ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

- cesta III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- cyklotrasa
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN vonkajšie
- elektrické vedenie VN vonkajšie - NÁVRH
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- vodojem
- telekomunikačný vysielač

Limity využitia územia

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty
- územie európskeho významu (SKUEV0367)
- mokraď regionálneho významu
- chránený strom S259 Gaštanica
- záplavová čiara Q100 Bošáčky
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásmo cesty III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN

Funkčné využitie územia

- plochy občianskeho vybavenia
- plochy bývania
- plochy bývania - NÁVRH
- plochy výroby, skladov a tech. vybavenia
- plochy športu a rekreácie
- plochy športu - NÁVRH
- plochy záhrad, trvalých kultúr
- plochy vyhradenej a špeciálnej zelene
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy lesných porastov
- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých trávnych porastov
- vodné toky, odvodňovací kanál
- líniová zeleň - NÁVRH

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/1223 *
2 rekonštrukcia a rozšírenie účelových komunikácií
3 miestne a upokojené komunikácie *
4 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *
5 vybudovanie chodníkov pre chodcov pri ceste III/1223 v zastavanom území obce
6 cyklistická trasa Bošáca - Nová Bošáca
7 nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
8 verejné oddychové a parkové priestranstvá
9 protipovodňové úpravy na vodných tokoch
10 dobudovanie a rekonštrukcia športového areálu
* vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie NN, telekomunikácií)

Zoznam priestorových celkov

Obytné územie B1
Obytné územie B2
Zmiešané územie Z1 (CZO)
Rekreačné územie R1
Rekreačné územie R2
Výrobné územie V1
Výrobné územie V2
Územie bez zástavby K1
Územie bez zástavby K2
Územie bez zástavby K3

Prehľad navrh. rozvojových plôch

č. rozvoj.plochy / priestorový celok
1 / obytné územie B1
2 / obytné územie B1
3 / obytné územie B1
4 / obytné územie B1
5 / obytné územie B1
6 / obytné územie B1
7 / obytné územie B2
8 / obytné územie B2
9 / obytné územie B2
10 / rekreačné územie R1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMIANSKE PODHRADIE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZEMIANSKE PODHRADIE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEĽ: CITYPLAN, s.r.o. / EKOPLAN PRO, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2021 MIERKA: 1 : 5 000

0 50 100 m

CITYPLAN

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS