OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu
OU-LM-OSZP-2021/000747-032

Liptovský Mikuláš
24. 08. 2021

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) posúdil podľa § 3 písm. c) a § 18 a § 29 zákona EIA predložený zámer navrhovanej činnosti IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň navrhovateľom PROMT, s.r.o., Martin, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona EIA takto:

Navrhovaná činnosť

IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň
Umiestnená
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Podtureň
Katastrálne územie: Podtureň

parcela číslo: č. KN-C 637/31, 639/28, 637/1, 637/29, 637/30, 637/37, 637/38, 638/2, 638/5, 639/1, 639/21, 639/24, 639/25, 639/26, 639/27, 639/29, 639/30, 639/32, 639/33, 640/2, 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, 666/1, 666/13, 666/14, 666/15, 666/16, 638/4, 639/22, 368/3, 639/20, 639/23, 639/31, 637/32, 637/33, 637/34, 637/35

uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle § 29 ods. 13 zákona EIA druhej vety príslušný orgán určuje podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a ktoré je pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov nevyhnutné rešpektovať:

1. Pri vydávaní územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom k umiestňovaniu jednotlivých obytných objektov bude nevyhnutné zabezpečiť, aby vonkajšie a vnútorné obytné prostredie bolo chránené pred hlukom pri zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia a aby nepriaznivo nevplývalo na zdravie tam žijúcich obyvateľov - zák. č. 355/2007 Z.z. (§ 27 ods. 1 písm. a), ods. 2, ods.3)

2. Zabezpečiť, aby stavebníci pri výstavbe rodinných domov a bytových domov, kde boli podľa hlukovej štúdie predikované prekročené prípustné hodnoty hluku, boli upozornení na potrebu zabezpečiť navrhnutý typ okien s požadovanými zvukovo izolačnými vlastnosťami podľa triedy kvality zvukovej izolácie tak, ako je uvedené v Hlukovej štúdii IBV - HBV Podtureň – Nižná Roveň, Protokol: Si_008_2020/N, ktorú vypracovala Vibro Akustika, s.r.o. Kysucká cesta 3, Žilina, Oddelenie objektivizácie fyzikálnych faktorov.

3. Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo, ako aj rozvojové zámery cesty I/18, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Podtureň. Akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácií je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest.

4. Zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácií stavby v súlade so zákonom o odpadoch. Nebezpečné odpady sa odovzdajú kompetentným organizáciám. Využiteľné stavebné odpady je pôvodca povinný odovzdať na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov.

5. Dodržať cestné ochranné pásmo v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Dodržať normové požiadavky na dopravné pripojenia na cestu I/18.

7. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

8. Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

9. Vytvoriť nevyhnutné opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a to najmä prírodné prvky ako napr. stromovú alej.

10. Nezasahovať do odvodňovacieho kanála z „Jarkovej“ z potoka Lejšovka na parcelách KN-C 641/1, 641/3, 642/1, 642/3, 642/5, 644/4 a 645/8.

11. V zóne A navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym výrubom drevín a bude zachovaná celistvá nelesná drevinná vegetácia, ktorá tvorí brehové porasty rieky Váh. Prepracovaná verzia návrhu tvorí prílohu tohto rozhodnutia a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

12. Pri výrube drevín v celom území navrhovanej činnosti postupovať v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme navrhovateľa, že ukončením zisťovacieho konania mu nenastáva právny nárok na udelenie súhlasu s výrubom drevín v predmetnom území.

13. V plnom znení dodržať stanoviská Slovenskej správy ciest a v ďalšej projektovej dokumentácií sa s nimi vysporiadať.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, PROMT, s.r.o., Martin, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 30.09.2020 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA zámer navrhovanej činnosti IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona EIA.

Dňa 13.11.2020 príslušný orgán zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona EIA a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA na webovom sídle ministerstva a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúcemu orgánu (Obec Podtureň) a dotknutým orgánom. Zároveň listom č. OU-LM-OSZP-2021/011176-002 zo dňa 13.11.2020 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA a podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku.

Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) riešený v jednom variante. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-LM-OSZP-2020/005314-002 zo dna 29.09.2021 upustil od variantného riešenia predkladaného zámeru.

Navrhovaná činnosť je novou činnosťou v danej lokalite. V zmysle Prílohy č. 8 zákona EIA je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

Kapitola 9
Infraštruktúra
Položka č. 16
Projekt rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy. Prahové hodnoty – mimo zastavaného územia od 1 000 m2.
Navrhovaná činnosť je podľa katastra nehnuteľností situovaná mimo zastavaného územia obce Podtureň.

Za záujmové, t.j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti sú považované pozemky v katastri obce Podtureň (141 547 m2), kde by sa mala realizovať individuálna a hromadná bytová výstavba. Areál výstavby sa nachádza na severozápadnom okraji obce v blízkosti pravého brehu rieky Váh, na západnej strane pozemky hraničia s k.ú. Uhorská Ves a rovnako na ľavej strane rieky sa nachádza k.ú Uhorská Ves.

Jedná sa o novú výstavby individuálnej a hromadnej bytovej výstavby v k.ú Podtureň v rámci územného plánu obce „Zmeny a doplnky č. 2“, schváleného Všeobecným záväzným nariadením obce Podtureň č. 4/2012.

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. obce Podtureň, pričom plynule nadväzuje na existujúcu zástavbu v severnej časti obce (graf. príloha 1). Plánovaná výstavba je umiestnená medzi rieku Váh a cestu I. triedy č. I/18. Územie geograficky ohraničené zo severozápadnej časti hranicou katastra obce Podtureň a cestou III/2340 smerujúcou do obce Uhorská Ves. Severovýchodnú hranicu tvorí podzemné kanalizačné potrubie spoločnosti LVS (hranica zástavby domov) a spomínaná cesta I/18. Juhozápadnú hranicu vytvára lesný pozemok a ulica existujúcej zástavby, za ktorými sa nachádza koryto rieky Váh. Poslednú juhovýchodnú hranicu definuje zvyšná časť existujúcej zástavby, ktorej hranicu dnes tvorí potok Lejšovka. Naprieč samotným riešeným územím prechádza smerom východ-západ vzdušné vedenie VVN, ktoré delí územie na zónu A a B.

Popis navrhovanej činnosti (ako ho uvádza navrhovateľ v predloženom zámere):
Predmetom posudzovania je výstavba individuálnej a hromadnej bytovej výstavby v severo-západnom okraji k.ú. obce Podtureň, lokalita svojou západnou časťou susedí s k.ú Uhorská Ves.
Hranica lokality má rozlohu 141 547 m2 na 39 parcelách. Celková plocha výstavby predstavuje plochu 126 244.55 m2 (modrá hranica v Prílohe 2., plocha bez napojenia na cestu I/18 a miestnu komunikáciu, a bez napojenia na prípojky). Zástavba má pozostávať z dvoch zón (A, B,) , ktoré od seba oddeľuje zóna C (ochranné pásmo VVN), ktorou prechádza cesta a chodník. Zóna A a B bude pozostávať z rodinných domov, radovej zástavby, bytových domov a príslušnej infraštruktúry (graf. príloha 2).
Obe zóny majú navrhovaný samostatný vjazd zo štátnej cesty I/18, pričom komunikácia medzi vjazdmi tvorí jednu hlavnú ulicu, ktorá prepája zónu A a B. Napojenie na existujúcu zastavanú časť obce (východne od lokality) je navrhované v dvoch miestach a to v predĺžení západnej ulice pozdĺž rieky Váh a v predĺžení Novej ulice pozdĺž bytovej zástavby. Pripravovaná IBV a HBV uvažuje s vybudovaním kompletnej infraštruktúry, ktorá bude z časti rozšírením funkčnej časti existujúcej zástavby a z časti nezávislou časťou od zvyšnej časti obce.
Zóna A
Je časť územia medzi existujúcou zástavbou na východe od lokality a ochranným pásmom vedenia VVN. Je určená pre IBV ako aj HBV. Územný plán obce – zmeny a doplnky č.2 je v tejto časti rozdelený na dva územné obvody UO II a UO III. Zóna A je v investičnom pláne rozdelená na časť A-I., ktorú tvoria tri nové ulice a 50 rodinných

domov, časť A-II, ktorú tvorí ulica s troma bytovými domami a časť A-III tvorenú ulicou s radovou zástavbou s 20 obytnými jednotkami rozdelených do štyroch blokov.
Zóna B
Je časť územia medzi ochranným pásmom vedenia VVN a severozápadnou hranicou katastra. Je takisto určená pre IBV ako aj HBV. V zmysle schváleného územného plánu obce – zmeny a doplnky č.2 tvorí jeden územný obvod UO IV. Zóna B je rozdelená na dve časti. Časť B-I. tvorí ulica s piatimi bytovými domami. Časť B-II., ktorú tvoria dve nové ulice a 32 rodinných domov.
Individuálna bytová zástavba
IBV tvoria jedno a dvojpodlažné rodinné domy a dvojpodlažné radové domy s uličnou čiarou 6 m od hranice pozemku. V časti A je navrhnutých 50 rodinných domov, 20 domov radovej zástavby a v časti B 32 rodinných domov. Spolu individuálna bytová zástavba predstavuje kapacitu pre 102 bytových jednotiek.
Hromadná bytová zástavba
Hromadnú bytovú výstavbu tvoria bytové domy s 3 nadzemnými podlažiami plus podkrovie čiastočne alebo úplne podpivničené. Bytový dom uvažuje so štyrmi trojizbovými bytmi na podlaží a dvoma päťizbovými v podkroví. Spolu na bytový dom vychádza 14-16 bytových jednotiek. Bytový dom je navrhnutý aj v alternatíve štandardu Štátneho fondu rozvoja bývania s dvoj a trojizbovými bytmi. V zóne A sú navrhované 3 bytové domy, v zóne B 5 bytových domov. V domoch typu BD 2 budú podzemné garáže v počte 11 parkovacích miest na 1 dom.
Infraštruktúra
Súčasťou výstavby bude nasledovná infraštruktúra; komunikácie, parkoviská, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn, slaboprúdové rozvody, v oboch zónach ihrisko pre deti a priestor pre odpadové hospodárstvo (kontajnery na komunálny odpad a separovaný zber).

Príslušný orgán dňa 13.11.2021 zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-hbv-podturen-nizna-roven

a informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania na úradnej tabuli Okresného úradu dňa 13.11.2021.

Podľa § 23 ods. 3 zákona EIA dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona EIA, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

K zámeru navrhovanej činnosti v lehote podľa zákona EIA sa vyjadrili (stanoviská môžu byť uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OKR-2020/012796-002 zo dňa 18.11.2020, doručený dňa 18.11.2020) uviedol nasledovné: nemá požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok.

2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2020/012797-02/Ks zo dňa 25.11.2021, doručený dňa 26.1.2021) uviedol nasledovné: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy požaduje posudzovanie zámeru z hľadiska ochrany vodných pomerov. Dotknutý orgán, v súvislosti s umiestnením zámer v blízkosti minerálneho prameňa Uhorčianka, požadoval zaslanie zámeru na vyjadrenie Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky.

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutého orgánu. Požiadavku štátnej vodnej správy vykonal listom OU-LM-OSZP-2020/011176-010 zo dňa 27.11.2020.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši – dotknutý orgán (list č. 2020/01923-02/437-MUDr.Hudák zo dňa 25.11.2020, doručený dňa 26.11.2020) uviedol nasledovné: Dotknutý orgán v úvode listu opísal navrhovanú činnosť a konštatuje, že v roku 2011 zaujal stanovisko k územnému plánu „Zmeny a doplnky č. 2 obce Podtureň". Ďalej dotknutý orgán upozorňuje na nasledovné: Pri vydávaní územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom k umiestňovaniu jednotlivých obytných objektov bude nevyhnutné zabezpečiť, aby vonkajšie a vnútorné obytné prostredie bolo chránené pred hlukom pri zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia a aby nepriaznivo nevplývalo na zdravie tam žijúcich obyvateľov - zák. č. 355/2007 Z.z. (§ 27 ods. 1 písm. a), ods. 2, ods.3). V tejto súvislosti bude potrebné zabezpečiť, aby stavebníci pri výstavbe rodinných domov a bytových domov, kde boli podľa hlukovej štúdie predikované prekročené prípustné hodnoty hluku, boli upozornení na potrebu zabezpečiť navrhnutý typ okien s požadovanými zvukovo izolačnými vlastnosťami podľa triedy kvality zvukovej izolácie tak, ako je uvedené v Hlukovej štúdii IBV - HBV Podtureň – Nižná Roveň, Protokol: Si_008_2020/N, ktorú vypracovala Vibro Akustika, s.r.o. Kysucká cesta 3, Žilina, Oddelenie objektivizácie fyzikálnych faktorov.

Príslušný orgán konštatuje, že dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru, a berie na vedomie upozornenia vyjadrené v odbornom stanovisku a zahrnul ich do výroku rozhodnutia a do podmienok č. 1 a č. 2.

4. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č.: OU-ZA-OCDPK-2020/0048105/2/JED zo dňa 26.11.2020, doručený dňa 27.11.2020) uviedol nasledovné: Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy v rámci Žilinského kraja, má v súvislosti s navrhovanou činnosťou „IBV - HBV Podtureň - Nižná Roveň" z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete požiadavku rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo, ako aj rozvojové zámery cesty I/18, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Podtureň. Akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácií je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest. Uvedená navrhovaná činnosť z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá pripomienky k procesu EIA.

Príslušný orgán konštatuje, že uvedenú podmienka a požiadavku dotknutého orgánu zapracoval do výroku rozhodnutia v bode č. 3. Považuje za opodstatnenú, čo dokazuje aj ďalšie konanie príslušného orgánu voči správe ciest, kedy listom OU-LM-OSZP-2021/000747-026 zo dňa 02.06.2021 požiadal Správu ciest o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti - IBV - HBV Podtureň Nižná Roveň.

5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-LM-OSZP-2020/012803-02 zo dňa 24.11.2020, doručený dňa 24.11.2020) uviedol nasledovné: dotknutý orgán požaduje prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácií stavby v súlade so zákonom o odpadoch. Nebezpečné odpady sa odovzdajú kompetentným organizáciám. Využiteľné stavebné odpady je pôvodca povinný odovzdať na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko je bez závažných pripomienok. Všetky náležitosti vyplývajú navrhovateľovi z platnej legislatívy o odpadoch. Požiadavku na zhodnocovanie odpadov príslušný orgán zahrnul do výroku rozhodnutia v bode č. 4.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši – dotknutý orgán (list č. ORHZ-LM2-2020/0007603-001 zo dňa 27.11.2020, doručený dňa 27.11.2020) uviedol nasledovné: dotknutý orgán súhlasí s navrhovanou činnosťou a nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko je bez pripomienok.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR - rezortný orgán (list č. 32072/2020/OSD/93986 zo dňa 01.12.2020 doručený 02.12.2020) uviedol nasledovné: MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň" nasledovné pripomienky a požiadavky: nesúhlasíme s tvrdením na str. 7 „Nakoľko sa

riešené územie nachádza v zastavanom území obce, cestné ochranné pásmo sa nevzťahuje“, týkajúce sa ochranného pásma cesty I/18. Predmetná lokalita sa nachádza mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, preto MDV SR žiada dodržať cestné ochranné pásmo v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov; - žiadame dodržať normové požiadavky na dopravné pripojenia na cestu I/18; - predmetný zámer žiadame zaslať na vyjadrenie Slovenskej správe ciest a jej stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu; - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, pričom v ďalších stupňoch projektovej prípravy žiadame rešpektovať uvedené požiadavky a pripomienok.

Príslušný orgán konštatuje, že viaceré požiadavky rezortného orgánu vyplývajú z platnej legislatívy. Nevyhnutné podmienky zahrnul do bodov č. 5 až č. 9 výroku rozhodnutia. Keďže sa jedná novú výstavbu, príslušný orgán sa stotožňuje s návrhmi rezortného orgánu a požaduje od investora vytvorenie takých riešení, ktoré budú mať za následok eliminovanie nepriaznivých vplyvov z dopravy a to najmä prírodné aleje tvorené dlhovekými drevinami. Jedná sa o opodstatnenú obavu, keďže sa jedná o zámer vedľa frekventovanej cesty I/18.

8. Obec Podtureň – povoľujúci orgán/dotknutá obec (list č.: 1085/2020 zo dňa 04.12.2020, doručený dňa 07.12.2020) uviedla nasledovné: Obec Podtureň v zmysle zákona EIA zverejnila zámer na svojom webovom sídle ako aj na úradnej tabuli. Konštatuje, že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom a to v zmysle „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Podtureň. Požaduje nezasahovať do odvodňovacieho kanála z „Jarkovej“ z potoka Lejšovka na parcelách KN-C 641/1, 641/3, 642/1, 642/3, 642/5, 644/4 a 645/8, nakoľko zabezpečuje odvodnenie celej časti obce „Pod stanicou“.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko obsahuje závažnú pripomienku a zapracoval ju do výroku a podmienok rozhodnutia č. 10. Stotožňuje sa predmetnou pripomienkou a považuje ju za opodstatnenú.

9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2020/013600-02 Kf zo dňa 04.12.2020, doručený dňa 07.12.2020) uviedol nasledovné: dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona EIA. Pri výstavbe rodinných domov je potrebné zvážiť podmienky rozptylu znečisťujúcich látok a upraviť výšku komínov podľa korekcie na okolitú zástavbu.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko je bez závažných pripomienok.

10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2021/004906-002-Vv zo dňa 30.04.2021, doručený dňa 30.04.2021) vo svojom stanovisku uviedol nasledovné: Dotknutý orgán ochrany prírody požiadal Štátnu ochranu prírody, Správu Tatranského národného parku, v ktorej kompetenčnom území sa predmetná lokalita nachádza o odborné stanovisko. S-TANAP v odbornom stanovisku č. TANAP/1241-001/2020 vyjadrila nasledovné, s čím sa dotknutý orgán ochrany prírody stotožnil a preniesol do svojho stanoviska k predloženému zámeru: Riešené územie sa nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Územie nezasahuje do maloplošných chránených území. Na dotknutej lokalite sa nenachádza územie európskeho významu, chránené vtáčie územie ani maloplošné chránené územie alebo jeho ochranné pásmo. Lokalita je priamo naviazaná na vodný tok Váh, ktorý predstavuje biokoridor regionálneho významu (Bk4r) prepájajúci Tatranskú časť Karpát s Podunajskou nížinou - Dunajom. Tok je sprevádzaný brehovými porastmi v rôznom stupni kvality, ktoré zabezpečujú ekologickú stabilitu toku a zvyšujú jeho kvalitu. Na viacerých úsekoch je tok Váhu regulovaný (intravilány miest Liptovský Mikuláš, Liptovský Hrádok, úsek Uhorská Ves – Podtureň). Brehové a sprievodné porasty sú tu zúžené

na línie, sú fragmentované alebo absentujú úplne. Zachovalejšie zvyšky sú iba pri Okoličnom, medzi L. Hrádkom a sútokom Bieleho a Čierneho Váhu a hlavne pri Borovej Sihoti. Navrhovaná činnosť predstavuje veľký zásah do životného prostredia a to najmä zásahom výstavby radových domov (príloha č. 2 zámeru), čím sa výrazne poškodí biokoridor regionálneho významu (Bk4r). Požadujeme vypracovanie variantu návrhu, v ktorom sa územie, v okolí brehových porastov, vyčlení z celého projektu navrhovanej činnosti a v tejto lokalite nedôjde k žiadnej činnosti a k žiadnym zásahom do lužného lesa. Orgán ochrany prírody sa stotožňuje zo stanoviskom ŠOP SR Správy TANAP č. TANAP/1241-001/2020, v ktorom okrem iného zástavbu v zóne A je potrebné prehodnotiť a prepracovať v zmysle prílohy stanoviska, aby bola zachovaná aj tá časť sprievodnej vegetácie rieky Váh, ktorá je v súčasnom návrhu určená na výrub a zastavanie. Orgán ochrany prírody tak isto požaduje zachovať a ďalej rozvíjať nelesnú drevinnú vegetáciu v zónach A, C, a aj B (Obr. 10 zámeru). Vo všeobecnosti nesúhlasíme s uskutočnením akýchkoľvek výrubov v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Odporúčame zdravé a vzrastlé dreviny v rámci celého projektu zachovať a využiť ako oddychovú alebo parkovú zónu.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko dotknutého orgánu a aj Štátnej ochrany prírody obsahuje závažné pripomienky a požaduje posudzovať predložený zámer. Navrhovateľ počas konzultácie upravil svoj návrh a nebude realizovať výstavbu v zóne A v miestach, ktoré zasahujú do nelesnej drevinnej vegetácie, ktorá je súčasťou súvislej nelesnej drevinnej vegetácie v okolí rieky Váh. Príslušný orgán upozorňuje navrhovateľa, že vydaním rozhodnutia v zisťovacom konaní nedochádza k nárokovateľnosti výrubu drevín v celom predmetnom území a odporúčame umiestňovať stavby mimo vzrastlých drevín. Ani územný plán nenahrádza súhlas na výrub drevín, keby to tak bolo, nebolo by nutné konanie o súhlas/nesúhlas s výrubom drevín.

11. Slovenská správa ciest – dotknutý orgán (list č. SSC/1402/2021/647019283 zo dňa 14.06.2021, doručený dňa 16.06.2021) – Slovenská správa ciest na základe výzvy príslušného orgánu dňa 16.06.2021 doručila stanovisko k predkladanému zámeru, v ktorom odkazuje na stanoviská zo dňa 28.04.2021 a zo dňa 10.02.2021, ktoré tvoria prílohu predmetného stanoviska. Viaceré pripomienky vyplývajú s platnej legislatívy, na ktorú navrhovateľa Slovenská správa ciest upozorňuje a to najmä na napojenie riešeného zámeru s jestvujúcej siete nižších tried, prípadne len jedného zjazdu z cesty I/18.

Príslušný orgán konštatuje, že stanovisko SSC obsahuje závažné pripomienky, a však navrhovateľ je povinný sa v ďalších krokoch projektovej dokumentácie povinný vysporiadať s podmienkami SSC. Tieto podmienky sami o sebe ešte neznamenajú nutnosť posudzovať predkladaný zámer, ktorý bude upravený na základe požiadaviek Slovenskej správy ciest.

Verejnosť prejavila záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona EIA a písomné stanoviská doručilo viacero občianskych združení v zmysle § 23 ods. 4. Písomné stanoviská uvádzame v poradí, ako boli doručené na príslušný orgán. Znenie stanovísk uvádzame v skrátenej forme.

1. Občianske združenie TATRY, KEMI 627/5, 031 04 Liptovský Mikuláš (ďalej len "OZ Tatry") – vo svojom stanovisku doručenom elektronicky zo dňa 24.11.2020 uvádza: Dňa 13.11.2020 bol na Enviroportály zverejnený zámer „IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň“ (https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/ibv-hbv-podturen-nizna-roven), ktorého meritom je výstavba 8 bytových domov, 82 samostatne stojacich rodinných domov a 20 bytových jednotiek radovej zástavby v 4 blokoch. Na základe prílohy č. 4 „Mapovanie biotopov na lokalite Podtureň“ (spracovateľ Mgr.Vladimír Hurta, PhD., Enviconsult spol. s r..o. Žilina) nesúhlasíme s umiestnením stavby a likvidáciou cca 2,5 hektárov nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá plní významnú bioklimatickú funkciu najmä v terajšom období postupujúcej klimatickej zmeny. Máme za to, že predkladateľ nevyužil možnosť ponechať túto prírodnú enklávu bez zásahu a vhodne ju zakomponovať do samotného projektu. Týchto 2,5 ha porastov tvoria biotopy národného významu - Vŕbové kroviny stojatých vôd, Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, biotop európskeho významu Jaseňovo –jelšové podhorské lužné lesy, nachádza sa tu tiež podmáčaná lúka. Porasty tvoria prirodzenú pufračnú zónu medzi štátnou cestou I/18 a koridorom Váhu a rozsah výstavby zásadným spôsobom synantropizuje tento koridor. Projekt žiadame posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ďalej v stanovisku OZ Tatry upozorňuje na klimatické zmeny v Slovenskej republike a poukazuje na význam vegetácie v krajine.

Príslušný orgán má za to, že v podmienkach uložených vo výroku rozhodnutia vyhovel OZ Tatry. Dotknutý orgán a to Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, tak isto nesúhlasil s umiestnením bytových a rodinných domov priamo do nelesnej drevinnej vegetácie. Pri konzultácií

investor ustúpil a súhlasil s prehodnotením výstavby v zóne A, pri čom pri realizácií zámeru nedôjde k narušeniu drevín, ktoré sú súvisle spojené s lesným pásom, ktorý zasahuje až ku toku Váh. Tak isto príslušný orgán upozorňuje navrhovateľa, že Ďalší výrub drevín je podmienený súhlasom podľa zákona o ochrane prírody a nie je nárokovateľný. Máme za to, že v tejto veci príslušný orgán vyhovel požiadavke OZ Tatry a výstavba sa uskutoční bez potreby výrubu drevín v zóne A. S konštatovaniami OZ Tatry o klimatickej zmene a nutnosti zachovávať prírodnú vegetáciu v čo najširšom rozsahu sa príslušný orgán plne stotožňuje.

2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (ďalej len "ZDS") - stanovisko doručené elektronicky dňa 15.11.2021, v ktorom ZDS uvádza:
Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy. b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy. c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy. d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby. f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-
framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území. g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentI
d=441). h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou. i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia. j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z. n) Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné: • preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou • preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd • zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vĺn s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd • zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času • prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb. Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona. o) Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona: • tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN) • energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče • posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO2.
• minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U) • určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu • vypočítanie priemernej výmeny vzduchu Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona. p) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom. q) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia. s) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu;priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne. Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného

ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
i. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia. ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu. iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie. vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia. ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesov recyklovaných plastov. x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať. xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“. Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty

územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja. Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
xii. Navrhovateľ vysadí v obci Liptovský Ján 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny. xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/) Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu. xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru. Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku. 4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“
Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“
Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“
Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Príslušný orgán po konzultácií s navrhovateľom uvádza nasledovné stanovisko k ZDS: Časť „1“ K bodu a) Dopravné napojenie je spracované v grafickej aj textovej časti predloženého zámeru. Dopravno-kapacitné posúdenie dopravného napojenia IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň bolo realizované v auguste 2020, oprávnenou osobou

spoločnosti DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina. Záverečné zhrnutie:„Posudzované stykové neriadené križovatky A a B vybudované v rámci investičného zámeru IBV-HBV Podtureň – Nižná Roveň na ceste I. triedy I/18 kapacitne vyhovejú pre rannú aj popoludňajšiu špičkovú hodinu najnepriaznivejšieho scenára v roku 2040. Pri posudzovaní križovatiek nepresahuje stupeň kvality dopravného prúdu na všetkých posudzovaných vjazdoch úroveň B. Priemerný čas čakania v hlavnom smere nepresahuje limitnú hodnotu 10 sekúnd (QSV = A). V smere od plánovaného investičného zámeru na výstupnom ramene križovatiek A a B kulminuje priemerný čas čakania ľavého odbočenia k hranici 20s. Priemerné časy čakania v popoludňajšej špičkovej hodine vykazujú porovnateľné hodnoty“. K bodu b) Výpočet potrebného počtu parkovacích miest je uvedený v kapitole IV. Zámeru. K bodu c) Uvedené v kapitole III. zámeru. K bodu d) a e) Súčasťou predloženého zámeru je Príloha 4. „Mapovanie biotopov na lokalite Podtureň“. V septembri 2020 bol realizovaný dendrologický prieskum drevín, rastúcich na lokalite budúcej výstavby IBV – HBV Podtureň Nižná Roveň v k.ú. Podtureň. Dendrologický prieskum bol vykonaný podľa platných legislatívnych predpisov: zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhláška č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny na predmetnej lokalite sa nachádzajú mimo intravilánu obce Podtureň (k.ú. Podtureň), predstavujú vegetáciu mimo lesného pôdneho fondu v prvom stupni ochrany. Dreviny nepredstavujú brehovú vegetáciu a ani verejnú zeleň. Súčasťou dendrologického prieskumu je navrhnutý nevyhnutný výrub v mieste budúcich stavieb a stanovenie spoločenskej hodnoty drevín. K bodu f) Európska smernica o vode v článku 4 stanovuje o.i. environmentálne ciele, ktoré sú pre podzemné vody stanovené v bode 1b článku 4. Smernica požaduje zabrániť znečisteniu podzemných vôd a zabezpečiť rovnováhu medzi odberom vody z vodného útvaru a dopĺňaním zásob podzemnej vody. Tieto požiadavky predkladaný zámer spĺňa. K bodu g)
Bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. K bodu h) Predmetom posudzovania je individuálna a hromadná bytová výstavba, ktorá je pokračovaním existujúcej bytovej zástavby obce Podtureň. K bodu i) Uvedené v kapitole III. a IV. zámeru.K bodu j) V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude statika objektov riešená autorizovaným projektantom. K bodu k) Umiestnenie obytnej zóny IBV a HBV je v súlade s územným plánom obce Podtureň. Nová obytná zóna ma nadväzovať na súčasnú obytnú zónu v severozápadnej časti obce Podtureň. Vzhľadom na aktuálnu situáciu v regióne, kde je nedostatok vhodných plôch pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby ako aj hromadnej bytovej výstavby a vzhľadom na polohu a dopravnú dostupnosť obce Podtureň vo väzbe na mesto Liptovský Mikuláš a Liptovský Hrádok, môže obec Podtureň rozvojom územia pre takúto výstavbu so zabezpečením kompletnej infraštruktúry zabezpečiť dostupné bývanie pre obyvateľov v regióne. Obec má evidentný záujem o výstavbu IBV a HBV na lokalite, keďže v územnom pláne klasifikovala lokalitu ako obytnú zónu. Rozvoj obce severným smerom je trochu obmedzovaný cestou I/18 a diaľnicou D1, rozvoj obce ktorýmkoľvek smerom nie je možný bez záberu poľnohospodárskej pôdy prípadne lesných pozemkov. K uvedenému zdôvodneniu bolo vydané rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia číslo: OU-LM-OSZP-2020/005314-002 dňa 24.09.2020, právoplatné ktoré vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP. K bodu l) Bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. K bodu m) a n) Bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. K bodu o) Bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. K bodu p) Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce „Zmeny a doplnky č. 2“, schváleného Všeobecným záväzným nariadením obce Podtureň č.4/2012. K bodu q)
Uvedené v kapitole IV. zámeru. K bodu r) Bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Časť „2“ K bodu i. a ii. Bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. K bodu iii. Uvedené v kapitole II. zámeru (riešenie podzemných garáží a nadzemných parkovacích miest). K bodu iv. Bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. K bodu v. a vi. Uvedené v kapitole II. zámeru (riešenie detských ihrísk s parkom, jazierko, sadové úpravy) K bodu vii., viii. a ix Bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. K bodu x. Uvedené v kapitole 2. zámeru (zastrešené plochy pre umiestnenie nádob na separovanie odpadov) K bodu xi. Vzhľadom na to, že sa jedná o novostavby, je v tejto fáze predčasné spracovávať projekt na ich dekonštrukciu. Časť „3“ K bodu xii. Sadové úpravy budú riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, náhradná výsadba bude riešená súlade s rozhodnutím o výrube drevín. K bodu xiii. Bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. K bodu xiv. Bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. K bodu xv. Vzhľadom na účel navrhovaných objektov – individuálna a hromadná bytová výstavba – sa predpokladá, že majitelia rodinných domov si zriadia na svojich pozemkoch kompostéry na uloženie biologicky rozložiteľného odpadu.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2021/00747-018 zo dňa 19.04.2021 a listom č. OU-LM-OSZP-2021/00747-019 zo dňa 20.04.2021 oboznámil účastníkov konania o podkladoch pred vydaním rozhodnutia. Na list reagoval navrhovateľ listom zo dňa 28.04.2021, v ktorom podľa § 63 ods. 1 zákona EIA požiadal o konzultáciu. Príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2021/00747-021 zo dňa 14.05.2021 a listom č. OU-LM-OSZP-2021/00747-022 zo dňa 14.05.2021 zvolal v zmysle § 63 ods. 1 konzultáciu.

Na konzultácií sa zúčastnili zástupcovia príslušného orgánu, zástupca orgánu ochrany prírody, zástupca obce Podtureň a zástupcovia navrhovateľa. Výsledkom konzultácie bolo: Na tomto stretnutí zástupcovia vyhodnotili pripomienky a stanovisko orgánu ochrany prírody, ktoré je podporené stanoviskom Štátnej ochrany prírody, Správy Tatranského národného parku. Zástupcovia navrhovateľa súhlasili s upravením zámeru. Prehodnotia zástavbu v zóne A predkladaného zámeru s tým, že nedôjde k výrubu drevín a bude zachovaná celá časť sprievodnej vegetácie rieky Váh, ktorá je v mapovej prílohe stanoviska TANAP/1241-001/2020 zo dňa 14.12.2020. Orgán ochrany prírody upustí od podmienky nerealizovať výrub drevín v zónach C a B s tým, že budú vyrúbané len nevyhnutné dreviny, ktoré sa nachádzajú priamo v telesách stavieb. Žiaden iný z účastníkov konania sa konzultácie nezúčastnil. Účastníci konania boli oboznámení s výsledkom konzultácie listom č. OU-LM-OSZP-2021/00747-023 zo dňa 28.05.2021.

Účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, dvoma podaniami doručenými elektronicky dňa 28.05.2021 a 21.06.2021 vyjadril písomnou konzultáciou svoje pripomienky: Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí obsahovali aj: 1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z. 2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona 3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva 4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva. Príslušný orgán ma za to, že zo všetkými pripomienkami sa zaoberal pri vyjadrení k pripomienkam k samotnému zámeru. Ochranou prírody sa príslušný orgán zaoberal pri konzultácií, kedy investor ustúpil od výrubov drevín, ochrana vôd je riešená podľa platnej legislatívy a tak isto aj nakladanie s odpadmi je v súlade s platnou legislatívou. Obehové hospodárstvo sa výstavby IBV a HBV podľa názoru príslušného orgánu nedotýka.
Príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2021/00747-026 zo dňa 02.06.2021 požiadal o stanovisko Slovenskú správu ciest, ktorá doručila svoje písomné stanovisko 16.06.2021, s ktorým sa príslušný orgán vysporiadal vo výroku rozhodnutia.

V súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku príslušný orgán listom č. OU-LM-OSZP-2021/00747-029 zo dňa 17.06.2021 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia.

Predmetom zisťovacieho konania, ako ho uvádza navrhovateľ v predloženom zámer je výstavba individuálnej a hromadnej bytovej výstavby v severo-západnom okraji k.ú. obce Podtureň, lokalita svojou západnou časťou susedí s k.ú Uhorská Ves.
Hranica lokality má rozlohu 141 547 m2 na 39 parcelách. Celková plocha výstavby predstavuje plochu 126 244.55 m2 (modrá hranica v Prílohe 2., plocha bez napojenia na cestu I/18 a miestnu komunikáciu, a bez napojenia na prípojky). Zástavba má pozostávať z dvoch zón (A, B,) , ktoré od seba oddeľuje zóna C (ochranné pásmo VVN), ktorou prechádza cesta a chodník. Zóna A a B bude pozostávať z rodinných domov, radovej zástavby, bytových domov a príslušnej infraštruktúry (graf. príloha 2).
Obe zóny majú navrhovaný samostatný vjazd zo štátnej cesty I/18, pričom komunikácia medzi vjazdmi tvorí jednu hlavnú ulicu, ktorá prepája zónu A a B. Napojenie na existujúcu zastavanú časť obce (východne od lokality) je navrhované v dvoch miestach a to v predĺžení západnej ulice pozdĺž rieky Váh a v predĺžení Novej ulice pozdĺž bytovej zástavby. Pripravovaná IBV a HBV uvažuje s vybudovaním kompletnej infraštruktúry, ktorá bude z časti rozšírením funkčnej časti existujúcej zástavby a z časti nezávislou časťou od zvyšnej časti obce.
Zóna A
Je časť územia medzi existujúcou zástavbou na východe od lokality a ochranným pásmom vedenia VVN. Je určená pre IBV ako aj HBV. Územný plán obce – zmeny a doplnky č.2 je v tejto časti rozdelený na dva územné obvody UO II a UO III. Zóna A je v investičnom pláne rozdelená na časť A-I., ktorú tvoria tri nové ulice a 50 rodinných domov, časť A-II, ktorú tvorí ulica s troma bytovými domami a časť A-III tvorenú ulicou s radovou zástavbou s 20 obytnými jednotkami rozdelených do štyroch blokov.
Zóna B
Je časť územia medzi ochranným pásmom vedenia VVN a severozápadnou hranicou katastra. Je takisto určená pre IBV ako aj HBV. V zmysle schváleného územného plánu obce – zmeny a doplnky č.2 tvorí jeden územný obvod UO IV. Zóna B je rozdelená na dve časti. Časť B-I. tvorí ulica s piatimi bytovými domami. Časť B-II., ktorú tvoria dve nové ulice a 32 rodinných domov.
Individuálna bytová zástavba
IBV tvoria jedno a dvojpodlažné rodinné domy a dvojpodlažné radové domy s uličnou čiarou 6 m od hranice pozemku. V časti A je navrhnutých 50 rodinných domov, 20 domov radovej zástavby a v časti B 32 rodinných domov. Spolu individuálna bytová zástavba predstavuje kapacitu pre 102 bytových jednotiek.
Hromadná bytová zástavba

Hromadnú bytovú výstavbu tvoria bytové domy s 3 nadzemnými podlažiami plus podkrovie čiastočne alebo úplne podpivničené. Bytový dom uvažuje so štyrmi trojizbovými bytmi na podlaží a dvoma päťizbovými v podkroví. Spolu na bytový dom vychádza 14-16 bytových jednotiek. Bytový dom je navrhnutý aj v alternatíve štandardu Štátneho fondu rozvoja bývania s dvoj a trojizbovými bytmi. V zóne A sú navrhované 3 bytové domy, v zóne B 5 bytových domov. V domoch typu BD 2 budú podzemné garáže v počte 11 parkovacích miest na 1 dom.
Infraštruktúra
Súčasťou výstavby bude nasledovná infraštruktúra; komunikácie, parkoviská, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn, slaboprúdové rozvody, v oboch zónach ihrisko pre deti a priestor pre odpadové hospodárstvo (kontajnery na komunálny odpad a separovaný zber).

V priestore medzi cestou I/18 a ochranným pásmom kanalizačného zberača v zóne B bude situované jazierko – dažďová záhrada, do ktorého budú zaústené vody z povrchového odtoku zo striech bytových domov. Voľné plochy budú zatrávnené a vysadené vyššou a nižšou zeleňou .
Priestor medzi cestou 1/18 a kanalizačným potrubím LVS a.s. bude vysadený vzrastlou zeleňou (kombinácia pôvodných druhov listnatých a ihličnatých stromov), ktorý bude vytvárať vizuálnu a čiastočne aj protihlukovú bariéru od cesty I/18.

Zdôvodnenie ako ho uvádza navrhovateľ v predloženom zámer: V regióne Liptova je v súčasnosti nedostatok vhodných plôch pre výstavbu individuálnej bytovej výstavby ako aj hromadnej bytovej výstavby. Vzhľadom na polohu a dopravnú dostupnosť obce Podtureň vo väzbe na mesto Liptovský Mikuláš a Liptovský Hrádok, môže obec Podtureň rozvojom územia pre takúto výstavbu so zabezpečením kompletnej infraštruktúry zabezpečiť dostupné bývanie pre obyvateľov v regióne.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami dotknutých orgánov a zainteresovanej verejnosti, pričom zistil, že viaceré dotknuté orgány nepožadujú posúdiť navrhovanú činnosť. A však možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu boli zistené také skutočnosti, ktoré mali za následok prepracovanie zámeru a upravenie plánovanej výstavby najmä na ploche, ktorú v súčasnosti tvorí nelesná drevinná vegetácia. Ďalšími závažnými pripomienkami počas zisťovacieho konania, ktoré vzniesla Slovenská správa ciest, je navrhovateľ povinný sa zaoberať v ďalšej projektovej dokumentácií. Príslušný orgán v tejto fáze projektovej dokumentácie nepovažuje za opodstatnené posudzovať predložený zámer, z dôvodu vyhovenia viacerým požiadavkám, ktoré vzniesli dotknuté orgány a aj zainteresovaná verejnosť.

Príslušný orgán, vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona EIA s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali významné vplyvy zámeru na životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 20a zákona EIA rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia obsahuje:
a) odôvodnenie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 13 alebo
b) odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane toho, ako sa príslušný orgán vysporiadal s jednotlivými stanoviskami doručenými v priebehu posudzovania vplyvov, ako aj s odborným posudkom podľa § 36 a dôvody odsúhlasenia alebo neodsúhlasenia realizácie navrhovanej činnosti podľa § 37 ods. 5 a prílohy č. 12 časti VII a
c) ďalšie údaje uvedené v prílohe č. 12.

V súlade s § 24 ods. 2 zákona EIA dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.
V súlade s § 29 ods. 11 zákona EIA je výsledkom zisťovacieho konania rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 64 zákona EIA sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem
a) konania podľa druhej a štvrtej časti zákona,
b) osobitosti konania podľa § 20 ods. 1 a 3,
c) upustenia od variantného riešenia podľa § 22 ods. 6,
d) určenia obcí, v ktorých bude zámer k nahliadnutiu podľa § 23 ods. 2,
e) určenia rozsahu hodnotenia a harmonogramu podľa § 30,
f) konfliktu záujmov podľa § 63a.

Podľa § 46 Správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať na to orgán príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 1 Správneho poriadku rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu. V súlade s § 47 ods. 2 Správneho poriadku výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona EIA. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona EIA podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

1 x príloha

Ing. Viktor Varga PhD.
poverený vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

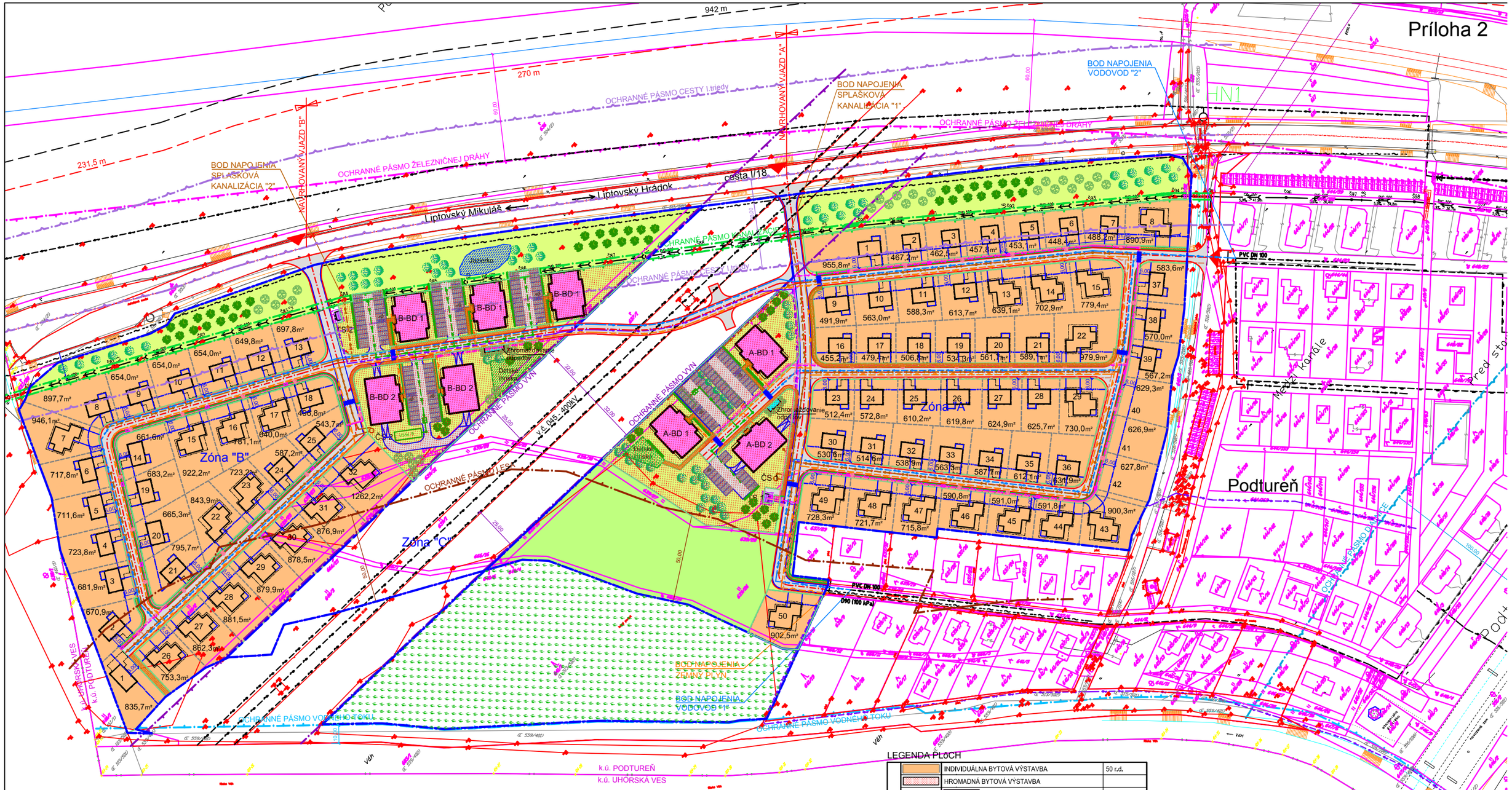
IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa
PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika
"Občianske združenie TATRY", Kemi 5/627, 031 04 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Podtureň (OVM), Hlavná 164, 033 01 Liptovský Hrádok 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1643/36, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Správa Tatranského národného parku vo Svite, Kpt. Nálepku 2, 059 21 Svit

Príloha 2



LEGENDA EXISTUJÚCICH OBJEKTOV A SIETÍ

- Existujúca splašková kanalizácia (LVS a.s.)
- Existujúci vodovod pitný (LVS a.s.)
- Existujúci STL plynovod (SPP a.s.)
- Existujúce vzdušné VVN káblové rozvody (SSD a.s.)
- Existujúce rozvody Slovak Telekom

LEGENDA

- LES
- EXISTUJÚCI TRVALÝ TRÁVNY PORAST
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I.TRIEDY
- OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VVN
- OCHRANNÉ PÁSMO SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA

LEGENDA OBJEKTOV STAVBY

SO 001		OBJEKTY IBV a HBV
SO 001.1		RODINNÉ DOMY
SO 001.2		BYTOVÉ DOMY
SO 002		DOPLNKOVÉ OBJEKTY
SO 101		CESTY, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
SO 201		VODOVOD
SO 301		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 302		DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 401		NN ROZVODY
SO 402		VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 501		VN ROZVODY
SO 601		SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
SO 701		PLYNOVOD

LEGENDA PLOCH

Zóna "A"	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	50 r.d.
	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	
	BYTOVÉ DOMY	3x14-16 b.j.
	PARKOVISKÁ A CHODNÍKY	
	ZHROMAŽĎOVANIE ODPADOV	
	ZELEŇ	
	KOMUNIKÁCIE	
	PLOCHY PRE VYBUDOVANIE CHODNÍKOV	
	ZELEŇ	
	PLOCHA PRE UMIESTNENIE TRAFOSTANICE	
	CELKOVÁ PLOCHA zóna "A"	59 713 m2
Zóna "B"	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	32 r.d.
	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	
	BYTOVÉ DOMY	5x14-16 b.j.
	PARKOVISKÁ A CHODNÍKY	
	ZHROMAŽĎOVANIE ODPADOV	
	ZELEŇ	
	KOMUNIKÁCIE	
	PLOCHY PRE VYBUDOVANIE CHODNÍKOV	
	ZELEŇ	
	PLOCHA PRE UMIESTNENIE TRAFOSTANICE	
	CELKOVÁ PLOCHA zóna "B"	46 730 m2

existujúce vzdušné vedenie I24/uv/Podturen

PROMT
PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, Martin 036 01
Tel.: +421 43 42379 74, 75
www.promt-martin.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor:	OU-LM-OSZP-2021/000747-0031031/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Milota Kustrova
Oprávnenie:	Zamestnanec povereny zastupovanim veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Liptovsky Mikulas
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	25.08.2021 07:48:40
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	25.08.2021 07:48:51
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2021/000747-0031031/2021	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-LM-OSZP-2021/000747-0031031/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Varga Viktor, Ing., PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu:	Okresný úrad Liptovský Mikuláš IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.08.2021
Podpis a pečiatka:	