

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

TEXTOVÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY č.2 (*d'alej len ZaD č.2*)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC JOVSA

ŠTATUTÁR OBCE:

Mgr. Ľubica ČORNEJOVÁ , starostka obce Jovsa

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.

066 01 Myslina 15

web: www.boskov.sk

email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 286

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2.....	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja	4
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	5
1.7 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O.....	6
2. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	7
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	7
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia	7
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	7
2.3.1 Demografia – stav a vývoj obyvateľov obce.....	7
2.3.3 Bytový fond.....	9
2.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	10
2.8.10 Poľnohospodárstvo	14
2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	16
2.1.2 Ochranné pásma	16
4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	16
4.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie	16
4.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO	17
4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou	17
4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	18
4.3 ENERGETIKA	18
4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou	18
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	20

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2

Obec Jovsa má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obce Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce 2012) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012. K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené zmeny a doplnky č. 1 uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovsa uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Jovsa je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 10/2021 zo dňa 23.6.2021 Obecným zastupiteľstvom v Jovsa z iniciatívy a zámeru občanov obce.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Jovsa má spracovaný Územný plán obce Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012. K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovsa uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Jovsa, ktoré bolo schválené v OZ Jovsa uznesením č. 1/2009 dňa 27.9.2010. Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce v zmysle schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja, resp. s jej záväznou časťou – regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

ZaD 2 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadáním.

1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, ktorý bol schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť

- vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
- Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania ZaD č.2 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Jovsa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky obce Jovsa, fyzických a právnických osôb. Uznesením č.10/2021 zo dňa 23.6.2021 boli odsúhlasené nasledovné požiadavky.

Zmien a doplnkov č.2 sa týka tejto funkčnej plochy:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.02
1	Z2/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha pre poľnohospodárske využitie - orná pôda. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
2	Z2/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha pre poľnohospodárske využitie - záhrada. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
3	Z2/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha pre poľnohospodárske využitie - záhrada. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4	Z2/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha pre poľnohospodárske využitie - záhrada. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
5	Z2/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plochy rodinných domov a plochy pre poľnohospodárske využívanie - lúky. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technickú infraštruktúru. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

6	Z2/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plochy pre poľnohospodárske využívanie - záhrady. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov a technickú infraštruktúru. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
7		Aktualizovanie ochranného pásma cintorína v zmysle VZN č. 9/2021. Prehodnotenie záväzných regulatív zástavby funkčného využitia územia mimo zastavaného územia obce (index zastavanosti pozemku, zastavaná plocha stavieb, podlažnosť stavieb, orientácia stavieb, oplatenie pozemkov...)

1.7 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Jovsa (schválený UZ obce č. 1/2009 dňa 27.9.2010).
- Ďalšie podklady:
 - uznesenie č. 10/2021 zo dňa 23.6.2021 obecného zastupiteľstva obce Jovsa so špecifikáciou zmien a doplnkov č.2.
 - Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

2. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.1.1., ktorý znie nasledovne:

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Obce Jovsa sa vymedzuje v rozsahu navrhovaného zastavaného a mimo zastavané územie obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000 - grafická príloha č. 03/Z2).

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1 Demografia – stav a vývoj obyvateľov obce

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.1., ktorý znie nasledovne:

K 31.12.2006 žilo v obci Jovsa 825 obyvateľov, čo predstavuje 0,75 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 844,3 ha, priemerná hustota osídlenia 45 obyvateľov na 1 km².

K 31.12.2019 žilo v obci Jovsa 827 obyvateľov, čo predstavuje 0,75 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 49,33 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 844,3271 ha, priemerná hustota osídlenia 44,43 obyvateľov na 1 km².

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v tabuľke v podkapitole 2.3.1, ktorý znie nasledovne:

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2005 / 2011 - 2019

Rok sčítania	1961	1970	1980	1991	2001	2008 ^{1/}	2011 ^{2/}	2019 ^{3/}
Počet obyvateľov	881	942	945	822	836	819	825	827
Prírastok obyvateľov	+61	+3	-123	+16	-17	+6	+2	
Index rastu	106,9	100,3	87,0	101,9	98,0	100,73	100,24	
Ø ročný prírastok	+0,69%	+0,03%	- 1,3%	+ 0,19%	-0,2%	+0,07%	+0,03%	

^{1/} stav k 31.12.2008, ^{2/} stav k 31.12.2011, ^{3/} K 31.12.2019

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v tabuľke v podkapitole 2.3.1, ktorý znie nasledovne:

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2008 - 2019

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priemerný vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		pred produktívny	produktívny	po produktívny			
1991 abs.	822	173	460	189	91,53	109,25	36,70
%	100,00	21,05	55,96	22,99			
2001 abs.	838	151	512	175	86,29	115,89	-

%	100,00	18,02	61,10	20,88			
2008 abs.	819	126	500	193	65,28	89,17	-
%	100,00	14,63	72,32	13,05			
2011 abs.	820	120	593	107	112,15	89,17	40,12
%	100,00	14,63	72,32	13,05			
2019 abs.	827	103	579	145	71,03	140,78	42,11
%	100,00	12,45	70,01	17,53			

Zdroj: ŠÚ SR

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.1., ktorý znie nasledovne:

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Jovsa dochádza k postupnému starnutiu obyvateľstva. V roku 2001 počet produktívnej zložky populácie výrazne stúpol oproti roku 1991 o 5,14 %, naopak počet staršieho obyvateľstva klesol. V roku 2011 počet produktívnej zložky populácie stúpol oproti roku 2008 o 9,19 %, naopak počet staršieho obyvateľstva klesol. **V roku 2011 index vitality dosiahol hodnotu 112 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo k stagnujúcej populácii. Po roku 2011 indexu vitality klesol opäť pod hodnotou 100, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie.**

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.1., ktorý znie nasledovne:

~~V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:~~

Návrh pre obec Jovsa:

~~Počet obyvateľov v okrese Michalovce sa v súčasnosti nevyznačuje dynamickým rastom, ale skôr naopak, počet obyvateľov začína stagnovať. Vyplýva to hlavne z populačného vývoja, ktorý sa spomalil v dôsledku zníženia prirodzeného prírastku obyvateľstva a do značnej miery aj relatívne vysokým saldom migrácie mimo okres. Podľa „Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025“ počet obyvateľov v okrese bude naďalej rásť, ale jeho tempo sa postupne spomalí. K zmenám dôjde aj v rozložení vekových skupín, kedy začne klesať predproduktívna a narastať produktívna zložka obyvateľstva.~~

~~Okres Michalovce môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stagnujúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 4,0 % populácie.~~

~~Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Jovsa sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.~~

Návrh vývoja počtu obyvateľov

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi

okresy s mladším obyvateľstvom.

Niektorým problémom sa nevyhnú ani regióny s vysokým populačným potenciálom. Okresy na východnom Slovensku s vysokým zastúpením rómskeho obyvateľstva môžu mať problém so vzdelanostnou a profesijnou štruktúrou obyvateľstva, ktorá môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejavovať vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou. Okres Michalovce môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stagnujúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 4,0 % populácie.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

Návrh pre obec Jovsa:

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Jovsa sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2025 2035

rok	2001	2005	2010	2015	2019	2025	2030	2035
Jovsa	838	824	865	908	827	1 002 877	920	966

2.3.3 Bytový fond

Návrh

Pôvodný text sa v tabuľkách mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.3., ktorý znie nasledovne:

V obci sú navrhované nové plochy pre výstavbu bytov:

Bytová zástavba - na voľných prielukách a potenciálnych plochách v rámci zastavaného územia i mimo zastavané územie obce:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2025 2035:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
1.etapa			
Lokalita – Tabla „1“ (juh)	0	22	22
Lokalita – Tabla „2“ (juh)	17	17	34
Lokalita – Záhumienky 1“ (juhozápad) Z2/5	21 25	0	21 25
Lokalita – Pri cintoríne“ (Z2/1, Z2/2)	2	3	21
Lokalita – Prieluky / rozptyl (Z2/3, Z2/4, Z2/6)	83 88	0	83 88
Spolu navrhované plochy – 1.etapa	121 132	39 42	160 174
2.etapa			
Lokalita – Na hlbokkej doline (západ)	27	30	57
Lokalita – Záhumienky 2“ (juhozápad)	60	0	60
Spolu navrhované plochy – 2.etapa	87	30	117
Rezervná plocha - Lokalita – Na hlbokkej doline			
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Návrh ÚPN-O rozdeľuje návrh nových bytových jednotiek do dvoch etáp postupnosti využitia stavebných

	1. etapa	2. etapa	Rezervná plocha
Bytové jednotky	160 174	117	90

2.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.2.1 Obytná zástavba

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 2.5.2.1., ktorý znie nasledovne:

Funkčné plochy rodinných domov:

- bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle ~~§ 36 ods. 15 zákona č. 656/2004~~ **251/2012** Z.z. o energetike.

Obmedzenie pre navrhovanú zástavbu:

- Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- V nových lokalitách kde nie je vybudovaná infraštruktúra, nová výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je min. ~~10~~ **8** m - dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra. Navrhovaná slepá komunikácia musí mať na konci obrátisko. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1.1 Bytová zástavba

Pôvodný text sa v tabuľke dopĺňa v podkapitole 2.6.1.1., ktorý znie nasledovne:

Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. ~~2025~~ **2035**

maximálna podlažnosť	2 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	1000 – 1500 m ²
šírka stavebného priestoru (stavebná čiara). Je záväzná čiara, ktorá vymedzuje hranicu umiestnenia objektu v súvislosti s verejným priestorom. Je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku a nie je ju možné prekročiť smerom k ulici /okrem architektonických prvkov, napr. balkón/. Polohu stavebnej čiar ako aj povolený rozsah ustúpenia smerom dovnútra pozemku určuje územný plán.	15 m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie

šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je záväzná čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby a nesmie sa prekročiť /okrem architektonických prvkov, napr. balkón/, ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.	10 8 m
doporučené využitie	- Polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť. - Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia. - Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - bazén, malé ihriská a i.. - Športové plochy - Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov . - Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel
doplnková funkcia	drobné doplnkové objekty - Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu. - Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva. - Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu. - Komerčné záhradníctva - Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely. - Sklady a garáže slúžiace pre SHZ. - Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia
nedoporučené funkcie a činnosti	- v predzáhradkách výsadba hospodárskej zelene - Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie. - Servisy, dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku a nákladné automobily. - Hygienicky závadná výroba - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

~~Stavby pre chov drobného zvieratstva~~ umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

~~objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov: Nevyhnutným je zabezpečenie vyprázdňovania žump a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.~~

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe dediny, výbehy sa nepovoľujú:

- ~~ošípané vo výkrme do 3 VDJ (10 ks)~~
- ~~kravy do 3 VDJ (3 ks)~~
- ~~hydina do 1 VDJ (30 ks)~~

~~Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošípané a hnojiská.~~

~~Výstavba hospodárskeho stavu musí zodpovedať vo vzťahu k objektu suseda:~~

~~zásadám požiarneho zabezpečenia v závislosti na požiarnej odolnosti stavebnej konštrukcie, murované hospodárske stavby (chov a skladovanie)~~

Funkčné územie plochy rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - **podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami.**

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - bazén, malé ihriská a i..
3. Športové plochy
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
5. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat **pre vlastnú spotrebu.**
7. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
8. ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.**
9. Komerčné záhradníctva
10. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
11. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.
12. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- 14.a Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je min. ~~10~~ **8** m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

❖ *Nepripustné sú:*

15. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
16. Servisy, dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku a nákladné automobily.

17. Hygienicky závadná výroba
18. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Pôvodný text sa v tabuľke dopĺňa v podkapitole 2.6.1.1., ktorý znie nasledovne:

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu. pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. **Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejná a vyhradená parkoviská, pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ Nepripustné sú:

14. Chov úžitkových zvierat
15. Výroba

2.7.2.1 Krajinné - estetické hodnoty územia

Pôvodný text sa v tabuľke dopĺňa v podkapitole 2.7.2.1., ktorý znie nasledovne:

V k.ú. obce sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- Územia európskej siete chránených území Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy - (SKCHVU035) – 1.- 5. stupeň
- Chránené územie národnej siete chránených území:
 - Chránená krajinná oblasť (CHKO) Vihorlat – 2. stupeň
 - Chránený areál (CHA) Zemplínska Šírava – 3. - 4. stupeň

- Národná prírodná rezervácia (NPR) Jovsianska hrabina – 5. stupeň
- významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria regionálne biocentrum Karná a Zemplínska šírava, nadregionálny biokoridor Čierna voda.
- Mokrade medzinárodného významu: Zemplínska šírava (CHA)
- Mokrade celoštátneho významu: Jovsianska hrabina
- Mokrade regionálneho významu: Jovsiansky rybník

2.8.10 Poľnohospodárstvo

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 2.8.10, ktorý znie nasledovne:

Návrh

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Jovsa (kód KÚ 822850) chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“).

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Jovsa	6	0357002, 0357003,
(kód KÚ 822850)	7	0371042

Zmeny a doplnky č.2 navrhujú zmenu v zastavanom a mimo zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1 a 2.). V tabuľke č. 3 je rekapitulácia navrhovaných plôch.

V zastavanom území obce:

Záber č. 54, 55, 56, 57, 59, 60

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0389052 (7), 0371042 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 54, 55, 57, 59 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0371042 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,9739 ha.

Celkový záber je 1,2753 ha z toho 0,0257ha nepoľnohospodárska pôda.

Záber č. 58

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá parkovisko, prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0371042 (7), na súkromných pozemkoch.

Lokalita č. 58 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0371042 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,1147 ha.

Celkový záber je 0,1147 ha.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 53

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na

poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0389032 (7), 0389042 (8), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,3483 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie					
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Obce Jovsa					tab.č.3
JOVSA	V zastavanom území ZaD č.2 (ha)	Mimo hranice súčasne ZaD č.2 (ha)			Spolu ZaD č.2 (ha)
		1.etapa	2.etapa	Spolu	
Pôdny fond celkom	1,3900	0,0000	0,0000	0,3483	1,7383
z toho: PP	1,3643	0,0000	0,0000	0,3483	1,7126
z toho:					
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,8329	0,0000	0,0000	0,3483	1,1812
TTP	0,5314	0,0000	0,0000	0,0000	0,5314
z toho: chránenej pôdy	0,9739	0,0000	0,0000	0,0000	0,9739
nepoľnohospodárska pôda	0,0257	0,0000	0,0000	0,0000	0,0257
Rekapitulácia lesných pozemkov:					
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)			Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000			0,0000

2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 2.9, ktorý znie nasledovne:

Súčasné zastavané územie obce je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, na mapových podkladoch v mierke 1:2000. Navrhované úpravy zastavaného územia obce, je riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

Navrhované úprava hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č.3, **3a, 3b, 3/Z2**:

- a. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O

1.etapa

- lokalita „Tabla 1“
- lokalita „Tabla 2“
- lokalita „Na hlbkej doline“

Zmeny a doplnky č. 2

- **lokalita „Z2/1“**

2. etapa

- lokalita „Na hlbkej doline“ – západ
- lokalita „Záhumienky 2“ – juhozápad

- b. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby

- parcela číslo 1080 (rodinný dom č.1)
- parcela číslo 1102 (rodinný dom)
- parcela číslo 1159/2 (bytový dom)

2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.1.2 Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásmo

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- pásmo hygienickej ochrany (ochranné pásmo) 50 m od hranice pohrebiska (cintorína) sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované. Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Jovsa v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.2/2021 schváleného uznesením č. 9/2021 zo dňa 23.6.2021 je v šírke 20m od hranice pozemku pohrebiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jovsa.

Cestné ochranné pásmo

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ~~sídelného útvaru obce~~ ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ~~sídelného útvaru obce~~ ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- 20 m pri plynovodoch (VTL) s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení:
 - o 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Novonavrhovaná obslužná komunikácia v lokalite:

- lokalite Z2/5 - vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 5,5/30, ako dvojpruhovú miestnu komunikáciu, s odvedením do rigolu a terénu. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie a technickej infraštruktúry min. 8 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

- lokalite Z2/6 - vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MOU 5,5/30, ako dvojpruhovú miestnu komunikáciu, s odvodnením do rigolu a terénu ukončená obratiskom. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie a technickej infraštruktúry min. 8 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- lokality Z2/1, Z2/3, Z2/4 - pri navrhovaných plochách sa nachádza jestvujúca miestna komunikácia, ktorá sprístupní navrhovanú plochu. Nová komunikácia sa nenavrhuje. Ide o rozšírenie plochy bývania pre rodinné domy, pričom stavba na pozemku musí byť umiestnená tak, aby k nej bol zabezpečený prístup z jestvujúcej komunikácie.

4.1.6.1 Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ~~sídelného útvaru obce~~, **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**,
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ~~sídelného útvaru obce~~, **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**.

4.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Navrhovaný počet obyvateľov - tabuľka sa upravuje nasledovne:

rok	2001	2005	2010	2015	2019	2025	2030	2035
Jovsa	838	824	865	908	827	1 002 877	920	966

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Výhľad potreby vody:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 MŽP SR z r. 2006.

Denná potreba vody.

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000obyv. 20 l/os/deň

- Obyvateľstvo: $877 \text{ ob} \times 145 \text{ l/os/deň} = 127\,165 \text{ l/deň}$
- Občianska vybavenosť: $877 \text{ ob} \times 20 \text{ l/os/deň} = 17\,540 \text{ l/deň}$
- Podnikateľské aktivity $30 \text{ os} \times 50 \text{ l/os/deň} = 1\,500 \text{ l/deň}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 146\,205 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 146,205 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 292,410 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,4 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,4 \times 1,8 = 6.12 \text{ l/s}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 146,205 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = 53\,365 \text{ m}^3/\text{rok}$

4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Tento návrh nie je v súlade s výhľadovým počtom obyvateľov v Jovsa, ktorý v r. ~~2025~~ **2035** dosiahne ~~1002~~ **877** osôb. Týmto sa zmenia návrhové parametre ČOV :

Priemerná potreba vody:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 146205 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 146,205 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 292,41 \text{ m}^3/\text{deň} = 3.4 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba :

$$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,4 \times 1,8 = 6.12 \text{ l/s}$$

Celoročná spotreba:

$$Q_r = Q_p \cdot 365 = 146,205 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = 53\,365 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Znečistenie od obyvateľov:

$$\text{BSK5} = 877 \times 60 \text{ g/s/deň} = 52620 \text{ g} > 53 \text{ kg BSK5 /deň}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 52\,260\,000 / 200\,000 = 261 \text{ mg/l}$$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$[(1956_{\text{ (Jovsa, Kusín, Poruba p/v) }} \times 60)] : (0,9 \times 60) = 2173 \text{ E.O.}$$

ČOV pre 2000 E.O. (ekvivalentných obyvateľov) bude zanedbateľný pri porovnaní prietoku $Q_{356} 2,14 \text{ m}^3/\text{s} = 2140 \text{ l/s}$ a odtoku z ČOV $1,1 \text{ l/s}$

4.3 ENERGETIKA

4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b.j.} = (1 \times n_1 + 6,2 \times n_2) = (1 \times 188) + (6,2 \times 80) = 684 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 268 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 188 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 80 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b.j. \text{ celk. }} = \underline{684 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b.j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 93 (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 65 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 28 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 89) + (6,2 \times 7) = \underline{238,6 \text{ kW}}$

Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = \underline{249 \text{ kW}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{celk} = \underline{1171,6 \text{ kW}} \text{ (684 kW + 238,6 kW + 249 kW)}$

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon piatich transformačných staníc TS (870kVA) v obci **nepokryje** budúce zaťaženie od výhľadového počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Vo výhľadovom období (r.2035) je potrebné navýšiť terajší inštalovaný výkon týchto transformačných staníc: TS 1 / 430 zo 160 kVA na 250 kVA, TS 2 / 432 zo 160 kVA na 400 kVA

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Jovsa.

V bode 2.1.1.3. sa pôvodný text dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, **3/Z2**).

V bode 2.1.1.4. sa pôvodný text dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.1.1.4 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, **3/Z2**).

V bode 2.1.2.1. sa pôvodný text dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3. č. 3a/ZaD1, **3/Z2**).

V bode 2.1.2.2. sa pôvodný text dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.1.2.1 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Záujmové územie - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2, 2/ZaD1) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, **3/Z2**).

V bode 2.1.2.1. sa pôvodný text dopĺňa novou podkapitolou 2.1.2.1.2 s textom, ktorý znie:

2.1.2.1.2. Zmeny a doplnky č.2

Lokalita č.22/2 - Z2/6 – plochy pre výstavbu formou rodinných domov.

V bode 2.1.2.2. sa pôvodný text dopĺňa novou podkapitolou 2.1.2.2.1 s textom, ktorý znie:

2.1.2.2.1. Zmeny a doplnky č.2

Lokalita č.22/1 – plochy pre výstavbu formou rodinných domov.

V bode 2.1.3.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.1.3.2. Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu. pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. **Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).**

V bode 2.1.3.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.1.3.3. Funkčné územie plochy rodinných domov – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45% - **podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami.**

V bode 2.1.3.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode 6. novým textom, ktorý znie:

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat **pre vlastnú spotrebu.**

V bode 2.1.3.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode 8. novým textom, ktorý znie:

8. ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.**

V bode 2.1.3.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode 14a novým textom, ktorý znie:

- 14a. Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiahlých uličných čiar) je min. ~~10~~ **8** m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

V bode 2.1.3.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.1.3.4. Funkčné územie plochy športu a rekreácie

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. **Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

V bode 2.1.3.4. sa pôvodný text dopĺňa v bode 4. novým textom, ktorý znie:

4. **Doplnková funkcia** - služby v oblasti cestovného ruchu

V bode 2.1.3.4. sa pôvodný text dopĺňa v bode 5. novým textom, ktorý znie:

5. **Doplnková funkcia** - zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.

V bode 2.1.3.5. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.1.3.4. Funkčné územie plochy technickej a obslužnej vybavenosti

V bode 2.1.3.5. sa pôvodný text vypúšťa:

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ ~~Prípustné sú:~~

Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.

- ~~1. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
- ~~2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~

V bode 2.1.3.5.sa pôvodný text dopĺňa novou podkapitolou 2.1.3.5.1., ktorá znie:

2.1.3.5.1. Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

V bode 2.1.3.5.sa pôvodný text dopĺňa novou podkapitolou 2.1.3.5.2., ktorá znie:

2.1.3.5.2. Funkčné plochy technického vybavenia

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Plocha pre ČOV, prečerpávacie stanice.
3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

V bode 2.1.3.6. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.1.3.6. Funkčné územie plochy výroby a skladov

V bode 2.1.3.7. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.1.3.7. Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby

V bode 2.1.3.8. sa pôvodný text kapitoly vypúšťa:

2.1.3.8. Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ **Prípustné sú:**

~~– umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:~~

~~1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:~~

Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

~~A – ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu~~

~~B – ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu~~

~~C – hnojisko~~

~~a – medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo~~

~~b – medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo~~

V bode 2.1.3.9. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.1.3.9. Funkčné územie plochy verejnej zelene a parkov

V bode 2.1.3. sa pôvodný text dopĺňa novou podkapitolou 2.1.3.10., ktorá znie:

2.1.3.10. Funkčná plocha vyhradenej zelene - cintorín

Hlavné funkčné využitie: plochy vyhradenej zelene pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V bode 2.1.3. sa pôvodný text dopĺňa novou podkapitolou 2.1.3.11., ktorá znie:

2.1.3.11. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

V bode 2.1.3. sa pôvodný text dopĺňa novou podkapitolou 2.1.3.12., ktorá znie:

2.1.3.12. Funkčné plochy lesov

Hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.

❖ **Nepripustné sú:**

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V bode 2.2.1.2. sa pôvodný text dopĺňa novou podkapitolou 2.2.1.2.3., ktorá znie:

2.2.1.2.3. Zmeny a doplnky č.2

- Lokalita č.Z2/1, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/6 – Plochy bytovej výstavby formou rodinných domov.

V bode 2.2.1.14. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.2.1.14. Uličný priestor (uličné čiar) v novo navrhnutých uliciach sú stanovené min. 10 8 m od okraja navrhnujej uličnej komunikácie (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra).

V bode 2.2.1.15. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

2.2.1.15. Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je min. 10 8 m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.

V bode 2.6.1.11. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom v šiestej odrážke, ktorý znie:

- významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria regionálny biocentrum Karná - Jovsianska hrabina - Vihorlat (RB/1) a Zemplínska širava, nadregionálny biokoridor Čierna voda Jovsianska hrabina (RBc/5) a Zemplínska širava (RBc/6).

V bode 2.8.1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

- Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, 3/Z2), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.6, 6a/ZaD1, 3/Z2):

V bode 2.8.1.2. sa pôvodný text dopĺňa novým textom v bode b), ktorý znie:

Zmeny a doplnky č. 2

- lokalita „Z2/1“

V bode 2.9.1.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

- 2.9.1.1.1. Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice pohrebiska (cintorína) sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované. Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Jovsa v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.2/2021 schváleného uznesením č. 9/2021 zo dňa 23.6.2021 je v šírke 20m od hranice pozemku pohrebiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jovsa.

V bode 2.9.1.1.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

- 2.9.1.1.3. 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia **sídelného útvaru obce** ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,

V bode 2.9.1.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa novým textom, ktorý znie:

- 2.9.1.1.4. 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ~~sídlného útvaru obce~~ ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,

V bode 2.9.1.1. sa pôvodný text dopĺňa o novú podkapitolu 2.9.1.1.10.1. s textom, ktorý znie:

- 2.9.1.1.10.1 Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení:**
20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V bode 3.1.2.3. sa pôvodný text dopĺňa novým textom, ktorý znie:

- 3.1.2.3. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (**vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov**)

Koniec sprievodnej správy - ZaD č.2.

V Humennom, 08.2021

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna