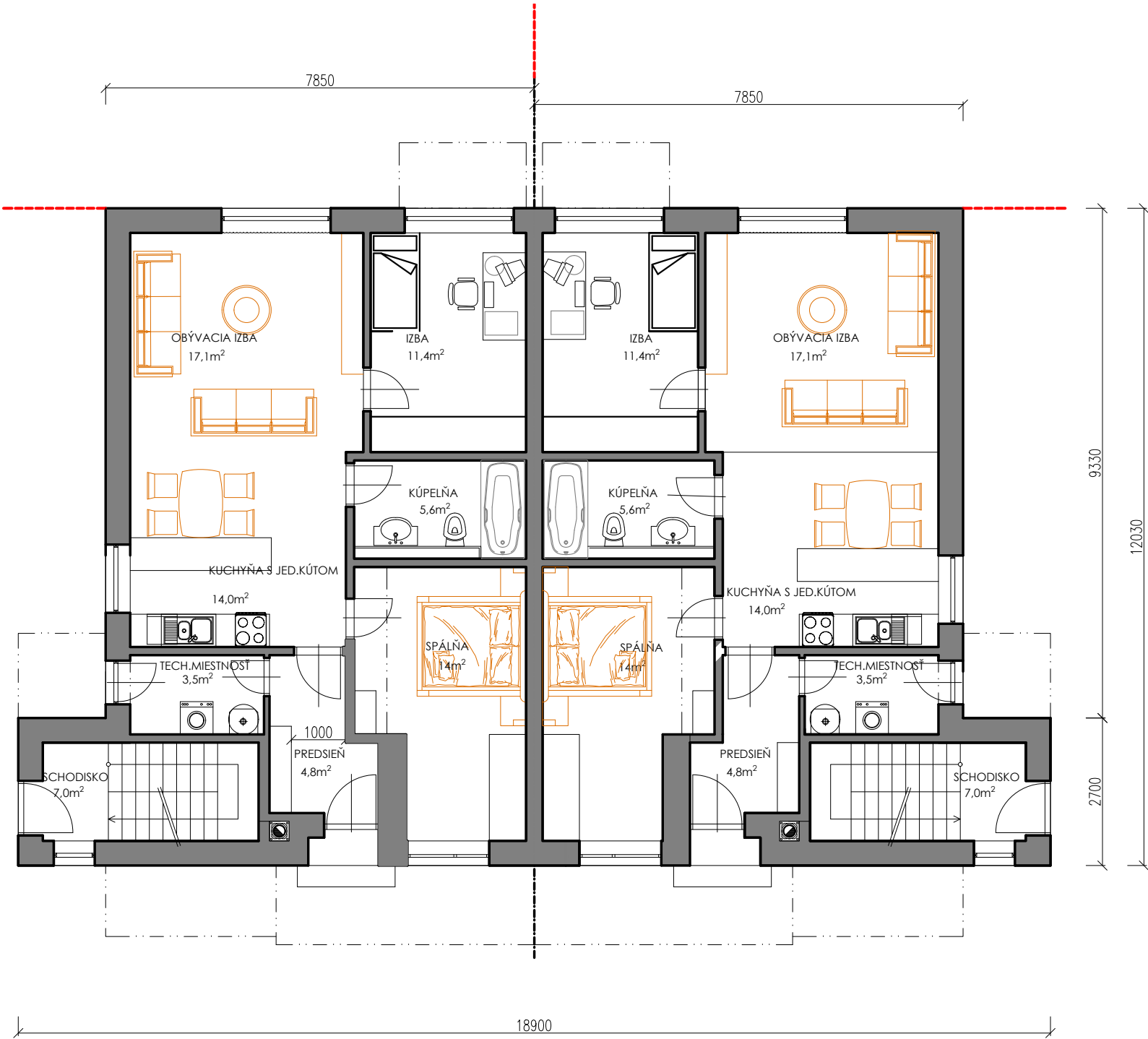
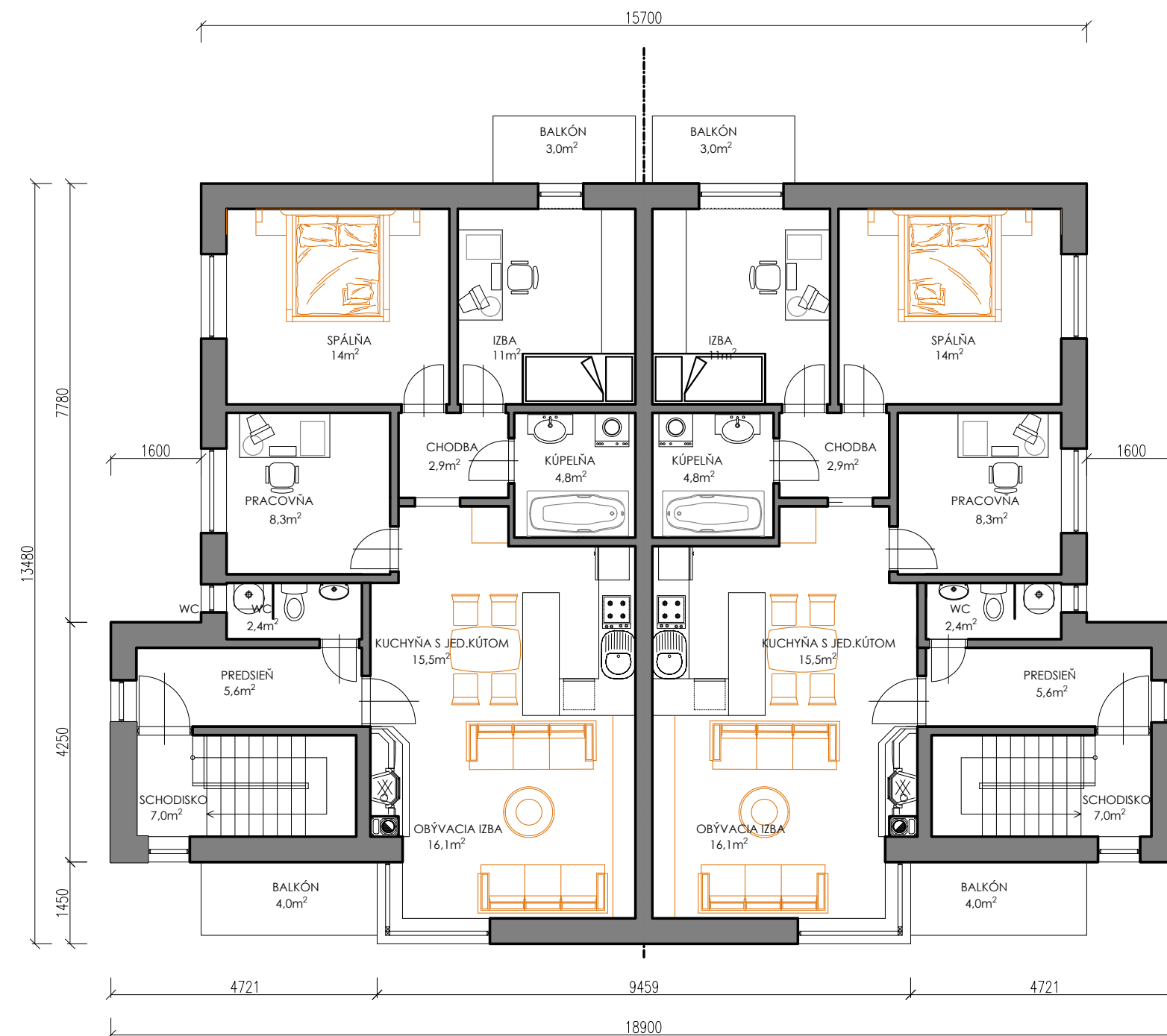




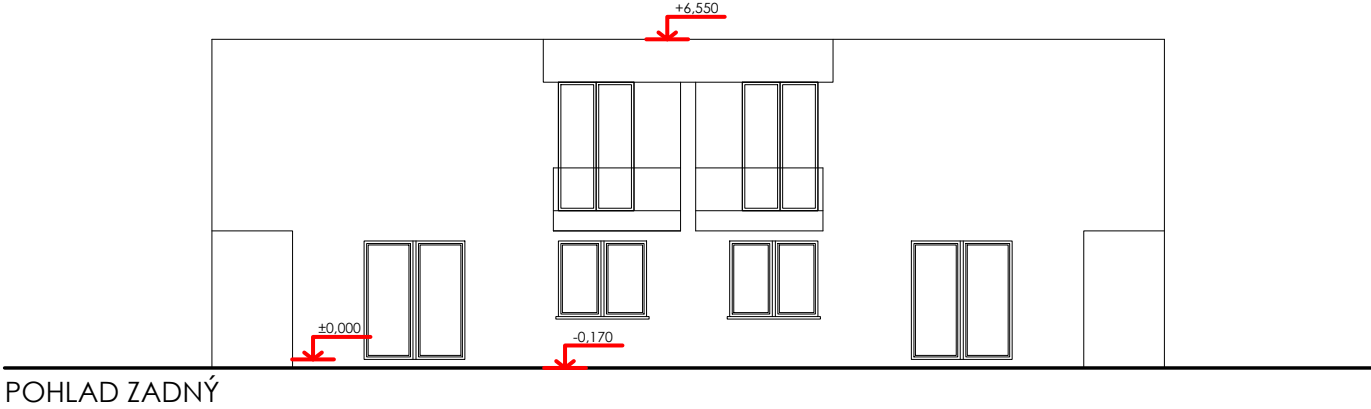
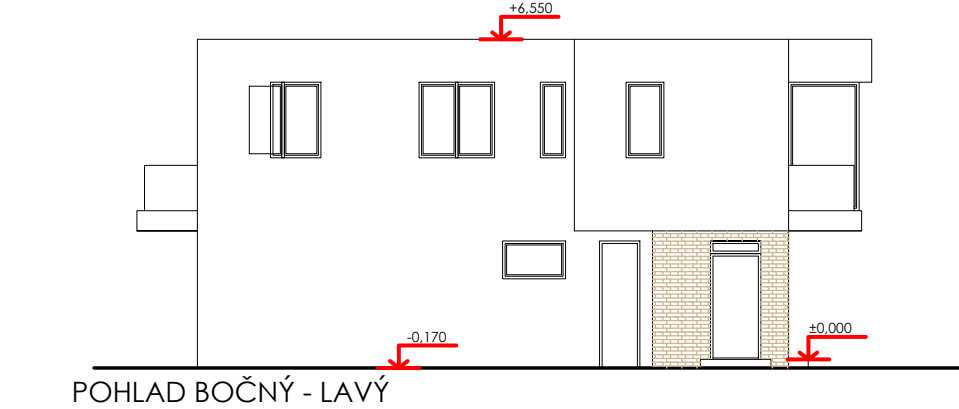
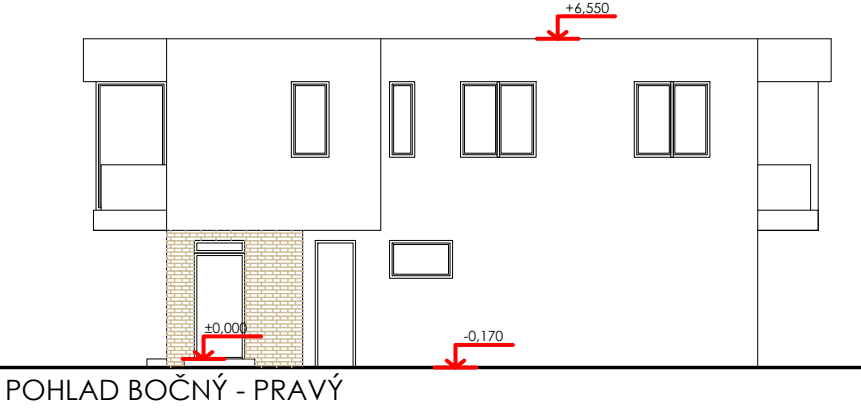
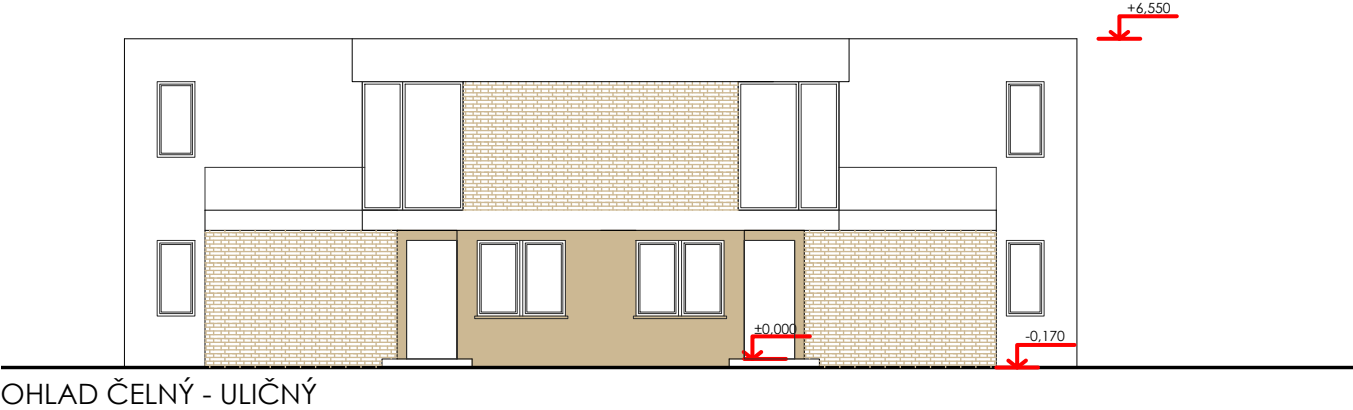
zastavaná plocha BD:197,5 m²
úžitková plocha 1bytovej jednotky na 1.np (bez schodiska) 70,4 m²

Investor: Vladimír Nagy a spol.	Vypracoval : Build-Syt-Ing s.r.o., Veľký Meder-Izop, Konopná 24 – 0907941252	03/2020	p.1
Miesto : Ivánka pri Dunaji, kat.úz.: Farná; parc.c.:593/52,54,55,56,68,69,70,71,72,75,76 653/10; 607/42	Autoriz. overiteľ: Ing.Arch. Lubomír Murín, Mraziarenská 6, Bratislava	Mierka 1:100	
Stupeň: DUR			
OBYTNÁ ZÓNA - IVÁNKA PRI DUNAJI: BYT.DOM 4B.J.-PODORYS 1.NP			
LOKALITA PRI ŠŮRSKOM KANALI			



úžitková plocha 1 bytovej jednotky na 2.np 87,6m² (bez schodiska)

Investor: Vladimír Nagy a spol.	Vypracoval : Build-Syt-Ing s.r.o., Veľký Meder-Izop, Konopná 24 - 0907941252 Ing. S. Tancosová	03/2020	
Miesto : Ivánka pri Dunaji, kat.úz.: Farná; parc.c.:593/52,54,56,68,69,71,72,75,76	zámer	Mierka 1:100	
OBYTNÁ ZÓNA - IVÁNKA PRI DUNAJI: BYT.DOM 4B.J.-PODORYS 2.NP			
Číslo záznamu 003/197/201	Vyp. záznamu Elektronický záznam	Forma originálu Elektronická elektronická	p.2



Investor: Vládimír Nagy a spol.	Vypracoval : Build-Syt-Ing s.r.o., Veľký Meder-Izop, Konopná 24 – 0907941252 Ing. S.Táncosová	03/2020	
Miesto : Ivánka pri Dunaji, kat.úz.: Farná; parc.c.:593/52,54,56,68,69,71,72,75,76	zámer	Mierka 1:100	
OBYTNÁ ZÓNA - IVÁNKA PRI DUNAJI: BYT.DOM 4B.J.-POHLADY			p.3
Číslo záznamu 003/6/2020	Typ záznamu Externý dverečný plán	Forma originálu Poskytovaná elektronická	

Build-Syt-Ing, s.r.o.

Projekčno-inžinierska kancelária

Konopná 24, 932 01 Veľký Meder-Ižop

mobil + 421 907 941 252,

tancosova@panelnet.sk

IČO 44 852 215 DIČ 2022864118

Okresný úrad Senec

Odbor starostlivosti o

životné prostredie

Hurbanova 21

903 01 Senec

Doplňujúce informácie k požiadavkám:

- **OZ Triblavina**

1. Umiestnenie obytnej zóny v plnej miere rešpektuje požiadavky stanovené v platnom územnom pláne obce Ivanka pri Dunaji. Pozemky boli vytvorené tak, aby pri umiestnení bytových domov boli dodržané podmienky stavebného zákona, príslušných vyhlášok a noriem. Blízkosť rekreačnej zóny nie je dôvodom na vykonanie povinného hodnotenia.
2. Blízkosť biokoridoru resp. rekreačného územia nie je dôvodom na doplnenie nového variantu navrhovaného verejnosťou – vid' príloha: štúdia bytových domov.
3. Predkladaný zámer bol vypracovaný v súlade s Prílohou č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. Zámer má obsahovať **základné údaje** o navrhovateľovi, o navrhovanej činnosti, **základné informácie** o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia a **základné údaje** o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane zdravia. **Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať.**
4. Opis technického a technologického riešenia zodpovedá stupňu prípravy navrhovanej činnosti, v ktorej sa zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vykonáva. V tejto etape je k dispozícii návrh dokumentácie pre územné konanie a preto rozsah a podrobnosť opisu technického a technologického riešenia zodpovedá tomuto stupňu projektovej prípravy. Ďalšie podrobnosti technického a technologického riešenia budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Vid' grafické prílohy.

Citát z B – súhrnnej technickej správy dokumentácie pre územné konanie :

„ Statická doprava

Koeficient mestskej polohy $K_{mp} = 0,8$ – širšie centrum mesta

Koeficient dľby dopravnej práce $K_d = 1,0$ pre pomer 40 : 60

Stanovenie nárokov statickej dopravy sa rieši podľa STN 73 6110 – Z2 (02.2015) pre

Bytové domy:

Odstavovanie a parkovanie vozidiel sa bude realizovať na pozemkoch bytových domov.

Výpočet pre 1 bytový dom:

4x 3 izb. bytová jednotka s podlahovou plochou do 90m²

$$O = 4 \times 1,5 = 6$$

$$P = 0$$

$$N = 1,1 \times O + 1,1 \times P \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 6 + 1,1 \times 0 \times 0,8 \times 1,0 = 6,6 + 0 = 7$$

K jednému bytovému domu je potrebné vybudovať min. 7 parkovacích a odstavných státí podľa STN 73 6110 – Z2“.

5. Vyhodnotenie jednotlivých plôch pre celú obytnú zónu (vrátane parkovacích miest pre jednotlivé obytné domy, chodníkov, pozemných komunikácií a zelene), nie je predmetom zisťovacieho konania, ale povoľovacieho. Navrhovaná činnosť je v plnej miere v súlade a rešpektuje požiadavky stanovené v platnom územnom pláne obce Ivanka pri Dunaji – vid'. Grafickú prílohu: Koordinačná situácia.
6. Riešenie cyklistického chodníka a zapracovanie prepojenia na tento cyklistický chodník resp. vybudovanie samostatného cyklistického pruhu na plánovanej komunikácii nie je v kompetencii navrhovateľa, **avšak sa požiadavka akceptuje** – Vid' garfickú prílohu: Chodník s vyznačením cyklochodníka (obojsstranné pruhy) – š. 3m
7. Vid'. bod 6
8. Z hľadiska dopravy je dokumentácia vyhodnotená zo strany ORPZ – ODI a je vyhovujúca.
9. Presné stavebné náklady na realizáciu inžinierskych sietí, komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v navrhovanej obytnej zóne bude stanovený po vyhotovení výkazu výmer resp. položkovitého rozpočtu jednotlivých stavebných materiálov, konštrukcií, dodávateľských prác a činností vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, ako to bolo uvedené v predloženom zámere. Navrhovaná činnosť nebude realizovaná z verejných financií, tzn., nie je povinnosťou navrhovateľa ani v jeho kompetencii vyčíslť náklady na realizáciu.
10. Napojenie plánovaného cyklistického chodníka na plánovanú obytnú zónu nie je v kompetencii navrhovateľa. Zo strany príslušnej samosprávy nebola žiadaná taká požiadavka v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti. – **v bode 6 je uvedené riešenie - prepojenie je možné a v ďalšom stupni PD sa bude riešiť aj s ORPZ – ODI.**
11. Riešenie parkovania na území obce nie je v kompetencii navrhovateľa, ale príslušnej samosprávy a kontrolných orgánov. Projekt sadových úprav bude predmetom následných povoľovacích konaní – plochy pre tieto úpravy sú samostatne vyčlenené – vid'. Koordinačná situácia.
12. Všetky navrhované vedenia sa navrhujú ako podzemné vrátane prekládky VN kábla.

13. Navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území Natura 2000 a nachádza sa v prvom (najnižšom) stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
14. Akceptujeme – vid'. Garfickú prílohu.
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako dotknutý orgán ochrany prírody vo svojom stanovisku mal jedinou požiadavku, aby predmetná výstavba nezasahovala do brehových porastov popri Šúrskom kanáli, resp. aby tieto zostali zachované, uvedená požiadavka sa akceptuje.
16. Riešenie kapacít materských škôlok a základnej školy na území obce nie je v kompetencii navrhovateľa, ale príslušnej samosprávy.
17. Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutej obce resp. povoľujúcich orgánov, ktoré sa k predloženému zámeru vyjadrili, neboli vznesené také požiadavky (zelené strechy, priepustné povrchy chodníkov, parkovacích miest, vodozádržné opatrenia, výsadba zelene atď). Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.
18. Nie je pravda, že zámer obsahuje množstvo nedokončených viet, stáva sa to, berieme na vedomie.
19. Bude to riešené v následných povoľovacích konaniach – plochy sú pre túto výsadbu vyčlenené.
20. Navrhovaná činnosť bude povolená za podmienky dodržania platných právnych predpisov a noriem.
21. Jednotlivé varianty sú v zámere popísané, líšia sa len v počte navrhovaných parkovacích státí, ktoré bude riešené v rámci následných povoľovacích konaní v zmysle platných predpisov.
22. V príslušnej časti predloženého zámeru je popísané odvedenie dažďových vôd z posúdenej lokality. Dažďové vody zo striech a parkovísk objektov budú odvádzané do vsakovacích zariadení, čo bude riešené v ďalšom stupni PD. Dažďové vody obsahujúce ropné produkty z parkovísk budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL s výstupnou koncentráciou NEL menej ako 0,1 mg/l) ako súčasť vsakovacieho zariadenia, súčasťou vsakovacieho systému je odvetranie vyvedené nad okolitý terén. Presný počet vsakovacích blokov sa určí podľa hydrogeologického prieskumu v ďalšom stupni stavebného konania. V záujme ochrany podzemných vôd sa v zmysle smernice DWA osadzujú vsakovacie zariadenia s minimálnou vzdialenosťou nad priemerom maximálnych hladín podzemnej vody 1,0m, čím je zabezpečená dostatočná ochranná vrstva pre zachytenie látok z povrchového odtoku.
23. Ako aj zo samotného názvu vyplýva, jedná sa o zámer resp. predstavu navrhovateľa, príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania v zmysle vyjadrení a stanovísk dotknutých

orgánov, povoľujúcich orgánov a organizácií určí za akých podmienok sa môže realizovať navrhovaná činnosť v danej lokalite. Konkrétne opatrenia a požiadavky sú dané zákonom, vyhláškam a ostatným právnym predpisom, ich určenie nie je v kompetencii navrhovateľa.

24. V predloženom zámere bolo uvedené: *V rámci navrhovaného projektu parkovacích plôch je možné uvažovať aj s alternatívnou realizáciou parkovacích plôch – ako napr. so zatrávňovacou dlažbou. Takéto riešenie je však nutné odkonzultovať s príslušným povoľujúcim orgánom ako aj s oprávneným projektantom. Presný popis a charakteristika parkovacích plôch bude popísaná v projekte pre územné a stavebné konania, ktorú vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácii s investorom.*
25. V rámci zisťovacieho konania resp. v rámci posudzovania sa neriešia majetkoprávne vzťahy. Požiadavka v tomto štádiu je irelevantná.

Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii majú charakter konkrétnych technických návrhov, smerovaných pre projektovanie navrhovanej činnosti v rámci jej povoľovania podľa osobitných predpisov.

- **Slovenský vodohospodársky podnik,š.p.:**

Požiadavky sa berú na vedomie , akceptujú sa a budú pri spracovaní ďalších stupňov PD zapracované (ako je uvedené aj pri požiadávkach OZ Triblavina)

- **Dopravný úrad:**

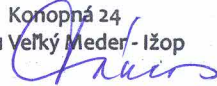
Max výška po výstavbe bytových domov je 140 m n.m. – požadované výškové obmedzenie je dodržané.

- **Polaček & Partners :** - vid'. Prílohu reakcia majiteľov riešených pozemkov a investorov zámeru: " Výhrady voči požiadavkám občianskej iniciatívy majiteľov bytového domu č.1109 LV. 2606 v Ivanke pri Dunaji okr. Senec, k.ú. Farná a obyvatelia bytovky"

BUILD-SYT-ING, S.R.O.

Konopná 24

932 01 Veľký Meder - Ižop



Build-Syt-In,s.r.o.- Ing.Sylvia Táncosová

Prílohy:

- Koordinačná situácia (vytvorením možnosti realizácie cyklochodníka, vypustením výstavby bytového domu na pozemku č. 1 – kvôli obmedzeniam SPP,a.s., premiestnená Trafostanica)
- Štúdia bytových domov: Pôdorys 1.np, Pôdorys 1.np, Pohľady
- Vyjadrenie majiteľov k výhradám Polaček & Partners vrátane príloh



- LEGENDA:**
- HRANICA POVOĽNÉHO POZEMKU
 - HRANICA SUSEDNÝCH POZEMKOV
 - NAVHROVANÉ ČLENENIE POZEMKOV
 - ULIČNÁ ČIARA
 - BYTOVÉ DOMY S 4 BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - max. index 40%
max. 3 nadzemné podlažia (vrátane podkrovia)
 - VEREJNÁ ZELEN SO SADOVÝMI ÚPRAVAMI, DAŽDOVÝMI JAZIERKAMI...
 - ZELEN PRI BYTOVÝCH DOMOCH - min. index 50%
 - SPĚVNENÉ PLOCHY PRE ODSTAVENIE OSOBNÝCH MOTOROVÝCH VOZIDIEL
ODVÁDZANIE DAŽDOVÝCH VÔD ČEZ ORL

- SO 01 DOPRAVNÉ RIEŠENIE A SPEVNENÉ PLOCHY:**
- NAVHROVANÉ KOMUNIKÁCIE NEIZOLOVANÉ
 - NAVHROVANÝ CHODNÍK PRE PEŠÍK NEIZOLOVANÝ
 - NAVHROVANÉ ZELENÉ PÁSY
 - NAVHROVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

- SO 02 VODOVOD A VODOVODNÉ PRÍPOJKY:**
- EXIST. VODOVOD resp. PRÍPOJKA
 - NAVHROVANÝ VEREJNÝ VODOVOD S OZNAČENÍM DN
 - NAVHROVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA S VODOMERNOU SÁCHTOU
 - NAVHROVANÝ VODOVOD - SPOLOČNÝ SO ZÁSTAVBOU IBV VRBINA

- SO 03 KANALIZÁCIA A PRÍPOJKY KANALIZÁCIE:**
- EXIST. KANALIZÁCIA resp. PRÍPOJKA
 - NAVHROVANÉ ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE DN 300 - GRAVITAČNÉ POTRUBIE
 - NAVHROVANÉ ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE DN 90 - VÝTLAČNÉ POTRUBIE
 - EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
 - NAVHROVANÁ ČERPAČKA STANICA
 - NAVHROVANÁ ARMATURNÁ SÁCHTA
 - NAVHROVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA S REVÍZNOU SÁCHTOU

- SO 04 PLYNOVOD A PRÍPOJKY:**
- EXIST. NTL, MÍSTNÝ ROZVOD PLYNU PN 2, 1 kPa
 - NAVHROVANÝ NTL, PLYNOVOD DN 100 S SDRI1 - PE100
 - NAVHROVANÉ NTL, PRÍPOJOVACIE PLYNOVODY - PE100
 - NAVHROVANÉ RIEŠENIE ULOŽENIA VTL, PLYNOVODU DO CHRÁNIČKY VTL DN 500 PN 4 MPa
 - REGULÁTOR TLAKU PLYNU A PLYNOMER

- SO 05a NN ROZVODY S PRÍPOJKAMI**
SO 05b TRAFOSTANICA A VN PRÍPOJKA
SO 05c VEREJNÉ OSVETLENIE

- TS NAVHR. BLOKOVÁ TRAFOSTANICA EHL, 1x630 kVA
- SR NAVHR. ROZPÁJACA IŠTACIA SKRÍŇA PLASTOVÁ
- VRIS NAVHR. ROZPÁJACA IŠTACIA SKRÍŇA PLASTOVÁ NA STOMIAR
- RE NAVHR. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ PLASTOVÝ (4x ET)
- REC NAVHR. ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ PLASTOVÝ PRE PETS
- RVO NAVHR. ROZVÁDZAČ VEREJNÉHO OSVETLENIA
- TR NAVHR. TRASA NN KÁBLOVÉHO ROZVODU A NN PRÍPOJOK
- TR NAVHR. TRASA NN KÁBLOVÉHO PRÍPOJKY, d. cca 70m (3x N2XS(F)2Y 1x240)
- VEJ NAVHR. VN KÁBLOVÉ VEDENIE č. 263-414
- VEJ NAVHR. VN VZDUŠNÉ VEDENIE č. 263-414
- DEM NAVHR. DEMONTÁŽ VN VZDUŠNÉHO VEDENIA
- VEJ NAVHR. JESTV. NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- DEM NAVHR. DEMONTÁŽ NN VZDUŠNÉHO VEDENIA
- VEJ NAVHR. JESTV. VZDUŠNÝ TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

LEGENDA VYUŽITIA NOVOVYTVORENÝCH PLOCH				
VYUŽITIE PLOCHY	PLOCHA m²	POČÍNAJKA		
CESTA - KOMUNIKÁCIA	1.994			
CHODNÍK s cvochodníkom 1-3,0m	900			
TRIEŠNÝ PÁSY POZDĺŽNÉ KOMUNIKÁCIE resp. zelen	2.434			
PLOCHY NA BYVANIE - CELKOM (POZEMKY)	7.892	BD 2008.pl. m²/RS	zelen m²/RS	spevn.pl. m²/RS
1		7.892	195,7/208%	407,8/303%
2	7.38	195,7/208%	407,8/303%	134,5/18%
3	7.42	195,7/208%	411,8/303%	134,5/18%
4	7.42	195,7/208%	411,8/303%	134,5/18%
5	7.47	195,7/208%	416,8/303%	134,5/18%
6	7.55	195,7/208%	374,8/303%	134,5/18%
7	7.13	195,7/208%	380,8/303%	134,5/18%
8	7.01	195,7/208%	370,8/303%	134,5/18%
9	7.01	195,7/208%	370,8/303%	134,5/18%
10	7.02	195,7/208%	371,8/303%	134,5/18%
11	7.01	195,7/208%	370,8/303%	134,5/18%
12	7.00	195,7/208%	369,8/303%	134,5/18%
plocha spolu / m²		2.152,7	4.259,8	1.479,5
PLOCHA PRE ČS	62			
PLOCHA PRE TRAFOSTANICU	48			
CELKOM	13.332			
CELKOM ZELEN PRE RIEŠENIE ÚZEMIE/ VYJADRENIA V %		6.495,8/50%		

Investor: Vladimír Nagy a spol. - STAVOPOL s.r.o.
Miesto: Iľanka pri Dunaji, kat.úz.: Farm. parc.: 593/52,54,55,56,68,69,70,71,72,75,76,655/10, 602/42
Typ záznamu: Externý doručovaný záznam

Vypracoval: Build-Syt-Ing s.r.o., Veľký Meder-Izop, Konopný 24 - 0907941252
Autoriz. oventif: Ing.Arch. Lubomír Murín, Mraziarská 6, Bratislava
Stupeň: DUR

03/2020
Mierka 1:500

OBYTNÁ ZÓNA - IVANKA PRI DUNAJI: SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ
LOKALITA PRI ŠÚRSKOM KANÁLI

C.2

Výhrady voči požiadavkám občianskej iniciatívy
majiteľov bytového domu č.1109 LV. 2606
v Ivanke pri Dunaji okr. Senec, k.ú. Farná
a obyvatelia bytovky

Reagujeme na požiadavka uvedeného spoločenstva:

Majitelia bytového domu č.1109 v Ivanke pri Dunaji nemajú žiadny právny vzťah k pozemkom par.č.607/472,5653/10,593/52,54,55,56,68,69,70,71,72,75,76 umiestnených v k.u Farná ,Ivanka pri Dunaji .Tieto pozemky sú súčasťou Zámeru „ Lokality pri Šurskom kanály.
Na dôvažok nie sú majiteľmi ani okolitých pozemkov ani par.č607/3 607/46,607/40,607/46,607/45,, 607/35.Uvedené spoločenstvo je iba majiteľom stavby (bytovky) na cudzom pozemku.
V zmysle Občianskeho zákonníka im prislúcha právo na vstup do bytovky
.k bodu 4. časti I.

Dokumentácia Lokality pri Šurskom kanály bola spracovaná na základe UP Ivanky pri Dunaji a konzultovaná s obcou Ivanka p.D.

Príloha **č.1 listy vlastníkov citovaných pozemkov**

č.2 časť UP Ivanka pri Dunaji- podmienky výstavby časti C schválené 2013

č.3 Súhlas obce s výstavbou lokality pri Šurskom kanál

toľko k časti I.Procesný stav

K časti II.

1. Dotknuté pozemky k týmto pozemkom majú zatiaľ podľa ústavy SR a listov vlastníctva na Katastri SR len vlastníci pozemkov **viď. príloha č.1**

stavba nie je realizovaná **v tesnej blízkosti bytovky** prikladám výkres osadenia
stavba - cesta je od bytovky 30m príloha č.4.

V časti **realizácia navrhovanej činnosti.....dôjde k zničeniu záhrad a stavebných objektov dotknutých pozemkov** **Vyjadrenie :** *V našom zámere sme vynechali pozemok*

č.607/3,607/39,607/40,5607/45,607/38 na tomto pozemku majú obyvatelia bytovky realizované drobné stavby na cudzom pozemku bez súhlasu majiteľov pozemkov neodôvodnené stavby.

Pozemok v okolí bytovky a pod ňou má celkovú plochu 1370m² a ide o stavebný pozemok!!!

Zámer zasahuje pozemok 593/55,607/42 tieto budú tvoriť zelený pás.

V súčasnosti sú tieto pozemky zarastené divou vegetáciou a burinou prikladám fotodokumentáciu

Príloha č.5 Fotodokumentácia

Majitelia bytovky nemajú žiadne užívacie práva k daným pozemkom, nemajú žiadnu nájomnú zmluvu ani iné oprávnenie.

K časti **vodovod** : vodovod a siete sú vedené v pod cestným telesom a v zelenom páse . Všetky vedenia sú podzemné - viď. Koordinačná situácia.

v časti **navrhovaná elektrická stanica**

po prehodnotení sa Trafostanica premiestňuje - viď Koordinačná situácia.

Strata užívacieho záhradného priestoru majiteľov bytového domu : majitelia bytového domu majú v zmysle zákona právo na vstup do bytového domu, ide o stavbu na cudzom pozemku ,užívajú spolu 2000m2 bez toho aby zaplatili nájom ,alebo odkúpili pozemok dopúšťajú sa neodôvodneného obohatenia na úkor vlastníkov pozemkov v zmysle Občianskeho zákonníka .

**Odstránenie stavieb - stavby sú realizované na pozemku č.607/3,607/47,607/38,607,45 tieto pozemky Zámer Lokalita pri Šurskom kanály nezasahuje.
Príloha : snímka z mapový klient ZBGIS č.6**

k časti 7

autor sa obracia na neexistujúce právne predpisy .

V prílohe predkladáme : Stanovisko obce k Lokalite pri Šurskom kanály Vid':

k časti III.

bod č.9- konštatovanie

bod.č.10-na posúdení KU

bod.č.11 konštatovanie

bod.č.12-16 -konštatovanie

bod.č.17. vlastníci bytového domu musia znášať výstavbu tak ako ju znášajú aj iní občania, vlastníci bytovky nemajú žiadne právo rozhodovať o cudzom majetku v zmysle Ústavy SR.

k časti IV.

Navrhovateľ ignoruje súčasný stav územia

18. Advokátska kancelária Poláček a partners ignoruje vo svojich pripomienkach, že majitelia bytovky nie sú majiteľmi pozemkov a užívajú ich bezodplatne čím za nezákonne obohacujú, toto prezentovala renomovaná kancelária na svojej stránke 30.06.2020

Príloha č.7 článok zo stránky polačerparkers.sk

článok z časopisu Život: Náhrada za užívanie cudzieho pozemku

k bodu č.19 súčasný stav využitia územia

súčasný stav využitia územia je poľnohospodárska výroba čo je v rozpore s územným plánom obce.

príloha č.2

k bou.č.20oprávnenia majiteľov bytoviek k pozemkom *neexistujú* v zmysle zákona majú nárok iba na prístupovú komunikáciu k bytovke.

k bodu č. 21 neoprávnené stavby na cudzom pozemku

v prílohe prikladám stanovisko obce k oznámeniu o výsledku štátneho stavebného dohľadu

Príloha č.8 stanovisko obce

napriek tomu, že majitelia bytovky nemajú iný nárok na pozemok ako prístupovú cestu, stavby a ich sanácia nie sú potrebné, sú na inom pozemku.

B. Právny a historický stav :

v bode 22-23 konštatovanie, v ktorom advokátska kancelária opomenula, že pozemky boli prečíslované a majitelia s nimi nemohli 50 rokov nič robiť.

V zápisnici z komisionálneho výberu staveniska zo dňa 6.5.1969 advokátska kancelária opomenula spomenúť vyjadrenie zástupcu MNV Ivanka pri Dunaji, že uvedená parcela bola vytvorená zo súkromných pozemkov pri HTUP. Preto je potrebné majetkovo-právne usporiadať vybraný pozemok na výstavbu, rok 1969.

Príloha č.10
zápisnica z 6.5.1969

K projektovej dokumentácii predloženej A.K. Poláček :

A.K. sa sústreďuje na nepodstatný problém, pozemok na ktorom sú stavby nie je súčasťou predmetného zámeru a z uvedenej dokumentácie vyplýva :
súčasťou stavby je :

1- bytový dom

2-hospodársky objekt o veľosti 5x5m

3-žumpa

všetky tri objekty sú na pozemku, ktorý nie je zahrnutý v predmetnom zámere.

Príloha č.11 dokumentácia stavby od A.K.

bod.č.27

zápis z gremiálnej porady z 20.6.1972

A.K. vybrala iba tu časť zápisu, ktorá jej vyhovovala v závere časti o garážach je konštatované, že nemajú byť pevne spojené zo zemou(takže nemusia mať podľa zákona stavebné povolenie)

Príloha č.12 zápisnica z 20.6.1972

k bodu č. 30

dotknute pozemky boli využívané na úkor majiteľov pozemkov - neodôvodnené obohatenie zo strany majiteľov bytovky

k bodu 31-33

pozemok na ktorom sú stavby nie je zahrnutý do predmetného zámeru, majitelia bytovky bezodplatne využívajú cudzí pozemok

K bodu C. navrhovateľ hrubo ignoruje súčasný stav

k boku 34. -36

Ak by HŠM neignoroval doporučené MNV zo 6.5.69 nemusel byť žiadny problém.

Návrh akceptuje platný územný plán obce Ivanka pri Dunaji ,kde je od roku 2013 v časti C možná výstavba bytových domov 3 podlažných, my sme zvolili nižší variant 2 podlažné 4 bytové domy.

K riadnemu využívaniu ďalších pozemkov môže prísť iba zo súhlasom ich majiteľov.

k bodu:37

zámer nerieši pozemky na ktorých sú stavby.

K bodu 38.

Ak má A.K iné dôkazy nech ich predloží

V. Zámer výrazne zasahuje do pohody obyvateľov bytovky k boku 39.-40.

Advokátska kancelária zavádza stavba, bude realizovaná postupne, obyvatelia sú povinný strpieť únosnú mieru stavebného zaťaženia, čo je možné bližšie definovať v stavebnom povolení pracovný čas, polievanie ciest.....

Opakujem sa už 15 raz že zámer nezahrňuje pozemok na ktorom sú stavby nič sa búrat' nebude na parcelách 607/47,607/3,607/37,607/42,593/55.

Ak chceli obyvatelia mať celý súčasne využívaný pozemok, mali pristúpiť na jeho kúpu z právneho hľadiska majú nárok iba na prístupovú komunikáciu. Napriek tomu sme citované pozemky nezahrnuli do zámeru ich výmera predstavuje 1300m², čo na jeden byt predstavuje 400m², takú výmeru nemajú v Ivanke ani niektoré rodinné domy. Súčasný stav nedôvodného obohatenia majiteľov bytovky nemôže pokračovať, nech zvažia, či je pre nich únosné platenie nájmu za 2000m², alebo 1300m² čo pri sume 20e/m² za rok je minimum, predstavuje pri 1300m²-26000e/rok, 2000m²-40000e/rok

V zmysle O.Z. máme nárok na vyplatenie nájmu dva roky nazad.

bod.č.42 -44 doplní projektant

kvalita sa zníži iba počas výstavby, dá sa dohodnúť pracovný čas, polievanie.

Po dokončení sa kvalita života zvýši, budú odstránené náletové dreviny a burina, vytvorí sa oddychová zóna s lavičkami, umožní sa cestou návšteva Šurského kanála, ľahkým premostením sa prístupní aj vodný plocha nového jazera za Šurským kanálom.

bod.č.45

Zámer je v súlade s ÚP a obec vydala súhlasné stanovisko vid'. príloha

Bod.č.46

Ukrátenie obyvateľov o záhrady

Pozemok na ktorom je bytový dom má 1300 m² na jednu rodinu predstavuje 400m² čo je už slušný pozemok na využitie.

bod.47.

Majitelia bytového domu mali naozaj pokojný život hlavne, že neplatili nikomu nič, nemôžu sa vyhovárať, že nevedeli od roku 2017 ich vyzývame na vysporiadanie pozemkov, oni chcú všetko využívať tak ako doteraz, zadarmo .Majitelia pozemkov majú svoje prvé dané Ústavou SR.

VI.Ďalšie rozpory zámeru

bod.č.48 Pokiaľ nám bol umožnený prístup na pozemok prípojka je na par.607/3, ktorá nie je obsiahnutá v predmetnom zámere.

bod.č.49 nie je Vašou úlohou usmerňovať akreditovaného projektanta, alebo máte oprávnenie?

bod.50 Elektrická stanica

Vid' Koordinačná situácia,

bod.č.52.

***Bud'te radi, že lokalitu prevezme developer, ktorý už urobil ústupky aj keď nemusel.
(nezahrnul do zámeru pozemok zo stavbami, tento zostane vo vlastníctve pôvodných majiteľov)
Pôvodný majitelia môžu pozemok prenajať iným subjektom.
Komunikácia je 30m od bytového domu, bude slepá ulica.***

bod.č.53.

Mohli sme postupovať ako pán Belačič na protiľahlých pozemkoch, nič nemusel odsúhlasovať ani pripomienkovať, niektoré rodinné domy na jeho bývalých pozemkoch sú väčšie ako naše štvorbytové domy.

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2357

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
593/ 56	199	orná pôda	1	1		
593/ 68	1809	orná pôda	1	2		
593/ 69	320	orná pôda	1	1		
607/ 42	107	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
653/ 10	6	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umieszczenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

¹ Nagy Vladimír r. Nagy, Šalviová 38, Bratislava, PSČ 821 01, SR

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia 22 D 63/99 D not 26/99

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Samuelová Jana r. Nádaždyová, Záhradnícka 835/53, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR

2 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **1D 454/95,D NOT 149/95**

Titul nadobudnutia Nz 50/98

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

**Rozdelenie parciel hranicou zast.územia-záznam podr. merania č.1649-R-442/14
GP 9/2017,č.o.2502/2017,ZPMZ č.1966 -R-93/18-89/18**

2 zmena adresy a mena-R-92/18-90/18

Poznámka:

Bez zápisu.

Okres: **Senec**
Obec: **IVANKA PRI DUNAJI**
Katastrálne územie: **Farná**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.07.2021**
Čas vyhotovenia: **15:45:09**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2307

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
593/ 52	3992	orná pôda	1	2		
593/ 54	551	orná pôda	1	1		
593/ 55	242	orná pôda	1	1		
607/ 3	800	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
607/ 38	28	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
607/ 39	115	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 607/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2602.						
653/ 5	103	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Horák Peter r. Horák, Pekná 494/14, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR	1 / 4
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	30D/152/2016 Dnot 44/2016 právopl.zo dňa 2.3.2016- Z-1319/16-166/16	
Titul nadobudnutia	30D/151/2016 Dnot 45/2016 právopl.zo dňa 2.3.2016 -Z-1320/16-167/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Studnický Pavol r. Studnický, Štúrova 1395/38, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR	1 / 2
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	30D 1884/2015 Dnot 264/2015 právopl.zo dňa 26.2.2016 -Z-1318/16-170/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	Kadnárová Mária r. Letenayová, Hviezdoslavova 680/21, 90028 Ivanka pri Dunaji, SR	1 / 16
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o schválení ROEP č.14/2012 zo dňa 17.10.2015, Z - 6079/2015	
Titul nadobudnutia	D 4927/93, D NOT 407/93-22/95	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Kadnárová Mária r. Letenayová, Hviezdoslavova 680/21, 90028 Ivanka pri Dunaji, SR	1 / 16
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o schválení ROEP č.14/2012 zo dňa 17.10.2015, Z - 6079/2015	
Titul nadobudnutia	V 2762/03-263/03	

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

**6 Gocká Magdaléna r. Letenayová, Estónska 5204/44, 82107 Bratislava,
SR**

1 / 16

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o schválení ROEP č.14/2012 zo dňa 17.10.2015, Z - 6079/2015

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D 607/06 Dnot 28/06 - Z 1917/06-258/08

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

**7 Smolejová Gabriela r. Gottschalová, Nám. sv. Rozálie 176/23, 90028
Ivanka pri Dunaji, SR**

1 / 16

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o schválení ROEP č.14/2012 zo dňa 17.10.2015, Z - 6079/2015

Titul nadobudnutia

30D 619/2011-40 Dnot 87/2011 právopl. zo dňa 4.5.2012-Z-4909/12, Z-4892/12-16/13

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

PKV 388 pre parcely reg. E KN 613/1 613/2

GP 13-2016,č.o.1866/2016,ZPMZ č.1805 -R-813/17-445/17

Poznámka:

Bez zápisu.

Okres: **Senec**
 Obec: **IVANKA PRI DUNAJI**
 Katastrálne územie: **Farná**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.07.2021**
 Čas vyhotovenia: **15:39:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3458

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
593/ 75	285	orná pôda	1	1		
593/ 76	2176	orná pôda	1	2		
607/ 40	67	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 607/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2602.						
607/ 44	52	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
607/ 45	259	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
607/ 46	119	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
607/ 47	276	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
735	56	orná pôda	0		2
788	1089	orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Výborná Antónia r. Pospíšilová

1 / 2

Identifikátor :

Titul nadobudnutia čd 6029/1933 (PKV 531 pod B 2)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.14/2012 zo dňa 17.10.2015, Z - 6079/2015

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Mešková Marta r. Zibalová, Terchovská 188/60, 90028 Zálesie, SR

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia 21D/497/99 Dnot 85/99-51/02

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.14/2012 zo dňa 17.10.2015, Z - 6079/2015

Titul nadobudnutia 21 D 497/99 D not 85/99

Účastník právneho vzťahu:

Správca

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO : 17335345

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 5-10/2015,č.o.1595/2015,ZPMZ č.1753-R-1032/15-668/15

PKV 531 pre parcely reg. E KN 612/1 612/2 735 788

GP 5-1/2013,č.o.2128/13,ZPMZ č.1600-R-1143/14-535/15

GP 11/2017,č.o.2591/2017,ZPMZ č.1968-R-95/18-88/18

3 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

7. 1

Okres: **Senec**
 Obec: **IVANKA PRI DUNAJI**
 Katastrálne územie: **Farná**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.07.2021**
 Čas vyhotovenia: **15:38:07**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2497

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
593/ 70	93	orná pôda	1	1		
593/ 71	840	orná pôda	1	1		
593/ 72	2712	orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
729	2654	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Luknár František r. Luknár, Ing., Gaštanová 1334/1, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR** 1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia 30D/536/2016 Dnot 67/2016 právopl.zo dňa 23.5.2016 -Z-3796/16 -438/16

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 **Zahoranová Anna r. Luknárová, Doc.RNDr., PhD., Bernolákovská 81/52, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR** 1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia 30D/536/2016 Dnot 67/2016 právopl.zo dňa 23.5.2016 -Z-3796/16 -438/16

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 **Múčková Mária r. Letenayová, Cintorínska 256/48, 90028 Ivanka pri Dunaji, SR** 1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení ROEP č.14/2012 zo dňa 17.10.2015, Z - 6079/2015

Titul nadobudnutia 2D/1372/95 Dnot 380/95-116/97

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 **Chibeyaová Mária r. Flessnerová, Jelenia 3133/5, Bratislava, PSČ 811 05, SR** 1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia 30D/536/2016 Dnot 67/2016 právopl.zo dňa 23.5.2016 -Z-3796/16 -438/16

Iné údaje:

PKV 353 pre parcely reg. E KN 615/1 615/2 729
GP 10/2017,č.o.63/2018,ZPMZ č.1967 -R-356/18-149/18

Poznámka:

Bez zápisu.



Obec Ivanka pri Dunaji

Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Tel. č. : 02 / 45 24 15 73

Váž.p.

Pavol STUDNICKÝ

Štúrova 38

900 28 Ivanka pri Dunaji

Naša zn: 3484-19-3590/17

Vybavuje: Letenay

Dňa: 20.7.2017

VEC: ÚPI

Dňa 13.7.2017 ste požiadali o územnoplánovaciú informáciu na pozemky registra C parc.č.593/52,54,55, 607/3, 607/39 653/5 - k.ú.Farná v obci Ivanka pri Dunaji na Ružovej ulici.

V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji, schváleného Všeobecne záväzným nariadením obce Ivanka pri Dunaji č.1/98 zo dňa 15.6.1998 o Územnom pláne sa tieto pozemky nachádzajú v zónach:

593/55(čiasť), 653/5 (čiasť) - k.ú.Farná - regulačná zóna A 8

593/54, 593/55(čiasť), 607/3, 607/39, 653/5 (čiasť) - k.ú.Farná - regulačná zóna C2

593/52 - k.ú.Farná - regulačná zóna C3

Zóna A 8

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Základná funkcia - trvalé bývanie v rodinných domoch

Doplnková funkcia:

- občianska vybavenosť ako súčasť obytných objektov, bez zvýšených nárokov na technickú obsluhu územia (t.j. dopravnú obsluhu, parkovanie, energie a odpady)

- obchod - predajne s potravinárskym a nepotravinárskym tovarom
- služby obslužného charakteru neohrožujúce hygienu obytného prostredia (kaderníctvo, kozmetika, manikúra-pedikúra, krajčírsky salón, ...)
- služby administratívneho charakteru (právne, poradenské služby, ateliéry, obchodné kancelárie, ...)
- zdravotníctvo - súkromné lekárske ambulancie
- priestory pre drobnú remeselnú výrobu, ktorá neohrozuje kvalitu obytného prostredia
- záhradkárské aktivity (úžitkové a okrasné záhrady)
- malokapacitný chov drobných hospodárskych zvierat

Účelovo viazané funkcie a plochy

- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť/ detské ihriská a hracie plochy, malé športoviská /
- verejná zeleň
- obslužné a príjazdové komunikácie
- odstavné a parkovacie plochy
- cyklistické a pešie chodníky
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárskečerpacie a prečerpávacie stanice

Nepripustná funkcia:

- služby s dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia

REGULÁCIA ZÁSAHOV DO ÚZEMIA:

- rekonštrukcia objektov
- prestavba a dostavba objektov
- dostavba prelúk

KOEFICIENTY A SPOSOB VYUŽITIA ÚZEMIA:

a) jestvujúca zástavba

- stabilizovať súčasný stav zóny
- pri rekonštrukcii a prestavbe objektov hmotovo rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru:
- dodržať výškové zónovanie - 2 nadzemné podlažia (vrátane podkrovia)

b) dostavba prelúk

- zástavba samostatne stojacich domov
- hmotovo rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru:
- dodržať výškové zónovanie - 2 nadzemné podlažia (vrátane podkrovia)
- dodržať existujúcu stavebnú čiaru
- maximálny index zastavanej plochy..... 0,35
- minimálny index zelene..... 0,40

Zóna C 2

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

Základná funkcia:

- hromadné bývanie v bytových domoch

Doplnková funkcia:

- doplnková vybavenosť a služby

Účelovo viazané funkcie a plochy v tejto zóne sú:

- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť/ detské ihriská a hracie plochy, malé športoviská/
- verejná okrasná a parková zeleň
- obslužné a príjazdové komunikácie
- odstavné a parkovacie plochy
- odstavné plochy na garážovanie nad alebo pod terénom
- cyklistické a pešie chodníky
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice

Nepripustnou funkciou sú:

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia, okrem skladov súvisiacich so základnou a doplnkovou funkciou

REGULÁCIA ZÁSAHOV DO ÚZEMIA:

- humanizácia urbanistickej štruktúry formou rekonštrukcie objektov, ich dostavby, resp. nadstavby (obytné podkrovia)
- kompletizácia prostredia formou dopracovania urbanistického detailu (doriešenie parteru, malej architektúry, peších komunikácií, zelene, ...)
- nová výstavba bytových domov

KOEFICIENTY A SPOSOB VYUŽITIA ÚZEMIA:

- maximálny počet dostavovaných podlaží -1 (t.j.obytné podkrovia)
- nová výstavba – maximálny počet podlaží – 3 (vrátane obytného podkrovia)
- maximálny index zastavanej plochy 0,40
- minimálny index zelene 0,50

ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA REGULÁCIU ÚZEMIA:

- spôsob urbanisticko-architektonického riešenia lokality je potrebné rozpracovať na nižšom stupni / na úrovni zony/ formou urbanisticko-architektonickej štúdie.

Zóna C 3

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

Základná funkcia:

- hromadné bývanie v bytových domoch

Doplnková funkcia:

- doplnková vybavenosť a služby
- ostatné funkcie okrem neprípustných

Účelovo viazané funkcie a plochy v tejto zóne sú:

- doplnková rekreačno-zotavovacia vybavenosť/ detské ihriská a hracie plochy, malé športoviská/
- verejná okrasná a parková zeleň
- obslužné a príjazdové komunikácie
- odstavné a parkovacie plochy
- odstavné plochy na garážovanie nad alebo pod terénom
- cyklistické a pešie chodníky
- nižšie rády rozvodov inžinierskych sietí, lokálne energetické zariadenia, vodohospodárske čerpace a prečerpávacie stanice

Neprípustnou funkciou sú:

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie
- poľnohospodárska výroba
- priemyselná výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia, okrem skladov súvisiacich so základnou a doplnkovou funkciou

REGULÁCIA ZÁSAHOV DO ÚZEMIA:

- nová výstavba bytových domov

KOEFICIENTY A SPOSOB VYUŽITIA ÚZEMIA:

- maximálny počet nadzemných podlaží – 3 (vrátane obytného podkrovia)
- maximálny index zastavanej plochy 0,40
- minimálny index zelene 0,50

ŠPECIFICKÉ POŽIADAVKY NA REGULÁCIU ÚZEMIA:

- rešpektovať trasu vedenia VTL plynu vrátane ochranného a bezpečnostného pásma
- rešpektovať ochranné pásmo výtláčného potrubia splaškových vôd Modra – ÚČOV Bratislava-Vrakuňa DN 600
- rešpektovať cyklotrasu, vedenú paralelne so Šúrsnym kanálom
- rešpektovať miestny biokoridor Šúrsny kanál v dotyku s juhozápadným okrajom územia
- spôsob urbanisticko-architektonického riešenia lokality je potrebné rozpracovať na nižšom stupni / na úrovni zony/ formou urbanisticko-architektonickej štúdie.
- rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej diaľnice D 4
- riešiť územnoplánovacie resp. iné vlastné protihlukové opatrenia vzhľadom na budúcu predpokladanú hlukovú záťaž z prevádzky na diaľnici

S pozdravom


Ing. Ivan Schreiner
starosta obce

OZEC NIKITA PRU DUNA II



Obec Ivanka pri Dunaji

Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Tel. č. : 02 / 45 24 15 73

70.3

Build-Syt-Ing. s.r.o.

Ing. Sylvia TANCOSOVÁ

Konopná 24

932 01 Veľký Meder - Ižop

Naša značka: 3445-13-3743/19

Vybavuje: L.Letenay

Dátum: 8.8.2019

VEC: stanovisko

Požiadali ste o stanovisko obce k PD stavby „Obytná zóna – k.ú.Farná, obec Ivanka pri Dunaji, pozemky parc.č. 593/52, 54, 56, 68, 69, 71, 72, 75, 76 – k.ú.Farná“.

Predmetom návrhu je výstavba 12-ich identických bytových domov so 4-mi bytovými jednotkami na vyššie uvedených pozemkoch.

Bytové domy budú prístupné príjazdovou obslužnou komunikáciou so šírkou 5,5 m, s jednostranným chodníkom širokým 2 m a zeleným pásom so šírkou 1,75 m.

Ku každému bytovému domu bude vybudovaných 8 parkovacích státí.

Zastavaná plocha BD bude 217 m² a výška plochej strechy 6,5 m.

Dodržanie min. výmery pozemku (700 m²), koeficientu zastavanosti a koeficientu zelene bude stavebníkom zdokladované a stavebným úradom kontrolované v rámci kolaudačného konania.

Obec Ivanka pri Dunaji ako správny orgán podľa ust. § 13 ods. 5 zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v zmysle neskorších predpisov **v y d á v a** podľa ust. § 4 ods. 3 písm.d./ citovaného zákona po preskúmaní predložených podkladov pri výkone samosprávy toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Na základe posúdenia predloženého návrhu z hľadiska funkčného využitia územia, vo vzťahu k územnému plánu obce Ivanka pri Dunaji

s ú h l a s í m e

s návrhom predloženej PD vypracovanej Build-Syt-Ing. s.r.o., Ing. Sylvia Tancosová, Konopná 24, 932 01 Veľký Meder - Ižop v 01/2019 v prípade splnenia nasledujúcich podmienok:

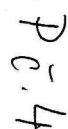
- zabezpečiť komunikačné napojenie predmetnej obytnej zóny na existujúce miestne komunikácie v zmysle platných predpisov
- doplniť do PD aj pozemky na ktorých sa plánovaná stavba bude nachádzať, avšak v predloženej žiadosti uvedené nie sú, vrátane vzťahu stavebníka k týmto pozemkom v zmysle Stavebného zákona a ostatných právnych predpisov
- doplniť vyjadrenie SPP a.s., Bratislava k predloženej PD z dôvodu križovania s VTL plynovodom
- dodržať ochranné pásma existujúcich resp. v súčasnosti realizovaných a plánovaných stavieb / Šúrsky kanál, splaškový kanalizačný zberač DN 600, diaľnica D 4, cyklochodník /

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN obce Ivanka pri Dunaji. Toto záväzné stanovisko platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

S úctou

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Moyzesova 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI

Ing. Vladimír Letenay
zástupca starostu obce



P.O. 5



(1/1)

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2021/008740

Por.č.záznamu
014

Číslo záznamu
0025050/2021

Externý doručený záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická

Bratislavský > Senec > Ivanka pri Dunaji > k.ú. Farná



Číslo listu vlastníctva

2307

Výmera parcely v m²

551

Katastrálne územie

Farná

Obec

Ivanka pri Dunaji

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

19. 07. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (6)

1. Horák Peter r. Horák, Pekná 494/14, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR (Podiel: 1/4)
3. Studnický Pavol r. Studnický, Štúrova 1395/38, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR (Podiel: 1/2)
4. Kadnárová Mária r. Letenayová, Hviezdoslavova 680/21, 90028 Ivanka pri Dunaji, SR (Podiel: 1/16)
5. Kadnárová Mária r. Letenayová, Hviezdoslavova 680/21, 90028 Ivanka pri Dunaji, SR (Podiel: 1/16)
6. Gocká Magdaléna r. Letenayová, Estónska 5204/44, 82107 Bratislava, SR (Podiel: 1/16)

Obec Ivanka pri Dunaji
Stavebný úrad
Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Č. j. : Výst.3804-18-Kt

dňa 10.9. 2018

Vec : Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu

Obec Ivanka pri Dunaji , stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prijal žiadosť p. Studnického o vykonanie štátneho stavebného dohľadu na stavbe / jestvujúce stavby – garáže, zahr. domček.../ na parcele číslo 607/3, 593/55, katastrálne územie Farná a žiada odstránenie stavby z ich pozemkov.

Tunajší úrad vykonal dňa **31.8.2018** štátny stavebný dohľad na stavbe

Do zápisnice účastníci uviedli :

Vlastníci bytov: Stavby boli realizované v r. 1970-1972. Tieto zrealizovali HŠM / štátne majetky/. Zo strany vlastníkov stavieb bola snaha vysporiadať sa – cena bola navrhnutá – nebola akceptovaná. Vlastníci nehnuteľnosti predložili doklady – stavebné povolenie na bytovku, projekty, zápisnica.
P. Studnický a p. Horák : žiadajú o vypratanie pozemku.

Stavebný úrad k vzneseným vyjadreniam uvádza :

Nakoľko sa jedná o STAVBY NA CUDZOM POZEMKU , čo sú neoprávnené stavby
(podľa Občianskeho zákonníka)

Občiansky zákonník v § 135c upravuje aj osobitý prípad zásahu do vlastníckeho práva, ktorým je tzv. neoprávnená stavba:

„(1) Ak niekto zriadi stavbu na cudzom pozemku, hoci na to nemá právo, môže súd na návrh vlastníka pozemku rozhodnúť, že stavbu treba odstrániť na náklady toho, kto stavbu zriadil (ďalej len "vlastník stavby").

(2) Pokiaľ by odstránenie stavby nebolo účelné, prikáže ju súd za náhradu do vlastníctva vlastníkovi pozemku, pokiaľ s tým vlastníkom pozemku súhlasí.

(3) Súd môže usporiadať pomery medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby aj inak, najmä tiež zriadiť za náhradu vecné bremeno, ktoré je nevyhnutné na výkon vlastníckeho práva k stavbe. "

O neoprávnenú stavbu ide vtedy, ak niekto zhotoví stavbu na cudzom pozemku, aj keď na to nemal oprávnenie, resp. právny titul (nie je vlastníkom pozemku). Z hľadiska neoprávnenej stavby nie je dôležité, z akého dôvodu vznikla neoprávnená stavba (omyl stavebníka, úmyselné konanie). Cudzím pozemkom pre zriaďovateľa stavby alebo stavebníka je každý pozemok, ku ktorému nemá vlastnícke (spoluvlastnícke) právo, prípadne iné právo k pozemku umožňujúce výstavbu .

Pojem "iné právo k pozemku" z hľadiska stavebnoprávných predpisov upravuje § 139 ods.1 SZ a rozumie sa ním:

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe:

- nájomnej zmluvy (nájom upravujú § 663 a nasl. OZ; ak nájomné právo k pozemku trvá viac, ako päť rokov, zapisuje sa do katastra nehnuteľností),
- dohody o budúcej kúpnej zmluve (§ 50a OZ) alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene,

z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,

Ustanovenie § 135c OZ ponúka súdu viac možností, ako vyriešiť spôsoby vyrovnaní vzťahov medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku. Súd môže vo svojom rozhodnutí o stavbe na cudzom pozemku (neoprávnená stavba) zvoliť nasledujúce riešenia:

- a) rozhodnúť na návrh vlastníka pozemku o **odstránení** stavby na náklady stavebníka,
- b) prikázať stavbu **do vlastníctva vlastníka pozemku**, a to pod podmienkou, že odstránenie stavby by nebolo účelné a vlastník pozemku s týmto rozhodnutím súhlasí,
- c) výnimočne môže súd potvrdiť vlastníctvo stavebníka k stavbe tým, že zriadi za náhradu **vecné bremeno**, ktoré je potrebné na výkon vlastníckeho práva k stavbe.

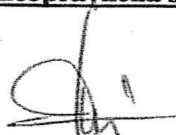
Ad a) Súd môže **nariadiť odstránenie** neoprávnenej stavby na náklady vlastníka stavby (stavebníka). Súd takto rozhodne najmä vtedy, ak:

- stavebník nebol dobromyseľný (od začatia stavby vedel, že stavia neoprávnene na cudzom pozemku, resp. sa o tom dozvedel počas výstavby a v stavbe pokračoval),
- stavebník hrubým spôsobom porušil svoje povinnosti (napr. začal stavať napriek upozorneniu, že stavia na cudzom pozemku),
- o vlastnícke právo k stavbe nemá záujem ani vlastník pozemku,
- odstránenie stavby je hospodársky účelné.

Ad b) Podľa § 135c ods. 2 OZ sa vlastník pozemku môže domáhať **prikázania neoprávnenej stavby do svojho vlastníctva**. Podaním takejto žaloby vlastník pozemku výslovne súhlasí s tým, aby sa stavba prikázala do jeho vlastníctva. Ak však žaluje o odstránenie stavby podľa § 135c ods. 1 OZ a súd dôjde k záveru, že nie sú splnené podmienky na odstránenie, iba na vyrovnanie podľa ods.2, t. j. prikázanie stavby vlastníkovi pozemku, je na to potrebný súhlas vlastníka pozemku.

Stavebný úrad má za to, že v prípade žaloby podľa § 135c OZ je aktívne legimitovaný (oprávnený podať žalobu) vlastník pozemku, na ktorom bola neoprávnená stavba postavená.

OBEC IVANKA PRI DUNAJI
Moyzesova 57
900 28 IVANKA PRI DUNAJI
-2-


Ing. Ivan Schreiner
starosta obce

Oznámenie sa doručí :

Slezáková Mária, Ružová 66, Ivanka pri Dunaji, 900 28
Struharňanský Štefan, Ružová 66, Ivanka pri Dunaji, 900 28
Struharňanská Mária, Ružová 66, Ivanka pri Dunaji, 900 28
Luterán Martin, Romanova 40, Bratislava, 851 02
Luteránová Dorota, Karpatská 10, Bratislava, 811 05
Slezák Roman, Ružová 66, Ivanka pri Dunaji, 900 28

Na vedomie :

Pavol Studnický, Štúrova 38, Ivanka pri Dunaji, 900 28

Vybavuje : Ing.Kutšálová

Z á p i s n i c a

z komisionálneho výberu staveniska pre výstavbu 20 bytových jednotiek / 5 štvorbytoviek/ v Ivánke pri Dunaji - Farná, konaného dňa 6.5.1969.

Komisia bola zvolaná v zmysle vyhl.č.107/67 Zb., národným podnikom Hydinársky štátny majetok, n.p. Bratislava, Ivánská cesta 8/a.

P r í t o m n í : podľa prézenčnej listiny.

Nezúčastneným zástupcom pozvaných organizácií bude záznam z výberu staveniska zaslaný za účelom vyjadrenia.

Účel výstavby :

Výstavba 20 b.j. je vynútená urýchleným riešením bytovej otázky zamestnancov poľnohospodárskeho závodu v Ivánke pri Dunaji jednak pre asanáciu stávajúcich bytových jednotiek v obci Ivánka pri Dunaji a jednak pre umiestnenie potrebných kvalifikovaných pracovných síl pre novovybudovanú farmu dojnic na farme Prudské.

P o p i s s t a v e n i š k a

Výber staveniska bol preveďebý na parcele č. 593 nachádzajúcej sa mimo zastavovacieho plánu obce Ivánka pri Dunaji. Parcela leží v katastrálnom území Farná a jej výmera celkove činí 15 ha. Pre zamýšľanú výstavbu požaduje sa vyčleniť výmera 0,5 ha.

Vzhľadom na to, že sa jedná o poľnohospodársku pôdu, je potrebné požiadať príslušný ONV o vyňatie z pôdneho fondu v zmysle vyhl. 53/67 Zb.

I n ž i n i e r s k é s i e t e

Lokalita nachádza sa pri betónovej ceste, takže netreba budovať osobitnú príjazdovú cestu. Treba ~~stariešiť~~ riešiť len vnútorné spojovacie cesty-chodníky medzi bytovými jednotkami.

V o d o v o d

Lokalita nedá sa napojiť na stávajúci vodný, zdroj. Bude preveďený vrt a lokalita bude zásobovaná vlastným zdrojom a príslušnými rozvodmi.

K a n a l i z á c i a

Lokalita nedá sa napojiť na stávajúcu kanalizačnú sieť obce a preto je potrebné uvažovať s vybudovaním osobitných nepriepustných žump s dimenzovaním na predpokladanú potrebu.

P l y n

Lokalitu nie je možné napojiť na stávajúcu sieť a preto treba uvažovať s lokálnym vykurovaním.

E l e k t r i k a

Stavba sa dá napojiť na stávajúce vzdušné vedenie, ktoré sa nachádza v blízkosti.

S l a b o p r ú d

Je potrebné uvažovať s napojením na telefónnu sieť vzhľadom na to, že sa bude jednať o byty aj vedúcich pracovníkov prevádzky farmy.

O p l o t e n i e

Vyžaduje sa prevedenie oplotenia z troch strán podľa situovania bytoviek.

V y k u r o v a n i e

Treba uvažovať s lokálnym vykurovaním, pretože nie je možné bytovky napojiť na sieť-rozvody ústredného kúrenia.

V y j a d r e n i e zástupcov jednotlivých zložiek-organizácií

Vyjadrenie zástupcu OHES: S vybraným staveniskom pre 5 x 4 b.j. súhlasí. Žiada zaisťiť zdroj nezávadnej pitnej vody s dostatočnou kapacitou. Taktiež súhlasí s odkanalizovaním do nepriepustných žump. Žiada vyčleniť hospodársku časť / chov ošípaných a hydiny / od obytných budov. Vypracovaný projekt žiada predložiť na schválenie.

Vyjadrenie zástupcu OPZ Bratislava: Zástupca žiada vybaviť investorom výnimku o rozšírení územného plánu vzhľadom na to, že lokalita nachádza sa mimo intrevilánu, predloženie predbežného súhlasu vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a predloženie prepočtu strát na poľnohospodárskej produkcii, ktorý na základe objednávky prevedie Melioračné družstvo Bratislava-Trnávka

Po splnení týchto podmienok OPZ súhlasí s výberom staveniska.

Vyjadrenie zástupcu komisie výstavby ONV-Bratislava-vidiek:

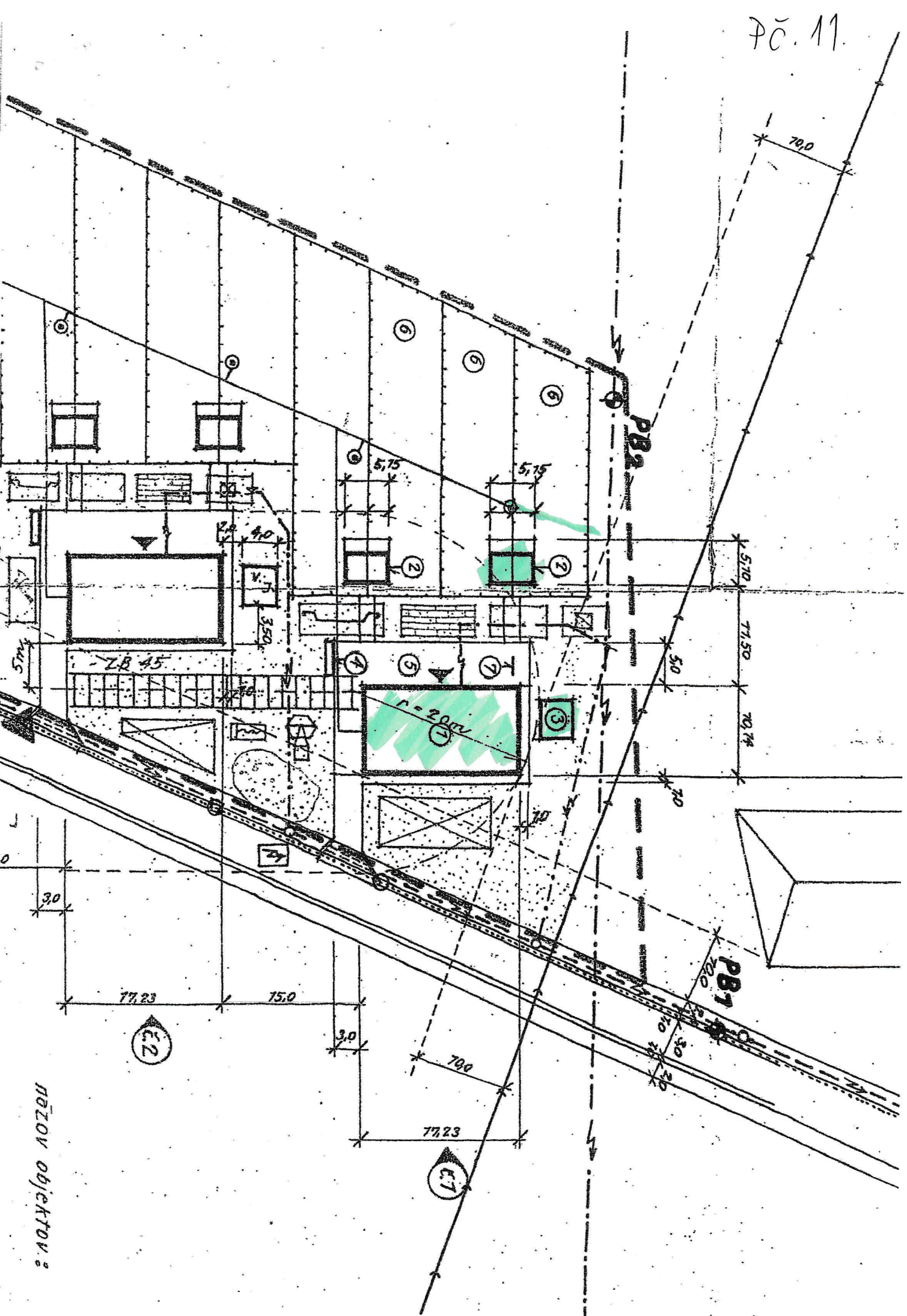
Vzhľadom k tomu, že predpokladaná výstavba je mimo schváleného územného plánu. t.j. v extraviláne, je potrebné požiadať UPA ONV Bratislava-vidiek o poskytnutie výnimky. K žiadosti treba pripojiť súhlas rady MNV Ivánka pri Dunaji. Celkove na zámer výstavby poľnohospodárskych zariadení výber staveniska je vhodný.

Vyjadrenie zástupcu MNV Ivánka pri Dunaji: Stotožňujeme sa s pripomienkami zastúpených organizácií k výberu staveniska na výstavbu 20 b.j. Výber staveniska podlieha schváleniu rady MNV dňa 8.5.1969. Okrem iného poznamenávame, že uvedená parcela bola vytvorená zo súkromných pozemkov pri HTUP. Preto je potrebné majetko-právne usporiadať vybraný pozemok na výstavbu.

Zápisnica nahlas diktovaná.

Podpisy:

BRATISLAVA
VAL...
1969



назов объектов:

① 4 bytové jednotky

② hospodářský objekt

③ kupa zorná

④ smetník

⑤ zpevněná plocha s prst. cestou

⑥ zeleninové záhradky

⑦ klepač na koberce

⑧ čerpadlo stanice vody

⑨ kachle nad vrtanou studnou

⑩ příjezdová cesta

⑪ ochranné pásmo čerpacej. s.

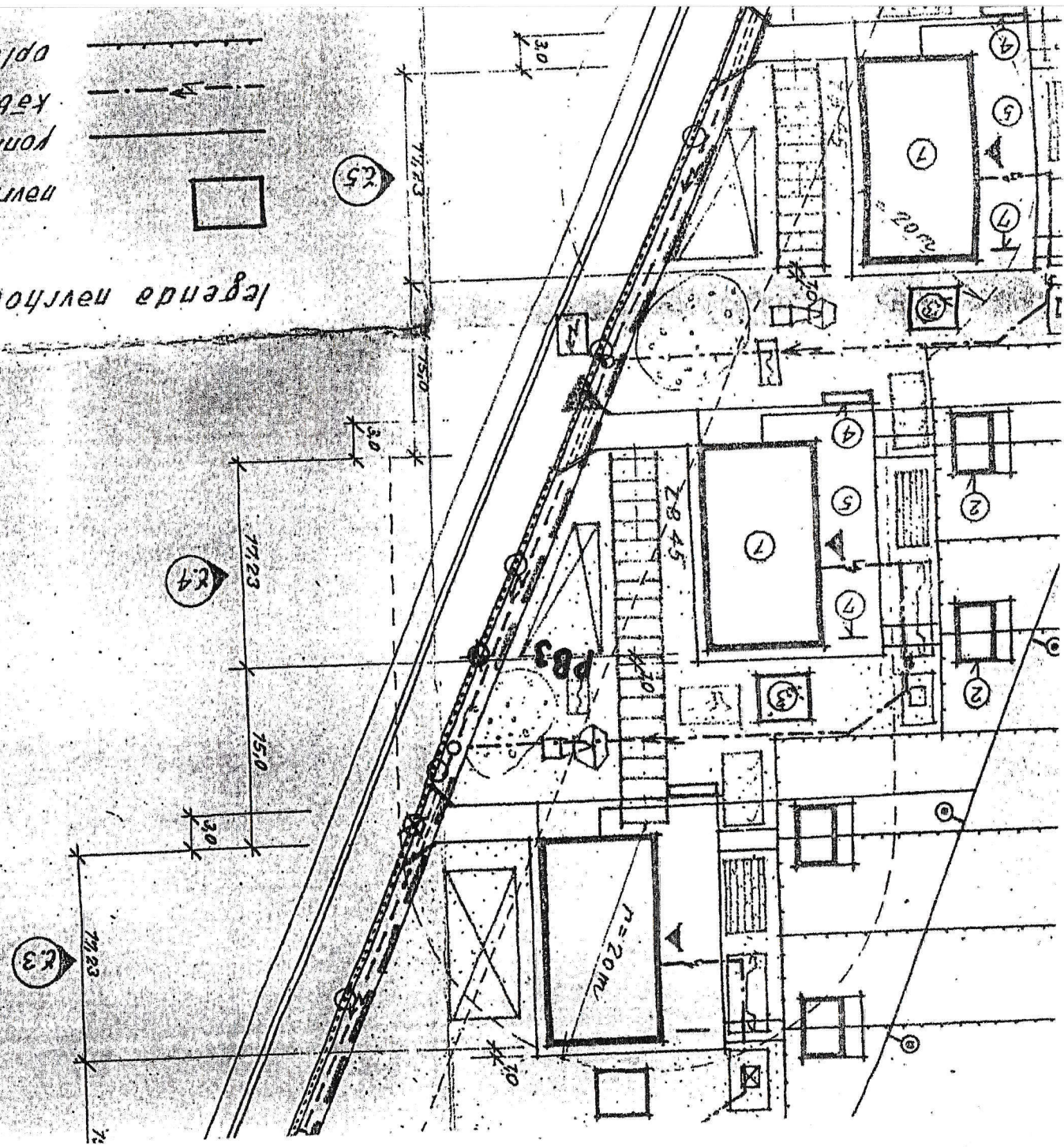
legenda navrhopných objektov :

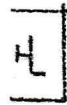
navrhované objekty

ponkajší vodovod

kábelová prípojka elektr.

oploštenie





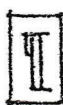
odber vody



odber elektr. energie



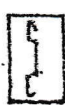
kancelárske miestnosti



ubytovňa, sťah



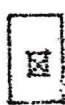
jedáleň



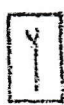
voľná skládka stav. ocele



skládka reziva



skládka typ. prefabrikátov



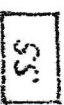
skládka potrubia pre vodovod



skládka tehál



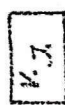
voľná pracovná plocha



stavebný príručný sklad



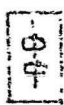
skládka prefabrikátov pre bytovky



výpustná jama



mezideponia zeminy



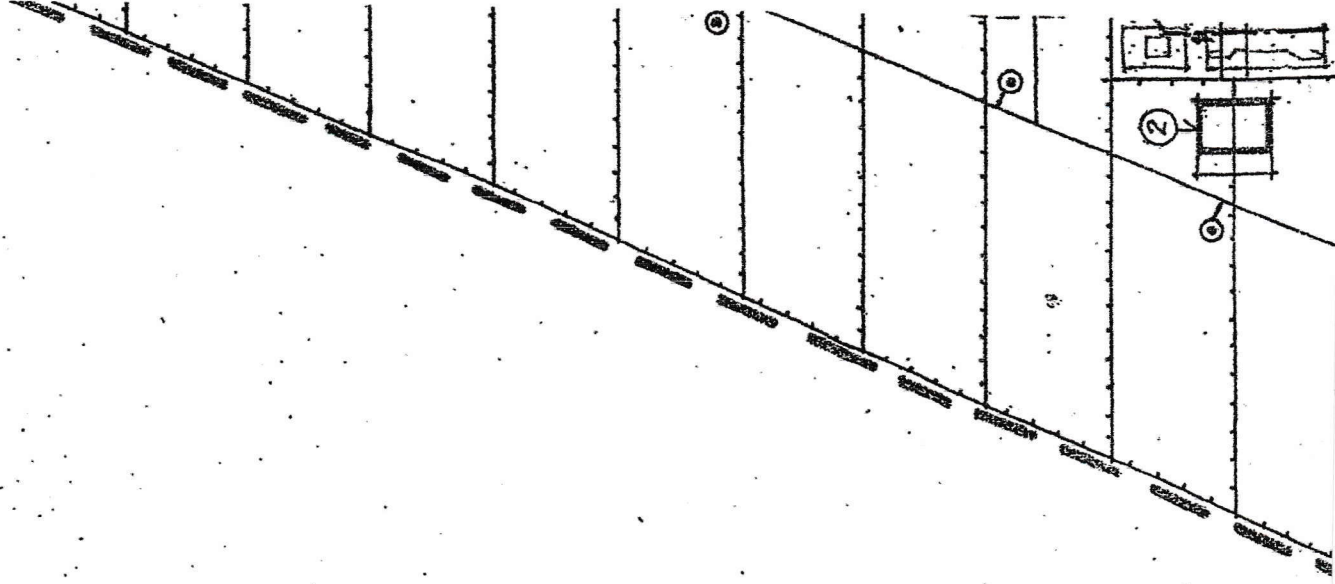
WC



skládka ornice



krutý sklady pre PSV



Pč. 12
7k. 2/14

Z á p i s n i c a

z gremiálnej porady konanej dňa 20. júla 1972 na podnikovom
riadiateľstve HŠM, n.p., Bratislava, Ivanská cesta 8/a

Prítomní: dpt. Hutta Emil - podnikový riaditeľ
s. Mellen Jozef - výrobný námestník
ing. Koprda Jozef - ekonomický námestník
s. Jáni Mikuláš - plánovač

Program: 45/ Správa kontrolného odd. o výsledku periodickej
revízie obchodných prevádzok GRILL do 31.5.1972
46/ Návrh vykonávacieho plánu na rok 1973 - prejed-
nanie rozpisu odborového riadiateľstva
47/ Rôzne

Poradu zahájil podnikový riaditeľ dpt. Emil Hutta a hneď
v úvode rozobral prvý bod programu, t.j. protokol o výsledku
periodickej revízie hospodárenia obchodných prevádzok grilov
za obdobie od 1. 12. 1971 do 31. 12. 1971 a od 1. 1. 1972 do
31.5.1972. Konštatoval, že hospodárenie obchodných prevádzok
grilov po účtovnej a evidenčnej stránke nevykazuje žiadne schod-
ky, ktoré by vyžadovali ďalšieho riešenia. V niektorých organi-
začných otázkach sa vyskytujú rozdiely medzi nami navrhnutými
opatreniami a prevádzkovou praxou v dôsledku čoho bude potrebné
zladať resp. usmerniť obchodné prevádzky grilov, vychádzajúc
z poznatkou revízie a prejednávanej správy. V dôsledku toho
bude potrebné previesť zmeny v príkazných listoch a v smerniciach
na organizačné upresnenie obch. prevádzok grilov.

V ďalšom bode podnikový riaditeľ požiadal plánovača podniku
s. Jániho o oboznámenie gremiálnej porady s rozpisom plánu na
rok 1973. Po oboznámení prítomných so záväznými a orientačnými
ukazovateľmi plánu pre rok 1973 bolo konštatované:

Výroba mäsa - hydiny vo výške 2.460 ton je problematická,
nakoľko bude treba generálna oprava parovodu na farme Triblavina
a bude nutné odstaviť celú farmu na 3 mesiace.

- Je potrebné uvažovať s doplnením stavu pracovníkov PR a to normovača, pracovníka pre kalkulácie, pracovníka pre ZU, revizora a doplniť tiež stav pracovníkov na technickom úseku. Treba sa zamerať na získanie kvalifikovaných kádrov, ktoré by nové funkcie zvládli. Treba pre nových pracovníkov uvažovať s možnosťou školenia.
- Konštatovalo sa, že 20 bytovka v Ivanke pri Dunaji je úplne hotová, pre jednotnú úpravu, vzhľad okolia a v dôsledku toho, že tam bývajúci zamestnanci vlastnia osobné autá a predpoklad je že v budúcnosti ich bude vlastniť viac, je potrebné ~~vykonať~~ vybaviť stavebné povolenie na garáže, zakúpiť tieto v panelovom prevedení s tým, že základy pod panelovú garáž si majiteľ resp. nájomník prevedie sám a materiál mu dodá HSM, ktorých garáže budú aj vlastníctvom a nájomníkom bude vyrúbené nájomné
- Pre spresnenie investičnej výstavby pre rok 1973 v rámci stanovených limitov bolo rozhodnuté, že sa prostriedky použijú na výstavbu administratívnej budovy a rekonštrukciu kravína v Podunajských Biskupiciach. Ďalej je treba bezodkladne v r. 1973 previesť tieto stavebné akcie: vybudovať sklad závlah v Ivanke pri Dunaji, rekonštrukciu kotolne v Triblavine, garáže na Pruckom, dve stodoly, rekonštrukciu striech na Triblavine, oploتنie rybníka vo Vajnochoch pre husi a vybudovanie čerpacej stanice PHM na Pruckom.
- Je taktiež potrebné vypracovať návrh nákupu sólostrojov pre rok 1972.

U z n e s e n i e:

K bodu čís. 45:

Vypracovať prípis pre obch. prevádzky grilov, ktorým sa upravia príkazný list riaditeľa 24/697/71 zo dňa 13.4.1971 v tom zmysle, že sa upraví predaj hydiny v sklade.

Termín: Ihneď.

Zodpovedný ing. Koprda

Vypracovať a organizačne upresniť návrh na poskytovanie zamestnaneckej stravy pre zamestnancov grilu v tom zmysle, že za paušálnu sadzbu 1 Kčs za obed, resp. večeru budú sa môcť stravovať len pracovníci v profesiách umyvačka, upratovačka a zberačka. Ostatní zamestnanci budú platiť stravu v stanovenej hodnote 3,15 Kčs. Súčasne upozorniť, že zamestnanec má nárok len na jedno jedlo denne, resp. 21 obedov, alebo večerí do mesiaca.

Termín Ihneď.

Zodpovedný ing. Koprda

K bodu čís. 46:

Pri zostavovaní plánu dodržať harmonogram prác, dbať o to, aby plán bol vypracovaný v termíne za spolupráce výrobného i eko-

Všeobecná agenda

Predmet

Doplnenie doplňujúcich informácií k
posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
navrhovanej činnosti " Obytná zóna Ivanka pri
Dunaji - lokalita pri Šúrskom kanáli

Text

V prílohe posielam doplňujúce informácie k
posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
navrhovanej činnosti " Obytná zóna Ivanka pri
Dunaji - lokalita pri Šúrskom kanáli"

Potvrdenie o odoslaní podania KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/44852215
Názov odosielateľa	
Identifikátor odosielateľa	
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10325
Názov prijímateľa	
Identifikátor prijímateľa	

Odoslaná správa

Identifikátor správy	59ea1346-3c6f-43a6-8479-37094c243c8f
Predmet správy	Všeobecná agenda
Značka odosielateľa	
Značka prijímateľa	
Dátum a čas prijatia	06.08.2021 13:06

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/44852215

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10325

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

06.08.2021 13:07:19

Doručovaná správa

Identifikátor správy

59ea1346-3c6f-43a6-8479-37094c243c8f

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odťahok správy

imuFICNqnWCETb9ecm9QYyK8GjugalBsu5IHG
apyYW0=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

12fd6a18-4fe7-44a5-b153-afe87979379b

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

eed25ced-5509-4f1c-b615-ea5d0dd135fa

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

23544719-d76c-46cc-b604-ee01602266ea

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

2bc6db7f-b671-4eb3-82b9-1c8a162ebef2

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

69d496f0-ff80-4340-ad9f-d9c597e1ac36

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

0a4dcea7-5cfc-4e95-8cbd-0eb5fd3591d5

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

f0b65372-58cc-4ef4-9722-6463a4dace7d

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

22ebeac7-a4f1-4fe7-a257-ae9da7a5805b

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

30aa57cc-999b-4265-9784-0ac5203dc2dc

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

ca473474-7098-45c2-bd45-abb2bdcdaf88

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

d8f7800d-8684-42db-9e60-d7173db74574

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

4a3a8e39-0649-4501-bdb8-5388434eea67

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

0705a1a9-9123-4a61-b3fd-29f357d4cdd6

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

56e32c2d-4c5f-41ba-bbca-97afa3128c5a

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

efecb79f-e472-417c-809d-8d1da4e5130f

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

381d5ba1-898f-42a2-b25c-c6c77a326a45

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

cd523e41-939e-417c-87f9-08beb47ffebf

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

bebd6ddc-8bbf-4806-a6c1-eb3acfe4bc5d

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

7ce899f1-e731-4658-a50d-5f4d5fb53515

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

06373e1c-9716-48de-a089-75fd60e905d7

Prijatie výsledku úplneho overenia ZEP

KÓPIA

Výsledok overenia ZEP

Správa	59ea1346-3c6f-43a6-8479-37094c243c8f
Typ výsledku overenia	1
Popis výsledku overenia	Úplné

Objekt

Id	12fd6a18-4fe7-44a5-b153-afe87979379b
----	--------------------------------------

Autorizácia

Identifikátor autorizácie	202108060000116933
Typ podpisu	default;SkQESigRules,QESigRules,AdESig-QCRules
Kód stavu overenia autorizácie	1
Popis stavu overenia autorizácie	Platná
Kód výsledku overenia	0
Popis výsledku overenia	VALID - VALID
Dátum a čas podpisu (UTC)	06.08.2021 11:05
Dátum a čas časovej pečiatky podpisu (UTC)	06.08.2021 11:06
Dátum a čas overenia (UTC)	06.08.2021 11:07

MIIFMDCCAxigAwIBAgIIEOli4IdSu7MwDQYJKoZI
+b0i73nv9Qfc5p
+3gJ9UNqhAfbkVRu8IOSvzV/4zCbtV8IMqS0WfaA
+KwJ5hltRYW8piMgKEhcDKtzSHBs1dahbTzHglG
+gDtyQi3nnWIZ1G9S1h13vd+EXaAPGvJJytN
+hc6QuFX2pnjgq0NGG00IEufYidfIOPrSUoUmP6x
+jooySJdYBhxMayxLJ3yWiUooda89ajHbQ3PPpQ2
SJB20Gv18Scf2DCpD4SEdFjCulL2ZxQMVTg2Bef
QB9AgMBAAGjgcwwgckwHQYDVR0OBBYEFOKp

+eTT4yoMAwGA1UdEwEB/
wQCMAAwHwYDVR0jBBgwFoAUfm0ed2K4vCZ11
BAwwCgYIKwYBBQUHAWgwDQYJKoZIhvcNAQEE
M/
WPiaU0pDyiJedv7oCftoQxa1S9Z2paMVhPVNqlao
+AH16iopBCqpTkduI8BqENhuAqRY3FCmlWzdldx
+gsaUzlwFK2s1CzHfPkO5qtbaUqiwmmsNHBr957
+HgVI8uleMor2TzEKleJbYwQt8JA0LPSI5FyYzAB2
+x3W0fVhGerLrGQMqcXbK3Y4JK7nXSjOBzTpOJ
+ftHpOWtpftZVyGTh0ao8girJFha/
daWBVRcucjYIfSmdT5TBXx8Gd8Y1QnvKoojsvTy
jhgM8uG0I4S4kiK2YHKhdulFWI5Cr+Og9DgjMP/
wRoOGgs5TFU8ZHq2zvTXHQE4b/
rgfwS1EWhT6LDThcNX1OeH/7gxZZ
+YRIW3LzM124QmUDk5/egn42pDXpZF/
fRnIGpsWZfD8AS6yKt5+ZS5ax996Ft
+Hi9haADJ10v7kk2N1U8FlxxFyX0nVYR2BNKBPC
XzUX3CDyxLvMQH

Podpisový certifikát

Vydavateľ

C=SK,L=Bratislava,O=Disig
a.s.,OU=ACA-307-2007-2,CN=SVK eID
ACA

Sériové číslo

20074834318525160137344

Subjekt

STREET=Konopná
1922/24,GIVENNAME=Sylvia,CN=Sylvia
Táncosová,SERIALNUMBER=PNOSK-7551146449
Meder,C=SK

Mandát

```
<MandateCertificateInfo xmlns:xsd="http://  
www.w3.org/2001/XMLSchema"  
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/  
XMLSchema-instance"><Client /  
><Mandatory><CertRule><Type>Subject</  
Type><Key>STREET</  
Key><Value>Konopná 1922/24</Value></  
CertRule><CertRule><Type>Subject</  
Type><Key>GIVENNAME</  
Key><Value>Sylvia</Value></  
CertRule><CertRule><Type>Subject</  
Type><Key>CN</Key><Value>Sylvia  
Táncosová</Value></  
CertRule><CertRule><Type>Subject</  
Type><Key>SERIALNUMBER</  
Key><Value>PNOSK-7551146449</Value></  
CertRule><CertRule><Type>Subject</  
Type><Key>SURNAME</
```

Key><Value>Táncosová</Value></
CertRule><CertRule><Type>Subject</
Type><Key>L</Key><Value>Veľký Meder</
Value></CertRule><CertRule><Type>Subject</
Type><Key>C</Key><Value>SK</Value></
CertRule></Mandatory><Mandate /></
MandateCertificateInfo>

MIllIjCCBgqgAwlBAglKBEBcSnurARqigDANBgkql
+RaTYjegtLdTI2lrfP/
XJZFU3W6MWOKOtDD2UGpg9GqB8Wc/
LQ9AuZXOQp164P9ae69Rmx+
+6bKmZtdRMVjatz1OhqqtnSDHYMEMeiwz9yB5v/
K4eShVGqnwCgQQboP4WYzf7V8pTUv3VAqDd94
pEwzlgsNGvQiaapYCIQ7dgfmr44Z0mk0ml//
yd0ufLTRNWapTG9OcRkyhp
+5XmyaX3nyfqB+6UNGtZZM/
k0kP4QVM3SElgq2A39utDtgo3gsYrCyXQzZA70b
NnRvy3U
+A1wcbIpxfXkcA451vdZ2XI0RUkB15uNvvWis97p
pr2m1VI0CAwEAAaOCAXYwggMSMIHPBggrBgEF
+pr6O+09tAyenqoW
+RYaFxpG8wbTELMaKGA1UEBhMCU0sxZzARBg
wQCMAAwBAYDVR0gBGUwYzAJBgkEAIsQAEC
BgNVHR8EEeDB2MDmgN6A1hjNodHRwOi8vZWlke
+v5ntW/
GBHLpOlqmiT6XiZ1kqXZhEPLxgAJ71qItJUBhQZN
LOI6prXFTscgcFrenhi4TeczdxFHwEeGksbQU0mG
+FqB8EOBbb4GFq/
A5F1P9hkpfb4bneYpHlbyTXDBUSOPyluc529o0L7
deKvJrlbAcOiZgFmuUINzT1k1F7Lc5CtRoj5oSV7W
+kKe3SjqKAxqm4BrNCIRFNvngBd62eXB4W1udb
C6Kkc+93RA7FIlb+Q4d9QST4tGN/
DrBqE8QDc8giRU3p0IAp9L9x6Av/
mGDEP3v2AbCT7G0t2jfSg
+TBQkFux7MS8/0vsUPdG
+ZSPLW4ilJjQ2Jx0OMNBHuH5bdIkeMKKjaybz
+RCAHzj4PtW1I1qadOmoD/
RMTpBOAdfmEmqLS4owJs3TQbz
+Piu7zohcVO2pzZqkX/N3P1U
+TZ/73IE/TfiD5fIHeFJC9Q6N5nt5vizwC
+Hw9elaEBXfCCN+L1aNEcSHpP
+QBe8A==

MIIFMDCCAxigAwlBAglIEOIi4IdSu7MwDQYJKoZI
+b0i73nv9Qfc5p
+3gJ9UNqhAfbkVRu8IOSvzV/4zCbtV8IMqS0WfaA
+KwJ5hltRYW8piMgKEhcDKtzSHBs1dahbTzHglG
+gDtyQi3nnWIZ1G9S1h13vd+EXaAPGvJJytN
+hc6QuFX2pnjgq0NGG00IEufYidfIOPrSUoUmP6x
+jooySJdYBhxMayxLJ3yWiUooda89ajHbQ3PPpQ2

SJB20Gv18Scf2DCpD4SEdFjCuIL2ZxQMVTg2Bef
QB9AgMBAAGjgcwwgckwHQYDVR0OBBYEFOKp
+eTT4yoMAwGA1UdEwEB/
wQCMAAwHwYDVR0jBBgwFoAUfm0ed2K4vCZ1I
BAwwCgYIKwYBBQUHAWgwDQYJKoZIhvcNAQEL
M/
WPiaU0pDyiJedv7oCftoQxa1S9Z2paMVhPVNqlao
+AH16iopBCqpTkduI8BqENhuAqRY3FCmIWzdldx
+gsaUzlwFK2s1CzHfPkO5qtbaUqiwmmsNHBr957
+HgVI8uleMor2TzEKleJbYwQt8JAOLPSI5FyYzAB2
+x3W0fVhGerLrGQMqcXbK3Y4JK7nXSjOBzTpOJ
+ftHpOWtpftZVyGTh0ao8girJFha/
daWBVRCucjYIfSmdT5TBXx8Gd8Y1QnvKoojsvTy
jhgm8uG0I4S4kiK2YHKhdulfWI5Cr+Og9DgjMP/
wRoOGgs5TFU8ZHq2zvTXHQE4b/
rgfwS1EWhT6LDThcNX1OeH/7gxZZ
+YRIW3LzM124QmUDk5/egn42pDXpZF/
fRnIGpsWZfD8AS6yKt5+ZS5ax996Ft
+Hi9haADJ10v7kk2N1U8FlxxFyX0nVYR2BNKBPC
XzUX3CDyxLvMQH

MIIF/DCCA

+SgAwIBAgIIIf3ry8sNnvUwDQYJKoZIhvcNAQEL
J2K9RV3ZXS21KlrwRhXP6UehQQdEH3XzjZjWE3
+xIF0pTnjLFTZaEuLY8bRDha
+sshuxErMrfaAKZ3QKWVVRyLAWyKdtv0Sm0Y
+Hdi6102Li+doA71WEJKoEJlvZpm71XOW
+ONiTAlopVybBdBjdZv/d6IMUsd3yiEkb/
BQ5Ur9xV072FaXiVuOV3Jk/S8F/NqifbjpRV/
YbYwT58qDI0z8bJbCJ1f3nm3Y0ucXO/
tghs0LFdL1zsYhLCkmk6alsqE57eIZGUeA7/
GcMu22OLbTqILOILN63R1DIHB7jD2u6PZYapqZo/9
+wzhOeuajSskulQYY3GqljjH5EEH715f8RALgNfzy
nyltDmUv8CrX5yM7yhY1Y
+ldJjfPrspwT1de4oTqVIHj1vYEEN0sAOs0ax7bVsS
+CBAbs7tPMA8GA1UdEwEB/
wQFMAMBAf8wHwYDVR0jBBgwFoAUfm0ed2K4v
Hx/5kkxCU63I/AaRRqW7mDhdvD/AGngp/
Dub+Lbv6qUXN8CjAk3bISn6kiWMNi8JlfoO
+b9HQNuBLpzYc6SYRyzfvCK8yg6Tetv8tuHESqH
FQ0VLriRqFZFHSPhIA9kDJdg7YMgVzZi4xMr1KS
+VGa3FpaJkUWAMnMFq7t33rsSk4b9VEBUbtT7IT
+qBkGI9fHy5Co8urt44AvykX96iGbyyQ/
a+29ay7fFoBqlufDK
+5QyZiV1cRM0UlcBbc4lt5G6POCRiGOPDzYlWc
I2gvMQHGSG7hw/MMQBxso54CSgQT5B/
EwdyRDmKkJ/LCu2a3EtWOyJ8WHjNS
+BVGOUOovZtPj1Wp9C7SGnx8EOLY0o5HaYPNI
rnYJQGVzxN5EsVZ2pyVXSksZfNVMn/70r
+P2yoiLsUUvpKOpWUNQm31FsG74tP2P3ooqUS
+4hwKMkgE4rh89o8afowJ9bmwlMojlQQTP9HoTjv

+st8gU2E3Fm1EIHyAadDmS79Ez6qPT/9IKp5d4S
+8sjepkzkTEvRB10iys9

Mlla9AoBAKCCGu0wghrpBgkrBgEFBQcwAQEEgl
+ppPCkEiw16ClrTfjO+s+b3Er9zWIV
+ADZ7tRBCBLJwoHq3XO
+YUxS51tXy98tzzmBXDteQYxR58wPbbVoAIKBE
+SGcmF7RMOAbXQaA4ZHfNGXh+JDh8gHI/
PVNgt6r/mXTwnH1VG2mGDOFsqbZ3M4F
+cJZYbQPivYy9zCboadZ1pREdbiLWxnTB4/
SBN21sFBYdHcQWAgYNIHflaQis3gTwDra/2bBKB
+cX6/
aLL3gu0xU6Z3ZBfFAG6XAuaAoU6EDkEQrl6cNLE
+cP5Q5VAgNeqM7urJP+aiBLKqj2GSctSX
+/ksEHoj1QfpgozSNR3uyXZEflvbu/
mtcEkbETV7ig48Tln1PY0oIIYDDCCGAgwggZwMI
+WzA+0o//
Gnh4TLHfOaWWvRLVpg8krDxTtORSz/
ojzqi3dp8J36xLGAri0cSMZyu/
ZkwfW1led0wa8i8HtksSiJ
+9+RwntDbnknmaUNmxg9Nqdv4V9WhPlcfbR97t
d4Yo78AGKWUzZXRMFet90QQq2DkdTa9f
+x7FL0TjSBULPTmrYknJh
+2ydkc5E22PduCRgbdTXLu7PVsR
+hTKG7BOcdHnMKwig/CfyAjZV
+K9i7dwDrYWvKwBuUd
+Np1zw2mO6bu5FCHeAFnhUePZphSFQMmosHk
fBqzdyj
+MpAJZYzAfBgNVHSMEGDAWgBSxysal2u
+pr6O+09tAyenqoW
+RYTAMBgNVHRMBAf8EAjAAMGEGA1UdIARaM
+YKAAABAQkwNTAzBggrBgEFBQcCARYnaHR0c
+Q5zH1gjFj9OIWee4ixO5TGxaoJNL45vTxrcpsFU
jp2NxpR9RI61FXDop2Kv6aHT/0lj3BSnbDXA12O5
+S4J7rAnmKH29k8SSc0MgqJ4D8F
+KimZbqweW3Ogylfi7dbYgfwniSyZHT/
FmPsEmv4iS5ppGvfK6jqD1iNJytJHZ6werUdKk60i
+X6rnScAO2T3pT
+jM26MLJUsYZTzBjRRMXfPoEk89WIHTI1tCS
+AOqfXkfWS3oZav6DWMMI+s4j
+4CjnJgtp4+reyfXvIL5WXy3R
+3UHyG3VXLeNrDUT/XOtvu6ejcjR7E
+yv1XsxKTKblz+4TTCHsp7dAT1AkfGv6/
xksk7NqgOx0yKnrGLKIsDXy8VrROCCqTIZ5uQdb
+edf32sSnSIZQHtnlaSDgj6YL
+ReD2UJImDxWABcSNxrnzUFyhB5koZ4RIIn7p1rn
cGF5+Ak6LUMpMG4jh+6dAINP0vgM/
CR12jC7TCCCQMwggbroAMCAQICAgbaMA0GCS
+SN4tVW85dpkeadYeHUc5Hs4zQKxRF3bb4dABn
+Hfc8m1bR9incGcKF04iJLyTqKGvfTUfwMs24mKr
CeG0QTE5XBtPegVeg+cV
+xBPQ4bJFBgLTHwDnn3hPgga9Du1SpdyX7Cdcil

+Zvle4ruUnSWXoqmf2eb1VTJqa5oqNTqevbYZ57I
LqYUzU
+rdyt17POGvKjgcaSiq8VdVCXL93M40s2eVTtkLIX
+W2ICB4NqZCF4f1ZXP
+ekSIP5IJ3GI62jriPN6a6POsxjWRqNIB35w4wDT6
+jRckn/1PxzAHVOccKw2bNzyv/
IJfbdmzf9XYGR5JI2koTE4If0RFyfmlCpg0AKa4to2I
+SMehdazAgMBAAGjggOyMIIDrjASBgNVHRMBA
AgEBMFMGA1UdIAEB/
wRJMEcwRQYNK4EekZmEBQAAAAECAjA0MDIG
wQFMAOAAQAwggFABggrBgEFBQcBAQSCATlw
Y2FDZXJ0aWZpY2F0ZTtiaW5hcnkwDgYDVROPA
BAQDAgEGMB8GA1UdIwQYMBaAFH/
xPSHCl1oulwcOsWmDJf0hhj4HMIIbWAYDVR0fBI
Y2VydGlmaWNhdGVVSZXZvY2F0aW9uTGldZDCB
+hnxsZGFwOi8vL2NuJTNkS0NBjTlwTkjVJTIwU1
+pr6O+09tAyenqoW
+RYTANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAGEARPdkV9Y
+VCQ4jJXEyS1TMMXOKY43rIThsKqbdDbCXOD1
PVhPB32p
+LFencD1+UPDu3kWPrbibMrqLXorUnPKT6BbR13
sXrjmZiS/
Y7sr4u9Ny6yN4D7RMow6519LeiQrQLHXAww38ksu
RTEXuPjvkO7p2h48gdhaHIU3FRtYTyC1wwF63Yc
xGYkSL7IkB1ROJxEm39Z7UAQHkcz0qRFZ0MIBj
+UW0HvOqi1BWBFI8FMW1Ut3HnBfaXwM/
mgGefPjwP1vTXvFzukVkACF6A2Z1A5snL0fTGJK
+7CPRC6QF/53xvwDhUhGuzSCVR1chSXCakynC
gapzLWYtkiihSc2Ou8+7oD9jPc7kVi16WM9SM7/
oYJ4RoWXQzKuPzo1X4zrClst2YPyNJeGKF3ij
+pADRGReeaqlnd370DbjPfjBHffByhsRzRHdmQU3
+/3/JGMnkQBHNWWezhE6Ej
+fERqG7gRPhXFW7I7mHR+blmIZ0XAkG/
MVTfDh3Zn67Y6kts0vKePgcb2TYIrnqIMHQJfOPg
+SCIKjZMNXg1laxoZ5cQjOgFKFhG2mmJseOa4v
+CBjb+7H4RXC3puCuV
+1Auk5EXatNAB23XQ7Jk24xGmGQq4PCB3USEr
+5ApHfU7aeCc2JXgi0Ut9VNTqHnj8iA3hYMgzvYC
QZfqU0tGalA44W/ul9dqg7hhl3vrU+Qcl/
molXJhLx0lz95ykBNEpH9F90II2Ydw8d5rxT5mvm/
PDMsBY11TfgLizUsGYsDq4YAZ
+Py56xD7kZEolNxnBQDX3lcs3ajQlId6v1ljkv4MFO
+wSpaGIk7QrCSDAz/
+0ei7IbFL9FbqTW2zXo4wIDAQABo4IDMjCCAy4w
wQFMAMBAf8wggFYBgNVHR8EggFPMIIBSszAw
Y2FDZXJ0aWZpY2F0ZTtiaW5hcnkwDgYDVROPA
xPSHCl1oulwcOsWmDJf0hhj4HMA0GCSqGSIlb3D
kS6WVCsqO5ie572R5yb2+gsCfCouqKnhcQHbaay
JOBtTVpVHRv8HLNNuaSnXv2VDILxc6drBL3nrsIY
EGjIWzV7S5bQZp1MhdpGAzHCJYimht3ee7U9taV
+CLXI3BFji5J
+M1DUcVtVWB5+Lpng7fZgrPFXfw346zu5WxVyeL
TqN6Rz9V8dIVjnOzWwwnJkjVpiaRu2FAgchBXmw

z0jxnHYIHBVMz92DPNx2w2+HRFaRveor21WqEn
q/
ApbhxOScqLT0xR7mXWrmgq7VWwjMOKbKZR7G
+joy880+9RbOSIRX3CDza7O2loA2pFoVhw7ywdh
+CZhKi6z3VBAGp5OGXeEaeWJSTx8XZ0l6wA==

MIIJAzCCBuugAwIBAgICBtowDQYJKoZIhvcNAQEQ
+lxWXbvG8VqUlafTZg69swlcWQAieF5cbu2RJ9X
AyzbiYqZbBmvwt8KQ43MZq2lxhQaNxMseelky
+n2rYFyS3n3tVf8J4bRBMTlcG096BV6D5xX7EE9
+CBro07VKI3JfsJ1yJHFA8u9DcGs3rYVN1mwppJ
aET5m8h7iu5SdJZeiqZ/
Z5vVVMmprmio1Op69thnnsHt5UpMI1yKWkBnfcTr
WPTPeHMQAzfFDrO
+o8Ecz5bYglHg2pkIXh/Vlc/56RKU/
kgncaxraOul83pro86zGNZGo2UHfnDjANPo2YU0/
oDmixHAaBWQOr6NFySf/
U/HMAdu5xwrDZs3PK/
+UI9t2bN/1dgZHkkjaShMTiV/REXJ
+YgKmDQApri2jYtfo3UAXd9ekgedhJOs8ZeCTXG
wQIMAYBAf8CAQEwUwYDVR0gAQH/
BEkwRzBFBg0rgR6RmYQFAAAAAQICMDQwMgY
BAUwA4ABADCCAUAAGCCsGAQUFBwEBBIBMIJC
Y2FDZXJ0aWZpY2F0ZTtiaW5hcnkwbWYlKwYBBQ
E9lcKXWi6XBw6xaYMI/
SGGPgcwggFYBgNVHR8EggFPMIIBSZAwoC6gLI
+9bC2xYgmUggWH89WE8Hfan4sV6dwPX5Q8O7
+tuJsyuteitSc8pPoFtHVJkZ4K
+hERaK55KBAdKGPP
+xeuOZmJL9juyvi703Lrl3gPtEyjDmX0t6JCtAsdcD
DHP9FMRe4+O
+Q7unaHjyB2FoeVTcVG1hPILXDAXrdhvxWvy6+C
mBMLMtW7r/
EZiRIvsiQHVE4nESbf1ntQBAeRzPSPeVnQyUGO
+aAZ58+PA/
W9Ne8XO6RWQAIXoDZnUDmycvR9MYkojTwWm
YnYh+KggS5vlyl6yY7K/
nPbkbPs1Oj32oPyIIJ9VJ0POFo2YBgOQBj7sl9ELp
nfG/
AOFSEa7NIJVHVyFJcJorKc7A0BBpIdyC17KJOQH
+hgnhGhZdDMq4/OjVfjOsKWwhPZg/
l0l4YoXeKP6kANEZF55qqWd3fvQNuM9+MEd98H
+2Abh+zzw==

MIlItCCBnGgAwIBAgIBATANBgkqhkiG9w0BAQs
Llbi7OLNLFJ9xn6rOO8NcFIZfSIA1USbEfK
+3kMJyNYJNyFi8OGQq3vv9/
yRjJ5EARzVIns4ROhl/
nxEahu4ET4VxVuyO5h0fmyJiGdFwJIPzFUxXYd22
+u2OpLbNLynj4HG9k2CK6p5TB0CXzj4MUr7rbXF
+J3iQwcFSJol8C4gGln9wC4czC44jHWfZUSvQ3vh

RawKvR4SkWDxnFiOti7ujULrWpfgkiCo2TDV4NSC
ux
+EVwt6bgrlftQLpORF2rTQAdt10OyZNuMRphkKuD
WOIVJPuQKR31O2ngnNiV4ltFLfVTU6h54/
IgN4WDIM72Ak75yVlnkqUbq1uYeHI375wIVUR1el
+wMYvVApZKg/0GX6INLRmpQOOFv7iPXaoO4YS
ecpATTRKR/RfdJSNmHcPHea8U
+Zr5v+0f9DkWJ/
zwzLAWNdU34C4s1LBmLA6uGAGfj8uesQ
+5GRKCDcZwUA195XLN2o0JYner9ZY5L
+DBTgjbxcocxeY55qvsEqWhiJO0KwkkgwM//
tHiO5WxS/
RW6k1ts16OMCAwEAAaOCAZlwggMuMFAGA1Uu
MIIBWAYDVROfBIIBTzCCAUsWMAAoCyGKmh0c
Y2VydGlmaWNhdGVSZXZvY2F0aW9uTGZldDCBQ
+hnxsZGFwOi8vL2NuJTNkS0NBJSUwTjVJTiUwU1
Y2FDZXJ0aWZpY2F0ZTtiaW5hcnkwDgYDVROPA
BAQDAgEGMB0GA1UdDgQWBBR/8T0hwpdaLpc
+BzANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAgEANTv5EullQ
BFgthXau9fBwD9CXu3qwTjtf+fyTgbU1aVR0b/
ByzTbmkp179IQ5S8XOnawS9567JWNHaNiRW4X
+Os7uVsVcniyvl2Xo
+MbUVzmdF2ExNvuguf06jekc/
VfHSFY5zs1sMJyZI1aYmkbthQIHlQV5sK3/
Bqv89l8Zx2CBwVTM/
dgzzcdsNvh0RWkb3qK9tVqhJya2kGCFCd
+h6Cya1d6TE4aWDub1dAX4L1w1lqdawG4rnz
+HhoG5ZioUFzNdFJEYJCdCRcbrG0DsO25ln1GZ
o6MvPNPvUWzkiEV9wg82uztiKANqRaFYcO8sHY
+gWpH5DIEAxhsMpY
+qH7x1sunu4NtwlZmdBKZG76MDwz0mCPgmYS

Objekt

Id

eed25ced-5509-4f1c-b615-ea5d0dd135fa

Objekt

Id

23544719-d76c-46cc-b604-ee01602266ea

Objekt

Id

2bc6db7f-b671-4eb3-82b9-1c8a162ebef2

Objekt

Id

69d496f0-ff80-4340-ad9f-d9c597e1ac36

Objekt

Id	0a4dcea7-5cfc-4e95-8cbd-0eb5fd3591d5
Objekt	
Id	f0b65372-58cc-4ef4-9722-6463a4dace7d
Objekt	
Id	22ebeac7-a4f1-4fe7-a257-ae9da7a5805b
Objekt	
Id	30aa57cc-999b-4265-9784-0ac5203dc2dc
Objekt	
Id	ca473474-7098-45c2-bd45-abb2bdcdaf88
Objekt	
Id	d8f7800d-8684-42db-9e60-d7173db74574
Objekt	
Id	4a3a8e39-0649-4501-bdb8-5388434eea67
Objekt	
Id	0705a1a9-9123-4a61-b3fd-29f357d4cdd6
Objekt	
Id	56e32c2d-4c5f-41ba-bbca-97afa3128c5a
Objekt	
Id	efecb79f-e472-417c-809d-8d1da4e5130f
Objekt	
Id	381d5ba1-898f-42a2-b25c-c6c77a326a45
Objekt	
Id	cd523e41-939e-417c-87f9-08beeb47ffebf

Objekt

Id bebd6ddc-8bbf-4806-a6c1-eb3acfe4bc5d

Objekt

Id 7ce899f1-e731-4658-a50d-5f4d5fb53515

Objekt

Id 06373e1c-9716-48de-a089-75fd60e905d7