



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

VINODOL

územný plán obce

ZMENY A DOPLNKY č.2

AUGUST 2021

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Vinodol

Zmeny a doplnky č. 2

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Vinodol

2. Identifikačné číslo.

500917

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Obecná 473/29
951 06 Vinodol

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Peter Straňák - starosta
Obecný úrad
Obecná 473/29
951 06 Vinodol
tel.: +421 37 6598133
mobil: 0904 844 221
e-mail: obecvinodol@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok
mob.: 0907 859363
e-mail: vcukor@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Vinodol Zmeny a doplnky č. 2

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.2 (ZaD2) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O) v znení Zmien a doplnkov č.1.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD2 UPN-O Vinodol je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého je rozvoj obce komplexne riešený, návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde sú vecne a časovo koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 (ZaD2) územného plánu obce (ÚPN-O) Vinodol je upraviť schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu obce (UPN-O) Vinodol v aktuálnom znení v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území.

ZaD2 UPN-O Vinodol tak riešia :

1. zrušenie navrhovanej funkčnej plochy rozšírenia cintorína za domom smútku a jej nahradenie funkčnou plochou – zberný dvor
2. rozšírenie jestvujúcej plochy výroby v juhozápadnej časti obce
3. zosúladienie funkčných plôch v zóne Z1 s urbanisticko-regulačnou štúdiou (sprac. arch. ateliér Neutra, Nitra)
4. zrušenie navrhovaných funkčných plôch **HB** (hromadná bytová výstavba) a **OV1** (zmiešané funkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania) v zóne C1a a ich nahradenie funkčnou plochou - individuálna bytová výstavba

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD2 UPN-O Vinodol je v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii primerane v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Vinodol v znení Zmien a doplnkov č.1 :

A. Smerná časť:

- A) Vymedzenie riešeného územia
- C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

B. Záväzná časť:

- A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia
- D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- K) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Grafická časť

1. Širšie vzťahy

m 1 : 50 000

- 2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania

a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS	m 1 : 5 000
2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3. Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
4a. Verejné technické vybavenie - energie	m 1 : 5 000
4b. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1 : 5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny	m 1 : 10 000
6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	m 1 : 5 000

D. Dokladová časť

- Správa o prerokovaní ZaD2 UPN-O Vinodol
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní ZaD2 UPN-O Vinodol
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov pripomienkového konania k ZaD2 UPN-O Vinodol
- Stanoviská : Nitrianskeho samosprávneho kraja, Okresného úradu v Nitre, odboru starostlivosti o ŽP a Okresného úradu v Nitre, odboru opravných prostriedkov
- Preskúmanie súladu podľa §25 stavebného zákona

Poznámka:

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu k územnoplánovacej dokumentácii a dokladá sa po ukončení pripomienkového konania.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre ZaD2 UPN-O Vinodol sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie ZaD2 UPN-O Vinodol – 60 dní

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania návrhu ZaD2 UPN-O Vinodol
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických, právnických osôb a verejnosti, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť UPD obce
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie čistopisu ZaD2 UPN-O Vinodol – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona

- vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2015). Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.11. 2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Vinodol.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Závaznú časť územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Závazná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú vo všeobecnosti príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

Podkladmi pre spracovanie strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce v znení jeho neskorších zmien a doplnkov
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady KN Vinodol
- požiadavky na zmeny a doplnky UPN-O

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Vinodol, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vinodol.

Konkrétnym výstupom ZaD2 UPN-O Vinodol je zrušenie navrhovanej funkčnej plochy rozšírenia cintorína za domom smútku a jej nahradenie funkčnou plochou – zberný dvor, zapracovanie rozšírenia plochy jstvejúcej výroby v juhozápadnej časti obce, zosúladienie funkčných plôch v zóne Z1 s urbanisticko-regulačnou štúdiou (sprac. arch. ateliér Neutra, Nitra) a zrušenie navrhovaných funkčných plôch HB

(hromadná bytová výstavba) a OV1 (zmiešané funkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania) v zóne C1a a ich nahradenie funkčnou plochou - individuálna bytová výstavba.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

1. v zastavanej časti obce za domom smútku je navrhovaná zmena navrhovanej funkčnej plochy rozšírenia cintorína na plochu odpadového hospodárstva (zberný dvor).

Výstavba objektov pre hospodárenie s odpadmi má významný pozitívny vplyv na životné prostredie, lebo umožní lepšie hospodárenie s odpadom – jeho recykláciu, zhodnocovanie a pod. a znižuje množstvo nevyužiteľného komunálneho odpadu.

2. mimo zastavanej časti obce je navrhované rozšírenie jestvujúcej plochy výroby v juhozápadnej časti obce.

Rozšírenie jestvujúcej plochy výroby bude mať pozitívny vplyv na zamestnanosť v obci a teda dôjde k zlepšeniu ekonomických a sociálnych dôsledkov.

3. zosúladenie funkčných plôch v zóne Z1 s urbanisticko-regulačnou štúdiou (sprac. arch. ateliér Neutra, Nitra) nemá žiadny nový vplyv na životné prostredie – ide spolu so zmenami uvedenými v bode 4. len o prerozdelenie funkčných plôch už schválených v UPN-O Vinodol.

Plocha je napojiteľná na miestny dopravný systém a tiež na miestne siete technickej infraštruktúry.

4. zrušenie navrhovaných funkčných plôch HB (hromadná bytová výstavba) a OV1 (zmiešané funkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania) v zóne C1a a ich nahradenie funkčnou plochou - individuálna bytová výstavba - nemá žiadny nový vplyv na životné prostredie – ide spolu so zmenami uvedenými v bode 3. len o prerozdelenie funkčných plôch už schválených v UPN-O Vinodol.

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

1. v zastavanej časti obce plocha pre odpadové hospodárstvo (zberný dvor) umožní obci lepšie nakladať s odpadmi a pozitívne môže pôsobiť v tomto smere na obyvateľov obce vo vzťahu k životnému prostrediu.
2. mimo zastavanej časti obce je návrh rozšírenia jestvujúcej plochy výroby sčasti na poľnohospodárskej pôde – druh pozemku TTP (trvalé trávne porasty, ktoré sú v súčasnosti poľnohospodársky nevyužívané).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Návrh UPN-O ZaD2 Vinodol nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Navrhované rozšírenie jestvujúcej plochy výroby v juhozápadnej časti obce, rozširuje už jestvujúcu kovovýrobu.

Plocha pre odpadové hospodárstvo (zberný dvor) za domom smútku v centre obce predpokladá v súvislosti so zlepšením odpadového hospodárstva prínos pre zdravotný stav obyvateľov obce.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastri obce sa nachádza územie európskeho významu **Územie SKUEV0126 Vinodolský háj**. Toto územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové

lesy okolo nížinných riek (91F0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0). Na území platí tretí stupeň ochrany.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na toto územie, úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD2 UPN-O Vinodol nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Vinodol obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č.64, 949 11 Nitra
9. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova č.58, 949 01 Nitra
11. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
12. Štátna ochrana prírody Nitra, Samova č.1,94901 Nitra
13. Slovenský vodohospodársky podnik Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN obce Vinodol nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť obsahuje :

2a. Komplexný výkres priestorového usporiadania

a funkčného využívania územia - návrh	m 1 : 10 000
2b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - súťaž	m 1 : 10 000
2c. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - podklad	m 1 : 10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Schválený UPN-O Vinodol (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, Liptovský Hrádok, 2016) v znení ZaD1.
- Zmeny a doplnky č. 1 UPN-O Vinodol (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, 2018) schválené OZ Vinodol dňa 14.06.2018 uznesením č. 356/2018.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava, 2015), ktorého záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 111/2015 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.11. 2015.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 20.08.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Peter Straňák - starosta
Obecný úrad
Obecná 473/29
951 06 Vinodol