OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu
OU-NR-OSZP3-2021/029869-013

Nitra
26. 08. 2021

Rozhodnutie

"Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou"

Popis konania / Účastníci konania

prerušenie konania - zisťovacie konanie EIA navrhovanej činnosti v zmysle zákona 24/2006 Z. z.

Výrok

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa § 29 správneho poriadku

p r e r u š u j e

pre navrhovateľa Dana Uhrinová, Vajka nad Žitavou č. 295, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Ing. Igor Šumichrast, Majerníkova č. 3453/21, 841 05 Bratislava, Ing. Jana Buchová, Párovská 28, 949 01 Nitra, Andrej Mikla, Vajka nad Žitavou č. 153, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, v konaní zastúpený F. COLEUS VM, s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vráble, IČO: 35 953 152, v konaní ďalej zastúpený f. PSSDI s.r.o., Vikarská 13, 949 01 Nitra, IČO: 53 084 365, správne konanie vo veci navrhovanej činnosti „Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou“ – podliehajúcej zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zároveň OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzýva navrhovateľa, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia o prerušení konania s prihliadnutím na požiadavky § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložil :
1. akustickú štúdiu, ktorá posúdi hluk z iných zdrojov nachádzajúcich sa v danej lokalite
Súčasne OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje na to, že ak v stanovenej lehote nedostatky podania nebudú odstránené, bude správne konanie v súlade s ustanovením § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Odôvodnenie

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti navrhovateľa Dana Uhrinová, Vajka nad Žitavou č. 295, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Ing. Igor Šumichrast, Majerníkova č. 3453/21, 841 05 Bratislava, Ing. Jana Buchová, Párovská 28, 949 01 Nitra, Andrej Mikla, Vajka nad Žitavou č. 153, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, v konaní zastúpený F. COLEUS VM, s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vráble, IČO: 35 953 152, v konaní ďalej zastúpený f. PSSDI s.r.o., Vikarská 13, 949 01 Nitra, IČO: 53 084 365, o vykonanie zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou“ zo dňa 27.07.2021 zn. OU-NR-OSZP3-2021/029869 začalo týmto dňom správne konanie vo veci vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania v súlade s § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci procesu tunajší úrad požiadal navrhovateľa o predloženie akustickej štúdie, ktorá vyplynula zo stanoviska dotknutého orgánu

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – list č. HZP/A/2021/02323 zo dňa 05.08.2021, ktoré bolo doručené k navrhovanej činnosti „Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou“, a ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe požiadavky dotknutého orgánu, ktoré bolo doručené správnemu orgánu k navrhovanej činnosti a predmetné konanie prerušuje.
OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie bude pokračovať v správnom konaní v súlade s § 29 ods. 4 správneho poriadku, ak účastník konania v určenej lehote v plnom rozsahu odstráni uvedené nedostatky podania.
Na základe uvedených skutočností OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania nemožno podať odvolanie. Rozhodnutie nemôže byť preskúmané súdom.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

COLEUS VM, s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vráble, Slovenská republika
PSSDI, s. r. o., Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Obec Lúčnica nad Žitavou, Lúčnica nad Žitavou 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, námmestie Jána Pavla II , 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. č. 58, PSČ 949 63

Okresný úrad Nitra
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Nitra
OU-NR-OSZP3-2021/029869-003	HZP/A/2021/02323	Mgr. Moravčíková/232 RNDr. Kravériková/230	05.08.2021

Vec
Z á v ä z n é s t a n o v i s k o
k zámeru „Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou“

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci žiadosti Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefániková trieda 69, Nitra o vydanie záväzného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou“, navrhovateľov Dany Uhrinovej, Vajka nad Žitavou 295, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Ing. Igora Šumichrastu, Majerníkova 3453/21, 841 05 Bratislava, Ing. Jany Buchovej, Párovská 28, 949 01 Nitra, Andreja Miklu, Vajka nad Žitavou 153, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, v zastúpení splnomocneným zástupcom COLEUS VM, s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vráble, IČO 35 953 152 podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. v súlade s § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Súhlasí sa s predloženým zámerom navrhovanej činnosti „Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou“, navrhovateľov Dany Uhrinovej, Vajka nad Žitavou 295, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Ing. Igora Šumichrastu, Majerníkova 3453/21, 841 05 Bratislava, Ing. Jany Buchovej, Párovská 28, 949 01 Nitra, Andreja Miklu, Vajka nad Žitavou 153, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, v zastúpení splnomocneným zástupcom COLEUS VM, s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vráble, IČO 35 953 152.

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bola dňa 29.07.2021 doručená žiadosť Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefániková trieda 69, Nitra, o vydanie stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti „Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou“, navrhovateľov Dany Uhrinovej, Vajka nad Žitavou 295, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Ing. Igora Šumichrastu, Majerníkova 3453/21, 841 05 Bratislava, Ing. Jany Buchovej, Párovská 28, 949 01 Nitra, Andreja Miklu, Vajka nad Žitavou 153, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, v zastúpení splnomocneným zástupcom COLEUS VM, s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vráble, IČO 35 953 152, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložený zámer neposudzuje variantné riešenia, je vypracovaný v jednom realizačnom variante. Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť v zmysle predkladaného zámeru nerealizovala.

Predmetom zámeru je vytvorenie novej obytnej zóny pre individuálnu bytovú výstavbu (12 rodinných domov) a výstavba objektu pre prevádzku autoservisu (SO 01 autoservis, SO 02 až SO 13 rodinné domy) na pozemkoch s parc. č. 1725, 1726/1 registra E v extraviláne obce Lúčnica nad Žitavou, katastrálne územie Vajka nad Žitavou. Riešeným územím je časť pozemkov o výmere 15 000 m^2 situovaných v tesnej blízkosti areálu družstva.

Podľa dokumentácie objekt autoservisu bude vyhotovený ako jednopodlažný resp. poschodový s max. dvoma nadzemnými podlažiami a 1.PP; rodinné domy budú vyhotovené ako jednopodlažné bez obytného podkrovia, resp. jednopodlažné s obytným podkrovím alebo poschodové s max. dvoma nadzemnými podlažiami a 1.PP. Pre rodinné domy a objekt autoservisu je navrhovaná maximálna výška 8,0 m. Maximálna zastavaná plocha bude pod rodinným domom 300 m^2 a objektom autoservisu 1000 m^2. V prípade, že rodinný dom bude mať 3 byty (maximálny počet bytov) je nutné vybudovať minimálne 1 parkovacie státie pre jeden byt (maximálne 2 parkovacie státia). Navrhované stavebné objekty SO 01 až SO 13 budú napojené prípojkami na verejné inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, NN vedenie).

Zásobovanie navrhovaných rodinných domov a autoservisu pitnou vodou bude zabezpečené napojením na existujúcu verejnú vodovodnú sieť obce Lúčnica nad Žitavou. Navrhované je rozšírenie verejného vodovodu - rozvádzací vodovodný rad „1“ HDPE PE 100 D110 v dĺžke 167,7 m, ktorý bude začínať napojením na existujúci vodovod PVC DN 150; z predmetného vodovodného rádu je riešené odbočenie rozvádzacieho vodovodného radu „2“ HDPE PE 100 D110 v dĺžke 85,8 m. K jednotlivým objektom budú vybudované vodovodné prípojky v počte 13 ks o celkovej dĺžke 108,5 m. V rámci odkanalizovania riešeného územia na výstavbu rodinných domov a objektu autoservisu dôjde k vybudovaniu tlakového kanalizačného systému pozostávajúceho z tlakových vetiev HDPE D90 („TK1“ v dĺžke 323,3 m, „TK1-1“v dĺžke 86,3 m) a tlakových kanalizačných prípojok (TKP1až TKP13) k jednotlivým pozemkom v počte 13 ks o celkovej dĺžke 66,2 m a ku gravitačnému pripojeniu (gravitačná vetva „TK“ PVC DN 150 v dĺžke 13,8 m) na existujúcu kanalizáciu obce s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Vráble.

Obytná zóna bude napojená na cestu III. triedy č. 1650. Súčasťou navrhovanej činnosti bude chodník pre peších a cyklistov, ktorý bude prepájať obytnú zónu s obcou. Pre odvedenie dažďových vôd z plochy komunikácie dôjde k vybudovaniu dažďovej vetvy „D“ z PVC potrubia DN 200 dĺžky 136,1 m s retenčnovsakovacím objektom č. 1 ELWA bloc (pozostávajúci zo 75 kusov blokov), dažďovej vetvy „D1“ z PVC potrubia DN 200 dĺžky 76,2 m s retenčnovsakovacím objektom č. 2 ELWA bloc (pozostávajúci zo 45 kusov blokov).

Podľa zámeru sa priamo v posudzovanom území v súčasnosti zdroje hluku nenachádzajú, v okolí sa nachádzajú technologické zdroje hluku z cesty III/1650 a z poľnohospodárskeho družstva.

V rámci predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia sa v zámere uvádza, že dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodných zdrojov. V hodnotení zdravotných rizík sa uvádza, že realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer „Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou“ z hľadiska ochrany verejného zdravia **má byť** posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z., z dôvodu, že je potrebné zámer doplniť o akustickú štúdiu, ktorá posúdi hluk z iných zdrojov nachádzajúcich sa v blízkosti navrhovanej lokality na navrhované chránené priestory rodinných domov (bytov v rodinných domoch). Pri kontakte lokalít určených na bývanie (navrhovaná lokalita) s lokalitami určenými na priemyselnú výrobu, poľnohospodársku výrobu, skladovanie a pod. musí byť vytvorený odstup určitej vzdialenosti, nakoľko nie je možné na spoločnej hranici dvoch odlišných zón dodržať prípustné hodnoty hluku pre hluk z iných zdrojov (priemyselný hluk) vo vonkajšom priestore súčasne pre II. alebo III. kategóriu územia - pred oknami obytných miestností a vonkajšom priestore v obytnom a rekreačnom území na jednej strane a pre IV. kategóriu územia - výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov na strane druhej stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. Približovaním lokalít určených na bývanie k lokalitám s funkciou výroby a skladovania môže nastať situácia, že pre časť územia lokalít určených na bývanie budú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí.

MUDr. Mgr. Katarína Tináková, MPH, MHA
regionálna hygienička

Na vedomie
1. a/a pre spis na RÚVZ so sídlom v Nitre

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o prerušení konania - zisťovacie konanie EIA "Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou"]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2021/029869-0092972/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	26.08.2021 06:17:52
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.08.2021 06:17:52
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2021/029869-0092972/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Katarína Tináková
Oprávnenie:	Regionálny hygienik SR
Zastupovaná osoba:	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre SK IČO 17336031
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	06.08.2021 06:25:43
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	06.08.2021 06:24:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2021/029869-0092972/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Straka Marek, RNDr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.08.2021
Podpis a pečiatka:	