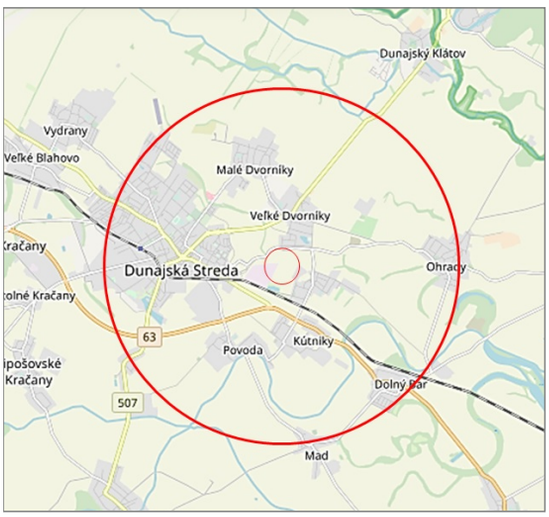
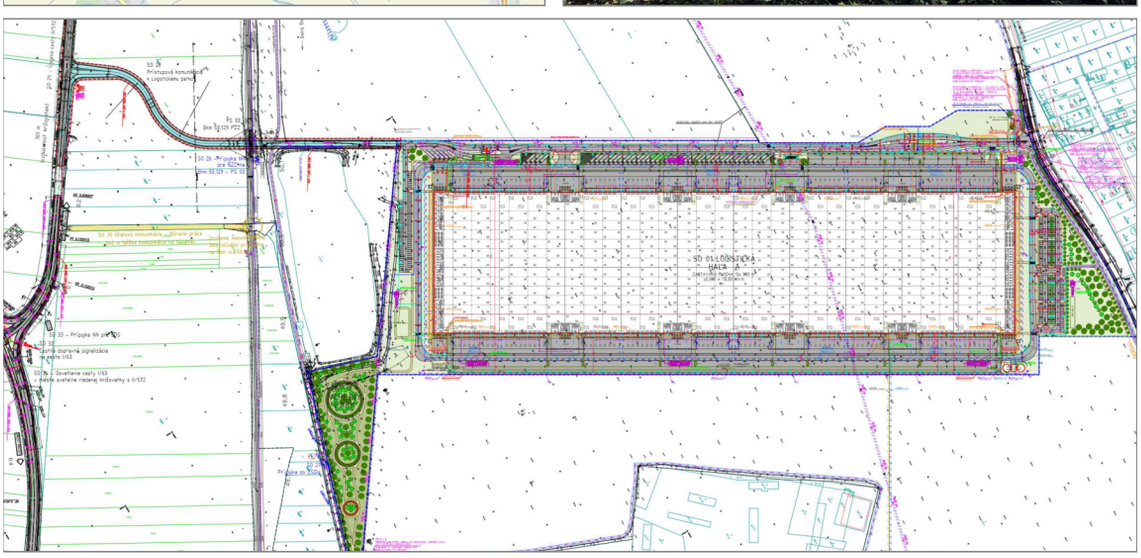
Navrhovateľ:

Panattoni Slovakia Development s. r. o.

Eurovea Central 1, Pribinova 4,
811 09 Bratislava





„Logistický park Dunajská Streda“

Prieskum bioty, vplyv navrhovanej činnosti na chránené druhy živočíchov a na biologickú rozmanitosť širšieho územia

Jún 2021

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

I. Základné údaje 1
II. Hodnotenie ekosozologickej významnosti predmetného územia.....3
III. Všeobecná charakteristika živočíšstva predmetného územia 3
IV. Živočíchy (stavovce) navrhovanej lokality logistického parku a jej širšieho okolia ..4
V. Vplyv navrhovaných variantov logistického parku na chránené druhy živočíchov a na biologickú rozmanitosť širšieho okolia 9
VI. Návrh opatrení na elimináciu možných negatívnych vplyvov 10
VII. Záver 11

I. Základné údaje

1. Názov hodnotenej činnosti

„Logistický park Dunajská Streda“

2. Navrhovateľ

Panattoni Slovakia Development s. r. o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
IČO 46 383 514

3. Účel posudzovania

Predmetná štúdia bola vypracovaná ako súčasť riešenia požiadavky ŠOP SR vyplývajúcej z Rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo zisťovacieho konania (list. OU-DS-OSZP-2020/017806-042, zo dňa 21.12.2020).

Cieľom štúdie je posúdiť možný vplyv výstavby navrhovaného Logistického parku Dunajská Streda umiestneného v obci Kútniky v k.ú. Blažov (okres Dunajská Streda, Trnavský kraj) na chránené druhy živočíchov a na biologickú rozmanitosť širšieho územia.

Štúdia obsahuje výsledky monitoringu živočíchov realizovaného v marci až júni 2021 v predmetnej lokalite a širšom okolí v okruhu 4 km, posúdenie možných vplyvov navrhovaných variantov činnosti na chránené druhy a biodiverzitu územia a návrh opatrení na zníženie možných negatívnych vplyvov.

Predmetom prieskumu bioty sú varianty zo zisťovacieho konania (variant č. 1; variant č. 2 – variant č. 2 počíta oproti variantu č. 1 s väčšou výmerou zelených plôch a s vhodnejšími tepelno-izolačnými vlastnosťami obvodového plášťa a podláh v navrhovanom halovom objekte) a na základe došlých stanovísk doplnený variant č. 2m (modifikovaný variant č. 2), ktorý počíta s napojením areálu logistického parku priamo na cestu II/572, čím sa skráti trasa nákladnej dopravy v dotknutom území, bude odklonená do väčšej vzdialenosti od obytnej zástavby a zároveň sa zrealizuje izolačná zeleň zo strany obce Veľké Dvorníky. Zobrazenie týchto variantov tvorí prílohu tejto dokumentácie.

4. Metodika

Monitoring fauny, resp. zoologický prieskum živočíšstva, konkrétne stavovcov (okrem rýb), prebiehal v predmetnom území v jarných mesiacoch marec – jún 2021. Toto obdobie zisťovania výskytu indigénnych (územiu vlastných) druhov možno pokladať za adekvátne, nakoľko do konca mája už prilieta a rozmnožuje sa aj väčšina heterocénnych druhov (najmä vtáky). Pozorovania boli zároveň doplnené alebo konfrontované s dostupnou literatúrou.

Samotný prieskum sa realizoval jednak na konkrétnej lokalite vymedzenej pre navrhovanú činnosť, reps. v riešenom území navrhovanej činnosti (mapa 1, obr. 1) a jednak v okruhu 4 km od predmetnej lokality (mapa 2). Použitá bola líniová metóda pozdĺž cestných a poľných komunikácií, vetrolamov, remízok a vodných kanálov, niektoré cennejšie biotopy boli prejdené celé (napr. štrkovisko Bager, obr. 2)

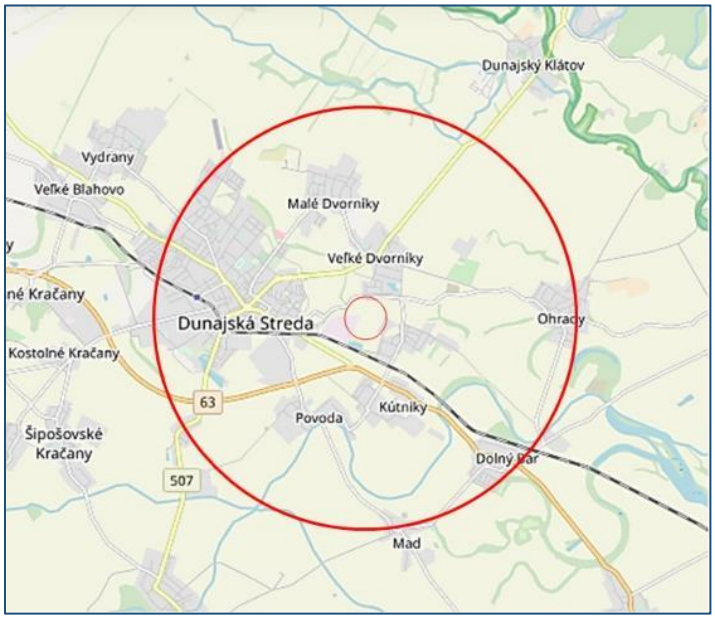
Použité boli základné optické a akustické metódy pozorovania, doplnené odchytmi obojživelníkov a plazov do sieťky alebo priamo do ruky pre bližšiu determináciu. Okrem toho boli sledované aj iné pobytové znaky živočíchov, ako sú stopy, trus, perie a ďalšie.

Celkovo sa v danom území realizovalo 6 návštev, a to 1 v marci, 2 v apríli, 2 v máji a 1 v júni tak, aby rovnomerne pokryli celé monitorované obdobie.

Obrázok 1. Pohľad na lokalitu navrhovaného LP Dunajská Streda

Obrázok 2. Štrkovisko Bager

Mapa 1.: Monitorované územie v okruhu 4 km od predmetnej lokality určenej pre navrhovanú činnosť



II. Hodnotenie ekosozologickej významnosti predmetného územia

Na vyhodnotenie ekosozologickej významnosti územia a konkrétnej lokality navrhovanej činnosti sa použil vzorec $EH = \sum (R_i \cdot n_i) + n \cdot 0{,}5$, kde Ri je i-tá kategória ohrozenosti druhov, n_i je počet druhov i-tej kategórie ohrozenosti a n je celkový počet druhov stavovcov v území alebo v predmetnej lokalite.

Jednotlivým kategóriám ohrozenosti sa pridelili nasledovné diferenčné váhy:
- druhy európskeho významu EV = 10
- druhy národného významu NV = 5

(podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.)

Vypočítané hodnoty boli rozdelené do piatich nasledovných kategórií:
- veľmi nízka ekosozologická hodnota – bezvýznamné územie/lokalita EH ≤ 200
- nízka ekosozologická hodnota – málo významné územie/lokalita 201 ≤ EH ≤ 400
- priemerná ekosozologická hodnota – menej významné územie/lokalita 401 ≤ EH ≤ 600
- vysoká ekosozologická hodnota – významné územie/lokalita 601 ≤ EH ≤ 800
- veľmi vysoká ekosozologická hodnota – veľmi významné územie/lokalita 801 ≤ EH

III. Všeobecná charakteristika živočíšstva predmetného územia

Zo zoogeografického hľadiska patrí sledované územie v rámci terestrického biocyklu do palearktickej oblasti, eurosibírskej podoblasti, provincie stepí a panonského úseku (Jedlička, Kalivodová, 2002). V rámci limnického biocyklu spadá toto územie do Pontokaspickej provincie podunajského okresu, západoslovenskej časti (Hensel, Krno, 2002).

Zastúpenie rôznych biotopov v území sa odráža aj vo výskyte viacerých druhov viazaných na uvedené biotopy, a to od druhov vodných a mokraďových cez druhy listnatých lesov a lesostepí až po stepné druhy. Ich súčasne zastúpenie je však v danom území výrazne poznačené človekom. Veľký podiel plochy územia tvoria biotopy veľkoblokových polí, vyskytujú sa tu aj skládky odpadov či fotovoltaické elektrárne (obr. 3). Podobne vodné toky sú väčšinou zregulované, výrazne upravené a udržiavané sú aj vodné kanále (obr. 4).

Obrázok 3. Fotovoltaická elektráreň v susedstve skládky odpadov v predmetnom území

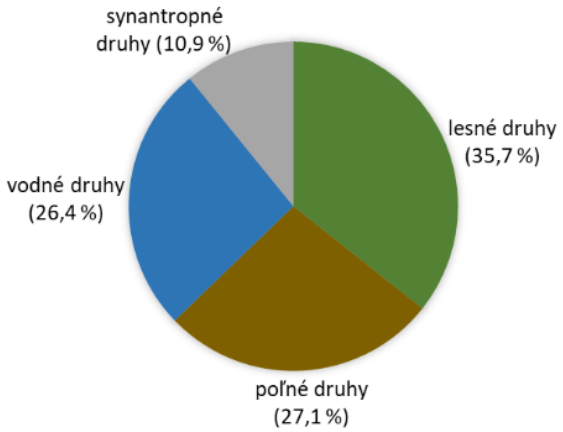
Obrázok 4. Pravidelne udržiavaný kanál Gabčíkovo-Topoľníky s cyklotrasou

IV. Živočíchy (stavovce) navrhovanej lokality logistického parku a jej širšieho okolia

Od marca do júna 2021 sa v sledovanom území (predmetná lokalita a jej širšie územie do okruhu 4 km) zistilo celkovo 129 druhov stavovcov (okrem rýb), z toho 8 druhov obojživelníkov (6,2 %), 3 druhy plazov (2,3 %), 88 druhov vtákov (68,2 %) a 30 druhov cicavcov (23,3 %). Z tohto počtu priamo na lokalite navrhovaného logistického parku to bolo 24 druhov (1 druh plaza, 15 druhov vtákov a 8 druhov cicavcov). Väčšina druhov (114 spécií, 88,4 %) sa tu aj rozmnožuje, t.j. je pre dané územie vlastných (indigeni). Zvyšných 15 druhov patrilo k tzv. hospites, t.j. na územie zalietali za potravou alebo tu vyhľadávali úkryty, prípadne sa zastavili počas migrácie. V lokalite navrhovaného logistického parku k indigénnym (vlastným) druhom patrilo len 8 spécií (33 % všetkých tu zistených druhov).

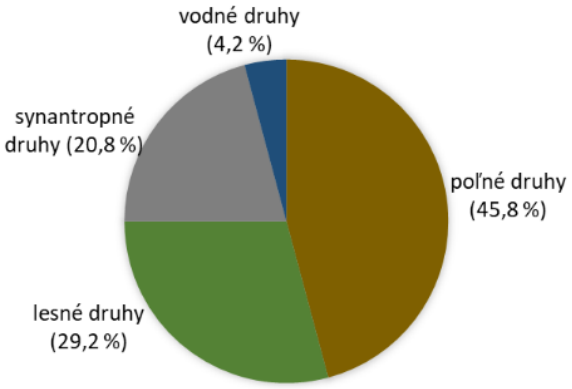
Čo sa týka zloženia stavovcov z hľadiska ich viazanosti k jednotlivým typom biotopov, to významne odráža samotnú pestrosť biotopov v danom území, pričom zastúpenie lesných, resp. na stromovú etáž viazaných druhov, poľných druhov a vodných druhov je viac menej vyrovnané (46 vs. 35 vs. 34 spécií, obr. 5). Synantropných druhov bolo 14. Treba však poznamenať, že viaceré druhy môžu v určitom období roka alebo aj ich života (napr. v období rozmnožovania a mimo jeho obdobie alebo v larválnom štádiu a v dospelosti) uprednostňovať jeden typ biotopu a v inom období iný typ biotopu.

Obrázok 5. Percentuálne zastúpenie stavovcov v predmetnom území podľa ich prevládajúcej viazanosti k biotopu



Keďže samotná lokalita navrhovanej činnosti je situovaná na prevažne poľnohospodársky využívanej pôde, tomu tiež zodpovedá aj dominantné zastúpenie poľných druhov (11 spécií) a druhov využívajúcich túto lokalitu ako potravný biotop (obr. 6). Z nich iba jeden druh patril k vodným.

Obrázok 6. Percentuálne zastúpenie stavovcov v lokalite navrhovaného logistického parku podľa ich prevládajúcej viazanosti k biotopu



Z ekosozologického hľadiska k chráneným druhom európskeho významu patrilo celkovo 22 spécií, z toho 4 druhy obojživelníkov (*Bombina bombina, Bufo viridis, Hyla arborea* a *Rana dalmatina*), 2 druhy plazov (*Lacerta agilis* a *Natrix tessellata*), 8 druhov vtákov (*Egretta alba, Ciconia ciconia, Pernis apivorus, Circus aeruginosus, Tringa glareola, Alcedo atthis, Dryocopus martius* a *Lanius collurio*) a 8 druhov cicavcov (*Cricetus cricetus, Eptesicus serotinus, Lutra lutra, Myotis daubentonii, Myotis myotis, Nyctalus noctula, Pipistrellus pippistrellus* a *Vespertilio murinus*). K chráneným druhom národného významu je zaradených ďalších 91 spécií. Okrem prevažnej väčšiny vtákov (80 druhov) sú tam zaradené aj 4 druhy obojživelníkov (*Bufo bufo, Rana esculenta, Rana ridibunda* a *Triturus vulgaris*), 1 druh plaza (*Natrix natrix*) a 6 druhov cicavcov (*Crocidura suaveolens, Erinaceus concolor, Neomys anomalus, Sciurus vulgaris, Sorex araneus* a *Sorex minutus*).

V samotnej lokalite navrhovanej činnosti k druhom európskeho významu patrilo 5 spécií, a to 1 plaz (*Lacerta agilis*), 2 druhy vtákov (*Ciconia ciconia* a *Circus aeruginosus*) a 2 druhy cicavcov (*Vespertilio murinus* a *Cricetus cricetus*). Druhov národného významu bolo 14 (okrem 13 druhov vtákov 1 cicavec – *Erinacues roumanicus*).

Vypočítaná ekosozologická hodnota celého sledovaného územia je vysoká (EH = 739,5), čo naznačuje, že z ekosozologického hľadiska ide o významné územie. Samotná lokalita navrhovanej činnosti má však v rámci daného územia veľmi nízku ekosozologickú hodnotu (EH = 122) a možno ju teda pokladať za viac-menej bezvýznamnú s výskytom malého počtu prevažne bežných alebo z ekosozologického hľadiska menej významných druhov.

Vzhľadom na súčasný stav a spôsob využívania danej lokality ako aj jej polohu v blízkosti fotovoltaickej elektrárne a zastavaných plôch obcí Veľké Dvorníky a Kútniky nemožno predpokladať zlepšenie jej aktuálnej ekosozologickej hodnoty ani v budúcnosti.

Tabuľka 1. Prehľad stavovcov (okrem rýb) zistených v širšom okolí predmetnej lokality navrhovaného logistického parku (obyčajným písmom) a v samotnej lokalite (tučným písmom), a ich základná charakteristika.

Druh	CHV	Biotop*	ES
Triturus vulgaris	I1	V	NV
Bufo bufo	I1	V	NV
Bufo viridis	I1	V	EV
Rana dalmatina	I1	V	EV
Rana esculenta	I1	V	NV
Rana ridibunda	I1	V	NV
Bombina bombina	I1	V	EV
Hyla arborea	I1	V	EV
Lacerta agilis	I1/I1	P	EV
Natrix natrix	I1	V	NV
Natrix tessellata	I1	V	EV
Tychybaptus ruficollis	I1	V	NV
Phalacrocorax carbo	H	V	NV
Egretta alba	H	V	EV
Ardea cinerea	H	V	NV
Ciconia ciconia	I2/H	S	EV
Cygnus olor	I1	V	NV
Aythya ferina	I2	V	NV
Anas platyrhynchos	I1	V	NV
Pernis apivorus	I2	L	EV
Circus aeruginosus	I2/H	V	EV
Buteo buteo	I1	L	NV
Falco tinnunculus	I1/H	P	NV
Coturnix coturnix	I2	P	NV
Perdix perdix	I1	P	NV
Phasianus colchicus	I1/I1	P	NV
Gallinula chloropus	I1	V	NV
Fulica atra	I1	V	NV
Charadrius dubius	I2	V	NV
Vanellus vanellus	I2	P	NV
Tringa glareola	H	V	EV
Larus cachinnans	H	V	NV
Larus ridibundus	H	V	NV
Columba palumbus	I2/H	L	NV
Streptopelia decaocto	I1/H	S	NV
Streptopelia turtur	I2	P	NV
Apus apus	I2	S	NV
Alcedo atthis	I1	V	EV
Cuculus canorus	I2	L	NV
Asio otus	I1	P	NV
Tyto alba	I1	P	NV

Druh	CHV	Biotop*	ES
Jynx torquilla	I2	L	NV
Picus viridis	I1	L	NV
Dryocopus martius	I1	L	EV
Dendrocopos major	I1	L	NV
Dendrocopos minor	I1	L	NV
Galerida cristata	I1	S	NV
Alauda arvensis	I2/I2	P	NV
Hirundo rustica	I2/H	S	NV
Delichon urbica	I2	S	NV
Motacilla flava	I2	P	NV
Motacilla alba	I2	V	NV
Troglodytes troglodytes	I1	L	NV
Erithacus rubecula	I2	L	NV
Luscinia megarhynchos	I2	L	NV
Phoenicurus ochruros	I2	S	NV
Saxicola torquata	I2	P	NV
Oenanthe oenanthe	I2/P	P	NV
Turdus merula	I1/H	L	NV
Turdus pilaris	H	L	NV
Turdus philomelos	I2	L	NV
Locustella fluviatilis	I2	L	NV
Acrocephalus palustris	I2	P	NV
Acrocephalus schoenobaenus	I2	V	NV
Acrocephalus arundinaceus	I2	V	NV
Hipolais icterina	I2	L	NV
Sylvia communis	I2	P	NV
Sylvia atricapilla	I2	L	NV
Sylvia borin	I2	L	NV
Phylloscopus sibilatrix	I2	L	NV
Phylloscopus collybita	I2	L	NV
Phylloscopus trochilus	I2	L	NV
Muscicapa striata	I2	L	NV
Aegithalos caudatus	I1	L	NV
Parus palustris	I1	L	NV
Parus caeruleus	I1	L	NV
Parus major	I1	L	NV
Sitta europaea	I1	L	NV
Certhia brachydactyla	I1	L	NV
Oriolus oriolus	I2	L	NV
Lanius collurio	I2	P	EV
Lanius excubitor	H	P	NV
Garrulus glandarius	I1	L	NV
Pica pica	I1/H	P	NV
Corvus cornix	I1	P	NV
Corvus frugilegus	I1/H	L	NV

Druh	CHV	Biotop*	ES
Corvus monedula	I1	S	NV
Sturnus vulgaris	I2/H	L	NV
Passer domesticus	I1	S	NV
Passer montanus	I1/H	P	NV
Fringilla coelebs	I2	L	NV
Serinus serinus	I2	L	NV
Carduelis chloris	I1/H	L	NV
Carduelis carduelis	I1	L	NV
Carduelis cannabina	I1	P	NV
Coccothraustes coccothraustes	I1	L	NV
Emberiza citrinella	I1	L	NV
Emberiza schoeniclus	I1	V	NV
Emberiza calandra	I1	P	NV
Erinacues roumanicus	I1/H	P	NV
Talpa europaea	I1/I1	P	
Sorex araneus	I1	L	NV
Sorex minutus	I1	P	NV
Crocidura suaveolens	I1	L	NV
Neomys anomalus	I1	V	NV
Eptesicus serotinus	I1	L	EV
Myotis myotis	I1	S	EV
Myotis daubentonii	I1	V	EV
Nyctalus noctula	I1	S	EV
Vespertilio murinus	I1/H	S	EV
Pipistrellus pippistrellus	I1	L	EV
Sciurus vulgaris	I1	L	NV
Clethrionomys glareolus	I1	L	
Arvicolla terrestris	I1	V	
Ondatra zibethica	I1	V	
Cricetus cricetus	I1/I1	P	EV
Microtus arvalis	I1/I1	P	
Apodemus sylvaticus	I1	P	
Apodemus flavicollis	I1/H	P	
Micromys minutus	I1	P	
Mus musculus	I1/I1	S	
Rattus norvegicus	I1	S	
Lutra lutra	I1	V	EV
Mustella nivais	I1	P	
Martes foina	I1	L	
Vulpes vulpes	I1	P	
Lepus europaeus	I1/I1	P	
Sus scrofa	I1	P	
Capreolus capreolus	I1	P	

Legenda: CHV – charakter výskytu v širšom území/v predmetnej lokalite, I1 – indigeni homocoeni (stále druhy), I2 – indigeni heterocoeni (druhy, ktoré sa v danom území iba rozmnožujú), H – hospites (druhy zaletujúce za potravou), P – permigrantes (migrujúce druhy);

Biotop (prostredie preferované daným druhom): V – vodný, P – poľný, L – lesný, S – urbánny (synantropné druhy); ES (ekosozologický status): EV – druhy európskeho významu, NV – druhy národného významu.

Tučným sú vyznačené druhy zistené priamo v lokalite navrhovanej činnosti.

V. Vplyv navrhovaných variantov logistického parku na chránené druhy živočíchov a na biologickú rozmanitosť širšieho okolia

Z dôvodov, že lokalita navrhovaného logistického parku je z väčšej časti poľnohospodársky intenzívne využívaná a nachádza sa v silne urbanizovanom prostredí s relatívne nízkou biodiverzitou bez reálnejších podmienok pre udržanie alebo zlepšenie daného stavu, významnejší vplyv na živočíchy, a osobitne chránené druhy, v bezprostrednom okolí predmetnej lokality sa nepredpokladá pri žiadnom z navrhovaných variantov logistického parku. Na základe monitoringu priamo v lokalite k stálym celoročne sa vyskytujúcim druhom patrilo len 7 spécií (z nich 2 druhy európskeho a 1 druh národného významu), 1 druh sa tu iba rozmnožuje a ostatných 16 druhov do lokality zalietavalo za potravou alebo sa tu zastavovalo počas migrácie. Vzhľadom na dostatočné zastúpenie poľných biotopov v okolí, strata tohto územia nebude predstavovať pre väčšinu tu žijúcich druhov výrazné narušenie veľkosti ich lokálnych populácií. Nepredpokladá sa ani zníženie druhovej diverzity a ekologickej stability bližšieho okolia dotknutého územia.

Významnejším trvalým vplyvom na živočíchy by mal byť len zvýšený pohyb áut (hluk, emisie) a ľudí v súvislosti s predmetom danej činnosti logistického parku. Ale opäť z dôvodu samotnej polohy predmetnej lokality v blízkosti zastavaného územia obcí Veľké Dvorníky a Kútniky a fotovoltaickej elektrárne ako i súčasného tlaku zo strany tunajších obyvateľov by negatívny dopad týchto činností nemal byť taký výrazný. Najbližšia cennejšia lokalita, štrkovisko Bager, je zahĺbená pod úroveň terénu a opticky i akusticky oddelená od predmetného územia drevinovou vegetáciou. Táto lokalita je súčasne intenzívne využívaná na športový rybolov (obr. 7) s malou perspektívou ďalšieho rozvoja mokraďového ekosystému. Z chránených, ako aj európsky a národne významných druhov sa tu vyskytujú hlavne obojživelníky, pre výskyt ostatných vodných druhov stavovcov (najmä vtákov) tu nie sú dostatočne vhodné podmienky.

Obrázok 7. Rybárske móla a pravidelné udržiavanie brehov a pobrežnej vegetácie na štrkovisku Bager

Na základe vyššie uvedeného možno vplyv navrhovanej činnosti na chránené živočíchy bližšieho okolia predmetnej lokality hodnotiť ako trvalý, ale menej významný. Z hľadiska zachovania jestvujúcej biodiverzity tohto územia sa pritom za najvhodnejší považuje variant č. 2m, a to z dôvodov lepšieho riešenia nezastavaných zelených plôch (izolačná zeleň zo strany obce Veľké Dvorníky), tepelnej izolácie stavieb (podláh) a napojenia nákladnej dopravy priamo na cestu II/572. Navrhovaná výsadba drevín a krov by mala poskytovať vhodné potenciálne prostredie pre hniezdenie vtákov a trávnaté plochy potravný biotop i pre ďalšie živočíchy.

V širšom okruhu 4 km od lokality navrhovaného logistického parku sa nachádzajú viaceré typy biotopov živočíchov. Z lesných biotopov sú to hlavne nížinné lužné lesy popri vodných tokoch a kanáloch, zvyšky dubových lesov, vetrolamy a iná rozptýlená krajinná zeleň. Vodné biotopy zastupujú najmä vodné kanále (kanál Gabčíkovo-Topoľníky, Ohradský kanál, Starý Klátovský kanál) a bagroviská, a najrozšírenejšie sú tu poľné biotopy. Takáto pestrá mozaikovitá štruktúra biotopov sa odráža aj v samotnej pestrosti krajiny, biodiverzite ako i ekosozologickej hodnote daného územia (pozri kapitolu vyššie). Vzhľadom na polohu lokality medzi zastavanými územiami obcí Veľké Dvorníky, Kútniky a Dunajskou Stredou však jej strata, resp. zmena využívania, nenarúša celistvosť a integritu tohto širšie vymedzeného územia a ani nespôsobuje jeho ďalšiu výraznú fragmentáciu. Z tohto dôvodu sa nepredpokladá ani zníženie biologickej rozmanitosti širšieho okolia navrhovanej lokality.

VI. Návrh opatrení na elimináciu možných negatívnych vplyvov

- šetrne zaobchádzať s prírodnými prvkami počas stavebných prác,
- nevyhnutný výrub drevín realizovať v mimohniezdnom a mimovegetačnom období,
- pri výsadbe zelene uprednostňovať domáce druhy s ohľadom na lokálne podmienky,
- minimalizovať riziko možných havárií v súvislosti so znečistením vôd a pôdy dodržiavaním bezpečnostných predpisov a ich dôslednou kontrolou,
- regulovať intenzitu cestnej dopravy a hluk v dotknutom území rýchlostnými obmedzeniami, zákazmi vjazdu alebo vyhradenými parkoviskami,
- prísne dodržiavať a kontrolovať podmienky ochrany prírody.

VII. Záver

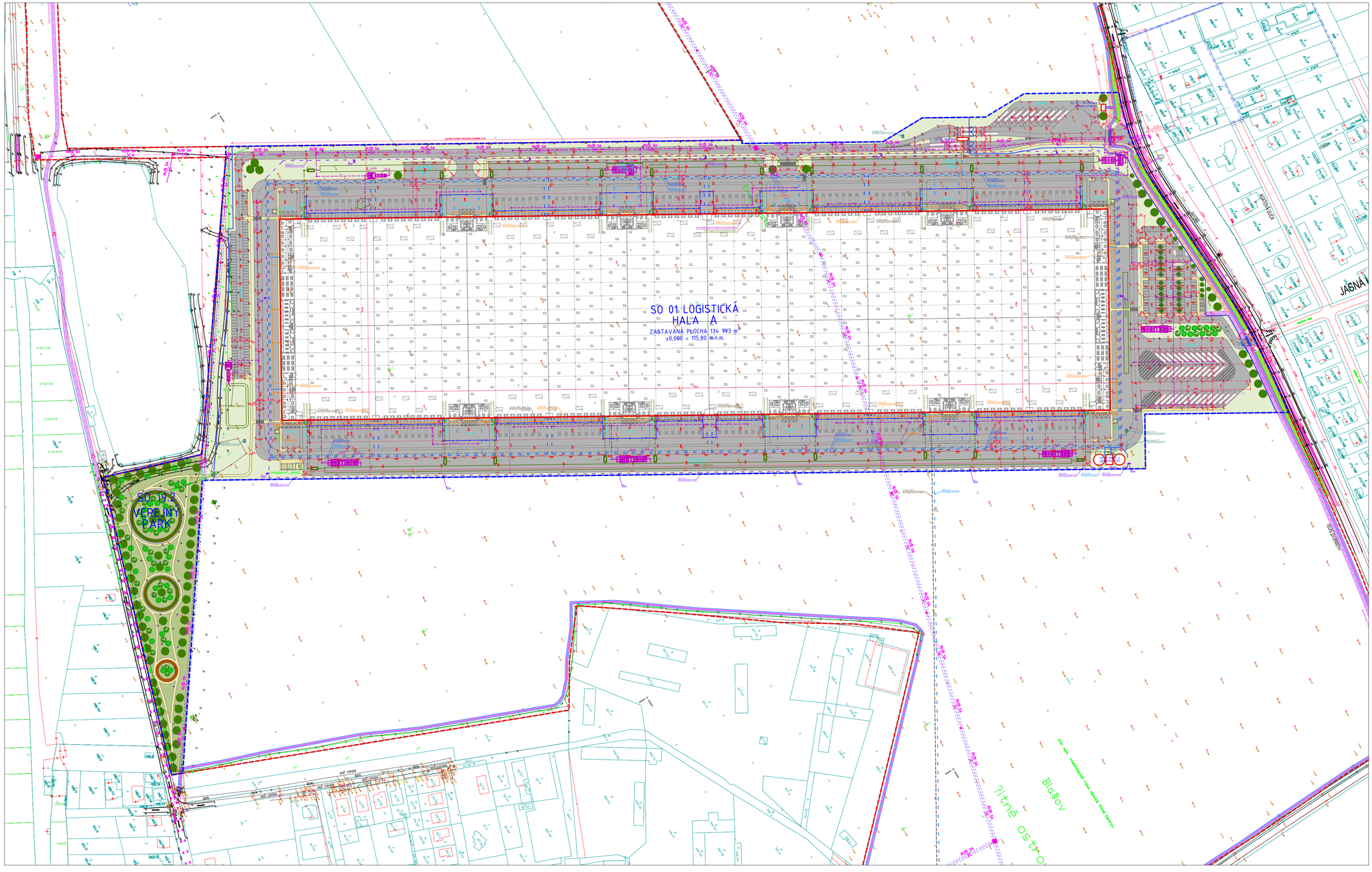
Na základe realizovaného monitoringu živočíchov (konkrétne) stavovcov v lokalite navrhovanej pre výstavbu a prevádzku Logistického parku Dunajská Streda a s tým súvisiacich ostatných činností možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na chránené druhy živočíchov a na biologickú rozmanitosť širšieho územia za málo významný. Z hľadiska zachovania jestvujúcej biodiverzity a rozsahu vplyvov navrhovanej činnosti na dotknuté územie sa ako najvhodnejší javí variant č. 2m, ktorý počíta s napojením nákladnej dopravy priamo na cestu II/572 a zároveň sa zrealizuje izolačná zeleň zo strany obce Veľké Dvorníky. Možné negatívne vplyvy možno zmierniť dôslednou realizáciou navrhovaných opatrení.

V Bratislave, 30.06.2021

Zodpovedný riešiteľ: Mgr. Tomáš Šembera

Spracovateľ: prof. RNDr. Alfréd Trnka, PhD.

Prílohy:
Príloha č. 1: Koordinačná situácia – variant č. 1
Príloha č. 2: Koordinačná situácia – variant č. 2
Príloha č. 3: Koordinačná situácia – variant č. 2m



SURFACE LEGEND

- Green area / Zelené plochy
- Public park – Green area / Verejný park – Zelené plochy
- Pavement roads / Spevnené plochy ciest
- Pavement pedestrians / Spevnené plochy pre peších
- Public park – Pavement pedestrians / Verejný park – Spevnené plochy pre peších
- Bike roads – in scope of works / Cyklotrasa – v riešenom území
- Bike roads – scope outside of works / Cyklotrasa – mimo riešeného územia
- Total build-up area / Celková zastavaná plocha
- Scope of works / Rozsah riešeného územia
- Land area / Plocha pozemku

AREA INDEX

Scope of works
Rozsah riešeného územia

Total build-up area
Celková zastavaná plocha

Total pavement area
Spevnené plochy celkovo

Total green area
Zelené plochy celkovo

POZNÁMKY / NOTES

Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre žiadosť o územné rozhodnutie. Pred realizáciou je nutné vypracovať realizačný projekt stavby, ako aj ďalšie podrobnosti, špecifikácie, výpisy a detaily. Pri nešpecifikovaní kritérií je nutné dodržať zákony, technické normy a predpisy výrobcov. Akákoľvek zmeny je potrebné konzultovať s projektantom !
Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.

Project documentation is drawn up in the range of application for a zoning permit. Before execution it is necessary to develop a detailed execution design as well as other details, specifications, reports and details. If criteria is not specified it is necessary to keep laws, technical standards and specifications of manufacturers. Any changes must be consulted with the designer!
The designer is not responsible for changes made without written permission.

REVÍZIA / REVISION	DÁTUM / DATE	POPIS / DESCRIPTION

VÝškový SYSTÉM Bpv
VÝškový SYSTÉM JTSK
JEDOO = 115,80 m.n.m. Bpv

NÁZOV STAVBY / PROJECT: Logistický park Dunajská Streda - Kútniky
Logistic park Dunajská Streda - Kútniky

MIESTO STAVBY / CONSTRUCTION SITE: obec Kútniky, k.ú. Blažov, okres Dunajská Streda

STUPEŇ / PLANNING STAGE: PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
DOCUMENTATION FOR A PLANING PERMIT

INVESTOR / CLIENT: Panattoni Slovakia Development s. r. o.
Palisády 55, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

GENERÁLNY PROJEKTANT: JFcon, s.r.o.
Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk
PROJECT MANAGER HP: ING. PETER JURAŠ, PhD.
ING. JÁN FAJNOR
ING. DUŠAN SELECKÝ

PROJEKTANT ČASTI: JFcon, s.r.o.
Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk

OBJEKT / OBJECT:

ČASŤ / PART: D - Koordinačná situácia
D - Site plan

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Peter Lobotka, PhD.

VYPRACOVAL: Ing. Juraj Orišula

NÁZOV VÝKRESU: Koordinačná situácia - body napojenia, verejny park

MIERKA / SCALE	1:1000
FORMÁT / DRAWING SIZE	
DÁTUM / DATE	07 / 2020

ČÍSLO ZÁKAZKY	STAVEBNÝ OBJEKT	ČASŤ PROJEKTU	POŘADOVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA / REVISION	SADA / COPY
		D	0002	R0	

SPRACOVATEL:
Prof. RNDr. Alfréd Trnka, PhD.
Mgr. Tomáš Šembera

KRESLIL / UPRAVOVAL:
Mgr. Juraj Nechaj

OBJEDNÁVATEL:
Panattoni Slovakia Development s. r. o.
Palisády 55
811 06 Bratislava

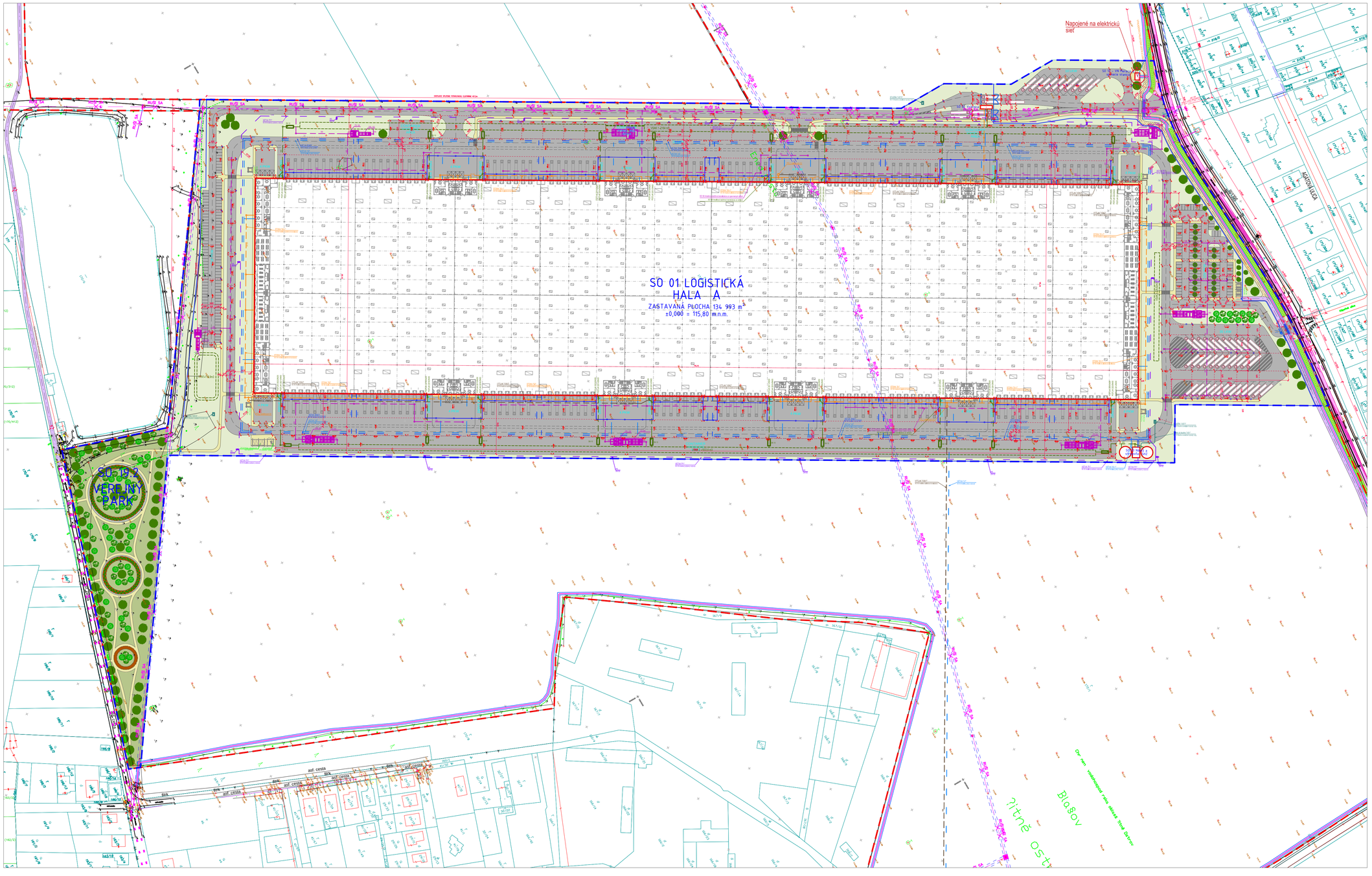
SPRACOVATEL:
EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia
Staré Grunty 9/A
841 04 Bratislava, Slovenská republika
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

NÁZOV ZÁKAZKY:
Logistický park Dunajská Streda

NÁZOV UČELENEJ ČASTI:
PRIESKUM BIOTY, VPLYV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ DRUHY ŽIVOČÍCHOV A NA BIOLOGICKÚ ROZMANITOSŤ ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

MIERKA	1: 1000
DÁTUM	06/2021
ČÍSLO VÝKRESU	1
ČÍSLO ZÁKAZKY	94/2021

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - VARIANT Č.1



SURFACE LEGEND

- Green area / Zelené plochy
- Public park - Green area / Verejný park - Zelené plochy
- Pavement roads / Spevnené plochy ciest
- Pavement pedestrians / Spevnené plochy pre pešich
- Public park - Pavement pedestrians / Verejný park - Spevnené plochy pre pešich
- Bike roads - in scope of works / Cyklotrasa - v riešenom území
- Bike roads - scope outside of works / Cyklotrasa - mimo riešeného územia
- Total build-up area / Celková zastavaná plocha
- Scope of works / Rozsah riešeného územia
- Land area / Plocha pozemku

AREA INDEX

Scope of works / Rozsah riešeného územia

Total build-up area / Celková zastavaná plocha

Total pavement area / Spevnené plochy celkovo

Total green area / Zelené plochy celkovo

POZNÁMKY / NOTES

Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre žiadosť o územné rozhodnutie. Pred realizáciou je nutné vypracovať realizačný projekt stavby, ako aj ďalšie podrobnosti, špecifikácie, výpisy a detaily. Pri nedopĺňkovaní kritérií je nutné dodržať zákony, technické normy a predpisy výrobcov. Akákoľvek zmeny je potrebné konzultovať s projektantom !
Projektant nemeníte žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.

Project documentation is drawn up in the range of application for a zoning permit. Before execution it is necessary to develop a detailed execution design as well as other details, specifications, reports and details. If criteria is not specified it is necessary to keep laws, technical standards and specifications of manufacturers. Any changes must be consulted with the designer!
The designer is not responsible for changes made without written permission.

REVÍZIA / REVISION	DÁTUM / DATE	POPIS / DESCRIPTION

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
VÝŠKOVÝ SYSTÉM JTSK
±0,000 = 115,80 m.n.m. Bpv

NÁZOV STAVBY / PROJECT: Logistický park Dunajská Streda - Kútniky
Logistic park Dunajská Streda - Kútniky

MIESTO STAVBY / CONSTRUCTION SITE: obec Kútniky, k.ú. Blažov, okres Dunajská Streda

STUPEŇ / PLANNING STAGE: PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
DOCUMENTATION FOR A PLANING PERMIT

INVESTOR / CLIENT: Panattoni Slovakia Development s. r. o.
Palisády 55, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

GENERÁLNY PROJEKTANT: JFcon, s.r.o.
Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk

PROJECT MANAGER HIP: ING. PETER JURÁŠ, PhD.
ING. JÁN FAJNOR
ING. DUŠAN SELECKÝ

PROJEKTANT ČASTI: JFcon, s.r.o.
Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk

OBJEKT / OBJECT:

ČASŤ / PART: D - Koordinačná situácia
D - Site plan

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Peter Loboska, PhD.

VYPRACOVAL: Ing. Juraj Orišula

NÁZOV VÝKRESU: Koordinačná situácia - body napojenia, verejny park

MIERKA / SCALE: 1:1000
FORMÁT / DRAWING SIZE:
DÁTUM / DATE: 07 / 2020

ČÍSLO ZÁKAZKY	STAVEBNÝ OBJEKT	ČASŤ PROJEKTU	POROVÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA / REVISION	SADA / COPY
		D	0002	R0	

SPRACOVATEĽ:
Prof. RNDr. Alfréd Trnka, PhD.
Mgr. Tomáš Šembera

KRESLIL / UPRAVOVAL:
Mgr. Juraj Nechaj

SPRACOVATEĽ:
EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia
Staré Grunty 9/A
841 04 Bratislava, Slovenská republika
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

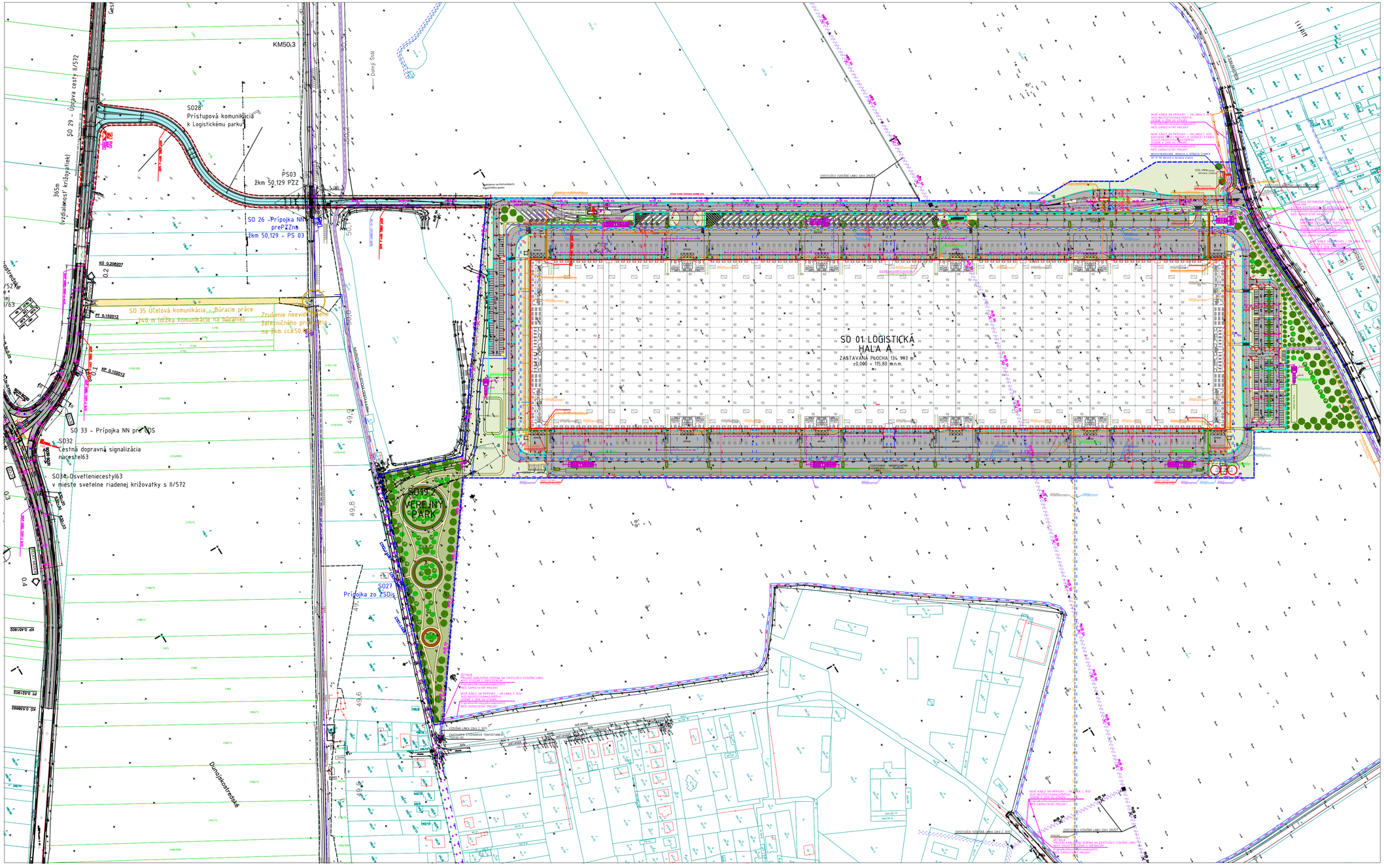
OBJEDNÁVATEĽ:
Panattoni Slovakia Development s. r. o.
Palisády 55
811 06 Bratislava

NÁZOV ZÁKAZKY:
Logistický park Dunajská Streda

NÁZOV UCELENEJ ČASTI:
PRIESKUM BIOTY, VPLYV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ DRUHY ŽIVOČÍCHOV A NA BIOLOGICKÚ ROZMANITOSŤ ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - VARIANT Č.2

MIERKA: 1: 1000
DÁTUM: 06/2021
ČÍSLO VÝKRESU: 2
ČÍSLO ZÁKAZKY: 94/2021



SURFACELEGEND

- Greenarea / Zelené plochy
- Publicpark-Greenarea / Verejný park – Zelené plochy
- Pavementroads / Spevnené plochy ciest
- Pavementpedestrians / Spevnené plochy pre pešich
- Publicpark-Pavementpedestrians / Verejný park – Spevnené plochy pre pešich
- Bikeroads–inscopeofworks / Cyklotrasa – v riešenom území
- Bikeroads–scopeoutsideofworks / Cyklotrasa – mimo riešeného územia
- Totalbuild–uparea / Celková zastavaná plocha
- Scopeofworks / Rozsah riešeného územia
- Landarea / Plochapozemku

AREAINDEX

Scopeofworks
Rozsah riešeného územia

Totalbuild–uparea
Celková zastavaná plocha

Totalpavementarea
Spevnené plochy celkovo

Totalgreenarea
Zelené plochy celkovo

POZNÁMKY / NOTES

Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre žiadosť o územné rozhodnutie. Pred realizáciou je nutné vypracovať realizačný projekt stavby, ako aj ďalšie podrobnosti, špecifikácie, výpisy a detaily. Pri nešpecifikovaní kritérií je nutné dodržať zákony, technické normy a predpisy výrobcov. Akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať s projektantom !

Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.

Projectdocumentationisdrawnupintherangeofapplicationforzoningpermit. Beforeexecutionfisnecessarytodevelopdetailedexecutiondesign aswellasfherdetails,specifications,reportsanddetails.Ifcriteriaisnotspecifiedifisnecessarytokeeplaws,technicalsfandardsandspecificationsof manufacturers.Anychangesmustbeconsultedwithfhedesigner!

Thedesignerisnotresponsiblefforchangesmadewithoutwrittenpermission.

REVÍZIA / REVISION	DÁTUM / DATE	POPIS / DESCRIPTION

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
VÝŠKOVÝ SYSTÉM ZSK
±0,000 = 115,80 m.n.m. Bpv

NÁZOV STAVBY / PROJECT: Logistický park Dunajská Streda - Kútniky
Logistic park Dunajská Streda - Kútniky

MIESTO STAVBY / CONSTRUCTION SITE: obec Kútniky, k.ú. Blažov, Hedbeneéte, Töböréte, okres Dunajská Streda

STUPEŇ / PLANNING STAGE:

INVESTOR / CLIENT: PanattoniSlovakia Developments.r.o.
Pribinova 4, 811 09 Bratislava

GENERÁLNY PROJEKTANT: JFcon,s.r.o.
Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk

PROJECT MANAGER / HIP: ING. PETER JURÁŠ, PhD.
ING. JÁN FAJNOR
ING. DUŠAN SELECKÝ

PROJEKTANT ČASTI: JFcon,s.r.o.
Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, www.jfcon.sk

OBJEKT / OBJECT:

ČASŤ / PART: D - Koordinačná situácia
D - Site plan

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing.PeterLobotka,PhD.
Ing. Juraj Orfula

Koordinačná situácia
Site plan

1:1000

DÁTUM / DATE:

ČASŤ PROJEKTU	POROVODÉ ČÍSLO DOKUMENTU	REVÍZIA / REVISION	SADA / COPY
D	0002	R1	

SPRACOVATEL:
Prof. RNDr. Alfred Trnka, PhD.
Mgr. Tomáš Šembera

KRESLILI/UPRAVOVAL:
Mgr.JurajNechaj

SPRACOVATEL:
EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia
Staré Grunty 9/A
841 04 Bratislava, Slovenská republika
e-mail:info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBJEDNÁVATEL:
PanattoniSlovakiaDevelopments.r.o.
Palisády 55
81106Bratislava

NÁZOV ŽIAKAV:
Logistický park Dunajská Streda

NÁZOV UCELENEJ ČASTI:
PRIESKUM BIOTY, VPL/VV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ DRUHY ŽIVOČÍCHOV A NA BIOLOGICKÚ ROZMANITOSŤ ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - VARIANT Č.2m

MIERKA	1:1350
DÁTUM	062021
ČÍSLO VÝKRESU	3
ČÍSLO ZÁKAZKY	942021