OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu
OU-KE-OSZP3-2021/031961-002

Košice
18. 08. 2021

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), podľa § 22 ods. 6 zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Bytový dom s polyfunkciou KLAS Košice“ na základe žiadosti navrhovateľa spol. DUMAD s.r.o., Štefániková 42, 040 01 Košice, IČO: 50 449 672.

Podmienky upustenia od variantného riešenia :
- Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.
- Ak zo stanovísk predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v konaní podľa zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spol. DUMAD s.r.o., Štefániková 42, 040 01 Košice, IČO: 50 449 672 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 18.08.2021 na okresný úrad žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom s polyfunkciou KLAS Košice“. Súčasťou žiadosti bol popis navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v lokalite mestskej časti Košice – Sever, na parcelách č. 6564/8, č. 6564/9, č. 7100, č. 7101, č. 7102, č. 7103, č. 7104, č. 7105, č. 7132/1, č. 7132/198, č. 7132/263, č. 7132/264, č. 7132/265, č. 7132/266, č. 7132/267, č. 7132/268, č. 7198/1, č. 7226, č. 8240 a č. 8281/1 v kat. úz. Severné mesto.

Navrhovaná činnosť rieši bytový dom s polyfunkciou KLAS, ktorý pozostáva z jedného podzemného a 9 nadzemných podlaží, ktoré sú od úrovne 7. np postupne terasovito ustupujúce z južnej strany, najvyššie podlažie je ustúpené z troch strán. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 73,70x36,55m. Zastavaná plocha stavby je 2034 m2, celková úžitková plocha stavby je 9 859,29 m2.

Navrhovaný objekt bude dopravne napojený na existujúci komunikačný systém z ulice Cesta pod Hradovou, vjazd motorových vozidiel je riešený jestvujúcou obslužnou komunikáciu, ktorá bude rozšírená tak, aby spĺňala súčasné požiadavky na dopravu. Celkový požadovaný počet stojísk je 135.

V rámci navrhovanej stavby zrealizuje investor na vlastné náklady revitalizáciu existujúcej spevnenej plochy pred pôvodným objektom potravín Klas. Predmetná parcela je vo vlastníctve Mesta Košice.

Na predmetnej ploche sa v súčasnosti nachádza spevnená plocha z betónovej dlažby, ktorá bude odstránená v plnom rozsahu. Na predmetnom území sa v rámci revitalizácie územia uvažuje s vytvorením oddychovej zóny – parku, ktorý bude v prevažnej miere tvorený zatrávnenými plochami s výsadbou zelene a komunikačnými plochami tvorenými chodníkmi z betónovej dlažby.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť zaradená v zmysle prílohy č. 8 zákona do odvetvia č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 14 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) bytových budov, od 20 000 m2 podlahovej plochy, časť B podlieha zisťovaciemu konaniu, b) budov pre obchod a/alebo služby, od 2000 m2 úžitkovej plochy, časť B podlieha zisťovaciemu konaniu, j) parkovísk alebo komplexu parkovísk, od 100 do 500 stojísk, časť B podlieha zisťovaciemu konaniu.

Žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovateľ odôvodňuje tým, že nemá k dispozícii iný vhodný pozemok pre túto navrhovanú činnosť.

Okresný úrad po zvážení skutočností uvedených v žiadosti navrhovateľa podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

V súlade s ustanoveniami § 22 ods. 1 zákona navrhovateľ doručí príslušnému orgánu vypracovaný zámer činnosti s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 až 5 v písomnom vyhotovení a v elektronickej podobe, a zároveň dohodne s príslušným orgánom potrebný počet písomných vyhotovení.

Zároveň upozorňujeme navrhovateľa, že pokiaľ z pripomienok predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v konaní podľa zákona.

Poučenie

Podľa § 64 písm. c) zákona toto rozhodnutie nie je administratívnym rozhodnutím v správnom konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa
DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice, Slovenská republika