



**Zmeny a doplnky 2/2021
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

TRNKOV

N Á V R H

A3/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Úplné znenie, v znení zmien a doplnkov 2017

Upravená podľa zohľadnených pripomienok

Jún 2021

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRNKOV

v znení Zmien a doplnkov 2017 a **Zmien a doplnkov 2/2021**

Legenda:

Aaaaaaaa- pôvodný text

~~Aaaaaaaa~~— vypustený text

Aaaaaaaa – zmenený a doplnený text

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sú graficky zdokumentované na výkrese č.2₁, a č.2₂; Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1: 5 000 a sú záväzné pre funkčné využitie katastrálneho územia obce Trnkov.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- Pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
- Hlavnou funkciou obce bude funkcia obytňá.
- Rozvoj obce sa bude realizovať v území pozdĺž trasy cesty III/3434 a údolím Trnkovského potoka, na funkčných plochách v zastavanom území k 1.1.1990 a mimo neho na navrhovaných funkčných plochách.
- Bývanie v rodinných domoch sa bude rozvíjať formou výstavby rodinných domov v prelukách, na poľnohospodárske pôde v zastavanom území k 1.1.1990, na navrhovaných polyfunkčných plochách bytových domov a rodinných domov a na navrhovaných funkčných plochách rodinných domov mimo zastavené územie k 1.1.1990.
- Bývanie v bytových domoch sa bude rozvíjať v južnej časti obce na polyfunkčnej ploche občianskeho vybavenia a bytových domov a severnej časti na polyfunkčnej ploche rodinných domov a bytových domov
- Rekreačná činnosť nadmiestneho významu sa bude rozvíjať v južnej časti obce na polyfunkčnej ploche rekreácie a CR a občianskeho vybavenia, vo väzbe na areál penziónu.
- Ostatné aktivity zotavenia a rekreácie sa budú rozvíjať na funkčnej ploche agroturistiky a rekreácie.
- Rozvoj výrobných služieb a nezávadnej výroby sa bude rozvíjať na polyfunkčnej ploche občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby.
- Rozvoj živočíšnej výroby (chov koní sa bude rozvíjať na funkčnej ploche živočíšnej poľnohospodárskej výroby.
- Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu sa bude uskutočňovať na funkčnej ploche zberného dvora a kompostoviska
- Ostatné plochy mimo zastavané územie obce budú využívané na hospodárske účely ako produkčné plochy poľnohospodárskej pôdy s vedľajšou funkciou ekostabilizačnou, pričom sa na

plochách poľnohospodárskej pôdy predpokladá čiastočná úprava a kultivácia zameraná na stabilizáciu, ochranu a tvorbu krajiny a jej ekosystému.

- Pre navrhované lokality zástavby, ktoré zasahujú do územia potencionálnych svahových deformácií musí byť spracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť v danom území.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

b1 Plochy existujúcich rodinných domov (RD)		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Rôzne formy zástavby rodinných domov vidieckeho typu
	Prípustné	Zariadenia základného občianskeho vybavenia, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
	Nepripustné	Iné funkcie ako hlavné a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,7, max.0,9
	Max. podlažnosť zástavby	2 nadzemné podlažia a podkrovie

- Kv: koeficient funkčného využitia plôch (podiel hlavnej funkcie z celkovej výmery funkčnej plochy
- Hlavná funkcia (*prevládajúca funkcia na predmetnej funkčnej ploche*)
- Prípustná funkcia (*doplňková funkcia k hlavnej funkcii*)

Zásady a regulatívy:

- Dodržať líniu existujúcej zástavby pri prestavbe a dostavbe RD.
- Pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Hladina hluku v území zástavby RD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

b2 Plochy navrhovaných RD		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Rôzne formy zástavby rodinných domov vidieckeho typu
	Prípustné	Zariadenia základného občianskeho vybavenia, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
	Nepripustné	Iné funkcie ako hlavné a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,7, max.0,9
	Max. podlažnosť zástavby	2 nadzemné podlažia a podkrovie

Zásady a regulatívy:

- Dodržiavať jednotnú líniu v uličných domoradiach.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Uličné koridory doplniť vysokou zeleňou 1 strom/8 m.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Hladina hluku v území zástavby RD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

b2.1 Polyfunkčné plochy navrhovaných BD a RD		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Rôzne formy zástavby bytových domov a rodinných domov
	Prípustné	Zariadenia základného občianskeho vybavenia, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
	Nepripustné	Iné funkcie ako hlavné a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,7, max.0,9
	Max. podlažnosť zástavby	2 nadzemné podlažia a podkrovia pre RD 3 4 nadzemné podlažia pre BD bez podkrovia s plytkou sedlovou strechou alebo plochou strechou

Zásady a regulatívy:

- Dodržiavať jednotnú líniu v uličných domoradiach.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Uličné koridory doplniť vysokou zeleňou
- V lokalite L2 rešpektovať pozemok p. č. KNE 109/1 ako nezastaviteľnú plochu druhmi hlavného a prípustného funkčného využitia
- Zvýšiť kapacitu existujúceho vodojemu o 50 m³
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- Hladina hluku v území zástavby RD a BD nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

b3 Plochy existujúceho občianskeho vybavenia (OV)		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Zariadenia základného a vyššieho občianskeho vybavenia
	Prípustné	Zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako hlavné a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min.0,4, max.0,6
	Max. podlažnosť zástavby	2 nadzemné podlažia a podkrovia, okrem kostola

Zásady a regulatívy:

- Dodržať líniu zástavby pri prestavbe a dostavbe OV.
- Pri stavebnej obnove (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby.
- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,

- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

b4 Plochy navrhovaného občianskeho vybavenia		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Zariadenia základného a vyššieho občianskeho vybavenia
	Prípustné	Zeľň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Max. 0,4, max. 0,6
	Max. podlažnosť zástavby	2 nadzemné podlažia a podkrovie

Zásady a regulatívy:

- Dodržiavať jednotnú líniu v uličných koridoroch.
- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

b5 Plochy športovorekreačného vybavenia existujúce		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Multifunkčné ihrisko
	Prípustné	Zeľň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,80 – max.0,9
	Max. podlažnosť zástavby	-

Zásady a regulatívy:

- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť,
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.

b6 Polyfunkčná plocha občianskeho vybavenia a bytových domov (OV+BD)		
Funkčná regulácia -	Hlavné	Občianske vybavenie súvisiace s rekreačným využitím

druhy funkčného využitia		plochy (ubytovanie, občerstvenie, stravovacie služby)
	Prípustné	Bytové domy, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako hlavné a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,6, max. 0,80
	Max. podlažnosť zástavby	3nadmenné podlažia a podkrovia

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality.
- Hospodársky prístup k zariadeniam OV segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Chrániť sprievodnú zeleň bezmenného potoka
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

b7 Polyfunkčná plocha rekreácie a CR a občianskeho vybavenia		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Športovorekreačné vybavenie (otvorené športové plochy, rekreačné vybavenie, detské ihriská, fitness, wellness, bowling)
	Prípustné	Občianske vybavenie súvisiace s rekreačným využitím územia(občerstvenie, stravovacie služby, ubytovanie – hotel, penzión, turistická ubytovňa, internát), zariadenia na využitie geotermálnej energie, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako hlavné a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,7, Max. 0,80
	Max. podlažnosť zástavby	3 nadzemné podlažia a podkrovia

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min. 20 % z celkovej plochy lokality.
- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu: Trnkovský potok
- Chrániť sprievodnú zeleň Trnkovského potoka a bezmenného potoka.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

b8 Plochy agroturistiky a rekreácie		
Funkčná regulácia -	Hlavné	Všestranné využitie plochy agroturistiky a rekreácie

druhy funkčného využitia		pre športy v prírode s vylúčením zariadení pre športovanie v interiéri, ubytovacích zariadení a ostatných zariadení, nesúvisiacich s prevádzkovaním športu v otvorenej prírode
	Prípustné	zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, farma pre účely agroturistiky
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,9, Max. 0,95
	Max. podlažnosť zástavby	1 nadzemné podlažie strecha šikmá

Zásady a regulatívy:

- Konkrétne využitie funkčnej plochy agroturistiky a rekreácie plánovať tak, aby navrhovaná činnosť nevyžadovala žiadne stavebné objekty – budovy pre športovanie v interiéri, ubytovacie zariadenia ako i iné stavebné objekty/zariadenia, okrem malej farmy pre hospodárske zvieratá pre účely agroturistiky..
- Pre farmu pre účely agroturistiky sa vymedzuje funkčná plocha na výstavbu objektov (pre hospodárske zvieratá a ubytovanie pre obslužný personál so sociálnym zázemím) o výmere cca 1 ha.
- Kapacita farmy: cca 30 hospodárskych zvierat.

b9 Polyfunkčná plocha občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Zariadenia občianskeho vybavenia, výrobné služby produkujúce hluk, zápach, vibrácie nad prípustné hodnoty v obytnej zóne.
	Prípustné	Prevádzky nezávadnej výroby, zeleň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako hlavné a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,7; max.0,8
	Max. podlažnosť zástavby	2 nadzemné podlažia a podkrovia

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min.20% z celkovej plochy lokality.
- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť
- parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 736110/Z2
- Ozeleniť areál výsadbou areálovej stromovej zelene najmä po jeho obvode

b 9.1 Polyfunkčná plocha občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Zariadenia občianskeho vybavenia, nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov súvisiacich s pohrebníctvom
	Prípustné	Zeľň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako hlavné a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,7; max.0,8
	Max. podlažnosť zástavby	2 nadzemné podlažia

Zásady a regulatívy:

- Pri navrhovanej polyfunkcii musí byť podiel druhej funkcie min. 10% z celkovej plochy lokality.
- Hospodársky prístup k zariadeniam segregovať od peších verejných priestorov a hlavných vstupov pre verejnosť
- Zariadenia občianskeho vybavenia, nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov súvisiacich s pohrebníctvom integrovať v priestorovom usporiadaní s plánovanou stavbou domu smútku
- parkovanie riešiť na navrhutej polyfunkčnej funkčnej ploche

b10 Plocha živočíšnej poľnohospodárskej výroby		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou živočíšnou výrobou – chov koní, max.10 ks
	Prípustné	Zeľň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Max. 0,70; max.0,80
	Max. podlažnosť zástavby	1 nadzemné podlažie

Zásady a regulatívy:

- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Ozeleniť areál výsadbou areálovej stromovej zelene najmä po jeho obvode.

b11 Plocha zberného dvora a kompostovisko		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace so zhodnocovaním biologicky rozložiteľných odpadov, kompostu a zeminy a dočasné skladovanie stavebného odpadu a zberom separovaných zložiek komunálneho odpadu
	Prípustné	Zeľň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min.0,80; max.0,90
	Max. podlažnosť zástavby	1 nadzemné podlažie

Zásady a regulatívy:

- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Ozeleniť areál výsadbou areálovej stromovej zelene najmä po jeho obvode.

b12 Plocha zariadení technickej vybavenosti		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Zariadenia technickej vybavenosti, ktoré zabezpečujú obsluhu riešeného a záujmového územia,
	Prípustné	Zeľň líniová a plošná, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,9; max.0,95
	Max. podlažnosť zástavby	1 nadzemné podlažie

Zásady a regulatívy:

- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.

b13 Plocha dopravného zariadenia		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Zabezpečenie dopravnej obsluhy riešeného územia
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsahu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,8; max.0,9
	Max. podlažnosť zástavby	1 nadzemné podlažie

b14 Plochy verejnej zelene		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Plochy vysadené verejnou zeleňou
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsahu územia funkčnej plochy
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min.0,90; max.0,95

b15 Plochy sprievodnej zelene vodných tokov		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Plochy vysadené sprievodnou zeleňou
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,90; max. 0,95

b16 Plochy ostatnej zelene		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Plochy vysadené ostatnou zeleňou
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,90; max. 0,95

b17 Plochy pohrebiska		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Pochovávanie ľudských pozostatkov
	Prípustné	Zeleň líniová a plošná, nevyhnutná technická vybavenosť súvisiaca s prevádzkou pohrebiska
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min. 0,60 ; max.0,80

b18 Plochy záhrad		
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Rastlinná malovýroba
	Prípustné	Drobné stavby –napr. kôlne na náradie, prístrešky pre stroje a zariadenia rastlinnej výroby
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min.0,90; max.0,95

B19	Plochy TTP	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Produkčná poľnohospodárska rastlinná výroba
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min.0,90; max.0,95

b20	Plochy ornej pôdy	
Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia	Hlavné	Produkčná poľnohospodárska rastlinná výroba
	Prípustné	Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti
	Nepripustné	Iné funkcie ako určené a prípustné
Intenzita využitia funkčných plôch	Kv	Min.0,90; max.0,95

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia sú graficky zdokumentované na výkresoch č.3 - Verejné dopravné vybavenie v m 1:5 000, č. 4₁; Vodného hospodárstva v m 1:5 000 a č.4₂; - Energetika v m 1:5 000 a sú záväzné pre umiestnenie dopravného a technického vybavenia na katastrálnom území obce Trnkov.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

Doprava

- Cestu III/3434 v zastavanom území obce upraviť na príslušnú kategóriu v zmysle platnej normy STN 73 6110 MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3.
- Cesty III/3434 mimo zastavané územie obce upraviť na kategóriu C 7,5/70 podľa STN 73 6101.
- Navrhované a jestvujúce obslužné komunikácie zriadiť respektíve upraviť v kategóriách podľa platnej STN 73 6110.
- Realizovať navrhované pešie komunikácie a priestranstva.
- Realizovať navrhované cyklistické chodníky.

Vodné toky

- V rámci protipovodňových opatrení koryto Trnkovského potoka v zastavanom území upraviť na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu.
- V území mimo zastavané územie obce zabezpečiť vegetačným spevňovaním korýt vodných tokov protieróziu ochranu pôdy.
- Vodu zo spevnených plôch pred zaústením do recipientu zbaviť ropných látok a unášaných častíc.
- Pre potreby úprav a údržby Trnkovského potoka ponechať pozdĺž oboch brehov ~~veľké~~ voľne nezastavané územie v minimálnej šírke 10 m od brehových čiar
- V prípade výstavby na lokalitách v blízkosti Trnkovského potoka je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku so zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov

Zásobovanie vodou

- Dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť do navrhovaných lokalít.
- Zvýšiť kapacitu existujúceho vodojemu o ~~50~~ 120 m³

Odkanalizovanie:*Splaškové vody*

- Realizovať splaškovú kanalizáciu v obci napojením na skupinový kanalizačný zberač napojený na ČOV Kapušany
- **Napojenie splaškových vôd primárne realizovať do obecnej ČOV s perspektívnym napojením na skupinovú kanalizáciu Okružná – Trnkov – Lada – Kapušany**
- Do doby uskutočnenia stavby skupinového kanalizačného zberača zneškodňovať splaškové vody v lokálnych ČOV a v nepriepustných žumpách
- Stavby ČOV riešiť zabezpečením vhodnej protipovodňovej ochrany na Q_{100} ročnú veľkú vodu Trnkovského potoka.

Dažďové vody

- Dažďové vody zo spevnených plôch odvádzať do vsakovacích studní umiestnených priamo na trase zberného cestného rigola.
- Dažďové vody zo striech RD zachytávať do vsakovacích podzemných nádrží (studni) osadených na pozemkoch majiteľov RD (technické riešenie určí geologický prieskum)
- Dažďové vody zo striech BD zachytávať do retenčných podzemných nádrží osadených na pozemkoch BD, s postupným vypúšťaním do recipientu.
- Zrealizovať záchytné priekopy nad zástavbou v lokalite Úzke.

Zásobovanie elektrickou energiou

- Chrániť koridor pre nové napájacie vedenie 2x110 kV - prípojka z vedenia 110 kV od Dulovej Vsi pre ES Prešov III.
- Nové NN rozvody v zastavanom území realizovať podzemnými káblami.
- Dobudovať verejné osvetlenie v zastavanom území obce.

Zásobovanie plynom

- Dobudovať rozvody plynu do navrhovaných lokalít.

Zásobovanie teplom

- Realizovať lokálne zásobovanie teplom na území obce.
- Využívať alternatívne ekologicky nezávadné suroviny pre výrobu tepla z domácich zdrojov (štiepka, pelety, slama), geotermálnu energiu, slnečnú energiu a tepelné čerpadla.

Telekomunikácie **Elektrické komunikačné siete**

- Rekonštruovať miestne elektronické komunikačné vedenia nahradením vzdušných vedení podzemnými káblami.
- Zrealizovať elektronické komunikačné vedenia do navrhovaných lokalít podzemnými káblami.
- **Realizovať rozvoj optických komunikačných vedení**

d) Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrohistorických hodnôt

- Rešpektovať územie určené Krajským pamiatkovým úradom v Prešove ako územie s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia priama písomná zmienka o obci z roku 1332).

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- Západne od kamenného kríža pri potoku - nálezy pravekej keramiky.
- Západná strana hradskej do Okružnej - nálezy pravekej keramiky.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

e) Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- Rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajínou tvornou funkciou,
- Prvky ekologickej stability využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia.
- Koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom, aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov.
- Zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability.
- Zabezpečiť, aby na plochách navrhovaných pre obytnú výstavbu bol dostatok verejných plôch tvoriacich uličné kostry zelene.
- Zrealizovať izolačnú zeleň po obvode polyfunkčného areálu občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby, areálu živočíšnej poľnohospodárskej výroby a areálu zberného dvora a kompostárne.
- Výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,

Plochy náhradnej zelene

Za plochy náhradnej výsadby zelene považovať plochy verejnej zelene, plochy pobrežia vodných tokov, izolačnú zeleň po obvode polyfunkčného areálu občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby, areálu živočíšnej poľnohospodárskej výroby a areálu zberného dvora a kompostoviska.

Prvky R-ÚSES doplniť o navrhované prvky miestneho systému ekologickej stability (M-ÚSES):

- MBk Trnkovský potok tvorený potokom a jeho príľahlou pobrežnou vegetáciou.
- MBk Okružniansky potok so svojimi prítokmi a príľahlou pobrežnou vegetáciou.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Nakladať s odpadom v súlade s vypracovaným programom odpadového hospodárstva obce.
- Zabezpečiť likvidáciu starých environmentálnych záťaží (divokých skládok, estetických závad atď.), na území obce.
- Založiť zeleň na príslušných funkčných plochách zelene, zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu.
- Dobudovať verejný vodovod,
- Vybudovať vsakovacie studne umiestnené priamo na trase zberných cestných rigolov.
- Vybudovať verejnú kanalizáciu splaškovú.
- Vybudovať na pozemkoch jednotlivých stavieb vhodné typy podzemných nádrží na zachytávanie dažďových vôd zo striech a vnútroareálových spevnených plôch.
- Upraviť povrchy vozoviek miestnych komunikácií a cesty III/3434

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 rozšírené o plochy zastavané v dobe spracovania ÚPN-O a plochy navrhovanej zástavby. Návrh hranice zastavaného územia (územia určeného na zastavanie) je zdokumentovaný v grafickej časti územného plánu obce (výkres č.2₁; a 2₂).

h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

1. Pre zástavbu s obytnou, rekreačnou, školskou, telovýchovnou, potravinárskou, zdravotníckou funkciou a pre inú zástavbu vyžadujúcu hygienickú ochranu je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma (OP):

- ~~OP pohrebiska – 50 m od oplotenia pozemku pohrebiska,~~

2. Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať:

- OP cesty III/3434 - 20 m od osi vozovky na obidve strany, mimo zastavané územie obce.
- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
- OP nadzemného elektrického vedenia VVN 110 kV - 15 m od krajného vodiča na obidve strany.
- OP nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV - 10 m od krajného vodiča na obidve strany.
- OP transformačnej stanice z vysokého napätia na nízke napätie - 10 m od oplotenia alebo od hranice objektu transformačnej stanice.
- OP VTL plynovodu s menovitou svetlosťou 300 mm - 8 m od osi plynovodu na obidve strany.
- OP STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce.
- OP distribučných STL a NTL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa - 1 m od osi plynovodu na obidve strany.
- BP VTL plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou 300 mm - 20 m od osi plynovodu na obidve strany.
- BP STL plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území - 10 m od osi plynovodu na obidve strany.

3. Chránené územia

V katastrálnom území obce Trnkov sa nenachádzajú žiadne vyhlásené územia patriace do národnej siete chránených území alebo do európskej siete NATURA 2000.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre stavebnú uzáveru, asanáciu a pre chránené časti krajiny

Na verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke k nim obmedziť v zmysle aktuálnych právnych predpisov, sa vymedzujú plochy pre:

- Verejné dopravné vybavenie
- Verejné technické vybavenie.
- Verejné občianske vybavenie.
- Verejné stavby pre nakladanie s odpadmi.

Delenie a sceľovanie pozemkov je možné iba za predpokladu, že bude dodržaná funkčnosť týchto pozemkov a že budú sa dať dodržať regulatívy a zásady stanovené v tejto záväznej časti.

- Plochy pre stavebnú uzáveru, asanáciu a chránené časti krajiny sa na katastrálnom území obce nenavrhujú.

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán zóny je potrebné obstarat' a schváliť pre:

- Územie polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a bytových domov (b6)
- Územie polyfunkčnej plochy rekreácie a CR a občianskeho vybavenia (b7)

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ako verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle príslušných právnych predpisov, sa ustanovujú:

Stavby pre verejné dopravné vybavenie

1. Rozšírenie cesty III/3434
2. Rozšírenie miestnych komunikácií
3. Miestne komunikácie
4. Pešie komunikácie a priestranstva
5. Cyklistické chodníky

Stavby pre verejné technické vybavenie

6. Regulácia Trnkovského potoka
7. Záchytné priekopy
8. Rozšírenie verejného vodovodu
9. Verejná kanalizácia splašková
10. Napájacie vedenie 2x110 kV - prípojka z vedenia 110 kV od Dulovej Vsi pre ES Prešov III
11. Transformačné stanice distribučné
12. Rozšírenie vedenia NN
13. Rozšírenie STL plynovodu
14. Elektronické komunikačné vedenia

Stavby pre verejné občianske vybavenie

15. Dom smútku
16. Rozšírenie pohrebiska

Verejné stavby pre nakladanie s odpadmi

17. Zberný dvor a kompostovisko

l) Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb