

Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2021/008233-031

Komárno

23. 08. 2021



Rozhodnutie

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

1. Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
2. Obecný úrad Iža, Ďatelinova 315, 946 39 Iža
3. Obecný úrad Chotín, 94631 Chotín č. 486
4. Obecný úrad Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
5. Obecný úrad Martovce, 946 31 Martovce č. 14
6. Obecný úrad Zlatná na Ostrove, Školská 184, 946 12 Zlatná na Ostrove
7. Obecný úrad Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná
8. Obecný úrad Vrbová nad Váhom, 946 65 Vrbová nad Váhom č. 91
9. Mestský úrad Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
10. Mesto Komárom – Komárom Város, 2900 Komárom, Szabadság tér 1, MR
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
17. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
18. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II č.8, 949 01 Nitra
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná ulica 6, 945 01 Komárno
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská ulica 39, 945 01 Komárno
21. Okresný úrad Komárno – odbor krízového riadenia, Nám. M.R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
22. Okresný úrad Komárno – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. M. R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
23. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Klapku č.7, 94501 Komárno
24. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh.4, 945 01 Komárno
25. MV SR - ORPZ ODI, Pohraničná 8, 945 76 Komárno
26. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č.6, 810 05 Bratislava
27. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
28. Ministerstvo Obrany SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
30. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
31. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 821 09 Bratislava
32. Regionálna správa ciest, Okružná cesta, Bašta IV, 945 01 Komárno
33. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 84217 Bratislava

34. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
35. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
36. SPP - distribúcia, a.s. „Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
37. KOMVaK, E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
38. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
39. COM- therm, s.r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO : 00306525 zastúpené primátorom mesta Mgr. Béloom Keszeghom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO : 00306525 zastúpené primátorom mesta Mgr. Béloom Keszeghom, predložil Okresnému úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 19.05.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 aktualizujú územnotechnické podmienky rozvoja v jedenástich územne segregovaných lokalitách. Aktualizuje sa funkčné využitie, priestorové usporiadanie, a taktiež sa stanovujú zastavovacie podmienky intenzity výstavby v podrobnosti na tzv. urbanistický blok. Zmeny a doplnky č. 2/2021 ustanovujú nasledovné:

- Vypúšťa sa 10 regulačných blokov, ktoré sa v zmysle nového priestorového usporiadania, resp. reorganizácie územia, nahrádzajú 14 novými regulačnými blokmi.
- Aktualizuje sa 9 regulačných blokov, v rámci ktorých ostáva funkčné využitie, ako aj priestorové vymedzenie bez zmeny, avšak menia sa ich zastavovacie podmienky intenzity výstavby, resp. dopĺňujúce regulatívy o požadovanej podobe bloku.
- Aktualizuje sa funkčné využitie 3 priestorovo vymedzených regulačných blokov, pričom sa menia aj ich zastavovacie podmienky intenzity výstavby, resp. dopĺňujúce regulatívy o požadovanej podobe bloku.
- Dopĺňa sa nová prístupová komunikácia od štátnej cesty I/64 v časti Malá Iža, do lokality „Pri jazere“ vymedzenej regulačnými blokmi 19.02 a 19.03, pričom funkčno – priestorová regulácia urbanistických blokov ostáva bez zmeny.
- Spresňuje sa poloha navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie C3, vedenej do novovytvorených regulačných blokov 15.55 a 15.54 pri ulici Generála Klapku (pôvodne územie blokov 15.32 a 15.53).
- Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C3, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 11.31 pri ulici Mederčská (pôvodne 15.15).
- Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C2, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 11.87 pri silách v časti Hadovce (pôvodne 15.15).
- V lokalite Palatínske sa mení systém navrhovanej dopravnej obsluhy miestnych obslužných komunikácií C2 a C3 s ich zariadeniami, na základe záverov a odporúčaní spracovanej ideovo-urbanistickej štúdie (AUREX spol. s r.o. 03/2021). Zo štúdie zároveň vyplynula potreba stanovenia nového priestorového usporiadania a funkčného využitia regulačných blokov v tejto lokalite (viď grafická časť dokumentácie).
- V lokalite Palatínske sa spresňuje poloha navrhovaného rozvodného vodovodu a navrhovaného kanalizačného zberača vedeného od mesta severným smerom pod Novú Osadu.

- Dopĺňajú do záväznej časti nový regulatív, ktorý v riečnom kilometri 2,8 až 4,5 rieky Váh akceptuje po dohode so správcom vodného toku realizovať plávajúce zariadenia typu houseboat.

Územný plán mesta Komárno spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky AUREX spol. s r. o. v septembri roku 2018, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Komárno uznesením č. 2000/2018 dňa 20.09.2018. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2018.

Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 483/2019 dňa 30. 10. 2019. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 11/2019 z 30.10. 2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu mesta Komárno.

- Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ (ďalej aj ako ZaD č. 2/2021) je spracovaná na základe Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou AUREX spol. s r. o. Návrh na úpravu zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov a parciel.
- Vypúšťajú sa regulačné bloky 17.57; 17.58; 17.59; 17.60; 17.61; 17.62; 17.63; 17.64; 17.65 a 17.66.
- V regulačnom bloku 6.30 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 25% na 45%, zvyšuje sa maximálna podlažnosť z 2 na 2+1 a znižuje sa percento plochy zelene z 55% na 40%.
- V regulačnom bloku 17.16 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 35% a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 40%.
- V regulačnom bloku 17.17 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 35%, a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 40%.
- V regulačnom bloku 17.18 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 35% a znižuje sa percento plochy zelene z 50% na 40%.
- V regulačnom bloku 17.19 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 25% na 35% a znižuje sa percento plochy zelene z 50% na 40%.
- V regulačnom bloku 17.83 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 15% na 45% a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 40%. Zároveň sa pridáva doplňujúci regulatív v znení: „Realizovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov.“
- V regulačnom bloku 19.25 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 5% na 40%, zvyšuje sa maximálna podlažnosť z 2 na 3 a znižuje sa percento plochy zelene z 75% na 35%.
- V regulačnom bloku 26.58 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 30% na 60%, a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 20%. Zároveň sa pridáva doplňujúci regulatív v znení: „Realizovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov.“
- V regulačnom bloku 17.15 sa mení funkčné využitie z funkcie „BD1“ - Obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP na funkciu „RD“ - Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch. Zároveň sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 25% na 35%, znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 30% a zvyšuje sa maximálna podlažnosť z 2 NP na 3 NP.
- V regulačnom bloku 17.50 sa mení funkčné využitie z funkcie „H3“ - Územie výrobnou obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby na funkciu „PO“ - Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Zároveň sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 25%, opravuje sa maximálna podlažnosť z 8 na 16, znižuje sa percento plochy zelene z 70% na 45% a mení sa Intervenčný zásah z „S“ - Funkčná a priestorová stabilizácia na „Z“ - Zmena funkčného a priestorového využitia. Zároveň sa nahrádza doplňujúci regulatív novým znením: „Umožniť rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich objektov, s možnosťou prístavby v parteri, ale bez možnosti nadstavby.“
- Od regulačného bloku 30.09 sa odčleňuje severná časť, pre ktorú vzniká nový regulačný blok 30.13 s rovnakým funkčným využitím „ŠR“ - Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Percento zastavanej plochy sa stanovuje na 35%, maximálna podlažnosť na 2, percentom plochy zelene na 40% a intervenčný zásah „Z“ - Zmena funkčného a priestorového využitia. Doplňujúci regulatív sa pre nový regulačný blok 30.13 neuplatňuje. Zastavovacie podmienky takto zmenšeného bloku 30.09 ostávajú bezo zmeny.
- Dopĺňa sa nový regulačný blok 17.57 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Doplňujúci regulatív sa neuplatňuje.
- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.58, 17.59 a 17.63 s funkčným využitím „PO“ – Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti, percentom zastavanej plochy 30%, maximálnou podlažnosťou 4, percentom plochy zelene 30% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Doplňujúci regulatív sa neuplatňuje.

- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.60, 17.61 a 17.62 s funkčným využitím „RD“ – Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ -

Návrh využitia nových rozvojových plôch. Dopĺňujúci regulatív sa neuplatňuje.

- Dopĺňa sa nový regulačný blok 17.64 s funkčným využitím „ZS“ - Zeleň sídla, percentom zastavanej plochy 5%, maximálnou podlažnosťou 1, percentom plochy zelene 80% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Dopĺňujúci regulatív sa neuplatňuje.

- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.65 a 17.66 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Zároveň sa uplatňuje dopĺňujúci regulatív v zmysle formulácie čistopisu územného plánu pre tieto plochy v znení: „Posúdiť vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.“.

Návrh ZaD č. 2/2021 je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Komárno.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V rámci zisťovacieho konania k predmetnému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 4 zákona, doručili na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny : V strategickom dokumente sa musia zohľadniť všetky vyhlásené chránené územia, ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine. Rešpektovať stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda č. CHKO DL/153-004/2021 zo dňa 4.06.2021

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2021/008398-2 zo dňa 3.6.2021) : k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente uvádza : Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté a zároveň toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2021/008797-002 zo dňa 7.6.2021) : k predloženému strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám uvádza:

Návrh strategického dokumentu upravuje zmeny vo funkčnom využití územia súvisiace s výrazným znižovaním plôch zelene a súčasne zvýšenie percenta zastavanej plochy. Redukcia zastúpenia zelených plôch v mestách má zrejme široké spektrum negatívnych vplyvov na environment. Z hľadiska kvality ovzdušia je v týchto lokalitách mimoriadne dôležité dbať na zabezpečenie mikroklimy prostredia a čistoty ovzdušia, v ktorom má zachovanie a výsadba zelene dôležité chemicko-fyzikálne a mechanické funkcie. Plánovanie bytovej výstavby a funkčné využitie verejných priestorov má zohľadňovať potreby adaptácie na dôsledky zmeny klímy a znižovanie jej dopadov nielen v lokálnom ale aj v globálnom merítku a zabezpečovať celkovú stabilitu prostredia.

Ako dotknutý orgán z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám využitia územia neuplatňujeme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (list č. OU-KN-OSZP-2021/008326-002 zo dňa 25.05.2021) : Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky a navrhujeme, aby nebol ďalej posudzovaný podľa zákona.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2021/023071 zo dňa 25.05.2021) : Na území mesta Komárno je v zmysle zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“) evidovaný podnik kategórie A – Morsevo Group, s.r.o., Elektrárnska cesta č. 1, Komárno (predtým Dunaj Petrol Trade, a.s., v konkurze). Pri realizácii výstavby v okolí uvedeného podniku je potrebné zohľadňovať ciele prevencie závažných priemyselných havárií stanovené zákonom o PZPH.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Komárno - Zmeny a doplnky č. 2/2021 nepožaduje posudzovať.

3. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia (list č. OU-KN-OKR-2021/008280-004 zo dňa 25. 05. 2021) : Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva sa nejedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu, nemáme k nemu žiadne pripomienky a nenavrhujeme, aby predložený návrh strategického dokumentu bol posudzovaný podľa uvedeného zákona.

4. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-NR-OCDPK-2021/023371-002, zo dňa 27. 05. 2021) : Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému oznámeniu nemá pripomienky.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

5. Dopravný úrad (list č. 10752/2021/ROP-006/28641 zo dňa 15.07.2021) : ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v zmenách a doplnkoch č. 2/2021 územnoplánovacej dokumentácie sa nachádza mimo ochranných pásiem, resp. prekážkových rovín a plôch letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Navrhované zmeny a doplnky v dopracovanom návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na plochách verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Komárno na oboch brehoch rieky Váh, a ktorých užívateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad.

Nakoľko sa v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad si neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 8111/2021, CZ 15900/2021 zo dňa 31.05.2021) : Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložené oznámenie z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné s t a n o v i s k o :

Zmeny a doplnky č. 2/2021 aktualizujú územnotechnické podmienky rozvoja v jedenástich územne segregovaných lokalitách. Aktualizuje sa funkčné využitie, priestorové usporiadanie, a taktiež sa stanovujú zastavovacie podmienky intenzity výstavby v podrobnosti na tzv. urbanistický blok.

Strategický dokument Územný plán mesta Komárno - Zmeny a doplnky č. 2/21 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja má nasledovné pripomienky:

Kapitola II. Základné údaje o strategickom dokumente, bod 2. Charakter

- Dopĺňajú do záväznej časti nový regulatív, ktorý v riečnom kilometri 2,8 až 4,5 rieky Váh akceptuje po dohode so správcom vodného toku realizovať plávajúce zariadenia typu houseboat.

V textovej smernej časti ani v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Komárno - Zmeny a doplnky č. 2/21 nie sú bližšie špecifikované podmienky umiestnenia predmetných houseboatov, počet, prístup, technické pripojenie....spracovateľ uvádza len v riečnom kilometri 2,8 až 4,5 rieky Váh. Z predmetnej dokumentácie nie je možné vyhodnotiť záťaž na predmetnú lokalitu ani očakávané vplyvy na životné prostredie.

Predmetná lokalita je definovaná ako chránené územie sústavy Natura 2000, Územie európskeho významu Vážsky Dunaj SKUEV0819 a Dolnovážske Luhy SKUEV0092. Z tohto dôvodu odporúčame vyhodnotiť vplyvy navrhovaných houseboatov na chránené Územie európskeho významu sústavy NATURA 2000 a strategický dokument Územný plán mesta Komárno - Zmeny a doplnky č. 2/21 posudzovať podľa zákona.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RH 2021/1026, Č.z. 2021/15573 zo dňa 4.júna 2021): Po preštudovaní predloženej dokumentácie, zverejnenej na internetovej stránke www.enviroportal.sk, Vás žiadame predmetné oznámenie doplniť tak, aby mohlo byť posúdené podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

-upresnením označenia novovytvoreného regulačného bloku pri silách v mestskej časti Hadovce, nakoľko v oznámení ako aj v textovej časti dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ je uvedené číslo 11.87 a vo výkresovej časti dokumentácie je uvedené číslo 17.87.

Upozorňujeme, že do doby doplnenia požadovaných podkladov orgán verejného zdravotníctva nemôže predmetný návrh posúdiť a vydať záväzné stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (list č. RH 2021/1026, 2021/15979 zo dňa 16.júna 2021) : Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bola doručená 25. mája 2021, doplnená 11. júna 2021 žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného oznámenia o strategickom dokumente, vypracovaného AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 931 02 Bratislava, v mesiaci máj 2021. Doplnenie tvorí prepracovaná dokumentácia s upresnením označenia novovytvoreného regulačného bloku pri silách v mestskej časti Hadovce a opisom funkčného využitia novovytvorených regulačných blokov.

Po preštudovaní doplneného prepracovaného materiálu (opravy zverejnenej 14. júna 2021 na internetovej stránke www.enviroportal.sk) bolo zistené, že oznámenie o strategickom dokumente rieši hodnotenie Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno, z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie vo veci posúdenia návrhu Mesta Komárno, Nám. gen. Klapku 1/1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 na oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S návrhom Mesta Komárno, Nám. gen. Klapku 1/1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 na oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.

z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 25. mája 2021, doplneným 11. júna 2021 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

1. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

Pri posudzovaní predmetného oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v oznámení:

V rámci navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavka v bode 1 bola uložená v záujme ochrany verejného zdravia v lokalitách mesta Komárno.

Vzhľadom na hodnotenia uvedené v predloženom oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na rozsah strategického dokumentu ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5566/2021-5.3, 28071/2021 zo dňa 08.06.2021) :

1. V katastrálnom území mesta Komárno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Zlatá na Ostrove – štrkopiesky a piesky (4379)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Komárno – priestor A – štrkopiesky a piesky (4378)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky a osem opustených skládok bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: KN (2033) / Komárno – areál ARRIVA

Názov lokality: areál ARRIVA

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: KN (1661) / Komárno – Rušňové depo, Cargo a. s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

III.

Názov EZ: KN (012) / Komárno – Harčáš

Názov lokality: Harčáš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

IV.

Názov EZ: KN (014) / Komárno - SPP

Názov lokality: SPP

Druh činnosti: plynárenský priemysel

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita V.

Názov EZ: KN (011) / areál po Sovietskej armáde

Názov lokality: areál po Sovietskej armáde

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

VI.

Názov EZ: KN (013) / Komárno – Madzagoš

Názov lokality: Madzagoš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prílohy:

- mapa v mierke 1:50 000 s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Komárno

9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy (list č. 31731/2021/OSD/69474 zo dňa 03.06.2021) : MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 2/2021 ÚPN-M Komárno nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, najmä Cestu/y I/64 Komárno, obchvat;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 17.50 a ani s vytvorením nového regulačného bloku č. 15.54 a č. 17.87 (umiestnených v ochranných pásmach železničných tratí č. 120 a 124) pred vydaním záväzného (súhlasného) stanoviska ŽSR a MDV SR – sekcie železničnej dopravy a dráh;

- žiadame opraviť číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Čísla 131 a 135 sa používajú v cestovných poriadkoch

- dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mali byť uvedené trate č. 120 a 124 (pozri internetovú stránku s rozdelením na <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>);
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - akékoľvek dopravné pripojenia na cesty prvej triedy žiadame riešiť na základe aktuálne platných STN a technických predpisov (bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov), dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.
 - V tejto súvislosti je tiež potrebné požiadať a následne rešpektovať stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest;
 - navrhované miestne komunikácie a navrhované lokality žiadame pripojiť na existujúce miestne komunikácie a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v zmysle platných STN a technických predpisov;
 - autobusové zastávky odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávky odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
 - v záväznej časti na str. 9 nesúhlasíme s doplnením nového regulatívu „Po dohode so správcom vodného toku akceptovať realizáciu plávajúcich zariadení typu houseboat v riečnom kilometri 2,8 až 4,5 rieky Váh“. Takýto regulatív nie je v súlade s § 23 ods. 3 zákona č. 338/2000 o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý znie „O povolení stáť plávajúceho zariadenia na vodnej ceste alebo v prístave rozhoduje Dopravný úrad na základe žiadosti prevádzkovateľa plavidla po vydaní lodného osvedčenia; ak ide o plávajúce zariadenie, ktoré podlieha registrácii, musí byť zapísané v registri plavidiel vedenom Dopravným úradom“. Upozorňujeme, že rieka Váh patrí medzi sledované vodné cesty;
 - v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
 - vyžiadať si stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti a rešpektovať ho v plnom rozsahu.
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ – KN– 2021/000445 – 002 zo dňa 08.06.2021) : z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
11. Obec Iža (list č. 2021 zo dňa 10.06.2021) oznámila verejnosti kedy a kde možno do materiálov nahliadnuť vyvesením na úradnej tabuli obce, ako aj zverejnením na internetovej stránke obce Iža termíne od 25.5.2021 do 10.6.2021.
- Súčasne v zmysle §6 ods.6 zákona Obec Iža dáva k oznámeniu strategického dokumentu súhlasné stanovisko bez pripomienok.
12. Obec Zlatná na Ostrove (list č. 368/21/02 zo dňa 14.06.2021) : Obec Zlatná na Ostrove k oznámeniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ nemá žiadne pripomienky. Ďalej Vám oznamujeme, že verejnosť o tomto oznámení bola informovaná formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce (od 27.05.2021 do 11.06.2021) a zverejnením na webovej stránke obce Zlatná na Ostrove (www.obeczlatna.sk).
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2021/023014 zo dňa 14.06.2021) : Z hľadiska záujmov ochrany

prírody a krajiny väčšina riešených lokalít Zmien a doplnkov č.2/2021 Územného plánu mesta Komárno (ďalej len „ZaD č.2/2021“) sa nachádza mimo chránené územia národnej sústavy, európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a prvkov územného systému ekologickej stability.

Zájmy ochrany prírody a krajiny budú dotknuté v nasledovných regulačných blokoch:

Spresňuje sa poloha navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie C3, vedenej do novovytvorených regulačných blok 15.55 a 15.54 pri ulici Generála Klapku (pôvodne územie blok 15.32 a 15.53). Aktivita je v území s významným krajinným prvkom, kde by sa mala uplatňovať ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska ochrany prírody a krajiny s podmienkou, aby navrhovateľ na ploche o približne rovnakej výmere, ako je parcela č. 8776/1 uskutočnil výsadbu pôvodných druhov drevín na vlastné náklady, na vlastnom, alebo mestskom pozemku v k.ú. mesta Komárno. Výsadba by mala mať charakter verejnej zelene, či už v podobe mestského parku, lesoparku, alebo krajinnnej zelene. Pri výruboch a náhradnej výsadbe je nutné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z.. Pri stavebnej činnosti na danom pozemku musí byť súčasťou projektovej dokumentácie aj stavebný objekt sadových úprav vytvorený krajinným architektom, v rámci ktorého by mali byť riešené výruby na základe dendrologického prieskumu, ochrana ostávajúcich drevín počas stavebnej činnosti podľa arboristického štandardu 2., osadzovací plán biologických a technických prvkov, ktorý by mal udať aj rozsah náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny.

Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C3, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 11.31 pri ulici Mederčská (pôvodne 15.15).

Navrhovaná aktivita je plánovaná na ploche súčasného významného krajinného prvku, so vzrastlými stromami, preto je v tejto podobe z hľadiska ochrany prírody neakceptovateľná.

Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C2, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 11.87 pri silách v časti Hadovce (pôvodne 15.15).

Aktivita z grafických častí sa nedá priestorovo lokalizovať. Zrejme sa jedná o lokalitu v grafickej časti označovanú ako 17.87, časť lokality leží v regionálnom biokoridore RBk7 Komárňanský kanál. Miestna obslužná komunikácia C2 je akceptovateľná za dodržania všeobecných podmienok ochrany prírody, § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. pri ochrane drevín, ochranu významných krajinných prvkov a regionálneho biokoridoru RBk7 Komárňanský kanál. Je nutné založenie uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami.

Dopĺňajú do záväznej časti nový regulatív, ktorý v riečnom kilometri 2,8 až 4,5 rieky Váh akceptuje po dohode so správcom vodného toku realizovať plávajúce zariadenia typu houseboat.

Aktivita sa z grafických častí sa nedá priestorovo lokalizovať, treba ju v grafickej aj návrhovej časti zadefinovať ako špeciálny rekreačne pobytový priestor. V dotknutej lokalite sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0822 Vážsky Dunaj, kde platí druhý stupeň územnej ochrany ako aj v biokoridore nadregionálneho významu NRBk4 Tok Váhu a Vážsky Dunaj. Predložený strategický dokument neobsahuje konkrétne zmierňujúce opatrenia (ktoré treba doplniť), zamerané na elimináciu čiastočného bariérového efektu na nadregionálny biokoridor Vážsky Dunaj, okrem vymedzenia plošného rozsahu chýbajú aj regulatívy iného charakteru, (šírka, dĺžka a umiestnenie lokality, rozmery plavidiel, ich počet, výška, spôsob ukotvenia, vzdialenosti plavidiel od seba) ako aj ostatné technické regulácie (príjazdové možnosti a ich regulácia, kotvenie motorových člnov, parkovanie a počet automobilov, likvidácia odpadu, kanalizácia splaškových vôd, energetické prípojky atď.). V predloženej podobe je tento regulatív neakceptovateľný.

V regulačnom bloku 26.58 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 30% na 60%, a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 20%. Zároveň sa pridáva doplnujúci regulatív v znení: „Realizovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov.“.

Tento regulačný blok sa nachádza v tesnej blízkosti nadregionálneho biokoridoru Dunaj ako aj v územiach zaradených do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 z tohto dôvodu nie je možné akceptovať zníženie percenta plochy zelene.

Dopĺňa sa nový regulačný blok 17.64 s funkčným využitím „ZS“ - Zeleň sídla, percentom zastavanej plochy 5%, maximálnou podlažnosťou 1, percentom plochy zelene 80% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Doplnujúci regulatív sa neuplatňuje.

Doplnenie regulačného bloku 17.64 s využitím „ZS“ je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny plne akceptovateľné.

Ekologicky významné segmenty a významné krajinné prvky v k. ú. Komárno tvoria vodné toky, vodné plochy, plochy verejnej zelene a nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území, plochy lesných porastov, plochy trávnych porastov, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Vzhľadom na umiestnenie a plošný rozsah plánovaných zmien nie je možné vylúčiť priame negatívne vplyvy na prvky a funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability alebo na územia zaradené do európskej sústavy

chránených území - NATURA 2000. Plánovanými rozvojovými aktivitami bude dotknutý charakteristický vzhľad krajiny a budú vyvolané nepriaznivé účinky na životné podmienky obyvateľov, pre ktoré predložené riešenie zmien a doplnkov neobsahuje dostatočne fundované návrhy na kompenzáciu alebo zmiernenie týchto negatívnych vplyvov. Prejavuje sa to aj tým, že skoro pri všetkých aktivitách sa optimalizácia rieši zvyšovaním percenta zastavanej plochy, podlažnosti a zároveň sa znižuje percento plochy zelene, to znamená že optimalizácia sa rieši na úkor znižovania zelených plôch bez ohľadu na možné nepriaznivé mikroklimatické ukazovatele alebo bez potreby návrhov na v súčasnosti prebiehajúce klimatické zmeny.

Na základe vyššie uvedeného požadujeme predložený strategický dokument posudzovať v plnom rozsahu a v správe o hodnotení strategického dokumentu vyriešiť nasledujúce špecifické požiadavky:

1. Vyvolané kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít s aktivitami navrhovanými a ich priamych vplyvov na životné prostredie priľahlých obytných zón.

2. Nepriame a priame vplyvy na prírodné prostredie, územný systém ekologickej stability, na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 aj s návrhom zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení zo strany navrhovateľa.

3. Ak sa preukáže nepriaznivý vplyv na životné podmienky obyvateľov alebo na prírodné hodnoty (ÚSES, územie vyhlásené aj navrhnuté do NATURA 2000) je nutné navrhnúť patričné zmierňujúce, alebo kompenzačné opatrenia územného charakteru, so zreteľom aj na v súčasnosti prebiehajúce klimatické zmeny.

Ako súčasť stanoviska štátnej správy ochrany prírody a krajiny prikladáme mapové prílohy s premietnutím zámeru zmien a doplnkov na záujmové územia ochrany prírody a krajiny spracované Ing. Gabrielom Izsákom (06/2021).

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje posudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (list č. CHKO DL/153-004/2021 zo dňa 4.06.2021) vo svojom stanovisku uvádza :

Identifikácia územia, environmentálne aspekty a návrhy:

katastrálne územia mesta Komárno.

Zmeny a doplnky č. 2/2021 aktualizujú územnotechnické podmienky rozvoja v jedenástich územne segregovaných lokalitách. Aktualizuje sa funkčné využitie, priestorové usporiadanie, a taktiež sa stanovujú zastavovacie podmienky intenzity výstavby v podrobnosti na tzv. urbanistický blok. Zmeny a doplnky č. 2/2021 ustanovujú nasledovné:

- Vypúšťa sa 10 regulačných blokov, ktoré sa v zmysle nového priestorového usporiadania, resp. reorganizácie územia, nahrádzajú 14 novými regulačnými blokmi.

- Aktualizuje sa 9 regulačných blokov, v rámci ktorých ostáva funkčné využitie, ako aj priestorové vymedzenie bez zmeny, avšak menia sa ich zastavovacie podmienky intenzity výstavby, resp. dopĺňujúce regulatívy o požadovanej podobe bloku.

- Aktualizuje sa funkčné využitie 3 priestorovo vymedzených regulačných blokov, pričom sa menia aj ich zastavovacie podmienky intenzity výstavby, resp. dopĺňujúce regulatívy o požadovanej podobe bloku.

- Dopĺňa sa nová prístupová komunikácia od štátnej cesty I/64 v časti Malá Iža, do lokality „Pri jazere“ vymedzenej regulačnými blokmi 19.02 a 19.03, pričom funkčno – priestorová regulácia urbanistických blokov ostáva bez zmeny. Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- Spresňuje sa poloha navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie C3, vedenej do novovytvorených regulačných blokov 15.55 a 15.54 pri ulici Generála Klapku (pôvodne územie blokov 15.32 a 15.53).

Environmentálne aspekty a návrhy: Aktivita je na území s významným krajinným prvkom kde by sa mala uplatňovať ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska s podmienkou aby žiadateľ, na ploche o približne rovnakej výmere, ako je parcela č. 8776/1 uskutočnil výsadbu domácich druhov drevín na vlastné náklady, na vlastnom, alebo mestskom pozemku v k.ú. mesta Komárno. Výsadba by mala mať charakter verejnej zelene či už v podobe mestského parku, lesoparku, alebo krajinej zelene.

- bezpodmienečne dodržať všetky predpisy zákona na ochranu drevín (hlavne § 47) a preto ak dôjde k stavebnej činnosti na danom pozemku navrhujeme aby súčasťou projektovej dokumentácie bol aj stavebný objekt sadových úprav vytvorený krajinným architektom, v rámci ktorého by mali byť riešené:

výrubu na základe dendrologického prieskumu

ochrana ostávajúcich drevín počas stavebnej činnosti podľa arboristického štandardu 2.

osadzovací plán biologických a technických prvkov, ktorý by mal udať aj rozsah náhradnej výsadby za vyrúbané dreviny

- Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C3, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 11.31 pri ulici Mederčská (pôvodne 15.15).

Environmentálne aspekty a návrhy: Aktivita sa plánuje na ploche súčasného významného krajinného prvku, so vzrastlými stromami, z hľadiska OPaK v tejto pdobe neakceptovateľné.

- Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C2, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 11.87 pri silách v časti Hadovce (pôvodne 15.15).

Environmentálne aspekty a návrhy: Aktivita z grafických častí sa nedá priestorovo lokalizovať. Zrejme sa jedná o lokalitu v grafickej časti označovanú ako 17.87, časť lokality leží v regionálnom biokoridore (RBk7 Komárňanský kanál), Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- V lokalite Palatínske sa mení systém navrhovanej dopravnej obsluhy miestnych obslužných komunikácií C2 a C3 s ich zariadeniami, na základe záverov a odporúčaní spracovanej ideovo-urbanistickej štúdie (AUREX spol. s r.o. 03/2021). Zo štúdie zároveň vyplynula potreba stanovenia nového priestorového usporiadania a funkčného využitia regulačných blokov v tejto lokalite (viď grafická časť dokumentácie).

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- V lokalite Palatínske sa spresňuje poloha navrhovaného rozvodného vodovodu a navrhovaného kanalizačného zberača vedeného od mesta severným smerom pod Novú Osadu.

Environmentálne aspekty a návrhy: Aktivita z grafických častí sa nedá priestorovo lokalizovať. Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- Dopĺňajú do záväznej časti nový regulatív, ktorý v riečnom kilometri 2,8 až 4,5 rieky Váh akceptuje po dohode so správcom vodného toku realizovať plávajúce zariadenia typu hausboat.

Environmentálne aspekty a návrhy: Aktivita sa z grafických častí sa nedá priestorovo lokalizovať, treba ju v grafickej aj návrhovej časti zadefinovať ako špeciálny rekreačne pobytový priestor.

Leží na území s 2. stupeň ochrany SKUEV0822 Vážsky Dunaj ako aj ako v biokoridore nadregionálneho významu, pritom nie sú zo strany projektanta navrhované konkrétne zmierňujúce opatrenia zamerané na elimináciu čiastočného barierového efektu na nadregionálny biokoridor Vážsky Dunaj, okrem vymedzenia plošného rozsahu chýbajú aj regulatívy iného charakteru, (šírka, dĺžka a umiestnenie lokality, rozmery plavidiel, počet, výška, spôsob ukotvenia, vzdialenosti plavidiel od seba), ako aj ostatné technické regulácie, (príjazdové možnosti a ich regulácia, kotvenie motorových člnov, parkovanie a počet automobilov, likvidácia odpadkov, kanalizácia splaškových vôd, energetické prípojky atď.)

Stanovené sú nasledujúce konkrétne zmeny urbanistických (regulačných) blokov, ktoré sa premietajú do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

- Vypúšťajú sa regulačné bloky 17.57; 17.58; 17.59 17.59; 17.6017.60; 17.6117.61; 17.617.62; 17.63 ; 17.6417.64; 17.65 a 17.6617.66.

- V regulačnom bloku 6.30 s a zvyšuje percento zastavanej plochy z 25% na 45% 45%, zvyšuje sa maximálna podlažnosť z 2 na 2+1 a znižuje sa percento plochy zelene z 55% na 40%.

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- V regulačnom bloku 17.16 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 35%,a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 40%.

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- V regulačnom bloku 17.17 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 35%,a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 40%.

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- V regulačnom bloku 17.18 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 35%,a znižuje sa percento plochy zelene z 50% na 40%.

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- V regulačnom bloku 17.19 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 25% na 35%,a znižuje sa percento plochy zelene z 50% na 40%.

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- V regulačnom bloku 17.83 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 15% na 45%,a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 40%. Zároveň sa pridáva doplňujúci regulatív v znení: „Realizovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov.“

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- V regulačnom bloku 19.25 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 5% na 40%, zvyšuje sa maximálna podlažnosť z 2 na 3 a znižuje sa percento plochy zelene z 75% na 35%.

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- V regulačnom bloku 26.58 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 30% na 60%,a znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 20%. %. Zároveň sa pridáva doplňujúci regulatív v znení: „Realizovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov.“

Environmentálne aspekty a návrhy: Lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti nadregionálneho biokoridoru Dunaj ako aj území zaradených do NATURA 2000, neakceptovateľné z hľadiska OPaK

- V regulačnom bloku 17.15 sa mení funkčné využitie z funkcie „BD1“ - Obytné územie -prevaha bývania v bytových domoch - do 4 NP na funkciu „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Zároveň sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 25% na 35%, znižuje sa percento plochy zelene z 45% na 30% a zvyšuje sa maximálna podlažnosť z 2 NP na 3 NP.

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- V regulačnom bloku 17.50 sa mení funkčné využitie z funkcie „H3“ – Územie výrobnou obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby na funkciu „PO“ - Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Zároveň sa

zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 25%, opravuje sa maximálna podlažnosť z 8 na 16, znižuje sa percento plochy zelene z 70% na 45% a mení sa Intervenčný zásah z „S“ - Funkčná a priestorová stabilizácia na „Z“ - Zmena funkčného a priestorového využitia. Zároveň sa nahrádza doplňujúci regulatív znením: „Umožniť rekonštrukciu a revitalizáciu jestvujúcich objektov, s možnosťou prístavby v parteri, ale bez možnosti nadstavby.“

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- Doplňa sa nový regulačný blok 17.57 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Doplňujúci regulatív sa neuplatňuje.

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- Doplňajú sa nové regulačné bloky 17.58, 17.59 a 17.63 s funkčným využitím „PO“ - Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti, percentom zastavanej plochy 30%, maximálnou podlažnosťou 4, percentom plochy zelene 30% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Doplňujúci regulatív sa neuplatňuje.

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- Doplňajú sa nové regulačné bloky 17.60, 17.61 a 17.62 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Doplňujúci regulatív sa neuplatňuje.

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- Doplňa sa nový regulačný blok 17.64 s funkčným využitím „ZS“ - Zeleň sídla, percentom zastavanej plochy 5%, maximálnou podlažnosťou 1, percentom plochy zelene 80% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Doplňujúci regulatív sa neuplatňuje.

Environmentálne aspekty a návrhy: Akceptovateľné z hľadiska OPaK

Doplňajú sa nové regulačné bloky 17.65 a 17.66 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Zároveň sa uplatňuje doplňujúci regulatív v zmysle formulácie čístopisu územného plánu pre tieto plochy v znení: „Posúdiť vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.“

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

- Od regulačného bloku 30.09 sa oddeľuje severná časť, pre ktorú vzniká nový regulačný blok 30.13 s rovnakým funkčným využitím „ŠR“ - Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Percento zastavanej plochy sa stanovuje na 35%, maximálna podlažnosť na 2, percentom plochy zelene na 40% a intervenčný zásah „Z“ - Zmena funkčného a priestorového využitia. Doplňujúci regulatív sa pre nový regulačný blok 30.13 neuplatňuje. Zastavovacie podmienky takto zmenšeného bloku 30.09 ostávajú bezo zmeny.

Environmentálne aspekty a návrhy: Všeobecné podmienky, ochrana drevín, významných krajinných prvkov a prvkov ÚSES, akceptovateľné z hľadiska OPaK za dôsledného doplnenia nutnosti založenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami

Návrh na úpravu zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov a parciel. Aktualizácia územného plánu umožní intenzívnejšie využívanie zastavaného územia mesta. Vo vymedzených plochách tak bude možné realizovať vyšší podiel podlažných plôch, čím nedôjde k novým záberom pôdy.

NATURA 2000, CHÚ a CHS.

V riešenom území zmien a doplnkov č. 2/202, ÚP mesta Komárno sa nenachádza ani jedno vyhlásené chránené územie podľa zákona a ani ktoré by bolo zaradené do aj územia NATURA 2000, okrem aktivity "nový regulatív, ktorý v riečnom kilometri 2,8 až 4,5 rieky Váh akceptuje po dohode so správcou vodného toku realizovať plávajúce zariadenia typu hausboat." Celá aktivita leží na území s 2. stupeň ochrany SKUEV0822 Vážsky Dunaj.

Priemet RÚSES okresu Komárno:

V užšom riešenom území zmien a doplnkov č. 2/202, ÚP mesta Komárno nie sú vymedzené žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, okrem nasledujúcich aktivít:

- nový regulatív, ktorý v riečnom kilometri 2,8 až 4,5 rieky Váh akceptuje po dohode so správcou vodného toku realizovať plávajúce zariadenia typu hausboat, celá aktivita leží v biokoridore nadregionálneho významu, pritom nie sú zo strany riešiteľa ÚP navrhované konkrétne zmierňujúce opatrenia zamerané na elimináciu čiastočného barierového efektu na nadregionálny biokoridor Vážsky Dunaj
- aktivity s označením 11.87 pri silách v časti Hadovce (pôvodne 15.15). ktorá sa v z grafických častí sa nedá priestorovo lokalizovať. Zrejme sa jedná o lokalitu v grafickej časti označovanú ako 17.87, časť lokality leží v biokoridore regionálneho významu, (RBk7 Komárňanský kanál).

Ekologicky významné segmenty a významné krajinné prvky

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- plochy lesných porastov
- plochy trávnych porastov
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.
- Interakčné prvky ÚSES

Všetky drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite.

- Pobytové a potravinové lokality chránených druhov živočíchov.

Jedná sa o väčšinu území mimo zastavaných plôch mesta.

a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii. Z dostupných materiálov RÚSES okresu Komárno je zřejmé, že ekologická stabilita, tým aj potencióálna kvalita životného prostredia mesta Komárno je veľmi nízka, čo predisponuje aj veľké množstvo negatívnych prvkov, voči pozitívnym v celom katastrálnom území. Adekvátne tomu by mali byť navrhnuté aj ekostabilizačné opatrenia.

Návrh zrejme nebude priamo vplývať na prírodné prostredie mesta Komárno, tie vplyvy môžu byť iba nepriame a to zhoršenie obytných a pobytových funkcií predpokladá aj väčší tlak na ešte zachovalé zbytky prírodného prostredia zo strany ľudí.

Iná je situácia z hľadiska zhoršenia životného prostredia ľudí, kde dochádza jednoznačne k strate kvality súčasného stavu bez patričných kompenzačných alebo zmierňujúcich opatrení.

Návrh riešenia a odôvodnenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, § 4, ods. 3, zisťovacie konanie:

K zmenám a doplnkom ÚP mesta Komárno, č. 2/2021 navrhujeme aby bolo požadované posúdenie zmien v plnom rozsahu podľa zákona o posudzovaní, pričom navrhujeme aby v správe o hodnotení strategického dokumentu boli riešené, aj nasledujúce špecifické požiadavky:

1. Vyvolané kumulatívne vplyvy už jestvujúcich aktivít s aktivitami navrhovanými a ich priamych vplyvov na ŽP priľahlých obytných zón.
2. Nepriame a priame vplyvy na prírodné prostredie ÚSES a NATURA 2000 s návrhom zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení zo strany riešiteľa.
3. Ak sa preukáže nepriaznivý vplyv na životné podmienky obyvateľov, (ľudí), navrhnuť patričné zmierňujúce, alebo kompenzačné opatrenia územného charakteru, so zreteľom na v súčasnosti prebiehajúce klimatické zmeny .

Vzhľadom na umiestnenie a plošný rozsah plánovaných zmien, sa nedajú predpokladať priame negatívne vplyvy na prvky a funkčnosť ÚSES, alebo na územia zaradené NATURA 2000, , alebo charakteristický vzhľad krajiny, ale môžu mať nepriaznivé účinky na životné podmienky obyvateľov na ktoré súčasné riešenie zmien a doplnkov neobsahuje dostatočne fundované návrhy na kompenzáciu, alebo zmiernenie týchto negatívnych vplyvov.

Prejavuje sa to aj tým že skoro u všetkých aktivít sa optimalizácia rieši zvyšovaním percenta zastavanej plochy, podlažnosti a zároveň sa znižuje sa percento plochy zelene, to znamená že optimalizácia sa rieši na úkor znižovania zelených plôch bez ohľadu na možné nepriaznivé mikroklimatické ukazovatele alebo, alebo bez potreby návrhov na v súčasnosti prebiehajúce klimatické zmeny.

Návrh riešenia a odôvodnenie podľa § 9 ods.1 písm. a) a ods. (2) zákona k záväznému vyjadreniu orgánu ochrany prírody:

K zmenám a doplnkom ÚP mesta Komárno, č. 2/2021 navrhujeme vydať súhlasné vyjadrenie iba za predpokladu že do konečnej verzie budú zapracované všetky návrhy, kompenzačné opatrenia alebo zmiernujúce opatrenia zo správy o hodnotení strategického dokumentu, ako aj environmentálne aspekty a návrhy navrhované ku každej aktivite v časti OS : Identifikácia územia, environmentálne aspekty a návrhy.

Kategóriu ZS zeleň sídla navrhujeme upresniť aj na úrovni krajinárskej legislatívy, (centrálny mestský park, lesopark, obvodový park, atď.)

Podľa § 3 „zákona“ odsek (3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia¹⁴) a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.¹⁵)

Podľa § 4 „zákona“ (Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov) odsek (1) Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Podľa § 2 odsek (2), písmeno c), zákona, významný krajinný prvok je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza

Podľa § 3 odsek (2), zákona, Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.

Areálová, uličná a ochranná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územného systému ekologickej stability. Pre mesto Komárno a hlavne pre jeho južný extravilán je charakteristický nedostatok krajinej zelene.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Komárno je zrejmé, že ekologická stabilita, tým aj potencionálna kvalita života v k.ú. Komárno je veľmi nízka, čo predisponuje aj veľké množstvo negatívnych prvkov, voči pozitívnym v celom katastrálnom území. Z odborného hľadiska môžeme konštatovať že v tejto časti (súčasná krajinná štruktúra) zobrazená situácia v plnej miere zodpovedá skutočnému stavu. Adekvátne tomu by mali byť navrhnuté aj ekostabilizačné opatrenia, ktoré by v patričnej kvalite a kvantite mali byť zapracované už do zadania územného plánu. Mali by sme sa vyvarovať toho, že keď si premietneme postupne realizované technické objekty navrhnuté vo vízii návrhu ÚPD do virtuálnej reality, a znej vygenerujeme pomyslený výkres „súčasnnej krajinej štruktúry“, aby sa tá od dnešnej, plnej negatívnych javov, líšila len v nepatrnej miere. Ak nechceme prepásť vhodnú príležitosť zasiahnuť do možnosti utvárania sídelného útvaru a jeho okolia na niekoľko desaťročí tak, aby tam mali byť zohľadnené aj patričné enviromentálne aspekty smerujúce k celkovému zlepšeniu stavu životného prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru, aspoň na takej úrovni, ako v nej budú uplatnené výrobné, dopravné, obytné a obchodné aspekty. Preto navrhujeme vedeniu sídelného útvaru, zainteresovaným inštitúciám, projektantom, podnikateľom a v neposlednom rade aj občanom sídelného útvaru, aby učinili patričné opatrenia na dosiahnutie tohto cieľa.

Prílohy:

Mapové prílohy s premietnutím zámeru zmien a doplnkov na záujmové územia OPaK, spracoval Ing. Gabriel Izsák, 06.2021.

16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava (list č.CSSVPOOZBA 17/2021/49 zo dňa 21.07.2021) : Zmena funkčného využitia sa dotýka 16 jestvujúcich regulačných blokov, ktoré sú v zmysle územného plánu v platnom znení označené nasledovne: 11.15; 15.32; 15.53; 17.15; 17.50; 17.56; 17.57; 17.58; 17.59; 17.60; 17.61; 17.62; 17.63; 17.64; 17.65 a 17.66. Spoločne vytvárajú jedenásť územne segregovaných lokalít.

Zo strategického dokumentu ZaD č. 2/2021 vyberáme nasledovné:

- Dopĺňa sa nová prístupová komunikácia od štátnej cesty I/64 v časti Malá Iža, do lokality „Pri jazere“ vymedzenej regulačnými blokmi 19.02 a 19.03, pričom funkčno – priestorová regulácia urbanistických blokov ostáva bezo zmeny.

- Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C3, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 11.31 pri ulici Mederčská (pôvodne 15.15).

- Dopĺňa sa navrhovaná miestna obslužná komunikácia C2, vedená ako prístupová cesta do novovytvoreného regulačného bloku 11.87 pri silách v časti Hadovce (pôvodne 15.15).

- V lokalite Palatínske sa mení systém navrhovanej dopravnej obsluhy miestnych obslužných komunikácií C2 a C3 s ich zariadeniami, na základe záverov a odporúčaní spracovanej ideovo-urbanistickej štúdie (AUREX spol. s r.o. 03/2021). Zo štúdie zároveň vyplynula potreba stanovenia nového priestorového usporiadania a funkčného využitia regulačných blokov v tejto lokalite (viď grafická časť dokumentácie).

- Dopĺňajú do záväznej časti nový regulatív, ktorý v riečnom kilometri 2,8 až 4,5 rieky Váh akceptuje po dohode so správcom vodného toku realizovať plávajúce zariadenia typu hausbót.

Ďalej sú stanovené nasledujúce konkrétne zmeny urbanistických (regulačných) blokov, ktoré sa premietajú do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

- V regulačnom bloku 17.50 sa mení funkčné využitie z funkcie „H3“ – Územie výrobných obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby na funkciu „PO“ - Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Zároveň sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 20% na 25%, opravuje sa maximálna podlažnosť z 8 na 16, znižuje sa percento plochy zelene z 70% na 45% a mení sa Intervenčný zásah z „S“ - Funkčná a priestorová stabilizácia na „Z“ - Zmena funkčného a priestorového využitia. Zároveň sa nahrádza dopĺňajúci regulatív znením: „Umožniť rekonštrukciu a revitalizáciu jestvujúcich objektov, s možnosťou prístavby v parteri, ale bez možnosti nadstavby.“.

- Dopĺňa sa nový regulačný blok 17.57 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Dopĺňajúci regulatív sa neuplatňuje.

- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.58, 17.59 a 17.63 s funkčným využitím „PO“ - Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti, percentom zastavanej plochy 30%, maximálnou podlažnosťou 4, percentom plochy zelene 30% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Dopĺňajúci regulatív sa neuplatňuje.

- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.60, 17.61 a 17.62 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Dopĺňajúci regulatív sa neuplatňuje.

- Dopĺňa sa nový regulačný blok 17.64 s funkčným využitím „ZS“ - Zeleň sídla, percentom zastavanej plochy 5%, maximálnou podlažnosťou 1, percentom plochy zelene 80% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Dopĺňajúci regulatív sa neuplatňuje.

- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 17.65 a 17.66 s funkčným využitím „RD“ - Obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch, percentom zastavanej plochy 35%, maximálnou podlažnosťou 2, percentom plochy zelene 40% a intervenčným zásahom „N“ - Návrh využitia nových rozvojových plôch. Zároveň sa uplatňuje dopĺňajúci regulatív v zmysle formulácie čistopisu územného plánu pre tieto plochy v znení: „Posúdiť vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.“.

- Od regulačného bloku 30.09 sa odčleňuje severná časť, pre ktorú vzniká nový regulačný blok 30.13 s rovnakým funkčným využitím „ŠR“ - Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie. Percento zastavanej plochy sa stanovuje na 35%, maximálna podlažnosť na 2, percentom plochy zelene na 40% a intervenčný zásah „Z“ - Zmena funkčného a priestorového využitia. Dopĺňajúci regulatív sa pre nový regulačný blok 30.13 neuplatňuje. Zastavovacie podmienky takto zmenšeného bloku 30.09 ostávajú bezo zmeny.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá

k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 územného plánu Mesta Komárno“ nasledovné pripomienky:

1. Regulačný blok 26.58 sa nachádza na vzdušnej strane v tesnej blízkosti OH Dunaja, z tohto dôvodu žiadame aby bolo v rámci konaní podľa stavebného zákona vyžadované vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava ako dotknutej organizácie. Požadujeme v zmysle ustanovenia § 49 zákona

č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať pobrežný pozemok min. 10,0 m od protipovodňového prvku, resp. vzdušnej a návodnej päty ochrannej hrádze Dunaja a Váhu. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu toku k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

2. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže, vodné plochy). Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektov, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.

3. V kapitole 7.1 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov je doplnený nový regulatív 7.1.25 v znení: „Po dohode so správcom vodného toku akceptovať realizáciu plávajúcich zariadení typu hausbót v riečnom kilometri 2,8 až 4,5 (5,5) rieky Váh.“ Pri umiestňovaní hausbótov (plávajúcich zariadení) v uvedenej lokalite je nutné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe. Požadujeme, aby mesto Komárno zabezpečilo spracovanie koncepčného materiálu, ktorý vyrieši problematiku nakladania s odpadovými vodami SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca tokov nesúhlasí s odvádzaním splaškových vôd do povrchových a podzemných vôd. Ďalej požadujeme vyriešiť problematiku trasovania, prístupovej cesty

k jednotlivým hausbótom, prípadne záchytné parkovisko, tak aby nebolo poškodzované teleso hrádze a pobrežné pozemky 10,0 m od návodnej a vzdušnej päty hrádze a tiež 10,0 m od brehovej čiary. Taktiež je potrebné vyriešiť podmienky pre umiestnenie kotviacich prvkov pre hausbóty tak, aby neobmedzovali možnosť údržby ochrannej hrádze a pobrežného pozemku a neznemožňovali prístup k vode. Zadefinovať veľkosti existujúcich a prípadne nových plávajúcich zariadení hausbótov a ich odstupové vzdialenosti medzi sebou (z dôvodu protipožiarnej ochrany). V inundačnom území nie je možné umiestňovať žiadnu drobnú architektúru a iné stavby.

4. Na úrovni r.km 4,440 až 4,800 vodohospodársky významného vodného toku Váhu sa na jeho pravom brehu nachádza chatová lokalita vybudovaná bez súhlasu našej organizácie. Upozorňujeme, že v inundačnom území je podľa §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v poslednom znení zakázané umiestňovať:

- a) bytové budovy,
- b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,

·
·
i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

zakázané činnosti podľa bodu (6):

- a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu,
- c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,

·
e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

5. Upozorňujeme na prebiehajúci legislatívny proces novelizácie zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý znemožní rekreačnú výstavbu a terénne úpravy v inundačnom území a bude ich prísne sankcionovať.

6. Záverom konštatujeme, že na základe posledného usmernenia zo strany Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 12.2.2021 ohľadom uplatňovania princípu prevencie v legislatívnych predpisoch a pri rozhodovaní a zvyšovaní kontroly a vymáhaní povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy a vyššie špecifikovaných skutočností požadujeme striktne dodržiavať platné zákony.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

17. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava (list č. SSC 8700/2021/2320/23302 zo dňa 16.07.2021) :Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši viacero zmien funkčného využitia územia, zmeny regulácie, zvyšuje sa percento zastavanej plochy, zvyšuje sa maximálna podlažnosť, znižuje sa percento zelene, navrhujú sa miestne komunikácie, atď.

V dotyku s cestami prvej triedy je navrhovaná miestna komunikácia pri ulici Mederčská (I/63) a prístupová komunikácia od cesty I/64 v časti Malá Iža.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:

1. Dopravné napojenia na cesty I. triedy žiadame spracovať na základe dopravno-inžinierskych podkladov, v zmysle platných STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

2. V súvislosti s lokalitami navrhovanými pre bývanie v blízkosti ciest prvej triedy upozorňujeme na možné nežiaduce účinky dopravy z predmetných ciest. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ZaD navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

3. Navrhované miestne komunikácie, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP.

Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja. So Zmenami a doplnkami č. 2/2021 ÚPN mesta Komárno súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.

18. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (list č. 6972/45908/30102/2021 zo dňa 19.07.2021) : NDS konštatuje, že navrhované lokality IBV v územnom pláne mesta Komárno, Zmeny a doplnky č. 2/2021 sa nenachádzajú v predpokladanom budúcom ochrannom pásme pripravovaného projektu „ Cesta I/64 Komárno obchvat“ vymedzeného na základe študovaných variantov technického podkladu – Štúdie realizovateľnosti I/64 Topoľčany – Nitra – Komárno (2016) a následne podľa posudzovaných variantov procesu zo Zámeru EIA (3/2019).

Po preštudovaní strategického dokumentu však upozorňujeme, že pre navrhované lokality s návrhovou funkciou bývania formou IBV vysoko pravdepodobne nebude možné zabezpečiť dodržania prípustných hodnôt hluku a emisií podľa prílohy k vyhláske č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhláske č. 237/2009Z.z., a to z dôvodu, že navrhované lokality sa budú nachádzať v dotyku s pripravovaným projektom Cesty I/64 Komárno obchvat. Predpokladané polohové a výškové vedenie trasy Cesty I/64 Komárno obchvat v dotknutom území je stabilizované a je potvrdené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Komárno) č. OU-KN-OSZP-2019/006791-29-Po zo dňa 5.6.2019.

Cesta I/64 Komárno obchvat –

Dňa 15.7.2019 bolo doručené rozhodnutie v zisťovacom konaní vydané OÚ Komárno dňa 5.6.2019, v zmysle ktorého správny orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť „Cesta I/64 Komárno-obchvat“ uvedená v zámere navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Voči vydanému rozhodnutiu podalo 6.8.2019 občianske združenie Ochrana prírody, krajiny a vôd SR rozklad. Príslušný odvolací orgán Okresný úrad Nitra preskúmal odvolanie a dňa 10.10.2019 potvrdil pôvodné rozhodnutie, ktoré sa stalo právoplatným 17.10.2019. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/cesta-i-64-komarno-obchvat>. Na základe vyššie uvedeného požadujeme rešpektovať odsúhlasený variant v pripravovanom územnom pláne a pre potreby územnoplánovacej dokumentácie dôsledne rezervovať koridor pre projekt Cesty I/64 Komárno, obchvat.

19. Železnice Slovenskej republiky (list č. 33167/2021/O230-2 zo dňa 05.08.2021): ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach v znení neskorších predpisov oznamuje:

A. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre :

1/ modernizáciu a zdvojkol'ajnenie úseku Komárno štátna hranica – Komárno – Nové Zámky na rýchlosť 120 km/h;

2/ modernizáciu (peronizáciu) železničnej stanice (ŽST) Komárno;

3/rozšírenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu, resp. výstavbu parkovacieho domu pri ŽST Komárno;

- 4/ modernizácia a zdvojkolaženie železničnej trate Komárno – Bratislava – Nové Mesto na rýchlosť 160 km/h, vrátane železničnej zastávky Komárno závody a ŽST Nová Stráž;
- 5/ vybudovanie novej spojky Komárno- Komárno cez odbočku Komárom pre priame napojenie ŽST Komárom – Dunajská Streda;
- 6/ znovusprevádzkovanie úseku Komárno Dunaj – Komárno zastávka – Komárno pre regionálnu dopravu;
- 7/ cyklotrasa Komárno – Kolárovo po železničnej trati Komárno – Kolárovo

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Komárno prechádzajú železničné trate ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Komárno uviesť nasledovné body:

1/Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2/ Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3/ Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

20. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 9504/2021-6.3 zo dňa 04.augusta 2021) :

Strategický dokument aktualizuje územnotechnické podmienky rozvoja v jedenástich územne segregovaných lokalitách. Aktualizuje sa funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a stanovujú sa podmienky intenzity zastavania plôch v podrobnosti na tzv. urbanistický blok.

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

V rámci k. ú. mesta Komárno sa nachádzajú nasledovné chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000: CHVÚ Dolné Považie (SKCHVU005), CHVÚ Dunajské luhy (SKCHVU007), ÚEV Vážsky Dunaj (SKUEV0819), ÚEV Dolnovážske luhy (SKUEV0092), ÚEV Alúvium Starej Nitry (SKUEV0155), ÚEV Komárňanské slanisko (SKUEV0010), ÚEV Pri Orechovom rade (SKUEV0017) a ÚEV Pavelské slanisko (SKUEV0099).

V rámci zmien a doplnkov č. 2/2021 je navrhovaný regulatív, ktorý v rkm 2,8 až 4,5 vodného toku Váh navrhuje plochu pre umiestnenie plávajúcich zariadení typu hausboat.

Predmetná lokalita zasahuje do ÚEV Vážsky Dunaj a zároveň sa nachádza v biokoridore nadregionálneho významu Vážsky Dunaj (NRBk4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja). Riešená lokalita sa nachádza na území, kde platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. a môže mať negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny v dotknutej lokalite.

V regulačnom bloku 26.58 sa zvyšuje percento zastavanej plochy z 30% na 60% a znižuje sa percento plochy zelene zo 45% na 20%. Zároveň sa pridáva doplnujúci regulatív znením „realizovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov“. Predmetná lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti nadregionálneho biokoridoru Dunaj, ako aj v blízkosti územia Natura 2000.

Ostatné navrhované zmeny a doplnky sú z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptovateľné.

Na základe vyššie uvedeného žiadame „regulatív, ktorý v rkm 2,8 až 4,5 vodného toku Váh navrhuje plochu pre umiestnenie plávajúcich zariadení typu hausboat“ a lokalitu v rámci regulačného bloku 26.58 zo strategického dokumentu vylúčiť.

Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek nepredpokladáme významne negatívne vplyvy na dotknuté chránené územia sústavy Natura 2000 a ostatné záujmy ochrany prírody a krajiny. V prípade, že vyššie uvedené požiadavky nebudú dodržané, požadujeme strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pričom v rámci správy o hodnotení požadujeme vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na dotknuté územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primerané posúdenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016).

21. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. (list č. RD12100279, RO012100107 zo dňa 22.07.2021) : ako správca ciest II.a III. triedy v okrese Komárno oznamuje nasledovné:

- V záujmovom území sa nachádza cesta II/573 Šoporňa – Šaľa – Komárno,
- Žiadame rešpektovať a premietnuť do zmien a doplnkov územného plánu č. 2/2021 nadradenú platnú dokumentáciu Územného plánu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- Pri riešení zmien a doplnkov územného plánu č. 2/2021 žiadame dodržať ust. Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolúsúvisiacich noriem a predpisov,
- Na ochranu ciest II. a III. triedy a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce žiadame dodržať cestné ochranné pásma v zmysle ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- Navrhované miestne komunikácie žiadame pripojiť na nadradenú cestnú sieť v zmysle platných predpisov a noriem,
- Predmetné zmeny a doplnky územného plánu č. 2/2021 plánu žiadame predložiť na posúdenie vlastníčkovi vyššie uvedených ciest – Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Po vypracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie žiadame túto predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov

22. Mesto Komárno (list č. 53577/26247/ORaŽP/2020 zo dňa 19.07.2021) : Mesto Komárno, ako dotknutá obec v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov informovala verejnosť o oznámení o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ formou zverejnenia informácie na verejných tabuliach a na webovej stránke Mesta Komárno od 28.05.2021 do 16.07.2021. K obsahu „Zmien a doplnkov č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“ nemáme námietky, nevyžadujeme posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona od zainteresovaných subjektov a zainteresovanej verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pri svojom rozhodovaní sa zaoberal požiadavkami a pripomienkami zainteresovaných orgánov, zainteresovanej verejnosti a akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností; Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy; Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Ministerstva životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy; Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, správa CHKO Dunajské luhy; Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Bratislava; Slovenskej správy ciest, IVSC Bratislava; Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.; Železníc Slovenskej republiky; Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s..

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a prístupné v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle MŽP SR : <http://eia.enviroportál.sk> pod názvom „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu mesta Komárno“. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií /v pracovných dňoch na Okresnom úrade Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie/.

Obstarávateľ, Mesto Komárno zverejnilo v zmysle § 6 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente v čase od 28.05.2021 do 16.07.2021. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie usúdil, že s ohľadom na závažnosť vznesených pripomienok a environmentálnu citlivosť oblasti je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia, preto rozhodol, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov a zainteresovanej verejnosti budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 zákona.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi, zainteresovanou verejnosťou a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou, ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

- mapa v mierke 1:50 000 s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika
 - mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Komárno
 - mapové prílohy s premietnutím zámeru zmien a doplnkov na záujmové územia OPaK, spracoval Ing. Gabriel Izsák, 06.2021.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 05 Komárno, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor ochrany prírody a krajiny, odbor štátnej správy OPaK, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, Bratislava 15, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, námestie Jána Pavla II, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD Bratislava - divízia civilného letectva, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 826 05 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Divízia vnútrozemskej plavby, Odbor štátneho dozoru Komárno, divízia vnútrozemskej plavby, Ostrov Sv. Alžbety 3098, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Ponitrie a chránenej krajiny Dunajské Luhy, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, Slovenská republika

Obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín, Slovenská republika

Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, Slovenská republika

Obec Martovce, Martovce 14, 947 01 Martovce, Slovenská republika

Obec Zlatná na Ostrove, Zlatná na Ostrove 184, 946 12 Zlatná na Ostrove, Slovenská republika

OBEC KAMENIČNÁ, Kameničná 790, 946 01 Kameničná, Slovenská republika

Obec Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom 91, 946 65 Vrbová nad Váhom, Slovenská republika

Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, Slovenská republika

Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., stredisko správy a údržby Komárno, Bašta IV., Okružná cesta, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Železnice SR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, Slovenská republika

ZSE Development, s.r.o., Čulenova 6, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika

COM-therm, spol. s.r.o., divízia dráh a dopravy, Miletičova 55, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOMÁRNE, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Pohraničná č. 8, 945 01 Komárno, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0036060/2021

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu.

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.08.2021 11:45	Bičian Martin, RNDr.	vedúci	OU-KN- OSZP	vedúci odboru	Nie		