

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu: NM-OU-OSZP-2021/001105-15

Nové Mesto nad Váhom, dňa 23. 08. 2021

## ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) pre hodnotenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Zemianske Podhradie**“

Obstarávateľ **Obec Zemianske Podhradie** doručil Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Zemianske Podhradie**“, ktorý má byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Cieľom strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia Zemianske Podhradie. Územný plán bude záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce. Bude riešiť funkčné využitie územia obce a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Strategický dokument spĺňa kritéria § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní a podlieha povinnému hodnoteniu.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zaslal oznámenie o strategickom dokumente týmto dotknutým orgánom a dotknutým obciam:

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja),
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (prevencia závažných priemyselných havárií kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, úsek pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín



11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
13. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
18. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Dotknuté obce:

Obec Zemianske Podhradie  
 Obec Nová Bošáca  
 Obec Ivanovce  
 Obec Moravské Lieskové  
 Obec Bošáca

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zaslal oznámenie o strategickom dokumente aj schvaľujúcemu orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie.

Príslušný orgán zároveň zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke MŽP SR.

Zo strany verejnosti nebolo k oznámeniu o strategickom dokumente doručené žiadne stanovisko.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská, príslušný orgán po prerokovaní dňa 13. 08. 2021 s obstarávateľom a obec Zemianske Podhradie určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

## **I. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE**

1. Pre ďalšie hodnotenie vplyvu sa určuje okrem nulového variantu (stavu, ktorý by nastal, ak by sa činnosť nerealizovala) jeden variant riešenia.

## **II. ROZSAH HODNOTENIA**

### **Všeobecné podmienky**

1. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
2. V zmysle § 9 ods.5 zákona o posudzovaní obstarávateľ predloží Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom:
  - **správu o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 2 ks**
  - **návrhom strategického dokumentu v písomnom vyhotovení v počte 1 ks**
  - **správu o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu**

(textová aj grafická časť) na CD nosiči v počte 3 ks.

### Špecifické požiadavky

3. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente.
4. Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:
  5. Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“.
6. Doplniť zoznam súvisiacich strategických dokumentov a daný strategický dokument - územný plán obce dať do súladu so súvisiacimi strategickými dokumentmi.
6. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
7. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení.
8. Navrhnuť lokalitu na vybudovanie zberového dvora, ktorá bude vyhovovať priestorovo aj kapacitne pre potreby obce. V zberovom dvore je potrebné vyčleniť plochy pre kompostáren, a zber drobného stavebného odpadu.
9. Zhodnotiť územie z pohľadu povodní, určiť silné a slabé stránky povodia ohľadom zadržania a spomalenie odtoku vody z krajiny.
10. Vypracovať výkres „Krajinno-ekologický plán a ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES a vyhodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
11. Zmapovať hydromeliorácie.
12. Zmapovať lokality vhodné pre umiestnenie a vybudovanie cyklotrás a cyklochodníkov a v záväznej časti ÚPN zapracovať najrizikovejšie lokality z pohľadu bezpečnosti cyklistov
13. Prehodnotiť kapacity kusov chovaných zvierat v centrálnej časti a v extraviláne obce.
14. Je potrebné zakresliť do grafickej prílohy ÚPN–O Zemianske Podhradie výskyt potencionálnych a stabilizovaných zosuvov.
15. Je potrebné do grafickej prílohy ÚPN–O Zemianske Podhradie vyznačiť národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2020/16287-4/71734/SPA zo dňa 09. 9. 2020

### III. UPOZORNENIE

1. Podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR bezodkladne po jeho určení.  
Adresa, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, je nasledovná:  
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hviezdoslavova 36  
915 41 Nové Mesto nad Váhom
2. Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.
3. Podľa § 8 ods.8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní, a to na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

#### Doručí sa

- obstarávateľ, obec Zemianske Podhradie
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja),
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (prevencia závažných priemyselných havárií kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, úsek pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námetie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Dotknuté obce:

Obec Zemianske Podhradie

Obec Nová Bošáca

Obec Ivanovce

Obec Moravské Lieskové

Obec Bošáca

Schvaľujúci orgán

- Obecné zastupiteľstvo obce Zemianske Podhradie

Ing. Ľubica Hrušovská  
vedúca odboru