

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2021/012905-017

Banská Bystrica

23. 08. 2021



Rozhodnutie

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Popis konania / Účastníci konania

1. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, výstavba a bytová politika, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP – OPAK-kraj, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov - PPF, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, Krízové riadenie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komenského 43, 974 01 Banská Bystrica
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č, 975 65 Banská Bystrica
13. Ministerstvo obrany SR, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "Okresný úrad Banská Bystrica") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods.1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6“, ktoré predložil obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica, so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Ján Nosko, primátor mesta,

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

OU-BB-OSZP3-2021/012905-0074050/2021

v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- Vylúčiť lokality Z-6./2, Z-6./9 z návrhu Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Banská Bystrica, so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Ján Nosko, primátor mesta, predložil dňa 30.04.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktorého zhotoviteľ je Ing. arch. Jaroslav Janek.

Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 1111/2018 – zo dňa 26.06.2018 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.6. Dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov č.6 k ÚPN mesta Banská Bystrica sú:

- podnety vyplývajúce z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica
- pripomienky resp. požiadavky, ktoré vyplynuli z prerokovania ÚPN mesta B. Bystrica, zmeny a doplnky č.5 (ďalej ZaD č.5), ale neboli akceptované, nakoľko sa netýkali predmetu riešenia pre-rokovaných zmien a doplnkov a boli vyhodnotené v rámci prerokovania, že budú predmetom ďalších zmien a doplnkov

PREDMET RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA , ZMENY A DOPLNKY č.6

Zapracovanie podnetov vyplývajúcich z požiadaviek vedenia mesta a odborných útvarov mesta Banská Bystrica, ktoré sa týkali:

- vymedzenia lokalít pre výstavbu nájomných bytov, resp. spresnenia regulatívov umožňujúcich ich umiestnenie v území
- doplnenia resp. spresnenia niektorých úsekov navrhovaných mestských cyklistických trás
- zväčšenia funkčnej plochy pre občiansku vybavenosť (zámer umiestnenia viacúčelovej haly na Uhlisku)
- zmena funkčného využitia plochy pre vybavenosť - zosúladienie s existujúcim využívaním (plocha pri Tescu)
- rozšírenie plôch pre šport a zmena stabilizovaného územia na rozvojové (Rudlová)
- spresnenia regulácie pre sezónne vonkajšie obslužné zariadenia (SVOZ - letné terasy)
- umožnenie intenzifikácie využitia komplexu budov vo vlastníctve BBSK na Kačici zmenou stabilizovaného územia na rozvojové
- odstránenie drobných nezrovnalostí a spresnenie formulácií v textovej časti bez vplyvu na riešenie ÚPN mesta Banská Bystrica
- odstránenie neaktuálnych častí textov zo smernej časti ÚPN mesta týkajúcich sa ochranného pásma PR Banská Bystrica

Zapracovanie pripomienok resp. požiadaviek, ktoré vyplynuli z prerokovania ÚPN mesta Banská Bystrica, zmeny a doplnky č.5, ale neboli akceptované, nakoľko sa netýkali predmetu riešenia ZaD č.5.

V rámci vyhodnotenia pripomienok z prerokovania ZaD č.5 bolo dohodnuté, že pripomienky resp. požiadavky orgánov a inštitúcií, ktoré sa netýkali riešenia ZaD č.5 a boli vyhodnotené ako neakceptované budú zapracované v ďalších zmenách a doplnkoch k ÚPN mesta Banská Bystrica.

- Ministerstvo dopravy - premietnuť do ÚPN mesta zmeny v číslovaní ciest III. triedy a opraviť číslovanie železničných tratí, neuvádzať stavebné kategórie komunikácii, neuvádzať čísla noriem a predpisov v záväznej časti, v záväznej časti neuvádzať slovo „presadzovať“ pôsobiace nátlakovo
- Národná diaľničná spoločnosť – doplniť regulatív o umiestňovaní stavieb v intraviláne v blízkosti majetkovej hranice rýchlostnej cesty, zapracovanie trasovania R1 - zosúladienie ÚPN s PD pre R1 (doplniť úsek MO komunikácie, ktorá je súčasťou projektu pokračovania stavby rýchlostnej komunikácie R1)
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť – doplniť medzi VPS v ČM Sásová stavbu rekonštrukcia vodovodu Agátová ul.
- Slovenský vodohospodársky podnik – doplniť do ÚPN mesta zásady a regulatívy vodného hospodárstva, aktualizovať zátopové územia podľa aktuálnych máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika

- Slovenská distribučná – doplniť a spresniť reguláciu týkajúcu sa riešenia a umiestňovania trafostaníc a riešenia rozvodov VN a NN
- Krajský pamiatkový úrad – doplniť reguláciu týkajúcu sa okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, archeologických nálezísk, zapracovať do ÚPN mesta B. Bystrica „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia, Pamiatková rezervácia mesta B. Bystrica – aktualizácia“ (ďalej len „Zásady“) a Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR, č. PUSR-2018/17533-28/56896 o vyhlásení OP PR Banská Bystrica
- Banskobystrický samosprávny kraj - premietnuť do ÚPN mesta zmeny v číslovaní ciest III. triedy
- Okresný úrad BB – odbor výstavby a bytovej politiky - premietnuť do ÚPN mesta mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika

Okresný úrad Banská Bystrica na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania zverejnil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2021/013444-002 zo dňa 18.05.2021, konštatuje:

Z hľadiska nami sledovaných záujmov (ochrana poľnohospodárskej pôdy) nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce a k lokalite 474. V ostatných lokalitách požadujeme v ďalšom konaní náležite odôvodnenie a minimalizovanie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a rešpektovanie zásad ochrany p. p. v zmysle § 12 z. č. 220/2004 Z. z.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a v ďalších povol'ujúcich konaniach bude rešpektovať upozornenia na dodržiavanie zákona č. 220/2004 Z.z.

2. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 08316/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 19.05.2021, konštatuje:

- kapitola III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná veľmi stručne a je náročné vyhodnotiť, či predložené oznámenie vyhodnotilo vplyvy strategického dokumentu dostatočne.

Z hľadiska návrhu jednotlivých lokalít:

- k lokalitám Z6./1,4-8 a Z6./10-15,17 nemáme pripomienky,
- lokalita Z6./2 zasahuje do MBk Dolina Rudlovského potoka – oznámenie o strategickom dokumente však nedefinuje predpokladané vplyvy,
- lokalita Z6./9 zasahuje do prvku R-ÚSES, v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica sa uvádza, že vzhľadom na hodnoty územia Rbc Malachovské lúky je ďalšie rozširovanie zastavaného územia (Pršianska terasa) nežiaduce. Rozšírenie plochy nie je v súlade s regulatívmi 4.2. a 4.5. záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení a uvedenú lokalitu požadujeme vylúčiť,
- k lokalite Z6./16 - samotný návrh ÚPN v dokumente Úvodné informácie uvádza pri lokalite Z6./16 zmenu koeficientu podlažnosti z 2 na 3. V záväznom výkrese 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy (výrezy) je uvedená pre uvedenú lokalitu podlažnosť 4. Požadujeme informácie zosúladiť.

Z hľadiska posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie:

- okrem vplyvov popísaných v oznámení predpokladáme, že navrhovaný strategický dokument predstavuje vplyvy na

- a) dopravnú zaťaženosť územia a s tým súvisiace vplyvy na obyvateľov
- b) na vodné hospodárstvo a to nedoriešením nakladania s odpadovými vodami v lokalite Z6./16
- c) na prvok ÚSESu pri lokalite Z6./2.

Nakoľko účelom zákona o posudzovaní je včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom

na podporu trvalo udržateľného rozvoja, žiadame vyššie uvedené vplyvy posúdiť a navrhnúť vhodné opatrenia, ktoré sa premietnu do konkrétnych environmentálnych požiadaviek na projektovanie a uskutočňovanie stavieb, a zapracujú sa do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

V správe o hodnotení požadujeme vyhodnotiť vplyv zvýšenia koeficientu podlažnosti v lokalite Z.6/3 a rozširovania plochy športového areálu a zmenu regulácie stavebných zásahov v lokalita Z6./16 na dopravnú situáciu v dotknutých lokalitách a vyhodnotiť s tým súvisiaci vplyv hluku, prašnosti a vibrácií na obyvateľov, pri lokalite Z6./16 požadujeme vyhodnotiť aj vplyv na vodné pomery, aj z hľadiska dostupných možností nakladania s odpadovými vodami v dotknutej lokalite, vyhodnotiť vplyv na miestny biokoridor, v rámci ktorého sa navrhuje lokalita Z.6/2 - plocha pre obytné územie s viacpodlažnou zástavbou a navrhnúť vhodné opatrenia na zmiernenie vplyvov.

Navrhované opatrenia žiadame spracovať ako environmentálne požiadavky na projektovanie a uskutočňovanie stavieb a tieto následne požadujeme zapracovať do záväzných regulatívov "Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6".

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Lokality Z-6./2, Z-6./9 budú vylúčené z UP mesta Banská Bystrica zmeny a doplnky č. 6. Spracovateľ zníženia výškového kódu a to na 6 nadzemných podlaží z pôvodných 8 nadzemných podlaží v lokalite Z-6./3. Prípadné nezrovnalosti v kompatibilitate UP mesta Banská Bystrica zmeny a doplnky č. 6 a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj nie sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a príslušné orgány si tento problém musia vyriešiť v rámci ďalších schvaľovacích procesov.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB2-2021/000303-002 zo dňa 18.05.2021, konštatuje:

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/013584-002 zo dňa 11.05.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá mesto;

- územný plán mesta riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacích vyhlášok.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/013605-002 zo dňa 14.05.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, na základe vyššie uvedeného:

- ZaD č. 6 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Tunažšia štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá námietky za podmienky, že navrhnuté strategické ciele resp. aktivity, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší

v znení neskorších predpisov,

- nepožaduje posudzovať návrh strategického dokumentu.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, listom č. ASMdpS-1-557/2021 zo dňa 24.05.2021, konštatuje:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme so zámerom „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6“, podľa predloženého materiálu. Zároveň Vám oznamujeme, že netrváme na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. KPUBB-2021/11865-3/43592/LIE zo dňa 02.06.2021, konštatuje:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje strategický dokument „Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6“ za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP1-2021/013547-005 zo dňa 06.07.2021, konštatuje:

Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Samotnou výstavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody nachádzajúce sa v okolí presne vymedzenej plochy (lokalita Z6/9) určenej na výstavbu RD (napr. zničenie, resp. poškodenie chránených biotopov nachádzajúcich sa severne od tejto plochy) .

2. Počas výstavby nebude zničený alebo poškodený (napr. aj prípravnými terénnymi prácami) vzácny povrchový geologický jav a významný geomorfologický skalný útvar (centrálna kompaktná skala, výskyt prekremených karbonátov a skalných biotopov) nachádzajúci sa na povrchu v bezprostrednej blízkosti predmetnej presne vymedzenej plochy určenej na plánovanú výstavbu RD (lokalita Z6/9).

3. V budúcnosti pri ďalších zmenách a doplnkoch územného plánu je nevyhnutné aktuálne a objektívne zmapovanie chránených biotopov ako aj chránených druhov rastlín vo vegetačnom období. Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude potom posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období. Uvedený regulatív je z dôvodu zachovania vzácnych biotopov aj v zastavanom území.

4. Vzhľadom aj na vyššie uvedené je potrebné do budúcnosti spracovať MÚSES, ktorého prvky by sa zosúladiť s nasledujúcou územnoplánovacou dokumentáciou.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2021/012905-015 zo dňa 09.07.2021 požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 ods. 2 zákona o EIA, z dôvodu objasnenia pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o strategickom dokumente, má posudzovať podľa tohto zákona – Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Banskobystrický samosprávny kraj a Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Obstarávateľ listom č. PS-OPA-131943/1852/2021 zo dňa 30.07.2021 uviedol:

1) V stanovisku Okresného úradu, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa namieta nasledovné:

- Samotnou výstavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody nachádzajúce sa v okolí presne vymedzenej plochy (lokalita Z6/9) určenej na výstavbu RD (napr. zničenie, resp. poškodenie chránených biotopov nachádzajúcich sa severne od tejto plochy) .

Objasnenie: Lokalita Z-6./9 bude z návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 vylúčená.

- Počas výstavby nebude zničený alebo poškodený (napr. aj prípravnými terénnymi prácami) vzácny povrchový geologický jav a významný geomorfologický skalný útvar (centrálna kompaktná skala, výskyt prekremených karbonátov a skalných biotopov) nachádzajúci sa na povrchu v bezprostrednej blízkosti predmetnej presne vymedzenej plochy určenej na plánovanú výstavbu RD (lokalita Z6/9).

Objasnenie: Lokalita Z-6./9 bude z návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 vylúčená.

- V budúcnosti pri ďalších zmenách a doplnkoch územného plánu je nevyhnutné aktuálne a objektívne zmapovanie chránených biotopov ako aj chránených druhov rastlín vo vegetačnom období. Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude potom posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období. Uvedený regulatív je z dôvodu zachovania vzácnych biotopov aj v zastavanom území.

Objasnenie: Neakceptované, požiadavka je nad rámec podrobnosti ÚPN mesta B. Bystrica, požadované je možné spracovať v dokumentáciách slúžiacich ako podklad pre územnoplánovacie dokumentácie alebo v projektových dokumentáciách pre umiestňovanie stavieb.

- Vzhľadom aj na vyššie uvedené je potrebné do budúcnosti spracovať MÚSES, ktorého prvky by sa zosúladiť s nasledujúcou územnoplánovacou dokumentáciou.

Objasnenie: Akceptované, mesto Banská Bystrica plánuje spracovať MÚSES.

2) V stanovisku Okresného úradu B. Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica sa namieta nasledovné:

- Z hľadiska nami sledovaných záujmov (ochrana poľnohospodárskej pôdy) nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce a k lokalite 474. V ostatných lokalitách požadujeme v ďalšom konaní náležité odôvodnenie a minimalizovanie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a rešpektovanie zásad ochrany p. p. v zmysle § 12 z. č. 220/2004 Z. z.

Objasnenie: Berie na vedomie, požiadavka náležitého odôvodnenia a minimalizovania záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a rešpektovanie zásad ochrany p.p. v zmysle § 12 z. č. 220/2004 Z.z. v ďalšom konaní sa vzťahuje na konania v rámci územného a stavebného konania v súlade s platnou legislatívou.

3) V stanovisku Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica je namietané nasledovné:

- kapitola III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná veľmi stručne a je náročné vyhodnotiť, či predložené oznámenie vyhodnotilo vplyvy strategického dokumentu dostatočne.

Objasnenie: Vzhľadom na to, že ide o návrh územnoplánovacej dokumentácie, a obsahová stránka je spracovateľovi známa – základné údaje v dokumente sa javia spracovateľovi dostatočné. Dôležitým je z hľadiska obsahu, že samotný návrh územnoplánovacej dokumentácie dostatočne preukazuje dopady a vplyvy samotného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 6 na životné prostredie.

- lokalita Z6./2 zasahuje do MBk Dolina Rudlovského potoka – oznámenie o strategickom dokumente však nedefinuje predpokladané vplyvy,

Objasnenie: Lokalita Z-6./2 bude z návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 vylúčená.

- lokalita Z6./9 zasahuje do prvku R-ÚSES, v platnom ÚPN mesta Banská Bystrica sa uvádza, že vzhľadom na hodnoty územia Rbc Malachovské lúky je ďalšie rozširovanie zastavaného územia (Pršianska terasa) nežiaduce. Rozšírenie plochy nie je v súlade s regulatívmi 4.2. a 4.5. záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení a uvedenú lokalitu požadujeme vylúčiť,

Objasnenie: Akceptované, lokalita Z-6./9 bude z návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 vylúčená.

- k lokalite Z.6/16 - samotný návrh ÚPN v dokumente Úvodné informácie uvádza pri lokalite Z6./16 zmenu koeficientu podlažnosti z 2 na 3. V záväznom výkrese 7a Regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia - funkčné a výškové regulatívy (výrezy) je uvedená pre uvedenú lokalitu podlažnosť 4. Požadujeme informácie zosúladiť.

Objasnenie: Akceptované, informácie sú zosúladené.

- V správe o hodnotení požadujeme vyhodnotiť vplyv zvýšenia koeficientu podlažnosti v lokalite Z.6/3 a rozširovania plochy športového areálu a zmenu regulácie stavebných zásahov v lokalite Z6./16 na dopravnú situáciu v dotknutých lokalitách a vyhodnotiť s tým súvisiaci vplyv hluku, prašnosti a vibrácií na obyvateľov, pri lokalite Z6./16 požadujeme vyhodnotiť aj vplyv na vodné pomery, aj z hľadiska dostupných možností nakladania s odpadovými vodami v dotknutej lokalite, vyhodnotiť vplyv na miestny biokoridor, v rámci ktorého sa navrhuje lokalita Z.6/2 - plocha pre obytné územie s viacpodlažnou zástavbou a navrhnúť vhodné opatrenia na zmiernenie vplyvov.

Objasnenie: Akceptované, lokalita Z-6./2 bude z návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6 vylúčená.

Objasnenie: Akceptované. ÚPN mesta Banská Bystrica nemá definovaný pojem „koeficient podlažnosti“, ale určuje v rámci regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia „kód podlažnosti“ v regulovanom bloku. Lokalita Z-6./3 určuje kód podlažnosti s cieľom umožniť výstavbu nájomných bytov na pozemku vo vlastníctve mesta Banská Bystrica. V zmysle stanoviska BBSK a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku § 1 odst. 1 a odst. 2 územným plánovaním sa sústavne rieši priestorové a funkčné usporiadanie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a v súvislosti s jeho zabezpečením. Medzi tieto potreby patrí aj výstavba nájomných bytových domov, ktorých absencia je zrejmá. Vo vzťahu k okoliu k úrovni

terénu a s ohľadom na možnosti prístupu, vzhľadom na charakter okolitej zástavby spracovateľ územnoplánovacieho podkladu posúdil kód podlažnosti 8 NP ako vhodný.

Avšak rešpektovaním priestorového usporiadania a s ohľadom na zmenu funkčného využívania územia, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a udržanie kvalitného životného prostredia, vzhľadom na danosti terénu, a v neposlednej miere dbajúc na vytváranie súladu všetkých činností v území a teda aj zohľadnenie životných podmienok obyvateľov žijúcich v existujúcich bytových domoch spracovateľ pristúpil k zníženiu výškového kód a to na 6 nadzemných podlaží.

Objasnenie: Akceptované. Lokalita Z-6./16 - požiadavka vyhodnotenia vplyvov zmeny regulácie stavebných zásahov na dopravu, vplyvu hluku, prašnosti a vibrácií na obyvateľov a dostupnosť možností nakladania s odpadovými vodami nie je možné v tomto stupni územnoplánovacej dokumentácie preukázať, nakoľko má byť predmetom posudzovania projektovej dokumentácie v rámci územného a stavebného konania, kde je jednoznačne známy detailný investorský zámer umiestnený v lokalite. Predovšetkým v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území (§39 SZ).

Územný plán obce rieši zmeny a doplnky na plochy v mierke 1 : 10 000 a nie na pozemky (ako v zóne). Pozitívom tejto lokality je, že v nej nedochádza k zmene funkcie, ale dochádza len k zmene zo stabilizovaného územia na rozvojové územie, kde po dlhodobej stagnácii územia môže dôjsť k využívaniu plochy obyvateľmi s funkciou na ktorú boli zvyknutí, len s prvkami modernizácie a pokroku.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia mesta Banská Bystrica, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Okresný úrad Banská Bystrica aj na základe vyjadrenia od obstarávateľa k stanoviskám určil podmienku rozhodnutia, ktorou vylúčil lokality Z-6./2 a Z-6./9 z návrhu Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky č. 6. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje Okresný úrad Banská Bystrica, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povolovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

Doručuje sa

Mesto Banská Bystrica (OVM), Československej armády 1141, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, OPAK-kraj, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor dopravy a pozemnej komunikácie, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov-PPF, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2021/012905-0074050/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Ratica
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Banska Bystrica
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 23.08.2021 10:19:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.08.2021 10:19:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2021/012905-0074050/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Brozmanová Martina, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.08.2021
Podpis a pečiatka: