

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

● ●

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

● ●

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-
2021/015097-
003/29.07.2021

Naše číslo
OU-NR-OSZP2-
2021/030928

Vybavuje/linka
Ing. Hradňanská/391

Nitra
13.08.2021

Vec

Územný plán obce Komoča – zmeny a doplnky č. 1
- zaslanie stanoviska

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Komoča**“ obstarávateľa **Obec Komoča**, 941 21 Komoča č. 495.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa rozvojové lokality dotknuté predmetnými ZaD č.1 ÚPN obce Klasov nachádzajú v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahujú do žiadneho územia národnej siete chránených území ani do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Medzi ekologicky významné segmenty a významné krajinné prvky sú zaradené vodné toky, vodné plochy, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, plochy lesných porastov, plochy trávnych porastov, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely. Interakčné prvky ÚSES predstavujú všetky drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Komárno je zrejmé, že ekologická stabilita a tým aj potenciálna kvalita životného prostredia obce Komoča je veľmi nízka, čo predisponuje aj veľké množstvo negatívnych prvkov, voči pozitívnym v celom katastrálnom území. Návrh zrejme nebude priamo vplývať na prírodné prostredie obce Komoča, tieto vplyvy môžu byť iba nepriame a to v podobe zhoršenia obytných a pobytových funkcií a predpokladá sa aj väčší tlak na ešte zachovalé zbytky prírodného prostredia zo strany ľudí.



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549391

E-mail
marianna.hradnanska@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2021/015097

Por.č.záznamu
014

Číslo záznamu
0041903/2021

Typ záznamu
Interný doručený záznam

Forma originálu
elektronická

Požiadavky z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny:

- Pri všetkých rozvojových lokalitách dodržiavať všeobecné podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES.
- V lokalitách dotknutých zmenami a doplnkami č. 1 zachovať krajinnú zeleň a novú výsadbu kríkovej a stromovej zelene vysádzať bez konfliktu s inžinierskymi sieťami.
- V lokalite Z5 – Školská záhrada vytvoriť izolačnú zeleň od regionálnej komunikácie.
- V lokalite Z6 – Öntés vytvoriť izolačnú zeleň od ČOV.
- Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín, resp. druhmi, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v k.ú. Komoča v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- Pri realizácii predmetných zmien a doplnkov č.1 nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle zmien a doplnkov č. 1 minimálnym spôsobom zasahovať do existujúcej mimolesnej vegetácie.
- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prírodných hniezdných druhoch.
- V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- Navrhovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.
- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje **neposudzovať** predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru