OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje//☎ linka	Nitra
	OU-NR-OSZP3-2020/019251	Ing.Lopošová/6549292	07. mája 2020

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu **„Územný plán Obce Malý Lapáš“**, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Malý Lapáš, zastúpená starostom PaeDr.Peter Švec, PhD., predložil Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán Obce Malý Lapáš“** na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Cieľom navrhovaného dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitie územia vrátane určenia limitov a regulatív a návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrnohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OÚ Nitra doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Nitra v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán Obce Malý Lapáš**“ sa určuje okrem stavu , ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malý Lapáš** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom **Územný plán obce Zbehy - návrh** (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte **11 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení** a v počte **2 ks na elektronickom nosiči dát**. alebo 1x v písomnej forme a 12x na elektronickom nosiči dát –CD

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného návrhu strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

2.2.2 (MŽP SR)

- Dostatočne zohľadniť evidované skládky odpadov v predmetnom území.

- Územie spadá do stredného radónového rizika, preto stavebné využitie územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/ 2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia...a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

- Informácie o geotermálnej energii sú na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – Atlas geotermálnej energie.

2.2.3 (OÚ NR-OSŽP2)

- rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu

- v prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a do návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení. Pri návrhu konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe zákona EIA – č. 24/2006 Z. z. resp. spĺňa ustanovenia §18 v zmysle zákona EIA, vykonať posúdenie podľa zákona pred spracovaním PD pre územné a stavebné konanie.

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

- Pri riešení infraštruktúry OH postupovať v súlade so zákonom, aby bola dodržaná hierarchia OH stanovená v §6 zákona o odpadoch zároveň, aby si obec plnila § 81 zákona o odpadoch.

- Na predmetnom území nie je vedená žiadna environmentálna záťaž.

- Pri navrhovaní využívania územia žiadame zachovanie a zvyšovanie plôch zelene.

2.2.4 (OÚ Nitra- OSŽP3 – Priemyselné havárie)

- Nie sú žiadne riziká z pohľadu priemyselných havárií

- V prípade, že ba sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH , je orgán, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciu dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia či iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií (§ 14)

2.2.5 (ÚNSK)

- Nesmie byť v rozpore s ÚP regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. Riadneho zasadnutia zastupiteľstva NSK konaného dňa 14.05.2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN NSKč.2/2012 a ani s jeho následnými zmenami a doplnkami.

2.2.6 (ŠOP-CHKO Ponitrie)

Štátna ochrana prírody eviduje v katastrálnom území obce Malý Lapáš tieto záujmové územia:

- **Chránený areál Lapášsky park** vyhlásený v roku 1982 na ploche 2,19 ha. Dôvodom vyhlásenia je ochrana historického parku. Park má pestrú dendrologickú skladbu, pozoruhodná je 150-ročná lipa (*Tilia*) a z ďalších starších jedincov, napr. borovica hladká (*Pinus strobus*), sofora japonská (*Sophora japonica*), kalykant floridský (*Calycanthus floridus*) a paulovnia plstnatá (*Paulownia tomentosa*).

Z dôvodu zachovania charakteru parku je potrebné zabrániť rozširovaniu porastov inváznych a ruderálnych druhov, nerozširovať zastavané plochy, zrealizovať prieskum zdravotného stavu drevín a zabezpečiť revitalizáciu poškodených drevín.

V území platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **tretí stupeň ochrany.**

- **Vodný tok Kadaň**, ktorý je súčasťou **hydrického biokoridoru regionálneho významu**. Tento biokoridor spája dva nadregionálne významné prvky Územného systému ekologickej stability - Nadregionálne biocentrum Zoborské vrchy a Nadregionálny biokoridor rieka Nitra. V severnej časti sa spája s Regionálnym biocentrom Kolíňanský vrch, čím je toto územie prepojené so Zoborskými vrchmi.

Biokoridor je významný najmä pre migráciu živočíchov, zvlášť pre vodné vtáctvo.

Severozápadne od zastavaného územia obce Malý Lapáš sa nachádza **lesný komplex** s porastami duba cerového (*Quercus cerris*), ktoré miestami striedajú súvislé porasty monokultúr agátin. Porast zohráva dôležitú úlohu v okolitej homogénnej poľnohospodárskej krajine a je pravdepodobne významný pre migrujúce živočíchy a slúži ako refúgium pre faunu priľahlého územia.

2.2.7 (Dopravný úrad)

"Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v *zmysle ustanovenia* § 28 *ods.* 3 *zákona* Č. 143/1998 Z. z. o *civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov* v *znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že celé katastrálne územie obce Malý Lapáš sa nachádza* v *ochranných pásmach Letiska Nitra (ďalej len" letisko* "),

určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 3151/313-1097-0P/2008 zo dňa 23.03.2009. Z ochranných pásiem vyplývajú pre územie obce nasledovné obmedzenia:

• Výškové obmedzenie stavieb. zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod, ktoré je stanovené:

+. ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 175,0 m n.m.Bpv,

+ ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 175,0 - 231,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25/4 %/ v smere od letiska.

Terén v časti katastrálneho územia obce (v prílohe vyznačený zelenou farbou) už presahuje výšky určené ochranným pásmami letiska, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov boli rozhodnutím o určení ochranných pásiem v obci Malý Lapáš v tomto území stanovené obmedzenia aj nad rámec výškových obmedzení určených ochrannými pásmami letiska, pričom boli stanovené maximálne výšky, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania, resp. v prvom stupni povoľovacieho procesu stavby s Dopravným úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

Obmedzujúce výšky nad rámec výškových obmedzení určených ochrannými pásmami sú určené nasledovne:

~ v zastavanom území obce je obmedzujúca výška 30 m nad terénom (terénom sa rozumie terén pred realizáciou stavby, tzn. pôvodný terén),

~ mimo zastavaného územia obce je obmedzujúca výška 30 m nad terénom, maximálne však na úpätí terénnej prekážky č. 12 (terénna vyvyšenina vo východnej časti obce) do nadmorskej výšky 236,4 m

n.m.Bpv a na úpätí terénnej prekážky Č. 13 (terénna vyvýšenina v západnej časti obce) do nadmorskej výšky 246,4 m n.m.Bpv.

V ostatnom území obce platia obmedzenia určené ochranným pásmom vodorovnej roviny a ochranným pásmom kužeľovej plochy,

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovávania územného plánu.

Ďalšie obmedzenie určené ochrannými pásmami letiska (zasiahnutá len časť územia obce) je stanovené:

+ ochrannými pásmami proti laserovému žiareniu, konkrétne ochranným pásmom bez laserového žiarenia, kde je zakázané zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma prevyšovala hodnotu 50 n W/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

Vyššie popísané ochranné pásma letiska sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Upozorňujeme na skutočnosť: že v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce sú ako regulatívy určené stále obmedzenia určené predchádzajúcimi ochrannými pásmami letiska, ktoré sú pre rozvoj obce nepriaznivejšie ako obmedzenia určené v súčasnosti platnými ochrannými pásmami letiska.

Zároveň dávame do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

+ stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska"

+ stavbách alebo zariadenia vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)/,

+ stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,

+ zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,

+ zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zo elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 d). leteckého zákona/.

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie, v ktorej budú zohľadnené a zapracované už uvedené obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska, žiadame predložil' k posúdeniu a odsúhlaseniu.

Ochranné pásma žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj grafickej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho**

zverejnenia na adresu : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

Obec Zbehy

A. Susedné obce:
2. Obec Nitrianske Hrnčiarovce
3. Obec Pohranice
4. Obec Dolné Obdokovce
5. Obec Veľký Lapáš
6. Mesto Nitra

B. Dotknuté orgány

12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja
13. RÚVZ v Nitre
14. Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky
15. Okresný úrad v Nitre, Odbor starostlivosti o životné prostredie,2,3 Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad v Nitre, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
17. Okresný úrad v Nitre, Odbor krízového riadenia
18. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre
20. Krajský pamiatkový úrad v Nitre
21. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepný závod Piešťany
22. Regionálna veterinárna správa v Nitre
23. Slovenský pozemkový fond Bratislava
24. ŠOP SR, CHKO Ponitrie
25. LESY SR
26. Hydromeliorácie š.p.