

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

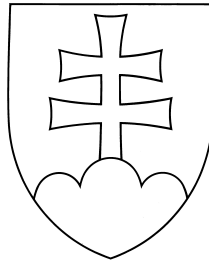
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2021/015097-019

Nové Zámky

03. 09. 2021



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č.1“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č.1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Komoča, 941 21 Komoča č. 495, IČO: 00 309 001 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č.1“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny zapracovať požiadavky:

- Pri všetkých rozvojových lokalitách dodržiavať všeobecné podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES.
- V lokalitách dotknutých zmenami a doplnkami č. 1 zachovať krajinnú zeleň a novú výsadbu kríkovej a stromovej zelene vysádzať bez konfliktu s inžinierskymi sieťami.
- V lokalite Z5 – Školská záhrada vytvoriť izolačnú zeleň od regionálnej komunikácie.
- V lokalite Z6 – Öntés vytvoriť izolačnú zeleň od ČOV.
- Pri návrhoch využívania územia určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
- Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
- V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v k.ú. Komoča v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, popri prípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- Pri realizácii predmetných zmien a doplnkov č.1 nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle zmien a doplnkov č. 1 minimálnym spôsobom zasahovať do existujúcej mimolesnej vegetácie.
- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.
- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.
- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

2. Lokalitu Z6 – Öntés riešiť v súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodných tokov a vodných stavieb a zariadení príslušným správcom vodného toku.

3. Zohľadniť skládky odpadov v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Zpracovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch:

- V dokumente akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
- V nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.“

5. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. §18 zákona a v prípade záberu lesných pozemkov podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.

6. Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Komoča, 941 21 Komoča č. 495, IČO: 00 309 001 predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 27.07.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č.1“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Komoča je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č. 1“ je aktualizácia platného územného plánu obce a zrealizovať zámer Obce Komoča, fyzických a právnických osôb.

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.1 je vymedzené v rozsahu navrhovaných lokalít :

- v severovýchodnej časti obce lokality Z1 – Záhrady I. a Z2 – Dolný Hunvalov,
- v juhovýchodnej časti obce lokalita Z3 – Nové Pasienky a lokalita Z4 – Záhrady II.,
- v južnej časti obce na vstupe cesty II/563 do obce zo smeru Kolárovo lokalita Z5 – Školská záhrada a smerom k Vážskej hrádzi lokalita Z6 – Öntés
- v západnej časti zastavaného územia obce plocha lokalita Z7 – Ústie,

- v severozápadnej časti plocha lokality Z8 – ŠC Ostrov II.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 29. 07. 2021 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-uzemny-plan-obce-komoca-zmeny-doplanky-c-1-

Obec Komoča informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 29.07.2021 do 13.08.2021.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2021/030928 zo dňa 13.08.2021):

„... Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa rozvojové lokality dotknuté predmetnými ZaD č.1 ÚPN obce Komoča nachádzajú v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahujú do žiadneho územia národnej siete chránených území ani do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Medzi ekologicky významné segmenty a významné krajinné prvky sú zaradené vodné toky, vodné plochy, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, plochy lesných porastov, plochy trávnych porastov, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely. Interakčné prvky ÚSES predstavujú všetky drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Nové Zámky je zrejmé, že ekologická stabilita a tým aj potenciálna kvalita životného prostredia obce Komoča je veľmi nízka, čo predisponuje aj veľké množstvo negatívnych prvkov, voči pozitívnym v celom katastrálnom území. Návrh zrejme nebude priamo vplývať na prírodné prostredie obce Komoča, tieto vplyvy môžu byť iba nepriame a to v podobe zhoršenia obytných a pobytových funkcií a predpokladá sa aj väčší tlak na ešte zachovalé zbytky prírodného prostredia zo strany ľudí.

Požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny:

- Pri všetkých rozvojových lokalitách dodržiavať všeobecné podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES.
- V lokalitách dotknutých zmenami a doplnkami č. 1 zachovať krajinnú zeleň a novú výsadbu kríkovej a stromovej zelene vysádzať bez konfliktu s inžinierskymi sieťami.
- V lokalite Z5 – Školská záhrada vytvoriť izolačnú zeleň od regionálnej komunikácie.
- V lokalite Z6 – Ötös vytvoriť izolačnú zeleň od ČOV.
- Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín, resp. druhmi, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v k.ú. Komoča v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- Pri realizácii predmetných zmien a doplnkov č.1 nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle zmien a doplnkov č. 1 minimálnym spôsobom zasahovať do existujúcej mimolesnej vegetácie.
- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
 - Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.
 - Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2021/030608 zo dňa 09.08.2021):

„... Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Komoča – zmeny a doplnky č. 1 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 9416/2021 zo dňa 05.08.2021):

„... Strategický dokument Územný plán obce Komoča - zmeny a doplnky č. 1 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Komoča - zmeny a doplnky č. 1 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2021/015209-002 zo dňa 10. 08. 2021):

„...- odpadové hospodárstvo:

Orgán odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č. 1“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č. 1“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy má nasledovné pripomienky :

- Lokalitu Z6 – Öntés je potrebné riešiť v súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodných tokov a vodných stavieb a zariadení príslušným správcom vodného toku.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

- 3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
- 4) platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2021/015027-002 zo dňa 02.08.2021):

„...Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimo produkčných funkcií lesa.“

6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2021/030296-002 zo dňa 02.08.2021):

„...Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 2324/2/2021 zo dňa 10.08.2021):

„... S obsahom oznámenia o strategickom dokumente Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č. 1“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 29.7.2021, zaevidovaným pod č.2324/2021 sa súhlasí.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z.“

8. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2021/015693-02 zo dňa 13.08.2021):

„... Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a pri jej zábere je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor súhlasí s predloženým strategickým dokumentom.“

9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2021/015404-003 zo dňa 11.08.2021):

„... Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme žiadne pripomienky k predloženému návrhu, z pohľadu civilnej ochrany návrh má byť posudzovaný podľa zákona.“

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5556/2021-5.3 zo dňa 09.08.2021):

„... 1. V katastrálnom území obce Komoča (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.“

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (list č. ORHZ-NZ2-2021/0006665-002 zo dňa 03.08.2021):

„...Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch na základe doručenej žiadosti o zaslanie podkladov a podnetov pre spracovanie Územného plánu Obce Komoča v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) ako dotknutý orgán štátnej správy požaduje zapracovať nasledovné pripomienky:

1. Žiadame v dokumente akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400 Požiarňa bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch žiada v nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií existujúcich vodovodov v existujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.“

12. Mesto Nesvady (list č. 884-7109/2021- KK zo dňa 10.08.2021):

„... Po preštudovaní predloženého oznámenia strategického dokumentu. S predmetným oznámením súhlasíme bez pripomienok.....“

13. Obec Andovce (list č. 369/2021zo dňa 11.08.2021):

„...Obec Andovce k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č. 1“ nemá námietky“

14. Mesto Nové Zámky (list č. 32226-ES/5841/2021/192/LH zo dňa 18.08.2021):

„... Mesto Nové Zámky oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Komoča – Zmeny a doplnky č.1“ Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, berie na vedomie.“

Dotknutá Obec Komoča sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje aktualizácia platného územného plánu obce Komoča a usmernenie spôsobu využitia priestoru riešených lokalít. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Komoča. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k zmene funkčného využitia, cieľom je zrealizovať zámery Obce Komoča, fyzických a právnických osôb.
Predmetom riešenia je usmernenie spôsobu využitia riešených lokalít:

- v severovýchodnej časti obce lokality Z1 – Záhrady I. a Z2 – Dolný Hunvalov,
- v juhovýchodnej časti obce lokalita Z3 – Nové Pasienky a lokalita Z4 – Záhrady II.,
- v južnej časti obce na vstupe cesty II/563 do obce zo smeru Kolárovo lokalita Z5 – Školská záhrada a smerom k Vážskej hrádzi lokalita Z6 – Öntés
- v západnej časti zastavaného územia obce plocha lokalita Z7 – Ústie,
- v severozápadnej časti plocha lokality Z8 – ŠC Ostrov II.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona: V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovkej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedených vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Komoča
2. Mapa – skládky a radónové riziko - Komoča

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Obec Komoča (OVM), Komoča 495, 941 21 Komoča, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15

Slovenský pozemkový fond, Centrum prevodov, Pracovisko Nové Zámky, Podzámska 9434/34A, 940 01 Nové Zámky 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

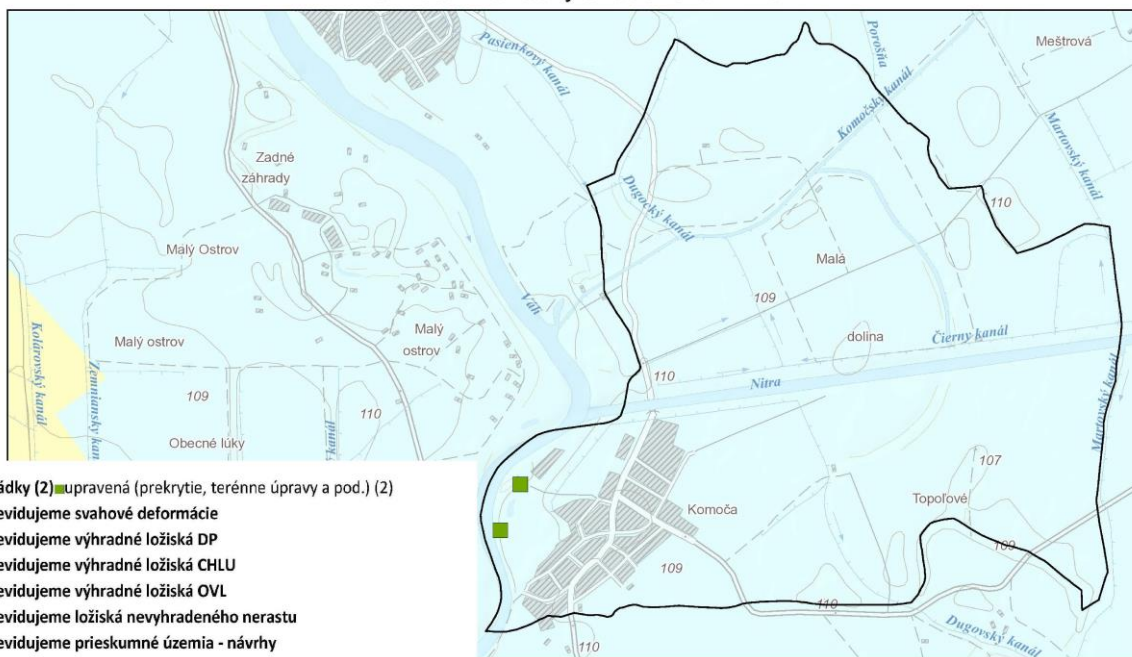
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1
Obec Andovce, Andovce 157, 941 23 Andovce
Obec Dedina Mládeže (OVM), Nám. 4. apríla 7, 946 03 Dedina Mládeže
Obec Zemné, Zemné 268, 941 22 Zemné
Mesto Nesvady (OVM), Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady
Mesto Nové Zámky (OVM), Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky 2
Mesto Kolárovo (OVM), Kostolné námestie 2590, 946 03 Kolárovo

KOMOČA - skládky a radónové riziko



- Skládky (2) ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (2)
 Neevidujeme svahové deformácie
 Neevidujeme výhradné ložiská DP
 Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
 Neevidujeme výhradné ložiská OVL
 Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
 Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
 Neevidujeme prieskumné územia - určené
 Neevidujeme staré banské diela
 Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy
 Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (null) ■ nízke 36,7 % (1)

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2021/015097-019 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č.1“

Obec Komoča týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č.1“]
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2021/015097-0045523/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolanyi
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 06.09.2021 07:10:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.09.2021 07:10:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2021/015097-0045523/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolanyi
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 06.09.2021 07:10:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.09.2021 07:10:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2021/015097-0045523/2021-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolanyi
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 06.09.2021 07:10:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.09.2021 07:10:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2021/015097-0045523/2021-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Hrušková Mária, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaraďenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Nové Zámky IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	06.09.2021
Podpis a pečiatka:	