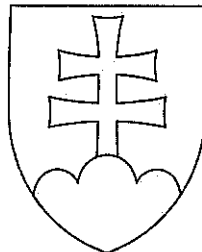


Číslo spisu

OÚ-TT-OSZP3-2021/020693-018

Trnava

20. 08. 2021

**Rozhodnutie**

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“, ktoré predložil obstarávateľ – Obec Horné Orešany- Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190 v zastúpení starostkou obce Jarmilou Petrovičovou.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“, ktoré predložil obstarávateľ – Obec Horné Orešany- Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190 v zastúpení starostkou obce Jarmilou Petrovičovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“, uvedený v predloženom oznámení sa

BUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Horné Orešany- Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190 v zastúpení starostkou obce Jarmilou Petrovičovou, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 08.07.2021 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ (ďalej len „oznámenie“).

V rámci Zmien a doplnkov 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany sa riešia zmeny v dvanástich lokalitách (lokality ZaD 03/2020 -01 až -12), ktoré sú situované v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce nasledovne:
- ZaD 03/2020-01 - predmetom riešenia tejto lokality návrh funkčných plôch nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov na parc. č. 1591/66, 191/67 a 1591/116 v lokalite A2 „Pod Všívavcom I.“, situované sú mimo zastavaného územia obce.

- ZaD 03/2020-02 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie nových funkčných plôch nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov na parc. č. 1591/91 a 191/92 v lokalite A9 „Pod Všivavcom II.“, situované sú mimo zastavaného územia obce.
- ZaD 03/2020-03 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie parc. č. 10 na výstavbu rodinných domov v návrhovej etape v lokalite A19 „Hranová II.“
- ZaD 03/2020-04 - predmetom riešenia tejto lokality je návrh funkčných plôch bývania v samostatne stojacich rodinných domoch a výstavby prístupovej komunikácie na parc. č. 1049/138, 1049/139, 1049/140, 1049/141, 1049/142 a 1049/137 v lokalite A20 „Záhrady Majdánske“.
- ZaD 03/2020-05 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie územia na parc. č. 1960/2 pre výstavbu RD v návrhovej etape v lokalite A21 „Majdánske“.
- ZaD 03/2020-06 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie a preradenie časti územia zasahujúceho do CHVÚ Malé Karpaty z pôvodne výhľadovej etapy do návrhovej etapy, s funkčným využitím zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov a súvisiacej infraštruktúry v lokalite A22 „Horné záhumnie II.“.
- ZaD 03/2020-07 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie časti parc. č. 1580/92 o výmere 1000 m² na výstavbu hospodárskej haly v návrhovej etape v lokalite E4 „Horné pole II“ s funkčným využitím plôch výroby, skladov a technickej vybavenosti.
- ZaD 03/2020-08 - predmetom riešenia tejto lokality je vyčlenenie územia na parc. . 938/5, 939/1, 939/2 pre rekreačnú činnosť a agroturistiku v lokalite F1 „Ohlajty“ v návrhovej etape.
- ZaD 03/2020-09 - predmetom riešenia tejto lokality je zmena funkčného využitia územia na parc.č. 2/2 a časti parc. č. 3/2 z pôvodnej funkcie plôch bývania v RD na plochu zberného dvora v lokalite G1 „Hranová I.“ v návrhovej etape.
- ZaD 03/2020-10 - predmetom riešenia tejto lokality je zmena trasy a technického riešenia líniovej stavby – vedenie VN linka č. 217 v priestore lokality „Lošonský háj“ (výmena vzdušného vedenia za káblové rozvody a zmena trasovania).
- ZaD 03/2020-11 - predmetom riešenia tejto lokality sú vodohospodárske opatrenia na tokoch Parná a Orešiansky náhon a vodozádržné opatrenia v lokalite „Majdánske“ (situované v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce).
- ZaD 03/2020-12 - predmetom riešenia je posun zvislého dopravného značenia, označujúceho začiatok a koniec obce cesty II. triedy č. 502 v smere na Smolenice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/021161 zo dňa 15.07.2021:
Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému zámeru „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“, navrhovanej činnosti OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva konštatuje, že nemá k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a nepožaduje predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/021142 zo dňa 16.07.2021:
- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ s ú h l a s í .

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2021/021087 zo dňa 11.08.2021:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Navrhované zmeny a doplnky v časti ZaD 03/2020-11 nie sú dostatočne spracované, požadujeme túto časť podrobnejšie rozpracovať a v návrhu rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Na práce vykonávané v koryte vodného toku a v inundačnom území je v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami potrebné vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác, ktorý treba predložiť na SVP, š.p. na odsúhlasenie a následne na OÚ TT – ŠVS na schválenie.
- Navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod..

2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2021/021256 zo dňa 04.08.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Zmeny a doplnky 03/2020 ÚPN-O Horné Orešany navrhujú nasledovné lokality:

- ZaD 03/2020-1 – návrh nových funkčných plôch nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov mimo zastavaného územia obce (3RD)
- ZaD 03/2020-02 – návrh nových funkčných plôch nízkopodlažnej zástavby formou samostatne stojacich rodinných domov mimo zastavaného územia obce (1RD)
- ZaD 03/2020-03 – vyčlenenie časti územia na výstavbu v RD v návrhovej lokalite (4RD)
- ZaD 03/2020-04 – návrh funkčných plôch bývania v samostatne stojacich RD a výstavba prístupovej komunikácie (4RD)
- ZaD 03/2020-05 – vyčlenenie územia pre výstavbu RD v návrhovej etape (1RD)
- ZaD 03/2020-06 – vyčlenenie a preradenie časti územia z výhládovej etapy do návrhovej
- ZaD 03/2020-07 – vyčlenenie územia s funkčným využitím plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
- ZaD 03/2020-08 – vyčlenenie územia pre rekreačnú činnosť a agroturistiku
- ZaD 03/2020-09 – zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy zberného dvora
- ZaD 03/2020-10 – zmena trasovania a technického riešenia líniovej stavby – vedenie VN linka č. 217
- ZaD 03/2020-11 – návrh vodohospodárskych opatrení na tokoch Parná a Orešiansky náhon a vodozádržné opatrenia v lokalite Majdánske

- ZaD 03/2020-12 – posun zvislého dopravného značenia, označujúceho začiatok a koniec obce

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany. Približne 60 % rozlohy katastrálneho územia zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona. Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov: výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bieločrptý (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenohrdlý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*). Územie CHVÚ má výmeru 50 633,6 hektárov.

V katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- Chránený areál (CHA) Všívavec – bolo vyhlásené na ochranu teplomilných spoločenstiev a skalných (dolomitických) odkryvov predhoria Malých Karpát. Platí tu štvrtý stupeň ochrany podľa zákona.
- Prírodná rezervácia (PR) Lošonský háj – bola vyhlásená na ochranu zachovalých lesných spoločenstiev na rozhraní 2. a 3. vegetačného stupňa s charakteristickými lesnými typmi na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Platí tu piaty stupeň ochrany podľa zákona.
- Územie európskeho významu SKUEV0277 Nad vinicami – vyhlásené z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210) a druhu európskeho významu: jazýčkovce východný (*Himantoglossum caprinum*).

V rámci dotknutého katastrálneho územia sú v zmysle ÚPN VÚC Trnaského kraja (Aurex, 2014) vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálny biokoridor (NBk) podmalokarpatský, regionálny biokoridor (RBk) Parná.

Zmena ZaD 03/2020-06 – lokalizovaná v CHKO Malé Karpaty. Zároveň je plocha súčasťou ekologicko-funkčných priestorov CHVÚ Malé Karpaty. Plocha má svahovitý charakter terénu. V prevažnej miere je tvorená plochami viníc produkčne využívanými aj produkčne nevyužívanými, ktoré postupne zarastajú krovinami.

ZaD 03/2020-08 – lokalita nachádzajúca sa v okrajovej časti katastra, severozápadne od cesty II. triedy č. 502 smer Smolenice. Plocha má svahovitý charakter terénu a je porastená trávnatým porastom. Severozápadná časť plochy je porastená drevinami a je súčasťou lesného komplexu. Táto časť je zároveň súčasťou CHKO Malé Karpaty, ekologicko-funkčných priestorov CHVÚ Malé Karpaty a NBk Podmalokarpatského.

ZaD 03/2020-10 – je lokalizovaná pozdĺž západnej hranice PR Lošonský háj, v severnej časti zasahuje do maloplošného územia. Zmena je lokalizovaná v piatom a treťom stupni ochrany (ochranné pásmo PR Lošonský háj).

ZaD 03/2020-11 – zmena je lokalizovaná na vodnom toku Parná. Vodohospodárske opatrenia sú navrhnuté v dvoch úsekoch. Prvý sa nachádza v zastavanom území obce, druhý v lokalite Majdán západne od vodnej nádrže Horné Orešany.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny považujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania predloženého strategického dokumentu. Navrhované zmeny a doplnky sú z časti situované vo vymedzených chránených územiach a taktiež zasahujú do prvkov siete ekologickej stability. Z tohto dôvodu považujeme za potrebné, aby sa proces posudzovania zamerlal na:

- Vyhodnotenie vplyvu nových lokalít na predmet ochrany Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty. Hodnotenie zamerať hlavne na druhy, ktoré sú

- Návrh súboru opatrení na zmiernenie prípadných negatívnych dopadov na jednotlivé prvky prírodného prostredia a chránené územia.

Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2021/020908/Há zo dňa 23.07.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2021/020875 zo dňa 22.07.2021:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky 03/2020“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Horné Orešany, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- lok. A2 Pod Všivavcom I. s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 0,6922 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. A9 Pod Všivavcom II. s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 0,1700 ha s druhom pozemku vinica
- lok. A19 Hranová II. s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 0,3091 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. A22 Horné záhumnie II. s funkčným využitím na bývanie v RD o výmere 3,2415 ha s druhom pozemku vinica, trvalý trávny porast, orná pôda a záhrada
- lok. E4 Horné pole II. s funkčným využitím na hospodársku halu a sklad o výmere 0,1000 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 4,5128 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,2491 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0119002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zostávajúca časť poľnohospodárskej pôdy určenej na záber o celkovej výmere 4,2637 ha je zaradená podľa BPEJ do 6. skupiny (kódy BPEJ 0171202, 0265425 a 0266225), ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Keďže v rámci lokality A22 dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy s druhom pozemku vinica o výmere 2,7516 ha, správny orgán poukazuje na znenie § 17 ods. 5 písm. h) zákona č. 220/2004 Z. z., podľa ktorého je potrebné priložiť k žiadosti o odňatie vinice z poľnohospodárskeho pôdneho fondu okrem súhlasu tunajšieho úradu podľa § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. a inej dokumentácie aj odborné stanovisko Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho. Z dôvodu vysokého záujmu vlastníkov daných viníc o výstavbu rodinných domov, ako aj z dôvodu, že poľnohospodárska pôda v lokalite A22 je zaradená do 6. skupiny kvality podľa BPEJ a nepatrí medzi najkvalitnejšiu v k. ú. Horné Orešany, správny orgán vyhodnotil zámer výstavby rodinných domov v lokalite A22 ako adekvátny a odôvodnený.

Realizácia zámeru obce Horné Orešany ďalej rieši zmenu funkčného využitia v katastrálnom území Horné Orešany, pričom časť pôvodnej lokality A3 o výmere 0,1500 ha s funkčným využitím na bývanie v RD sa mení na účel výstavby zberného dvora s označením novej lokality G1.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre pôvodnú lokalitu A3 o výmere 1,3828 ha vydal bývalý Obvodný pozemkový úrad v Trnave dňa 25.02.2013 pod č. OPÚ-B 20

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v lokalitách, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k strategickému dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky 03/2020“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2021/020857/Si/DA9 zo dňa 27.05.2021:

Po preštudovaní materiálu Vám oznamujeme, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky 03/2020 máme tieto pripomienky:

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém, t. j. na ceste II/502 a III/1290 v súlade s STN 73 61 10/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy.

Pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1290 je 20,0 m od osi vozovky a cesty II/502 je 25,0 m od osi vozovky.

Zároveň upozorňujeme, že Lokalitu ZaD03/2020-12 (premiestnenie existujúceho zvislého DZ začiatok a koniec obce pri ceste II/502 v smere na Smolenice) je potrebné najprv prerokovať s príslušným dopravným inšpektorátom, t. j. OR PZ – ODI Trnava a tunajším úradom. S daným návrhom predbežne nesúhlasíme.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1290 a II/502 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach, určeníach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

6. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2021/021344 zo dňa 04.08.2021:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 13359/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 22.07.2021:

Po preštudovaní materiálu Vám Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja predkladá nasledovné stanovisko.

Obec Horné Orešany má platný územný plán z roku 2010, ktorý bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami 01/2012 a 02/2016. V priebehu času vznikli nové požiadavky na rozvoj svojho územia, preto zastupiteľstvo rozhodlo o obstaraní ďalšej aktualizácie formou strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany“.

Cieľom riešeného strategického dokumentu je možnosť vytvorenia nových funkčných plôch bývania, agroturistiky, služieb, výroby a umiestnenia technickej infraštruktúry. Predmetné Zmeny a doplnky 03/2020 riešia zmeny v dvanástich lokalitách, ktoré sú situované v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

Lokality ZaD 03/2020 s označením ZaD 03/2020-01 až ZaD 03/2020-06 riešia vymedzené územia obce na rozvoj pre plochy rodinných domov formou nízkopodlažných samostatne stojacich rodinných domov v návrhovej etape. Zmena s označením ZaD 03/2020-07 rieši vymedzené územie na rozvoj výroby, skladov a technickej vybavenosti, ktorá zahŕňa výstavbu jednopodlažnej hospodárskej haly. Zmena označená ako ZaD 03/2020-08 je vyčlenená pre rozvoj agroturistiky v zmysle vypracovanej architektonickej štúdie „Agrofarma Horné Orešany“ – rekreácia, šport, vinice a včelnica. Predmetom zmeny s označením ZaD 03/2020-10 je demontáž jestvujúceho vzdušného vedenia VN a jeho preloženie do zeme mimo sú

V zmysle Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja je potrebné zachovať a podporovať rozvoj viníc, resp. vinohradov ako tradičných hodnôt územia a jedinečného krajinného rázu typického pre úpätie svahov Malých Karpát. Preto je potrebné citlivo pristupovať pri rozvoji tohto územia a rozvíjať ho len obmedzene s rešpektovaním požiadavky ochrany charakteristického vzhľadu podhoria Malých Karpát. V zmysle uvedených skutočností požadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2021/15584-2/60122/KSI zo dňa 23.07.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“, (hlavný riešiteľ: Ing. arch. P.Kováč, Trnava, 05/2020) súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2021/02970/Kk-HŽP zo dňa 21.07.2021:

S návrhom pre navrhovateľa: Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany, IČO: 00 312 533 zo dňa 14.07.2021 na oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky č. 03/2020“ súhlasí.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 10610/2021-6.3 zo dňa 19.04.2021:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Malé Karpaty č. CHKOMK/508-002/2021 zo dňa 27.07.2021 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

Predmetom strategického dokumentu je vytvorenie nových funkčných plôch bývania, agroturistiky, služieb, výroby, a umiestnenia technickej infraštruktúry. Ďalej strategický dokument stanovuje základné zásady organizácie riešených území, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanovuje reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy. Strategický dokument rieši územie v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Trnava, v katastrálnom území Horné Orešany. V rámci Zmien a doplnkov 03/2020 sa riešia zmeny v dvanástich lokalitách, ktoré sú situované v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

Do katastrálneho územia obce Horné Orešany zasahuje Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V rámci európskej sústavy chránených území Natura 2000 sa v riešenom území nachádza územie európskeho významu Nad vinicami (SKUEV0277) a Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014), ktoré bolo vyhlásené na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Ďalej sú v katastrálnom území vymedzené nasledovné osobitne chránené časti prírody: Chránený areál (CHA) Všívavec, v ktorom platí štvrtý stupeň ochrany a prírodná rezervácia (PR) Lošonský háj, kde platí piaty stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. V rámci dotknutého katastrálneho územia sú v zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja (Aurex, 2014) vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: nadregionálny biokoridor (NBk) podmalokarpatský, regionálny biokoridor (RBk) Parná.

K predloženému strategickému dokumentu máme z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky:

- Zmena ZaD 03/2020-06 je lokalizovaná v CHKO Malé Karpaty a zároveň je súčasťou ekologicko-funkčných priestorov CHVÚ Malé Karpaty. Plocha má svahovitý charakter terénu. V prevažnej miere je tvorená plochami viníc, ktoré postupne zarastajú krovínami.

Nakoľko vyššie uvedené navrhované zmeny sú situované vo vymedzených chránených územiach (CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty) a taktiež zasahujú do prvkov siete ekologickej stability, nemožno vylúčiť pravdepodobnosť významného negatívneho vplyvu strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody a krajiny v riešenom území, a preto požadujeme pokračovať v procese posudzovania predloženého strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky 03/2020“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Do rozsahu hodnotenia požadujeme zahrnúť nasledovné špecifické požiadavky:

- Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016).
- Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na veľkoplošné a maloplošné chránené územia národnej sústavy CHKO Malé Karpaty a PR Lošonský háj.
- Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni, krajinný ráz a významné krajinné prvky.
- Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na biotopy európskeho a národného významu, biotopy chránených druhov živočíchov a mokrade.
- Na základe vyhodnotenia možných vplyvov strategického dokumentu na prírodné prostredie navrhnúť opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.

Obce Dolné Orešany, Boleráz, Dol'any, Lošonec a Smolenice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Obstarávateľ doručil informáciu, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce v dňoch od 13.07.2021 do 27.07.2021.

Počas procesu posudzovania boli na tunajší úrad doručené dve stanoviská od dotknutej verejnosti v rovnakom znení. Prílohou stanovísk je podpisová listina „Petície Zberný dvor“ so 120 podpismi občanov.

- Mgr. L. Pavliaková, J. Pavliak, Bratislava, stanovisko doručené dňa 27.07.2021.

- D. Poláková, K. Polák, Trnava, stanovisko doručené dňa 27.07.2021.

V súlade s ustanovením § 34 zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon) podávam týmto námietku k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 03/2020 Územného plánu obce Horné Orešany“ - Hranová I - plochy zberných dvorov - zmena funkcie z plochy rodinných domov.

Žiadosti o vydanie územného povolenia pre prevádzku zberného dvora, umiestnenie 2/2 a 3/2 ku konaniu vo veci vydania územného rozhodnutia pre túto stavbu.

Námietku podávam ako budúci účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý na svojich právach.

Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do môjho vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky v čl. 20. keďže som vlastníkom susednej stavby. Uvedené vyplýva z priložených dokladov - listov vlastníctva č. 574 (1983). V zmysle § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona sa susednou stavbou rozumie „aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté“. Z uvedeného nevyplýva, že susedná stavba sa musí nachádzať v blízkosti povoľovanej stavby zberného dvora. Jedinou podmienkou v zmysle § 139 ods. 2 písm. d) stavebného zákona teda je fakt, že užívanie predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka konania môže byť povoľovanou stavbou dotknuté.

Zároveň môžem byť priamo dotknutý na svojom práve na priaznivé životné prostredie v zmysle čl. 46 ods. 1 Ústavy SR a práva na súkromie v zmysle čl. 19 Ústavy SR. Uvedené opieram o všeobecne známe a publikované skutočnosti ohľadom vplyvu zberných dvorov a skládok na zdravie ľudí a na životné prostredie. V tejto súvislosti poukazujem na fakt, že viaceré zahraničné štúdie zdôrazňujú, že v blízkosti skládok nebezpečného ale aj komunálneho odpadu je zvýšený výskyt chorôb. Ide o zvýšený výskyt špecifických onkologických ochorení, reprodukčných porúch žien, vyskytuje sa tiež nízka pôrodná hmotnosť detí a vrodené poruchy detí. Konkrétne, štúdia, ktorá sa uskutočnila na 21 skládkach v 10 európskych krajinách zistila, že je až 33% pravdepodobnosť vrodeného poškodenia detí narodeným rodinám žijúcim v okruhu do 3 km od ktorejkoľvek z týchto skládok. Poškodenia vznikajú pravdepodobne najmä

unikajúcim skládkovým plynom. Ten zvyčajne obsahuje, okrem metánu a CO₂, aj nebezpečné prchavé organické zlúčeniny, u ktorých bolo zistené, že vážne poškodzujú zdravie ľudí. Ani pri moderných skládkach sa nedá dokonale zabrániť úniku skládkového plynu.

Svoje postavenie budúceho účastníka konania ďalej odvodzujem z toho, že územným rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžem byť priamo dotknutý vo svojom práve na súkromie v zmysle ustanovení čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd (vyhlásený v zbierke zákonov oznámením Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 209/1992 Zb., ďalej aj „Európsky Dohovor“). V zmysle uvedeného článku „Každý má právo na rešpektovanie svojho súkromného a rodinného života, obydľia a korešpondencie“. V judikatúre Európskeho súdu pre ľudské práva je zjavná tendencia rozširovať ochranu súkromného a rodinného života aj na ochranu pred priamymi a bezprostrednými účinkami emisií rôzneho druhu, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú zdravé životné prostredie osôb. Európsky súd pre ľudské práva vo viacerých kauzách (napr. López Ostra vs. Španielsko, Séria A, 1993) konštatoval, že závažné znečistenie životného prostredia môže narušiť blahobyt jednotlivca a brániť v užívaní obydľia, a v dôsledku toho narušiť súkromný a rodinný život. V zmysle interpretácie súdu môže článok 8 zahŕňať aj nepriame zasahovanie, nevyhnutné dôsledky opatrení, ktoré vôbec nie sú namierené proti jednotlivcom. Napríklad značný hluk môže bezpochyby mať vplyv na fyzickú pohodu jednotlivca a zasahovať do jeho súkromného života, môže tak zbaviť jednotlivca možnosti radosť sa zo svojho obydľia. Tým dochádza k porušeniu práva na ochranu súkromia podľa čl. 8 Dohovoru, hoci nemusí ani hroziť vážne ohrozenie zdravia.

Vzhľadom na vyššie uvedené podávam ako budúci účastník konania toto vyjadrenie:

Nakoľko návrh na stavbu zberného dvora je priamo v obytnej časti, kde pôvodne bola plánovaná výstavba rodinných domov a medzi parcelou 2/2 a 3/2, kde je plánovaný zberný dvor je cestná komunikácia, ktorá je prejazdná pre jedno motorové vozidlo a je využívaná majiteľmi rodinných domov pri tejto ceste. Keďže väčšinou ide o mladé rodiny, cesty využívajú najmä deti na pohybové aktivity a presun do ZŠ a ihrisko. Príjazdová cesta k plánovanému zbernému dvoru z dolnej strany obce vedie cez úzky most, pri ktorom je svojpomocne vybudovaná zeleň s hojdačkou pri potoku, čo najmä využívajú rodiny s malými deťmi.

Upozorňujeme aj na fakt, že za parcelou 2/2 je čistička odpadových vôd, ktorá pravidelne znepríjemňuje svojim zápachom naše okolie. Dôkazom je činnosť nákladných cisternových aut, ktoré každý týždeň riešia problémy čističky.

Vzhľadom na vyššie uvedené podávam ako budúci účastník konania túto námietku a prikladám časť prebiehajúcej petície občanov Horných Orešian.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal dňa 17.08.2021 na žiadosť príslušného orgánu konzultácie s obstarávateľom v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Horné Orešany – Zmeny a doplnky 03/2020“.

Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu po dohode príslušným orgánom súhlasil, že lokality ZaD 02/2020-06, ZaD 03/2020-08 a ZaD 03/2020-11 sa budú ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na lokalitu ZaD 03/2020-10 bola udelená výnimka Západoslovenskej distribučnej a.s a ďalším dodávateľským spoločnostiam zo zakázaných činností za účelom realizácie stavby „TA Lošonec VN 217, Odbočka Chemika VNK, VNV“ rozhodnutím OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja č. OU-TT-OSZP1-2019/019272/Pt zo dňa 10.06.2019 a preto nie je potrebné ju znovu posúdiť.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochr

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doplnenie rozdeľovníka (zaslané poštou):

I. D. Poláková, K. Polák, Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Horné Orešany (OVM), Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany, Slovenská republika
L. Pavliaková, Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta
Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz
Obec Dolné Orešany, Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany
Obec Dol'any, okres Pezinok, Dol'any 169, 053 02 Spišský Hrhov
Obec Lošonec, Lošonec 62, 919 04 Lošonec
Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice