

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

● ●
PODEĽA ROZDELOVNÍKA
● ●

Váš list číslo/zo dňa -/-	Naše číslo OU-TT-OSZP3-2021/020693	Vybavuje/linka Ing. Šáriková / 390	Dátum 27.08.2021
------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Vec

Rozsah hodnotenia - návrh

strategického dokumentu – „**Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020**“, určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Obstarávateľ **Obec Horné Orešany- Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190** v zastúpení starostkou obce Jarmilou Petrovičovou, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 08.07.2021 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020**“ (ďalej len „oznámenie“).

V rámci Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany sa riešia zmeny v dvanástich lokalitách (lokality ZaD 03/2020 -01 až -12), ktoré sú situované v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce nasledovne:

- ZaD 03/2020-01 - predmetom riešenia tejto lokality návrh funkčných plôch nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov na parc. č. 1591/66, 191/67 a 1591/116 v lokalite A2 „Pod Všivavcom I.“, situované sú mimo zastavaného územia obce.
- ZaD 03/2020-02 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie nových funkčných plôch nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov na parc. č. 1591/91 a 191/92 v lokalite A9 „Pod Všivavcom II.“, situované sú mimo zastavaného územia obce.
- ZaD 03/2020-03 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie parc. č. 10 na výstavbu rodinných domov v návrhovej etape v lokalite A19 „Hranová II.“
- ZaD 03/2020-04 - predmetom riešenia tejto lokality je návrh funkčných plôch bývania v samostatne stojacich rodinných domoch a výstavby prístupovej komunikácie na parc. č. 1049/138, 1049/139, 1049/140, 1049/141, 1049/142 a 1049/137 v lokalite A20 „Záhrady Majdánske“.
- ZaD 03/2020-05 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie územia na parc. č. 1960/2 pre výstavbu RD v návrhovej etape v lokalite A21 „Majdánske“.
- ZaD 03/2020-06 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie a preradenie časti územia zasahujúceho do CHVÚ Malé Karpaty z pôvodne výhľadovej etapy do návrhovej etapy, s funkčným využitím zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov a súvisiacej infraštruktúry v lokalite A22 „Horné záhumnie II.“.



**OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA**

Telefón
+42133/55 64 390

Fax
+42133 / 55 15 298

E – mail
martina.sarikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO
00151866

- ZaD 03/2020-07 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie časti parc. č. 1580/92 o výmere 1000 m² na výstavbu hospodárskej haly v návrhovej etape v lokalite E4 „Horné pole II“ s funkčným využitím plôch výroby, skladov a technickej vybavenosti.
- ZaD 03/2020-08 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie územia na parc. . 938/5, 939/1, 939/2 pre rekreačnú činnosť a agroturistiku v lokalite F1 „Ohlajty“ v návrhovej etape.
- ZaD 03/2020-09 - predmetom riešenia tejto lokality je zmena funkčného využitia územia na parc.č. 2/2 a časti parc. č. 3/2 z pôvodnej funkcie plôch bývania v RD na plochu zberného dvora v lokalite G1 „Hranová I.“ v návrhovej etape.
- ZaD 03/2020-10 - predmetom riešenia tejto lokality je zmena trasy a technického riešenia líniovej stavby – vedenie VN linka č. 217 v priestore lokality „Lošonský háj“ (výmena vzdušného vedenia za káblové rozvody a zmena trasovania).
- ZaD 03/2020-11 - predmetom riešenia tejto lokality sú vodohospodárske opatrenia na tokoch Parná a Orešiansky náhon a vodozádržné opatrenia v lokalite „Majdánske“ (situované v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce).
- ZaD 03/2020-12 - predmetom riešenia je posun zvislého dopravného značenia, označujúceho začiatok a koniec obce cesty II. triedy č. 502 v smere na Smolenice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Podľa ustanovenie § 8 ods. 3 písm. a) zákona v správe o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zhodnotiť určený variant.

ROZSAH HODNOTENIA

1.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.
- 2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **1 ks** kompletného vyhotovenia správy o hodnotení navrhovanej činnosti v písomnej forme a **1 ks** vyhotovení správy o hodnotení v elektronickej forme. Obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2 Špecifické požiadavky

- Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016).
- Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na veľkoplošné a maloplošné chránené územia národnej sústavy CHKO Malé Karpaty.

- Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni, krajinný ráz a významné krajinné prvky.
- Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na biotopy európskeho a národného významu, biotopy chránených druhov živočíchov a mokrade.
- Na základe vyhodnotenia možných vplyvov strategického dokumentu na prírodné prostredie navrhnúť opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.
- Písomne vyhodnotiť pripomienky dotknutej verejnosti.

2. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, po jeho určení.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. zákona na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru