PČ. 3

Obec Ivanka pri Dunaji

Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Tel č.: 02 45 24 13 71

Build–Syt-Ing. s.r.o.
Ing.Sylvia T A N C O S O V Á
Konopná 24
932 01 Veľký Meder -Ižop

Naša značka: 3445-13-3743/19 Vybavuje: L.Letenay Dátum: 8.8.2019

VEC: stanovisko

Požiadali ste o stanovisko obce k PD stavby „ **Obytná zóna – k.ú.Farná, obec Ivanka pri Dunaji, pozemky parc.č. 593/52, 54, 56, 68, 69, 71, 72, 75, 76 – k.ú.Farná** “.

Predmetom návrhu je výstavba 12-ich identických bytových domov so 4-mi bytovými jednotkami na vyššie uvedených pozemkoch.

Bytové domy budú sprístupnené príjazdovou obslužnou komunikáciou so šírkou 5,5 m, s jednostranným chodníkom širokým 2 m a zeleným pásom so šírkou 1,75 m.

Ku každému bytovému domu bude vybudovaných 8 parkovacích státí.

Zastavaná plocha BD bude 217 m2 a výška plochej strechy 6,5 m.

Dodržanie min. výmery pozemku (700 m 2), koeficientu zastavanosti a koeficientu zelene bude stavebníkom zdokladované a stavebným úradom kontrolované v rámci kolaudačného konania.

Obec Ivanka pri Dunaji ako správny orgán podľa ust.§ 13 ods. 5 zák.SNR č.369/90Zb. o obecnom zriadení v znysle neskorších predpisov **v y d á v a** podľa ust.§ 4 ods. 3 písm.d/ citovaného zákona po preskúmaní predložených podkladov pri výkone samosprávy toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o:

Na základe posúdenia predloženého návrhu z hľadiska funkčného využitia územia, vo vzťahu k územnému plánu obce Ivanka pri Dunaji

s ú h l a s í m e

s návrhom predloženej PD vypracovanej Build–Syt-Ing. sr.o., Ing.Sylvia Tancosová, Konopná 24, 932 01 Veľký Meder -Ižop v 01/2019 v prípade splnenia nasledujúcich podmienok:

- zabezpečiť komunikačné napojenie predmetnej obytnej zóny na existujúce miestne komunikácie v zmysle platných predpisov
- doplniť do PD aj pozemky na ktorých sa plánovaná stavba bude nachádzať, avšak v predloženej žiadosti uvedené nie sú, vrátane vzťahu stavebníka k týmto pozemkom v zmysle Stavebného zákona a ostatných právnych predpisov
- doplniť vyjadrenie SPP a.s.,Bratislava k predloženej PD z dôvodu križovania s VTL plynovodom
- dodržať ochranné pásma existujúcich resp. v súčasnosti realizovaných a plánovaných stavieb / Šúrsky kanál, splaškový kanalizačný zberač DN 600, diaľnica D 4, cyklochodník /

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN obce Ivanka pri Dunaji. Toto záväzné stanovisko platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

S úctou

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Moyzesova 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

Ing. Vladimír L e t e n a y
zástupca starostu obce