

MESTO SEREĎ

Mestský úrad, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE **Územný plán mesta SEREĎ, Zmeny a doplnky č.8/2021**

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.....	3
IV. Dotknuté subjekty.....	4
V. Doplnujúce údaje.....	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.....	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	5

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Mesto SEREĎ
2. **Identifikačné číslo:** 00 306 169
3. **Adresa sídla :** MESTO SEREĎ, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Martin Tomčányi - primátor mesta
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno do stať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Anna Halabrinová, vedúca **oddelenia ÚPaSP** , Mestský úrad , Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
telef. č. 0918 450 852, e-mail : anna.halabrinova@sered.sk
Miesto na konzultácie : Mestský úrad Námestie republiky 1176/10, 26 01 Sereď, v úradných hodinách

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ, ZMENY A DOPLNKY Č.8/2021
2. **Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

3. Hlavné ciele:

Na základe návrhu vlastníkov pozemkov v troch lokalitách na území mesta a poslaneckého návrhu na doplnenie regulatívov na plochy parkovísk na celom území mesta, Mestské zastupiteľstvo v Sereďi pre-rokovalo a schválilo návrhy na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta s nasledovnými cieľmi:

- a) zmeniť ohraničenie funkčnej plochy BI-33 odčlenením jej časti v rozsahu územia, ktoré patrí do zastavaného územia k. ú. Stredný Čepeň a pričlenenie tohto územia k funkčnej ploche BI-43 a BI-50,
- b) zmeniť funkciu plochy TV-5 z technickej vybavenosti na funkciu nízkopodlažnej hromadnej bytovej výstavby z dôvodu zániku pôvodnej funkcie a zmeny vlastníckych vzťahov,
- c) zmeniť funkciu časti územia z poľnohospodárskej krajiny (funkčný kód PK-1) na funkciu záhradkárskej osady (funkčný kód RZ) v severnej časti k. ú. Sereď, medzi zastavaným územím Horný Čepeň a hranicou k. ú. Šúrovce, po východnej strane cesty III/1320 z dôvodu obmedzení, vyplývajúcich z ochranných pásiem existujúcich a navrhovaných VVN a ZVN elektrických vedení v území,
- d) doplniť regulatívy na plochy dopravy - parkoviská na území mesta o potrebu riešiť na parkoviskách výsadbu drevín v počte min. 1 strom na 6 parkovacích miest z dôvodu opatrení na zamedzenie nepriaznivých vplyvov klimatických zmien.

Pozn.: BI - 33, BI - 43, BI - 50, TV - 5, BH - 12, PK - , RZ je označenie funkčných plôch podľa platného územného plánu mesta.

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.8/2021 Územného plánu mesta Sereď sú 3 lokality v k. ú. Stredný Čepeň, Dolný Čepeň a Sereď:

- a) v urbanistickom obvode č.4 - južná časť funkčnej plochy BI-33, ktorá je súčasťou zastavaného územia v k. ú. Stredný Čepeň (*Zmenami a doplnkami č.8/2021 sa mení ohraničenie funkčných plôch BI-33, BI-43 a BI-50 pričlenením časti plochy BI-33 k funkčným plochám BI-43 a BI-50*),
- b) v urbanistickom obvode č.4 - funkčná plocha s funkčným kódom TV-5 podľa súčasne platného územného plánu mesta (*Zmenami a doplnkami č.8/2021 sa mení z funkcie technickej vybavenosti na plochu bývania formou nízkopodlažnej HBV so zmenou kódu funkčnej plochy na BH-12*),
- c) plocha navrhovanej záhradkárskej osady s funkčným kódom RZ-2, odčlenená z plochy poľnohospodárskej krajiny PK-1, mimo vyčlenených urbanistických okrskov, umiestnená v severnej časti k. ú. Se-

red', medzi zastavaným územím Horný Čepeň a hranicou k. ú. Šúrovce, po východnej strane cesty III/1320 (*Zmenami a doplnkami č.8/2021 sa mení funkčné využívanie časti plochy PK-1 z funkcie poľnohospodárskej krajiny na záhradkársku osadu*),

- d) doplnenie regulatívov na dopravné plochy parkovísk sa vzťahuje na celé územie mesta Sereď (všetky katastrálne územia).

Návrh Zmien a doplnkov č.8/2021 Územného plánu mesta Sereď je v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereď č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012.

4. Obsah (osnova):

A. Textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1 Hlavné ciele riešenia
- A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1 Vymedzenia riešeného územia a jeho geografický popis
- B.15 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

- Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1 : 5 000

B. Grafická časť:

- Výkres č. **1.8** Širšie vzťahy M 1 : 50 000
- Výkres č. **2.8** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1 : 10 000
- Výkres č. **3.8** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia M 1 : 5 000
- Výkres č. **4.8** Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000
- Výkres č. **8.8** Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.8/2021 Územného plánu mesta Sereď jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.8/2021 : 08/2021
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.8/2021 : 09/2021 – 12/2021
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.8/2021 : 01-02/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Sereď, v znení neskorších zmien a doplnkov, je *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Sereď.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Sereď o schválení Územného plánu mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.8/2021.

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.8/2021.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Analýza riešeného územia pre Zmeny a doplnky č.8/2021, požiadavky obstarávateľa, schválené Zadanie pre Územný plán mesta Sereď.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.8/2021 Územného plánu mesta Sereď so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v troch riešených lokalitách podľa návrhu Zmien a doplnkov č.8/2021 nemajú z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov významný vplyv na prostredie mesta. Riešené plochy v k. ú. Stredný Čepeň a k. ú. Dolný Čepeň budú súčasťou obytného územia, kde nie je predpoklad negatívnych vplyvov na okolie. Plocha RZ-2 v k. ú. Sereď, navrhnutá na záhradkársku osadu bude mať funkciu rekreačno - poľnohospodársku a rovnako tu nie je predpoklad negatívneho vplyvu na životné prostredie. Doplnenie regulatívov o potrebu riešiť na parkoviskách výsadbu drevín bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie v meste z hľadiska zlepšenia klímy, ako aj z hľadiska zlepšenia estetických hodnôt prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom na to, že navrhovanou zmenou sa mení funkčné využívanie časti územia z *technickej vybavenosti* (TV - 5) na funkciu *nízkopodlažnej hromadnej bytovej výstavby* (BH - 12) a časť poľnohospodárskej krajiny na funkciu *záhradkárskej osady* (RZ - 2), ako aj doplnením záväzného regulatívu o povinnej výsadbe drevín na parkoviskách v celom meste, je predpoklad pozitívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva, napr. zlepšenie mikroklimatických pomerov na území mesta, zlepšenie pohybovej aktivity časti obyvateľstva (práca v navrhovaných záhradkách), ap.

5. Vplyvy na chránené územia:

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.8/2021 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia mesta Sereď a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy, dotknuté právnické osoby, dotknuté obce. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Návrh Zmien a doplnkov č.8/2021 Územného plánu mesta Sereď je k dispozícii na Mestskom úrade v Sereďi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Námestie republiky 1176/10.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán mesta Sereď, schválený 12.11.2015 uznesením MZ v Sereďi č.192/2015, v znení Zmien a doplnkov č.1 - 7 ; VZN č.7/2015, VZN č. 5/2016, VZN č.6/2016, VZN č.5/2017, VZN č.7/2018, VZN č.10/2018, VZN č.5/2019, VZN č.5/2020 o záväzných častiach územného plánu mesta,
- Zadanie pre ÚPN mesta Sereď, schválené uznesením MZ v Sereďi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012,
- Dôvodové správy a Uznesenia MZ v Sereďi č.201/2020 zo dňa 17.9.2020, č.95/2021 zo dňa 22.04.2021, č.96/2021 zo dňa 22.04.2021 a č.155/2021 zo dňa 24.06.2021, ktorými bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov č.8/2021 Územného plánu mesta Sereď.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Martin, 18.08.2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt, reg. č. 1629 AA, Martin

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Príloha č.1:

Príloha k oznámeniu o strategickom dokumente - Rozdeľovník