

ZÁZNAM Z ROKOVANIA

k návrhu Územného plánu obce (ÚPN-O) Dolné Srnie a k Správe o hodnotení strategického dokumentu – ÚPN-O Dolné Srnie,
konaného dňa 26.05.2021 o 15.00 hod. v kultúrnom dome v Dolnom Srní

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Pred uplynutím lehoty vystavenia návrhu ÚPN-O Dolné Srnie a Správy o hodnotení strategického dokumentu – ÚPN-O Dolné Srnie, obstarávateľ - obec Dolné Srnie, zvolal verejné prerokovanie uvedenej dokumentácie, v zmysle §22 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a §11 zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení, s dotknutými orgánmi št. správy, správcami inž. sietí, susednými obcami, občanmi a širokou verejnosťou.

Vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19, rokovanie sa uskutočnilo za prísnych protiepidemiologických opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR.

Prerokovanie návrhu riešenia ÚPN-O Dolné Srnie bolo orientované predovšetkým na oboznámenie účastníkov rokovania so zámermi rozvoja riešeného územia, na získanie pripomienok k navrhovanému riešeniu a na informáciu, ako boli do dokumentácie zapracované požiadavky zo schváleného Zadania k ÚPN-O Dolné Srnie.

Po úvodných slovách starostu obce Dolné Srnie – Ing. Juraja Hamaja, poverená osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN-O podľa §2a stavebného zákona (OSO) – Ing. arch. Marianna Bogyová, oboznámila prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O Dolné Srnie a informovala o doterajšom priebehu prác.

Spracovateľ ÚPN-O - Ing. arch. Bohuslav Pernecký – Architektonický ateliér BP Piešťany (AABP), podal odborný a vecne zrozumiteľný výklad k predloženej dokumentácii. Oboznámil prítomných so základným urbanistickým riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a jeho dopravného vybavenia. Zdôvodnil navrhnuté riešenie.

Následne prebehla diskusia k obojmu prerokovávaným dokumentom, v ktorej zúčastnení vyjadrili svoje pripomienky, otázky k obsahu a rozsahu prerokovávaných materiálov.

- Pán Ján Tehlárik
 - Informoval sa na urbanistický blok B12n, či je možná výstavba v bezpečnostnom pásme plynu.
 - Spracovateľ odpovedal, že výstavba je možná s obmedzeniami vyplývajúcimi z bezpečnostného pásma plynu.
 - Poverená obstarávateľka dodala, že podmienkou výstavby v bezpečnostnom pásme plynu je súhlas SPP, ktorý stanoví podmienky výstavby. Ďalej doplnila, že pre danú lokalitu je predpísaná spodrobňujúca urbanistická štúdia (UŠ), ktorá na podklade záväzných regulatívov, obmedzení v území podľa ÚPN-O, polohopisného a výškopisného zamerania, navrhne dopravné riešenie lokality, trasy inž. sietí, určí, kde možno umiestniť samotnú výstavbu rodinných domov. To všetko prv, ako sa začne s predprojektovou a projektovou prípravou jednotlivých stavieb v lokalite. Podotkla, že toto sa týka každej lokality, pre ktorú je predpísaná UŠ, prípadne územný plán zóny (ÚPN-Z).
- Pani Elena Zelková
 - Pýtala sa, či UŠ je predpísaná pre každú navrhovanú lokalitu, konkrétne či aj pre lokalitu na severe obce a lokalitu na severozápade – Lipovec.

- Spracovateľ vysvetlil princíp, na základe ktorého je pre urb. blok predpísaná UŠ. Napr. tam, kde je veľa podmieňujúcich faktorov, viac možností zástavby s náročnými územnými súvislosťami a pod. Pojednáva o tom kap. E.j) záväznej časti ÚPN-O.
- Informovala sa, či súčasťou ÚPN-O je aj riešenie kanalizácie, lebo na internete ju v grafickej časti dokumentácie nenašla.
 - Spracovateľ potvrdil, že kanalizácia je súčasťou návrhu ÚPN-O a nachádza sa vo výkrese technickej infraštruktúry, kde je prenesený vypracovaný projekt obecnej kanalizácie.
- Ing. Nováček - OU Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – príslušný orgán v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona 24/2006 v aktuálnom znení
 - Predniesol pripravené pripomienky k Správe o hodnotení a k návrhu ÚPN-O. Pripomienky a otázky sa týkali:
 - odvádzania dažďových vôd,
 - testovania tesnosti žúmp v obci,
 - doplnenia možných cyklochodníkov v zastavanom území,
 - jestvujúcich skládok stavebného odpadu,
 - protipovodňových opatrení,
 - výsadby účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vo voľnej krajine,
 - koeficientu ekologickej stability,
 - obytnej lok. B11 vo vzťahu k potoku Klanečnica,
 - výrobnej lokality V03N,
 - archeologického náleziska Hradisko.
 Pripomienky následne odovzdá spracovateľovi, ktorý bude na ne písomne reagovať.
- Pán Peter Budinský – PEMI Corporation s.r.o.
 - Žiadal, aby do návrhu ÚPN-O bolo zaradené rozšírenie jeho výrobného areálu o parcelu č. 5206/1 v jeho vlastníctve, cca 1,5 ha.
 - Poverená obstarávateľka upozornila, že v čase prerokovania návrhu, nie je bežné, zaraďovať nové zámery do ÚPN-O, nakoľko oslovení pri prerokovaní nie sú o novom zámere informovaní. Bolo by to možné iba doplnením návrhu o nový zámer a zopakovaním celého procesu prerokovania, prípadne po schválení ÚPN-O jeho Zmenami a doplnkami. Písomne podaná požiadavka na obec bude vyhodnotená a predložená obecnému zastupiteľstvu na rozhodnutie o požiadavke.
- Pán Miroslav Hric – samostatne hospodáriaci roľník (SHR)
 - Taktiež požadoval doplniť návrh ÚPN-O o hospodársky dvor pre poľnohospodársku výrobu, ktorý má v úmysle vybudovať v lok. Hlinkovské.
 - Poverená obstarávateľka zopakovala rovnakú odpoveď ako pre zámer firmy PEMI s.r.o.
 - Spracovateľ doplnil, že písomne podaná požiadavka by mala obsahovať konkrétny rozsah a identifikáciu zámeru (parcely, ktorých sa zámer týka).
- Pani Miriam Kuchťáková - projektant
 - Majú vypracovaný návrh na zastavanie parciel č. 4019, 4020 v k.ú. Dolné Srnie. Informovala sa, či ich návrh je v súlade s prerokovávaným návrhom ÚPN-O. Riešené územie sa nachádza v urbanistickom bloku B06s.
 - Po predložení návrhu na zastavanie uvedených parciel, spracovateľ preverí súlad so záväznými regulatívmi navrhnutými pre daný urbanistický blok.
- Pani Elena Zelková
 - Informovala sa, že ak je parcela ornou pôdou a návrhom ÚPN-O je zahrnutá do navrhovaného zastavaného územia, či je potrebné požiadať o vyňatie z PP (poľnohospodárskej pôdy).

- spracovateľ vysvetlil, že územný plán navrhuje rozšírenie zastavaného územia, právne však platí stav zastavaného územia, ako je zachytený v katastrálnych mapách. Pre zábery PP platí, že pre parcelu v navrhovanom zastavanom území platia rovnaké podmienky ako mimo jestvujúceho zastavaného územia.
- Pán starosta obce
 - Predstavil víziu dopravného riešenia prepojenia obce so susednými obcami, vrátane kruhovej križovatky pri vstupe do obce od Bošáče. Prebieha rokovanie s TSK a mestom Nové Mesto nad Váhom, nakoľko je potrebné, aby bol zámer najprv navrhnutý v Územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD) Trenčianskeho samosprávneho kraja a následne v ÚPD obcí, ktorých sa zámer týka.
 - Informoval o neochote niektorých občanov napojiť sa na pripravovanú verejnú kanalizáciu, pričom ich žumpy nezodpovedajú súčasným požiadavkám o nepriepustnosti - tesnosti žúmp. V súčasnosti začína proces vyvlastňovania pre túto verejnoprospešnú stavbu.
 - V trase kanalizácie sa uvažuje aj s výstavbou cyklochodníka v smere do Nového Mesta nad Váhom.

V závere boli prítomní požiadaní o písomné stanoviská doručené na OcÚ Dolné Srnie v 30 dňovej lehote na prerokovanie - pre oslovených verejnou vyhláškou - do 10.06.2021, pre jednotlivcovo oslovených do 30 dní od prevzatia žiadosti.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Dolnom Srní 26.05.2021

Zapísala: Ing. arch. Marianna Bogyová
poverená obstarávaním ÚPN-O Dolné Srnie

PREZENČNÁ LISTINA

z prerokovania návrhu Územného plánu obce Dolné Srnie, vrátane Správy o posudzovaní tohto strategického dokumentu, s dotknutými orgánmi št. správy, správcami inž. sietí, susednými obcami, občanmi a širokou verejnosťou, konaného dňa 26.05.2021 o 15.00 hod. Dolnom Srní

č.	organizácia meno	adresa	podpis
1	OLIVIA OSRPIA NOVÁČIK		
2	OBEC DS ING. JUDAJ JAHAD, BZKONG		
3	Obec DS Zuzana Žakovcová		
4	OBEC DS MONIKA BEHLIOVÁ		
5	Obec DS Robert Blažek		
6	AABP-SPRACOVATEL	PERNECKÝ	
7	OSO-POVERENÁ OBST. ÚPN-O MARIANNA BOGTOVÁ		
8	PEMI CORPORATION s.r.o Peter BUDINSKY		
9	SHR HRIE Trnava	Dolné Srnie	
10	ELENA ŽELKOVÁ	DOLNÉ SRNIE	
11	ŠISKA OTO	TRNÁVKA	
12	PROJECT AMH s.r.o. ING. MIKULAS KUCERA	TRNÁVKA	
13	SAU TEHLAČKA	PODHAJSKÁ 87 TR. TRNÁVKA	
14	Peter Kováčik - poslanec	Dolné Srnie	
15	Jana Choraneová - poslanka	D. Srnie	
16	Zuzana Zahorová - poslanec	Dolné Srnie	
17			