



Číslo: OU-MA-OSZP-2021/014528/GAM

V Malackách, 25.08.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Územný plán obce Kostolište - Zmeny a doplnky č. 3/2019**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Kostolište, Obecný úrad, 900 62 Kostolište 66, IČO: 00508012**, v zastúpení starostu obce Mgr. Huberta Danihela po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Kostolište - Zmeny a doplnky č. 3/2019**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., list č. CS SVP OZ BA 39/2021/79 zo dňa 27.07.2021 rešpektovať a uvedené podmienky akceptovať v plnom rozsahu,
- stanovisko Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 4/21/4 zo dňa 27.07.2021 rešpektovať a uvedené podmienky akceptovať v plnom rozsahu
- bod 5 v dokumente Oznámenia o strategickom dokumente doplniť, že v predmetnom území sa nachádzajú dve chránené územia a to Chránené ložiskové územie Malacky a Chránené územie pre osobitný zásah do zemskej kôry Kostolište
- stanovisko Obvodného banského úradu v Bratislave, list č. 2-1592/2021 zo dňa 21.07.2021 rešpektovať a uvedené podmienky akceptovať v plnom rozsahu
- stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Bratislava, Odbor stratégie dopravy, list č. 35832/2021/OSD/81538 zo dňa 06.07.2021 rešpektovať a uvedené podmienky akceptovať v plnom rozsahu
- stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2021/097316-004 zo dňa 14.07.2021 rešpektovať a uvedené podmienky akceptovať v plnom rozsahu
- stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5566/2021-5.3, 38107/2021 zo dňa 14.07.2021 rešpektovať a uvedené podmienky akceptovať v plnom rozsahu

Odôvodnenie

Obec Kostolište, Obecný úrad, 900 62 Kostolište, IČO: 00508012 predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 18.06.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kostolište - Zmeny a doplnky č. 3/2019“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený návrh strategického dokumentu a CD nosič, ktorý obsahoval oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-MA-OSZP-2021/014528/GAM zo dňa 25.06.2021 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-kostoliste-zmeny-doplanky-c-3-2019 na webovej stránke www.minv.sk/?uradna-tabula-24 a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviska doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Obsah Zmien a doplnkov č. 3/2019 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č.3/2019 Územného plánu obce Kostolište rieši:

3/2019 – zmena a doplnenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania regulovaných územno-priestorových celkov pre nové lokality výstavby rodinných domov, ktoré boli stanovené v predchádzajúcich častiach územnoplánovacej dokumentácie obce a doplnenie limitov výstavby v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení sond.

Zmena 3/2019 – zmena a doplnenie regulatívov

Navrhované zmeny sa týkajú funkčných území:

- Ob I obytné územia so zástavbou rodinných domov,
- Ob II obytné územia so zástavbou malopodlažných bytových domov,
- Ob III obytné územia so zástavbou rodinných a malopodlažných bytových domov

Zmeny budú formulované v texte záväznej časti a budú riešiť:

1. reguláciu intenzity využitia územia v rozsahu:

- využitie parcely pre výstavbu iba 1 rodinného domu s 1 bytovou jednotkou
- koeficient zastavanosti 0,3
- koeficient spevnených plôch 02
- koeficient zelene 0,5

2. limity výstavby v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení sond.

Návrh jednotlivých funkčných zón ostáva nezmenený v zmysle schváleného územného plánu a následných zmien a doplnkov.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Vzhľadom na charakter riešenej zmeny 3/2019 nie je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu. Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textu záväznej časti územného plánu.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na Okresný úrad Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2021/014743-2 zo dňa 08.07.2021

Na základe zaslaného oznámenia v súlade s §6 ods.2 zák. č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov oznamujú, že nemajú námietky k predloženému návrhu z dôvodu, že sa netýka zmeny funkčného využitia lesných pozemkov. Stanovisko sa týka len posúdenia predmetnej dokumentácie z hľadiska ochrany lesných pozemkov.

2. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., list č. CS SVP OZ BA 39/2021/79 zo dňa 27.07.2021

SVP, š. p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia po oboznámení sa s predloženým dokumentom predkladá nasledovné pripomienky:

1. Požaduje dodržať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2. V obci Kostolište prechádzajú intravilánom vodné toky Ježovka a mlynský náhon Maliny. Pre vodný tok Ježovka sú spracované mapy povodňového rizika s vyznačením záplavovej oblasti (v prílohe). V dokumente chýba zapracovanie obmedzení podľa zákona o vodách a zákona o ochrane pred povodňami. Podľa §20 zákona o ochrane pred povodňami je v inundačnom území okrem iných obmedzení zakázané umiestňovať stavby, zriaďovať oplotenie, vykonávať terénne úpravy a pod..

3. V časti 2.18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov chýba zapracovanie § 49 ods. 2 zákona o vodách, podľa ktorého môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, čo znamená, že tieto pozemky musia byť prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie a nesmú sa ani orať.

4. Do ÚP žiadajú zakresliť reálne korytá vodných tokov spolu s vyznačením ich pobrežných pozemkov a záplavových území, v ktorých je okrem iných činnosti zakázaná výstavba.

5. Nové rozvojové plochy požadujú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť s následným odvedeným do ČOV, čím podmieňujú budúci rozvoj.

6. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujú v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q=235,0 \text{ l.s'fha}^{-1}$) a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l.sd'ha}^{-1}$). Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.

7. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s vodnými tokmi požadujú realizovať v súlade s normou STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

8. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, list č. 4/21/4 zo dňa 27.07.2021

Cez k.ú. obce Kostolište, prechádzajú cesty II/503 a III/1114. Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci BSK sa vyjadrujú k budúcim stavbám pri cestách v ich správe. Požaduje, aby sa v rámci prípravy územnoplánovacej dokumentácie vyjadril aj vlastník ciest t.j. BSK, odbor dopravy.

V procese spracovania územného plánu obce Kostolište žiada v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. a vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, nasledovné:

V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do PD obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku.

Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na vyjadrenie.

Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso horeuvedenej cesty, ktoré tvorí - v intraviláne obce - vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso. V úsekoch s obrubníkom je cestné teleso ohraničené obrubníkom.

- v extraviláne - je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo ciest (II. trieda - 25 m od osi komunikácie, III. trieda - 20 m od osi komunikácie), t.j. hranica zástavby nesmie presiahnuť hranicu ochranného pásma. V prípade rozširovania zástavby nesmie dôjsť k obstavovaniu ciest v ich správe.

Povrchové odvodnenie uvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému dažďovej kanalizácie.

Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne navrhovať za cestným pozemkom dotknutej cesty, t.j. min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo päťou násypu, v intraviláne bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty. Križovanie cesty prípojkami IS je možné zásadne pretláčaním.

Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania horeuvedených ciest, t.j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5 m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov PD pri uvedených cestách je nevyhnutné zaslať PD na vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

4. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO ZA/312-001/2021 zo dňa 16.07.2021

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území Kostolište. Predmetom zmeny 3/2019 územného plánu obce Kostolište, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú zmeny v texte záväznej časti územného plánu obce. Zmena 3/2019 – zmena a doplnenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania regulovaných územno-priestorových celkov pre nové lokality výstavby rodinných domov, ktoré boli schválené v predchádzajúcich častiach územnoplánovacej dokumentácie obce. Doplnenie limitov výstavby v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení-sond.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhované územia v zmenách územného plánu č.3/2019 sa nachádzajú v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Navrhované zmeny v územnom pláne obce Kostolište nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia v správe CHKO Záhorie. Nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne územie Natura 2000 (UEV, CHVU).

Správa CHKO Záhorie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k zmenám v územnom pláne obce Kostolište vážnejšie pripomienky.

5. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2021/015442 zo dňa 03.08.2021

Z hľadiska civilnej ochrany odbor nemá pripomienky. Uvedený strategický dokument nepožadujú posudzovať zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP6-2021/096792 zo dňa 07.07.2021

Po preštudovaní dokumentácie OU-BA-OOP, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko:

Účelom predloženej dokumentácie je zmena a doplnenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania regulovaných územno-priestorových celkov pre nové lokality výstavby rodinných domov (schválené v predchádzajúcich častiach územnoplánovacej dokumentácie obce). Doplnenie limitov výstavby v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení-sond. Z predloženého zámeru je zrejmé, že nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

7. POZAGAS a.s., list č. L-III/902-2021-MSRI, č. spisu: 860-2021-RaP zo dňa 13.07.2021

Navrhované zmeny, ktoré sú obsahom strategického dokumentu sa dotýkajú územia, na ktorom spoločnosť POZAGAS realizuje svoju bankskú činnosť, t.j. podzemné uskladňovanie zemného plynu v osobitnom zásahu do zemskej kôry.

Na základe vyššie uvedeného za súčasného stavu poznania spoločnosť nemá námietky voči navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu obce Kostolište, tak ako sú uvedené v strategickom dokumente. Zároveň však upozorňujú, že v dokumente Oznámenia o strategickom dokumente, v bode 5 treba doplniť, že v predmetnom území sa nachádzajú dve chránené územia a to Chránené ložiskové územie Malacky a Chránené územie pre osobitný zásah do zemskej kôry Kostolište.

Toto vyjadrenie sa nevzťahuje na akékoľvek iné zmeny, neobsiahnuté v dokumente.

Toto vyjadrenie je platné pri súčasnom znení príslušnej legislatívy a súčasných skutkových okolnostiach.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

8. NAFTA a.s., list č. Z-NAF-007403/2021 zo dňa 15.07.2021

Na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu zasielajú nasledovné stanovisko:

Dokument rieši navrhované zmeny funkčných území: (i) Ob I obytné územia so zástavbou rodinných domov, (ii) Ob II obytné územia so zástavbou málo podlažných bytových domov, (iii) Ob III obytné územie so zástavbou rodinných a málo podlažných bytových domov, a to reguláciu intenzity využitia územia a limity výstavby v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení.

Riešené zmeny sú situované mimo osobitných území, ktorých držiteľom ku dňu vydania tohto stanoviska je spoločnosť a teda nedochádza ani ku kolízii s ochrannými, resp. bezpečnostnými pásmami plynárenských zariadení spoločnosti.

Na základe vyššie uvedeného spoločnosť nemá námietky voči strategickému dokumentu „Územný plán obce Kostolište - Zmeny a doplnky č.3/2019“.

9. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 2-1592/2021 zo dňa 21.07.2021

Úrad nemá k zmenám a doplnkom námietky, pokiaľ budú v územnom pláne v plnej miere rešpektované plochy a v súlade s § 17 ods.5 a § 26 ods.3 zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Kostolište s určeným dobývacím priestorom Kostolište, určené na ochranu a využitie výhradných ložísk ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a ďalej chráneného územia Kostolište, určené pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), toho času organizácií POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky.

Pri zohľadňovaní uvedených požiadaviek tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu obce Kostolište.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, Odbor stratégie dopravy, list č. 35832/2021/OSD/81538 zo dňa 06.07.2021

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Kostolište, ZaD č. 3/2019 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-2021/000777-002 zo dňa 07.07.2021

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2021/097316-004 zo dňa 14.07.2021

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente zaslal podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):
Orgán ochrany prírody kraja (list. č. OU-BA-OSZP1-2021/099428-004/LAJ zo dňa 14. 07. 2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, na základe stanoviska od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinej oblasti (ďalej len „CHKO“) Záhorie, so sídlom Vajanského 17, 901 01 Malacky (list č. CHKOZA/312-003/2021 zo dňa 13. 07. 2021) toto záväzné stanovisko k predmetnému strategickému dokumentu:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území Kostolište. Predmetom zmeny 3/2019 územného plánu obce Kostolište, schválenej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú zmeny v texte záväznej časti územného plánu obce. Zmena 3/2019 – zmena a doplnenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania regulovaných územno-priestorových celkov pre nové lokality výstavby rodinných domov, ktoré boli schválené v predchádzajúcich častiach územnoplánovacej dokumentácie obce. Doplnenie limitov výstavby v ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení - sond.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhované územia v zmenách územného plánu č. 3/2019 sa nachádzajú v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK. Navrhované zmeny v územnom pláne obce Kostolište nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia v správe CHKO Záhorie. Nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne územie Natura 2000 (UEV, CHVU).

Návrh riešenia

Okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k zmenám v územnom pláne obce Kostolište vážnejšie pripomienky. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja, v stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja, v stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií, (list č. v OU-BA-OSZP1/2021/098428/CSV zo dňa 13. 07. 2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií je v prípade

územnoplánovacej činnosti pri aktuálnych zmenách územného plánu obce Kostolište nevyhnutne rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a chránené územia pre osobitý zásah do zemskej kôry podniku kategórie B – POZAGAS, a.s., Malé námestie 2915/1, 901 01 Malacky, ktorý spadá pod dikciu zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť POZAGAS, a.s. v súlade s § 14 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovila podmienky výstavby bytových a nebytových objektov a líniových stavieb vo vybraných častiach v k. ú. Kostolište, rozdelených do jednotlivých zón, v dokumente Podklady k štúdiu zastavanosti. Stanovenie podmienok vo vybraných častiach katastrálneho územia obce Kostolište. Tieto podmienky je nevyhnuté v plnom rozsahu rešpektovať pri územnoplánovacej činnosti v jednotlivých zónach v k. ú. Kostolište. Spoločnosť POZAGAS, a.s. si vyhradzuje právo posúdiť každú predloženú projektovú dokumentáciu a v prípade potreby určiť ďalšie dodatočné technické a konštrukčné podmienky stavieb podľa § 14 odsek 2 písm. c) zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu minimalizácie vzniku závažnej priemyselnej havárie a jej následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok. Podmienky stanovené podnikom kategórie B musí stavebník alebo budúci užívateľ stavby akceptovať a zohľadniť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako aj následne pri výstavbe, resp. užívaní stavby. Podľa § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Okresný úrad v sídle kraja Bratislava pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovanie ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasnej platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody na základe stanoviska od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Záhorie vo svojom záväznom stanovisku konštatuje, že navrhované územia v zmenách územného plánu č. 3/2019 sa nachádzajú v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona OPAK; navrhované zmeny v územnom pláne obce Kostolište nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia v správe CHKO Záhorie a nie je predpokladaný vplyv ani na žiadne územie Natura 2000 (UEV, CHVU). Okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá k zmenám v územnom pláne obce Kostolište vážnejšie pripomienky. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona OPAK ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných havárií k predmetnému strategickému dokumentu vo svojom záväznom stanovisku konštatuje, že z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií je v prípade územnoplánovacej činnosti pri aktuálnych zmenách územného plánu obce Kostolište nevyhnutné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a chránené územia pre osobitý zásah do zemskej kôry podniku kategórie B – POZAGAS, a.s., Malé námestie 2915/1, 901 01 Malacky, ktorý spadá pod dikciu zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spoločnosť POZAGAS, a.s. v súlade s § 14 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovila podmienky výstavby bytových a nebytových objektov a líniových stavieb vo vybraných častiach v k. ú. Kostolište, rozdelených do jednotlivých zón, v dokumente Podklady k štúdiu zastavanosti. Stanovenie podmienok vo vybraných častiach katastrálneho územia obce Kostolište. Tieto podmienky je nevyhnuté v plnom rozsahu

rešpektovať pri územnoplánovacej činnosti v jednotlivých zónach v k. ú. Kostolište. Spoločnosť POZAGAS, a.s. si vyhradzuje právo posúdiť každú predloženú projektovú dokumentáciu a v prípade potreby určiť ďalšie dodatočné technické a konštrukčné podmienky stavieb podľa § 14 odsek 2 písm. c) zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu minimalizácie vzniku závažnej priemyselnej havárie a jej následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok. Podmienky stanovené podnikom kategórie B musí stavebník alebo budúci užívateľ stavby akceptovať a zohľadniť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako aj následne pri výstavbe, resp. užívaní stavby.

Podľa § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Okresný úrad v sídle kraja Bratislava pri územnoplánovacej činnosti a povoľovacej činnosti dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovanie ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja a orgán odpadového hospodárstva, v stanovenej lehote nedoručili k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente svoje stanoviská.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5566/2021-5.3, 38107/2021 zo dňa 14.07.2021

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Kostolište . ZaD č. 3/2019 podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Kostolište (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Jakubov (59) – horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov (771) – ropa poloparfinická“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Malacky (63) – horľavý zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva POZAGAS, a.s., Malacky.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 28.06.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č.

569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/MA/457

Názov EZ: MA (006) / Kostolište - Bahno - skládka s OP

Názov lokality: Bahno - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/MA/458

Názov EZ: MA (007) / Kostolište - Jakos v areáli PD

Názov lokality: Jakos v areáli PD

Druh činnosti: strojová a traktorová stanica

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Mapu s vyznačením DP, CHLÚ, PÚ a radónového rizika ako aj mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ) poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/13858/2021 zo dňa 06.07.2021

Úrad súhlasí s oznámením o strategickom dokumente pre činnosť „Územný plán obce Kostolište – Zmeny a doplnky č. 3/2019“. A netrvá na pokračovaní konania podľa zák. č. 24/2006 Z.z. , nakoľko uvedenou činnosťou nie sú dotknuté záujmy ochrany verejného zdravia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky požiadal listom zn. OU-MA-OSZP-2021/014528/GAM zo dňa 25.06.2021 doručeným na tunajší úrad dňa 30.06.2021 o vyjadrenie v uvedenej veci.

Predmetom oznámenia je zmena, ktorá sa týka doplnenia regulatívov pre priestorové usporiadanie a funkčné využívanie nových obytných území so zástavbou rodinných domov (ObI) a malopodlažných bytových domov (ObII) alebo v kombinácii RD a BD (Ob III) v obci Kostolište, okres Malacky. Zmena nenavrhuje nové rozvojové plochy, dopĺňa len regulatívy intenzity využitia územia obce, t.j. rozsah 1 RD/1 b.j. s min. výmerou pozemku na 1 RD – 450 m². Uvedeným riešením sa sleduje zníženie počtu b.j. v prospech zvýšenia koeficientu zelene.

Ďalej ide o doplnenie limitov výstavby bytových, nebytových a líniových stavieb vo vzťahu k ochranným a bezpečnostným pásmam technologických plynárenských zariadení podzemného uskladňovania plynu a podzemným štruktúram zásobníka plynu spoločnosti Pozagas a.s. Podľa Štúdie zastavanosti (spracovateľ Pozagas a.s., máj 2020) sa záujmové územie člení na 6 zón, ktoré definujú podmienky pre výstavbu vzhľadom na vzdialenosť od osí sond plynárenských zariadení.

Ostatné časti schváleného územného plánu z r. 2007 v znení neskorších predpisov zostávajú bez zmeny.

Vzhľadom na ostávajúce funkčné využitie riešeného územia sa nepredpokladajú žiadne priame či nepriame vplyvy na životné prostredie ani zdravotný stav obyvateľstva.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

15. Okresný úrad Malacky, Štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2021/015130 zo dňa 16.07.2021

Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom územného plánu č.3/2019 obce Kostolište nemá pripomienky.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

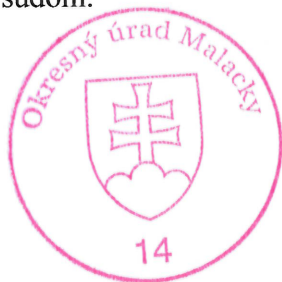
Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Kostolište - Zmeny a doplnky č. 3/2019“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2021/014528/GAM

Doručuje sa:

1. Obec Kostolište, Obecný úrad, 900 62 Kostolište 66
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
13. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
17. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
18. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
19. Obec Gajary, Obecný úrad, ul. Hlavná 67/105, 900 61 Gajary
20. Obec Jakubov, Obecný úrad, 900 62 Jakubov 191
21. Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
22. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky,
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
štátna správa ochrana prírody a krajiny
štátna správa ochrany vôd

23. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58,
901 01 Malacky
24. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
25. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
26. TU