



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny - Pamiatková zóna mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 03“*, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Zvolen, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán zóny - Pamiatková zóna mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 03“**, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Zvolen v zastúpení primátorky mesta predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente *„Územný plán zóny - Pamiatková zóna mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 03“* (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Hlavným cieľom vypracovania Zmien a doplnkov 03 k Územnému plánu zóny - Pamiatková zóna mesta Zvolen (ďalej aj „ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 03“) je zmena priestorového usporiadania, zvýšenie podlažnosti a zmena tvaru striech zástavby v regulačnom bloku B09 - priestor Jegorovove kasárne.

ÚPN Z PZ – ZaD 03 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán zóny - Pamiatková zóny mesta Zvolen, schválený uznesením MsZ vo Zvolene č.115/2010 dňa 25.10.2010 v znení schválených zmien a doplnkov 01 (ďalej len „platný ÚPN Z PZ“).

Následne bol spracovaný ÚPN Z PZ - ZaD 02, ktorý však nebol do času spracovania ÚPN Z PZ - ZaD 03 prerokovaný a schválený. ÚPN Z PZ - ZaD 03 však nemajú interaktívny a kauzálny vplyv na riešenie ÚPN Z PZ - ZaD 02.

Dôvodom pre obstaranie ÚPN Z PZ - ZaD 03 je požiadavka spoločnosti Trend Develop, s.r.o., so sídlom Strážska cesta 7892, Zvolen o zmenu zastavovacích podmienok severnej časti regulačného bloku B09 – priestor Jegorovove kasárne. Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene dňa 29.3.2021 uznesením č. 27/2021 schválilo obstaranie zmien a doplnkov 03 k platnému ÚPN Z PZ Zvolen. Predmetom riešenia ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 je úprava podlažnosti navrhovaných bytových domov z troch nadzemných podlaží + podkrovie na 5 nadzemných podlaží + ustúpené podlažie s plochou strechou, úprava urbanistického usporiadania, úprava spôsobu parkovania formou polozapustenej garáže pod navrhovanými objektami, nový vjazd do garáže z Nádvornej ulice a úprava súvisiacich regulatívov. Predmetom riešenia ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 je vytvorenie podmienok pre umiestnenie obytného bloku (Nádvorná Residence), ktorý rešpektuje súčasné požiadavky na formu a spôsob bývania, ktoré sa od doby spracovania ÚPN Z PZ Zvolen zmenili.

Cieľom obstarania ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 je získanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie s podrobnosťou riešenia v objektovej skladbe, potrebnej pre dlhodobé usmerňovanie investičnej činnosti a výrazne napomáhajúcej pri určovaní zastavovacích podmienok v rámci územného rozhodovania pri zohľadnení potrieb dotknutého vlastníka pozemkov s podmienkou ich súladu so Zadaním pre ÚPN Z PZ mesta Zvolen a koncepciou rozvoja CMZ danou platným ÚPN Z PZ mesta Zvolen.

Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen – ZaD 03 predstavuje severnú časť regulačného bloku B09 - priestor Jegorovove kasárne a je vymedzené ulicou Nádvorná z južnej strany, ul. M. R. Štefánika z východnej strany, ulicou Š. Moyzesa zo západnej strany a ulicou Hronská zo severnej strany, a zahŕňa pozemky parc. č. KN-C 998/33, 999/12, 998/39, 998/41 a 999/13, k.ú. Zvolen. Výmera riešeného územia je cca 1 ha. Riešené územie ÚPN Z PZ Zvolen sa ÚPN Z PZ Zvolen - ZaD 03 nemení.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Peter Kašša, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 321, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie je ARCH-AT s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, Zvolen v zastúpení Ing. arch. Beátou Mikušovou, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 259.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. Obstarávateľ mesto Zvolen v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 04.08.2021 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Možnosť vykonania konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti.

V zákone stanovenej lehote resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č.2021/3048/B zo dňa 05.08.2021) - k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude

vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene (list č. ORHZ-ZV2-2021/000423-002 zo dňa 09.08.2021) - po preštudovaní strategického dokumentu, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 09090/2021/ODDUPZP-2 doručený dňa 12.08.2021) - ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona o posudzovaní dáva k oznámeniu o strateg. dokumente nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov sa v tesnej blízkosti územia dotknutého ÚPN Z PZ M Zvolen ZaD 3 nachádza hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu Hron NRBk 1 a Pamiatková zóna Zvolen. Banskobystrický samosprávny kraj žiada:

- v návrhu ÚPN Z PZ M Zvolen ZaD 3 rešpektovať regulatív Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení:
 - 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- do územnoplánovacej dokumentácie aplikovať adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Banskobystrický samosprávny kraj k predloženému strategickému dokumentu po splnení požiadaviek nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa ochrany ovzdušia:* z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov, k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

- *štátna správa odpadového hospodárstva:* k oznámeniu o strategickom dokumente nemá z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Vzhľadom na rozsah a charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v rozsahu uvedenom v predložennom strategickom dokumente a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

- *štátna správa ochrany prírody a krajiny:* z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky.

- *štátna vodná správa* vydáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko: Z hľadiska štátnej vodnej správy s priloženým dokumentom súhlasíme bez pripomienok. ÚPN Z- ZaD 03 sa koncepcia riešenia stanovená v platnom ÚPN Z PZ a možné vplyvy na životné prostredie nijako nemenia. Situácia ohľadom vodného hospodárstva sa oproti ÚPN Z PZ nezmenila.

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2021/000602-209 doručený dňa 18.08.2021): S návrhom Územný plán zóny Zvolen - PZ mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 03 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Oblasť civilnej ochrany je riešená v kapitole C. DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY. Zmena doložky civilnej ochrany je vypracovaná ako súčasť Územného plánu Pamiatkovej zóny mesta Zvolen, kde nastala zmena v koncepcii skladby ochranných stavieb. Ruší sa poradové číslo ochrannej stavby 212 (plynotesný úkryt, kapacita 200 osôb) a namiesto neho sa dopĺňajú poradové čísla 224, 225, 226, 227, 228 (jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne, každý s kapacitou 80 osôb), čím sa úkrytový fond navýši oproti predchádzajúcemu stavu o 200 ukrytých osôb.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2021/16616-4/67465/KLI doručený dňa 23.08.2021) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 03 bez doplnenia textu.

Riešené územie nie je situované v Pamiatkovej zóne mesta Zvolen (ďalej len „PZ Zvolen“) a v danom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky. Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti ochranného pásma PZ Zvolen. KPÚ Banská Bystrica konal podľa §29 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie: „ÚPN Z PZ Zvolen ZaD 03“ v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stanoviska.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Navrhovaná lokalita sa nachádza v území s prvým (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zmeny nezasahujú do vyhlásených chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000 a ani nie sú navrhnuté v ich tesnej blízkosti. Posudzovaný strategický dokument nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedenú lokalitu.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP však pri schvaľovaní strategického dokumentu požaduje prihliadať na odporúčania a pripomienky obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov (najmä v stanovisku Banskobystrického samosprávneho kraja) vo vzťahu k predmetnému strategickému dokumentu. Predložený strategický dokument nemá významný vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Územný plán zóny - Pamiatková zóna mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 03 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
2. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
3. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská 500/38, 960 01 Zvolen
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen