

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1 Názov	3
II.2 Účel	3
II.3 Užívateľ	4
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	5
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	6
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	6
II.8 Opis technického a technologického riešenia	6
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	10
II.10 Celkové náklady (orientačné)	10
II.11 Dotknutá obec	10
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	10
II.13 Dotknuté orgány	11
II.14 Povoľujúci orgán	11
II.15 Rezortný orgán	11
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	11
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	12
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	12
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	12
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	21
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	22
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	26
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	30
IV. 1 Požiadavky na vstupy	30
IV. 1.1 Doprava	30
IV. 1.2 Zásobovanie vodou	33
IV. 1.3 Zásobovanie elektrickou energiou	34
IV. 1.4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	35
IV.1. 5 Nároky na pracovné sily	35
IV. 2 Údaje o výstupoch	35
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie	35
IV.2.2 Odpady	36
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	39
IV. 3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, vrátane kumulatívnych a synergických	44

IV. 4 Hodnotenie zdravotných rizík	49
IV. 5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a na chránené územia	51
IV. 6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	52
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	53
IV. 8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyv s prihliadnutím na súčasný stav živ. prostredia v dotknutom území	53
IV. 9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	54
IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	55
IV. 11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	58
IV. 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	59
IV. 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	60
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	62
VI . Mapová a iná obrazová dokumentácia	64
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	64
VIII. Miesto a dátum vypracovania	65
IX. Potvrdenie správnosti údajov	65
1. Spracovateľa zámeru	65
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	65

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

- I. 1 **Názov:** DUMAD s. r. o.
- I. 2 **Identifikačné číslo organizácie:** IČO: 50 449 672
- I. 3 **Sídlo:** Štefánikova 42, 040 01 Košice
- I. 4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa:** JUDr. Dušan Gažovský - konateľ
- I. 5 **Informovaná kontaktná osoba:** Ing. Mgr. art. Radovan Gonos
desing grafic architecture s. r. o.
tel. č. 0903 979 383

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1 **NÁZOV :** *BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU „KLAS“*

II. 2 **ÚČEL**

Účelom navrhovanej činnosti je zmena novostavby Bytového domu s polyfunkciou „KLAS“, na výstavbu ktorého bolo v minulosti vydané územné rozhodnutie .

Na predmetnom pozemku bola navrhnutá stavba „BYTOVÝ DOM PODHRADOVÁ“ vypracovaná architektonickým ateliérom PANAGRAF B.D s. r. o., kpt. Nálepku1/U, 040 01 Košice (Ing. Ján Šuták) z novembra 2017, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie MK/A/2019/04246-38/I/KRA zo dňa 14.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2020.

Navrhovaná činnosť rieši návrh Bytového domu s polyfunkciou KLAS ako zmenu vydaného územného rozhodnutia.

Pôvodná dokumentácia riešila návrh bytového domu, ktorý bude mať 1 podzemné podlažie a 7 nadzemných podlaží. V rámci bytového domu bolo navrhnutých 35 bytov a jeden nebytový priestor (prevádzka lekárne).

Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 19,59 x 24,94 m. Celková zastavaná plocha bytového domu SO 01 bola 489,0 m².

Dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetlotechnickými pomermi a funkciou stavby.

Navrhovaný objekt je pôdorysne obdĺžnikového tvaru. Je tvorený jednou hmotou s 9 nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Nadzemné podlažia od úrovne 7.np sú postupne ustupujúce z južnej strany, najvyššie podlažie je ustúpené z troch strán.

Návrh stavby „Bytový dom s polyfunkciou „KLAS“ rieši zmenu územného rozhodnutia a to rozšírením stavby a zväčšením podlažnosti a počtu parkovacích miest.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon):

Časť 9 : Infraštruktúra

Rezortný orgán: Ministerstvo dopravy a výstavby SR

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A povinné hodnotenie	Časť B zist'ovacie konanie
16	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), b) statickej dopravy	od 500 stojísk	V zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy Od 100 do 500 stojísk

Navrhovaná činnosť so 135 parkovacími miestami podlieha **zist'ovaciemu konaniu**.

II.3 UŽÍVATEĽ

Užívateľmi jednotlivých objektov bytovej výstavby budú majitelia príslušných bytových nehnuteľností, polyfunkčný priestor bude ponúknutý primárne na predaj alebo do prenájmu.

II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaný zámer je pre navrhovateľa novou činnosťou.

Riešené územie je vymedzené z troch strán ulicou Cesta pod Hradovou a na južnej strane susedí s areálom kostola svätého Ondreja. V minulosti sa na parcele č.7104 nachádzal dvojpodlažný polyfunkčný objekt obchodných prevádzok, ktorý je v súčasnosti už asanovaný. Na parcele č. 7101 sa nachádza jednopodlažný objekt predajne potravín, ktorý bude nutné pred zahájením výstavby asanovať. Projekt odstránenia predmetnej stavby bol už spracovaný a je predmetom samostatného povoľovacieho konania o odstránení stavby.

Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom mesta Košice, ktoré záujmové územie definuje ako plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, vrátane ekostabilizačných opatrení. Situovanie vychádza z charakteru pozemku a z optimálneho riešenia zástavby pozemku s ohľadom na denné osvetlenie.

Hlavný prístup peších k objektu je orientovaný z ulice Cesta pod Hradovou, vjazd motorových vozidiel je riešený jestvujúcou obslužnou komunikáciou, ktorú bude potrebné rozšíriť tak, aby spĺňala súčasné požiadavky na dopravu.

Navrhovaný objekt je pôdorysne obdĺžnikového tvaru. Je tvorený jednou hmotou s 9 nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Nadzemné podlažia od úrovne 7.np sú postupne ustupujúce z južnej strany, najvyššie podlažie je ustúpené z troch strán.

Funkčne je objekt členený vertikálne na:

- 1. PP Parking
- 1.NP Parking a nájomné jednotky obchodu a služieb
- 2.NP Predajňa potravín
- 3-9. NP Byty

Urbanistická koncepcia vychádza z analýzy širších hmotovo - priestorových a funkčno - prevádzkových vzťahov. Jej cieľom je optimálne využiť a zhodnotiť pozemok. Hmotovo - priestorová kompozícia je založená na rešpektovaní existujúcich vzťahov a merítka štruktúry prostredia a má za cieľ doplniť priestor.

Architektonické riešenie vychádza z rešpektovania okolitej zástavby, jej výškového zónovania a usporiadania s maximálnym využitím pozemku. Výsledkom navrhovanej činnosti bude pozitívne vnímané architektonické dielo, ktorého súčasťou je i navrhovaná krajinná štruktúra. Tieto prvky budú vytvárať jedno kompaktné umelecké dielo. Umelecká interpretácia architektúry ako aj krajinná štruktúra je výsledkom zámeru investora v úzkej spolupráci s architektom a s odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny.

Konštrukčnú dokumentáciu stavby budú navrhovať autorizovaní projektanti z odboru statiky stavieb.

V rámci navrhovanej stavby zrealizuje investor na vlastné náklady revitalizáciu existujúcej spevnenej plochy, nachádzajúcej sa na parcele 7132/1 a 7105 v katastrálnom území Severné Mesto, pred pôvodným objektom potravín Klas. Predmetná parcela je vo vlastníctve Mesta Košice, navrhovateľ má súhlas vlastníka pozemkov pod č. MK/A/2021/11050 zo dňa 27.04.2021.

Na predmetnej ploche sa v súčasnosti nachádza plocha z betónovej dlažby, ktorá bude odstránená v plnom rozsahu. Na predmetnom území sa v rámci revitalizácie územia uvažuje s vytvorením oddychovej zóny – parku, ktorý bude v prevažnej miere tvorený zatrávnenými plochami s výsadbou zelene a komunikačnými plochami tvorenými chodníkmi z betónovej dlažby.

Územím neprechádza žiadne ochranné pásmo a nevzťahujú sa k nemu žiadne obmedzenie z hľadiska pamiatkovej ochrany.

Na pozemku investora sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne dreviny, ktoré by bolo potrebné v dôsledku výstavby vyrúbať.

II. 5 UMIESTNENIE NAVRHovANEJ ČINNOSTI

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti je navrhovaná v:

Kraj : Košický
Okres : Košice I
Obec: MČ Košice - Sever

k. ú. Severné mesto
parc. čísla: 6564/8, 6564/9, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7132/1, 7132/198, 7132/263, 7132/264, 7132/265, 7132/266, 7132/267, 7132/268, 7198/1, 7226, 8240, 8281/1

Objekt je navrhnutý na stavebnom pozemku v Košiciach na ulici Cesta pod Hradovou. Z hľadiska umiestnenia na pozemku je objekt osadený v centrálnej časti pozemku v tvare obdĺžnika. Situovanie stavby vychádza z umiestnenia jestvujúcich okolitých objektov, tvaru pozemku, konfigurácie terénu a urbanistických požiadaviek na predmetný pozemok. Kompozične je objekt riešený v súlade s konfiguráciou terénu a v návaznosti na okolitú zástavbu. Gradácia hmoty smerom od kostola sv. Ondreja k bytovému prirodzene kopíruje stúpanie terénu a výškové danosti jestvujúcich objektov.

II. 6 PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Je v prílohe č. 1 zámeru.

II. 7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rok začatia stavby : 2021

Predpokladané ukončenie stavby: 2023

Stavba bude uvedená do prevádzky ako celok.

II. 8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Urbanistické riešenie objektov je v tejto fáze plne podradené funkčnosti, svetlotechnickým podmienkam, odstupovým vzdialenostiam a iným požiadavkám vyplývajúcich z územnoplánovacích podmienok a požiadaviek investora.

Úvodný architektonický výraz komplexu je prejavom potreby urbanizovať priestor s napojením na jestvujúce danosti - výškovú zástavbu okolitých objektov, a konfiguráciu terénu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3559,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRHOVANEJ STAVBY	2034,00 m ²
CELKOVÝ OBOSTAVANÝ PRIESTOR	41200 m ³
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA STAVBY	9898,34 m ²
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA POLYFUNKČNÉHO PRIESTORU	1507,29 m ²
CELKOVÁ PLOCHA BYTOV (BEZ LOGII A TERÁS)	5381,95 m ²
CELKOVÝ POČET BYTOVÝCH JEDNOTIEK	82
CELKOVÁ PLOCHA SPEVNENÝCH PLOCH S KRYTOM Z ASFALTOBETÓNU	251,70 m ²
PARKOVISKÁ, SPEVNENÁ PLOCHA SO ZATRÁVNŔOVACÍCH TVÁRNIC	250,00 m ²
CELKOVÁ PLOCHA SPEVNENÝCH PLOCH S KRYTOM Z BETÓNOVEJ (CHODNÍKOV)	23,20 m ²

CELKOVÁ PLOCHA SADOVÝCH A PARKOVÝCH ÚPRAV	1228,80 m ²
POČET NOVOVYTVORENÝCH EXTERIÉROVÝCH PARKOVACÍCH MIEST (INT.+EXT.)	86+49
Z TOHO PRE OSOBY SO ZNÍŽENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU (INT.+EXT.)	5+1
LEGENDA - ÚPRAVA POVRCHOV MESTSKÝCH POZEMKOV	
CELKOVÁ REVITALIZOVANÁ PLOCHA	869,00 m ²
Z TOHO ZATRÁVNENÁ PLOCHA, ZELEŇ	815,80 m ²
Z TOHO SPEVNENÁ PLOCHA S KRYTOM Z BETÓNOVEJ DLAŽBY	53,20 m ²
ZÁBER PLOCHY NA ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE	110,00 m ²
PLOCHA KOMUNIKÁCIE S OPRAVOU ASFALTOBETÓNOVÉHO KRYTU	623,60 m ²

V rámci navrhovanej stavby zrealizuje investor na vlastné náklady revitalizáciu existujúcej spevnenej plochy, nachádzajúcej sa na parcele 7132/1 a 7105 v katastrálnom území Severné Mesto, pred pôvodným objektom potravín Klas. Predmetná parcela je vo vlastníctve Mesta Košice.

Na predmetnej ploche sa v súčasnosti nachádza spevnená plocha z betónovej dlažby, ktorá bude odstránená v plnom rozsahu. Na predmetnom území sa v rámci revitalizácie územia uvažuje s vytvorením oddychovej zóny – parku, ktorý bude v prevažnej miere tvorený zatrávnenými plochami s výsadbou zelene a komunikačnými plochami tvorenými chodníkmi z betónovej dlažby.

Bilancie zelene

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU INVESTORA	3559,00	m ²
CELKOVÁ PLOCHA REVITALIZOVANÉHO POZEMKU	869,00	m ²
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4428,00	m ²
ZATRÁVNENÉ PLOCHY NA POZEMKU INVESTORA	1005,40	m ²
ZATRÁVNENÉ PLOCHY NA REVITALIZOVANOM ÚZEMÍ	815,80	m ²
ZATRÁVNENÉ PLOCHY SPOLU	1821,20	m ²
PODIEL ZELENÉ	41,13	%

Podiel zelene na riešenej časti územia predstavuje 41,13%, čo je v súlade s požiadavkami územného plánu.

Prehľad navrhovanej skladby bytov

	1- IZBOVÝ	2- IZBOVÝ	3- IZBOVÝ	4- IZBOVÝ	SPO- LU
SO 01 HLAVNÝ OBJEKT					
1.NP					
2.NP					
3.NP	1	8	6		15
4.NP	1	8	6		15
5.NP	1	9	5		15
6.NP	1	8	6		15
7.NP	1	5	5		11
8.NP	1	4	2	4	11
SPOLU	6	42	30	4	82

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavebné objekty:

- SO 01 Hlavný objekt
- SO 02 Oddychová zóna, park (revitalizované územie)
- SO 03 Preložky káblových vedení
- SO 04 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 05 Horúcovodná prípojka (TEHO)
- SO 06 Vodovod
- SO 06.1 Prípojka vodovodu
- SO 06.2 Vnútroareálový rozvod vody
- SO 07 Kanalizácia
- SO 07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 07.2 Vnútroareálové rozvody kanalizácie
- SO 08 Rozšírenie distribučnej sústavy, napojenie na distribučnú sieť NN
- SO 09 Vonkajšie osvetlenie
- SO 10 Terénne a sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

- PS 01 EPS – elektrická požiarňa signalizácia
- PS 02 HSP – hlasová signalizácia požiaru
- PS 03 Vetranie podzemného parkoviska
- PS 04 OST – odovzdávacia stanica tepla
- PS 05 Technológia výtáhov

Podlažnosť objektu je zvolená zastavovacím regulatívom územia a predpokladom vo vzťahu k prevádzkovým väzbám. Tento faktor má výrazný vplyv aj na samotnú podlažnosť v zmysle kontinuity súboru v jeho komplexnom ponímaní. Navrhovaný objekt je tvorený jedným podzemným a 8-mimi nadzemnými podlažiami s ustúpeným 9-tým podlažím.

Urbanistická koncepcia vychádza z analýzy širších hmotovo - priestorových a funkčno - prevádzkových vzťahov. Jej cieľom je optimálne využiť a zhodnotiť pozemok. Hmotovo - priestorová kompozícia je založená na rešpektovaní existujúcich vzťahov a merítka štruktúry prostredia a má za cieľ doplniť priestor.

Architektonické riešenie vychádza z rešpektovania okolitej zástavby, jej výškového zónovania a usporiadania s maximálnym využitím pozemku.

Objekt je založený na sústave vŕtaných pilót na ktorých je uložená základová doska s lokálnym zosilnením pod najviac namáhanými stĺpmi, stenami. Na navrhovanie vŕtaných pilót platí STN EN 1997-1 a na zhotovenie vŕtaných pilót platí STN EN 1536.

FUNKČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Navrhovaný objekt je funkčne rozdelený na 3 celky a to parkovanie (1.pp+1.np), polyfunkčné priestory tvorené nájomnými jednotkami obchodu a služieb (1.np-2.np) a bývanie (3.np-9.np). Z hľadiska umiestnenia na pozemku je objekt osadený v centrálnej časti pozemku. Hlavný prístup peších k objektu je orientovaný z ulice Cesta pod Hradovou, vjazd motorových vozidiel je riešený jestvujúcou obslužnou komunikáciou, ktorú bude potrebné rozšíriť tak, aby spĺňala súčasné požiadavky na dopravu.

FUNKČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE PREDAJNE POTRAVÍN „KLAS“

V rámci navrhovanej stavby sa uvažuje so zriadením priestoru predajne potravín KLAS, ktorá bude situovaná na 2.np navrhovaného objektu v priestore nájomnej jednotky II.1, ku ktorej patrí aj nájomný priestor I.4 na 1.np.

So zásobovaním predajne potravín sa uvažuje v juhovýchodnom rohu objektu v úrovni 1.np, kde je navrhnutý zásobovací „vjazd“. Vľavo od predmetného zásobovacie vjazdu je situovaný vstup do nájomného priestoru I.4, ktorý bude slúžiť ako medzisklad tovaru. Z tohto priestoru je prístupné aj samostatné schodisko pre personál a tiež nákladný zásobovací výťah. V rámci tohto priestoru bude riešená aj kancelária pre príjem tovaru so zázemím.

Na 2.np v priestore II.1.02 sa uvažuje so zázemím predajne, v rámci ktorého budú situované skladové priestory (suchý sklad, chladené sklady resp. boxy a pod.), ako aj priestory pre zázemie personálu (šatne s hygienickými bunkami, denná miestnosť, miestnosť upratovačky, kancelárske resp. administratívne priestory). V priestore II.1.01 bude situovaná samotná predajná plocha so samostatne riešením vstupom a samostatným východom pre klientov resp. zákazníkov, ktorý je navrhnutý z priestoru parkoviska na 2.np. Podrobné dispozičné a funkčné riešenie bude zdokumentované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Zásobovanie prevádzky sa uvažuje denne v predpokladanom rozsahu 1 zásobovací automobil/deň, ktorý bude vyslaný z centrálného logistického strediska pre tento región so všetkým tovarom objednaným pre konkrétny deň.

V predajni sa uvažuje aj s uskladňovaním tovaru, avšak v minimálnom rozsahu.

Tovar sa ukladá do priestorov prevádzkarne a to podľa charakteru a zlučiteľnosti potravín, ktoré musia byť v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Manipulácia v chápaní opracovania, spracovania a balenia sa nebude vykonávať.

Skladovanie poškodených, pozastavených, alebo reklamovaných výrobkov pri tomto spôsobe predaja je minimálne. Nie je predpoklad vzniku takýchto výrobkov. V prípade ich vyskytnutia tieto budú uložené v špeciálnych zariadeniach na tento účel vyhradených a označených (mobilné zariadenia). V súvislosti so vznikom biologického odpadu prevádzkareň je vybavená špeciálnymi TKT mobilnými zariadeniami, určenými na biologický odpad. Tieto sú označené zvlášť pre jednotlivé sektory a sú určené výhradne na tento účel.

Takto uskladnený je odpad, ktorý si vyžaduje chladenie, alebo mrazenie. Mobilné zariadenia TKT tieto požiadavky spĺňajú. Biologický odpad sa bude pravidelne odvážať do centrálného skladu. V centrálnom sklade je vykonávané čistenie a dezinfekcia TKT mobilných zariadení, ktoré sa vrátia vyčistené a vydezinfikované späť do predajne, s tým, že nedôjde k ich zámene.

V manipulačnom priestore je vyhradené miesto na centrálnu uloženie čistiacich a dezinfekčných prostriedkov v priestore výlevky. Medzi predajnou plochou a manipulačným priestorom je otvor s požiarnym uzáverom v ktorom je umiestnený automat na výkup fliaš.

Pri vstupe do predajne v zádverí sa nachádzajú nákupné vozíky. Časť vozíkov je situovaná aj na parkovisku pod strechou v severnej časti objektu.

Vstup do navrhovaného objektu je v mieste hlavných vstupov do jednotlivých schodiskových traktov, ako aj do priestoru garáže navrhnutý bez úrovňovo resp. bezbariérový tak, aby bol zabezpečený vstup aj pre osoby so zníženou resp. obmedzenou schopnosťou pohybu. Všetky výškové rozdiely medzi jednotlivými úrovňami (napr. interiér-exteriér) budú v rozsahu do 20mm. Na zabezpečenie prístupu na jednotlivé podlažia je navrhnutý v každom trakte (vchode) osobný výťah s rozmerom kabíny 1200 x 2100mm s požadovaným vybavením v zmysle Prílohy č.1 vyhlášky 532/2002 Z.z.

Schodiskové ramená budú vybavené madlami vo výške 900mm s presahom 150 mm voči schodiskovému ramenu. Prvý a posledný stupeň schodiskového ramena bude výrazne farebne odlišný.

Vonkajšie komunikácie a spevnené plochy sú rovnako riešené v zmysle požiadaviek pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je navrhnutá v súlade s požiadavkami vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

ODDYCHOVÁ ZÓNA, PARK (REVITALIZOVANÉ ÚZEMIE)

V rámci navrhovanej stavby sa uvažuje s revitalizáciou existujúcej spevnenej plochy nachádzajúcej sa na parcele 7132/1 v katastrálnom území Severné Mesto, pred pôvodným objektom potravín Klas. Predmetná parcela je vo vlastníctve Mesta Košice a navrhovateľ do začatia stavebného konania vysporiada vzťah k tomuto pozemku v zmysle stavebného zákona.

Na predmetnej ploche sa v súčasnosti nachádza spevnená plocha z betónovej dlažby, v rámci ktorej sa nachádzajú „ostrovy“ s kríkmí travertínová socha „kompozícia“ (autor Akad. Soch. František Patočka). Projektová dokumentácia uvažuje s odstránením jestvujúcej spevnenej plochy v plnom rozsahu. Na predmetnom území sa v rámci revitalizácie územia uvažuje s vytvorením oddychovej zóny – parku, ktorý bude v prevažnej miere tvorený zatrávnenými plochami s výsadbou zelene a komunikačnými plochami tvorenými chodníkmi z betónovej dlažby. Okrem zachovania existujúcej sochy „kompozícia“ sa uvažuje na predmetnej ploche s osadením ďalších prvkov drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše a podobne).

II. 9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE(jej pozitíva a negatíva)

Rozhodnutie investora umiestniť svoju stavbu na tento pozemok malo niekoľko dôvodov:

- areál je v súčasnosti napojený na dopravný systém mesta ,
- areál je napojený na existujúcu infraštruktúru,
- veľkosť pozemku odpovedá potrebám investora,
- investičný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky obytného domu ako aj obchodných priestorov a služieb.

II.10 CELKOVÉ NÁKLADY (orientačné)

Celkové náklady stavby (vrátane pozemku): cca 9,8 mil. €

II.11 DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Košice
Košice I - MČ Sever

II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice

II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Košice – odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach
- Mesto Košice - Správa komunikácií Košice

II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 7
- Okresný úrad v Košiciach, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

- podľa ustanovenia § 32 bude potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania - uvedeným územným rozhodnutím bude v zmysle § 39 a rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, ako aj vymedzí podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,
- podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad v zmysle § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,
- podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26).

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v rámci bytového domu a potravín bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

II.17 VYJADRENIA O PREDPOKALDANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice a nespĺňa podmienky „Štvrtej časti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č.13 a 14 citovaného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie dotknutého územia

Riešené územie, na ktorom je navrhovaná výstavba sa nachádza v MČ Košice - Sever, k. ú. Severné mesto. Riešené územie je vymedzené z troch strán ulicou Cesta pod Hradovou a na južnej strane susedís areálom kostola svätého Ondreja.

III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Geomorfologické pomery

Územie mesta Košice patrí k dvom samostatným geotektonickým celkom s rozdielnym geomorfologickým vývojom. K Slovenskému Rudohoriu patrí severná a severozápadná časť, ku Košickej kotline južná časť územia.

V severnej časti má charakter pahorkatiny, v južnej časti charakter poriečnej nivy. Košická kotlina je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy.

Mesto Košice sa nachádza v údolí rieky Hornád v Košickej kotline, obklopené výbežkami pohoria Čierna Hora na severe a Volovskými vrchmi na západe. Košická kotlina (geomorfologický celok) pozostáva z Košickej roviny, Medzevskej pahorkatiny a Toryskej pahorkatiny (geomorfologické podcelky). Takmer celý intravilán Košíc je na Košickej rovine vtesnaný medzi Medzevskú pahorkatinu (na západe) a Toryskú pahorkatinu (na východe). Miesto realizácie zámeru sa nachádza na Košickej rovine v severnej časti mesta Košice.

Z geomorfologického hľadiska je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina. Lokalita sa nachádza na ľavom brehu v nive Hornádu. Areál záujmového územia leží na juhozápadnom svahu kopca Viničná a Košická hora, na severnom okraji je ohraničený masívmi vrchov pahorkatiny Hradová a na západe sa rozkladá dolinná niva rieky Hornád – nízka terasa, ktorá bola postihnutá deluviálnymi procesmi a poznamenaná antropogénnou činnosťou.

Geologické pomery

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru, neogénu a horniny mezozoika. Kvartérne sedimenty sú v hodnotenom území zastúpené fluviálnymi, terasovými štrkami Hornádu s pokryvom deluviálnych sedimentov a antropogénnych navážok. Fluviálne, terasové štrky vystupujú vrelíkoch na pravej strane toku Hornádu a na povrch vystupujú v morfológických hranách, resp. sú čiastočne prekryté vrstvou deluviálnych hĺn.

Deluviálne sedimenty, zastúpené hlinito-úlomkovitými zeminami, vystupujú zo spodnej časti morfológickej úvaliny od Kostolianskej ulice po Kavečiansku cestu. Ide zväčša o piesčité hliny s ostrohrannými úlomkami kremencov, kremeňa a kemitých pieskovcov, na báze s prechodom do hlinito-kamenitých sutín.

Podložie kvartérnych sedimentov je na záujmovom území tvorené horninami neogénu a mezozoika. Neogén tu reprezentuje klčovské súvrstvie pre ktoré je charakteristický výskyt tzv. varhaňovských štrkov, pieskov a ílov.

Mezozoikum - mladší trias je charakteristický s výskytom tzv. hlavných dolomitov (svetlé sivé masívne a vrstevnaté dolomity), ako aj horninami stredného triasu - ramsauskými dolomitmi (sivé vrstevnaté dolomity).

Okraj Čiernej hory je postihnutý zlomovou tektonikou severo-južného smeru (Polák et al., 1996a) Záujmové územie je súčasťou hydrogeologického rajónu MG 124 Mezozoikum a kryštalinikum Čiernej hory. V týchto podmienkach je možné získať podzemnú vodu v dolomitoch stredného triasu, tvoriacich SV okraj Čiernej hory. Vrtom hlbokým 100 m, situovaným do uvedeného horninového komplexu možno zachytiť podzemnú vodu s možnosťou využiteľného množstva okolo $Q_v = 3,0 \text{ l.s}^{-1}$. Horniny kvartéru budujúce najvrchnejšiu časť záujmového územia (deluviálne hliny a hlinité štrky) nemajú hydrogeologický význam.

Seizmicita

V zmysle STN 73 0036 príloha A2 „Seizmotektonická mapa Slovenska“ sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 6° makroseizmickej aktivity MSK64. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 0036 príloha A1 „Mapa epicentier zemetrasení“ sa nachádza v Košiciach. Do roku 1870 je tu evidované zemetrasenie s intenzitou 3,44,0° a 4,5 5,1° MSK64.

Podľa STN EN 19981/ NA/Z2 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, predmetná lokalita sa nachádza v zdrojovej oblasti seizmického rizika s hodnotou referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $ag_R = 0,40 \text{ m.s}^{-2}$.

Z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb zaradujeme skúmanú oblasť do kategórie B.

Inžinierskogeologické pomery

Na základe poznatkov získaných realizáciou inžinierskogeologických vrtov JP-1, JP-2 a JP-3 o hĺbke 10,0 až 14,0 m boli v záujmovom území smerom od povrchu terénu do príslušnej hĺbky vyčlenené nasledujúce litologické typy zemín:

KVARTÉR

Antropogénne sedimenty

Antropogénne sedimenty vo forme vo forme hlinito-štrkovitej navážky o hrúbke 1,0 m boli zachytené len vrtom JP-2.

DELUVIÁLNE SEDIMENTY

Deluviálne sedimenty vystupujú v spodnej časti morfológickej úvaliny medzi Kostolianskou ulicou a Kavečianskou cestou. Boli overené všetkými tromi vrtmi v intervale

0,2 m až 2,2 m pod terénom. Predstavuje ich vrstva ílu so strednou plasticitou, tuhou až pevnou konzistenciou s ojedinelými okruhliakmi štrku o veľkosti do 3 cm. V zmysle STN 72 1001 sú zaradené do triedy F6, symbol Cl.

FLUVIÁLNE KVARTÉRNE SEDIMENTY

Akumulácie riečnej terasy toku Hornádu boli overené vo vrtoch JP-1 a JP-3 v hĺbkovom intervale 0,2 m až 3,9 m. Šírky tu vystupujú pod vrstvou deluviálnych, hlinito- úlomkovitých sedimentov. Ide o stredne až hrubozrnné, hlinito-piesčité až piesčité štrky, s priemernou veľkosťou valúnov 2-5 cm , max. do 8 cm, štrky sú stredne uľahnuté, vodou nenasýtené. Trieda G5, symbol GC (STN 72 1001).

NEOGÉN

Marinogénne - neogénne sedimenty

Boli zistené všetkými realizovanými vrtmi. Nachádzajú sa v rozmedzí hĺbok 4,7 až 10,0 m p. t.

Marinogénne sedimenty majú charakter ílov so strednou (F6, Cl) a vysokou (F8 (CH) plasticitou a pevnou konzistenciou zistené hlavne vo vrte JP-2. Nachádzajú sa od hĺbky 3,1 do 7,3 m. V tomto vrte sa od hĺbky 7,3 m do 11,2 m striedajú vrstvy ílu so strednou plasticitou a štrkovitého ílu (F2, CG). Vo vrtoch JP-1 (3,9 - 6,2 m) a JP-3 nebola vrstva ílov s vysokou plasticitou zachytená. Od 3,9 do 6,2 (vrt JP-1) a od 4,1 do 9,0 m je to íl štrkovitý (F2, CG).

MEZOZOIKUM

Chemogénne sedimenty, horniny stredného triasu

Bázu neogénnych sedimentov predstavujú podložné vrstvy sivého dolomitu, najprv vo forme elúvia s charakterom horniny zaradenej v zmysle STN 72 1001 do triedy R6. S prechodom do hĺbky (9,0 až 14,0 m) prechádzajú tieto horniny do triedy R4 až R5. Vo vrte R3 bolo zistené striedanie dolomitov s ílmi. Jedná sa zrejme o ílovitú výplň krasových dutín v dolomitoch.

V zmysle STN 72 1001 Klasifikácia zemín a skalných hornín (2010) možno na základe makroskopického vyhodnotenia a výsledkov laboratórnych rozborov starších prieskumných prác (Spišák a Varga, 2004) vzoriek zemín na hodnotenom území vyčleniť nasledujúce typy zemín:

Súdržné zeminy

- íl štrkovitý triedy F2, symbol CG,
- íl so strednou plasticitou triedy F6, symbol Cl,
- íl s vysokou plasticitou triedy F8, symbol CH.

Nesúdržné zeminy

- štrk ílovitý triedy G5, symbol GC.

Skalné horniny

- dolomitické elúvium triedy R6
- dolomit, tmavosivý, vo vrchnej časti porušený, s prechodom do hĺbky masívny, triedy R4 a R5.

Geodynamické javy - svahové pohyby, resp. svahové výmoľová erózia sa na hodnotenom území nenachádzajú.

POMERY STAVENISKA

Z výsledkov prác predmetnej etapy prieskumu v mieste plánovanej výstavby na Ceste pod Hradovou v Košiciach, možno základové pomery hodnotiť nasledovne:

Prieskumnými vrtmi na ploche budúceho staveniska bola zistená v mieste situovania vrtu JP-2 do max. hĺbky 1,0 m vrstva antropogénnych sedimentov, tvorená hlinito-štrkovitou navážkou. Táto vrstva je nekonsolidovaná s nízkou hodnotou únosnosti, pre zakladanie stavieb je hodnotená ako nevhodná. Vhodnými sa javí vrstva kvartérnych, terasových stredne uľahnutých ílovitých štrkov G5, GC), ktoré sú dobre únosné a málo stlačiteľné. V danom prípade však na záujmovom území nevytvárajú súvislú vrstvu. Vrtom JP-2 nebolo vôbec zachytené.

Pre predmetné zakladanie sa v daných podmienkach javia ako najvhodnejšie zeminy nachádzajúce sa v hĺbke viac ako 9,0 až 12,0 m p. í. Predstavujú ich skalné horniny vo vrchnej časti s charakterom dolomitického elúvia triedy R6 a v spodnej časti porušené až pevné dolomity tried R4 a R5.

Hladina podzemnej vody do hĺbky 14,0 m nebola v realizovaných vrtoch zistená.

Predmetné územie je vhodné pre plánovanú výstavbu. Vzhľadom na charakter stavebného objektu - viacpodlažného obytného domu odporúčame hĺbkové zakladanie na pilótach votknutých do dolomitického podložia.

Radónový prieskum pozemku

Radónový prieskum nebol zhotovený, štandardne však budú realizované opatrenia proti prenikaniu radónu z podložia, a to ochrannou a protiradónovou fóliou PLATON (alt. môže byť použitá PVC fólia Fatrafol 803).

Budú dodržané preventívne opatrenia v súlade s § 132 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala úroveň 300 Bq.m³ za kalendárny rok.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Hodnotené územie sa nachádza v povodí toku Hornád (4-32-03), ktorý preteká mestom Košice a nachádza sa na ňom predmet zámeru. Tok Hornád tečie širším záujmovým územím prevažne južným smerom. V severnej časti mesta Košice, kde sa nachádza predmetné územie tok Hornád ku sebe priberá pravostranný prítok Čermeľ a ľavostranný prítok Moňok. Oba tieto toky Hornád priberá pod Ťahanovskou haťou. Typ režimu odtoku je dažďovo-snehový s minimom v septembri a maximom v marci a výrazne vysokým stavom v apríli. Hydrologické pomery sú málo upravené. Pôvodné toky s prítokmi sú zregulované a odvedené do kanálov.

Priemerný denný prietok za mesiac na profile Hornád – Košice (rkm 36,60, plocha povodia 2440,40 km²) v roku 2008 dosiahol 20,51 m³.s⁻¹. Minimálny denný prietok za mesiac bol pritom zaznamenaný v mesiaci december o hodnote 10,65 m³.s⁻¹ a maximálny denný prietok za mesiac v mesiaci júl 50,03 m³.s⁻¹. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci júl 320,50 m³.s⁻¹ a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci september 5,831 m³.s⁻¹.

Pramene a pramenné oblasti

V záujmovom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti. V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne minerálne a termálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územia nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie.

PHO

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO).

Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Košice sa vyskytuje niekoľko ložísk nerudných nerastných surovín a to magnezitu, keramických surovín a stavebného kameňa. Najrozšírenejším a ekonomicky najvýznamnejším typom nerastných surovín v Košickej kotline sú štrky a štrkopiesky, granodiority, keramické íly. Na území mesta Košice (okres Košice I) sa povrchovo ťaží granodiorit a keramické íly. V rámci územia sú evidované dve ložiská keramických ílov. Ide o neťažené ložisko Šaca s bilančnými zásobami okolo 3100 tisíc ton a využívané ložisko Tepličany (Ťahanovce) s bilančnými zásobami cca 3800 tisíc ton. V severnej časti zastavaného územia mesta Košice v lokalite Bankov, je významné ložisko vyhradeného nerastu magnezitu, celoslovenského významu. Ložisko bolo v minulosti ťažené a podpovrchové časti sú takmer dotážené, avšak v hĺbke pod 6. horizontom (50 m n. m. až - 1000 m n. m) bolo odhadnutých viac ako 450 miliónov ton geologických zásob. Baňa Bankov nie je v súčasnosti využívaná. V Košiciach - časť Ťahanovce sa nachádza dobývací priestor keramických ílov. Na území mestasa nachádza aj ťažené ložisko granodioritu s určeným dobývacím priestorom Košice – Hradová (EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o.). V západnej časti mesta v blízkosti rekreačnej oblasti Jahodná (Košice II) je registrované ložisko uránových rúd - Kurišková.

Klimatické pomery

Posudzované územie patrí do teplej mierne suchej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od – 3,4 až – 4,2 °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od 18,7 až 19,2°C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty 3,3 °C, počet vykurovacích dní je priemerne 226 pri teplote do 13 °C.

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo-južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severo-južná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra .

Z hľadiska výskytu hmiel ide o územie s nízkym podielom výskytu hmiel v porovnaní s ostatnými regiónmi Slovenska (20-45 dní v roku).

Pôdne pomery

Geologická stavba územia a klíma sú dva hlavné faktory, ktoré prostredníctvom bioty determinujú tvorbu pôd na danom území (väzba medzi biotou a pôdou je obojsmerná).

V údoliach Hornádu a Torysy sa nachádzajú živné pôdy nekarbonátové, na ktoré nadväzujú hnedozeme ilimerizované až oglejené na hlinách. V južnej časti spoločného toku Hornádu a Torysy sa vytvorili černozeme ilimerizované na spraši. Medzi nimi a sprašovou nivou sú lužné pôdy až černice na podmáčaných sprašiach.

Východne od spoločného toku sú rendziny na prolúviach a pevných horninách. Tieto sa nachádzajú i v pohorí severozápadne od mesta. Západne od mesta sú ilimerizované pôdy oglejené na hlinách a hnedé pôdy na silikátoch. V pohorí nadväzujúcom na mesto z východu sú hnedé pôdy nenasýtené na silikátoch vrchovín.

Prevládajúcimi pôdnymi typmi v riešenom území a jeho blízkom okolí (Šály, R., Šurina, B., In: *Atlas krajiny SR*, 2002) sú:

- Fluvizeme, s pôdnymi jednotkami: fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké; z nekarbonátových aluviálnych sedimentov,
- Kambizeme, s pôdnymi jednotkami: kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové; zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín,
- Kambizeme s pôdnymi jednotkami: kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodné kambizeme pseudoglejové; zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš),
- Kambizeme s pôdnymi jednotkami: kambizeme modálne kyslé, sprievodné kultizemné a rankre; zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín,
- Rendziny, s pôdnymi jednotkami: rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín

Flóra a fauna

Predmetné územie patrí podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do panónskej oblasti obvodu europánonskej xerothermnej flóry, okrsku Košická kotlina. Súčasný stav flóry je len zvyškom pôvodnej prirodzenej vegetácie, ktorú tvorili jednak lužné lesy nížinné na aluviálnych náplavoch Hornádu a jeho prítokov, jednak dubovo-hrabové lesy panónske na piesčitých a štrkovitých terasách prekrytých sprašovými hlinami, alebo náplavovými kužeľmi.

Súčasná štruktúra zoocenóz v širšom posudzovanom území je výsledkom dlhodobého, evolučného vývoja a relatívne krátkodobého, ale veľmi intenzívneho pôsobenia činnosti človeka. Tento vplyv sa prejavuje najmä v kvalitatívnych zmenách pôvodných biotopov (habitatov), na ktoré sú jednotlivé zoocenózy viazané, vytváraní nových habitatov a vo výrazných zmenách plošného zastúpenia jednotlivých typov habitatov v krajine.

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí posudzované územie do košického okrsku. Tento okrsok zaradíme do provincie Vnútrokarpatské znížieniny, panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu. Územie košického regiónu — Čermeľ sa vyznačuje zastúpením rôznych typov rastlinných spoločenstiev, ktoré predstavujú vysokú druhovú diverzitu. Prírodné podmienky územia sú pomerne pestré, dôsledkom čoho je aj značná rôznorodosť fauny. S tým súvisí aj skutočnosť, že sa tu prelínajú dve zoogeografické provincie, Karpatská (horská) a vnútrokarpatských zníženín (stepná). Na územie preniká mnoho druhov zo sekundárnych centier šírenia, tvorí východnú hranicu rozšírenia atlanticko-mediteránných druhov, západnú hranicu ponticko - mediteránných a severnú hranicu rozšírenia druhov alpských, karpatských a mediteránných. Viaceré druhy živočíchov patria medzi ohrozené a chránené druhy. Pestrosť druhov živočíchov je najvyššia na územiach človekom málo narušených (pôvodné a prirodzené lesné, lúčne a mokradťové spoločenstvá), najnižšia je na

územíach charakterizovaných nízkym stupňom ekologickej stability (chudobné mladé lesné kultúry, rozľahlé poľnohospodárske kultúry, zastavané územie).

Fauna dotknutého územia patrí podľa zoogeografického členenia Slovenska do panónskej oblasti, obvodu juhoslovenského, okrsku košického. Podobne ako u vegetácie je výskyt pôvodných živočíšnych spoločenstiev výrazne ovplyvnený antropogénnou činnosťou. Pôvodné živočíšne spoločenstvá sa zachovali len fragmentárne, viažu sa na zvyšky lesných plôch, remízok, krovín a brehových porastov.

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie uvažovanej výstavby.

Konkrétna lokalita zámeru nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z..

Chránené územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Veľkoplošné chránené územia

(Chránené krajinné oblasti, národné parky a ich ochranné pásma)

- do riešeného územia nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie

Maloplošné chránené územia

(Chránené areály a ich ochranné pásma, národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie a ich ochranné pásma, národné prírodné pamiatky a prírodné pamiatky vrátane jaskýň a prírodných vodopádov a ich ochranné pásma, chránený krajinný prvok)

- do riešeného územia nezasahuje žiadne maloplošné chránené územie

Maloplošné chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí záujmového územia Hradová

Prírodná pamiatka (PP) Kavečianska stráň

Zasahuje do k.ú. Kavečany, plocha územia - 3,19 ha, rok vyhlásenia: 2000 (Všeobecne záväzná vyhláška KÚ v Košiciach č. 1/2000 z 20.1.2000 - účinnosť od 1.4.2000, Vyhláška KÚŽP v Košiciach č. 7/2004 z 22.9.2004 - účinnosť od 1.10.2004).

Chránený areál (CHA) Košická botanická záhrada

Nachádza sa v k.ú. Košice – sever (k.ú. Čermeľ), plocha územia 29,76 ha. Rok vyhlásenia: 2002 Pôvodný porast je tvorený dubovo – hrabinou, ktorý sa v najvyššej časti napája na dubové lesy Bankova. Botanická záhrada predstavuje ochranu významného didaktického a ved.-výskumného pracoviska, ktoré sa ako jediné na vých. Slovensku sústreďuje na zachovanie genofondu divorastúcich a kultúrnych druhov flóry trópov až mier. pásma. Významný krajinotvorný a ekostabilizačný prvok intravilánu Košíc.

Prírodná rezervácia (PR) Vysoký vrch

Nachádza sa v k.ú. Košice – sever (k.ú. Čermeľ, Sokol), plocha územia 36,5 ha. Rok vyhlásenia: 1993. Vrcholové pralesné spoločenstvá pôdoochranného charakteru na Vysokom vrchu (850 m) a Bielej skale (806 m) v závere Čermeľského údolia. Pestré zastúpenie drevín (buk, jaseň, javory, lipy, brest horský, dub, jedľa) i vzácných druhov. Na vápenci skaly xerothermná vegetácia. Jedná sa o najcennejší vrcholový úsek v tejto časti Volovských vrchov. Túto lokalitu

tu tvorí 80-100 ročný porast jedle bielej (*Abies alba*) a buka lesného (*Fagus silvatica*) s prímiesou javora horského (*Acer pseudoplatanus*) a brestu horského (*Ulmus aglabra*). Význam tejto rezervácie dokazuje výskyt pôvodných druhov avifauny viažuci sa na jedľovo-bučinový porast.

Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000

Chránené vtáčie územia

- do riešeného územia nezasahuje žiadne CHVÚ.

Chránené vtáčie územie Volovské vrchy

- nachádza sa v širšom okolí záujmového územia, rozloha územia - 128 014 ha.

Identifikačný kód: SKCHVU036

Dôvodom vyhlásenia CHVÚ Volovské vrchy je, že je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), žlna sivá (*Picus canus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*) a muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrix tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), d'ateľ bieločrý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), pernica jarabá (*Sylvia nisoria*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), orol kriľavý (*Aquila pomarina*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), d'ateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*) a strakoš červenochrý (*Lanius collurio*).

Územia európskeho významu

- do riešeného územia nezasahuje žiadne ÚEV

Národný zoznam navrhovaných Území európskeho významu (ÚEV) podľa Smernice o biotopoch bol schválený uznesením vlády SR č. 239/2004 dňa 17.marca 2004. Zoznam obsahuje 382 území z toho 47 nachádzajúcich v Košickom kraji a 1 zasahujúce do územia mesta Košice.

Mokrade

Vodné a mokradné spoločenstvá patria medzi najohrozenejšie typy ekosystémov. Na ich ochranu bol prijatý medzinárodný „Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva“ (Ramsarský dohovor), ku ktorému sa v roku 1990 pridala aj Slovenská republika. Za mokrade sú v zmysle tohto dohovoru považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Členské štáty dohovoru sa zaviazali chrániť mokrade na svojom území, vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Vybrané mokrade boli prihlásené na zápis do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Na Slovensku sú mokrade rozčlenené do 5 kategórií:

1. medzinárodne významné mokrade, zapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu (Ramsarské lokality - RL). Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď medzinárodného významu (Ramsarská lokalita) .

2. ostatné medzinárodne významné mokrade medzinárodného významu – spĺňajúce kritériá Ramsarského dohovoru, ale zatiaľ nezapísané do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

Vyskytujú sa v nich rastliny a živočíchy indikujúce medzinárodný význam lokality, t. j. chránené alebo ohrozené z hľadiska globálneho alebo európskeho, prípadne sa v nich vyskytujú ohrozené prirodzené biotopy európskeho významu. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 3. mokrade národného (celoštátneho) významu – mokrade významné z celoslovenského (národného) hľadiska. Sú to mokrade významom presahujúce jeden okres, kraj alebo geomorfologický celok, lokality charakteristické pre Slovensko z hľadiska botanického, zoologického, limnologického alebo hydrologického, najmä prírodne a prírode blízke mokrade, charakteristické pre väčší biogeografický celok.

Patria sem aj špecifické typy mokradí, vzácne alebo neobvyklé na Slovensku a mokrade významné pre zachovanie biologickej a ekologickej diverzity určitej oblasti Slovenska. Na území mesta Košice sa nevyskytuje žiadna mokraď tejto kategórie. 4. mokrade regionálneho (okresného) významu – mokrade rôznej veľkosti, s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľko obcí).

Zaraďujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov flóry a fauny, významné stanovišťa a miesta rozmnožovania niektorých druhov fauny a lokality so sociálnymi a kultúrnymi hodnotami, kde je realizované hospodárske využívanie v ekologicky únosnej miere (rybolov, agroturistika).

Na území mesta Košice sa vyskytuje jedna mokraď tejto kategórie:

- Štrkovisko pri Krásnej nad Hornádom, plocha mokrade je 40,00 ha

Kategória 5. mokrade lokálneho (miestneho) významu – menšie mokrade ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov, viazaných na mokrade.

Na území mesta Košice sa vyskytujú mokrade tejto kategórie:

- Čvíkotin háj (Hutky), plocha mokrade je 28,00 ha
- Sedimentačná nádrž VSŽ – Hutníky, plocha mokrade je 22,00 ha
- Jazierko na Hlinisku („Pľuvátko“), plocha mokrade 2,00 ha
- Odkalisko Bankov, plocha mokrade 0,30 ha
- Čičky, plocha mokrade 0,30 ha
- Poľov, vodná nádrž, plocha mokrade 2,59 ha
- Lorinčík, plocha mokrade 0,98 ha.

ÚSES, ekostabilizačné opatrenia

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

V najbližšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú biokoridory miestneho významu (BK-M 15,16,17,18). Východne sa nachádza BC – R Viničná – Košická hora a BK–R II Vysoký vrch – Čermel'ské údolie – Košický les – Grófov les. Hlavná os biokoridoru prepája nadregionálne biocentrum Vysoký vrch s regionálnymi biocentrami Čermel'ské údolie,

Košický les a Grófov les. Je najvýznamnejším terestrickým (suchozemským) biokoridorom riešeného územia.

Posudzovaná stavba nezasahuje do žiadneho MÚSES.

III. 2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality krajiny. Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky, ktoré vznikli na osnove prvej štruktúry. Jej prvky možno charakterizovať najmä ako fyzické formy využitia zeme a reálnej bioty a ako objekty a výtvory človeka (Miklós, L., 1993). Súčasná krajinná štruktúra odráža súčasný stav využitia zeme v záujmovom území. Využitie zeme možno charakterizovať veľkým množstvom ukazovateľov (Žigrai, 1989), najčastejšie je to spôsob a formy využitia zeme (veľkosť a tvar), funkčné charakteristiky (poloha, dostupnosť, obrábateľnosť parcely) (Žigrai, F., Miklós, L. a kol., 1980).

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajinej štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinno-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území. To znamená, že posudzované územie je ekologicky málo stabilné, vystavené silnému antropogénnemu tlaku.

Širšie okolie lokality má výrazne polyfunkčný charakter. Poľnohospodárstvo je najbližšie zastúpené v Kavečanoch a Ťahanovciach. Ďalej tu pôsobia urbanistické zložky účelovej povahy: priemyselné objekty, sklady, dopravné a technické zariadenia.

Uvedené územie je charakterizované kumuláciou rôznych antropogénnych aktivít. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom urbanizovanej mestsko - priemyselnej krajiny.

Scenéria

Z hľadiska krajinej štruktúry mesto Košice, kam spadá územie realizácie zámeru, predstavuje typickú urbanizovanú krajinu. V krajinej štruktúre dominujú zastavané plochy s rôznym funkčným využitím.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa územnou ochranou prírody rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni. Stupne ochrany zabezpečujú špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach s vylúčením, resp. obmedzením

takých činností, ktoré môžu nejakým spôsobom narušiť rozmanitosť podmienok a foriem života na Zemi, ekologickú stabilitu územia, využívanie prírodných zdrojov a vzhľad krajiny. **Riešené územie patrí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany t. j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.**

III. 3 OBYVATEĽSTVO JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Košiciach, v okrese Košice I, v mestskej časti Sever. Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu.

Počet obyvateľov	31.12.2019
Počet obyvateľov mesta Košice	239 244
Počet obyvateľov za územie okresu Košice I	68 262
Počet obyvateľov MČ Sever	20 198

Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru. Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu. V roku 2004 sa prejavil aj úbytok v celkovom počte obyvateľov (-1030 obyvateľov) avšak oproti roku 2001 sa v r. 2011 prejavil nárast obyvateľov (+552).

Podľa SODB 2001 bol priemerný vek obyvateľov Košíc 36,73 rokov, s indexom starnutia 106,3.

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR. Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 11 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť. Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené ďalšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR. Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl (Univerzita P. J. Šafárika, Univerzita veterinárneho lekárstva, Technická univerzita, fakulty niektorých ďalších slovenských univerzít resp. gymnáziá a odborné stredné školy s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním). Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou. Kultúra a osвета je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan, Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum). Mesto má viac kín a kultúrno spoločenských centier s knižnicami.

c) Rekreačia a šport

Mesto Košice so svojim kultúrnym dedičstvom, prírodným bohatstvom a spoločenskými aktivitami, ubytovacími a stravovacími kapacitami, je významné aj pre cestovný ruch. Ťažiskovou formou cestovného ruchu (v zmysle Novej stratégie rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013 schválenej uznesením vlády SR č. 417 z 09.05.2007) na úrovni mesta Košice je mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch. Okrem toho zázemie mesta ponúka pre svojich obyvateľov a návštevníkov aj ďalšie formy cestovného ruchu, napr. letná turistika a pobyty pri vode, zimný cestovný ruch a zimné športy a v blízkej dostupnosti aj vidiecky cestovný ruch, agroturistiku a kúpeľný a zdravotný cestovný ruch. Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v SR (Ministerstvo hospodárstva SR, odbor cestovného ruchu, 2005) je mesto Košice súčasťou a ťažiskom 18. Košického regiónu CR. Rekreačnými aktivitami s najvyšším potenciálom na území mesta Košice sú pobyt v lesnom prostredí, pešia turistika, cykloturistika, zjazdové lyžovanie a lyžiarska turistika, poznávanie kultúrneho dedičstva a obchodný cestovný ruch.

Prímestské strediská rekreácie súčasné:

- - zimné strediská športov:

Kavečany - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, letná bobová dráha, zoologická záhrada, cyklotrasa, turistické trasy, motokrosová trať, freeride Bike park Kavečany.

Jahodná - lyžiarsky areál pre zjazdové a bežecké lyžovanie, cyklotrasy a značené turistické trasy, detské a multifunkčné ihriská, trať pre štvorkolky.

- lesopark mesta s mestskými strediskami rekreácie: Čermel', Alpinka a Bankov,
- prímestské a mestské strediská rekreácie s pobytom pri vode: Bukovec, Anička, Hornád, Nad Jazerom - športové a rekreačné areály mesta okrem vyššie uvedených (športoviská a ihriská rôzneho druhu).

Hlavný potenciál rozvoja mesta Košice v oblasti cestovného ruchu spočíva, vzhľadom na polohu mesta, v realizácii obchodnej a kongresovej turistiky, ako aj kultúrno poznávacieho turizmu, založeného na využití rozsiahlej pamiatkovej zóny mesta a s tým súvisiacej pešej turistiky. K potenciálu pre rozvoj tejto oblasti cestovného ruchu prispieva aj vysoký prírodný potenciál najmä okolia mesta Košice, ktorý vytvára predpoklady aj pre krátke výlety a spestrenie programu účastníkov kongresu, či návštevníkov mesta prichádzajúcich za kultúrou. Osobitné postavenie zaujíma Zoologická záhrada v Kavečanoch. ZOO bola zriadená v roku 1979 a svojou rozlohou 292 ha sa radí medzi najväčšie ZOO v Európe.

Tradičným miestom rekreácie a oddychu je rekreačná zóna Anička, ktorá sa nachádza pri rieke Hornád. V zázemí mesta sú početné záhradkárske a chatové lokality.

K výletným lokalitám mesta Košíc patrí aj Hradová (466 m n.m., dĺžka trasy 3 km) - v minulosti miesto stredovekého hradu, v súčasnosti miesto s vyhliadkovou vežou.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Výmera poľnohospodárskej pôdy na území mesta Košice predstavuje 9 273 ha (stav k 1.1.2003) z čoho 66,74 % je orná pôda, 18,4 % trvalé trávne porasty a 14,82 % záhrady a ovocné sady. Poľnohospodársky využívané pôdy sa nachádzajú prevažne v južnej a západnej časti mesta.

Infraštruktúra

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejnej siete v r. 2001 dosiahol 100,0 %. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice – okolie. Prevažná časť pitnej vody cca 61 % je dodávaná z podzemných zdrojov „Západ“ a zo zdrojov pozdĺž toku Hornádu. Zvyšných 39% tvoria povrchové zdroje z VN Bukovec, VN Starina a priamy odber z Bodvy cez úpravňu v Moldave nad Bodvou.

Územie Košíc je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarny odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. V meste je 91,2 % napojenosť na kanalizačnú sieť a na ČOV. Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA).

Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

Nakladanie s odpadom v území je v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Programom odpadového hospodárstva SR. Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni odpadu KOSIT. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a priľahlých obcí.

Na území mesta je realizovaný triedený zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier. Využitelný triedený odpad je sústreďovaný v spracovateľských centrách. Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke inertného odpadu Bane Bankov. Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta je U.S. Steel, s. r. o. Košice.

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II a IV.

Cestná doprava

Na územie mesta Košice zasahujú tieto medzinárodné dopravné trasy komunikačného systému cestnej dopravy SR:

- hlavná európska cesta E 50 štátna hranica ČR/SR - Trenčín – Žilina – Poprad – Prešov – Košice – Michalovce – štátna hranica SR/UR,
- vedľajšia európska cesta E 71 štátna hranica MR/SR – Milhost' – Košice ,
- doplnková európska cesta E 571 Bratislava – Nitra – Zvolen – Lučenec – Rožňava – Košice.

Z medzinárodného hľadiska do perspektívne významného rýchlostného cestného ťahu medzinárodného významu na východnom Slovensku, označovaného ako trasa „Sever – Juh“, sú na území mesta Košice zaradené úseky ciest európskej siete: E 50 Prešov – Košice, vybudovaná diaľnica D1, E 71 Košice – Kechnec - štátna hranica SR/MR, koridor cesty I/68.

Hlavné automobilové komunikácie mesta:

- diaľničné privádzace: severný – od Prešova po mimoúrovňovú križovatku Prešovská, Hlinkova, Sídlisko Dargovských hrdinov, východný – od Michaloviec s privedením k Vyšnému Opátskemu, južný od MR do priestoru Nižné Kapustníky a západný – od Rožňavy po križovatku Červený rak,
- vnútorný rýchlostný okruh tvorený cestami: Prešovská, Južné nábrežie, Nižné Kapustníky, komunikačné prepojenia VSS – Červený rak ,
- vonkajší rýchlostný okruh odpojením z diaľnice D-1 pri obci Košické Olšany prechádzajúci križovatkou pri obci Sady nad Torysou s pokračovaním na križovatku Krásna nad Hornádom so západným odklonom cez križovatku s cestou I/68 južne od obce Šebastovce až po napojenie na cestu I/50.

Základný komunikačný systém mesta tvoria trasy komunikácií:

- Južná trieda, Komenského, ul. Štúrova, Námestie osloboditeľov – Palackého ul., ul. Hlinkova, Watsonova – Tr. SNP – Alejová,
- vnútorný okruh mesta vytvorený ulicami Moyzesova – Rastislavova – Jantárová – Štefánikova. – Hviezdoslavova s prepojením na vonkajší okruh.

Ochranné pásma existujúcej cestnej siete podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov budú rešpektované.

Navrhovaný objekt bude dopravne napojený na existujúci komunikačný systém z ulice Cesta pod Hradovou, vjazd motorových vozidiel je riešený jestvujúcou obslužnou komunikáciou, ktorá bude rozšírená tak, aby splňala súčasné požiadavky na dopravu.

Železničná doprava

Územím mesta Košice prechádzajú tieto železničné trate (celoštátneho významu):

- Žilina – Košice – Čierna nad Tisou,
- Muszyna PKP – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – Čaňa – Hidasnémeti,
- Košice - Zvolen – Palárikovo.

Železničný uzol Košice zaberá z urbanistického aj ekologického hľadiska cenné plochy. Je v priamom dotyku s centrom mesta a vodným tokom Hornád, predstavuje významnú bariéru.

Realizáciou navrhovanej činnosti, jej prevádzkou a užívaním nedôjde k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy.

Letecká doprava

Letisko Košice, ktoré má štatút medzinárodného letiska. Jeho využitie sa v súčasnosti orientuje na civilnú vnútroštátnu dopravu, medzinárodnú osobnú a nákladnú dopravu. Nachádza sa v MČ Barca 6 km južne od centra mesta v nadmorskej výške 230 m n. m. Posudzované územie nie je v kontakte s letiskom.

Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie. Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie. BD s polyfunkciou bude dopravne napojený na jestvujúce mestské komunikácie.

Kultúrohistorické hodnoty a archeologické lokality územia

Košice ako centrum kultúrno-spoločenského diania plnili i v histórii významnú rolu, čoho dôkazom je i množstvo dodnes zachovaných kultúrno-historických pamiatok. Najviac z nich sa zachovalo v starom meste. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Pre stredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp.

Na území mestskej časti Košice - Sever sa nachádza aj Botanická záhrada, Štadión Lokomotívy a Zimný štadión Lokomotívy.

Medzi najstaršie významné pamiatky v tejto mestskej časti patrí barokový kostol na Kalvárii, postavený v rokoch 1736 - 1750. Vede k nemu chodník so 16 kaplnkami, ktoré zobrazujú krížovú cestu. Vznikli koncom 18. a v prvej polovici 19. storočia. V druhej polovici 19. storočia ich upravili ako rodinné krypty. Kalvária je známa ako pútnické miesto. Severne od tohto kostola stojí kaplnka sv. Rozálie. Bola postavená v rokoch 1714 - 1715 ako spomienka na mor, ktorý zúrila v meste v rokoch 1707 - 1711. Katolícka baroková stavba je vybavená oltárom s obrazmi sv. Svorada a sv. Beňadika. Po vytvorení cintorína Rozálie sa kostolík stal cintorínskou kaplnkou.

Archeologické náleziská na území mesta Košice sú členené po jednotlivých mestských častiach nasledovne: Barca 17 lokalít, Kavečany 2 lokality, Krásna nad Hornádom 7 lokalít, Lorinčík 2 lokality, Myslava 7 lokalít, Poľov 4 lokality, Šaca 10 lokalít, Šebastovce 6 lokalít, Ťahanovce 4 lokality, Vyšné Opátske 1 lokalita a v samotnom meste Košice 38 lokalít.

Podľa evidencie Krajského pamiatkového úradu sa na vrchu Hradová nachádzajú tri archeologické náleziská — hrad, val a časť kruhovej stavby, súvisiace možno s opevnením hradu. V území navrhovanej činnosti ani v jeho blízkom okolí nie je známy výskyt významných archeologických a paleontologických nálezísk.

III. 4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Slovenský hydrometeorologický ústav realizuje na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) hodnotenie kvality ovzdušia, na základe výsledkov meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší. V rámci týchto meraní bolo vymedzených 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia v 8 zónach a dvoch aglomeráciách, pričom záujmové územie (Košický kraj) bolo zaradené v kategórii zóna a v bezprostrednej blízkosti mesto Košice bolo zaradené v kategórii aglomerácia.

V roku 2007 boli v Košickom kraji vymedzené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia, všetky pre znečisťujúcu látku PM₁₀:

- územie mesta Košíc a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany, Veľká Ida,
- územie mesta Krompachy
- územie mesta Strážske.

V aglomerácii Košice sú 3 miesta merania:

- Štúrova – mestská oblasť, typ: dopravná stanica
- Strojárska – mestská oblasť, typ: pozad'ová stanica
- Ďumbierska – prímestská oblasť, typ: pozad'ová stanica.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia pre rok 2006 bol Košický kraj zaradený:

- do 1. skupiny pre znečisťujúcu látku PM₁₀ (suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 µm s 50% účinnosťou) a ozón.
- do 3. skupiny pre znečisťujúce látky SO₂, NO₂, Pb, CO a benzén.

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plyných anorganických znečisťujúcich látok. Lokálne imisné znečistenie ovzdušia v oblasti na niektorých sporadicky prekračuje platnou legislatívou určené imisné limity niektorých znečisťujúcich látok.

Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc. Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú U.S. Steel Košice, s. r. o., mestská Tepláreň TEKO Košice a spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT. K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťaženia komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NO_x, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka.

Hluk a vibrácie

Súčasnú hlukovú situáciu v záujmovom území ťažiskovo ovplyvňujú najmä okolité priemyselné prevádzky, cestné komunikácie a blízkosť širokorozchodnej koľajovej železnice vedúcej do areálu spoločnosti U.S. Steel, s .r. o. Košice. Predmetné zdroje majú v dotknutom území čiastočný vplyv aj na výskyt vibrácií.

Systematické sledovanie zaťaženia obyvateľstva hlukom sa na území SR nevykonáva. Dostupné sú len výsledky z meraní vykonaných z náhodných meraní. Zrejmý vplyv nadmerného hluku na zastavané územie mesta Košice je z dopravy na pozemných komunikáciách. Hluk zo železničnej dopravy sa prejavuje v okolí úsekov tratí vedených v zastavanom území mesta Košice.

Environmentálne záťaž

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží SR (www.enviroportal.sk) je v okrese Košice I evidovaná 1 pravdepodobná env. záťaž (Register A), 1 env. záťaž (Register B) a 8 sanovaných lokalít (Register C).

Zoznam lokalít zaradených do Registra EZ nachádzajúcich sa v okrese Košice I

Register	Názov EZ	Identifikátor
Register A	K1 (002) / Košice - Ťahanovce - bývalé Slovenské magnezitové závody	SK/EZ/K1/359
Register B	K1 (001) / Košice - Staré Mesto – Malinovského kasárne	SK/EZ/K1/358
Register C	K1 (003) / Košice - Ťahanovce - terminál Slovnaft	SK/EZ/K1/360
	K1 (001) / Košice - Džungľa - Kukorelliho kasárne	SK/EZ/K1/1275
	K1 (002) / Košice - Sever - ČS PHM Festivalové námestie	SK/EZ/K1/1276
	K1 (003) / Košice - Sever - ČS PHM Medzi mostami	SK/EZ/K1/1277
	K1 (004) / Košice - Sever - ČS PHM Za štadiónom	SK/EZ/K1/1278
	K1 (005) / Košice - Sever - Dopravný podnik mesta Košíc	SK/EZ/K1/1279
	K1 (006) / Košice - Staré Mesto - ČS PHM Hutnícka	SK/EZ/K1/1280
	K1 (007) / Košice - Staré Mesto - ČS PHM Senný trh	SK/EZ/K1/1281

Zdroj: www.enviroportal.sk

Odpady

Sledovanie vzniku a nakladania s odpadmi sa vykonáva pomocou RISO, ktorý je v prevádzke od roku 1995. Údaje do systému RISO sú zbierané prostredníctvom pracovísk okresných úradov, odborov starostlivosti o životné prostredie, ktoré sú základnými vstupnými miestami údajov. Tento zber údajov je založený na spracovaní ohlásení subjektov činných v oblasti vzniku a nakladania s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Základným vykonávacím predpisom pre vedenie evidencie vzniku a nakladania s odpadmi a pre výkon plnenia ohlasovacích povinností je v súčasnosti vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

V r. 2019 sa v okrese Košice I vyprodukovalo 54 484 t odpadov, čo tvorí 3 % z celkovej tvorby odpadov v rámci Košického kraja. Z toho bolo materiálovo zhodnotených 15 898, 70 t a energeticky zhodnotených 596, 25 t. Skládkovaním sa zneškodnilo 4 124, 17 t odpadov (www.enviroportal.sk).

Mesto Košice zabezpečuje triedený zber nasledujúcich zložiek :

- papier
- plasty,
- kovy,
- sklo,
- viacvrstvové kombinované materiály.

Občania majú k dispozícii v meste 5 Zberných dvorov na umiestnenie ďalších druhov odpadov, ktoré svojim charakterom alebo tvarom nie je možné umiestniť do zberných nádob na komunálny odpad a na vytriedené zložky. Zberné dvory sú využívané najmä na objemný odpad, drobný stavebný odpad, pneumatiky a odpady z obsahom škodlivín.

Mesto Košice nezaviedlo a nezabezpečuje triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov od fyzických osôb z domácností, v súlade s § 81 ods. 21 písm. a) zákona o odpadoch. Mesto zabezpečuje energetické zhodnotenie biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností v Spaľovni odpadov Košice – TERMOVALORIZÁTOR, ako v zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia nielen ekonomickej, sociálnej a environmentálnej situácie, ale podstatnú úlohu majú priame faktory, ktoré vychádzajú z výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a pod. Ukazovateľ strednej dĺžky života patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva v ktorom sa odrážajú ekonomické, sociálne a pracovné, životné a kultúrne podmienky. Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie.

Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2003 dosiahla 69,76 roka a u žien prekročila už hranicu 77,62 rokov. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien mierne zvýšila. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Stredná dĺžku života v okresoch Košice a Košice I – IV

	2013	
	muži	ženy
Okres Košice I	74,50	80,56
Okres Košice II	73,79	80,46
Okres Košice III	73,70	79,80
Okres Košice IV	72,47	79,09
Okres Košice - okolie	70,73	77,67

▪ celková úmrtnosť (mortalita)

patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, ekonomickej, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia

▪ štruktúra príčin smrti

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

• počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovocievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa

viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Stavba sa nachádza v území mestskej časti Košice -Sever, k. ú. Severné mesto.

Riešené územie je vymedzené z troch strán ulicou Cesta pod Hradovou a na južnej strane susedí s areálom kostola svätého Ondreja. V minulosti sa na parcele č. 7104 nachádzal dvojpodlažný polyfunkčný objekt obchodných prevádzok, ktorý je v súčasnosti už asanovaný. Na parcele č. 7101 sa nachádza jednopodlažný objekt predajne potravín, ktorý bude nutné pred zahájením výstavby asanovať. Projekt odstránenia predmetnej stavby bol už spracovaný a je predmetom samostatného povolenia konania o odstránení stavby.

Stavenisko počas zhotovovania stavby bude oplotené, stavebné práce budú prebiehať v riadnom pracovnom čase. Vzhľadom na zvolený konštrukčný systém nebudú práce hlučné a nebudú vytvárať zvýšenú prašnosť.

IV.1.1 Doprava

Nároky na dopravu predstavujú nároky na statickú dopravu a nároky na dopravnú obsluhu v súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu. Bytový dom s polyfunkciou je navrhovaný v lokalite Košice – Podhradová, MČ Košice – Sever, ako objekt určený pre bývanie a služby.

Dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém – Cesta pod Hradovou.

Jedná sa o obojsmernú stredovo nedelenú miestnu komunikáciu funkčnej triedy C2, kategórie 8,5/40, s jednostranným parkovacím pásom pre pozdĺžne státie. Pred objektami služieb sú vybudované kolmé státi. Po komunikácii premáva MHD – autobusy DPMK.

Prepočet statickej dopravy pre navrhovaný bytový dom s polyfunkciou

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times K_{mp} \times K_d$$

Požadovaný počet parkovacích miest pre byty:

- do 60 m² - 1 byt / 1 PM - počet bytov 48, požiadavka 48 PM

- 60-90 m² - 1 byt / 1,5 PM – počet bytov 30, požiadavka 45 PM

- nad 90 m² - 1 byt / 2 PM – počet bytov 4, požiadavka 8 PM

Požadovaný počet pre byty – 101 PM, z toho 100 % dlhodobých

Požadovaný počet parkovacích miest – obchod, služby – 25 m² / 1 PM, 4 zamestnanci / 1 PM

Požadovaný počet – z predajnej plochy: $792:25 = 31,7$ PM /krátkodobé/, pre zamestnancov – $18:4 = 4,5$ PM /dlhodobé/.

Požiadavka dlhodobé parkovanie: $101 + 4,5 = 105,5$ PM

Požiadavka krátkodobé státie: 31,7 PM

Vzhľadom na skutočnosť, že funkcia obchod, služby sa nachádza v bytovom dome s 82 bytmi, predpokladá sa využívanie tejto funkcie vo vyššej miere aj obyvateľmi polyfunkčného

bytového domu, s predpokladanou zástupnosťou požadovaného počtu stojísk, s možnosťou redukcie požiadavky na krátkodobé státie o 25%.

Prepočítaná požiadavka krátkodobé státie: $31,7 \times 0,75 = 23,8$ PM

Koeficient Kmp (koeficient mestskej polohy): 0,6 (lokálne centrum v mestskej časti)

Koeficient Kd (súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce): 1 (podiel IAD/MHD = 40:60)

Požiadavka statickej dopravy spolu:

$N = 1,1 \times 105,5 + 1,1 \times 23,8 \times 0,6 \times 1$

$N = 116,1 + 15,7 = 131,8 = 132$ miest

Celkový požadovaný počet stojísk je 132. K dispozícii pre riešenie stavby je navrhnutých celkovo 135 stojísk (s rezervou 3 parkovacích miest), v nasledovnom zložení:

- 86 stojísk v krytej garáži na 1.PP a 1.NP
- 29 stojísk na streche podzemnej garáže
- 20 stojísk na teréne

Spolu: 135 stojísk

Je nutné riešiť spolu pre BD s polyfunkciou KLAS 132 odstavných státí, z toho 4 % miest pre vodičov so zníženou pohybovou schopnosťou (6 miest). Rezerva 3 státi.

Navrhovaná spevnená plocha resp. komunikácia, ktorá rieši napojenie navrhovanej stavby na ulici Cesta pod Hradovou a ktorá bude upravená v zmysle normových požiadaviek, je navrhnutá ako spevnená plocha s asfalt betónovým krytom. Predmetnou komunikáciou bude zabezpečený vjazd do priestoru garáže.

V rámci riešenia komunikácií pre peších (chodníky) sú v rámci projektu riešené spevnené plochy krytom z betónovej dlažby.

Komunikácie pre peších sú situované pozdĺž východnej fasády objektu. Šírka chodníkov je navrhnutá 1,5m, s vyspádovaním s priečnym 2%-ným sklonom do plôch komunikácií alebo do okolitej zelene. Chodníky budú z vonkajšej strany ohraničené úrovňovým betónovým obrubníkom 50/200mm.

Stavba nemení súčasnú dopravnú situáciu. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru dopravných vzťahov a logickej väzby na existujúcu dopravnú sieť ako aj potrieb dopravnej obsluhy riešeného a posudzovaného areálu navrhovanej činnosti.

Dotknuté územie bude dopravne napojené na miestny komunikačný systém. Navrhované parkovacie miesta budú pokrývať potreby BD s polyfunkciou i verejnosti.

Podrobné rozpracovanie, detaily napojenia, vrátane organizácie dopravy a prenosného dopravného značenia bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, nakoľko posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) sa vykonáva pred vydaním územného rozhodnutia na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR). V dokumentácii predkladanej na následné povolenie konania bude v textovej aj grafickej časti opísané dopravné napojenie ako aj celková organizácia dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami.

Pre predmetnú stavbu bolo vypracované Dopravno - inžinierske posúdenie v 08/2021 podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií odborne spôsobilou osobou Ing. Pavel Titl, ktorej cieľom je objektivizácia a hodnotenie dopravnej situácie územia dotknutého územia a návrhy riešení, ktoré by výrazne nezhoršovali súčasný stav a zároveň umožnilo rozvoj aktivít v území.

Vplyv nárastu dopravy z funkcie bytového domu s polyfunkciou na nadradený komunikačný systém

Pre bytový dom s polyfunkciou sa navrhuje 135 odstavných státí, tieto v čase rannej a poobedňajšej dopravnej špičky generujú nasledovné počty vjazdov/výjazdov na Cestu pod Hradovou.

Ranná špička 6:45 - 7:45 hod

Byty – výjazd z areálu BDsP – 70 voz/hod, príjazd do areálu 15 voz/hod, spolu 85 voz/hod
Obchod, služby – výjazd z areálu – 10 voz/hod, príjazd do areálu 15 voz/hod,
spolu 25 voz/hod

Spolu objekt BDsP generuje v rannej dopravnej špičke 110 mot.voz/hod 95%

z tohto počtu motorových vozidiel príde/odíde zo smeru križovatky Cesta pod Hradovou – Kavečianska cesta.

Poobedňajšia špička 16:00 - 17:00 hod

Byty – výjazd z areálu BDsP – 15 voz/hod, príjazd do areálu 60 voz/hod, spolu 75 voz/hod
Obchod, služby – výjazd z areálu – 15 voz/hod, príjazd do areálu 15 voz/hod,
spolu 30 voz/hod

Spolu objekt BDsP generuje v poobedňajšej dopravnej špičke 105 mot.voz/hod 90%

z tohto počtu motorových vozidiel príde/odíde zo smeru križovatky Cesta pod Hradovou – Kavečianska cesta.

Celodenný počet motorových vozidiel generovaných funkciou BDsP Klas

Celkový počet vjazdov a výjazdov z areálu bytového domu s polyfunkciou - 1.020 voz/24 hod

Pre stanovenie intenzity dopravy na Ceste pod Hradovou boli použité údaje o počtoch motorových vozidiel získaných smerovým sčítaním dopravy v križovatke Kostolianska – Národná trieda – Cesta pod Hradovou, realizovaným v máji a septembri r.2020 (zdroj PT Inžiniering s.r.o., podklady pre návrh svetelne riadenej križovatky Kostolianska – Národná trieda – Cesta pod Hradovou) a doplnkovým smerovým sčítaním križovatky Cesta pod Hradovou – Kavečianska cesta v júni 2021.

Pre Cestu pod Hradovou z oboch sčítaní dopravy vychádza intenzita 760 mot.voz/hod v rannej špičke a 680 mot.voz/hod v poobedňajšej špičke. Celodenný počet motorových vozidiel na Ceste pod Hradovou dosahuje cca 6.850 mot.voz./24 h.

**Intenzita automobilovej dopravy – Cesta pod Hradovou /bez BDsP Klas/
- medzi križovatkový úsek Kostolianska – Kavečianska cesta:**

r.2021 ráno 760 voz/hod poobede 680 voz/hod spolu 6.850 voz/24h

r.2031 935 voz/hod 840 voz/hod 8.435 voz/24h

r.2041 1.145 voz/hod 1.025 voz/hod 10.310 voz/24h

(koef. 2031/2021 = 1,23, koef. 2041/2031 = 1,22)

Podiel nákladnej dopravy – cca 11%

- medzi križovatkový úsek Kavečianska cesta – Polianska

- r.2021 ráno 460 voz/hod poobede 410 voz/hod spolu 4.135 voz/24h
- r.2031 570 voz/hod 505 voz/hod 5.090 voz/24h
- r.2041 700 voz/hod 620 voz/hod 6.210 voz/24h

Intenzita automobilovej dopravy – Cesta pod Hradovou /s BDsP Klas/

- medzi križovatkový úsek Kostolianska – Kavečianska cesta

- r.2021 ráno 865 voz/hod poobede 775 voz/hod spolu 7.790 voz/24h
- r.2031 1.065 voz/hod 955 voz/hod 9.595 voz/24h
- r.2041 1.300 voz/hod 1.165 voz/hod 11.710 voz/24h
(koef. 2031/2021 = 1,23, koef. 2041/2031 = 1,22)

- medzi križovatkový úsek Kavečianska cesta – Polianska

- r.2021 ráno 565 voz/hod poobede 505 voz/hod spolu 5.085 voz/24h
- r.2031 695 voz/hod 625 voz/hod 6.270 voz/24h
- r.2041 850 voz/hod 765 voz/hod 7.675 voz/24h

Uvedené hodnoty neprekračujú medzné intenzity dopravy pre dvojpruhové obojsmerné miestne komunikácie funkčnej triedy C2. Limitovaný počet motorových vozidiel na MK C2 je 1620 voz/hod, dosahované hodnoty pre rok 2041 dosahujú bez bytového domu 71%, s bytovým domom 80 % maximálnej intenzity.

Výstavbou **Bytového domu s polyfunkciou Klas Košice** nedôjde k takému navýšeniu intenzity dopravy na príslušnom nadradenom komunikačnom systéme, ktorý by znamenal zhoršenie dopravnej situácie na Cesta pod Hradovou. Dopravné napojenie areálu BDsP na MK Cesta pod Hradovou si nevyžaduje podľa STN 73 6110/Z2 a STN 73 6102 vybudovanie samostatných odbočovacích a pripájacích pruhov

Križovatky Cesta pod Hradovou – Polianska a Cesta pod Hradovou – Kavečianska cesta nevyžadujú stavebné úpravy, križovatka Cesta pod Hradovou – Národná trieda – Kostolianska sa pripravuje správcom komunikácií /Mesto Košice/ vybaviť cestnou svetelnou signalizáciou.

Dopravno - inžinierske posúdenie je v prílohe č.5 zámeru.

IV. 1.2 Zásobovanie vodou

Objekt bude zásobovaný vodou pre nasledovné účely využitia :

- pre sociálne a pitné účely
- plnenie funkcie požiarneho vodovodu.

Zásobovanie navrhovaného objektu nezávadnou pitnou vodou a vodou pre požiarne účely je navrhnuté vodovodnou prípojkou z rozvodu verejného vodovodu DN150 na ulici Cesta pod Hradovou - trasa je zakreslená na základe informatívneho podkladu z VVS a.s.

Napojenie je navrhnuté vložení odbočky. Meranie prietoku bude v novo navrhovanej vodomernej šachte na vodovodnej prípojke, ktorá bude osadená vodomernou zostavou podľa vyjadrenia príslušnej vodárenskej spoločnosti a ktorá bude situovaná pred navrhovaným objektom na pozemku investora. Celková projektovaná dĺžka trasy vodovodnej prípojky DN80 pred VŠ je cca. 20m.

POTREBA PITNEJ VODY:

Výpočet je spracovaný v zmysle vyhlášky 684 MŽP SR z roku 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Bytový dom

Navrhovaná potreba vody: 221 osôb

221 osôb x 160 l/osobu a deň = 35 360 l/deň

- Polyfunkčný priestor

Navrhovaná potreba vody: 20 osôb

20 osôb x 60 l/osobu a deň = 1 200 l/deň

Potreba vody bola vypočítaná na :

priemerná denná potreba

$Q_p = n \cdot q = (221 \times 160) + (20 \times 60) = 36\,560 \text{ l/d} = 0,423 \text{ l/s}$

max. denná potreba vody

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 36\,560 \times 1,2 = 43\,872 \text{ l/d} = 0,508 \text{ l/s}$

max. hodinová potreba vody

$Q_h = Q_m \cdot k_h = 43\,872 \times 2,1 = 92\,132 \text{ l/d} = 1,066 \text{ l/s}$

ročná potreba vody

$Q_r = Q_p \cdot 365 = 36\,560 \times 365 = 13\,344,4 \text{ m}^3/\text{r}$

Zabezpečenie objektu požiarou vodou je navrhnuté pomocou nástenných požiarnych navijakov s tvarovo stálou hadicou DN25, ktoré sú rozmiestnené v zmysle požiadaviek projektu PO. Jednotlivé hydranty musia byť trvalo pod tlakom vody. Rozmiestnenie hydrantov je navrhnuté v zmysle STN 92 0400 tak, aby bol zabezpečený účinný zásah aspoň jedným prúdom vody v každej miestnosti. Osadenie jednotlivých hydrantov bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Hydranty sú navrhnuté vo výške 0,9 m nad podlahou.

V priestoroch navrhovanej novostavby je nutné uvažovať s inštaláciou vnútorného požiarneho vodovodu (hadicových zariadení) v súlade s ustanoveniami § 10 ods. 2 písm. c) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. v nadväznosti na STN 92 0400. Presné určenie typu bude predmetom PD v stupni pre stavebné povolenie.

Vsakovanie zrážkových vôd

Pre možnosť vsakovania zrážkových vôd bola v sonde HG-1 realizovaná vsakovacia skúška. Na základe jej vyhodnotenia možno plánovaný spôsob vsakovania zrážkových vôd na hladinu podzemných vôd pomocou vsakovacích studní považovať za realizovateľný (GEOTON s.r.o., Košice, Záv. správa geologickej úlohy, 27.09.2018).

IV.1.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaný objekt bude napojený navrhovanou NN prípojkou z jestvujúcej káblovej distribučnej siete VSD, a.s., v mieste trafostanice T. Káblový vývod z uvedenej skrine SR bude tvorený káblovým vedením 2x (NAYY-J 4x240) ktoré budú uložené priamo v zemi v káblomom lôžku. Ukončenie rozšírenia distribučnej sústavy bude riešené v novo vybudovanej SR č.1 z ktorej bude riešené napojenie rozvádzača RH objektu.

Pre pripravovanú stavbu objektu je potrebné uvažovať s nasledovnými požiadavkami na zabezpečenie elektrického príkonu pre:

ČASŤ / ODDIEL	INŠTALOVANÝ PRÍKON Pi (kW)	SÚČASNOSŤβ (-)	SÚČASNÝ PRÍKON Ps (kW)
Podzemné parkovanie	10	0,7	7
Vetranie podzemného parkoviska	25	0,7	17,5
Obchodné prevádzky - RETAIL	104	0,5	52
Obchodné prevádzky - KLAS	200	0,7	140
Vzduchotechnika, vetranie, chladenie	40	0,7	28
Bytové jednotky (82bytov á 11,5kW)	943	0,3	282,9
Spolu			527,4

Vonkajšie priestory komunikácií, chodníkov, parkovísk a spevnených plôch v areáli budú osvetlené vonkajšími svietidlami osadenými na uličných osvetľovacích stožiaroch v rámci samostatného SO 08 Vonkajšie osvetlenie.

IV.1.4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Zdroj tepla

Navrhovaným zdrojom tepla je jestvujúce centrálné zásobovanie teplom (centrálne plynová kotolňa) – sekundárne rozvody tepla vo vlastníctve Tepelného hospodárstva s. r. o., Košice v blízkosti výstavby dotknutého objektu na ulici Cesta pod Hradovou č.28 a 30.

Navrhovaný objekt nie je napojený na rozvody plynu!

Vzduchotechnika v objekte je rozdelená do nasledovných funkčných celkov:

Zariadenie č. 1 – Vetranie s chladením obchodných prevádzok (1.NP a 2.NP)

Zariadenie č. 2 – Vetranie s chladením bytov (3.NP - 9.NP)

Zariadenie č. 3 – Vetranie garáže na (1.PP a 1.NP)

Zariadenie č. 4 – Vetranie schodiska – CHÚC

IV. 1.5 Nároky na pracovné sily

V bytovom dome sa uvažuje s 221 osobami a v polyfunkčnom objekte sa uvažuje s 20 zamestnancami.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie

Odkanalizovanie územia je predmetom riešenia stavebných objektov SO 07 Kanalizácia. Projektovaná stavba je odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou do mestskej kanalizačnej siete, zberača DN 800 situovaného v ul. Cesta pod Hradovou. Kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení. Zaústenie bude realizované vložným odbočkou do potrubia v hornej tretine existujúceho potrubia.

Dažďové odpadové vody zo striech budú zvedené vnútro areálovým rozvodom dažďovej vody doretenčnej nádrže s prepacom do vsakovacieho objektu.

Odpadové vody zo spevnených plôch, kontaminované ľahkými kvapalinami z parkovísk a z komunikácií projektovaných v rámci projektu budú odvedené projektovanou zaolejšovanou kanalizáciou, sa predčistia v odlučovači ropných látok (ORL). Prietok dažďovej kanalizácie bude znížený vodozadržným opatrením.

Produkcia splaškových odpadových vôd je zhodná s ich potrebou vody, to znamená:

Denná potreba vody: 36 560 l/deň t.j. 0,423 l/s

Max denná potreba vody: 36 560 x 1,2 = 43 872 l/d = 0,508 l/s

Max hod potreba vody: 43 872 x 2,1 = 92 132 l/d = 1,066 l/s,

Ročná potreba vody: 36 560 x 365 = 13 344,4 m³/r.

Celkové množstvo vody z areálu: 43,72 l/s.

Odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch/parkovacích miest budú prečistené v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou čistenia NEL = 2mg/l.

IV.2.2 Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

Kat. číslo odpadu	Kategória odpadu	Názov a druh odpadu	Množstvo odpadu	Poznámka len z realizácie nových konštrukcií
15 01 01	O	obaly z papiera a lepenky	1,0 t	
15 01 02	O	obaly z plastov	0,2 t	
15 01 03	O	obaly z dreva	0,7 t	
15 01 06	O	zmiešané obaly	1,0 t	
15 01 10	N	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	0,2 t	
15 02 03	O	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	0,3 t	
17 01 01	O	betón	3,5 t	
17 01 02	O	tehly	2,0 t	poškodené zvyšky
17 01 03	O	obkladačky, dlaždice a keramika	0,5 t	
17 01 07	O	zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0,3 t	
17 02 01	O	drevo	0,3 t	poškodené zvyšky, orez
17 02 02	O	sklo	0,05 t	poškodené zvyšky
17 02 03	O	plasty	0,2 t	ochranné fólie zo stavebných materiálov

17 02 04	N	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	0,05 t	
17 03 02	O	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0,1 t	
17 04 02	O	hliník	0,05 t	
17 04 05	O	železo a oceľ	0,1 t	
17 04 07	O	zmiešané kovy	0,05 t	
17 04 11	O	káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,05 t	
17 05 04	O	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	1,0 t	
17 05 06	O	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	15 000t	Z výkopov - HTU
17 08 02	O	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0,5 t	
17 09 03	N	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	0,1 t	
17 09 04	O	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,2 t	
20 03 01	O	zmesový komunálny odpad	1,0 t	
20 02 01	O	biologicky rozložiteľný odpad	0,2 t	

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby je v súlade s **Programom odpadového hospodárstva SR v rokoch 2016 - 2020**.

U stavebných odpadov kategórie ostatný sa zabezpečí opätovné použitie, recyklácia vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály alebo jeho zhodnotenie. Znižovať množstvo zneškodňovaných stavebných odpadov a odpadov z demolácií je v súlade s **Programom predchádzania vzniku odpadu v SR na roky 2019 – 2025**, ktorý pre stavebné odpady nie je primárne zameraný na predchádzanie vzniku odpadu, ale na jeho recykláciu resp. opätovné využitie.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách. Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad, ktorý nie je inertný, resp. je znečistený zneškodnený na skládke činnosťou D1, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

Bližšie špecifikovanie druhu odpadu bude pri realizácii stavby. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

- **Odpady vznikajúce počas prevádzky :**

Počas prevádzkovania navrhovanej stavby bude vznikať odpad súvisiaci s prevádzkou a to :

- odpad z domácností – komunálny odpad,

- odpad z údržby domácností– napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu :

13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja a vody	N
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 01	Separované zbierané zložky KO (okrem 15 01) papier a lepenka	O
20 01 02	Separované zbierané zložky KO (okrem 15 01) sklo	O
20 01 08	Kuchynský BRO	O
20 02 01	Odpady zo záhrad a parkov - BRO	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 03	Opad z čistenia ulíc	O

Presná špecifikácia odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice. V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Bude zabezpečený triedený zber odpadov vrátane BRO. Na zber odpadov zo zelene, ako časti biologicky rozložiteľných odpadov, sa využívajú veľkokapacitné kontajnery. Pri nakladaní s odpadmi zo zelene majú občania možnosť kompostovania v kompostovacích zásobníkoch a možnosť odovzdania odpadu do zberného dvora alebo priamo do mestskej kompostárne.

Biologicky rozložiteľné komunálne odpady, najmä odpady zo zelene, ktoré vznikajú z údržby verejnej zelene, sú materiálovo zhodnocované v mestskej kompostárni Záhrada Bernátovce, ktorú prevádzkuje mestský podnik Správa mestskej zelene.

Mesto nezaviedlo a nezabezpečuje triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov od fyzických osôb z domácností, v súlade s § 81 ods. 21 písm. a) zákona o odpadoch. Mesto zabezpečuje energetické zhodnotenie biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností v Spaľovni odpadov Košice – TERMOVALORIZÁTOR, ako v zariadení na zhodnocovanie odpadov činnosťou R1. Fyzické osoby zhromažďujú biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností do zberných nádob na zmesový odpad. Jedlé tuky a oleje môžu občania odovzdať v zbernom dvore, t. č. je v prevádzke 6 zberných dvorov, ktorých kapacita je dostatočná.

Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015 Z.z.. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, spaľovne nebezpečného odpadu), alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov vákuovou destiláciou, extrakciou prípadne fyzikálnou úpravou. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Organizácie – vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle Zákona č. 79/2015.

IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

- **Zdroje znečistenia ovzdušia**

Zdroje znečistenia ovzdušia pri posudzovaní navrhovanej činnosti je potrebné odlišovať ako zdroje počas výstavby a počas prevádzky.

Počas výstavby - Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe a podľa Vyhlášky MPŽPRR SR č. 356//2010 Z. z. sa stavenisko zaraďuje do **malých zdrojov znečisťovania ovzdušia**, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje napríklad s výrobou čerstvého betónu (nad 10 m³/hod).

Počas výstavby však budú vznikať emisie z dopravy a tuhé znečisťujúce látky, najmä počas výkopových prác a terénnych úprav. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas výstavby budú **mobilné zdroje** - hlavným zdrojom znečistenia bude pohyb nákladných áut po prístupových komunikáciách a vo vnútri staveniska, kde bude vznikať prachnosť primárna aj sekundárna a emisie zo spaľovania pohonných látok v motoroch nákladných áut, čo je však považované za dočasnú záťaž.

Stacionárne zdroje znečistenia – počas výstavby sa nepredpokladajú.

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá **počas výstavby** objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž.

Po uvedení do prevádzky bude posudzovaná stavba vplývať na ovzdušie emisiami zo statickej dopravy na parkoviskách a z líniovej dopravy.

Počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- statická doprava a zásobovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti.

Plošným zdrojom znečisťovania bude plocha parkovísk pre osobné automobily s počtom státí 135, z toho 86 parkovacích miest je umiestnených v 1.PP a 1. NP v garáži objektu a 49 parkovacích miest je exteriérových.

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o.i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže.

Emisie z parkovísk sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne. Aplikácia týchto predpokladov na hromadné parkovanie v blízkosti je vzhľadom na charakter obchodného centra reálna. Emisie iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky neuvažujem.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg/s
NO^x – 2,1 mg/s
VOC – 7,7 mg/s,

čo predstavuje v špičke tieto emisie :

CO – 9,9 g/h
NO^x – 0,34 g/h
VOC – 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska pri počte 135 parkovacích miest v čase od 7 – 19 hod je :

Hromadné parkoviská	Emisie (g / h)		
	CO	NO _x	VOC
Počet stojísk 135	1 336,5	45,9	187,65

Emisie aj imisie z parkovacích plôch pre osobné automobily budú zanedbateľné.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia

Medzi líniový zdroj znečistenia ovzdušia sme zaradili existujúce obslužné komunikácie, prístupovú komunikáciu a navrhované parkovacie miesta.

Z hľadiska časového využitia dopravných priestorov areálu sa dá očakávať nasledovné funkčné využitie automobilov:

- strednodobé parkovanie (1 - 8 hodín) pre návštevníkov obchodu
- dlhodobé parkovanie (8 a viac hodín) pre zamestnancov a klientov
- zásobovanie tovarom
- odvoz tovaru
- odvoz odpadov

nasledovných emisných faktorov:

Emisný faktor pre oxid uhoľnatý [g.km-1.auto-1]:

osobné auto benzínové: 7,0
osobné auto naftové: 1,6
nákladné auto: 7,0

Pozn.: Dieselové motory spaľujú palivo v nadbytku vzduchu a tak produkujú menej oxidu uhoľnatého.

Emisný faktor pre oxidy dusíka [g.km-1.auto-1]:

osobné auto benzínové: 1,0
osobné auto naftové: 0,5
nákladné auto: 16,7

Na základe očakávanej intenzity dopravy sa budú prírastky priemernej dennej imisie NO_x a CO z automobilovej dopravy v okolí komunikácií pohybovať na úrovni stotín až tisícín $\mu\text{g.m}^{-3}$. V prípade zohľadnenia imisného pozadia, priemerných denných príspevkov z parkovacích priestorov a komunikácie sa celková hodnota imisnej koncentrácie v okolí priamo dotknutého areálu bude pohybovať pod hodnotou cieľovej priemernej ročnej limitnej hodnoty 40 $\mu\text{g.m}^{-3}$ pre NO_x (táto je podľa Smernice Rady 1999/30/ES v členských štátoch EU záväzná od r.2010).

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu a jej vplyv môžeme charakterizovať ako **málo významný**.

- **Zdroje hluku a vibrácií**

Výstavba BD s polyfunkciou „KLAS“ je dotknutá dopravným hlukom z komunikácií a parkovísk v okolí stavby.

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Komunikácie budú líniovým zdrojom hluku, vznikajúcim počas výstavby obchodného centra.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 – 89 dB(A)
- ťažšie mechanizmy 83 – 86 dB (A)
- nakladače zeminy 86 – 89 dB(A)

Vzhľadom k tomu, že stavebné práce neprebiehajú nepretržite, stavebný stroj mení svoju orientáciu v priestore a práce sa realizujú s prestávkami, nepredpokladá sa prekročenie ekvivalentnej hodnoty hladiny zvuku 60dB.

Počas prevádzky sa výraznejšie emisie hluku nepredpokladajú, zdrojom hluku v posudzovanom území je predovšetkým dynamická doprava na priľahlých komunikáciách.

Statická doprava na povrchových parkoviskách po miesto výjazdu na prístupovú komunikáciu je považovaná za prevádzkový zdroj hluku, t. j. iný ako doprava.

Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom aj pracovnom prostredí sú stanovené vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktorá určuje najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín vo vonkajšom prostredí pre deň, večer a noc, ktoré musia byť dodržiavané.

Technologické zdroje hluku reprezentujú zariadenia vzduchotechniky, chladenia a pod. Hodnoty hluku zo stacionárnych zdrojov nebudú dosahovať prípustné najvyššie ekvivalentné hladiny hluku určené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej** – parkoviská na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** spôsobený automobilovou dopravou (doprava obyvateľov z lokality). Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné.

Hluk **počas prevádzky** je stanovený podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 :

Kategória územia: III. Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I.a II. triedy miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq,p (dB):

<u>Hluk z pozemnej dopravy:</u>	<u>Hluk z iných zdrojov:</u>
- deň 60 dB	50 dB
- večer 60 dB	50 dB
- noc 50 dB	45 dB

Hluk spôsobený samotnou stavbou (pohyb vozidiel na parkovisku, zásobovanie) pri zachovaní predpokladaného počtu osobnej intenzity dopravy a zásobovania nebude prekračovať maximálne prípustné hladiny podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007.

Prevádzka navrhovaného objektu nebude mať z hlukového hľadiska negatívny vplyv ani na okolité stavby.

V rámci kolaudácie stavby bude zabezpečené meranie zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532.

- **Preslnenie bytov**

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby bytového domu navrhovaných bytov na denné preslnenie okolitých bytov podľa požiadavky STN 73 4301 a denné osvetlenie okolitých miestností podľa STN 73 0580-1,Zmena 2 a STN 73 0580-2 bolo vypracované odborné svetlo technické posúdenie, ktoré vypracoval Ing. Kristián Kondáš, PhD. a doc. Ing. Martin Lopušiak, PhD., v 03/2021.

Tienenie najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov umiestnených na parcelách 7016/ a 7192 až 7197 je v zmysle STN 730580-1/Zmena 2 vyhovujúce. Čas preslnenia bytov existujúcich bytových domov na parcelách 7106 a 7192 až 7197 je v zmysle STN 734301 dostatočný a čas preslnenia všetkých bytov navrhovaného bytového domu s polyfunkciou je v zmysle STN 734301 dostatočný. Hodnoty činiteľa dennej osvetlenosti všetkých bytových miestností navrhovaného bytového domu sú v zmysle STN 730580 vyhovujúce.

- **Zdroje žiarenia**

Zdroje žiarenia sa z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú. Pri výstavbe bude pri zváraní el. oblúkom dochádzať k emisii ultrafialového a infračerveného žiarenia. Toto pôsobenie však bude iba krátkodobé a nebude mať vplyv na okolité životné prostredie.

- **Zdroje zápachu**

Nepredpokladá sa šírenie zápachu a tepla mimo hodnotený zámer. Pri manipulácii s potravinami a biologickými odpadmi budú dodržané štandardné hygienické postupy.

- **Riešenie sadových úprav**

Návrh sadových úprav rieši jednak revitalizáciu resp. dosadbu existujúcej zelene, zároveň však aj rozšírenie plochy zelene. Okrem toho rieši aj „zelené“ steny z popínavých rastlín, budú zakrývať existujúce oplotenie vo vnútrobloku tvorené murovanými stenami.

Projekt sa zameriava hlavne na funkčnosť a estetiku, pričom zeleň zostáva málo náročná na údržbu a starostlivosť. Kvôli obmedzenej druhovej skladbe súčasnej zelene je navrhnutý taký sortiment, ktorý obohatí pôvodnú výsadbu. Projekt preto navrhuje zeleň vo viacerých vegetačných zónach.

Navrhované sadové úpravy majú za hlavný cieľ :

- Zvýšiť estetickú kvalitu okolia budovy
- Zrekultivovať nevyužívané plochy a sprístupniť ich verejnosti
- Odstrániť náletové byliny a dreviny a obmedziť šírenie burín
- Znižovať účinky veternej erózie a prašnosti
- Vytvoriť priestor pre oddych a relax
- Zjednodušiť údržbu sídelnej zelene.

TRÁVNÍK

Základom každého verejného priestoru je v prvom rade kvalitný a dobre udržiavaný trávnik. Len pomocou automatickej závlahy sa dá dosiahnuť jeho dokonalý vzhľad a vitalita.

Pokladaný trávnik zaručuje okamžitý estetický efekt a trávnik je hneď pripravený na používanie, oproti vysievanému trávniku, ktorému trvá aspoň jednu vegetačnú sezónu kým dostatočne zhustne a prekorení, aby mohol byť plne využívaný.

VÝSADBA STROMOV

Na výsadbu sú navrhnuté listnaté a ihličnaté dreviny nadštandardnej veľkosti, aby sa vegetácia rýchlejšie zapojila a predišlo sa možnému poškodeniu vandalizmom. Uvažované sú nasledovne druhy:

- *Acer platanoides* 'RoyalRed'
- *Aesculus x carnea* 'Briotii'
- *Carpinus betulus* 'FransFontaine'
- *Gleditsia triacanthos* 'Skyline'
- *Platanus x acerifolia* 'Pyramidalis'
- *Tilia cordata* 'Rancho'
- *Acer davidii*
- *Betula utilis* Jacquemontii
- *Acer campestre* Elsrijk

Sadenice sú s balom alebo sú kontajnerované. Výsadba balovaných sadeníc sa obmedzí na agrotechnický termín výsadby na jarný alebo na jesenný termín. Kontajnerované druhy je možné sadiť celoročne. Výber druhov je podmienený daným podmienkam lokality. Stálo zelené a ihličnaté dreviny nám zaručia celoročnú kulisu a dokonalú protihlukovú a proti prašnú kulisu od blízkej cestnej komunikácie, listnaté opadavé stromy nám majú zaručiť väčšiu farebnosť, variabilitu a premennosť počas vegetácie. Výber ďalej je obmedzený na druhy, ktoré dobre znášajú prašnosť, smog a príp. zasolenie a sú nenáročné na údržbu.

VÝSADBA KROV

Na výsadbu sú navrhnuté listnaté stálo zelené kríky. Vo výbere prevládajú kry tvoriace živý plot ako aj vizuálnu a hlukovú bariéru. Výsadba krov okolo budovy dotvára zelenú kulisu a je vizuálne zaujímavá a svieža, počas všetkých ročných období. Pri výbere drevín sme vyhýbali drevinám s jedovatými kvetmi a plodmi a vylúčili sme alergénne rastliny. Pôvodne navrhovaný *Buxus sempervirens* bude nahradený iným druhom, nakoľko tento druh je napádaný inváznym škodcom *Cydalima perspectalis* a vyžaduje intenzívnu chemickú ochranu.

- *Cornus alba* Kelseyi
- *Cotinus coggygria* Royal Purple
- *Deutzia gracilis* Nikko
- *Physocarpus opulifolius* Little Devil
- *Prunus laurocerasus* Mount Vernon

- Spiraea japonica Goldflame
- Spiraea bumalda Antony Waterer
- Viburnum Kilimanjara Sunrise

VÝSADBA TRVALIEK A TRÁV

Na výsadbu sú navrhnuté trvalky a tráv, vysádzané v malých skupinkách alebo osobitne, čím vytvárajú naoko prirodzený vzhľad prírodného spoločenstva, ktoré je ekologicky stále a samo sa opravujúce.

Nízke:

- Allium schoeprasum
- Festuca glauca
- Sedum album
- Sedum telephium
- Sedum acre
- Thymus serpyllum

Vysoké:

- Allium schoeprasum
- Alium
- Aster ericoides
- Geranium sanguinea
- Kniphophia uvaria
- Nepeta cult.
- Salvia nemorosa Blauhugel
- Sedum spectabile
- Yucca filamentosa

MOBILIÁR

Súčasťou objektu sadové a terénne úpravy bude aj návrh moderného mobiliáru vo vyhotovení drevo – oceľ.

V rámci týchto prvkov budú navrhnuté lavičky, odpadkové koše a pod.

Jednotlivé druhy drevín, stromov, krov, tráv a trvaliek a ich jednotlivé počty budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Technický postup pri výsadbe stromov budú rešpektované platné STN. Ošetrovanie, údržba a ochrana stromovej vegetácie bude realizovaná v súlade s STN 83 7010.

Vysadený strom na parcele č.8240, ktorý je v blízkosti existujúcej teplovodnej prípojky bude pri jej rekonštrukcii podľa možností plne rešpektovaný a chránený.

V následných dokumentáciách predkladaných na povoľovacie konania predmetu navrhovanej činnosti budú spracovávané dokumentácie podľa príslušných požiadaviek zákona o ochrane prírody a krajiny a usmernenia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

IV. 3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitolách IV.1 a IV.2 sú charakterizované vplyvy zámeru činnosti, súvisiace s požiadavkami na vstupy a možné výstupy, ktoré môžu priamo alebo nepriamo vplyvať na životné prostredie.

Predmetný investičný zámer má prispieť k rozšíreniu ponuky bývania a služieb v lokalite mesta Košice, Mestská časť Sever.

Navrhovaná činnosť nemá žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a miestne tradície v dotknutej mestskej časti Sídliisko - Sever. Využíva sa jestvujúca dopravná infraštruktúra.

Pri prevádzkovaní BD vznikajú odpadové vody, s ktorými sa bude nakladať v súlade s požiadavkami vodného zákona, nezmení sa režim a kvalita podzemných vôd, ani povrchových vôd v bezprostrednom, ani v širšom území navrhovanej činnosti.

IV. 3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

● Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Nákladná doprava bude však minimálna a preto nepredstavuje významný zdroj plynných emisií.

Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu. Premávka na príľahlých komunikáciách má byť v súlade s NV SR č. 309 /2006 Z. z. o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel. Zároveň sa musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia – miestna komunikácia (statická a dynamická doprava súvisiaca s prepravou návštevníkov a pracovníkov do Obchodného centra a doprava súvisiaca s prevádzkovaním navrhovanej činnosti, resp. s opravami udržiavaním navrhovaných stavebných objektov v bezchybnom technickom stave).

Z hľadiska časového využitia parkovacích miest sa dajú očakávať dva spôsoby parkovania a to krátkodobé a dlhodobé.

Na základe očakávanej intenzity dopravy bude prírastok priemernej dennej imisie NO_x a CO z automobilovej dopravy v okolí miestnej komunikácie v porovnaní so súčasným stavom minimálny, pričom bude vyhovovať limitným hodnotám podľa citovanej vyhlášky (viď kap.IV.2.3). Limitné hodnoty prírastku na obode parkovacích plôch sa tak budú pohybovať hlboko pod limitné hodnoty aj pri kumulatívnom zohľadnení pozadia.

Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť ovplyvnenia okolitého prostredia v etape výstavby a prevádzky. Celkovo možno vplyvy navrhovanej činnosti charakterizovať ako minimálne.

Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavky Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V ďalších stupňoch prípravy PD pre následné povolenie konania budú technické riešenia spodrobňované, jednotlivé požiadavky Stratégie adaptácie budú posúdené a primerane zohľadnené v technických riešeniach.

Posudzovaná činnosť je činnosťou malého rozsahu s veľmi malými výstupmi do životného prostredia, ktoré smerujú do ovzdušia. Emisie znečisťujúcich látok významnejšie neovplyvnia súčasnú imisnú situáciu.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

• Vplyv na horninové prostredie

Vplyvom výstavby nedôjde k zásahu do horninového prostredia. Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné prostredie.

Záujmové územie je súčasťou hydrogeologického rajónu MG 124 Mezozoikum a kryštalinikum Čiernej hory. V týchto podmienkach je možné získať podzemnú vodu v dolomitoch stredného triasu, tvoriacich SV okraj Čiernej hory. Vrtom hlbokým 100 m, situovaným do uvedeného horninového komplexu možno zachytiť podzemnú vodu s možnosťou využiteľného množstva okolo $Q_v = 3,0 \text{ l.s}^{-1}$. Horniny kvartéru budujúce najvrchnejšiu časť záujmového územia (deluviálne hliny a hlinité štrky) nemajú hydrogeologický význam.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na horninové prostredie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

• Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Realizácia posudzovaného zámeru nebude mať priamy vplyv na povrchové vody územia.

K potenciálnym zdrojom znečisťovania prostredia z posudzovaného zámeru patria spevnené plochy, pri havarijnom stave. Výstavba a prevádzka navrhovaného zariadenia neovplyvní významne ani hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Pre prípad neočakávaných a nepredvídateľných potenciálnych havarijných únikov bude mať stavebná spoločnosť – dodávateľ stavby vypracovaný havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a MŽP SR č.200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Predmetná záverečná správa podáva výsledky podrobného inžinierskogeologického prieskumu, ktorý bol realizovaný za účelom zistenia základových pomerov v mieste plánovanej výstavby viacpodlažného objektu na Ceste pod Hradovou v Košiciach. Geologickými prácami boli overené nasledujúce skutočnosti (GEOTON Košice s.r.o., 2018,2019):

V miestach plánovanej výstavby boli vrtnými prácami zistené kvartérne a neogénne sedimenty, ako aj horniny mezozoika.

Kvartérne sedimenty tvorí sčasti v najvrchnejšej vrstve nie viac ako 1,0 m hrubá antropogénna usadenina. V jej podloží sa nachádzajú sedimenty kvartéru, neogénu a horniny mezozoika tried F6, F8, G5, R4, R5 a R6.

Hladina podzemnej vody nebola predmetnými vrtnými prácami do hĺbky 14,0 m p.t. zistená.

Záverom možno konštatovať, že **predmetné územie je vhodné pre plánovanú výstavbu. Vzhľadom na charakter stavebného objektu - viacpodlažného obytného domu odporúčame hĺbkové zakladanie na pilótach votknutých do dolomitického podložia.**

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na podzemné vody

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na pôdu**

Nová činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka OC nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na pôdu

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na chránené územia**

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na chránené územia, ÚSES a genofondové lokality

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

Uvažovaná výstavba nevyvoláva vplyvy na chránené územia a genofondové lokality.

Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude narušený.

- **Vplyvy na krajinu, scenériu, chránené územia a genofondové lokality**

Počas prevádzky nebudú vznikať priame vplyvy na krajinu, scenérii. Nepriamy priaznivý vplyv môže nastať pri zvýšenom dopyte po určitých výrobkoch ponúkaných v obchodno-predajnej časti, ktorý môže stimulovať výrobnú sféru. V súčasnosti je územie nevyužívané, prevádzkou navrhovanej činnosti sa zmení jeho charakter na obchodné centrum, čím dôjde k pozitívnej zmene využitia územia

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu žiadnych stromov a nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou bytového domu s polyfunkciou nedôjde k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverzitu dotknutého územia.

Navrhované objekty sa svojím výškovým zónovaním a umiestnením primerane začlenia do siluety tejto časti mesta. Krajinný obraz širšieho okolia sa zásadne nezmení.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako negatívne, málo významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Kritéria významnosti vplyvu – vplyvy na scenériu a chránené územia

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

• Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti sú funkcie bývania, služieb a parkovania, teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

V rámci hodnotenia vplyvov možno porovnať vplyvy počas výstavby a počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

Stav svetlo-technických podmienok v lokalite z hľadiska tienenia najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov obytných existujúcich objektov je *vyhovujúci*, čas preslnenia je *dostatočný* a preslnenie všetkých bytov navrhovaného bytového domu je *dostatočné*.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že po výstavbe objektu nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu svetlo-technických podmienok v riešenej lokalite.

K priaznivým vplyvom patrí i vytvorenie nových pracovných príležitostí.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva – skvalitnenia a poskytovania nadštandardných služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšenie vibrácií počas prejazdu nákladných automobilov a práci ťažkých mechanizmov
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby považovať štandardné pri takomto druhu výstavby.

Vplyvy počas výstavby zariadenia sú viac negatívne, ako pozitívne. Sú to ale vplyvy dočasné a sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva neočakávame negatívne ohlasy aj preto, že územie realizácie navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom mesta Košice.

Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv zápachu možno považovať za *málo významný, lokálny*, ktorý nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby a prevádzky objektu možno považovať za *štandardné* pri takomto druhu činnosti.

Produkcia emisií z navrhovaného objektu *nepredstavuje* riziko poškodenia zdravia ľudí.

- **Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na obyvateľstvo**

Veľkosť
pozitívny
+1

- **Vplyvy na dopravu**

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa zvýši aj počas prevádzky. Statická doprava je riešená v rámci areálu.

Vplyvy na dopravu hodnotíme ako negatívne, mierne významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na dopravu

Veľkosť
mierne významný
-1

- **Iné vplyvy**

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a vyhlášku č. 74/1990 o BOZ pri stavebných prácach. Pri výstavbe a následnej prevádzke je nutné dodržiavať zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov.

Budú dodržané zásady na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci v súlade s NV SR č. 253/2006, o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v súlade s NV SR č. 629/2005 a 115/2006. Bude dodržaný zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecné požiadavky na stavbu ustanovuje Vyhláška MŽP SR č. 532/2002.

Na osvetlenie pri práci budú dodržané podmienky NV č. 269/2006 a Vyhlášky MZ SR č. 541 / 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

Pre umelé osvetlenie pracovísk pre dlhodobý pobyt zamestnancov je najnižšia prípustná hodnota celkovej priemernej udržiavanej osvetlenosti s dostatočným denným osvetlením 200 luxov.

Navrhovaný objekt je riešený tak, aby spĺňal požiadavky zákona č. 42/1994 o Civilnej obrane a neskorších zmien a predpisov, vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení ochrany je potrebné uvažovať o ukrytí osôb v ochranných stavbách -. Stanovené ochranné stavby budú riešené ako dvojúčelovo využívané priestory, ktoré spĺňajú nielen spoločenské, hospodárske funkcie v čase mieru ale aj funkcie ochrany dotknutého obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti. V rodinných a bytových domoch je možné zrealizovať ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne/JUBS/. Nakoľko sa jedná o JUBS viac ako 50 osôb (241 osôb) priestor bude vybavený nútenou výmenou vzduchu, ktorá bude zabezpečená jestvujúcou vzduchotechnikou, ktorá v prípade mierového využitia rieši nútenú výmenu vzduchu (prívod a odvod) v garáži. Parametre ochranného súčiniteľa stavby sú splnené obvodovou konštrukciou zo železobetónu s tepelnou izoláciou celkovej hrúbky 400 mm.

IV. 4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Hodnotenie zdravotného rizika predstavuje metódu, pomocou ktorej sa za určitých definovaných podmienok stanovuje kvalitatívna alebo kvantitatívna miera ohrozenia zdravia človeka vybraným rizikovým faktorom, pričom sú brané do úvahy potenciálne nepriaznivé účinky na ľudské populácie vystavené alebo majúce pravdepodobnosť byť vystavené.

Prvým krokom v procese hodnotenia zdravotných rizík je zber a vyhodnotenie dát o možnom poškodení zdravia, ktoré môže byť vyvolané zistenými nebezpečnými faktormi.

Dostupné údaje o emisiách sú prevzaté z databázy WHO, US-EPA, IRIS. K hlavným faktorom, ktoré je možné z hľadiska vplyvu zdravia na obyvateľstvo pokladať za významné sú predovšetkým škodliviny oxidov dusíka NO_x z nich najmä NO_2 a prchavé organické látky. Ďalšími významnými emitentami v súvislosti s dopravou a technologických emisií sú tuhé znečisťujúce látky frakcie PM_{10} .

Determinované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania tohto projektu, buď vzhľadom ku zisteným koncentráciám alebo známym vlastnostiam možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva, sú chemické faktory: *oxid dusičitý, tuhé znečisťujúce látky frakcie PM_{10} a prchavé organické látky.*

Nemenej významným fyzikálnym faktorom podieľajúcim sa na kvalite života obyvateľstva je hluk. Nadmerný hluk sa podieľa na ničení ľudského zdravia. Medzi jeho dôsledky patrí napríklad zníženie koncentrácie, vznik neurotizácie organizmu, zmeny krvného tlaku, srdčej frekvencie a vylučovania stresových hormónov, zmeny svalového napätia, degenerácia sluchových buniek a orgánov vnútorného ucha. Pri hluku nad 60 decibelov (dB) sa môže vyskytnúť aj hypertenzia, vredové ochorenie žalúdka, dvanástnika, ale aj srdcovo-cievne ochorenia.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia a nepredstavuje pre zdravie človeka riziko. Pozitívom je i dobudovanie a rozšírenie jestvujúcej zelene.

Doprava v posudzovanom území predstavuje väčšinou len transfér osobných automobilov k bytovým domom. Zo záverov dopravného posúdenia vyplýva, že výstavbou Bytového domu s polyfunkciou Klas Košice – Podhradová nedôjde k takému navýšeniu intenzity dopravy na príľahlom nadradenom komunikačnom systéme, ktorý by znamenal zhoršenie dopravnej situácie na Cesta pod Hradovou. Dopravné napojenie areálu BDsP na MK Cesta pod Hradovou si nevyžaduje podľa STN 73 6110/Z2 a STN 73 6102 vybudovanie samostatných odbočovacích a pripájacích pruhov

Jediným rizikovým faktorom počas prevádzky je hluk zo stacionárnych a mobilných zdrojov.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov.

Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia a nepredstavuje pre zdravie človeka riziko.

Výrazný nárast hladín hluku oproti súčasnému stavu sa nepredpokladá.

Vyhláška č. 549/2007 v čl.1.6 ustanovuje: Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tab. č.1 pre kategóriu územia III. zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami, posudzovaná hodnota pre kategóriu III. môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín najviac o 10 dB.

Vyhláška v čl. 1.9 ustanovuje: Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať :

- a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
- b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.

Zdravotné riziká a vplyvy na verejné zdravie vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 355/ 2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na hodnotenie dopadov na verejné zdravie ako prijateľné a akceptovateľné.

IV. 5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvary a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovaného OC na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany

podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území nulové.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Vzhľadom na vzdialenosť areálu od spomínaných chránených území, funkčné riešenie stavby a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami predpokladáme, že výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Navrhovaný areál stavby je situovaný v k. ú Severné mesto, MČ Košice - Sever.

Komplexné posúdenie pozitívneho a negatívneho pôsobenia vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie je pre lepšiu prehľadnosť vykonané tabuľkovou formou pre časový horizont výstavby a samostatne pre obdobie prevádzky. Pre prípad neštandardných prevádzkových stavov spôsobených havarijnou situáciou je komplexné posúdenie vykonané osobitne.

V časovom priebehu pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia možno rozlíšiť dve etapy :

- *etapa výstavby*
- *etapa prevádzky*

Počas výstavby BD s polyfunkciou - možno očakávať dočasné a prechodné zvýšenie hlukovej záťaže v okolí prístupových komunikácií, ako aj zvýšenú prašnosť v závislosti na klimatických podmienkach.

Počas prevádzky BD s polyfunkciou – dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy, čo môže spôsobiť minimálny nárast hlukovej záťaže.

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia. Predpokladá sa štandardný vplyv areálu na životné prostredie bez typických malých zdrojov znečistenia (plynové kotle, krby) a zaťažením prostredia automobilovou dopravou.

Určité riziko predstavuje potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby. Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

K zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde v dotknutom území a jeho okolí len v etape výstavby najmä následkom zvýšenej intenzity dopravy (dovoz a odvoz stavebných materiálov) a činnosťou stavebných mechanizmov.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.

Navrhovaný objekt BD s polyfunkciou priestorovo aj funkčne naväzuje na zastavané územie. Navrhovaná forma zástavby rešpektuje existujúcu formu zástavby.

V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia.

Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách predstavuje významný faktor, avšak nespôsobí závažné zhoršenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov v dotknutom území. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

IV.7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Z navrhovanej činnosti nebudú vznikať vplyvy presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom, umiestnením a vplyvmi nesplňa kritériá podľa prílohy č. 14 k zákonu č. 24/2006 Z. z..

IV.8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

Z územnoplánovacieho hľadiska sa jedná o dlhodobo stabilizované územie s jednoznačne vymedzenou urbanistickou funkciou.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti a parkovaním. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie – budovy pre obchod a služby.

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný svetlotechnický posudok a dopravno – inžinierske posúdenie stavby.

Výsledky uvedených štúdií preukázali:

Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi na ochranu životného prostredia a verejného zdravia.

Predkladané objemové a výškové riešenie BD vyhovuje a je v súlade s požiadavkami STN 73 0580-1 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Realizácia pripravovanej stavby vo výškových dimenziách nespôsobí v žiadnom z obytných objektov v príslušnom obytnom prostredí nedovolené skrátenie doby insolácie pod normou stanovený limit v zmysle STN 73 4301.

Z dopravnno-inžinierskeho posúdenia vyplýva, že výstavbou Bytového domu s polyfunkciou KLAS Košice nedôjde k takému navýšeniu intenzity dopravy na príslušnom nadradenom komunikačnom systéme, ktorý by znamenal zhoršenie dopravnej situácie na Cesta pod Hradovou. Dopravné napojenie areálu BDsP na MK Cesta pod Hradovou si nevyžaduje podľa STN 73 6110/Z2 a STN 73 6102 vybudovanie samostatných odbočovacích a pripájacích pruhov.

Križovatky Cesta pod Hradovou- Polianska a Cesta pod Hradovou-Kavečianska cesta nevyžadujú stavebné úpravy, križovatka Cesta pod Hradovou-Národná trieda-Kostolianska cesta sa pripravuje správcom komunikácií (Mesto Košice) vybaviť cestnou svetelnou signalizáciou.

IV. 9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb a tovaru.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných

priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti – „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“.

Spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti odporúča povoľujúcim orgánom vydať kladné záverečné stanovisko.

IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom mesta Košice, ktoré záujmové územie definuje ako plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Návrhu obchodného centra a súvisiacich objektov v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, predovšetkým podiel zelených plôch.

Obchodné centrum vhodne doplní územie, ktoré je pripravené na intenzifikáciu jeho rozvoja o ďalšie služby pre obyvateľov mestskej časti a priľahlého okolia.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, alebo kompenzovať očakávané vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prevádzky.

Pred realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Z hľadiska hodnotenia vplyvov na znečistenie ovzdušia a hlukového zaťaženia vonkajšieho priestoru nie sú nutné kompenzačné opatrenia.

Územnoplánovacie opatrenia

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom HSA Košice. Územie je definované ako plocha mestského a nad mestského občianskeho vybavenia. Návrh bytového domu a súvisiacich objektov v plnej miere rešpektuje požiadavky na zastavanosť daného územia, aj

minimálny podiel zelených plôch 41 %. UHA mesta Košíc požaduje vypracovať Projekt sadových úprav a revitalizácie zelene pred navrhovaným BD na parcele č. 7132/1 (v majetku Košice) s krajinárskymi zásahmi ako centrálny verejný priestor, spolu s riešením predpolia navrhovaného pastoračného centra domu pri kostole sv. Ondreja, vzhľadom na prepojenie existujúcich a navrhovaných peších ťahov a ich napojenie na verejné priestranstvá a zástavby MHD.

Bilancie zelene

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU INVESTORA	3559,00	m ²
CELKOVÁ PLOCHA REVITALIZOVANÉHO POZEMKU	869,00	m ²
CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4428,00	m ²
ZATRÁVNENÉ PLOCHY NA POZEMKU INVESTORA	1005,40	m ²
ZATRÁVNENÉ PLOCHY NA REVITALIZOVANOM ÚZEMÍ	815,80	m ²
ZATRÁVNENÉ PLOCHY SPOLU	1821,20	m ²
PODIEL ZELENE	41,13	%

Podiel zelene na riešenej časti územia predstavuje 41,13%, čo je v súlade s požiadavkami územného plánu.

Technické a iné organizačné opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) SR a Košického kraja a príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta Košice.

Žiadna zemina vznikajúca pri realizácii stavby v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia.

Dalej sa odporúča:

- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku,
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov,
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov,
- v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov,
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynách,
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti),

- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov,
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať,
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta,
- sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

- Zabezpečiť také postupy výstavby, ktoré by nenarušili stabilitu okolitých objektov.
- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a parkovať mechanizmy na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr. :

- skladovať prašné materiály najmä v silách
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Ochrana ovzdušia

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Nespaľovať pri realizácii stavby stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe ani odstránené dreviny.
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálného staveniska.
- Pri prevádzkovaní objektov sa musí prevádzkovateľ riadiť príslušnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Odpady

- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne prednostne zhodnotený v súlade s hierarchiou zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

- Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží príslušnému stavebnému úradu, Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Košiciach ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.
- Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami, pričom sa zakazuje zmiešavať použité batérie a akumulátory s ostatnými druhmi nebezpečného odpadu.

Pôda, podzemné vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Vypracovať havarijný plán podľa Vyhlášky č. 200/2018 Z. z.
- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.

Ochrana obyvateľstva

- Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevyklučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarny plán, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom.
- Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zariadenia musí prevádzkovať byť tak, aby nevytváralo nadmieru rušivé vplyvy na obyvateľstvo v okolí dopravných trás .

Vlastná prevádzka objektu nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom.

IV.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA – NULOVÝ VARIANT

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante. Okresný úrad Košice upustil od variantu riešenia zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z., listom č. OU-KE-OSZP3-2021/031961 - 002 zo dňa 18.08.2021 (viď príloha č. 6 zámeru).

Nulový variant

Na predmetnom pozemku bola navrhnutá stavba „BYTOVÝ DOM PODHRADOVÁ“ vypracovaná architektonickým ateliérom PANAGRAF B.D. s.r.o., kpt. Nálepku1/U, 040 01 Košice (Ing. Ján Šuták) z novembra 2017, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie MK/A/2019/04246-38/I/KRA zo dňa 14.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2020.

Pôvodná dokumentácia riešila návrh bytového domu, ktorý bude mať 1 podzemné podlažie a 7 nadzemných podlaží. V rámci bytového domu bolo navrhnutých 35 bytov a jeden nebytový priestor (prevádzka lekárne). Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 19,59x24,94m. Celková zastavaná plocha bytového domu SO 01 bola 489,0 m².

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. V území nedôjde k vytvoreniu ďalších nových plôch pre bývanie a služby.

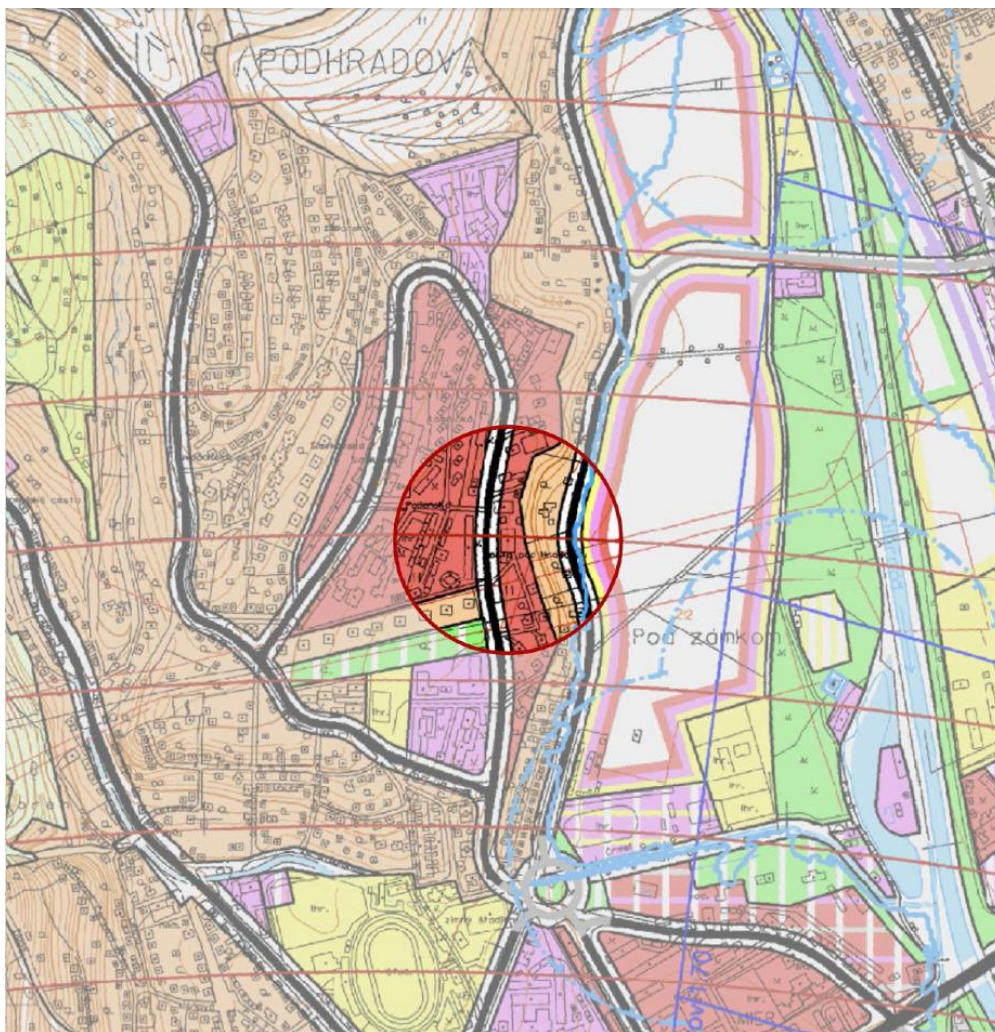
Navrhovaným riešením - je návrh rozšírením stavby a zväčšením podlažnosti, ako zmenu vydaného územného rozhodnutia. Navrhovaný objekt pozostáva z jedného podzemného a 9 nadzemných podlaží, ktoré sú od úrovne 7.np postupne terasovito ustupujúce z južnej strany, najvyššie podlažie je ustúpené z troch strán. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú 73,70x36,55m. Zastavaná plocha stavby je zväčšená na celkovú zastavanú plochu 1948,20 m².

Prevádzkovo - dispozičné riešenie je podmienené priestorovými možnosťami lokality, možnosťou prístupu na pozemok, svetlotechnickými pomermi a funkciou stavby. Úvodný architektonický výraz komplexu je prejavom potreby urbanizovať priestor s napojením na jestvujúce danosti - výškovú zástavbu okolitých objektov, a konfiguráciu terénu. Gradácia hmoty smerom od kostola sv. Ondreja k bytovému prirodzene kopíruje stúpanie terénu a výškové danosti jestvujúcich objektov.

IV.12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v náväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa aktuálneho územného plánu HSA Košice je daná plocha určená ako plocha mestského a nad mestského občianskeho vybavenia.



IV.13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť **Bytový dom s polyfunkciou KLAS je možné realizovať v navrhovanom variante.**

Negatívne vplyvy :

- hluk počas výstavby a z dopravy počas prevádzky objektu.

Tento vplyv je lokálneho významu a je možné ho eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.

Pozitívne vplyvy:

V rámci navrhovanej stavby zrealizuje investor na vlastné náklady revitalizáciu existujúcej spevnenej plochy, nachádzajúcej sa na parcele 7132/1 a 7105 v katastrálnom území Severné Mesto, pred pôvodným objektom potravín Klas. Predmetná parcela je vo vlastníctve Mesta Košice.

Na predmetnej ploche sa v súčasnosti nachádza spevnená plocha z betónovej dlažby, ktorá bude odstránená v plnom rozsahu. Na predmetnom území sa v rámci revitalizácie územia uvažuje s vytvorením oddychovej zóny – parku, ktorý bude v prevažnej miere tvorený zatravnenými plochami s výsadbou zelene a komunikačnými plochami tvorenými chodníkmi z betónovej dlažby.

Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ za prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprineslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne. Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujeme za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ na kvalitu životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala. Pri tomto stave by územie ostalo v súčasnom stave a bez zásahu. Jedná sa o čisto teoretickú úvahu, ktorá predstavuje východiskový stav pre porovnanie vhodnosti realizácie investície v

území z hľadiska hodnotenia vplyvov a najmä prijateľnosti pre situovanie a realizovanie navrhovanej činnosti.

V predmetnej dokumentácii je vyhodnotený 1 realizačný variant. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o upustenie variantného riešenia zámeru v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č.24/2006 Z. z.,

Predkladaný zámer činnosti sa zaoberá hodnotením a posudzovaním vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredia vrátane zdravia dotknutého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť sa je lokalizovaná v meste Košice, v mestskej časti Košice – Sever.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Do súboru kritérií na výber optimálneho variantu boli vybraté:

- obyvateľstvo,
- zdravie obyvateľstva, resp. zdravotné riziká,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,
- narušenie pohody a kvality života,
- prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce
- horninové prostredie,
- nerastné suroviny,
- geodynamické javy,
- geomorfologické pomery,
- klimatické pomery,
- ovzdušie,
- vodné pomery,
- pôda,
- fauna,
- flóra
- biotopy,
- štruktúru a využívanie krajiny,
- krajinný obraz,
- chránené územia a ich ochranné pásma,
- územný systém ekologickej stability,
- urbánny komplex,
- využívanie zeme,
- kultúrne a historické pamiatky,
- archeologické náleziská,
- paleontologické náleziská a významné geologické lokality,
- kultúrne hodnoty nehmotnej povahy,
- iné.

Z hľadiska relevantnosti a objektivizácie posúdenia navrhovanej činnosti na základe súboru kritérií, je každé kritérium rovnako dôležité.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulovým variantom je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité

zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité že nebude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej kapitole, realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia, nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia.

Oproti súčasnosti (nulový variant) bude navrhovaná činnosť hmotovo dopĺňať priestor v polohe riešeného územia.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Navrhovaný variant - samostatne prevádzkovo schopný bytový komplex s polyfunkciou komplex s bezkonfliktným začlenením do krajiny a v danom území nebude mať negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaná činnosť je stavba a prevádzka určená pre služby obyvateľom mesta Košíc. Stavba je ďalším doplnením a rozšírením kvality služieb.

Výstavba objektu plánuje ako celok a k nim prislúchajúcim spevnených plôch a parkovísk a inžinierskych sietí.

Dispozičné riešenie plne rešpektuje požiadavky lokálneho programu a zásady vyplývajúce z urbanistického riešenia. Dispozičné riešenie je v súlade s architektonickým riešením, architektonickým detailom a navrhnutým materiálovo - konštrukčným riešením.

Návrh optimálneho variantu

Navrhované riešenie využitia územia, v súlade s limitmi platnej ÚPN a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a prispeje i k ponuke pracovných miest a služieb.

Vo väzbe na uvedené možno odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1 : Situácia zastavovacia
- Príloha č. 2: Rez 1-1
- Príloha č. 3 : Rez 2-2
- Príloha č. 4 : Pohľad P1,P2
- Príloha č. 5 : Dopravno - inžinierske posúdenie
- Príloha č. 6 : Upustenie variantu riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII. 1 Literatúra a podklady

- Ján Halas, Monika Gutteková : Charakteristika pôd TVO na základe kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)VÚPa OP , Ba, pracovisko PO,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Vybrané demografické údaje
- Miestny územný systém ekologickej stability mesta Košice ,SAŽP Prešov, 2013
- Guntherová,A a kol. – Súpis pamiatok na Slovensku. Bratislava : Obzor, 1968
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR,
- Ružičková, H. a kol., 1996: Biotopy Slovenska. Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. 2.prepracované vydanie. - Ústav krajinej ekológie SAV, Bratislava

Webové stránky

www.cassovia.sk, www.enviro.gov.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk,
www.hlukovamapa.sk, www.mapy.atlas.sk, www.minzp.sk, www.pamiatky.sk,
www.podnemapy.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.telecom.gov.sk,
www.uzis.sk

VII. 2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pri hodnotení súčasného stavu i očakávaných vplyvov boli všetky kvantifikovateľné aj nekvantifikovateľné charakteristiky posudzované na základe konfrontácie s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných predpisov orgánov štátnej správy. V nasledujúcom texte uvádzame legislatívne normy pre jednotlivé zložky životného prostredia.

VII. 3 ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, august 2021

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Svojím podpisom potvrdzujeme, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v dotknutom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

IX.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

Ing. Jarmila Kočišová, PhD. Krakovská 13, 040 11 Košice

odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č.113/ 2006 Z. z., č. osvedčenia 196/97-OPV

odborne spôsobilá osoba na hodnotenie dopadov na verejné zdravie č. osvedčenia OOD/3002/2011 vydané ÚVZ SR dňa 02.06.2011

Riešitelia:

- **d.g.A desing graphic architecture s.r.o** - generálny projektant
- **Ing. Pavel Titl** - Dopravno - inžinierske posúdenie
- **Ing. Kristián Kondáš, PhD.** - svetlotechnický posudok
- **GEOTON s. r. o., Košice** - inžinierskogeologický prieskum

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Jarmila Kočišová, PhD.
spracovateľ zámeru

JUDr. Dušan Gažovský
navrhovateľ