najčastejšie fúka zo SZ strany, teda mimo dotknuté obývané územie.Z kapacitného posúdenia teda vyplýva, že križovatka bude kapacitne vyhovovať aj pre rok 2040. |
| e) Svetlotechnický posudok na obyvateľov dočasného ubytovania a zamestnancov pracujúcich v areáli.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Svetlotechnický posudok na vlastné stavby nás ubezpečí, že zámer sa zrealizuje v navrhovanej podobe a nebude v procese stavebného povoľovania táto stavba vyňatá, lebo to by malo vplyv na ďalšie faktory (napr. nárast dopravy).* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Nachádza sa tu len objekt ubytovne, ktorý je súčasťou samotného zámeru. Stupeň EIA hodnotí vplyv samotného projektu na vonkajšie okolie, nie na vlastnú stavbu. Na tento objekt ubytovne bude spracované svetelno-technické posúdenie v rámci ďalšieho stupňa stavebné konania územného konania.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Variant A a variant B uvažujú s vybudovaním priestorov prechodného ubytovania. Vo variante C objekt prechodného ubytovania absentuje. V prípade schválenia variantu s objektom prechodného bývania v územnom konaní bude spracované svetelno-technické posúdenie v rámci ďalšieho stupňa stavebné konania územného konania. |

| | |
|---|---|
| f) Aktualizovať dendrologický posudok<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*To snáď ani nemusíme zdôrazňovať, že stromy stále rastú, a preto požadujeme pred výrubom Dendrologický posudok nie starší ako 6 mesiacov.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Pred vypracovaním zámeru sme nechali spracovať podrobný dendrologický posudok ako podklad pre zámer. Z dendrologického posúdenia vyplýva, že pre zámer zóny A je potrebné vyrúbať 194 stromov prevažne typu Topoľ, Jaseň horský, Orech kráľovský, Svíb, Hruška a Slivka. Na druhej strane bude zo strany investora vysadená bariérová líniová zeleň a vytvorené vodné plochy v kombinácií so zeleňou viac príbuznou pôvodným biotopom mokradí na ploche viac ako 40.000m$^2$. Dendrologické posúdenie stromov a kríkov, ktoré sú navrhované na výrub aj s výpočtom spoločenskej hodnoty je už spracované a vieme ho poskytnúť. Dendrologický posudok je z roku 2019.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol v máji 2021 vypracovaný odborný dendrologický posudok vegetácie v dotknutom území (Dendrologický posudok, J.Kollár, A.Palaj, 05/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení. Vo výrobovom konaní bude predložený aktualizovaný posudok.<br><br>Cieľom bola identifikácia a vyznačenie drevín určených na výrub a drevín odporúčaných na ponechanie v území určenom zadávateľom.Celkovo bolo v dotknutom území identifikovaných 57 exemplárov stromov s relatívne dobrým zdravotným stavom, z čoho je 32 v sektore A, B a 25 v sektore C. Na pozemku bude realizovaná náhradná výsadba s využitím prednostne geograficky pôvodných drevín. Na základe posudku je cieľom projektu zachovať také stromy, ktoré sú v dobrom technickom stave a zároveň nie sú v kolízií so stavebnými objektmi. Celkovo v rámci zóny A dôjde k zníženiu počtu stromov určených na výrub o 25 ks, a teda výrub bude zrealizovaný s počtom stromov 165 ks. Výrub zelene bude realizovaný v nevyhnutnom rozsahu a na základe platného povolenia na výrub. |
| g) Všeobecný zoologický prieskum so zameraním na chránené druhy živočíchov v zmysle Vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Nesúhlasíme. To, že navrhovateľ predpokladá v území chránené druhy zasa svedčí o neodbornosti. Najmä v spomínanom fragmente lužného lesa sa môžu vyskytnúť chránený zástupcovia Chiroptera, Amphibiaa, Reptilia,... Okrem toho na drevinách, ktoré sú predmetom výrubu je pravdepodobný výskyt chránených druhov Coleoptera, Hymenopterapoprípade Lepidoptera. Preto požadujeme špecifické zoologické posudky. V zmysle zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny je okrem iného zakázané úmyselne zraňovať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Dotknuté územie je tvorené poľnohospodárskou pôdou. Trvalý výskyt chránených alebo vzácnych druhov živočíchov sa tu nepredpokladá. Možný je občasný výskyt kvôli potrave, úkrytu a pod. Po realizácii zámeru dôjde k záberu týchto potravných biotopov, avšak v okolí sa nachádza dostatok biotopov s podobnou štruktúrou, kde si vzácnejšie druhy fauny dokážu nájsť potravové a úkrytové biotopy. Ekologicky najvýznamnejší je fragment lužného lesa nachádzajúci sa na juhozápadnom okraji. Vplyvom zámeru dôjde k výrubu vegetácie v tejto ploche a tá bude nahradená pôvodnou potenciálnou vegetáciou v inej časti priamo dotknutého územia, takto sa vytvoria nové biotopy pre druhy fauny. Súčasťou doplňujúcich informácii je aj posúdenie na druhy vtáctva v dotknutom území.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka sa berie na vedomie. Projekt plánuje pred realizáciou výrubu vypracovať aktuálny dendrologický posudok vegetácie vrátane entomologického posudku so zameraním na výskyt zástupcov druhov Coleoptera, Hymenoptera poprípade Lepidoptera v dotknutom území. Uvedené bude súčasťou výrubového konania k predmetnej stavbe. |
| h) Špecifický Ornitologický posudok so zameraním na CHVO Úľanská mokraď. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Ornitologický posudok bude vykonaný pred výrubovým konaním. Spracované bude aj primerané posúdenie na CHVÚ Úľanská mokraď v rámci, ktorého budú aj zmapované druhy vtáctva, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Úľanská mokraď a vyhodnotený vplyv navrhovaného projektu |

| | |
|---|---|
| Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Špecifický ornitologický posudok so zameraním na CHVÚ požadujeme predložiť v rámci procesu EIA.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný odborný posudok, resp. primerané hodnotenia vplyvov projektu na územie sústavy NATURA 2000 v dotknutom území (Primerané hodnotenie vplyvov projektu na územie sústavy NATURA 2000, R. Rybanič, 07/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>V dotknutom území a jeho okolí bol vykonaný ornitologický prieskum od marca do júna 2020 (Rybanič, 2020). V blízkosti dotknutého územia cca 400 m bol registrovaný výskyt a hniezdisko kane močiarnej v CHVÚ Úľanská mokraď. Predpokladaný vplyv realizácie projektu výstavby na kaňu močiarnu v bol stanovený ako mierne negatívny.<br><br>Ornitologický posudok týkajúci sa hniezdenia na dotknutých stromoch výstavbou bude vykonaný podľa platného zákona o ochrane prírody pred výrubovým konaním. |
| i) Hydrobiologický posudok so zameraním na prvky ÚSES.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Tak ako píše navrhovateľ „s výnimkou vypúšťania odpadových vôd“ – požadujeme odborný posudok na zistenie vplyvov vypúšťania odpadových vôd ako na biotu tokov.* | Navrhovaný zámer nezasahuje priamo do biokoridoru Parná ani Trnávka, nebude s výnimkou vypúšťania odpadových vôd po prečistení mať priamy vplyv na biokoridor Trnávka. Posúdenie vplyvov na prvky ÚSES je vykonané v samostatnom prieskume, ktorý bude doložený v rámci lehoty na objasnenie pripomienok k zámeru podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021).<br><br>V prípade posudzovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti. Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.<br><br>Na úrovni technického a konštrukčného riešenia ORL (odlučovač ropných látok), v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek (STN, zákonov, ostatných predpisov a pod.) je možné dosiahnuť takú prevádzku ORL, ktorá nebude mať prípadný nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia (spoľahlivosť prevádzky ORL je garantovaná pri dodržaní prevádzkového poriadku ORL).<br><br>Na základe smeru prúdenia podzemných vôd severo- južným smerom je zrejmé , že posudzovaným spôsobom infiltrácie nemôže dôjsť k žiadnemu ohrozeniu kvality podzemných vôd využívaných vodárenských zdrojov. Naopak v navrhovanom spôsobe vidíme veľké pozitívum, že sa zachová prirodzený bilančný režim a doplnenie zásob podzemných vôd v predmetnej oblasti infiltráciou. Keďže nebudú nijakým spôsobom prekročené limitné hodnoty v odpadových vodách, nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv na biotu. |
| j) Botanický prieskum so zameraním na chránené druhy rastlín v zmysle Vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Ďakujeme za kvalitný odborný posudok. Nezahŕňa však všetky aspekty (letný, jesenný), preto ho požadujeme doplniť. Vzhľadom na tohtoročné podmienky sa začiatok júna nedá považovať za kompletný letný aspekt.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Je spracovaný a tvorí prílohu tohto materiálu (GEOBOTANY, s.r.o., 04/2020).<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný flóristický posudok spoločnosťou GEOBOTANY s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Floristický prieskum a mapovanie biotopov, GEOBOTANY, s.r.o., 06/2020). Floristický monitoring období vegetačného optima bol doplnený v máji 2020. Posudok je vypracovaný pre jarný ako aj letný aspekt. Uvedené aspekty poskytujú dostatočný podklad pre rozhodnutie úradov. |
| k) Biotopová štúdia so zameraním na identifikáciu biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a Prioritných biotopov v zmysle Vyhlášky MŽPSR24/2003Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002Z.z. o ochrane | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Je spracovaná a tvorí prílohu tohto materiálu (GEOBOTANY, s.r.o., 04/2020). |

| | |
|---|---|
| prírody a krajiny.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Ďakujeme za posudok.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>- |
| l) Hydrologický posudok so zameraním na vplyvy na toky Trnávky a Parnej počas bežnej činnosti ako aj počas havárie a posúdenie vplyvov v prípade možnosti výskytu povodní v prípade 100 a 1000 ročnej vody.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Odborné stanovisko vôbec definuje ako bude navrhovaná činnosť ohrozená v prípade príchodu 1000 ročnej vody ani 100 ročnej. A neznázorňuje, kde sa v týchto prípadoch bude nachádzať hladina.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Odborné stanovisko k pripomienke – Hydrant, 02/2020 v prílohách.<br>Vzťah podzemných vôd skúmaného štrkopiesčitého kolektoru s povrchovými vodami nie je priamy, ale je sprostredkovávaný priesakmi z kvartémych kolektorov z aluviálnych náplavov potokov. Niekedy sa môže jednať len o tlakový prejav. Z dlhodobého grafu však zrejmý globálny pokles prietoku ako aj zrážok.V posudzovanom projekte sa uvažuje časť zrážkových vôd odvádzať priamo do toku. Uvedený návrh v kontexte so skutočnosťami uvedenými na predchádzajúcej strane treba hodnotiť jednoznačne pozitívne. Preto zachovanie navrhovanej koncovky – prepadu prebytočných zrážkových vôd z navrhovaného systému dažďovej kanalizácie do povrchového toku Parná cez výustný objekt z mokrade – „retenčného jazierka“ považujeme za veľmi rozumné a ekologické riešenie, ktoré je dôležité a potrebné aj pre správcu toku. Otázku 100 ročnej a 1000 ročnej vody v povrchovom toku považujeme v tomto kontexte s riešenou problematikou za bezpredmetnú.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021).<br><br>Geologické podložie je hodnotené ako vhodné a bezproblémové pre infiltráciu celého objemu posudzovaných vôd – len treba navrhnúť správne a kapacitne presne nadimenzovaný systém dažďovej kanalizácie.<br><br>K otázke možných záplavových čiar tokov Parná, Trnávka pre Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000 je potrebné uviesť, že takáto evidencia záplavových čiar pre dané územie neexistuje. Riešené územie je výškovo osadené tak, že pri prípadnom vybrežení regulovaných tokov Parná a Trnávka dôjde k zaplaveniu územia nachádzajúceho sa severo východným smerom (lokalita Rybníky na ľavom brehu toku Trnávka) od riešenej lokality, ktorá je tvorená prirodzenou depresiou terénu a ktorá bola v minulosti mokraďou. Nakoľko budú v riešenom území technické objekty (ORL) o niekoľko metrov vyššie(137,10 m n.m. – 134,00m n.m. – rozdiel teda 3,10m) a depresia lokality Rybníky nehrozí ani prípadné znečistenie územia v prípade mimoriadnej situácie. |
| m) Hydrologický posudok so zameraním na kvantitatívne a kvalitatívne vplyvy na podzemné vody.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>Ďakujeme za posudok. Hodnotí len dažďové vody, nehodnotí však vplyv čerpania vôd počas prevádzky na podzemné vody – požadujeme takýto posudok. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Projekt má už spracovaný podrobný hydrogeologický posudok aj s posúdením plánovaného narábania s dažďovými vodami (f. Hydrant). Z posúdenia vyplýva, že navrhované riešenia nebudú mať negatívny vplyv na spodné a povrchové vody a práve naopak predpokladá sa, že navrhovanými riešeniami dôjde k stabilizácií a zlepšeniu vodného režimu na potokoch Parná a Trnávka. Predmetné posúdenie bolo spracované odborne spôsobilou osobou na podklade aktuálnych geologických a hydrogeologických podkladoch.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021).<br><br>V rámci spomínaných zmien (zelené strechy, mokraď...) vyplývajúcich z akceptovania vybraných pripomienok v rámci posudzovacie procesu EIA, došlo k výraznému skoro štvrtinovému poklesu odtoku zrážkových vôd. Napriek uvedenej pozitívnej skutočnosti, projekčný tím nemenil kapacitu infiltračno-mokraďového jazierka, čím vo výraznej miere nadlepšil posudzované kapacitno-infiltračné podmienky riešenia. Všetky posudzované zmeny v PD vo výraznej miere posúvajú posudzované riešenie do environmentálne citlivého a veľmi priaznivého riešenia, ktoré v rámci lokálnej environmentálnej situácii prinesie aj nezanedbateľný prínos do fungovania jestvujúceho ekosystému (hlavne priestor navrhovanej mokrade.<br><br>Pôvodne stanovisko a závery predmetného posudku ostávajú nemenné, napriek jasným pozitívnym zmenám a bilančným nadlepšeniam. Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových a prečistených dažďových vôd v ORL pri posudzovanej Výrobno-skladová zóna Zeleneč - Zóna A“ kladné. |

| | |
|---|---|
| n) Posudok so zameraním na zhodnotenie vplyvov na prvky ÚSES.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Ďakujeme za posudok. Požadujem však doplnenie zoologicko botanickej charakteristiky prvkov ÚSES, metodiky a reálne hodnotenie v teréne, až takýto posudok bude mať výpovednú hodnotu.* | Posúdenie vplyvov zámer na prvky ÚSES bolo spracované a je prílohou tohto materiálu (ADONIS CONSULT, 04/2020). Súčasťou posúdenia sú navrhované zmierňujúce opatrenia v zmysle legislatívy NR SR č.543/2002 Z.z.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Zoologicko-botanická charakteristika je súčasťou botanického prieskumu a primeraného posúdenia na CHVÚ Uľanská mokraď. Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bola vypracovaná a aktualizovaná odborná štúdiaposúdenia vplyvov na prvky ÚSES, ktorá je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Posúdenie vplyvov na prvky ÚSES, V. Kočvara, 06/2021). Na základe uvedeného hodnotenia je možné konštatovať, že navrhovaný zámer nebude mať priame nepriaznivé vplyvy na prvky ÚSES a nepriame vplyvy budú kompenzované opatreniami uvedenými v zámere. |
| o) Hydrogeologický posudok zameraný na vplyv na podzemné vody počas bežnej prevádzky aj počas havárie - technické opatrenie v prípade havárie.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Požadujeme vyhodnotiť možné dopady činnosti ako aj technickej havárie na podzemné vody ešte v procese EIA, aby sa zhodnotili opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov ešte v procese EIA – účelom zákona 24/2003 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, preto požadujeme tento posudok.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Neakceptujeme. Riziko havárie vozidla s vplyvom rozliatia nebezpečných látok do pôdy a rizikom pre stav podzemných vôd bude ošetrené v havarijnom pláne vypracovanom podľa zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách. Tento havarijný plán bude vypracovaný počas prevádzky areálu a predložený na schválenie SIŽP. Ide o štandardný a zákonný postup pre tento druh prevádzky.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Riziká havárie sú uvedené v správe o hodnotení C/III./19. Vpylvy na vody sú vyhodnotené v kap. C/III./5. Vplyvy na vodné pomery.<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021).<br><br>V prípade posudzovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti. Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.<br><br>Na úrovni technického a konštrukčného riešenia ORL (odlučovač ropných látok), v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek (STN, zákonov, ostatných predpisov a pod.) je možné dosiahnuť takú prevádzku ORL, ktorá nebude mať prípadný nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia (spoľahlivosť prevádzky ORL je garantovaná pri dodržaní prevádzkového poriadku ORL).<br><br>Na základe smeru prúdenia podzemných vôd severo- južným smerom je zrejmé , že posudzovaným spôsobom infiltrácie nemôže dôjsť k žiadnemu ohrozeniu kvality podzemných vôd využívaných vodárenských zdrojov. Naopak v navrhovanom spôsobe vidíme veľké pozitívum, že sa zachová prirodzený bilančný režim a doplnenie zásob podzemných vôd v predmetnej oblasti infiltráciou. |
| p) Pôdny posudok so zameraním na vplyvy na pôdu ako aj vyčíslenie hodnoty zničenej pôdy.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Účelom zákona 24/2003 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečistenie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, preto požadujeme tento posudok.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Dotknuté pozemky sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy. Kvalitatívne zaradenie do skupín a cena pôdy sa odráža od stanovenej BPEJ. Pre lokalitu sú pôdy s uvedeným kódom BPEJ 0037002 typické.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka sa berie na vedomie. Zhodnotenie vplyvov je spracované v kapitole č. III. „Hodnotenie predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti“ v správe o hodnotení. |

| | |
|---|---|
| q) Detailný plán sadových úprav.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Detailný plán sadových úprav požadujeme už v procese EIA, aby bolo možné odborné ho pripomienkovať.* | Investor zohľadní požiadavky na výsadbu zelene a v ďalšom stupni PD (dokumentácie pre stavebné povolenie) spracuje projekt sadových úprav. Projekt bude spracovaný odborne spôsobilou osobou. Investor už teraz deklaruje, že bude významná plocha striech opatrená extenzívnou vegetačnou strechou. V prípade, že budú hore uvedené navrhované opatrenia ešte stále nedostatočné, vzhľadom na dopad stavby na klimatické zmeny, je investor pripravený zrealizovať v primeranej miere aj zelené časti fasád. Už teraz je navrhnutá zeleň parkovísk osobných áut v súlade s požiadavkou na bodovú zeleň. Ako už bolo spomenuté projekt rieši na sútoku potokov Parná a Trnávka nové územie mokrade s rozlohou okolo 30.000m2. Táto mokraď bude súčasťou riešenia odvodu a retencie dažďových vôd a je súčasťou odborného hydrogeologického posúdenia projektu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021), ktorý je spolu s projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) súčasťou príloh správy o hodnotení. |
| r) Ekonomická štúdia<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>- | Nie je predmetom konanie EIA.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>**-** |
| s) Environmentálne zdôvodnenie prečo nevyužiť na tieto činnosti existujúce prázdne haly v areáli Samsungu.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Zdôrazňujeme slovo „Environmentálne".* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Existujúce haly Samsung nie sú majetkom navrhovateľa, rovnako ako pozemky pod týmito halami. Uvedené objekty vlastní súkromná spoločnosť, ktorá má iný investičný zámer ako navrhovateľ. Uvažovaný nájomca halových priestorov má iné priestorové a technologické nároky, ktoré nie sú zlučiteľne s halami v Samsungu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka sa berie na vedomie. Využite hál Samsungu nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovaného zámeru. |
| t) Environmentálne zhodnotenie svetelného znečistenia na CHVO Úľanská mokraď a na prvky ÚSES.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Požadujeme odborný posudok.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Svetelné žiarenie na CHVÚ Úľanská mokraď a prvky ÚSES sa bude prejavovať len v okrajových častiach území. Uvedený vplyv je možné zmierniť a eliminovať výsadbou vzrastlých stromov v okrajovej časti areálu a vytvorením nárazníkovej zóny so širokým pásom zelene 5 – 10 m. V prípade použitia listnatých drevín sa tento vplyv bude prejavovať v zimnom období, ktoré je však typické menším výskytom druhov, mimo hniezdneho a reprodukčného obdobia väčšiny druhov fauny. Uvedený vplyv nie je významný.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bola vypracovaná a aktualizovaná odborná štúdia posúdenia vplyvov na prvky ÚSES , ktorá je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Posúdenie vplyvov na prvky ÚSES, V. Kočvara, 06/2021) ako aj primerané posúdenie NATURA 2000 (Rybanič, 06/2021). |
| u) Požadujeme presnejšie kvalifikovať a kvantifikovať odpady počas prevádzky.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Presná kvantifikácia a kvalifikácia odpadov je už bežne uvádzaná v Zámeroch pre EIA. V prípade tejto navrhovanej činnosti to požadujeme tiež. Účelom zákona 24/2003 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Presnejšia kvantifikácia odpadov počas prevádzky budú predmetom ďalšieho stupňa projektu – stavebného povolenia. Na pozemku budú vytvorené podmienky a priestory pre nakladanie s odpadom v zmysle platnej legislatívy.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka sa berie na vedomie. Presná kvantifikácia a kvalifikácia odpadov je spracovaná v kapitole č. II. „Údaje o výstupoch" v podkapitole č. 3 „Odpady", presnejšie v časti „Druh, kategória a množstvo odpadu", ktorá zodpovedá súčasnému stupňu poznania. |
| v) Požadujeme zazmluvniť spracovateľov odpadov ešte počas procesu EIA. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Neakceptujeme. Uvedená požiadavka bude riešená v rámci prevádzky v zmysle platných |

| | |
|---|---|
| Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>- | zákonov, počas skúšobnej prevádzky areálu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>- |
| w) Požadujeme vypracovať klimatologický posudok so zameraním na zmenu mikroklímy v širšom okolí stavby.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Ďakujeme za posudok.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Klimatologický posudok je súčasťou príloh tohto materiálu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>- |
| x) Požadujeme aby všetky popísané vplyvy boli podložené odbornými posudkami a expertízami vypracovanými odborne spôsobilými osobami a nielen na základe pocitov navrhovateľa.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>- | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Súčasťou príloh sú odborné posudky - floristický prieskum a mapovanie biotopov, odborné stanovisko spracovateľa hydrogeologického prieskum, posúdenie dopadov na prvky USES. Súčasťou spisu bude aj primerané posúdenie na územia NATURA 2000.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>- |
| y) Štúdia ekonomickej udržateľnosti a prognózy reálnej dĺžky aktívnej činnosti navrhovanej prevádzky.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>- | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Táto štúdia nie je predmetom zisťovacieho konania EIA.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>- |
| z) Vypracovanie relevantného a dostatočne odlišného druhého variantu navrhovanej činnosti.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>- | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Variantné riešenia sa líšia nielen počtom parkovacích miest ale aj množstvom zelene, ktorá bude zachovalá a ktorá sa bude vysádzať. Zámer haly je viazaný na konkrétny typ účelu využitia. Jeho zmena by mala za dôsledok zníženie ekonomickej hodnoty projektu. Túto požiadavku považujeme za neadekvátnu. Variant predložený v zámere je dostatočne odlíšiteľný.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>V správe o hodnotení sú uvedené tri varianty činnosti A, B a C. |
| aa) Posúdenie vplyvu činnosti z pohľadu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.<br><br>Vyjadrenie k dňu 17.7.2020<br>*Varianty zámeru považujeme za účelové, požadujeme skutočné variantné riešenie zámeru.* | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Posúdenie z hľadiska dôsledkov zmeny klímy bude predmetom klimatického posudku, ktorý bude doložený v rámci lehoty na objasnenie pripomienok k zámeru.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný meteorologický posudok č. 235/2021 (Meteorologický posudok 235/2021, J. Pecho, 07/2021) a meteorologický posudok č.179/2020 (Meteorologický posudok 179/2020, J. Pecho, 04/2020), ktoré sú súčasťou prílohy správy hodnotení.<br><br>Za účelom zhodnotenia vplyvu výrobno-skladovej zóny na miestne klimatické pomery (s dôrazom na potenciálne zmeny teplotného režimu k.ú. Zeleneč a k. u. Modranka) bol využitý fyzikálny klimatický model prevádzkovaný Slovenským hydrometeorologickým ústavom (SHMÚ), do ktorého vstupovali vybrané meteorologické charakteristiky a charakteristiky krajinnej pokrývky v rámci k.ú. Zeleneč a k.ú. Modranka a modelovej domény širšieho okolia uvedených k.ú. a mesta Trnava.<br><br>Na základe výstupov klimatického modelu sa v oblasti k.ú. Zeleneč a k.ú. Modranka, nepreukázal významný vplyv projektového zámeru „Výrobno-skladovej zóny Zeleneč („Zóna A“) na režim teploty vzduchu v okolí, a to v žiadnom uvažovanom variante (V1-V5).<br><br>Varianty V2-V4 sú zhodné s variantmi A-C v pôvodnom posudku 179/2020. Na rozdiel od pôvodných podkladov bol z modelových výstupov odfiltrovaný nežiaduci vplyv vzdialenej zástavby závodu PSA Peugeot Citroen Trnava. Variant V5 je pripravený podľa najnovšej špecifikácie technického riešenia fasády a strechy uvažovanej stavby („Zóna A“). Modelové simulácie nepreukázali významnejší rozdiel vplyvu potenciálnej zástavby na režim teploty vzduchu medzi variantom V4 a V5 – menšia miera ochladzovania vo variante V5 v popoludňajšom termíne (15:00 h) je spôsobená |

| | |
|---|---|
| | znížením podielom zelene na streche haly (z 90 na 70 %). Ďalšie varianty – V2 a V4 – sa na teplotných podmienkach v oblasti prejavujú ochladzovaním/otepľovaním prostredia (lokálne len v najbližšom okolí haly) v závislosti od realizovaných technických opatrení v zmysle vyššie uvedeného popisu.<br><br>Miera celkového vplyvu výrobno-skladovej zóny na teplotné pomery okolia (ochladzovanie/ otepľovanie) je vzhľadom na dennú variabilitu teploty vzduchu nevýznamný (ochladzovanie v popoludňajšom termíne v rozsahu do -0,5 °C/ otepľovanie vo večernom termíne do +0,75 °C) a obmedzuje sa len na bezprostredné okolie potenciálnej zástavby. Simulované hodnoty rozdielov teploty vzduchu vplyvom projektového zámeru sa pohybujú v rámci intervalu prirodzenej (sub)dennej a dennej premenlivosti teploty vzduchu, ktorá je daná výlučne regionálnymi klimatickými pomermi (špecifikami) širšieho regiónu Podunajskej nížiny.<br><br>Pripomienka je detailnerozpracovaná v kapitole č. V. „Porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu. Varianty navrhovanej činnosť sú realizované v zmysle platnej legislatívy v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Navrhovaná činnosť je predložená v 3 variantoch realizácie činnosti. Variant A a variant B vychádzajú z pôvodného zámeru EIA a novým variantom je variant C. Všetky situácie troch variantov sú súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Variantnosť spočíva v rôznom umiestnení parkovacích plôch v rámci riešeného areálu a zmeny počtu parkovacích miest. Variant A a variant B uvažujú s vybudovaním priestorov prechodného ubytovania. Vo variante C objekt prechodného ubytovania absentuje. Variant C obsahuje najvyššiu celkovú rozlohu zelene 73 682 $m^2$, prepracovanejšie sadové úpravy (zelené strechy 148 948,46 $m^2$, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest), mokraď s rekreačnou funkciou, fotovoltaické panely na streche ako aj parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilu.<br><br>Celkový navrhovaný počet parkovacích miest pre variant A je 462, pre variant B 450 a pre variant C 446. Vo variante A sa uvažuje plocha zelene 73 251 $m^2$, vo variante B 73 593 $m^2$ a vo variante C 73 682 $m^2$. Variant C počíta so zdrojom vody formou studne a s 2 alternatívami napojenia na verejné vodovodné prípojky od spoločnosti MAVOS, a.s. alebo od TAVOS, a.s., pokiaľ by niektorý klient budúceho parku mal požiadavku na takéto napojenia. Požiadavka na variantné riešenie je dostatočne splnená. |

## Vyhodnotenie pripomienok doručených k zámeru:

| ***Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, Bratislava 851 02*** | |
|---|---|
| **Podmienky k zámeru EIA** | **Zapracovanie riešení k pripomienkam z RH** |
| a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno– kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Súčasťou dokumentácie EIA je situácia s vyznačením vedenia dopravy do areálu. Zo situácie ako aj z textovej časti zámeru je zrejmé, že všetka nákladná doprava bude vedená mimo zastavané časti územia. Nákladná doprava bude využívať diaľničný zjazd/výjazd D1 – Voderady. Následne bude využívať štvorprúdovú komunikáciu vybudovanú pre priemyselný park Voderady (Samsung) a komunikáciu 1287 Zeleneč – Majcichov. Z tejto komunikácie bude napojený zámer. Týmto pádom nákladná doprava nebude nijakým spôsobom zaťažovať obce. V zmysle schváleného územného rozhodnutia pre rozšírenie diaľničného úseku D1 Bratislava – Trnava na šesť pruh sa má vybudovať v mieste križovania diaľnice D1 s cestou 1287 Zeleneč – Majcichov diaľničný zjazd/výjazd, ktorý bude napájať v budúcnosti zámer Výrobno – skladovej zóny Zeleneč – Zóna A. Prírastok dopravy z navrhovaného zámeru cca 150 NA/24 hod. nebude spôsobovať nadmerné zaťaženie dopravnej siete, kapacita nadradenej cestnej siete dokáže tento prírastok prijať bez tvorby kongescii. Rovnako prírastok od osobnej dopravy zamestnancov, ktorá bude prerozdelená podľa pracovných zmien nepredpokladá nadmerné zaťaženie dopravnej siete.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie križovatky napojenia výrobno – skladovej zóny Zeleneč – Zóna A, ktoré preukázalo vyhovujúce napojenie na cestnú infraštruktúru. Z kapacitného posúdenia vyplýva, že križovatka bude kapacitne vyhovovať aj pre rok 2040. |

| | | |
|---|---|---|
| | potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy. | DKP je súčasťou prílohy správy (Kalašová, 05/2021). DKP je prílohou správy. |
| b) | Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Na stranách 121 a 122 zámeru sú podrobne popísané nároky statickej dopravy vyplývajúce zo zámeru. Výpočet bol spracovaný autorizovaným projektantom dopravných stavieb p. Ing. Viktorom Neumannom. V zmysle STN 73 6110 bola výpočtom stanovená potreba 346 parkovacích stojísk. Zámer počíta s vybudovaním až 462 parkovacích stojísk. Navrhnutých je teda o 116 parkovacích stojísk viac ako je potreba v zmysle citovanej normy.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>V správe o hodnotení je uvedený aktuálny výpočet statickej dopravy v kapitole B/I./5.2. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. Dopravno-kapacitné posúdenie (, A. Kalašová a kol., 05/2021) je priložené v prílohách správy o hodnotení. |
| c) | Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V rámci zámeru sa počíta s vybudovaním zastávky hromadnej dopravy. Zastávka je navrhnutá na prístupovej komunikáciu k zóne. 5-minútová dostupnosť bude dodržaná.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Výpočet statickej dopravy je uvedený v správe o hodnotení v kap. B/I/1.5 Nároky na dopravu. |
| d) | Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Projekt počíta s opatreniami, ktoré majú zvýšiť ekologickú stabilitu územia a posilniť ochranu prírody v lokalite - navrhuje vybudovanie ekosystémov, ktoré majú za cieľ zmierniť dopady výstavby na súčasné ekosystémy. Jedná sa o vybudovanie systému vodozádržných opatrení ako sú dažďové záhrady a retenčné jazierka v neposlednom rade mokrade, ktorá bude umiestnená na sútoku potokov Modranka a Parná, pričom mokraď je pôvodný biotop, ktorý bol poľnohospodárskou výrobou z lokality vytlačený a v projekte ju do lokality navraciame.<br><br>Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokryté panelmi extenzívnu vegetačnú strechu aj vegetačné fasády. Popri tom sa plánuje vybudovanie 10.000 m2 vodnej plochy vo forme retenčného jazera a 30.000 $m^2$ vo forme mokrade na sútoku potokov Parná a Trnávka. Plochy parkovísk osobných áut sú plánované ako povrchy vo vyhotovení s retenčnou povrchovou úpravou, teda nie betónové alebo asfaltové. Na parkoviskách budú vysadené vzrastlé stromy. Všetky tieto opatrenia by mali rezultovať do minimalizovania negatívnych vplyvov na klímu. V niektorých aspektoch by malo dôjsť k zlepšeniu pomerov. Podľa klimatického posudku simulované hodnoty rozdielov teploty vzduchu vplyvom projektového zámeru sa pohybujú v rámci intervalu prirodzenej (sub)dennej a dennej premenlivosti teploty vzduchu, ktorá je daná výlučne regionálnymi klimatickými pomermi (špecifikami) širšieho regiónu Podunajskej nížiny.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Dokument ochrany prírody sa na dané územie nevzťahuje. Je spracované primerané posúdenie na CHVU Uľanská mokraď (Rybanič, 06/2021), ktoré je prílohou správy o hodnotení. |
| e) | Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V lokalite sa nachádzajú solitérne bloky zelene. Zeleň a vegetácia bola zmapovaná v dendrologickej štúdií a prieskumy flóry a biotopov (jar, leto – Šíbiková, GEOBOTANY, 2020). Variant B zámeru bol spracovaný tak aby bolo zachované maximálne množstvo existujúcej vzrastlej vegetácie. Projekt počíta s rozsiahlou výsadbou zelene. Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokryté panelmi ponechať pre extenzívnu vegetačnú strechu, uvažuje sa aj s vegetačnými fasádami v určitom rozsahu. Popri tom sa plánuje vybudovanie 10.000 $m^2$ vodnej plochy vo forme retenčného jazera a 30.000 $m^2$ vo forme mokrade na sútoku potokov Parná a Trnávka. Plochy parkovísk osobných áut sú plánované ako povrchy vo vyhotovení s retenčnou povrchovou úpravou, teda nie betónové alebo asfaltové. Existujúca zeleň bude počas výstavby primerane chránená. Počas prevádzky prevádzkovateľ zabezpečí primeranú starostlivosť o nové plochy zelene. |

| | |
|---|---|
| | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Počas výstavby a prevádzky budú dodržané normy STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky. |
| f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/ http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (<http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm> http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, <u>že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.</u> | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Projekt počíta s vybudovaním vôd zádržných opatrení vo forme retenčných parkovacích plôch pre osobné automobily, dažďových záhrad po stranách komunikácií, retenčných jazierok s celkovou plochou 10 000 $m^2$ a rozsiahlej mokrade s výmerou okolo 30.000 $m^2$ na sútoku potokov Parná a Trnávka. Súbor týchto opatrení je plne v súlade európskou smernicou o vode. Investor plánuje okrem toho vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokryté panelmi extenzívnu vegetačnú strechu aj vegetačné fasády. Počas výstavby a prevádzky budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu vodných útvarov (podzemné aj povrchové vody). Parkoviská budú vybavené ORL s prečistením na požadovanú kvalitu vody min. 0,1 NEL/mg. Počas prevádzky bude spracovaný taktiež havarijný plán a stanovené opatrenia pre prípad havárie. Pre navrhovaný zámer bolo spracované hydrogeologické posúdenie a doložené vyjadrenie hydrogeológa (Antal, 04/2020).<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí vyjadrenie vyššie. Súčasťou správy o hodnotení je hydrogeologický prieskum (Antal, 06/2021), ktorý konštatuje, že nebudú nepriaznivo ovplyvnené vodné útvary .Podrobné hodnotenie je súčasťou posudku. |
| g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441). | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Predpokladané priame a nepriame vplyvy na vody sú popísané v zámere v kap. IV./ 3./3.4 Vplyvy na vody. Súčasťou územného konania bude aj posúdenie vplyvov vody podľa §16a Vodného zákona. Uvedené posúdenie bude predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí vyjadrenie vyššie. Súčasťou správy o hodnotení je hydrogeologický prieskum (Antal, 06/2021), ktorý konštatuje, že nebudú nepriaznivo ovplyvnené vodné útvary. Podrobné hodnotenie je súčasťou posudku. |
| h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Najbližšia obytná zóna je obec Zeleneč. Táto sa nachádza za diaľnicou D1 vo vzdialenosti 475m. V rámci zámeru bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá preukázala, že vo variante B bude koncentrácia škodlivín mierne nižšia ako vo variante A. Najvyššia koncentrácia škodlivín ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekročí 4,982% limitnej hodnoty. Oba varianty spĺňajú limitné hodnoty podľa vyhlášky o ovzduší. Svetlo-technický posudok ani hlukový posudok nebol spracovaný, nakoľko je výstavba príliš vzdialená od existujúcej zástavby. Dendrologický posudok bol spracovaný, rovnako aj posúdenie flóry a biotopov dotknutého územia (GEOBOTANY, 2020).<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>V rámci zámeru sa má vybudovať objekt prechodného ubytovania s 45 dvoj izbovými bytmi. Na tento objekt môže mať vplyv hluk z diaľnice D1. V rámci stavebného konania sa pre tento objekt vykonajú merania hluku a navrhnú sa také opatrenia, aby objekt prechodného ubytovania vyhovoval stanoveným hygienickým parametrom.<br><br>Variant A a variant B vychádzajú z pôvodného zámeru EIA a novým variantom je variant C. Variant A a variant B uvažujú s vybudovaním priestorov prechodného ubytovania. Vo variante C objekt prechodného ubytovania absentuje. |
| i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Zámer sa zaoberá zlepšením podmienok kvality ovzdušia a obsahuje viaceré prvky zelenej infraštruktúry – zelené strechy, časti zelených fasád, umelá mokraď s jazierkom, výsadba |

| | | |
|---|---|---|
| | pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia. | vegetácie. Uvedené je súčasťou výkresovej a textovej dokumentácie správy o hodnotení.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Zámer sa zaoberá zlepšením podmienok kvality ovzdušia a obsahuje viaceré prvky zelenej infraštruktúry – zelené strechy, časti zelených fasád, umelá mokraď s jazierkom, výsadba vegetácie. Uvedené je súčasťou výkresovej a textovej dokumentácie správy o hodnotení. |
| j) | Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Už projekt pre územné rozhodnutie bude spracovaný autorizovaným statikom. Projekt statiky pre stavebné konanie bude spracovaný oponentským spôsobom, iným statikom.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí vyššie uvedené vyjadrenie. |
| k) | Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Zámer bol spracovaný v dvoch variantoch realizácie, ktorých porovnanie je v zámere v kapitole V. Základné porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu. Navrhovaná činnosť bola predložená vo variante A a vo variante B (varianty realizácie činnosti), pričom sa v rámci vyhodnocovania ukázalo, že variant B menej zaťažuje životné prostredie a tento je ďalej rozpracovaný v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Varianty sú podrobne popísané v správe o hodnotení a ich porovnanie je uvedené v kap. C/V. Porovnanie variantov a návrh optimálneho variantu. |
| l) | Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V danej lokalite bol pred spracovaním zámeru spracovaný podrobný geologický a hydrogeologický prieskum. Posúdenie bolo spracované spoločnosťou Hydrogep pod číslom 12/2015. Následne bol vykonaný aj doplnkový hydrogeologický a inžiniersko geologický prieskum spoločnosťou Drill 30.09.2019.<br><br>Ďalšie stupne projektovej dokumentácie budú vypracované v zmysle výsledkov a odporúčaní uvedených dokumentácií.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Aktuálny hydrogeologický prieskum je súčasťou správy o hodnotení (Antal, 06/2021). Posudok konštatuje, že na stav vodných útvarov nebude mať navrhovaná činnosť nepriaznivý vplyv. |
| m) | Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Súčasťou projektu pre územné rozhodnutie je aj podrobný hydraulický prietokových množstiev dažďových vôd ako aj veľkostí ORL. Všetka dažďová voda bude zadržiavaná na parcele formou retenčných plôch, retenčných jazierok a mokrade.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí vyššie uvedené vyjadrenie. |
| n) | Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Územný plán obce Zeleneč počíta v tejto lokalite s výstavbou priemyselného parku. Prípadné dopady boli vyhodnotené už v rámci územného plánu obce a konania SEA. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou je vyhodnotený v zámere v kapitole IV./12. Posúdenie |

| | |
|---|---|
| predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom. | súladu navrhovanej činnosti s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.<br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Súlad s územným plánom je uvedený v kapitole C/II./19 Súlad s územným plánom. Platí vyjadrenie uvedené vyššie, projekt je plne v súlade s územným plánom obce. |
| o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V rámci ďalších stupňov projektu budú navrhnuté miesta na uskladnenie a triedenie odpadov. Pred kolaudáciou stavby bude spracovaný odpadový plán Zóny A. V súčasnosti ešte nie je presne známy výrobný a skladovací program nájomcov Zóny A a preto nie je možné plán v súčasnosti spracovať. Navrhovaný zámer bude spĺňať podmienky odpadového hospodárstva podľa zákona NR SR č.79/2015 Z.z. a v areáli bude vyhradená samostatná miestnosť / priestory pre zhromažďovanie odpadov pred ich zhodnotením alebo zneškodnením. V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva bude uprednostnené zhodnotenie odpadov a na jednotlivé kategórie odpadov budú uzatvorené zmluvy s oprávnenými spoločnosťami.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí vyjadrenie vyššie.. |
| p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Zámer je situovaný v intraviláne v lokalite určenej územnom pláne obce pre účely výstavby priemyselného areálu. Pozemky sú vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Zámer je situovaný v intraviláne v lokalite určenej územnom pláne obce pre účely výstavby priemyselného areálu. Pozemky sú vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu |
| q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu;priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Funkcia navrhovaná pre Zónu A je viazaná na lokalitu Zeleneč. V lokalite sa nenachádzajú vhodné „brownfield“ areály, kde by bolo možné funkciu umiestniť formou revitalizácie. Existujúci areál „Samsung“, ktorý je blízko lokality a je v útlme, svojou veľkosťou a dispozíciou navrhovanej funkcií tiež nevyhovuje. O tento areál už prejavila záujem iná spoločnosť.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí vyjadrenie vyššie. |

| | | |
|---|---|---|
| | možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne. | |
| | V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.<br><br>Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“<br><br>Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami: | |
| r) | Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Prirodzená biodiverzita územia bude podporená výsadbami s použitím prednostne geograficky pôvodných drevín. Súčasťou projektu bude aj dosadenie zelene a rozšírenie pásu zelene tvoriaceho biokoridor západne od areálu a vytvorenie mokrade v juhozápadnej časti územia. Navrhovateľ navrhuje vybudovať na streche haly fotovoltaickú elektráreň, ktorá bude pokrývať primárne potreby Zóny A z hľadiska elektrickej energie. Zníži sa tak potreba elektrickej energie čo bude mať vplyv na množstvo produkovaných emisií. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v nadväznosti na spôsob užívanie vybudovaných skladovo – výrobných plôch sa aplikujú nízko teplotné vykurovacie systémy, ktoré lokálne výrazne zredukujú emisie vykurovania. Častice PM 10, PM 2,5 sú produkované primárne spaľovaním tuhých palív a naftovými motormi, pričom vykurovanie objektov je navrhované bez využitia tuhého paliva, a prevádzkovateľ objektu bude dbať na dobrý technický stav zásobovacích vozidiel a splnenie emisných limitov. V rámci objektov navrhovanej činnosti budú inštalované nové zariadenia spĺňajúce prísne emisné limity v EÚ a v SR.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí vyjadrenie uvedené vyššie, opatrenia sú definované v správe o hodnotení v časti C/IV. |
| s) | Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V projekte sa počíta s využitím stavebných recyklátov z lokality do násypov pod halu. Konkrétne materiály budú predmetom ďalšieho konania.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>V projekte sa počíta s využitím stavebných recyklátov z lokality do násypov pod halu. Konkrétne materiály budú predmetom ďalšieho konania. |
| t) | Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V projekte sú všetky parkoviská pre osobné autá navrhnuté vo forme ekologického parkovania, kde je plocha parkoviska tvorená presiakavou dlažbou, pod ktorou bude retenčná plocha. Na východnej strane parcely bude vybudovaná mokraď, ktorá bude mať parkové úpravy. |

| | | |
|---|---|---|
| | povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). | Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.<br><br>Na parkoviskách budú vysadené vzrastlé stromy podľa projektu sadových úprav.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Súčasťou parkovísk budú zelené pergoly, nabíjacie stanice. Projekt uvažuje aj s výsadbou pôvodnej vegetácie v okolí haly a umelou mokraďou s výraznou zelenou zložkou. Uvedené je súčasťou výkresovej dokumentácie a textovej časti správy o hodnotení. |
| u) | Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guidesk/files/assets/basic-html/index.html#2 http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).<br>Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z povrchoveho-odtoku-v-mestach><br>http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Projekt je spracovaný v súlade s najnovšími trendmi ochrany vôd a spĺňa požiadavky kladené Zákonom na ochranu prírody a krajiny. Projekt počíta s rozsiahlou výsadbou zelene. Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokryté panelmi extenzívnu vegetačnú strechu aj vegetačné fasády. Popri tom sa plánuje vybudovanie 10.000 $m^2$ vodnej plochy vo forme retenčného jazera a 30.000 $m^2$ vo forme mokrade na sútoku potokov Parná a Trnávka. Plochy parkovísk osobných áut sú plánované ako povrchy vo vyhotovení s retenčnou povrchovou úpravou, teda nie betónové alebo asfaltové.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí vyjadrenie uvedené vyššie. Podrobne je daná problematika rozpracovaná vo výkresovej časti a opise stavby v správe o hodnotení. |
| v) | Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke - usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci- | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Ako bolo už spomenuté v bode t), projekt uvažuje s vybudovaním mokrade, ktorá bude navrhnutá v spolupráci s Centrom biológie rastlín a biodiverzity SAV. Mokrade boli v danej lokalite pôvodným biotopom ale boli z veľkej časti poľnohospodárskou činnosťou zlikvidované. Miesto sútoku potokov Parná a Modranka je vhodným miestom pre znovu založenie mokrade, ktorá obnoví aspoň sčasti pôvodný biotop lokality. Popri mokradi budú vybudované oddychové zóny pre obyvateľov Zelenča a zamestnancov parku. Popri tom bude v areály vysadená vzrástla zeleň podľa projektu sadových úprav, ktorá bude vytvárať parkové úpravy v areály a aj líniovú obvodovú zeleň okolo areálu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí vyjadrenie uvedené vyššie. Podrobne je daná problematika rozpracovaná vo výkresovej časti a opise stavby v správe o hodnotení. Prvky zelenej infraštruktúry sú súčasťou projektového návrhu – zelené strechy, z časti zelené fasády, jazierko s mokraďou, sadové úpravy, vsakovanie dažďových vôd. Vizualizácie sú priložené v správe o hodnotení. |

| | | |
|---|---|---|
| | pdf-1-95-mb https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie. | |
| w) | Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokryté panelmi extenzívnu vegetačnú strechu aj vegetačné fasády.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Zelené strechy sú súčasťou zámeru, podrobný opis je uvedený v opise stavby v správe o hodnotení. |
| x) | Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Investor plánuje vybudovať v rámci adaptačných opatrení na zmenu klímy aj vegetačné fasády.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Fasády budú z časti zelené, podrobný opis je uvedený v opise stavby v správe o hodnotení. |
| y) | Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.<br><br>Areál bude mať zabezpečený vývoz separovaného odpadu. Biologicky rozložiteľné odpady (napríklad z kuchyne alebo z údržby zelene) budú uskladnené na parcele vo forme kompostoviska.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí vyjadrenie uvedené vyššie. |
| z) | Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V rámci projektu pre stavebné povolenie bude uvedený aj spôsob dekonštrukcie objektu a spôsob možnej recyklácie takto deštruovaných častí. Projekt pre stavebné povolenie bude akceptovať najvyššiu možnú mieru možnej budúcej recyklácie.<br><br>Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>V rámci projektu pre stavebné povolenie bude uvedený aj spôsob dekonštrukcie objektu a spôsob možnej recyklácie takto deštruovaných častí. Projekt pre stavebné povolenie bude akceptovať najvyššiu možnú mieru možnej budúcej recyklácie. |
| aa) | Navrhovateľ vysadí v obci Zeleneč 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Toto opatrenie akceptujeme. Uprednostné budú výsadby pozostávajúce z pôvodných druhov vegetácie. Výsadba bude koordinovaná s orgánom ochrany prírody a dotknutou obcou.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Toto opatrenie akceptujeme. Uprednostné budú výsadby pozostávajúce z pôvodných druhov vegetácie. Výsadba bude koordinovaná s orgánom ochrany prírody a dotknutou obcou. |
| bb) | Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Súčasťou realizácie diela budú vodné plochy, ktoré nebudú spĺňať len ekologickú funkciu ale budú stvárnené aj umelecky tak aby sa zvýšila kultúrnosť prostredia v lokalite.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Súčasťou realizácie diela budú vodné plochy, ktoré nebudú spĺňať len ekologickú funkciu ale budú stvárnené aj umelecky tak aby sa zvýšila kultúrnosť prostredia v lokalite. |

| | |
|---|---|
| hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. | |

Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects>
https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial1>https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166> http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

| | |
|---|---|
| cc) Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Vytvorením nových vodných plôch (retenčné jazero, mokrade) zadržiavaním dažďových vôd dôjde k zlepšeniu kolobehu vôd v lokalite a tým aj k redukcii teplôt v lokalite. Pre navrhovaný zámer bol spracovaný klimatický posudok (Pecho, J., Holec, J., SHMÚ, 04/2020). Posudok sa zaoberal aj zhodnotením potenciálneho vplyvu projektu Zelenč zóna A na teplotné rozdiely a režim teploty vzduchu vo vybraných termínoch a dňoch. Na základe výsledkov klimatického modelu je možné konštatovať, že model nepreukázal významný vplyv projektovaného zámeru na režim teploty vzduchu v okolí.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vytvorením nových vodných plôch (retenčné jazero, mokrade) zadržiavaním dažďových vôd dôjde k zlepšeniu kolobehu vôd v lokalite a tým aj k redukcii teplôt v lokalite. Pre navrhovaný zámer bol spracovaný klimatický posudok (Pecho, J., Holec, J., SHMÚ, 04/2020). Posudok sa zaoberal aj zhodnotením potenciálneho vplyvu projektu Zelenč zóna A na teplotné rozdiely a režim teploty vzduchu vo vybraných termínoch a dňoch. Na základe výsledkov klimatického modelu je možné konštatovať, že model nepreukázal významný vplyv projektovaného zámeru na režim teploty vzduchu v okolí. Klimatický posudok bol aktualizovaný (Pecho, Holec, 07/2021) a je súčasťou správy o hodnotení. Model nepreukázal významný vplyv projektovaného zámeru na režim teploty vzduchu v okolí. |
| dd) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:<br>• Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest<br>• Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov<br>• Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre<br>• Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam<br>• Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Projekt využije zeleň a vodné plochy na zmiernenie prehrievania lokality. Dreviny budú vybraté odborníkmi aby spĺňali parametre lokálnych drevín. Uprednostnené budú geograficky pôvodné dreviny, ktoré budú plniť aj ekostabilizačnú funkciu v území.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Opatrenia sú uvedené v správe o hodnotení v kap. C/IV. Opatrenia. Projekt uvažuje s viacerými opatreniami voči klimatickým zmenám, ktoré budú mať za následok zníženie prehrievania povrchov a výparu vody, v tomto smere je možné projekt hodnotiť ako ekologický projekt v porovnaní so štandardmi budovanie priemyselných areálov v súčasnosti, ktoré takéto opatrenia nemajú integrované ako súčasť stavby. Ide o zelené strechy, časti zelených fasád, jazierko s mokraďou, sadové úpravy. |

| | |
|---|---|
| prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny | |
| ee) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V rámci projektu bude vysadená aj líniová zeleň, ktorá bude plniť aj funkciu vetrolamu a tiež bude obmedzovať eróziu pôdy.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>V rámci projektu bude vysadená aj líniová zeleň, ktorá bude plniť aj funkciu vetrolamu a tiež bude obmedzovať eróziu pôdy. |
| ff) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Dažďová voda bude zadržiavaná na parcele. V prípade potreby zavlažovať zelené trávnaté porasty počas prevádzky, bude navrhnuté zavlažovanie dažďovou vodou z retencií.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Dažďová voda bude zadržiavaná na parcele. V prípade potreby zavlažovať zelené trávnaté porasty počas prevádzky, bude navrhnuté zavlažovanie dažďovou vodou z retencií. |
| gg) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:<br>• Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí<br>• Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest<br>• Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V projekte sa počíta s vybudovaním mokrade na ploche cca 30 000 m$^2$, retenčného jazera na ploche 10 000 m$^2$, retenčnou dlažbou na plochách parkovísk pre osobné vozidlá.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Opatrenia sú uvedené v správe o hodnotení v kap. C/IV. Opatrenia. Projekt uvažuje s viacerými opatreniami voči klimatickým zmenám, ktoré budú mať za následok zníženie prehrievania povrchov a výparu vody, v tomto smere je možné projekt hodnotiť ako ekologický projekt v porovnaní so štandardmi budovanie priemyselných areálov v súčasnosti, ktoré takéto opatrenia nemajú integrované ako súčasť stavby. Ide o zelené strechy, časti zelených fasád, jazierko s mokraďou, sadové úpravy. |
| hh) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V projekte sa počíta s vybudovaním vlastného kompostoviska biologicky rozložiteľného odpadu.<br><br>Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí uvedené vyššie. |
| Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“ Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Uvedené je v kompetencii Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Uvedené je v kompetencii Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie. |

**Vyhodnotenie doplňujúcich pripomienok k doplneným podkladom pred vydaným rozhodnutia zo zisťovacieho konania:**

| *Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, Bratislava 851 02* | |
|---|---|
| **Podmienky k zámeru EIA** | **Zapracovanie riešení k pripomienkam z RH** |
| a) Vyjadrenie k dňu 13.7.2020<br>*K predmetnej stavbe „Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A, k. ú. Zeleneč, k. ú. Modranka" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z.z. minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj premestné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vyhodnotenie pripomienok je súčasťou správy o hodnotení. |
| b) Vyjadrenie k dňu 13.7.2020<br>*Žiadame predložiť potvrdenie splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry+ žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie križovatky napojenia výrobno – skladovej zóny Zeleneč – Zóna A, ktoré preukázalo vyhovujúce napojenie na cestnú infraštruktúru. Z kapacitného posúdenia vyplýva, že križovatka bude kapacitne vyhovovať aj pre rok 2040. DKP je súčasťou prílohy správy. |
| c) Vyjadrenie k dňu 13.7.2020<br>*Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vyjadrenie podľa vodného zákona bude doložené v územnom konaní k predmetnej stavbe. |
| d) Vyjadrenie k dňu 13.7.2020<br>Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa § 18 ods. 5 a / alebo § 65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia. | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovaný zámer bolo spracované aktualizované hydrogeologické posúdenie (Antal, 07/2021), ktoré preukázalo, že zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na podzemné vody. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy bude doložené v územnom konaní. |
| e) Vyjadrenie k dňu 13.7.2020<br>*Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Správa o hodnotení výstavby objektov Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A obsahuje súpis preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v kapitole C/IV. „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie". |
| f) Vyjadrenie k dňu 13.7.2020<br>*Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak. aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných radiacich, regulačných a monitorovacích systémov; splnenie podmienky podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Stavby, ktoré sú predmetom zámeru budú navrhnuté podľa požiadaviek príslušných STN, §47 písm. e a písm. j stavebného zákona rešpektujúci najnovšie trendy v oblasti stavebných materiálov. Súčasťou projektu sú prvky ako zelené strechy, časť fasády prekrytá zeleňou, mokraď, elektrické nabíjacie stanice, zelené pergoly na parkoviskách osobných automobilov. Zohľadnené sú aj miestne klimatické pomery. |

| | |
|---|---|
| *a i tohto vyjadrenia.* | |
| g) Vyjadrenie k dňu 13.7.2020<br>*Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. (http://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka je riešená v časti II.3.2. Miesto a spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej činnosti bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Zeleneč a mesta Trnava. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. |
| 1) Vyjadrenie k dňu 13.7.2020<br>*Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (http://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-ustanovenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej -vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklímu v areáli.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021), ktorý je spolu s projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Sadové úpravy zahŕňajú zelené strechy s intenzívnou a extenzívnou vegetáciou, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest.Cieľom týchto prvkov je znížiť množstvo tepla a zabrániť prehrievaniu dotknutého územia v letných mesiacoch. Projekt počíta s vybudovaním umelej mokrade so zachovaním stromovej vegetácie, ktorá je v dobrom zdravotnom stave a zároveň tak chce všetkými krokmi zlepšiť mikroklimatické podmienky v území, v čom najväčšej možnej miere. |
| 2) Vyjadrenie k dňu 13.7.2020<br>*Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html42).* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Zámer Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – zóna A zohľadňuje miestne odtokové pomery a navrhuje prednostné vsakovanie dažďových vôd s realizáciou mokrade ako formou ich prirodzenej akumulácie a postupného vsakovania na pozemku investora. Uvedené riešenie je plne v súlade s politikami EÚ a SR v oblasti vodného hospodárstva.<br>Uvedené riešenie je podrobne popísane v správa o hodnotení v kapitole Opis technického riešenia. Zámer je plne v súlade s STN normami pre projektovanie stavieb a predpismi EÚ. |
| 3) Vyjadrenie k dňu 13.7.2020<br>*Asfaltové plochy žiadame zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd, kanalizácia bude zachovaná.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Konštrukcia vozovky z AB bude tvorená asfaltovým betónom. Na konštrukciu chodníkov v okolí hlavného objektu haly bude použitá betónová zámková dlažba. Na konštrukciu odstavných stojísk bude využitá EKO betónová dlažba. Preferované sú svetlé odtiene z dôvodu zabránenia prehrievania a vytváraniu tepelného ostrova v okolí osobných vozidiel a objektu haly. |
| 4) Vyjadrenie k dňu 13.7.2020<br>*Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*<br>*-komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou*<br>*-kovov označeného červenou farbou*<br>*-papiera označeného modrou farbou*<br>*-skla označeného zelenou farbou*<br>*-plastov označeného žltou farbou*<br>*-bioodpadu označeného hnedou farbou.* | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Trnava. Prednostne bude zabezpečené zhodnotenie odpadov. |

**Informácie a objasnenie pripomienok k zámeru „Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. :**

- ***Monika Tomeková, Nová 326/56A, 91921 Zeleneč, 0918496419, monika.jankovic@gmail.com***

Na úvod si dovolíme uviesť a zdôrazniť, že investor (IB industry center s.r.o.) kupoval predmetné pozemky od mesta Trnava v roku 2008 so spoločne deklarovaným zámerom zriadenia priemyselného parku. Mesto Trnava sa v zmluvnej dokumentácii zaviazalo „na predmetných pozemkoch nebrániť a neobmedzovať oprávnenú stranu (kupujúceho) v činnosti spojenou s prípravou, budovaním a realizáciou stavby“ (priemyselného parku). Doteraz boli v predmetnom území v súvislosti so zámerom zriadenia priemyselného parku uskutočnené nasledovné úkony, niektoré dokonca už pred samotným uzavretím kúpnej zmluvy – zmena katastrálnych hraníc zámenou katastrálneho územia medzi mestom Trnava a obcou Zeleneč; zmena územného plánu obce Zeleneč na funkciu priemyselný park, ktorého súčasťou bolo aj strategické environmentálne posudzovanie (SEA); vyňatie z PPF; vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia (následne správoplatnené) na desiatky objektov infraštruktúry priemyselného parku (VOOZ Zeleneč – Výrobno-obchodno-obslužná zóna Zeleneč)- s nemalými preinvestovanými prostriedkami.

| ***Monika Tomeková, Nová 326/56A, 91921 Zeleneč, 0918496419, monika.jankovic@gmail.com*** | | |
|---|---|---|
| | **Podmienky** | **Vyjadrenia** |
| **1.** | Vzhľadom na podobnosť posudzovaných zámerov, prevádzku na tom istom území, v jednom komplexe, tým istým prevádzkovateľom máme zato, že aj zámer týkajúci sa zóny A musí byť posudzovaný v konaní o EIA. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Navrhovaná činnosť "Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A" je umiestnená vo Výrobno-skladovej Zóne Zeleneč v časti A. Predložený zámer je vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a činnosť spadá do zisťovacieho konania EIA. Podľa nášho názoru zámer a odborné štúdie poskytujú dostatok materiálov pre jeho posúdenie v zisťovacom konaní. Jeho ďalšie posudzovanie by neprinieslo nové poznatky zásadného charakteru.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Predložená správa o hodnotení je vypracovaná podľa prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a činnosť spadá do zisťovacieho konania EIA. Podľa nášho názoru správa o hodnotení a nové odborné štúdie poskytujú dostatok materiálov pre jeho posúdenie. |
| **2.** | Vzhľadom na plánovanú výstavbu ďalších častí poukazujeme na skutočnosť, že príslušný orgán je pri svojom rozhodovaní v zisťovacom konaní povinný pri hodnotení dopadov navrhovanej činnosti brať do úvahy kumulatívny vplyv daných činností a súvislosť s inými činnosťami jestvujúcim ale aj plánovanými). Preto žiadame, aby bol posudzovaný vplyv všetkých plánovaných zón A, B, C komplexne a nie každej z nich oddelene. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Kumulatívne posudzovanie zón A+B+C+D bolo prevedené formou SEA pri zmene územného plánu, ktorá už prebehla podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Rovnako už prebehla aj EIA na výstavbu prístupových komunikácií častí A+B+C a ich inžinierskych sietí. Prebehlo územné a stavebné konanie týchto prístupových komunikácií a sietí. Investor momentálne pozná obsahovo účel využitia pre zónu A a preto je spracovaná v rámci posudzovania EIA len zóna A. Detailné informácie pre projekt B a C na úrovni projektu pre územné konanie nie sú v tejto fáze známe a spracované. Hodnotenie by preto vychádzalo z neúplných údajov a nespĺňalo by požiadavku zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Túto požiadavku považujeme za neadekvátnu, nad rámec platnej legislatívy. Ako bolo uvedené vyššie hodnotenie zóny A, B a C prebehlo v rámci zmeny územného plánu, kde neboli zo strany verejnosti uplatnené požiadavky na zmenu projektu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bola vypracovaná odborná štúdia kumulatívnych vplyvov, ktorá je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Štúdia kumulatívnych vplyv na životné prostredie, M. Vyskupová, 06/2021). |
| **3.** | Pri posudzovaní vplyvu projektového zámeru na životné prostredie treba zohľadniť nielen priame účinky zamýšľaných stavebných prác, ale aj vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané používaním alebo prevádzkou stavebných diel, ktoré sú výsledkom týchto prác. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Navrhovaný zámer je vypracovaný komplexne a hodnotí vplyvy zámeru počas výstavby ako aj počas prevádzky. Tieto vplyvy sú podrobne popísané v jednotlivých kapitolách zámeru predloženého do zisťovacieho konania.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Predkladaná správa o hodnotení je vypracovaná komplexne a hodnotí vplyvy zámeru počas výstavby ako aj počas prevádzky. Tieto vplyvy sú podrobne popísané v kapitole „III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti“ správy o hodnotení. |

| | |
|---|---|
| **4.** Navrhované činnosti je potrebné posudzovať v kontexte všetkých aktuálnych činností realizovaných v danej oblasti spolu s ďalšími plánovanými činnosťami, t.j. vyhodnotiť kumulatívne vplyvy realizácie projektu vzhľadom na ďalšie povoľované projekty a vyhnúť sa tak tzv. ,,salámovej metóde", pred ktorou vystríha aj Súdny dvor EÚ vo svojej judikatúre. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Kumulatívne posudzovanie zón A+B+C+D bolo prevedené formou SEA pri zmene územného plánu, ktorá už prebehla podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Rovnako už prebehla aj EIA na výstavbu prístupových komunikácií častí A+B+C a ich inžinierskych sietí. Prebehlo územné a stavebné konanie týchto prístupových komunikácií a sietí. Investor momentálne pozná obsahovo účel využitia pre zónu A a preto je spracovaná v rámci posudzovania EIA len zóna A. Detailné informácie pre projekt B a C na úrovni projektu pre územné konanie nie sú v tejto fáze známe a spracované. Hodnotenie by preto vychádzalo z neúplných údajov a nespĺňalo by požiadavku zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Túto požiadavku považujeme za neadekvátnu, nad rámec platnej legislatívy. Ako bolo uvedené vyššie hodnotenie zóny A, B a C prebehlo v rámci zmeny územného plánu, kde neboli zo strany verejnosti uplatnené požiadavky na zmenu projektu. Zámer hodnotí súčasný stav, známe vstupy a výstupy do územia a vplyv navrhovanej činnosti.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bola vypracovaná odborná štúdia kumulatívnych vplyvov, ktorá je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Štúdia kumulatívnych vplyv na životné prostredie, M. Vyskupová, 06/2021). |
| **5.** Dopravné riešenie: Napriek tomu, že navrhovateľ v zámere uvádza riešenie dopravy mimo obec Zeleneč cez existujúce cesty 111/1287 a 111/1286 s napojením na diaľnicu D1 cez existujúcu mimoúrovňovú križovatku Voderady, ako obyvatelia obce Zeleneč a dotknutá verejnosť máme oprávnené obavy z nadmerného nárastu dopravného zaťaženia v obci počas výstavby zóny aj počas jej prevádzky keďže najpriamejšia a najkratšia trasa z Trnavy k navrhovanej zóne vedie po ceste 111/1287 priamo cez obec Zeleneč. Predložený návrh neobsahuje žiadne informácie o zaťažení obce Zeleneč dopravou, a preto ho pokladáme za nedostatočný. Podotýkame, že najbližšie obývané domy od dotknutého územia sa nachádzajú vo vzdialenosti len cca 475 m. Preto žiadame vypracovanie komplexného dopravno-kapacitného posúdenia vplyvu realizácie zámeru na obec Zeleneč. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Nákladná doprava nebude v žiadnom prípade používať miestne komunikácie ale výhradne len napojenie cez diaľničný zjazd Voderady (v budúcnosti Zeleneč). Nákladná doprava aj počas výstavby bude prechádzať po diaľnici D1 a následne popri hale Samsung cez kruhovú križovatku na stavbu. V žiadnom prípade sa neuvažuje so zásobovaním stavby cez obec Zeleneč. Z uvedeného teda vyplýva, že nemôže dôjsť k nárastu nákladnej dopravy v obci Modranka a ani Zeleneč. Už v súčasnosti je režim pohybu (prejazd a parkovanie) nákladných vozidiel v obci Zeleneč významne regulovaný. Požiadavku na posúdenie nárastu dopravy v obci Zeleneč z tohto hľadiska považujeme za neopodstatnenú. Stavebné povolenia vydáva obec a jeho súčasťou sú aj zásobovacie dopravné trasy počas výstavby.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok dopravno-kapacitného posúdenia dotknutého územia (Dopravno-kapacitné posúdenie, A. Kalašová a kol., 05/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Zároveň vplyvy na dopravu sú podrobne popísané v kapitole „III.11.3.Vplyvy na dopravu a infraštruktúru“ a v kapitole „I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru“ správy o hodnotení. |
| **6.** Aj z dôvodu odľahčenia budúcej dopravnej záťaže obce je v aktuálnom územnom pláne obce naplánované napojenie danej oblasti mimo obce - cez obchvat - priamo na cestu 111/1287 za obcou Zeleneč. V predloženom návrhu nie je toto riešenie obsiahnuté. Intenzita dopravy na ceste 111/1287 prechádzajúcej po Hlavnej ulici v Zelenči výrazne stúpla po vybudovaní priemyselných areálov smerom južne od obce a ďalšie zaťaženie zvýšenou dopravou v súvislosti s výstavbou návrhu je neprípustné z hľadiska ochrany zdravia a majetku obyvateľov Zelenča ako aj z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Nákladná doprava nebude v žiadnom prípade používať miestne komunikácie ale výhradne len napojenie cez diaľničný zjazd Voderady (v budúcnosti Zeleneč). Z uvedeného teda vyplýva, že nemôže dôjsť k nárastu nákladnej dopravy v obci Modranka a ani Zeleneč. Už v súčasnosti je režim pohybu (prejazd a parkovanie) nákladných vozidiel v obci Zeleneč významne regulovaný.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok dopravno-kapacitného posúdenia dotknutého územia (Dopravno-kapacitné posúdenie, A. Kalašová a kol., 05/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení. Posudok detailne popisuje zaťaženie a intenzitu dopravy súvisiacu s realizáciou Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A.<br><br>Zároveň vplyvy na dopravu sú podrobne popísané v kapitole „III.11.3.Vplyvy na dopravu a infraštruktúru“ a v kapitole „I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru“ správy o hodnotení. |

| | | |
|---|---|---|
| **7.** | Kvalita pôdy: Z hľadiska bonity pôdy ide o karbonátové černozeme bez skeletu, na ktorých investor má záujem stavať. Väčšina pôdy v danom území má podľa bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (SPEJ): označenie 0037002, ktoré sú Výskumným ústavom pôdoznalectva a ochrany pôdy zaradené do kategórie vysokej kvality zeme. Táto pôda je evidovaná v zozname najkvalitnejšej pôdy (Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.Z, Príloha č. 2). Napriek tomu, že podľa informácií od investora časť parciel, na ktorých sa má zámer realizovať, je vyňatá z poľnohospodárskej pôdy, táto pôda je naďalej využívaná na poľnohospodárske účely nájomcom pôdy Poľnohospodárskym družstvom Zeleneč. Preto nesúhlasíme s tvrdením, uvedenom na str. 69, že nedôjde k zabratiu poľnohospodárskej pôdy. Podľa prof. RNDr. Pavla Bieleka, DrSc., (2004) z Katedry Environmentálne manažmentu Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre:„Černozeme patria k našim najlepším pôdam, preto ich treba chrániť a citlivo využívať. Sú to úrodné pôdy vhodné pre pestovanie najnáročnejších plodín (pšenice, cukrovej repy, kukurice, ďateliny, strukovín, olejnín a i.). Mimoriadne cenná je ich dobrá schopnosť filtrácie, neutralizácie a premeny látok. Sú to dôležité funkcie pôdy nielen pri ochrane kvality podzemných vôd, ale tiež potravinového reťazca a celého životného prostredia." Vývoj černozemí začal pred 5-7 tisíc rokmi. Vytvorenie 1 cm pôdy trvá desiatky rokov. Máme za to, že realizáciou zámeru sa natrvalo zničí mimoriadna hodnota zastavanej pôdy, ktorú nie je možné v budúcnosti žiadnym spôsobom obnoviť. Zároveň poukazujeme na skutočnosť, že v zmysle §17 ods. 5 písm. g) zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je odňatie možné iba po predložení právoplatného územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie k stavbe, ktorá je predmetom posudzovaného zámeru, nebolo však vydané. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>K tvrdeniu, že sú parcely poľnohospodárskou pôdou je potrebné dodať, že všetky parcely, ktoré sú dotknuté zámerom sú vyňaté z PPF. Tvrdenie, že je bonita vyššia ako je uvedené v správe navrhujeme overiť tak, že sa spracuje posudok bonity dotknutých parciel. Ornica, ktorá by bola predmetom odstraňovania v procese výstavby bude presunutá na určené miesto v obci Zeleneč v zmysle odborného posudku.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Dotknuté pozemky sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy. Kvalitatívne zaradenie do skupín a cena pôdy sa odráža od stanovenej BPEJ. Pre lokalitu sú pôdy s uvedeným kódom BPEJ 0037002 typické. Zhodnotenie vplyvov je spracované v kapitole č. "III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti" v správe o hodnotení. |
| **8.** | Dlhodobá udržateľnosť riešenia: V súvislosti s bodom IV. pokladáme za zásadnú aj otázku dlhodobej udržateľnosti daného návrhu. Len 2,5 km vzdušnou čiarou od navrhovanej zóny sa nachádza Priemyselná Zóna Voderady s kompletne vybudovanými inžinierskymi sieťami a vyriešenými cestnými dopravnými 4-prúdovými komunikáciami (cesta 111/1287) s priamym prístupom na D1 cez existujúcu mimoúrovňovú Križovatku Voderady, ktorú podľa zámeru plánuje využívať aj investor. Areál bol vybudovaný na ploche 330 000 $m^2$ primárne pre spoločnosť Samsung. Zóna sa nachádza vo vzdialenosti 2,7 km vzdušnou čiarou od najbližších obývaných domov. V roku 2018 ukončila spoločnosť Samsung po 10 rokoch prevádzky na danom mieste svoju činnosť. V súčasnosti sú v Priemyselnej zóne Voderady nevyužívané halové priestory aj voľné pozemky na predaj/prenájom. Počet | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Zámer sa nachádza na ploche územným plánom obce určenej na priemyselnú funkciu. Užívateľom navrhovaných priestorov budú spoločnosti, ktoré majú konkrétne požiadavky na rozmery, vybavenie a plochu navrhovaných priestorov, z toho dôvodu ako aj majetkových a právnych dôvodov nie je možné využiť jestvujúce haly Samsungu. Podľa publikovaných informácii už prebieha obsadenie týchto hál ktoré je v korelácii so zámerom investora (https://www.startitup.sk/pri-trnave-vyrastie-slovenska-gigafactory-bude-vyrabat-aj-vyvijat-baterie-do-elektromobilov/)<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN obce Zeleneč a rovnako aj s ÚPN VÚC Trnavského kraja. Zámer v plnej miere rešpektuje požiadavky na blízke okolie daného územia. Predkladaný zámer sa nachádza na ploche s územným plánom obce Zeleneč určenej na priemyselnú funkciu. Nakoľko užívateľom výrobno-skladovej haly budú spoločnosti s konkrétnymi požiadavkami na budovu a jej infraštruktúru, nie je možné využiť jestvujúce haly v okolí. |

| | |
|---|---|
| podobných prípadov na Slovensku aj v ďalších štátoch strednej Európy rastie. Na základe vyššie spomenutého usudzujeme, že existuje vysoké riziko, že navrhovaná zóna sa bude využívať len krátke časové obdobie, ale negatívny zásah výstavby do krajiny a zničenie najúrodnejšieho typu pôdy bude trvalé a neodstrániteľné. Z tohto dôvodu moderné ekonomiky ustupujú od trendu budovania nových priemyselných zón na zelenej lúke a prechádzajú na podporu budovania nových prevádzok v už zastavaných zónach (tzv. brownfields). | |
| Klimatické zmeny:<br>Od roku 2008 sa klíma v Európe zmenila, stúpli priemerné teploty vzduchu a zároveň klesol ročný úhrn zrážok. Konkrétne v Zelenči na základe zdrojov SHMÚ má ročný úhrn zrážok klesajúci trend K tomuto trendu prispeje aj realizácia zámeru. Zastavané a spevnené plochy o výmere 209 000 m$^2$, budú mať vplyv na zmenu mikroklímy a prúdenie vzduchu. Zastavané plochy v letných mesiacoch sa zohrejú a horúci vzduch nad rozsiahlou stavbou bude stúpať hore a vysušovať zrážkové oblaky. Vytvorí sa tak zrážkový tieň. Tieto zmeny budú mať vplyv na zmenu vlhkostných pomerov na danom území a aj priamy dopad na lužný les v priamom susedstve s navrhovaným zámerom. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>K tvrdeniu, že bude mať stavba negatívne dopady na klímu vplyvom prehrievania lokality v letných mesiacoch ako dopad veľkých betónových plôch a striech uvádzame nasledovné. Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokrytú panelmi extenzívnu vegetačnú strechu a zelené fasády. Popri tom sa plánuje vybudovanie 10.000 m$^2$ vodnej plochy vo forme retenčného jazera a 30.000 m$^2$ vo forme mokrade na sútoku potokov Parná a Trnávka. Plochy parkovísk osobných áut sú plánované ako povrchy vo vyhotovení s retenčnou povrchovou úpravou, teda nie betónové alebo asfaltové. Na parkoviskách budú vysadené vzrastlé stromy. Všetky tieto opatrenia by mali rezultovať do minimalizovania negatívnych vplyvov na klímu. V niektorých aspektoch by malo dôjsť k zlepšeniu pomerov.<br><br>Nakoľko sa plánuje strecha hál riešiť ako zelená extenzívna vegetačná plocha a parkoviská osobných áut ako retenčné a na druhej strane bude vybudovaných viac ako 40.000 m$^2$ zelených a vodných plôch, nepredpokladáme negatívne dopady na klimatické pomery v lokalite. Posudok na klimatické pomery (Pecho, Holec, 04/2020) je súčasťou príloh objasnenia pripomienok. V jeho záveroch sa konštatuje, že simulované hodnoty rozdielov teploty vzduchu vplyvom projektového zámeru sa pohybujú v rámci intervalu prirodzenej (sub)dennej a dennej premenlivosti teploty vzduchu, ktorá je daná výlučne regionálnymi klimatickými pomermi (špecifikami) širšieho regiónu Podunajskej nížiny.<br><br>Na základe uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaný zámer nebude mať významný vplyv na klimatické pomery lokality jej okolia.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný meteorologický posudok č. 235/2021 (Meteorologický posudok 235/2021, J. Pecho, 07/2021) a meteorologický posudok č.179/2020 (Meteorologický posudok 179/2020, J. Pecho, 04/2020), ktoré sú súčasťou prílohy správy hodnotení.<br><br>Za účelom zhodnotenia vplyvu výrobno-skladovej zóny na miestne klimatické pomery (s dôrazom na potenciálne zmeny teplotného režimu k.ú. Zeleneč a k. u. Modranka) bol využitý fyzikálny klimatický model prevádzkovaný Slovenským hydrometeorologickým ústavom (SHMÚ), do ktorého vstupovali vybrané meteorologické charakteristiky a charakteristiky krajinnej pokrývky v rámci k.ú. Zeleneč a k.ú. Modranka a modelovej domény širšieho okolia uvedených k.ú. a mesta Trnava.<br><br>Na základe výstupov klimatického modelu sa v oblasti k.ú. Zeleneč a k.ú. Modranka, nepreukázal významný vplyv projektového zámeru „Výrobno-skladovej zóny Zeleneč („Zóna A“) na režim teploty vzduchu v okolí, a to v žiadnom uvažovanom variante (V1-V5).<br><br>Varianty V2-V4 sú zhodné s variantmi A-C v pôvodnom posudku 179/2020. Na rozdiel od pôvodných podkladov bol z modelových výstupov odfiltrovaný nežiaduci vplyv vzdialenej zástavby závodu PSA Peugeot Citroen Trnava. Variant V5 je pripravený podľa najnovšej špecifikácie technického riešenia fasády a strechy uvažovanej stavby („Zóna A“). Modelové simulácie nepreukázali významnejší rozdiel vplyvu potenciálnej zástavby na režim teploty vzduchu medzi variantom V4 a V5 – menšia miera ochladzovania vo variante V5 v popoludňajšom termíne (15:00 h) je spôsobená zníženým podielom zelene na streche haly (z 90 na 70 %). Ďalšie varianty – V2 a V4 – sa na teplotných podmienkach v oblasti prejavujú ochladzovaním/otepľovaním prostredia (lokálne len v najbližšom okolí haly) v závislosti od realizovaných technických opatrení v zmysle vyššie uvedeného popisu. |

| | |
|---|---|
| | Miera celkového vplyvu výrobno-skladovej zóny na teplotné pomery okolia (ochladzovanie/ otepľovanie) je vzhľadom na dennú variabilitu teploty vzduchu nevýznamný (ochladzovanie v popoludňajšom termíne v rozsahu do -0,5 °C/ otepľovanie vo večernom termíne do +0,75 °C) a obmedzuje sa len na bezprostredné okolie potenciálnej zástavby. Simulované hodnoty rozdielov teploty vzduchu vplyvom projektového zámeru sa pohybujú v rámci intervalu prirodzenej (sub)dennej a dennej premenlivosti teploty vzduchu, ktorá je daná výlučne regionálnymi klimatickými pomermi (špecifikami) širšieho regiónu Podunajskej nížiny. |
| **9.** Oddychová zóna: V tesnom dotyku so Zónou A sa nachádzajú tzv. Lipky - posledný fragment lužného lesa v katastri obce Zeleneč (prevažne parcely č. 222212 a 222213). Túto oblasť obyvatelia Zelenča hojne využívajú ako oddychovú zónu, keďže je v pešej dostupnosti od obce. Realizáciou zámeru by jednak došlo k výrubu stromov v tejto oblasti, ale takisto k radikálnej zmene krajinnej scenérie, pričom by cesta do Lipiek viedla približne 130 m od parcely pre skladovo-montážne plechové haly. Máme za to, že navrhovaná realizácia zámeru by zničila súčasnú oddychovú funkciu tejto oblasti. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Investor zohľadní požiadavky na výsadbu zelene a v ďalšom stupni PD (dokumentácie pre stavebné povolenie) spracuje projekt sadových úprav. Projekt bude spracovaný odborne spôsobilou osobou. Investor už teraz deklaruje, že bude významná plocha striech opatrená extenzívnou vegetačnou strechou. V prípade, že budú hore uvedené navrhované opatrenia ešte stále nedostatočné, vzhľadom na dopad stavby na klimatické zmeny, je investor pripravený zrealizovať v primeranej miere aj zelené časti fasád. Už teraz je navrhnutá zeleň parkovísk osobných áut v súlade s požiadavkou na bodovú zeleň. Ako už bolo spomenuté projekt rieši na sútoku potokov Parná a Trnávka nové územie mokrade s rozlohou okolo 30.000 $m^2$ ako zmierňujúce opatrenie. Táto mokraď bude súčasťou riešenia odvodu a retencie dažďových vôd a je súčasťou odborného hydrogeologického posúdenia projektu.<br><br>Pred vypracovaním zámeru sme nechali spracovať podrobný dendrologický posudok ako podklad pre zámer. Z dendrologického posúdenia vyplýva, že pre zámer zóny A je potrebné vyrúbať 194 stromov prevažne typu Topoľ, Jaseň horský, Orech kráľovský, Svíb, Hruška a Slivka. Na druhej strane bude zo strany investora vysadená líniová zeleň a vytvorené vodné plochy v kombinácií so zeleňou tvorenou potenciálnou prirodzenou vegetáciou na ploche viac ako 40.000 $m^2$. Rovnako budú doplnené porasty v západnej časti územia pri vodnom toku.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Investor zohľadnil požiadavky na výsadbu zelene, na základe ktorých bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021) spolu s projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) sú súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Na základe pripomienok bol dopracovaný variant C, ktorý obsahuje najvyššiu celkovú rozlohu zelene 73 682 $m^2$, prepracovanejšie sadové úpravy (zelené strechy 148 948,46 $m^2$, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest), mokraď s rekreačnou funkciou, fotovoltaické panely na streche ako aj parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilu.<br><br>Pred vypracovaním správy o hodnotení sme nechali spracovať podrobný dendrologický posudok (Dendrologický posudok, J.Kollár, A.Palaj, 05/2021) s geodetickým zameraním jednotlivých stromov ako podklad pre ďalší stupeň posudzovania EIA. Celý dendrologický posudok je súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Celkovo bolo v dotknutom území identifikovaných 57 exemplárov stromov s relatívne dobrým zdravotným stavom, z čoho je 32 v sektore A, B a 25 v sektore C. Na pozemku bude realizovaná náhradná výsadba s využitím prednostne geograficky pôvodných drevín. Na základe posudku je cieľom projektu zachovať také stromy, ktoré sú v dobrom technickom stave a zároveň nie sú v kolízií so stavebnými objektmi. Celkovo v rámci zóny A dôjde k zníženiu počtu stromov určených na výrub o 25 ks, a teda výrub bude zrealizovaný s počtom stromov 165 ks. Výrub zelene bude realizovaný v nevyhnutnom rozsahu a na základe platného povolenia na výrub. |
| **10.** Druhý variant: Navrhovateľ v zámere (str. 69) uvádza dva varianty navrhovanej činnosti, pričom tieto varianty sa líšia počtom a umiestnením parkovacích miest (variant A: 462 parkovacích miesta a variant B: 450 parkovacích miest), čo pri veľkosti riešeného územia 282 520 m2 predstavuje minimálny rozdiel. Z nášho pohľadu je variantnosť riešení spracovaná nedostatočne, preto žiadame o vypracovanie relevantného návrhu druhého variantu | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Variantnosť je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Požiadavka na variantné riešenie je dostatočne splnená. Varianty sa odlišujú nielen počtom parkovacích miest, ale aj rozsahom zelených plôch na pozemku investora.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka je detailne rozpracovaná v kapitole č. V. „Porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu. Varianty navrhovanej činnosť sú realizované v zmysle platnej legislatívy v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Navrhovaná činnosť je predložená v 3 variantoch realizácie činnosti. Variant A a variant B vychádzajú z pôvodného zámeru EIA a novým variantom je variant C. Všetky situácie troch variantov sú súčasťou príloh správy o |

| | |
|---|---|
| | hodnotení.<br><br>Variantnosť spočíva v rôznom umiestnení parkovacích plôch v rámci riešeného areálu a zmeny počtu parkovacích miest. Variant A a variant B uvažujú s vybudovaním priestorov prechodného ubytovania. Vo variante C objekt prechodného ubytovania absentuje. Variant C obsahuje najvyššiu celkovú rozlohu zelene 73 682 $m^2$, prepracovanejšie sadové úpravy (zelené strechy 148 948,46 $m^2$, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest), mokraď s rekreačnou funkciou, fotovoltaické panely na streche ako aj parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilu.<br><br>Celkový navrhovaný počet parkovacích miest pre variant A je 462, pre variant B 450 a pre variant C 446. Vo variante A sa uvažuje plocha zelene 73 251 $m^2$, vo variante B 73 593 $m^2$ a vo variante C 73 682 $m^2$. Variant C počíta so zdrojom vody formou studne a s 2 alternatívami napojenia na verejné vodovodné prípojky od spoločnosti MAVOS, a.s. alebo od TAVOS, a.s., pokiaľ by niektorý klient budúceho parku mal požiadavku na takéto napojenia. Požiadavka na variantné riešenie je dostatočne splnená. |
| **11.** Vtáčie územie: Riešené územie má výmeru 282 520 $m^2$. Väčšinu územia predstavuje parcela č. 2217/10 v katastri obce Zeleneč s výmerou 280 295 $m^2$. Táto parcela ako aj menšia parcela č. 2223 sú súčasťou lokality NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď (č. 43712008 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky). V zámere navrhovateľ nesprávne uvádza, že Chránené vtáčie územie sa nachádza až 500 m od riešenej oblasti. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Kolízia projektu s CHVÚ Úľanská mokraď je vysvetlená nižšie.<br><br>Výňatok z grafickej časti zakreslenia hranice chráneného územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď (vyhláška č.437/2008) podľa http://webgis.biomonitoring.sk/ ku dňu 15.04.2020. Posudzovaný areál sa priamo v CHVÚ nenachádza, no nachádza sa v susedstve (viď mapa nižšie).<br><br><br>Zdroj: Vyhláška chráneného územia Uľanská mokraď, grafická časť, http://webgis.biomonitoring.sk/<br><br>Katastrálne územie Zeleneč:<br>935/2, 1051/1, 1051/6, 1185/1, 1185/3, 1276/1, 1391, 1424, 1426/3, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1431/4, 1431/5, 1431/6, 1431/7, 1431/8, 1431/9, 1431/11, 1431/14, 1431/15, 1432/2, 1579/2, 1580, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1591/2, 1591/3, 1591/4, 1592/1, 1778, 1780, 1781/1, 1781/3, 1783/1, 1840/37, 1844/10, 2041, 2043/3, 2172/1, 2178/1, 2178/2, 2181/1 časť, 2181/2, 2190/1, 2190/2, 2196/1, 2196/2, 2196/4, 2196/5, 2198/1, 2198/3, 2198/4, 2198/5, 2198/8, 2198/9, 2200, 2201/1, 2201/2, 2202, 2203, 2212/4 časť, 2212/6 časť, 2217, 2222/2, 2223, 2228, 2229, 2230, 2231/2, 2236.<br><br>Pozemky tvoriace posudzované územie nie sú súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď. Nepatria doň ani na základe textového vymedzenia hranice CHVÚ Úľanská mokraď uvedeného v prílohe vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 437/2008 Z.z., ktorou bolo CHVÚ Úľanská mokraď vyhlásené, ani na základe oficiálnych mapových podkladov znázorňujúcich hranice CHVÚ Úľanská mokraď (viď webový portál Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (http://webgis.biomonitoring.sk/) a webový portál European Environment Agency (http://natura2000.eea.europa.eu/#) ). Parcely dotknuté navrhovanou činnosťou nie sú uvedené ani v zozname parciel tvoriacich CHVÚ Úľanská mokraď v prílohe vyhlášky. Námietka zrejme vychádza z kódu druhu chránenej nehnuteľnosti č. 108 (chránené vtáčie územie) zapísaného v katastrálnom operáte pri pozemku parc. č. 2210/17. Tento kód nemá byť k uvedenému pozemku zapísaný a investor už požiadal príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, o opravu jeho zápisu. K oprave však môže dôjsť iba na základe stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody, preto sme sa obrátili na ústredný orgán štátnej správy - |

| | |
|---|---|
| | Ministerstvo životného prostredia SR, ktorý nám mailom potvrdil existenciu nesúladu v spôsoboch vymedzenia hranice CHVÚ Úľanská mokraď v prílohe vyhlášky. Zároveň nám ministerstvo prisľúbilo vykonanie nápravy v texte samotnej vyhlášky. Podotýkame, že dotknuté parcely sú v zmysle platného územného plánu obce určené na priemyselnú činnosť.<br><br>Citovaný § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov sa týka rozhodovania o ďalšom posudzovaní činnosti, ktoré je v kompetencii okresného úradu Trnava.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vyjadrenie ostáva nemenné. Pozemky tvoriace posudzované územie nie sú súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď. Realizáciou zámeru bude rešpektované chránené vtáčie územie a bude v dotyku s ním na juhozápadnom okraji a podľa priestorových možnosti aj na západnom okraji realizovaná nová výsadba pozostávajúca z potenciálne prirodzenej vegetácie typickej pre dané územie, tým sa vytvorí tzv. nárazníková zóna medzi priemyselným areálom a chráneným územím. |
| **12.** Požiadavky: Na základe vyššie uvedených skutočností požadujeme aby sa navrhovaná činnosť posudzovala v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.<br><br>Počas posudzovania požadujeme na základe vyššie spomenutých skutočností v zámere doplniť informácie a vypracovať nasledujúce expertízy:<br>a) Špecifické hodnotenie vplyvov na územie zaradené do sústavy chránených území členských krajín Európskej únie - NATURA 2000. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Primerané posúdenie na lokality NATURA 2000 (Rybanič, 06/2020) je súčasťou príloh objasnenia pripomienok. Na základe primeraného posúdenia je možné konštatovať, že zámer nebude mať významne nepriaznivý vplyv na CHVÚ Uľanská mokraď a predmet jeho ochrany, navrhnuté boli aj zmierňujúce opatrenia, ktoré sú súčasťou primeraného posúdenia.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Primerané hodnotenie vplyvy u projektu na územia sústavy Natura 2000 (Rybanič, 07/2021) bolo v roku 2021 aktualizované o nové podklady a nový variant C. Zároveň boli údaje vyhodnotené aj nové údaje z roku 2021. Zber údajov sa sústredil do sezón, ktoré sú najviac relevantné pre jednotlivé výberové druhy CHVÚ Úľanská mokraď (väčšinou ide o migrujúce druhy vtákov). Na základe vykonaného primeraného hodnotenia môžeme konštatovať, že projekt VSZ Zeleneč - Zóna A nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000 samostatne a ani v kombinácii s inými projektmi. Primerané hodnotenie je prílohou správy o hodnotení. |
| b) Hluková štúdia so zameraním na CHVO Uľanská mokraď, prvky územného systému ekologickej stability (ďalej ako OSES), na obyvateľov obce ako aj na obyvateľov dočasného ubytovania a zamestnancov pracujúcich v areáli. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Vzhľadom na vzdialenosť od obývaných území a fakt, že zóna „A“ sa nachádza za diaľnicou nevidíme zmysel v realizovaní hlukovej štúdie. Hluková štúdia so zameraním na CHVU, prvky ÚSES nemá oporu v zákone, nie sú definované limitné hodnoty, pre ktoré je potrebné splniť hlukové parametre pre živočíchy a preto nie je možné takú štúdiu nechať spracovať. Pre zmiernenie vplyvov hluku sú navrhnuté zmierňujúce opatrenia vo forme výsadieb zelene v okrajových častiach areálu.<br><br>Obec Zeleneč a jej obytný zóna sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od zámeru, oddelená telesom diaľnice a jej ochranným pásmom, ako aj odpočívadlom Zeleneč. Vplyvy hluku z navrhovaného zámeru nebudú presahovať povolené hladiny na fasáde najbližšej obytnej zástavby s trvalým pobytom ľudí.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>V rámci Primeraného hodnotenia (Rybanič, 07/2021) boli vyhodnotené aj predpokladané vplyvy hluku, ktoré sa očakávajú najmä vo fáze vstavby projektu. Boli navrhnuté primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu hluku počas výstavby na predmety ochrany CHVÚ Úľanská mokraď (posunutie určitých prác mimo obdobie hniezdenia). V čase prevádzky bude hluková záťaž spôsobená realizáciou projektu minimálna a v kontexte aktuálneho hlukového pozadia diaľnice D1 nebude významným zvýšením aktuálneho stavu hluku. |
| c) Emisno-technologický posudok na CHVO Uľanská mokraď, prvky OSES, na obyvateľov obce ako aj na obyvateľov dočasného ubytovania a zamestnancov pracujúcich | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Emisno-technologický posudok sa spracúva na technológiu definovanú v zákone 137/2010 Z.z. Jeho účelom je zadefinovanie a opísanie zdrojov znečistenia ovzdušia. Daný projekt nespadá pod žiadnu technológiu, na ktorú sa vyžaduje spracovanie emisno-technologického |

| | | |
|---|---|---|
| | v areáli | posudku v zmysle platnej legislatívy o ochrane ovzdušia. Emisno-technologický posudok na CHVÚ a prvky ÚSES nemá žiadnu oporu v zákone vzhľadom na neexistenciu limitných hodnôt pre posudzovanie. Pre zníženie prašnosti sú navrhované zmierňujúce opatrenia vo forme výsadieb zelene, extenzívne zelené strechy jazierko s vodozádržnými opatreniami. (https://www.minzp.sk/files/oblasti/ovzdusie/ochrana-ovzdusia/registre/posudzovanie/posudzovanie-informacie-o-opravnenych-posudzovateloch/informacia-posudzovanie-emisie-technologie-vydanie-10-k-2020-01-03.pdf)<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>V rámci Primeraného hodnotenia (Rybanič, 07/2021) boli vyhodnotené všetky relevantné vplyvy, ktoré by mohli negatívne vplývať na predmety ochrany CHÚ Úľanská mokraď alebo na integritu sústavy Natura 2000. Vzhľadom na predpokladanú činnosť a technológiu výstavby a rozptylové podmienky v oblasti hodnotného projektu nepatria emisie medzi faktory, ktoré by mohli spôsobiť negatívny vplyv na predmety ochrany CHVÚ v tomto konkrétnom prípade. |
| d) | Dopravná štúdia. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Viď bod predchádzajúci 6.Nákladná doprava nebude v žiadnom prípade používať miestne komunikácie ale výhradne len napojenie cez diaľničný zjazd Voderady ( v budúcnosti Zeleneč). Z uvedeného teda vyplýva, že nemôže dôjsť k nárastu nákladnej dopravy v obci Modranka a ani Zeleneč. Už v súčasnosti je režim pohybu (prejazd a parkovanie) nákladných vozidiel v obci Zeleneč významne regulovaný. Požiadavka na posúdenie nárastu dopravy v obci Modranka z tohto hľadiska považujeme za neopodstatnenú.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok dopravno-kapacitného posúdenia dotknutého územia (Dopravno-kapacitné posúdenie, A. Kalašová a kol., 05/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení. |
| e) | Svetlotechnický posudok na obyvateľov dočasného ubytovania a zamestnancov pracujúcich v areáli | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V okolí sa nenachádzajú žiadne objekty s trvalým bývaním obyvateľov mimo projektu Výrobno-skladovej zóny Zeleneč A. Nachádza sa tu len objekt ubytovne, ktorý je súčasťou samotného zámeru. Stupeň EIA hodnotí vplyv samotného projektu na vonkajšie okolie, nie na vlastnú stavbu. Na tento objekt ubytovne bude spracované svetelno-technické posúdenie v rámci ďalšieho stupňa stavebné konania územného konania.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Variant A a variant B uvažujú s vybudovaním priestorov prechodného ubytovania. Vo variante C objekt prechodného ubytovania absentuje. V prípade schválenia variantu s objektom prechodného bývania bude spracované svetelno-technické posúdenie v rámci ďalšieho stupňa stavebné konania územného konania. |
| f) | Aktualizovať dendrologický posudok. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Pred vypracovaním zámeru sme nechali spracovať podrobný dendrologický posudok ako podklad pre zámer. Z dendrologického posúdenia vyplýva, že pre zámer zóny A je potrebné vyrúbať 194 stromov prevažne typu Topoľ, Jaseň horský, Orech kráľovský, Svíb, Hruška a Slivka. Na druhej strane bude zo strany investora vysadená bariérová líniová zeleň a vytvorené vodné plochy v kombinácií so zeleňou viac príbuznou pôvodným biotopom mokradí na ploche viac ako 40.000m$^2$. Dendrologické posúdenie stromov a kríkov, ktoré sú navrhované na výrub aj s výpočtom spoločenskej hodnoty je už spracované a vieme ho poskytnúť. Dendrologický posudok je z roku 2019.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol v máji 2021 vypracovaný odborný dendrologický posudok vegetácie v dotknutom území (Dendrologický posudok, J.Kollár, A.Palaj, 05/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Celkovo bolo v dotknutom území identifikovaných 57 exemplárov stromov s relatívne dobrým zdravotným stavom, z čoho je 32 v sektore A, B a 25 v sektore C. Na pozemku bude realizovaná náhradná výsadba s využitím prednostne geograficky pôvodných drevín. Na základe posudku je cieľom projektu zachovať také stromy, ktoré sú v dobrom technickom stave a zároveň nie sú v kolízií so stavebnými objektmi. Celkovo v rámci zóny A dôjde k zníženiu počtu stromov určených na výrub o 25 ks, a teda výrub bude zrealizovaný s počtom |

| | |
|---|---|
| | stromov 165 ks. Výrub zelene bude realizovaný v nevyhnutnom rozsahu a na základe platného povolenia na výrub. |
| g) Všeobecný zoologický prieskum so zameraním na chránené druhy živočíchov v zmysle Vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Dotknuté územie je tvorené poľnohospodárskou pôdou. Trvalý výskyt chránených alebo vzácnych druhov živočíchov sa tu nepredpokladá. Možný je občasný výskyt kvôli potrave, úkrytu a pod. Po realizácii zámeru dôjde k záberu týchto potravných biotopov, avšak v okolí sa nachádza dostatok biotopov s podobnou štruktúrou, kde si vzácnejšie druhy fauny dokážu nájsť potravové a úkrytové biotopy. Ekologicky najvýznamnejší je fragment lužného lesa nachádzajúci sa na juhozápadnom okraji. Vplyvom zámeru dôjde k výrubu vegetácie priamo na pozemku investora a tá bude nahradená pôvodnou potenciálnou vegetáciou v inej časti priamo dotknutého územia, takto sa vytvoria nové biotopy pre druhy fauny. Súčasťou doplňujúcich informácii je aj posúdenie na druhy vtáctva v dotknutom území (primerané posúdenie a posúdenie na prvky ÚSES).<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Dotknuté územie je tvorené poľnohospodárskou pôdou. Trvalý výskyt chránených alebo vzácnych druhov živočíchov sa tu nepredpokladá. Napriek tomu projekt plánuje pred realizáciou výrubu a začatím stavby vypracovať aktuálny dendrologický posudok vegetácie vrátane posudku so zameraním na výskyt chránených zástupcov druhov (napr. Coleoptera, Hymenoptera poprípade Lepidoptera) vo fragmente lužného lesa a priamo v dotknutom území. |
| h) Špecifický Ornitologický posudok so zameraním na CHVO Uľanská mokraď. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Ornitologický posudok bude vykonaný pred výrubovým konaním. Spracované bolo aj primerané posúdenie na CHVÚ Uľanská mokraď (Rybanič 06/2020) v rámci, ktorého boli zmapované druhy vtáctva, ktoré sú predmetom ochrany uvedeného CHVÚ a bol vyhodnotený vplyv navrhovaného projektu na toto CHVÚ.. Na základe výsledkov prieskumu je možné konštatovať, že nedôjde k významnému vplyvu na priaznivý stav druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Uľanská mokraď.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný odborný posudok, resp. primerané hodnotenia vplyvov projektu na územie sústavy NATURA 2000 v dotknutom území (Primerané hodnotenie vplyvov projektu na územie sústavy NATURA 2000, R. Rybanič, 07/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>V dotknutom území a jeho okolí bol vykonaný ornitologický prieskum od marca do júna 2020 (Rybanič, 2020). V blízkosti dotknutého územia cca 400 m bol registrovaný výskyt a hniezdisko kane močiarnej v CHVÚ Úľanská mokraď. Predpokladaný vplyv realizácie projektu výstavby na kaňu močiarnu v bol stanovený ako mierne negatívny.<br><br>Ornitologický posudok bude vykonaný pred výrubovým konaním. |
| i) Hydrobiologicky posudok so zameraním na prvky ÚSES. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Navrhovaný zámer nezasahuje priamo do biokoridoru Parná ani Trnávka, nebude s výnimkou vypúšťania odpadových vôd po prečistení mať priamy vplyv na biokoridor Trnávka. Posúdenie vplyvov na prvky ÚSES je vykonané v samostatnom prieskume, ktorý bol doložený v rámci objasnenia pripomienok k zámeru podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Prvky ÚSES nebudú významne nepriaznivo ovplyvnené realizáciou zámeru.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021).<br><br>V prípade posudzovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti. Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude |

| | |
|---|---|
| | dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.<br><br>Na úrovni technického a konštrukčného riešenia ORL (odlučovač ropných látok), v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek (STN, zákonov, ostatných predpisov a pod.) je možné dosiahnuť takú prevádzku ORL, ktorá nebude mať prípadný nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia (spoľahlivosť prevádzky ORL je garantovaná pri dodržaní prevádzkového poriadku ORL).<br><br>Na základe smeru prúdenia podzemných vôd severo- južným smerom je zrejmé , že posudzovaným spôsobom infiltrácie nemôže dôjsť k žiadnemu ohrozeniu kvality podzemných vôd využívaných vodárenských zdrojov. Naopak v navrhovanom spôsobe vidíme veľké pozitívum, že sa zachová prirodzený bilančný režim a doplnenie zásob podzemných vôd v predmetnej oblasti infiltráciou.<br><br>Zároveň pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bola vypracovaná a aktualizovaná odborná štúdia posúdenia vplyvov na prvky ÚSES, ktorá je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Posúdenie vplyvov na prvky ÚSES, V. Kočvara, 06/2021). |
| j) Botanický prieskum so zameraním na chránené druhy rastlín v zmysle Vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Je spracovaný a tvorí prílohu tohto materiálu (GEOBOTANY, s.r.o., 04/2020).<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný flóristický posudok spoločnosťou GEOBOTANY s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Floristický prieskum a mapovanie biotopov, GEOBOTANY, s.r.o., 06/2020).Floristický monitoring období vegetačného optima bol doplnený v máji 2020. Posudok je doplnený o letný aspekt. |
| k) Biotopová štúdia so zameraním na identifikáciu biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov v zmysle Vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Je spracovaná a tvorí prílohu tohto materiálu (GEOBOTANY, s.r.o., 04/2020).<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný flóristický posudok spoločnosťou GEOBOTANY s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Floristický prieskum a mapovanie biotopov, GEOBOTANY, s.r.o., 06/2020).Floristický monitoring období vegetačného optima bol doplnený v máji 2020. Posudok je doplnený o letný aspekt. |
| l) Hydrologický posudok so zameraním na vplyvy na toky Trnávky a Parnej počas bežnej činnosti ako aj počas havárie a posúdenie vplyvov v prípade možnosti výskytu povodní v prípade 100 a 1000 ročnej vody. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Odborné stanovisko k pripomienke – Hydrant, 02/2020 v prílohách.<br><br>Vzťah podzemných vôd skúmaného štrkopiesčitého kolektoru s povrchovými vodami nie je priamy, ale je sprostredkovávaný priesakmi z kvartémych kolektorov z aluviálnych náplavov potokov. Niekedy sa môže jednať len o tlakový prejav. Z dlhodobého grafu však zrejmý globálny pokles prietoku ako aj zrážok.<br><br>V posudzovanom projekte sa uvažuje časť zrážkových vôd odvádzať priamo do toku. Uvedený návrh v kontexte so skutočnosťami uvedenými na predchádzajúcej strane treba hodnotiť jednoznačne pozitívne.<br><br>Preto zachovanie navrhovanej koncovky – prepadu prebytočných zrážkových vôd z navrhovaného systému dažďovej kanalizácie do povrchového toku Trnávka považujeme za veľmi rozumné a ekologické riešenie, ktoré je dôležité a potrebné aj pre správcu toku.<br>Otázku 100 ročnej a 1000 ročnej vody v povrchovom toku považujeme v tomto kontexte s riešenou problematikou za bezpredmetnú.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021). |

| | |
|---|---|
| | Geologické podložie je hodnotené ako vhodné a bezproblémové pre infiltráciu celého objemu posudzovaných vôd – len treba navrhnúť správne a kapacitne presne nadimenzovaný systém dažďovej kanalizácie.<br><br>K otázke možných záplavových čiar tokov Parná, Trnávka pre Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000 je potrebné uviesť, že takáto evidencia záplavových čiar pre dané územie neexistuje. Riešené územie je výškovo osadené tak, že pri prípadnom vybrežení regulovaných tokov Parná a Trnávka dôjde k zaplaveniu územia nachádzajúceho sa severo východným smerom (lokalita Rybníky na ľavom brehu toku Trnávka) od riešenej lokality, ktorá je tvorená prirodzenou depresiou terénu a ktorá bola v minulosti mokraďou. Nakoľko budú v riešenom území technické objekty (ORL) o niekoľko metrov (137,10 m n.m. – 134,00m n.m. – rozdiel teda 3,10m) vyššie a depresia lokality Rybníky nehrozí ani prípadné znečistenie územia v prípade mimoriadnej situácie. |
| m) Hydrologický posudok so zameraním na kvantitatívne a kvalitatívne vplyvy na podzemné vody. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Projekt má už spracovaný podrobný hydrogeologický posudok aj s posúdením plánovaného narábania s dažďovými vodami (f. Hydrant). Z posúdenia vyplýva, že navrhované riešenia nebudú mať negatívny vplyv na spodné a povrchové vody a práve naopak predpokladá sa, že navrhovanými riešeniami dôjde k stabilizácií a zlepšeniu vodného režimu na potokoch Parná a Trnávka. Predmetné posúdenie bolo spracované odborne spôsobilou osobou na podklade aktuálnych geologických a hydrogeologických podkladoch.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021).<br><br>V rámci spomínaných zmien (zelené strechy, mokraď...) vyplývajúcich z akceptovania vybraných pripomienok v rámci posudzovacie procesu EIA, došlo k výraznému skoro štvrtinovému poklesu odtoku zrážkových vôd. Napriek uvedenej pozitívnej skutočnosti, projekčný tím nemenil kapacitu infiltračno-mokraďového jazierka, čím vo výraznej miere nadlepšil posudzované kapacitno-infiltračné podmienky riešenia. Všetky posudzované zmeny v PD vo výraznej miere posúvajú posudzované riešenie do environmentálne citlivého a veľmi priaznivého riešenia, ktoré v rámci lokálnej environmentálnej situácii prinesie aj nezanedbateľný prínos do fungovania jestvujúceho ekosystému (hlavne priestor navrhovanej mokrade.<br><br>Pôvodne stanovisko a závery predmetného posudku ostávajú nemenné, napriek jasným pozitívnym zmenám a bilančným nadlepšeniam. Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových a prečistených dažďových vôd v ORL pri posudzovanej Výrobno-skladová zóna Zeleneč - Zóna A“ kladné. |
| n) Posudok so zameraním na zhodnotenie vplyvov na prvky ÚSES. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Posúdenie vplyvov zámer na prvky ÚSES bolo spracované a je prílohou tohto materiálu (ADONIS CONSULT, 04/2020). Súčasťou posúdenia sú navrhované zmierňujúce opatrenia v zmysle legislatívy NR SR č.543/2002 Z.z. Navrhovaný zámer nebude mať významne nepriaznivý vplyv na prvky ÚSES.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bola vypracovaná a aktualizovaná odborná štúdia posúdenia vplyvov na prvky ÚSES, ktorá je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Posúdenie vplyvov na prvky ÚSES, V. Kočvara, 06/2021). |
| o) Hydrogeologický posudok zameraný na vplyv na podzemné vody počas bežnej prevádzky aj počas havárie - technické opatrenie v prípade havárie. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Riziko havárie vozidla s vplyvom rozliatia nebezpečných látok do pôdy a rizikom pre stav podzemných vôd bude ošetrené v havarijnom pláne vypracovanom podľa zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách. Tento havarijný plán bude vypracovaný počas prevádzky areálu a predložený na schválenie SIŽP. Ide o štandardný a zákonný postup pre tento druh prevádzky. Súčasťou havarijného plánu budú opatrenia na zamedzenie vzniku havarijnej situácie. |

| | |
|---|---|
| | **Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021).<br><br>V prípade posudzovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti. Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.<br><br>Na úrovni technického a konštrukčného riešenia ORL (odlučovač ropných látok), v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek (STN, zákonov, ostatných predpisov a pod.) je možné dosiahnuť takú prevádzku ORL, ktorá nebude mať prípadný nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia (spoľahlivosť prevádzky ORL je garantovaná pri dodržaní prevádzkového poriadku ORL).<br><br>Na základe smeru prúdenia podzemných vôd severo- južným smerom je zrejmé , že posudzovaným spôsobom infiltrácie nemôže dôjsť k žiadnemu ohrozeniu kvality podzemných vôd využívaných vodárenských zdrojov. Naopak v navrhovanom spôsobe vidíme veľké pozitívum, že sa zachová prirodzený bilančný režim a doplnenie zásob podzemných vôd v predmetnej oblasti infiltráciou. |
| p) Pôdny posudok so zameraním na vplyvy na pôdu ako aj vyčíslenie hodnoty zničenej pôdy. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Dotknuté pozemky sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy. Kvalitatívne zaradenie do skupín a cena pôdy sa odráža od stanovenej BPEJ. Pre lokalitu sú pôdy s uvedeným kódom BPEJ 0037002 typické.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Dotknuté pozemky sú vyňaté z poľnohospodárskej pôdy. Kvalitatívne zaradenie do skupín a cena pôdy sa odráža od stanovenej BPEJ. Pre lokalitu sú pôdy s uvedeným kódom BPEJ 0037002 typické. Zhodnotenie vplyvov je spracované v kapitole č. "III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti" v správe o hodnotení. |
| q) Detailný plán sadových úprav. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Investor zohľadní požiadavky na výsadbu zelene a v ďalšom stupni PD (dokumentácie pre stavebné povolenie) spracuje projekt sadových úprav. Projekt bude spracovaný odborne spôsobilou osobou. Investor už teraz deklaruje, že bude významná plocha striech opatrená extenzívnou vegetačnou strechou. V prípade, že budú hore uvedené navrhované opatrenia ešte stále nedostatočné, vzhľadom na dopad stavby na klimatické zmeny, je investor pripravený zrealizovať v primeranej miere aj zelené časti fasád. Už teraz je navrhnutá zeleň parkovísk osobných áut v súlade s požiadavkou na bodovú zeleň. Ako už bolo spomenuté projekt rieši na sútoku potokov Parná a Trnávka nové územie mokrade s rozlohou okolo 30.000m$^{2.}$ Táto mokraď bude súčasťou riešenia odvodu a retencie dažďových vôd a je súčasťou odborného hydrogeologického posúdenia projektu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021), ktorý je spolu s projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) súčasťou príloh správy o hodnotení. |
| r) Ekonomická štúdia. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Nie je predmetom konanie EIA.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Nie je predmetom konanie EIA. |

| | | |
|---|---|---|
| s) | Environmentálne zdôvodnenie prečo nevyužiť na tieto činnosti existujúce prázdne haly v priemyselnej Zóne Voderady (areál Samsungu). | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Existujúce haly Samsung nie sú majetkom navrhovateľa, rovnako ako pozemky pod týmito halami. Uvedené objekty vlastní súkromná spoločnosť, ktorá má iný investičný zámer ako navrhovateľ. Uvažovaný nájomca halových priestorov má iné priestorové a technologické nároky, ktoré nie sú zlučiteľne s halami v Samsungu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Nakoľko je navrhovaná činnosť v súlade s ÚPN obce Zeleneč a rovnako aj s ÚPN VÚC Trnavského kraja. Zámer v plnej miere rešpektuje požiadavky na blízke okolie daného územia. Predkladaný zámer sa nachádza na ploche s územným plánom obce Zeleneč určenej na priemyselnú funkciu. Nakoľko užívateľom výrobno-skladovej haly budú spoločnosti s konkrétnymi požiadavkami na budovu a jej infraštruktúru, nie je možné využiť jestvujúce haly v okolí. |
| t) | Environmentálne zhodnotenie svetelného znečistenia na CHVO Uľanská mokraď a na prvky ÚSES. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Svetelné žiarenie na CHVÚ Uľanská mokraď a prvky ÚSES sa bude prejavovať len v okrajových častiach území. Uvedený vplyv je možné zmierniť a eliminovať výsadbou vzrastlých stromov v okrajovej časti areálu a vytvorením nárazníkovej zóny so širokým pásom zelene 5 – 10 m. V prípade použitia listnatých drevín sa tento vplyv bude prejavovať v zimnom období, ktoré je však typické menším výskytom druhov, mimo hniezdneho a reprodukčného obdobia väčšiny druhov fauny. Uvedený vplyv nie je významný.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bola vypracovaná a aktualizovaná odborná štúdia posúdenia vplyvov na prvky ÚSES, ktorá je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Posúdenie vplyvov na prvky ÚSES, V. Kočvara, 06/2021). |
| u) | Požadujeme presnejšie kvalifikovať a kvantifikovať odpady počas prevádzky. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Presnejšia kvantifikácia odpadov počas prevádzky budú predmetom ďalšieho stupňa projektu – stavebného povolenia. Na pozemku budú vytvorené podmienky a priestory pre nakladanie s odpadom v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka sa berie na vedomie. Presná kvantifikácia a kvalifikácia odpadov je spracovaná v kapitole č. II. „Údaje o výstupoch“ v podkapitole č. 3 „Odpady“, presnejšie v časti „Druh, kategória a množstvo odpadu“. |
| v) | Požadujeme zazmluvniť spracovateľov odpadov ešte počas procesu EIA. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Uvedená požiadavka bude riešená v rámci prevádzky v zmysle platných zákonov, počas skúšobnej prevádzky areálu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vyjadrenie ostáva nemenné. Uvedená požiadavka bude riešená v rámci prevádzky v zmysle platných zákonov, počas skúšobnej prevádzky areálu. |
| w) | Požadujeme vypracovať klimatologický posudok so zameraním na zmenu mikroklímy v širšom okolí stavby. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Klimatologický posudok je súčasťou príloh tohto materiálu. Odborný posudok preukazuje, že zámer bude mať zanedbateľný vplyv na klimatické pomery dotknutého územia a jeho okolia. Naopak navrhovanými environmentálnymi odporúčaniami je vysoko pravdepodobné, že sa vplyv tepelného ostrova zmenší a lokálna mikroklíma bude v konečnom dôsledku zlepšená.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný meteorologický posudok č. 235/2021 (Meteorologický posudok 235/2021, J. Pecho, 07/2021) a meteorologický posudok č.179/2020 (Meteorologický posudok 179/2020, J. Pecho, 04/2020), ktoré sú súčasťou prílohy správy hodnotení.<br><br>Na základe výstupov klimatického modelu sa v oblasti k.ú. Zeleneč a k.ú. Modranka, nepreukázal významný vplyv projektového zámeru „Výrobno-skladovej zóny Zeleneč („Zóna A“) na režim teploty vzduchu v okolí, a to v žiadnom uvažovanom variante (V1-V5). |

| | | |
|---|---|---|
| x) | Požadujeme aby všetky popísané vplyvy boli podložené odbornými posudkami a expertízami vypracovanými odborne spôsobilými osobami a nie len na základe pocitov navrhovateľa. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Súčasťou príloh sú odborné posudky - floristický prieskum a mapovanie biotopov, odborné stanovisko spracovateľa hydrogeologického prieskum, posúdenie dopadov na prvky USES, botanický návrh. Súčasťou spisu je aj primerané posúdenie na územia NATURA 2000.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Súčasťou príloh sú doplnené a aktualizované odborné posudky - floristický prieskum a mapovanie biotopov, odborné stanovisko spracovateľa hydrogeologického prieskum, hydrogeologický prieskum, posúdenie dopadov na prvky USES, botanický návrh, meteorologický posudok, dopravno-kapacitné posúdenie, sadové úpravy, migračná analýza, štúdia kumulatívnych vplyvov a dendrologický posudok. Súčasťou spisu je aj primerané posúdenie na územia NATURA 2000. Všetky spomenuté posudky v plnom znení sú súčasťou prílohy správy hodnotení.<br><br>Uvedené odborné posudky sú spracované odborne spôsobilými osobami s príslušným odborným vzdelaním už v stupni pre územné rozhodnutie. |
| y) | Štúdia ekonomickej udržateľnosti a prognózy reálnej dĺžky aktívnej činnosti navrhovanej prevádzky. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Táto štúdia nie je predmetom zisťovacieho konania EIA.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vyjadrenie ostáva nemenné. Táto štúdia nie je predmetom zisťovacieho konania EIA. |
| z) | Vypracovanie relevantného a dostatočne odlišného druhého variantu navrhovanej činnosti. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Variantné riešenia sa líšia nielen počtom parkovacích miest ale aj množstvom zelene, ktorá bude zachovalá a ktorá sa bude vysádzať. Zámer haly je viazaný na konkrétny typ účelu využitia. Jeho zmena by mala za dôsledok zníženie ekonomickej hodnoty projektu. Túto požiadavku považujeme za neadekvátnu. Variant je dostatočne odlíšiteľný.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka je detailne rozpracovaná v kapitole č. V. „Porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu. Varianty navrhovanej činnosť sú realizované v zmysle platnej legislatívy v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Navrhovaná činnosť je predložená v 3 variantoch realizácie činnosti. Variant A a variant B vychádzajú z pôvodného zámeru EIA a novým variantom je variant C. Všetky situácie troch variantov sú súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Variantnosť spočíva v rôznom umiestnení parkovacích plôch v rámci riešeného areálu a zmeny počtu parkovacích miest. Variant A a variant B uvažujú s vybudovaním priestorov prechodného ubytovania. Vo variante C objekt prechodného ubytovania absentuje. Variant C obsahuje najvyššiu celkovú rozlohu zelene 73 682 $m^2$, prepracovanejšie sadové úpravy (zelené strechy 148 948,46 $m^2$, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest), mokraď s rekreačnou funkciou, fotovoltaické panely na streche ako aj parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilu.<br><br>Celkový navrhovaný počet parkovacích miest pre variant A je 462, pre variant B 450 a pre variant C 446. Vo variante A sa uvažuje plocha zelene 73 251 $m^2$, vo variante B 73 593 $m^2$ a vo variante C 73 682 $m^2$. Variant C počíta so zdrojom vody formou studne a s 2 alternatívami napojenia na verejné vodovodné prípojky od spoločnosti MAVOS, a.s. alebo od TAVOS, a.s., pokiaľ by niektorý klient budúceho parku mal požiadavku na takéto napojenia. Požiadavka na variantné riešenie je dostatočne splnená. |

Podľa §2 zákona EIA účelom zákona je okrem iného objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom.

Zámer uvádza str.71: Na základe vykonaného podrobného hodnotenia vplyvov v prechádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie variantov nasledovné:
1.variant B - realizácia navrhovanej činnosti
2. variant A – realizácia navrhovanej činnosti
3. variant 0

Nesúhlasíme s uvedeným záverom navrhovateľa. Sme toho názoru, že výhody uvedené navrhovateľom, sú v nepomere oproti nevýhodám a rizikám, ktoré tento zámer so sebou do našej obce prináša. Berúc do úvahy varianty a vyššie uvedené skutočnosti, ktoré navrhovateľ predložil v zámere, navrhujeme zachovať variant 0.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti sme presvedčení, že pri danom návrhu zámeru „Výrobno-skladová zóna Zeleneč – Zóna A“ je potrebné vykonať komplexné a úplne posúdenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, zdravie a kvalitu života dotknutých obyvateľov a preto navrhujeme, aby príslušný orgán v zisťovacom konaní vydal rozhodnutie podľa ustanovenia §29 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej aj „zákona EIA“), v ktorom určí, že navrhovaný zámer podlieha posudzovaniu jej vplyvov na životné prostredie .

Iba na základe komplexného výstupu z celého procesu z celého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, je možné s určitosťou tvrdiť, aké bude mať dôsledky pre životné prostredie a dotknutých obyvateľov. Údaje, ktoré sa nachádzajú v dokumentácii zverejnenej pre účel zisťovacieho konania sú pre tento účel nepostačujúce.

Danú námietku považujeme pri environmentálnom povoľovaní činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. (ďalej zákon) o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s požiadavkami, ktoré sú nad rámec platných právnych predpisov a štandardov pre daný typ konania. Ďalším posudzovaním zámeru sa nezískajú nové poznatky, ktoré by viedli k iným záverom ako záverom uvedeným v zámere predloženom v zisťovacom konaní vypracovanom podľa prílohy č.9 zákona, dokumente objasnenia pripomienok a v priložených odborných posúdeniach (primerané posúdenie na CHVÚ Uľanská mokraď, posúdenie vplyvov na prvky ÚSES, odborné posúdenie na flóru a biotopy, klimatické posúdenie, hydrogeologické posúdenie). Uvedené odborné posúdenia vypracovali odborne spôsobilé osoby a ich závery konštatujú, že navrhovaná činnosť je realizovateľná v dotknutom území za podmienok prijatia určitých zmierňujúcich opatrení. Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme, aby zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie o ďalšom neposudzovaní zámeru a opatrenia boli zapracované ako podmienky pre ďalšie povoľovanie stavby. Uvedený zámer je v súlade s platným územným plánom dotknutej obce.

- ***Stanovisko, pripomienky niektorých poslancov obce Zeleneč k predloženému dokumentu***

| ***Stanovisko, pripomienky niektorých poslancov obce Zeleneč k predloženému dokumentu*** | |
|---|---|
| **Podmienky** | **Vyjadrenia** |
| 1. Z hľadiska posudzovania vplyvov uvažovanej výstavby na životné prostredia a jeho kvalitu sú predložené variantné riešenia nedostatočne kvalitatívne a kvantitatívne navrhnuté vzhľadom na to, že variantnosť spočíva len v rôznom počte parkovacích plôch v rámci areálu. Variant A 462 parkovacích miest, variant B 450. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Variantnosť je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Požiadavka na variantné riešenie je dostatočne splnená. Varianty sa odlišujú nielen počtom parkovacích miest, ale aj rozsahom zelených plôch na pozemku investora.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienka je detailne rozpracovaná v kapitole č. V. „Porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu. Varianty navrhovanej činnosť sú realizované v zmysle platnej legislatívy v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Navrhovaná činnosť je predložená v 3 variantoch realizácie činnosti. Variant A a variant B vychádzajú z pôvodného zámeru EIA a novým variantom je variant C. Všetky situácie troch variantov sú súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Variantnosť spočíva v rôznom umiestnení parkovacích plôch v rámci riešeného areálu a zmeny počtu parkovacích miest. Variant A a variant B uvažujú s vybudovaním priestorov prechodného ubytovania. Vo variante C objekt prechodného ubytovania absentuje. Variant C obsahuje najvyššiu celkovú rozlohu zelene 73 682 $m^2$, prepracovanejšie sadové úpravy (zelené strechy 148 948,46 $m^2$, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest), mokraď s rekreačnou funkciou, fotovoltaické panely na streche ako aj parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilu.<br><br>Celkový navrhovaný počet parkovacích miest pre variant A je 462, pre variant B 450 a pre variant C 446. Vo variante A sa uvažuje plocha zelene 73 251 $m^2$, vo variante B 73 593 $m^2$ |

| | |
|---|---|
| | a vo variante C 73 682 m$^2$. Variant C počíta so zdrojom vody formou studne a s 2 alternatívami napojenia na verejné vodovodné prípojky od spoločnosti MAVOS, a.s. alebo od TAVOS, a.s., pokiaľ by niektorý klient budúceho parku mal požiadavku na takéto napojenia. Požiadavka na variantné riešenie je dostatočne splnená. |
| 2. V uvedenej lokalite sa neuvažovalo o bytovej výstavbe (IBV, HBV). V zámere je navrhnutá výstavba troch štvorpodlažných blokov na prechodné ubytovanie resp. hotel/motel. Celkove je v zámere uvedených 45 dvojizbových bytových jednotiek s výmerou cca 50m$^2$. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>V zámere sa neuvažuje s IBV ani HBV. Návrh uvažuje v lokalite zóny A s prechodným bývaním pre zamestnancov v súlade s územným plánom. Ide o súvisiacu službu k skladovo výrobnej funkcii v danej zóne. Navrhujú sa dvojizbové byty a nie robotnícke ubytovne. Potreba budúcich užívateľov smeruje k plnohodnotným stabilizačným služobným bytom pre stredný manažment a vývojárov. Byty budú dodatočnou motivačnou zložkou pri nábore kvalifikovaného personálu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>V zámere sa neuvažuje s IBV ani HBV. Návrh uvažuje v lokalite zóny A s prechodným bývaním pre zamestnancov v súlade s územným plánom. Ide o súvisiacu službu k skladovo výrobnej funkcii v danej zóne.<br><br>Variant A a variant B uvažujú s vybudovaním priestorov prechodného ubytovania. Vo variante C objekt prechodného ubytovania absentuje. Variant A a variant B vychádzajú z pôvodného zámeru EIA a novým variantom je variant C. Všetky situácie troch variantov sú súčasťou príloh správy o hodnotení. |
| 3. Celková plocha riešeného územia zóny A predstavuje 282 764 m2. Údaje uvedené v tab. č.2 a v tab. č 3 ohľadom bilancií plôch navzájom nekorešpondujú. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Platí hodnota v tabuľke č. 3 – 148 986 m$^2$.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Platí hodnota v tabuľke č. 2 – 148 075 m$^2$ pre variant A a variant B. V prípade variantu C je to hodnota 149 040 m$^2$. |
| 4. Zastavaná plocha, spevnená plocha a plocha komunikácií dosahujú rádovo cca 75% riešeného územia, čo presahuje povolený index zastavanosti 0,55. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Urbanistická ekonómia Zeleneč zóna A<br>Areál zóna A 282 764 m$^2$ (100%)<br>Prislúchajúca prístupová komunikácia s kruhovou križovatkou 7 986 m$^2$<br>Zastavaná plocha 150 557 m$^2$ (53%)<br>Spevnená plocha spolu 70 400 m$^2$ (25%)<br>Cesty 25 190 m$^2$<br>Parkoviská EKO 12 045 m$^2$<br>Chodníky 3 369 m$^2$<br>Ostatné 29 796 m$^2$<br>Ostatné 29 796 m$^2$<br>Zelená plocha 61 805 m$^2$ (22%)<br>Navrhovaný zámer je v súlade s koeficientmi určenými územným plánom.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Navrhovaný zámer je v súlade s koeficientmi určenými územným plánom obce Zeleneč. Presné bilancie rozlohy sú spracované v kapitole č. I.9.1 „Architektonické, stavebné riešenie a objektová skladba“, konkrétne v tabuľke č.2. |
| 5. V dokumente je nesprávne uvedené na str. 24, že v širšom okolí sa nachádza CHVÚ Úľanská mokraď a na str. 26 , že sa nachádza vo vzdialenosti 500 m. Nakoľko riešené územie susedí resp. je v priamom kontakte s CHVÚ Úľanská mokraď, požadujeme posúdiť vplyv výstavby na CHVÚ a navrhnúť zoznam účinných opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Kolízia projektu s CHVÚ Úľanská mokraď je vysvetlená nižšie.<br>Výňatok z grafickej časti zakreslenia hranice chráneného územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď (vyhláška č.437/2008) podľa http://webgis.biomonitoring.sk/ ku dňu 15.04.2020. Posudzovaný areál sa priamo v CHVÚ nenachádza, no nachádza sa v susedstve (viď mapa nižšie). |




Zdroj: Vyhláška chráneného územia Uľanská mokraď, grafická časť, http://webgis.biomonitoring.sk/

Katastrálne územie Zeleneč:
935/2, 1051/1, 1051/6, 1185/1, 1185/3, 1276/1, 1391, 1424, 1426/3, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1431/4, 1431/5, 1431/6, 1431/7, 1431/8, 1431/9, 1431/11, 1431/14, 1431/15, 1432/2, 1579/2, 1580, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1591/2, 1591/3, 1591/4, 1592/1, 1778, 1780, 1781/1, 1781/3, 1783/1, 1840/37, 1844/10, 2041, 2043/3, 2172/1, 2178/1, 2178/2, 2181/1 časť, 2181/2, 2190/1, 2190/2, 2196/1, 2196/2, 2196/4, 2196/5, 2198/1, 2198/3, 2198/4, 2198/5, 2198/8, 2198/9, 2200, 2201/1, 2201/2, 2202, 2203, 2212/4 časť, 2212/6 časť, 2217, 2222/2, 2223, 2228, 2229, 2230, 2231/2, 2236.

Pozemky tvoriace posudzované územie nie sú súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď. Nepatria doň ani na základe textového vymedzenia hranice CHVÚ Úľanská mokraď uvedeného v prílohe vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 437/2008 Z.z., ktorou bolo CHVÚ Úľanská mokraď vyhlásené, ani na základe oficiálnych mapových podkladov znázorňujúcich hranice CHVÚ Úľanská mokraď (viď webový portál Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (http://webgis.biomonitoring.sk/) a webový portál European Environment Agency (http://natura2000.eea.europa.eu/#) ). Parcely dotknuté navrhovanou činnosťou nie sú uvedené ani v zozname parciel tvoriacich CHVÚ Úľanská mokraď v prílohe vyhlášky. Námietka zrejme vychádza z kódu druhu chránenej nehnuteľnosti č. 108 (chránené vtáčie územie) zapísaného v katastrálnom operáte pri pozemku parc. č. 2210/17. Tento kód nemá byť k uvedenému pozemku zapísaný a investor už požiadal príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, o opravu jeho zápisu. K oprave však môže dôjsť iba na základe stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody, preto sme sa obrátili na ústredný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR, ktorý nám mailom potvrdil existenciu nesúladu v spôsoboch vymedzenia hranice CHVÚ Úľanská mokraď v prílohe vyhlášky. Zároveň nám ministerstvo prisľúbilo vykonanie nápravy v texte samotnej vyhlášky. Podotýkame, že dotknuté parcely sú v zmysle platného územného plánu obce určené na priemyselnú činnosť.

Citovaný § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov sa týka rozhodovania o ďalšom posudzovaní činnosti, ktoré je v kompetencii okresného úradu Trnava.

Primerané posúdenie na lokalitu NATURA 2000 CHVÚ Uľanská mokraď bolo vykonané a je súčasťou objasňujúcich informácii k zámeru doručených na okresný úrad (Rybanič, 06/2020). Na základe záverov posúdenia možno konštatovať, že projekt nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000 samostatne a ani v kombinácii s inými projektmi. Navrhované opatrenia sú súčasťou primeraného posúdenia.

**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**
Vyjadrenie ostáva nemenné. Pozemky tvoriace posudzované územie nie sú súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď. Realizáciou zámeru bude rešpektované chránené vtáčie územie a bude v dotyku s ním na juhozápadnom okraji a podľa priestorových možnosti aj na západnom okraji realizovaná nová výsadba pozostávajúca z potenciálne prirodzenej vegetácie typickej pre dané územie, tým sa vytvorí tzv. nárazníková zóna medzi priemyselným areálom a chráneným územím.

Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný odborný posudok, resp. primerané hodnotenia vplyvov projektu na územie

| | |
|---|---|
| | sústavy NATURA 2000 v dotknutom území (Primerané hodnotenie vplyvov projektu na územie sústavy NATURA 2000, R. Rybanič, 07/2021). Rovnako migračný posudok (Migračný posudok, R. Rybanič, 06/2021) a aktualizovaná odborná štúdia posúdenia vplyvov na prvky ÚSES (Posúdenie vplyvov na prvky ÚSES, V. Kočvara, 06/2021), ktorá je spolu s ostatnými odbornými posudkami súčasťou prílohy správy o hodnotení.<br><br>Predkladaná správa o hodnotení je vypracovaná komplexne a hodnotí vplyvy zámeru počas výstavby ako aj počas prevádzky. Tieto vplyvy sú podrobne popísané v kapitole „III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti“ správy o hodnotení. |
| 6. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť žiadame vysadiť na pozemkoch investora ochranný prechodový súvislý pás stromov zo strany pozdĺž vodných tokov Trnávka a Parná. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Zo strany investora vysadená bariérová líniová zeleň a vytvorené vodné plochy v kombinácií so zeleňou viac príbuznou pôvodným biotopom mokradí na ploche viac ako 40.000m$^2$. Investor zohľadní požiadavky na výsadbu zelene a v ďalšom stupni PD (dokumentácie pre stavebné povolenie) spracuje projekt sadových úprav. Projekt bude spracovaný odborne spôsobilou osobou.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021), ktorý je spolu so projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Vybudovanie umelej mokrade je technickým vyriešením problému so zrážkovými vodami, ktoré sa najmä v daždivom období môžu nazhromaždiť na veľkej ploche strechy. Projekt zahŕňa návrh na jednu väčšiu umelú mokraď hlbokú približne 1,5 m (max. 3 m pri vysokom stave vody) a niekoľkých vsakovacích priekop. Priestor pre umelú mokraď je pomerne veľký a plánovaný tak, aby tam boli aj plytké zóny na uchytenie vegetácie a využitie napr. na hniezdenie vodného vtáctva. Situovaná by bola v južnej časti pozemku, kde územie dovoľuje vytvoriť plochu okolo 1 hektára. Umelá mokraď by bola rozdelená na 3 zóny: zónu 0 - 30 cm, zónu 30-60 cm a zónu 60 cm a viac. Každá zóna obsahuje špecifické druhy vegetácie a vytvára tak viacetážovú zeleň. Detailný popis a zastúpenie jednotlivých druhov je súčasťou sadových úprav a návrhu botanického riešenia. Zároveň projekt obsahuje výsadbu vegetácie po všetkých stranách dotknutého územia. |
| 7. Vzhľadom na uvažovanú veľkú a súvislú plochu hál a z dôvodu potreby eliminácie odrazu slnečného žiarenia a udržania mikroklímy požadujeme povrch strechy pokryť vegetačnou vrstvou s výsadbou. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Investor plánuje vybudovať na časti strechy fotovoltaickú elektráreň a časti strechy nepokrytú panelmi extenzívnu vegetačnú strechu. Popri tom sa plánuje vybudovanie 10.000 m$^2$ vodnej plochy vo forme retenčného jazera a 30.000 m$^2$ vo forme mokrade na sútoku potokov Parná a Trnávka. Plochy parkovísk osobných áut sú plánované ako povrchy vo vyhotovení s retenčnou povrchovou úpravou, teda nie betónové alebo asfaltové. Na parkoviskách budú vysadené vzrastlé stromy. Všetky tieto opatrenia by mali rezultovať do minimalizovania negatívnych vplyvov na klímu. V niektorých aspektoch by malo dôjsť k zlepšeniu pomerov.<br><br>Nakoľko sa plánuje strecha hál riešiť ako zelená extenzívna vegetačná plocha a parkoviská osobných áut ako retenčné a na druhej strane bude vybudovaných viac ako 40.000 m$^2$ zelených a vodných plôch, nepredpokladáme negatívne dopady na klimatické pomery v lokalite. Posudok na klimatické pomery (Pecho, Holec, SHMU, 04/2020) je doložený súčasťou príloh objasnenie pripomienok. V posudku sa uvádza, že simulované hodnoty rozdielov teploty vzduchu vplyvom projektovaného zámeru sa pohybujú v rámci intervalu prirodzenej (sub)dennej a dennej premenlivosti teploty vzduchu, ktorá je daná výlučne regionálnymi klimatickými pomermi (špecifikami) širšieho regiónu Podunajskej nížiny.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021), ktorý je spolu so projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Sadové úpravy zahŕňajú zelené strechy s intenzívnou a extenzívnou vegetáciou, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest. Cieľom týchto prvkov je znížiť množstvo tepla a zabrániť prehrievaniu dotknutého územia v letných mesiacoch. Projekt počíta s vybudovaním umelej mokrade so zachovaním stromovej vegetácie, ktorá je v dobrom zdravotnom stave a zároveň tak chce všetkými krokmi zlepšiť mikroklimatické podmienky v území, v čom najväčšej možnej miere. |

| | |
|---|---|
| | Rovnako pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný meteorologický posudok č. 235/2021 (Meteorologický posudok 235/2021, J. Pecho, 07/2021) a meteorologický posudok č.179/2020 (Meteorologický posudok 179/2020, J. Pecho, 04/2020), ktoré sú súčasťou prílohy správy hodnotení.<br><br>Na základe výstupov klimatického modelu sa v oblasti k.ú. Zeleneč a k.ú. Modranka, nepreukázal významný vplyv projektového zámeru „Výrobno-skladovej zóny Zeleneč („Zóna A“) na režim teploty vzduchu v okolí, a to v žiadnom uvažovanom variante (V1-V5). |
| 8. Plochy vonkajších stien hál zabezpečiť popínavou vegetáciou. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Investor už teraz deklaruje, že bude významná plocha striech opatrená extenzívnou vegetačnou strechou. V prípade, že budú hore uvedené navrhované opatrenia ešte stále nedostatočné, vzhľadom na dopad stavby na klimatické zmeny, je investor pripravený zrealizovať v primeranej miere aj zelené časti fasád tvorené popínavými typmi rastlín na predsadených ľanových konštrukciách. Ich rozsah a umiestnenie bude stanovený podľa návrhu špecialistov biológov a ornitológov.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021), ktorý je spolu so projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Sadové úpravy zahŕňajú zelené strechy s intenzívnou a extenzívnou vegetáciou, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest. Cieľom týchto prvkov je znížiť množstvo tepla a zabrániť prehrievaniu dotknutého územia v letných mesiacoch. Projekt počíta s vybudovaním umelej mokrade so zachovaním stromovej vegetácie, ktorá je v dobrom zdravotnom stave a zároveň tak chce všetkými krokmi zlepšiť mikroklimatické podmienky v území, v čom najväčšej možnej miere. |
| 9. Požadujeme preukázať, že sa nezníži hladina podzemných vôd a nezhorší kvalita podzemných vôd. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Súčasťou objasňujúcich materiálov k zámeru EIA bol doložený aj hydrogeologický posudok (Antal, 04/2020). Posudok uvádza, že vzťah podzemných vôd skúmaného štrkopiesčitého kolektoru s povrchovými vodami nie je priamy, ale je sprostredkovaný priesakmi z kvartérnych kolektorov z aluviálnych náplavových potokov.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021).<br><br>V prípade posudzovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti. Naopak, vidíme v tomto riešení pozitívum v tom, že navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia.<br><br>Na úrovni technického a konštrukčného riešenia ORL (odlučovač ropných látok), v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek (STN, zákonov, ostatných predpisov a pod.) je možné dosiahnuť takú prevádzku ORL, ktorá nebude mať prípadný nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia (spoľahlivosť prevádzky ORL je garantovaná pri dodržaní prevádzkového poriadku ORL).<br><br>Na základe smeru prúdenia podzemných vôd severo- južným smerom je zrejmé , že posudzovaným spôsobom infiltrácie nemôže dôjsť k žiadnemu ohrozeniu kvality podzemných vôd využívaných vodárenských zdrojov. Naopak v navrhovanom spôsobe vidíme veľké pozitívum, že sa zachová prirodzený bilančný režim a doplnenie zásob podzemných vôd v predmetnej oblasti infiltráciou. |
| 10. Vzhľadom na významne nepriaznivé trvalé zvýšenie intenzity dopravy osobných a nákladných vozidiel počas výstavby a | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Investor plánuje realizovať všetku nákladnú dopravu aj počas výstavby aj počas užívania Zóny A výsostne cez dopravné napojenie od Voderadov a nie cez Zeleneč. Z tohto titulu |

| | |
|---|---|
| prevádzky priemyselnej zóny a zaťaženia obytných domov hlukom a emisiami v obci Zeleneč požadujeme z hľadiska časového rozloženia týchto negatívnych vplyvov zaviazať investora, aby ešte pred vydaním stavebného povolenia na výstavbu Vyrobno¬skladová zóna Zeleneč - Zóna A, vybudoval na svojich pozemkoch v zóne C (susediace so zónou A) okružnú križovatku, most cez rieku Parná a prislúchajúcu časť cestnej komunikácie, ktorá bude súčasťou plánovaného obchvatu Zeleneč, mimo zastavaného územia obce. Na tieto stavebné objekty, ktoré sa investor zaviazal vybudovať, už bola investorom čiastočne vypracovaná projektová dokumentácia a na menšie stavby technickej infraštruktúry boli vydané aj príslušné povolenia. | nedôjde k negatívnym vplyvom ako je to popisované. Zvýšená osobná automobilová doprava môže byť ale táto sa nepredpokladá v takom rozsahu aby boli významne negatívne zhoršené parametre bývania obyvateľov obce Zeleneč.<br><br>Obchvat obce Zeleneč je vyvolanou investíciou pre výrobno-skladovú zónu C, ktorá je riešená v štádiu projektovej prípravy. Obec musí daný obchvat najprv vložiť do svojho územného plánu vo forme zmien a doplnkov. Investor iniciatívne navrhol jeho trasovanie a aktívne spolupracuje s obcou s cieľom skoordinovať obchvat obce s cyklotrasou, rozšírením odpočívadiel diaľnice, diaľničného zjazdu Zeleneč a investorom plánovanej Zóny C. Investor deklaroval, že bude realizovať Zónu C až po výstavbe zóny A a B práve preto aby sa pripravili podklady na výstavbu obchvatu. Investor rovnako deklaroval, že časť obchvatu vo forme okružnej križovatky, mostu cez potok Parná a časti obchvatu po napojenie budúcej zóny C postaví na vlastné náklady, čo predstavuje tie drahšie časti výstavby obchvatu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vyjadrenie vyššie platí. |

- ***TTSK Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia Starohájska 101 P.O.BOX 1281917 01 Trnava Slovenská republika, 08013/2020/OÚP2P-3, Ing. Ondrej Repa /564, 033/55 59 111***

| ***TTSK Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia Starohájska 101 P.O.BOX 1281917 01 Trnava Slovenská republika, 08013/2020/OÚP2P-3, Ing. Ondrej Repa /564, 033/55 59 111*** | | |
|---|---|---|
| | **Podmienky** | **Vyjadrenia** |
| 1. | Navrhovanou prevádzkou sa predpokladá zvýšená dopravná intenzita na cestách III. triedy, ktoré sa nachádzajú v riešenom území. Z tohto dôvodu požadujeme v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia na dotknutých cestách III. triedy (č. 111/1287, 111/1283,111/1286).Odbornýposudokmusíby t'spracovanýodbornespôsobilouosobou,na základe ktorého budú v rámci širších súvislostí, stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy predmetných ciest. Ďalej je do projektu potrebné doplniť a vyšpecifikovať" aj predpokladaný počet a intenzitu vozidiel navrhovanej činnosti a vyšpecifikovanie prepravných trás nákladných vozidiel. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Zo zámeru vyplýva, že bude areál dopravne prepojený aj s areálom výrobného areálu PSA. Nákladná doprava ale nebude v žiadnom prípade používať miestne komunikácie ale výhradne len napojenie cez diaľničný zjazd Voderady (v budúcnosti Zeleneč). Z uvedeného teda vyplýva, že nemôže dôjsť k nárastu nákladnej dopravy v obci Modranka a ani Zeleneč. Už dnes je v tomto smere na ceste do obce Zeleneč zákazová značka, ktorá zakazuje vjazd vozidlám nad 3,5t. Požiadavku na posúdenie nárastu dopravy v obci Zeleneč z tohto hľadiska považujeme za neopodstatnenú.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok dopravno-kapacitného posúdenia dotknutého územia (Dopravno-kapacitné posúdenie, A. Kalašová a kol., 05/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení. Posudok detailne popisuje zaťaženie a intenzitu dopravy súvisiacu s realizáciou Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A.<br><br>Zároveň vplyvy na dopravu sú podrobne popísané v kapitole „III.11.3.Vplyvy na dopravu a infraštruktúru“ a v kapitole „I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru“ správy o hodnotení.<br><br>Výsledný stupeň kvality dopravy pre rok 2021 a tiež 2040 bol stanovený na úroveň A. Stupeň vyťaženia je veľmi nízky. Ani navýšenie predpokladaným počtom vozidiel nijako neovplyvnilo kvalitu dopravy. Problémy by mohli nastať iba v časoch dopravných špičiek pri premiestňovaní zamestnancov (výmena zmien).Okrem kapacitného posúdenia bola posudzovaná hladina hluku a tiež vplyv vyprodukovaných emisií na kvalitu ovzdušia. Intenzita vozidiel nie je vysoká na riešenej križovatke. Hluk spôsobovali najmä vozidlá jazdiace po diaľnici, ktorá vedie ponad predmetnú križovatku. Ako bolo uvedené, rozptýlenie emisií do ovzdušia závisí aj od smerovania vetra. Pričom počas roka sa jeho smerovanie mení, avšak najčastejšie fúka zo SZ strany, teda mimo dotknuté obývané územie. Z kapacitného posúdenia teda vyplýva, že križovatka bude kapacitne vyhovovať aj pre rok 2040. |
| 2. | Smerovanie nákladných vozidiel riešiť vhodným dopravným značením tak, aby bol výjazd vozidiel preferovaný smerom na diaľnicu D1 (cez OK4 - OK1). Výjazd vozidiel smerom na obec Zeleneč žiadame vzhľadom | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Zo zámeru vyplýva, že bude areál dopravne prepojený aj s areálom výrobného areálu PSA. Nákladná doprava ale nebude v žiadnom prípade používať miestne komunikácie ale výhradne len napojenie cez diaľničný zjazd Voderady (v budúcnosti Zeleneč). Z uvedeného teda vyplýva, že nemôže dôjsť k nárastu nákladnej dopravy v obci Modranka a ani Zeleneč. |

| | |
|---|---|
| na dopravnú situáciu obmedziť. | Už dnes je v tomto smere na ceste do obce Zeleneč zákazová značka, ktorá zakazuje vjazd vozidlám nad 3,5t. Požiadavku na posúdenie nárastu dopravy v obci Zeleneč z tohto hľadiska považujeme za neopodstatnenú.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok dopravno-kapacitného posúdenia dotknutého územia (Dopravno-kapacitné posúdenie, A. Kalašová a kol., 05/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení. Posudok detailne popisuje zaťaženie a intenzitu dopravy súvisiacu s realizáciou Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A.<br><br>Zároveň vplyvy na dopravu sú podrobne popísané v kapitole „III.11.3.Vplyvy na dopravu a infraštruktúru“ a v kapitole „I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru“ správy o hodnotení. |
| 3. Vzhľadom na nevyhovujúci stavebno-technický stav cesty č.111/1287 (nedostatočné šírkové usporiadanie, únosnosť konštrukcie vozovky, priečne a pozdĺžne nerovnosti a prepadnuté krajnice) žiadame v rámci stavby technickej infraštruktúry navrhovanej zóny vykonať stavebné úpravy tejto cesty. Ide o úpravu medzi križovatkového úseku cesty č.111/1287, medzi navrhovanou okružnou križovatkou (pre napojenie zóny A) a jestvujúcou okružnou križovatkou OK4 (napojenie závodu Samsung), v dĺžke cca 500 m. Požiadavka na úpravu cesty je v súlade s cestným zákonom, § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, pričom stavebno-technické vybavenie predmetnej cesty nebude zodpovedať predpokladanej intenzite dopravy po spustení do prevádzky. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Medzi investorom a TTSK existuje memorandum o spolupráci, ktoré stanovuje, že pokiaľ bude komunikácia od kruhového objazdu po vjazd do areálu vo zvýšenej miere zaťažená nad rámec technický predpisov a noriem pre zaťaženie komunikácii, investor pristúpi k rozšíreniu a rekonštrukcii daného úseku komunikácie.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vyjadrenie ostáva nemenné. Medzi investorom a TTSK existuje memorandum o spolupráci, ktoré stanovuje, že pokiaľ bude komunikácia od kruhového objazdu po vjazd do areálu vo zvýšenej miere zaťažená nad rámec technický predpisov a noriem pre zaťaženie komunikácii, investor pristúpi k rozšíreniu a rekonštrukcii daného úseku komunikácie. |
| 4. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a tiež vzhľadom na pripomienky odboru dopravnej politiky požadujeme predložený zámer posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať dopravnú situáciu súvisiacu s navrhovanou činnosťou. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Posudzovaním zámeru by sa nezískali nové poznatky o dopravnom napojení navrhovanej činnosti. Navrhujeme preto proces EIA ukončiť v zisťovacom konaní a pripomienky zapracovať do podmienok povoľovacieho konania ďalších stupňov.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok dopravno-kapacitného posúdenia dotknutého územia (Dopravno-kapacitné posúdenie, A. Kalašová a kol., 05/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení. Posudok detailne popisuje zaťaženie a intenzitu dopravy súvisiacu s realizáciou Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A.<br><br>Zároveň vplyvy na dopravu sú podrobne popísané v kapitole „III.11.3.Vplyvy na dopravu a infraštruktúru“ a v kapitole „I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru“ správy o hodnotení. |

- ***Obecný úrad Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč, 11 033/5541008; 11/fax: 5541142; e-mail: obec@zelenec.sk, Naša značka:Ze99/2020***

| ***Obecný úrad Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč, 11 033/5541008; 11/fax: 5541142; e-mail: obec@zelenec.sk, Naša značka:Ze99/2020*** | |
|---|---|
| **Podmienky** | **Vyjadrenia** |
| 1. Obec Zeleneč poukazuje na potrebu preukázania súladu zámeru s platným ÚPN našej obce; | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Navrhovaný zámer je v súlade s platným územným plánom dotknutej obce. Pozemok, na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť je v rámci Územného plán obce Zeleneč (ďalej |

| | |
|---|---|
| | len „ÚPN-O Zeleneč, v znení následných zmien ZMENA 1/2007 ÚPN-O Zeleneč (ZMENA 1/2007b) z júna 2007, vyčlenená a charakterizovaná ako nová lokalita Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A (ďalej len „VSZ Zeleneč"). Táto zóna bola v pôvodnom územnom pláne obce riešená vo výhľade. Zámer nie je v rozpore s územným plánom VÚC Trnavského samosprávneho kraja.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN obce Zeleneč a rovnako aj s ÚPN VÚC Trnavského kraja. Zámer v plnej miere rešpektuje požiadavky na blízke okolie daného územia. Vzhľadom na charakter činnosti, jej umiestnenie a vzdialenosť najbližšieho chráneného územia, výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebudú mať nepriaznivý vplyv na chránené územia. Areál navrhovanej činnosti bude z hľadiska výsadby založený na myšlienke začlenenia priemyselného areálu a jeho častí do prirodzeného prostredia resp. biotopu danej lokality. Na najnižšom mieste areálu na sútoku tokov Parná a Trnávka bude vytvorená mokraď, ktorá bude predstavovať nový biotop. Slúžiť bude aj na zachytávanie prebytočnej kulminačnej vody a ako dodatočná retencia v kombinácii s novým prírodným útvarom. Tento krok má znížiť vplyv na okolité susedné chránené územia a tvoriť plynulý prechod do prirodzeného prostredia krajiny. |
| 2. Na dotknutom území sa zrejme nachádza Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď, preto má Obec Zeleneč za to, že zámer sa má realizovať tak, aby toto územie (ako aj všetky prírodno-krajinné chránené územia) boli rešpektované v najširšom možnom rozsahu a pri eliminácii negatívnych dopadov zámeru na toto územie; | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Pozemky tvoriace posudzované územie nie sú súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď. Nepatria doň ani na základe textového vymedzenia hranice CHVÚ Úľanská mokraď uvedeného v prílohe vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 437/2008 Z.z., ktorou bolo CHVÚ Úľanská mokraď vyhlásené, ani na základe oficiálnych mapových podkladov znázorňujúcich hranice CHVÚ Úľanská mokraď (viď webový portál Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (http://webgis.biomonitoring.sk/) a webový portál European Environment Agency (http://natura2000.eea.europa.eu/#)). Parcely dotknuté navrhovanou činnosťou nie sú uvedené ani v zozname parciel tvoriacich CHVÚ Úľanská mokraď v prílohe vyhlášky. Námietka zrejme vychádza z kódu druhu chránenej nehnuteľnosti č. 108 (chránené vtáčie územie) zapísaného v katastrálnom operáte pri pozemku parc. č. 2210/17. Tento kód nemá byť k uvedenému pozemku zapísaný a už sme požiadali príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, o opravu jeho zápisu. K oprave však môže dôjsť iba na základe stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody, preto sme sa obrátili na ústredný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR, ktorý nám mailom potvrdil existenciu nesúladu v spôsoboch vymedzenia hranice CHVÚ Úľanská mokraď v prílohe vyhlášky. Zároveň nám ministerstvo prisľúbilo vykonanie nápravy v texte samotnej vyhlášky. Podotýkame, že dotknuté parcely sú v zmysle platného územného plánu obce určené na priemyselnú činnosť.<br><br>Citovaný § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov sa týka rozhodovania o ďalšom posudzovaní činnosti, ktoré je v kompetencii okresného úradu Trnava. Realizáciou zámeru bude rešpektované chránené vtáčie územie a bude v dotyku s ním na juhozápadnom okraji a podľa priestorových možnosti aj na západnom okraji realizovaná nová výsadba pozostávajúca z potenciálne prirodzenej vegetácie typickej pre dané územie, tým sa vytvorí tzv. nárazníková zóna medzi priemyselným areálom a chráneným územím.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vyjadrenie ostáva nemenné. Pozemky tvoriace posudzované územie nie sú súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď. Realizáciou zámeru bude rešpektované chránené vtáčie územie a bude v dotyku s ním na juhozápadnom okraji a podľa priestorových možnosti aj na západnom okraji realizovaná nová výsadba pozostávajúca z potenciálne prirodzenej vegetácie typickej pre dané územie, tým sa vytvorí tzv. nárazníková zóna medzi priemyselným areálom a chráneným územím.<br><br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021), ktorý je spolu so projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Vybudovanie umelej mokrade je technickým vyriešením problému so zrážkovými vodami, ktoré sa najmä v daždivom období môžu nazhromaždiť na veľkej ploche strechy. Ide o ekologickejší spôsob je tieto vody sústrediť do retenčnej nádrže, najlepšie do takej, ktorá by plnila aj ďalšie funkcie – najmä ekologické. Projekt zahŕňa návrh na jednu väčšiu umelú mokraď hlbokú približne 1,5 m (max. 3 m pri vysokom stave vody) a niekoľkých vsakovacích priekop. Priestor pre umelú mokraď je pomerne veľký a plánovaný tak, aby tam boli aj plytké zóny na uchytenie vegetácie a využitie napr. na hniezdenie vodného vtáctva. Situovaná by |

| | |
|---|---|
| | bola v južnej časti pozemku, kde územie dovoľuje vytvoriť plochu okolo 1 hektára. Umelá mokraď by bola rozdelená na 3 zóny: zónu 0 - 30 cm, zónu 30-60 cm a zónu 60 cm a viac. Každá zóna obsahuje špecifické druhy vegetácie a vytvára tak viacetážovú zeleň. Detailný popis a zastúpenie jednotlivých druhov je súčasťou sadových úprav a návrhu botanického riešenia. |
| 3. Je potrebné vziať do úvahy možnosti zdrojov pitnej vody pre realizáciu zámeru, a to s ohľadom na to, či navrhované zdroje pitnej vody zo studne sú vhodné a dostatočné; | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Projekt studne má už vydané stavebné povolenie, ktorému predchádzali čerpacie skúšky. Pritom bola zadefinovaná výdatnosť zdroja a aj jeho nezávadnosť.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vo všetkých variantoch sa počíta s vybudovaním a zásobovaním pitnou vodou z novonavrhovanej studne a vodojemu, z ktorého bude vedený pitný vodovod k areálu A. Studňa a vodojem v súčasnosti nie sú vybudovane ale majú stavebné povolenie.<br><br>Z hydrologického posúdenia (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021) vyplýva, že riešenie hospodárenia s vodou na režim studne nebude mať vplyv. Projekt vo variante C uvažuje aj s alternatívnymi možnosťami napojenia vody na verejné vodovody od MAVOS, a.s. a TAVOS, a.s., v prípade pokiaľ by klient budúceho parku mal požiadavku na inú možnosť napojenia. Kladné stanoviská spoločnosti MAVOS, a.s. a TAVOS, a.s. sú súčasťou príloh správy o hodnotení. Zároveň súčasťou príloh je situácia zobrazujúca, kde sú čiarkovanou čiarou vyznačené možné alternatívy pripojenia na pitný verejný vodovod. |
| 4. Je potrebné zachovať súčasnú prístupovú cestu pre ČOV Zeleneč; | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Prístupová cesta k ČOV Zeleneč bude zachovaná.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Vyjadrenie ostáva nemenné. Prístupová cesta k ČOV Zeleneč bude plne zachovaná. |
| 5. Je potrebné vylúčiť spôsobenie znečistenia alebo zhoršenia kvality podzemných, ako aj povrchových vôd navrhovaným spôsobom odvodnenia; | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Zámer je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky právnych predpisov na ochranu vôd. Projekt má už spracovaný podrobný hydrogeologický posudok aj s posúdením plánovaného narábania s dažďovými vodami (f. Hydrant). Z posúdenia vyplýva, že navrhované riešenia nebudú mať negatívny vplyv na spodné a povrchové vody a práve naopak predpokladá sa, že navrhovanými riešeniami dôjde k stabilizácií a zlepšeniu vodného režimu na potokoch Parná a Trnávka. Predmetné posúdenie bolo spracované odborne spôsobilou osobou na podklade aktuálnych geologických a hydrogeologických podkladoch.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Projekt Výrobno-skladovej haly je navrhnutý tak, aby spĺňal požiadavky právnych predpisov na ochranu vôd. Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021).<br><br>Pôvodne stanovisko a závery predmetného posudku ostávajú nemenné, napriek jasným pozitívnym zmenám a bilančným nadlepšeniam. Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových a prečistených dažďových vôd v ORL pri posudzovanej Výrobno-skladová zóna Zeleneč - Zóna A“ kladné. |
| 6. Je vhodné definovať rozsah výrubu drevín, ktoré sa na danom území nachádzajú a stanoviť podmienky pre novú výsadbu drevín v čo najväčšom možnom rozsahu, aby sa eliminovali následky prípadného výrubu už existujúcich drevín; | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Pred vypracovaním zámeru sme nechali spracovať podrobný dendrologický posudok ako podklad pre zámer. Z dendrologického posúdenia vyplýva, že pre zámer zóny A je potrebné vyrúbať 194 stromov prevažne typu Topoľ, Jaseň horský, Orech kráľovský, Svíb, Hruška a Slivka. Na druhej strane bude zo strany investora vysadená bariérová líniová zeleň a vytvorené vodné plochy v kombinácií so zeleňou viac príbuznou pôvodným biotopom mokradí na ploche viac ako 40.000m$^2$. Dendrologické posúdenie stromov a kríkov, ktoré sú navrhované na výrub aj s výpočtom spoločenskej hodnoty je už spracované a vieme ho poskytnúť. Dendrologický posudok je z roku 2019.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Investor zohľadnil požiadavky na výsadbu zelene, na základe ktorých bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021) spolu s projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) sú súčasťou príloh správy o hodnotení. |

| | |
|---|---|
| | Na základe pripomienok bol dopracovaný variant C, ktorý obsahuje najvyššiu celkovú rozlohu zelene 73 682 m$^2$, prepracovanejšie sadové úpravy (zelené strechy 148 948,46 m$^2$, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest), mokraď s rekreačnou funkciou, fotovoltaické panely na streche ako aj parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilu.<br><br>Pred vypracovaním správy o hodnotení sme nechali spracovať podrobný dendrologický posudok (Dendrologický posudok, J. Kollár, A. Palaj, 05/2021) s geodetickým zameraním jednotlivých stromov ako podklad pre ďalší stupeň posudzovania EIA. Celý dendrologický posudok je súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Celkovo bolo v dotknutom území identifikovaných 57 exemplárov stromov s relatívne dobrým zdravotným stavom, z čoho je 32 v sektore A, B a 25 v sektore C. Na pozemku bude realizovaná náhradná výsadba s využitím prednostne geograficky pôvodných drevín. Na základe posudku je cieľom projektu zachovať také stromy, ktoré sú v dobrom technickom stave a zároveň nie sú v kolízii so stavebnými objektmi. Celkovo v rámci zóny A dôjde k zníženiu počtu stromov určených na výrub o 25 ks, a teda výrub bude zrealizovaný s počtom stromov 165 ks. Výrub zelene bude realizovaný v nevyhnutnom rozsahu a na základe platného povolenia na výrub. |
| 7. S ohľadom na elimináciu dopadov na klimatické pomery (plánovaný rozsah zastavanosti územia) má Obec Zeleneč za to, že obvodová zeleň plánovaného areálu by mala byť čo najširšia, povrch skladových hál by mal byť opatrený vegetačnou vrstvou s výsadbou rozchodníkových kobercov pre elimináciu odrazových a prehrievaných plôch, pričom steny skladových hál navrhujeme (z rovnakého dôvodu) riešiť ako vegetačné steny; | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Navrhovateľ zadal spracovanie klimatického posudku, ktorý bude priložený k objasňujúcim informáciám. Investor zohľadní požiadavky na výsadbu zelene a v ďalšom stupni PD (dokumentácie pre stavebné povolenie) spracuje projekt sadových úprav. Projekt bude spracovaný odborne spôsobilou osobou. Investor už teraz deklaruje, že bude významná plocha striech opatrená extenzívnou vegetačnou strechou. V prípade, že budú hore uvedené navrhované opatrenia ešte stále nedostatočné, vzhľadom na dopad stavby na klimatické zmeny, je investor ochotný zrealizovať v primeranej miere aj zelené časti fasád. Už teraz je navrhnutá zeleň parkovísk osobných áut v súlade s požiadavkou na bodovú zeleň. Ako už bolo spomenuté projekt rieši na sútoku potokov Parná a Trnávka nové územie mokrade s rozlohou okolo 30.000m$^2$. Táto mokraď bude súčasťou riešenia odvodu a retencie dažďových vôd a je súčasťou odborného hydrogeologického posúdenia projektu.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný meteorologický posudok č. 235/2021 (Meteorologický posudok 235/2021, J. Pecho, 07/2021) a meteorologický posudok č.179/2020 (Meteorologický posudok 179/2020, J. Pecho, 04/2020), ktoré sú súčasťou prílohy správy hodnotení.<br><br>Na základe výstupov klimatického modelu sa v oblasti k.ú. Zeleneč a k.ú. Modranka, nepreukázal významný vplyv projektového zámeru „Výrobno-skladovej zóny Zeleneč („Zóna A“) na režim teploty vzduchu v okolí, a to v žiadnom uvažovanom variante (V1-V5).<br><br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok, resp. návrh botanického riešenia dotknutého územia (Návrh botanického riešenia, M. Valachovič, 06/2021), ktorý je spolu so projektom sadových úprav (Sadové úpravy, D. Jurčová, 06/2021) súčasťou príloh správy o hodnotení.<br><br>Vybudovanie umelej mokrade je technickým vyriešením problému so zrážkovými vodami, ktoré sa najmä v daždivom období môžu nazhromaždiť na veľkej ploche strechy. Ide o ekologickejší spôsob je tieto vody sústrediť do retenčnej nádrže, najlepšie do takej, ktorá by plnila aj ďalšie funkcie – najmä ekologické. Projekt zahŕňa návrh na jednu väčšiu umelú mokraď hlbokú približne 1,5 m (max. 3 m pri vysokom stave vody) a niekoľkých vsakovacích priekop. Priestor pre umelú mokraď je pomerne veľký a plánovaný tak, aby tam boli aj plytké zóny na uchytenie vegetácie a využitie napr. na hniezdenie vodného vtáctva. Situovaná by bola v južnej časti pozemku, kde územie dovoľuje vytvoriť plochu okolo 1 hektára. Umelá mokraď by bola rozdelená na 3 zóny: zónu 0 - 30 cm, zónu 30-60 cm a zónu 60 cm a viac. Každá zóna obsahuje špecifické druhy vegetácie a vytvára tak viacetážovú zeleň. Detailný popis a zastúpenie jednotlivých druhov je súčasťou sadových úprav a návrhu botanického riešenia.<br><br>Sadové úpravy zahŕňajú zelené strechy s intenzívnou a extenzívnou vegetáciou, zelené fasády, zelené prestrešenie parkovacích miest. Cieľom týchto prvkov je znížiť množstvo tepla a zabrániť prehrievaniu dotknutého územia v letných mesiacoch. Projekt počíta s vybudovaním umelej mokrade so zachovaním stromovej vegetácie, ktorá je v dobrom zdravotnom stave a zároveň tak chce všetkými krokmi zlepšiť mikroklimatické podmienky v území, v čom najväčšej možnej miere. |

| | |
|---|---|
| 8. Časť dažďovej vody je vhodné zachytiť vo vodnej nádrži (pripadne rybníku), aby sa tak eliminovali riziká prívalových dažďov a tiež, aby sa nezvyšovala teplota v okolí. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Odborné stanovisko k pripomienke – Hydrant, 02/2020 v prílohách.<br><br>Vzťah podzemných vôd skúmaného štrkopiesčitého kolektoru s povrchovými vodami nie je priamy, ale je sprostredkovávaný priesakmi z kvartémych kolektorov z aluviálnych náplavov potokov. Niekedy sa môže jednať len o tlakový prejav. Z dlhodobého grafu však zrejmý globálny pokles prietoku ako aj zrážok.<br><br>V posudzovanom projekte sa uvažuje časť zrážkových vôd odvádzať priamo do toku. Uvedený návrh v kontexte so skutočnosťami uvedenými na predchádzajúcej strane treba hodnotiť jednoznačne pozitívne.<br><br>Preto zachovanie navrhovanej koncovky – prepadu prebytočných zrážkových vôd z navrhovaného systému dažďovej kanalizácie do povrchového toku Parná považujeme za veľmi rozumné a ekologické riešenie, ktoré je dôležité a potrebné aj pre správcu toku.<br><br>Otázku 100 ročnej a 1000 ročnej vody v povrchovom toku považujeme v tomto kontexte s riešenou problematikou za bezpredmetnú.<br><br>Pre zamedzenie zvyšovania teploty v okolí sú navrhované adaptačné opatrenia na zmenu klímy – zelené extenzívne strechy, rozšírenie mokrade s retenciou na zadržiavanie vody na juhozápadnom okraji územia sútoku Parná a Trnávka (30 000 $m^2$), retencia (10 000$m^2$) posilnenie pásu zelene po obvode areálu, ktorý doplní súčasný biokoridor.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný aktualizovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o., ktorý je súčasťou prílohy správy o hodnotení (Hydrogeologický posudok, J. Antál, 06/2021).<br><br>Geologické podložie je hodnotené ako vhodné a bezproblémové pre infiltráciu celého objemu posudzovaných vôd – len treba navrhnúť správne a kapacitne presne nadimenzovaný systém dažďovej kanalizácie.<br><br>K otázke možných záplavových čiar tokov Parná, Trnávka pre Q5, Q10, Q50, Q100, Q1000 je potrebné uviesť, že takáto evidencia záplavových čiar pre dané územie neexistuje. Riešené územie je výškovo osadené tak, že pri prípadnom vybrežení regulovaných tokov Parná a Trnávka dôjde k zaplaveniu územia nachádzajúceho sa severo východným smerom (lokalita Rybníky na ľavom brehu toku Trnávka) od riešenej lokality, ktorá je tvorená prirodzenou depresiou terénu a ktorá bola v minulosti mokraďou. Nakoľko budú v riešenom území technické objekty (ORL) o niekoľko metrov (137,10 m n.m. – 134,00m n.m. – rozdiel teda 3,10m) vyššie a depresia lokality Rybníky nehrozí ani prípadné znečistenie územia v prípade mimoriadnej situácie.<br><br>V rámci spomínaných zmien (zelené strechy, mokraď...) vyplývajúcich z akceptovania vybraných pripomienok v rámci posudzovacie procesu EIA, došlo k výraznému skoro štvrtinovému poklesu odtoku zrážkových vôd. Napriek uvedenej pozitívnej skutočnosti, projekčný tím nemenil kapacitu infiltračno-mokraďového jazierka, čím vo výraznej miere nadlepšil posudzované kapacitno-infiltračné podmienky riešenia. Všetky posudzované zmeny v PD vo výraznej miere posúvajú posudzované riešenie do environmentálne citlivého a veľmi priaznivého riešenia, ktoré v rámci lokálnej environmentálnej situácii prinesie aj nezanedbateľný prínos do fungovania jestvujúceho ekosystému (hlavne priestor navrhovanej mokrade.<br><br>V prípade posudzovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti.<br><br>Pôvodne stanovisko a závery predmetného posudku ostávajú nemenné, napriek jasným pozitívnym zmenám a bilančným nadlepšeniam. Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových a prečistených dažďových vôd v ORL pri posudzovanej Výrobno-skladová zóna Zeleneč - Zóna A“ kladné. |

| | |
|---|---|
| 9. Tiež je vhodné stanoviť podmienky pre realizáciu zámeru tak, aby čo najmenej dopravne zaťažoval hlukom a emisiami obyvateľov našej obce. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Zo zámeru vyplýva, že bude areál dopravne prepojený aj s areálom výrobného areálu PSA. Nákladná doprava ale nebude v žiadnom prípade používať miestne komunikácie ale výhradne len napojenie cez diaľničný zjazd Voderady (v budúcnosti Zeleneč). Z uvedeného teda vyplýva, že nemôže dôjsť k nárastu nákladnej dopravy v obci Modranka a ani Zeleneč a tým ani k nárastu hlukovej a emisnej záťaže. Už dnes je v tomto smere na ceste do obce Zeleneč zákazová značka, ktorá zakazuje vjazd vozidlám nad 3,5t.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Pre navrhovanú činnosť Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A bol vypracovaný odborný posudok dopravno-kapacitného posúdenia dotknutého územia (Dopravno-kapacitné posúdenie, A. Kalašová a kol., 05/2021), ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení. Posudok detailne popisuje zaťaženie a intenzitu dopravy súvisiacu s realizáciou Výrobno-skladovej zóny Zeleneč – Zóna A.<br><br>Zároveň vplyvy na dopravu sú podrobne popísané v kapitole „III.11.3.Vplyvy na dopravu a infraštruktúru“ a v kapitole „I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru“ správy o hodnotení. |

- ***OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA Kollárova 8,917 02 Trnava, OU-TT-OKRI-2020/01013 5-004, Mgr. Daniel Matejko/230, 033/55 64 440***

| ***OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA Kollárova 8,917 02 Trnava, OU-TT-OKRI-2020/01013 5-004, Mgr. Daniel Matejko/230, 033/55 64 440*** | |
|---|---|
| **Podmienky** | **Vyjadrenia** |
| Po preštudovaní predloženej dokumentácie Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že uvedená dokumentácia neobsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Tmava, odbor krízové ho riadenia súhlasí s vydaním územného povolenia a v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiada doplniť návrh riešenia požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Uvedená pripomienka sa týka ďalšieho stupňa povoľovacieho konania.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Uvedené pripomienky sa týkajú ďalšieho povoľovanie činnosti a jej prevádzky. Všetky uvedené pripomienky budú splnené pri povoľovaní činnosti. |

- ***OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, OU-TT-OSZP3-2 020/012065-002, Mgr. Lenka Dubovská, +421335564340***

| ***OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, OU-TT-OSZP3-2 020/012065-002, Mgr. Lenka Dubovská, +421335564340*** | |
|---|---|
| **Podmienky** | **Vyjadrenia** |
| S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:<br>- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch<br>- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Uvedené pripomienky sa týkajú ďalšieho stupňa povoľovacieho konania.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Uvedené pripomienky sa týkajú ďalšieho povoľovanie činnosti a jej prevádzky. Všetky uvedené pripomienky budú splnené pri povoľovaní činnosti. |

- ***KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V TRNAVE Oddelenie požiarnej prevencie, Vajanského 22, 917 77 Trnava, KRHZ-TT-OPP-68-001/2020, pplk. Ing. Iveta Urcikánová,+ 421 /33 /5920315***

S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

- ***OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, OU-TT-OSZP3-2 020/012146-002, Ing. Denisa Teplanská***

| ***OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, OU-TT-OSZP3-2 020/012146-002, Ing. Denisa Teplanská*** | |
|---|---|
| **Podmienky** | **Vyjadrenia** |
| K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:<br>1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón [§ 26ods.3písm.r)zákonaoovzduší];toznamená,žeorgánochranyovzdušianemákompetenciuvydávaťstanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.<br>2. V zmysle § 26 ods. 1 zákona o ovzduší okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.<br>3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO),príp. dochádza k jeho zmene, jeho/ jej povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods.1písm.<br>a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebnýsúhlasorgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povoleniestavby MZZO a na jehouvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovaťúdaje v zmysle § 17 ods. 3 zákona oovzduší.<br>4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, jeho/jej povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a)zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu).<br>5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.<br>6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO2 alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.348/2015Z.z.(účinného od 01.01.2016) a vo vyhláške MŽP SR č.314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení vyhlášky MŽP SR č. 382/2016 (účinnej od01.01.2017). | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Uvedené pripomienky sa týkajú ďalšieho povoľovanie činnosti a jej prevádzky. Všetky uvedené pripomienky budú splnené pri povoľovaní činnosti.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Uvedené pripomienky sa týkajú ďalšieho povoľovanie činnosti a jej prevádzky. Všetky uvedené pripomienky budú splnené pri povoľovaní činnosti. |

- ***KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA, KPUTT-2020/1921-2/4958/KSI, Ing.arch.Kšiňanová/0332452826***

| ***KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA, KPUTT-2020/1921-2/4958/KSI, Ing.arch.Kšiňanová/0332452826*** | |
|---|---|
| **Podmienky** | **Vyjadrenia** |
| Súhlasí s pripomienkami:<br><br>K predloženému strategickému dokumentu - k zámeru navrhovanej činnosti - Výrobno - skladová zóna Zeleneč - Zóna A, (k.ú. Zeleneč, parc. č. 2210/22212/36, 2217/10, 2210/17, 2210/18, 2210/3, 2291, 2223 a k.ú. Modranka, pare. č. 2075/6, 2076/3, 2077/1, 2078/1, 2081/9, 2081/8) nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.<br><br>Výrobno - skladová zóna Zeleneč - Zóna A je navrhovaná na území, kde je evidovaných viacero archeologických lokalít z obdobia praveku (neolitu) doby bronzovej, neskorého stredoveku. Z toho dôvodu bude nevyhnutné v dotknutom území v budúcnosti vykonať predstihový archeologický výskum. KPÚ Trnava v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. KPÚ Trnava požaduje od navrhovateľa predložiť žiadosť o vyjadrenie Výrobno - skladovej zóny Zeleneč - Zóna A k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie. | **Vyjadrenie v rámci doplňujúcich informácii k zámeru (2020):**<br>Pripomienka sa týka ďalšieho stupňa povoľovacieho konania. Archeologický prieskum bude uskutočnený pred realizáciou stavby.<br><br>**Aktuálne vyjadrenie (06/2021):**<br>Pripomienku akceptujeme a rešpektujeme. Pripomienka sa týka ďalšieho stupňa povoľovacieho konania. Archeologický prieskum bude uskutočnený pred realizáciou stavby. |