

OBEC HORNÁ VES

Horná Ves, 972 48 Horná Ves

Číslo spisu OcÚHV-531-001/2021

Horná Ves, dňa 23.08.2021

Územný plán obce Horná Ves Zmeny a doplnky č. 3 Oznámenie o strategickom dokumente

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje.....	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. uvádzame :

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Horná Ves, počet obyvateľov **1440** k 1.01.2020
2. **Identifikačné číslo:** 00 318 108
3. **Adresa sídla:** Horná Ves, 972 48 Horná Ves
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Jozef Hrotek, starosta obce
č.t. +421 905 606 207
Ing. arch. Milan Chmura, OSO pre obstarávanie
č t. +421 903 018 721
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIÉR, so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2/6, 971 01 Prievidza, e-mail ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Horná Ves - Návrh

2. **Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia obce (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov) – strategický dokument.

3. **Hlavné ciele:**

Predmetnými zmenami a doplnkami územného plánu obce sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele riešenia na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb v rámci ZaD č. 2 ÚPN Obce :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN Obce sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom, na základe odborného zhodnotenia požiadaviek fyzických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce.

Na základe odborného preskúmania požiadaviek na zmeny a doplnky platného územného plánu obce sa obstarávateľ rozhodol obstaráť zmeny a doplnky č.3 územnoplánovacej dokumentácie pod v súlade s §§ 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, (stavebného zákona) a § 17 ods. 3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. v nasledovnom rozsahu :

a) riešenie novej rozvojovej lokality - FPB 26 o výmere 0,25 ha s funkčným využitím obytné územie (OÚ) – individuálne formy bývania v rodinných domoch (IBV) v návrhovom období (NO), zmenou funkčného využitia územia mimo zastavaného územia, parcel registra C-KN Horná Ves číslo 2520 a 2521, t.j. záväznej časti ÚPN Obce, na základe požiadavky vlastníka parcely,

a) riešenie novej rozvojovej lokality - FPB 27 o výmere 0,77 ha s funkčným využitím výrobné územie – priemyselná výroba v návrhovom období (NO), t.j. záväznej časti ÚPN Obce zmenou funkčného využitia územia mimo zastavaného územia, parcel registra C-KN Horná Ves číslo 3417, na základe požiadavky iniciátora,

b) riešenie novej rozvojovej lokality - FPB 28 o výmere 0,48 ha s funkčným využitím obytné územie (OÚ) – individuálne formy bývania v rodinných domoch (IBV) v návrhovom období (NO),

zmenou funkčného využitia územia mimo zastavaného územia, parcel registra C-KN Horná Ves číslo 3460, 3461, na základe požiadavky iniciátora,

c) riešenie novej rozvojovej lokality - FPB 29 o výmere 0,61 ha s funkčným využitím – rekreačné územie extenzívne, zmenou účelu hospodárskeho lesa na les osobitného určenia, t.j. rekreačný les, využitím lesných pozemkov mimo zastavaného územia, parcel registra C-KN Horná Ves číslo 3682, na základe požiadavky vlastníka parcely.

d) rozšírenie navrhovaného zastavaného územia obce v súvislosti s navrhovanými rozvojovými lokalitami FPB 26, FPB 27, FPB 28,

e) riešenie rozšírenia verejného dopravného a technického vybavenia pre navrhované rozvojové územia - FPB 26, FPB 27, FPB 28 v zmysle grafickej časti – príslušných výkresov.

f) zmena priradením navrhovanej trasy miestnej obslužná komunikácie funkčnej triedy C2 (MO 8,0/30) pozdĺž JV strany rozvojovej lokality FPB 22B vo výhľadovom období, t.j. smernej časti do návrhového obdobia, t.j. záväznej časti ÚPD, napojením na cestu III/5121 v úseku Horná Ves – Radobica,

g) zmena riešením úpravy účelovej cesty na miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 (MO 6,5/30) pre sprístupnenie existujúcej zástavby osídlenia vrátane rozvojovej lokality FPB 28 do návrhového obdobia napojením na cestu II/512.

h) Čiastkové zmeny vyvolané zmenami predpisov platnej legislatívy (cestný zákon, zákon o pohrebiskách)

4. Obsah (osnova) :

Dokumentácia ZaD č. 3 územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“
TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

GRAFICKÁ ČASŤ (v rozsahu časti k.ú. obce, priesvitky – náložky na výkresy) :

- 1 ŠIRŠIE VZŤAHY
- 2A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- 2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
- 4 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE
- 5 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
- 7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSEŤ
- 8 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Horná Ves nie sú spracované vo variantnom riešení, pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 22 a nasl. stavebného zákona bez variantov návrhu riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 08-10.2021 prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- II. 10-11.2021 dopracovanie návrhu ZaD ÚPN Obce o opodstatnené pripomienky z prerokovania,
- III. 11-12.2021 preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- IV. 12-01.2022 schválenie „Zmien a doplnkov ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom
- V. 01-02.2022 zhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN Obce“
- VI. 02-03.2022 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č.3

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Zastupiteľstvo obce Horná Ves.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 22 až 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia vrátane krajinnoekologického plánu (KEP), na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

Sú definované v „Návrhu ZaD č.3 ÚPN Obce“ čiastkovým riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja na základe KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre rozvoj obce, udržanie a zvýšenie kvality v rovine komplexného riešenia zámerov rozvoja v súlade s návrhom zásad a opatrení územného plánu obce v záujme dosiahnutia zvýšenia kvality ŽP a udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom optimálneho funkčného využitia územia a územného rozvoja na základe analytických podkladov a koncepčného riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie koncepčných návrhov priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanými rozvojovými javmi ZaD č.3 nie sú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani územia systému NATURA 2000. V rámci koncepcie platného územného plánu sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody ako aj regulatívy podmienok tvorby a ochrany životného prostredia, ktoré sa nemenia a uplatňujú a vzťahujú sa aj na predmetné rozvojové zámery.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženou vývojom javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie v reálnom živote môžu vzniknúť nevyváženou vývojom riziká nedosahovania navrhovaného vývoja rovnomerným vyváženým prostredím a vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Horná Ves.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova č 3, Trenčín *
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
11. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
13. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
16. Obvodný banský úrad, 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
18. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 3555, 81715 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
19. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Váhu, OZ Piešťany
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Obec Oslany, Obecný úrad, Nám. Slobody 2, 972 47 Oslany
22. Obec Radobica, Obecný úrad, Radobica 124, 972 48 Radobica
23. Obec Veľké Uherce, Obecný úrad 360, 958 41 Veľké Uherce
24. Obec Pažiť, Obecný úrad Pažiť, 95803 Pažiť 78
25. Obec Veľké Pole, Obecný úrad 966 74 Veľké Pole 1

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č. 3 ÚPN O je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 10 000 a M 1:5 000, širšie vzťahy v M 1 : 25 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R) vrátane, krajinnoekologického plánu (KEP), ktoré sú v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie, rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Prievidza 10.08.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Gabriel Szalay
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**