

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
2021/015097-003
/29.07.2021

Naše číslo
OU-NZ-OSZP/2021/015209-002

Vybavuje/klapka
Ing. Hrušková/117

Nové Zámky
10. 08. 2021

Vec

„Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č. 1“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 29.07.2021 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č. 1“** a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 6 ods. 6 zákona **vydáva nasledovné**

stanovisko:

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu **„Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č. 1“** je aktualizácia platného územného plánu obce a zrealizovať zámery Obce Komoča, fyzických a právnických osôb.

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.1 je vymedzené v rozsahu navrhovaných lokalít :

- v severovýchodnej časti obce lokality Z1 – Záhrady I. a Z2 – Dolný Hunvalov,
- v juhovýchodnej časti obce lokalita Z3 – Nové Pasienky a lokalita Z4 – Záhrady II.,
- v južnej časti obce na vstupe cesty II/563 do obce zo smeru Kolárovo lokalita Z5 – Školská záhrada a smerom k Vážskej hrádzi lokalita Z6 – Öntés
- v západnej časti zastavaného územia obce plocha lokalita Z7 – Ústie,
- v severozápadnej časti plocha lokality Z8 – ŠC Ostrov II.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- odpadové hospodárstvo:

Orgán odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente **„Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č. 1“** nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov,



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913165

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- **ochrana ovzdušia:**

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „**Územný plán obce Komoča zmeny a doplnky č. 1**“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- **ochrana vôd:**

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy má nasledovné pripomienky :

- Lokalitu Z6 – Öntés je potrebné riešiť v súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) z dôvodu zabezpečenia výkonu správy vodných tokov a vodných stavieb a zariadení príslušným správcom vodného toku.

- **ochrana prírody a krajiny:**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

- 1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
- 2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- 3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
- 4) platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru