

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti
„Petržalka City – I. Etapa“

Č.	Orga nizáci a	Stano visko č.	Dátum	Pripomienky	Stanovisko	
1.	Združenie domových samospráv	Laura Jurkovičová	25.6.2021	Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:		
				b)	zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,	Konštatovanie berieme na vedomie.
				c)	objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,	Konštatovanie berieme na vedomie.
				d)	určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,	Konštatovanie berieme na vedomie.
				e)	získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.	Konštatovanie berieme na vedomie.
					Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnálo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

				<p>I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.</p>	<p>V rámci plánovaného Zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd a bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Kvalitu návrhu riešenia hospodárenia s vodou z povrchových odtokov v projekte Petržalka city (ponechanie väčšiny vôd v území) ocenilo vo svojom stanovisku aj MŽP SR, sekcia vôd.</p> <p>Možnosti opatrení sú popísané v kapitole IV. predloženého Zámeru. V rámci realizácie projektu budú zabezpečené nasledovné prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výsadba drevín v areáli s dôrazom na posilnenie ekologických funkcií, • vytvorenie sprievodnej zelene komunikácií pre zlepšenie mikroklimatických podmienok, vytvorenie zvukovej izolácie, minimalizovanie prehrievania spevnených plôch a v neposlednom rade pre estetickú stránku projektu • výsadba zelene v okolí obytných objektoch, ktoré budú koncipované tak, aby sa zabezpečila obnova biodiverzity (pestré druhové zloženie výsadiieb a vytvorenie úkrytu/potravy mestskej fauny) <p>Pripravovaná výsadba zelene bude prevyšovať spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub.</p>
				<p>II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona</p>	<p>Možnosti opatrení sú popísané v kapitole IV. predloženého Zámeru. V rámci projektu budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd, bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd, napr. zriadením lokálnych systémov na zadržanie zrážkových vôd, ktoré budú následne využité pre danú lokalitu. Ďalšími prvkami implementovanými pre ochranu pitných vôd bude vytvorený systém vodovodu úžitkovej vody (splachovanie WC, požiarne účely, zalievanie vegetácie ...) a studne.</p>
				<p>III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva</p>	<p>Vzhľadom k tomu, že realizátor projektu je právnickou osobou, nemá zákonnú povinnosť spracovať dokument Program odpadového hospodárstva – POH a teda sa ani prostredníctvom tohto dokumentu zaväzovať ku konkrétnym opatreniam. Záväzky vyplývajúce z POH implementované do opatrení miestnej samosprávy prostredníctvom VZN obce bude dodržiavať tak, ako mu to ukladá zákonná úprava v odpadovom hospodárstve.</p>
				<p>IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva</p>	<p>V rámci realizácie stavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude vykonávané triedenie odpadu a zabezpečené primárne zhodnotenie odpadov a až následne zneškodnenie.</p>

			<p>Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Žiadame, aby navrhovateľ sám uviedol podmienky, ktoré sa v rozhodnutí uvedú ako záväzné podmienky ďalšej projektovej prípravy a realizácie.</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie.</p>
			<p>Navrhovateľ, spoločnosť Petržalka city, dlhodobo komunikuje so ZDS a snaží sa do projektov zapracovať a reflektovať spoločenské zmeny ako aj zmeny vo vnímaní dotknutej lokality samotnými obyvateľmi a sme toho názoru, že jej to ide v zásade dobre. Pôvodný projekt Petržalka city z prelomu tisícročia vyvolal rôzne kontroverzie a nevôľu obyvateľstva, ktorá sa párovala aj s inou predstavou ako má vyzerať petržalská električka. Vo všeobecnosti sa (aj v dôsledku našej aktivity) presadil názor, že električka a ďalšie zámery nie sú v rozpore so záujmami verejnosti, pokiaľ sú citlivo zasadené do územia, ktoré si má zachovať charakter voľného mestského lesoparku. V tomto duchu sa pripravuje zmena územného plánu centrálnej rozvojovej osi Petržalky a v tomto duchu sa realizuje aj výstavba petržalskej električky. Takéto koncepčné poňatie považujeme za správne a je na ňom možné demonštrovať, že ako navrhovateľ tak aj verejnosť dozrieva – predložený projekt plne rešpektuje vyššie definovaný záujem verejnosti, ktorý opakovane a nepretržite prezentujú aj na iných nepriamo súvisiacich aktivitách.</p> <p>Napriek uvedenému je však nutné navrhovateľovi vytknúť jeden nedostatok, ktorý však nepovažujeme za úmysel ale len za dôsledok slovenskej právnej úpravy procesov EIA v kombinácii so snahou spraviť veci poriadne. Prezentovaný projekt je totiž časťou konceptuálnej zmeny celého projektu Petržalka city a nielen tejto etapy; účelom a cieľom procesu EIA je však vyhodnotiť aj kumulatívne a synergické vplyvy. Aj z našej spolupráce s navrhovateľom vieme, že budú nasledovať ďalšie etapy, ktoré si tiež prešli zmenou oproti pôvodnému projektu; túto skutočnosť ostatne v zámere zdôrazňuje sám navrhovateľ. Vzhľadom na uvedené žiadame, aby v rámci doplňujúcich informácií navrhovateľ odprezentoval konceptuálnu zmenu celého priestoru s tým, že vysvetlí ako táto prvá etapa zapadá do jeho predstavy o využívaní celej lokality. Bez takéhoto doplnenia informácií by verejnosť nemala podstatné informácie a proces by mohol nesprávne byť interpretovaný ako tzv. salámová metóda. Avšak aj na základe našej činnosti a komunikácie s navrhovateľom vieme, že toto nie je ten prípad; zámerom a cieľom navrhovateľa bolo predstaviť podrobné a ucelené informácie o prvej etape s výhľadom dotvorenia celého územia (fakt opakovane navrhovateľom v zámere zdôrazňovaným). Zainteresovaní ľudia celkovú koncepciu poznajú (a môžeme potvrdiť, že je správna a dobrá); avšak v rámci procesu EIA by mali mať možnosť sa s ňou oboznámiť minimálne ľudia v Petržalke.</p>	<p>Samotný proces EIA ako aj zverejňovanie na enviroportáli, či na stránkach miestnych úradov je práve nástrojom pre informovanie a súčasne zapojenie verejnosti do schvaľujúcich procesov. V tejto súvislosti je verejnosť priamo podporovaná a zároveň zastupovaná mestskou časťou ako aj jej poslancami, pričom poslanec je osoba, ktorá v zastupiteľských demokraciách zastupuje (reprezentuje) občanov. Navrhovaná konceptuálna zmena priestoru bola odprezentovaná na pracovných stretnutiach so zástupcami mesta ako aj mestskej časti.</p>

				<p>Podľa čl.45 Ústavy SR majú občania právo na úplné a presné informácie o životnom prostredí, príčinách tohto stavu a dôsledkoch tohto stavu; z uvedeného je zrejmé, že občania majú právo aj na poznanie ucelenej konceptuálnej vízie navrhovateľa o danom území. Súčasne máme za to, že je aj vzájomne navrhovateľa túto konceptuálnu predstavu uviesť, hoci v nej ešte môžu nastať isté zmeny. Myslíme si, že je vzájomne prospešné a správne, aby aj obyvatelia vedeli, čo sa v ich susedstve pripravuje a na druhej strane je prospešné a správne, aby navrhovateľ mal priestor a čas o týchto predstavách s verejnosťou otvorene komunikovať. Dá to dostatok priestoru a času na jednej strane obyvateľom vstrebať chystanú zmenu a pripraviť sa na ňu a na druhej strane umožní navrhovateľovi efektívne pripraviť do detailu aj nasledovné etapy.</p>	
				<p>Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.</p>
				<p>Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie.</p>
				<p>Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy <i>slovensko.sk</i>; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy <i>slovensko.sk</i>.</p>	<p>Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.</p>

2.	Štátna ochrana prírody SR	ŠOP SR/998-002/2021	23.07.2021	<p>Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody Petržalka City - I. Etapa je navrhovaná uprostred mestskej časti Petržalka, kde platí 1. stupeň územnej ochrany. V tesnej blízkosti zámeru sa nachádza biokoridor Chorvátske rameno. Najbližšie chránené územie, cca 1,6 km vzdušnou čiarou východným smerom, je územie európskeho významu Bratislavské luhy (SKUEV0064).</p>	Informáciu berieme na vedomie.
				<p>Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody Predložený zámer v dostatočnej miere vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti sú takisto vyhovujúce.</p>	Informáciu berieme na vedomie.
				<p>Návrh riešenia a odôvodnenie Predložený zámer Petržalka City - I. Etapa je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľný, a preto nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie. Upozorňujeme, že rozdelenie projektu na viac častí znamená jeho kúskovanie, čo nie je prípustné v zmysle Smernice EIA.</p>	Upozornenie berieme na vedomie.
3.	MŽP SR, sekcia vôd	10632/2021-4.1 38200/2021	15.07.2021	<p>Z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Vám oznamuje, že k predloženému zámeru nemáme zásadné pripomienky, za predpokladu že:</p>	-
				<p>vplyv navrhovaného projektu na podzemné vody bude zdokumentovaný hydrogeologickým posudkom a nepreukáže sa negatívny vplyv. Vzhľadom na geologické podložie je potrebné zohľadniť aj vplyv na vodné plochy Malý Draždiak a Veľký Draždiak (odkryté podzemné vody) a vyhodnotiť vplyv založenia stavby na podzemné vody (režim, hladina, prúdenie);</p>	Navrhovateľ zdokumentuje vplyv navrhovaného projektu na podzemné vody s ohľadom na okolité vodné plochy.
				<p>bude rešpektovaný biokoridor Chorvátskeho ramena, ktorý je tvorený vodnou plochou kanála so sprievodnou vegetáciou;</p>	Predmetná požiadavka bude dodržaná.
				<p>ak sa pri stavebných prácach vyskytne neriadená skládka odpadu, čo nemožno vylúčiť, je potrebné ju eliminovať šetrným spôsobom k vodám a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.</p>	Predmetná požiadavka bude dodržaná.

				Oceňujeme prístup pri vypracovaní projektu - návrh lokálneho systému odkanalizovania vôd z povrchového odtoku s cieľom ponechania prevažnej časti celkového ročného objemu zrážok v riešenom území, pričom časť zrážkových vôd bude zadržovaná a využívaná na úžitkové účely (zalievanie zelene, splachovanie WC), časť bude ponechaná v trávnatých plochách pre vegetačné účely a prirodzený odpar do ovzdušia.	Informáciu berieme na vedomie a veľmi nás teší takáto hodnotenie od sekcie vôd MŽP SR, ktoré má predmetnú problematiku priamo vo svojej kompetencii.
4.	Záhradkárí Dúbravská Hlavica o.z.	Ing. Dušan Ozimý	22.07.2021	K navrhovanej činnosti „ Petržalka City-1. ETAPA" máme nasledovné pripomienky:	-
			1	V zámere, sa pre Chorvátske rameno uvádza viacero chránených alebo ohrozených druhov. Žiadame o realizovanie prieskum flóry a fauny v dotknutom území, k potrebe objektívneho vyhodnotenia výskytu chránených a ohrozených druhov a zhodnotenia všetkých priamych alebo nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na všetky druhy sledovaného územia/ hlavne chránené vtáky resp. vzácne a ohrozené druhy flóry a fauny	Navrhovateľ na základe už vykonávaných prieskumov v minulosti zhrnul poznatky v kapitole 1.6 Biotické pomery. Predmetná kapitola Zámeru navrhovanej činnosti uvádza, že biodiverzita Chorvátskeho ramena je dnes výrazne nižšia ako v časoch, keď predstavovalo prírodný tok.
			2	Žiadame o detailné vyhodnotenie prieskumu flóry, fauny a biotopu Chorvátskeho ramena.	Predmetná požiadavka bude dodržaná.
			3	Žiadame, nezasahovať a nenarušovať celistvosť brehov Chorvátskeho ramena.	Predmetná požiadavka bude dodržaná.
			4	Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je OZZDH účastníkom ďalších povoľovacích konaní a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a §25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. OZZDH zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
5.	RÚVZ BA	HŽP/13695/2021	19.07.2012	Z hľadiska ochrany verejného zdravia trvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov pre činnosť „PETRŽALKA CITY -1. etapa".	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				Do rozsahu hodnotenia budem požadovať: posúdenie vplyvu nárastu hluku z dopravy, vygenerovanej všetkými etapami plánovaného komplexu, vrátane plánovanej električkovej trate na okolité jestvujúce chránené objekty podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú	Požiadavka sa berie na vedomie.

				podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.	
				Súčasne upozorňujeme, že predmetné územie bude po výstavbe celého komplexu a plánovanej električkovej trate pod vplyvom nadmerného hluku z dopravy, v zmysle výsledkov posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia (spracovateľ: Ing Peter Zaťko, Ing. Dušan Franek, máj 2021) a preto je nevyhnutné pri plánovaní výstavby objektov určených na bývanie zohľadniť všetky možné návrhy protihlukových opatrení: urbanisticko - architektonické, urbanisticko - dopravné, dopravno - organizačné a stavebno - technické.	Upozornenie berieme na vedomie.
6.	SVP, š.p.	CS SVP OZ BA 752/2021/23	13.07.2021	Po oboznámení sa s predloženým strategickým zámerom predkladá SVP, š.p., OZ Bratislava nasledovné stanovisko:	-
			1	Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.	Predmetnú požiadavku berieme na vedomie a bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
			2	Počas výstavby a po realizácii navrhovanej stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.	Predmetná požiadavka bude dodržaná.
			3	Chorvátske rameno je umelý vodný tok, ktorý bol vybudovaný približne v trase bývalého rovnomenného ramena. Jeho dĺžka je vyše 5 km. Zachytené priesakové vody sú regulované a odvádzané čerpacou stanicou Petržalka na jeho južnom konci (rkm Dunaja 1862,7). Primárnym účelom Chorvátskeho ramena je ochrana intravilánu pred infiltrovanými podzemnými vodami pri povodňových stavoch na Dunaji. Rameno má aj významnú urbanistickú funkciu tvorí os koridoru, ktorý sa stáva jedným z hlavných urbanistických prvkov v MČ Petržalka.	Informáciu berieme na vedomie.
			4	V podmienkach zmeny klímy je dôležité klásť dôraz na zachovanie, prípadne obnovu prirodzenej bilancie vody v území po jeho urbanizácii.	Možnosti opatrení sú popísané v kapitole IV. predloženého Zámeru. V rámci projektu budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd, bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd, napr. zriadením lokálnych systémov na zadržanie zrážkových vôd, ktorá bude následne využitá pre danú lokalitu. Ďalšími prvkami implementovanými pre ochranu pitných vôd bude vytvorený systém vodovodu úžitkovej vody (splachovanie WC, požiarne účely, zalievanie vegetácie ...) a studne.
			5	Upozorňujeme na nutnosť určenia správcu odvodňovacej infraštruktúry dažďových vôd v riešenom území.	Upozornenie berieme na vedomie.

				6	Na odber podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná. Povolenie na osobitné užívanie vôd bude vyžiadané na príslušnom orgáne štátnej vodnej správy.
				7	Meranie odberu podzemných vôd zo studne žiadame zabezpečiť vodomerom osadeným na výtlačné potrubie.	Predmetná požiadavka bude dodržaná a bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				8	Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m ³ ročne alebo nad 1 250 m ³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná.
				9	Podľa § 21 ods. 2 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon sa v povolení na osobitné užívanie vôd na odber povrchových vôd a podzemných vôd v množstve uvedenom v § 6 ods. 5 určí povinnosť merať odoberané množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z technických alebo prevádzkových dôvodov inštalovať, alebo dôjde k poruche meradla, odoberané množstvo sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel, a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza sa z množstva odberu podľa vydaného povolenia	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná.
				10	V zmysle ustanovenia § 79 vodného zákona ods. 2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m ³ za kalendárny rok alebo nad 1 250 m ³ za mesiac; za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50 000 m ³ ročne.	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná.
				11	Vlastník (prevádzkovateľ objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP, š.p. odštepného závodu Bratislava na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.	Požiadavka bude zahrnutá do obchodných zmlúv s vlastníkom.
				12	Po oboznámení sa s vplyvom navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody resp. s opatreniami na ich elimináciu, odporúčame ukončiť proces EIA zisťovacím konaním.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Toto vyjadrenie správcu toku a povodia nenahrádza vyjadrenie, súhlas a ani rozhodnutie dotknutých orgánov a organizácií.	Informáciu berieme na vedomie.
7.	Mestská časť BA - Petržalka	6219/2021/08-RZ/20865	12.07.2021		Za oddelenie životného prostredia územného rozvoja a dopravy mestskej časti Bratislava- Petržalka uvádzame nasledovne: Z hľadiska dopravy nemáme k zámeru „PETRŽALKA CITY - 1.ETAPA" námietky. Vplyv výstavby na okolitú dopravnú infraštruktúru bol zhodnotený Dopravno-kapacitným posúdením vypracovaným odborne spôsobilou organizáciou, pričom dokumentácia	Informáciu berieme na vedomie.

				dokladuje, že je možné napojiť 1.etapu bez výraznejšieho negatívneho dopadu na existujúci komunikačný systém Petržalky. Napojenie výstavby na existujúci systém cyklistickej dopravy a pešej dopravy nebude mať negatívny vplyv na túto infraštruktúru. Výpočet statickej dopravy je v súlade s STN 73 6110/ZI,Z2, návrhom 469-tich parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy za uspokojené.	
				Vzhľadom na to, že v ďalšej etape sa bude pokračovať s výstavbou bytových budov, odporúčame výdych odpadového vzduchu z podzemných garáží umiestniť k kružnej križovatke na okraj budúceho obytného súboru. Z uvedeného dôvodu odporúčame súhlasiť s variantom 1.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				Z predloženého zámeru však vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie a to:	-
				realizovať výstavbu objektu tak, aby boli minimalizované negatívne vplyvy (hluk, prašnosť a vibrácie) na okolie a aby nedošlo k narušeniu životného komfortu obyvateľstva v dotknutom území. Počas asanačných prác, pri vzniku plošného znečistenia ovzdušia staveniska používať vodnú hmlu na kropenie,	Predmetná požiadavka bude dodržaná.
				riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov do vsakovacích alebo retenčných zariadení,	Možnosti opatrení sú popísané v kapitole IV. predloženého Zámeru. V rámci projektu budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd, bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd, napr. zriadením lokálnych systémov na zadržanie zrážkových vôd, ktorá bude následne využitá pre danú lokalitu.
				na vysadené dreviny osadiť vodné vaky, ktoré znižujú riziko vyschnutia dreviny, šetria náklady spojené zo zavlažovaním, pomáhajú drevinám k rastu a zvyšujú šancu na ich užitie,	Predmetná požiadavka bude dodržaná a bude zapracovaná do projektu sadových úprav.
				spracovať a predložiť návrh sadovníckych úprav pre objekt „PETRŽALKA CITY - I.ETAPA"	Predmetná požiadavka bude dodržaná. Pripomienka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				nahradiť nepriepustné povrchy za plnevegetačné zatravnňovacie tvárnice, za polovegetačné zatravnňovacie tvárnice alebo za iné priepustné povrchy s vododozadržnou funkciou,	Konštrukčne ako aj materiálovo budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia. Navrhovateľ je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.
				rozsah nevyhnutného výrubu bude uskutočňovaný odborne spôsobilou organizáciou, v čase vegetačného pokoja (10-03), na základe povolenia príslušného orgánu štátnej správy, až po správoplatnení vydaného stavebného povolenia. Ostatná zeleň bude	Predmetná požiadavka bude dodržaná. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s povolením príslušného orgánu štátnej správy.

				stavebnou činnosťou, kladenými prípojkami inžinierskych sietí, realizáciou spevnených plôch a novonavrhovaným dopravným systémom rešpektovaná	
				Na základe uvedeného a za predpokladu dodržania opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie navrhujeme ďalej realizovať variant č. 1 zámeru „PETRŽALKA CITY - I. ETAPA ", ktorý je priaznivejší, nakoľko v posúdení dostatočných rozptylových podmienok k horným hranám privrátených fasád dosahuje mierne priaznivejšie koncentrácie. Imisná modelácia v prízemnej zóne rovnako preukázala vo Variante č.1 priaznivejšie koncentrácie pre CO (maximálny kĺzavý 8-hodinový priemer) a PM10 (maximálny 24 - hodinový priemer). Tento rozdiel je spôsobený hlavne projektovanou výškou výduchov v jednotlivých variantoch. Variant č.2 navyše nespĺňa požiadavku v zmysle vyhlášky č. 410/2012 z., ktorá predpisuje minimálnu výšku komína 4 m nad terénom. Z uvedených dôvodov navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
8.	OÚ BA, odbor starostlivosti o ŽP	OU-BA-OSZP3-2021/95683/POS	12.07.2021	Z hľadiska ochrany prírody: Predmetom predloženého zámeru navrhovanej činnosti je realizácia stavebných objektov na účely bývania, obchodu, služieb, športu a administratívy umiestnených na pozemkoch s pare. č. : 1111/49, 70, 72 v k.ú. Bratislava - Petržalka.	-
				1 Navrhovaný zámer sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.	Informáciu berieme na vedomie.
				2 Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely sú súčasťou regionálneho biokoridoru Chorvátske rameno s úlohou zvýšenia diverzity biotopov, najmä obnovou brehových porastov a zabezpečením trvalej vodnej hladiny.	Informáciu berieme na vedomie.
				3 Vo vymedzenom území nie je známy trvalý výskyt chránených druhov rastlín alebo ich biotopov. Trvalé trávnaté porasty a nelesná vegetácia napriek bariérovému vplyvu komunikácií, ktoré ich obkolesujú, však doteraz môžu plniť funkcie potravného biotopu a prechodného úkrytu pre mobilnejšie a adaptabilnejšie druhy voľne žijúcich živočíchov, vyskytujúcich sa na okraji mestskej aglomerácie prepojenej koridorom Chorvátskeho ramena.	Informáciu berieme na vedomie.
				4 Na pozemkoch v záujme navrhovanej činnosti sa nachádzajú dreviny, na výrub ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a navrhovateľ požiadava o súhlas na výrub príslušný orgán ochrany prírody.
				5 Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.	Informáciu berieme na vedomie.

				<p>Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny máme podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:</p>	-
				<p>Predložený zámer neobsahuje zoologický prieskum územia (po jeho vyhotovení požadujeme s prihliadnutím najmä na chránené druhy viazané na drevinovú vegetáciu do návrhu zapracovať návrh zachovania ich biotopov)</p>	<p>Navrhovateľ na základe už vykonávaných prieskumov v minulosti zhrnul poznatky v kapitole 1.6 Biotické pomery. Predmetná kapitola uvádza, že biodiverzita Chorvátskeho ramena je dnes výrazne nižšia ako v časoch, keď predstavovalo prírodný tok. Navrhovateľ zapracuje návrh zachovanie biotopov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.</p>
				<p>Predložený zámer neobsahuje floristický prieskum územia (po jeho vyhotovení požadujeme s prihliadnutím najmä na významné a chránené druhy do návrhu zapracovať návrh zachovania (zlepšenia) ich biotopov)</p>	<p>Navrhovateľ na základe už vykonávaných prieskumov v minulosti zhrnul poznatky v kapitole 1.6 Biotické pomery. Predmetná kapitola uvádza, že biodiverzita Chorvátskeho ramena je dnes výrazne nižšia ako v časoch, keď predstavovalo prírodný tok. Navrhovateľ zapracuje návrh zachovanie biotopov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.</p>
				<p>Predložený návrh zámer neobsahuje výkres ochrany prírody, tvorby krajiny a prvkov ÚSES (po jeho vyhotovení požadujeme zapracovať prvky ÚSES do návrhu)</p>	<p>Predmetná požiadavka bude dodržaná a zapracovaná do návrhu.</p>
				<p>V prípade posudzovania predloženého návrhu požadujeme posúdiť vplyv hĺbkového založenia stavieb na vody priľahlého Chorvátskeho ramena a na vodu viazané biotopy</p>	<p>Navrhovateľ zdokumentuje vplyv navrhovaného projektu na podzemné vody s ohľadom aj na okolité vodné plochy.</p>
9.	Hlavné mesto SR BA	MAGS SUR 56174/21- 392929 ,EIAč.20	13.07.2021	<p>1/ Z hľadiska územného plánovania: A - Stanovisko: V predloženej dokumentácii absentuje: komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové pare. č. 1111/49, 1111/70 a 1111/72 je stanovené funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, t. j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných Objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie. Predmetné posúdenie zámeru vo vzťahu k územnému plánu je súčasťou DÚR, ktorá už bola ako súčasť žiadosti o vydanie záväzného stanoviska predložená Hl.mestu SR Bratislava (Hl.mesto túto skutočnosť aj potvrdzuje vo svojom stanovisku).</p>

				<p>Z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti k ÚPN, konštatujeme, že posúdenie resp. stanovisko možno spracovať až po doplnení absentujúcich častí dokumentácie, resp. predmetný vzťah k ÚPN Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku. V súčasnosti evidujem žiadosť o záväzné stanovisko k zámeru „PETRŽALKA CITY - I. ETAPA“ a súvisiace podania „PETRŽALKA CITY - Primárne inžinierske siete“ a „PETRŽALKA CITY - Predĺženie Jantárovej cesty, úsek Rusovská-Romanova“.</p>	Informáciu berieme na vedomie.
			<p>2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva: Z hľadiska dopravy predložený zámer berieme na vedomie. Prípadné pripomienky z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia budú vyšpecifikované v rámci Záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti k dokumentácii pre územné rozhodnutie.</p>	Informáciu berieme na vedomie.	
			<p>3/Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s navrhovaným riešením vodného hospodárstva súhlasíme s pripomienkami, ktoré požadujeme zapracovať do dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR).</p>	Informáciu berieme na vedomie a budú zapracované do DÚR.	
			<p>Zvyšujúca sa urbanizácia mesta a prebiehajúce klimatické zmeny, prinášajú so sebou striedanie období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou, početnosťou a zvyšovaním intenzity dažďov na území mesta Bratislavy. Pre lokalitu Petržalky (Staré mesto, Ružinov...) je potrebné, pri výpočte množstva zrážkových vôd pre dimenzovanie retenčno- infiltračných zariadení, na základe požiadaviek SVP, š. p., použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku s intenzitou 180 l.s-1 .h a-1, trvajúcu min. 15 minút s koeficientom k=1, aby nebol podhodnotený potrebný zachytný objem pre následnú infiltráciu.</p>	Pri dimenzovaní vsakovacieho zariadenia sa uvažuje s intenzitou dažďa pre Bratislavu 180 l/s. ha v súlade s požiadavkou SVP, š.p.	
			<p>Upozorňujeme, že pri privalových dažďoch je potrebné nadimenzovať retenčné nádrže na max. objem privalovej vlny a nedá sa rátať s výparom do ovzdušia.</p>	Upozornenie berieme na vedomie.	
			<p>V záujme tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli, čo najdlhšie návrhom vhodných vodozadržných opatrení, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, priepustné spevnené plochy pre pešiči, retenčné nádrže s regulovaným odtokom do infiltračného zariadenia.</p>	Možnosti opatrení sú popísané v kapitole IV predloženého Zámeru. V rámci projektu budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd, bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd, napr. zriadením lokálnych systémov na zadržanie zrážkových vôd, ktorá bude následne využitá pre danú lokalitu. Ďalšími prvkami implementovanými pre ochranu pitných vôd bude vytvorený systém vodovodu úžitkovej vody (splachovanie WC, požiarne účely, zalievanie vegetácie ...) a studne.	
			<p>Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických pomerov horninového prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení.</p>	Informáciu berieme na vedomie.	

				Nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná.
				4/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeleň, tvorba krajiny:	-
				K výrubu drevín - v zmysle predloženého zámeru bolo v rámci dendrologického prieskumu (M. lštoňa, 01/2021) v riešenom území inventarizovaných celkovo 52 ks drevín. Podľa uvedeného v zámere je v kolízii so stavbou 40 ks drevín a v prípade 33 ks drevín je potrebné žiadať o súhlas orgánu ochrany prírody	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná. Navrhovateľ požiada o súhlas na výrub príslušný orgán ochrany prírody.
				Žiadame rešpektovať rozhodnutie, ktorým orgán ochrany prírody vydá súhlas na výrub drevín. Upozorňujeme, že podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak drevena rastie na miestach voľne prístupných verejnosti (verejná, zeleň) sa ustanovenie podľa odseku 4 písm. a) sa nepoužije - súhlasu na výrub podliehajú stromy s obvodom kmeňa od 0 cm.	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná. Navrhovateľ bude postupovať v súlade so súhlasom na výrub stromov.
				V dokumentácii DÚR sa uvádza informácia, že v prípade 29 ks drevín je potrebné žiadať o súhlas orgánu ochrany prírody, žiadame uvádzať korektný údaj.	V DÚR je uvedený zmätočný údaj, resp. bol spresnený práve dendrologickým posudkom. Korektný údaj bude zapracovaný v ďalšom stupni povoľovania.
				V prípade drevín určených na zachovanie (Stromy č. 4 - 9. 11 - 14) žiadame dodržiavať STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce, ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín a arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: https://www.isa-arbor.sk/publikacie/). v ktorom je definovaná ochrana koreňového priestoru stromov. Podľa bodu 4.2.4 STN 83 7010 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore a výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2.5 m od päty stromu.	Predmetná požiadavka bude dodržaná a zapracovaná do dokumentácie sadových úprav.
				K navrhovanej druhovej skladbe - bez vážnejších výhrad. Z líp sa v rámci existujúcich výsadiieb na území Petržalky lepšie darí druhu Tilia europaea 'Pallida', ide o vhodnejší druh do výsadby. V rámci jestvujúcej výsadby stromoradií (dopravnej zelene) lepšie rastú na rozdiel od javora mliečneho (Acer platanoides) stromy gledíčia trojtříňová (Gleditsia triacanthos), slivka čerešňoplodá (Prunus cerasifera 'Nigra'). K odporúčaným druhom brestu odolným voči grafióze patria v súčasnosti okrem uvedeného Ulmus 'Clusius' aj Ulmus 'New Horizon', Ulmus 'Rebona'. K doplnkovým drevinám v rámci sadovníckych úprav v blízkosti Chorvátskeho ramena je možné zaradiť aj liesku tureckú (Corylus colurna).	Informáciu berieme na vedomie.
				Do výsadby stromoradií popri navrhovanej električkovej trati odporúčame v rámci jednotlivých etáp výsadby navrhnuť krajinným architektom jednotné druhové zloženie a taktiež v rámci výsadby navrhovaného korza. V prípade sadovníckych úprav a budúcej výsadby drevín žiadame uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadiieb drevín - uličných stromoradií a výsadiieb drevín / stromoradií nad podzemnými konštrukciami, starostlivosti o dreviny, dosiahnuť	Predmetná požiadavka bude dodržaná.

				vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám).	
				Žiadame rešpektovať požiadavku na vytvorenie dostatočného prekoreniteľného priestoru pre výsadbu stromov - najmä v rámci výsadby stromoradií v obmedzenom uličnom priestore a na korze. napr. pomocou technických riešení (prekoreňovacie bunky), čím sa zároveň zamedzí a; možnému porušeniu spevneného povrchu a zhutňovaniu pôdy.	Predmetná požiadavka bude dodržaná.
				Žiadame dodržiavať požadované odstupy drevín od technickej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy, využívať protikoreňové bariéry proti prerastaniu koreňov a poškodzovaniu technickej infraštruktúry. V DÚR sú vo výkrese koordinačnej situácie prítomné kolízie niektorých stromov s jednotlivými trasami technickej infraštruktúry, žiadame navrhnúť úpravy na základe spolupráce odborných profesií.	Predmetná požiadavka bude dodržaná. Úpravy ako aj projekt sadových úprav bude aktualizovaný po konzultácii s odbornými profesionálmi.
				Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v kontakte s. RBK XXIII Chorvátske rameno. V zámere absentujú konkrétne kompenzačné opatrenia, ktoré sa v texte spomínajú, že je ich možné realizovať. Toto je dôležité najmä pre etapovitost', na akú je celý projekt rozdelený. Všetky etapy dokopy budú totiž v oveľa väčšom priamom kontakte s brehmi a z už skôr uvoľnených vizualizáciách je zrejmé, že s brehmi sa plánuje v rámci zámeru pracovať. Práve tu je priestor na realizáciu konkrétnych kompenzačných opatrení, ideálne formou vytvorenia plytkej litorálnej zóny, vytvorenej na úkor terajších umelých brehov. Táto môže byť zameraná aj na tu prítomný ohrozený zeler plazivý (Apium repens). Kompenzačné opatrenia sú v tomto úseku potrebné aj v podobe manažmentu nepôvodných lekníc a naopak uvoľnenie priestoru pre naše domáce druhy.	Informáciu berieme na vedomie. Návrhy pre uvedené kompenzačné opatrenia budú zvážené a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				Ovzdušie:	-
				Počas výstavby bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia zvýšenou prašnosťou spôsobenou pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Na jeho zmiernenie požadujeme realizovať opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II, bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná.
				Podľa rozptylovej štúdie - príloha č. 4 zámeru (Hruškovič, 04/2021) najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Mierne priaznivejši vychádza v prípade posúdenia dostatočných rozptylových podmienok variant č. 1, rovnako v prípade imisnej modelácie v prízemnej zóne a spĺňa požiadavky na projektovanú výšku výduchov - min. výšku komína 4 m nad	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná.

			<p>terénom. Výsledné koncentrácie reprezentujúce príspevok navrhovanej činnosti sú vzhľadom na limitné hranice zanedbateľné. Výsledné koncentrácie vyjadrujúce celkovú situáciu, ktorá zohľadňuje existujúci vplyv súčasnej mobilnej dopravy kumulatívne s príspevkom zdrojov navrhovanej činnosti preukazujú podlimitné koncentrácie s dostatočnou rezervou do limitných hodnôt. Prikláňame sa k realizácii priaznivejšieho variantu č. 1.</p>	
			<p>V súvislosti s plánovanou realizáciou ďalších etáp investičného zámeru „PETRŽALKA CITY“ žiadame vyhodnocovať aj kumulatívne vplyvy na preukázanie, že budú splnené dostatočné rozptylové podmienky, nedôjde k prekročovaniu limitných hodnôt v zmysle platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia v súvislosti s ďalšími príspevkami znečisťujúcich látok / etapami výstavby.</p>	<p>Predmetná požiadavka bude dodržaná.</p>
			<p>Vody:</p>	-
			<p>Pripomienka str. 77: V texte zámeru je uvedené že : „Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.“</p>	-
			<p>V ďalšom stupni dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať plánované odlučovače ropných látok, aj s uvedením účinnosti čistenia v parametri NEL aj s ich zreteľným zakreslením do grafickej prílohy.</p>	<p>Pripomienka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.</p>
			<p>Uviest' v textovej časti koncovku, kam budú prečistené vody z odlučovačov ropných látok ďalej odvádzané.</p>	<p>Pripomienka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.</p>
			<p>Pripomienka str 57: V ďalšom stupni dokumentácie: doplniť bližšiu špecifikáciu diesलगenerátora, technický popis, uvedenie množstva znečisťujúcich látok (ako motorový olej, chladiaca kvapalina, pohonná látka) a zabezpečenia zariadenia pre prípad úniku znečisťujúcich látok z nádrží / zariadení, v ktorých sa skladujú. V prípade, že je potrebné samostatné palivové hospodárstvo, uviesť špecifikáciu.</p>	<p>Pripomienka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.</p>
			<p>Pripomienka str. 63: V prípade realizácie parkovacích stojísk na teréne/ povrchu odporúčame do textu zapracovať identifikáciu konštrukcie týchto vonkajších parkovacích miest. Riešenie realizovať v súlade so znením zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem. Odvádzanie vôd z parkovacích miest na teréne a z podzemných garáží realizovať v súlade so znením zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie.</p>
			<p>Studňa, ktorá má byť sekundárnym zdrojom úžitkovej vody, patrí medzi vodné stavby, na jej uskutočnenie a užívanie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 ods. 1 vodného zákona. Na odber podzemnej vody zo studne je potrebné</p>	<p>Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná. Navrhovateľ požiada o povolenie na užívanie príslušný orgán štátnej vodnej správy.</p>

			žiadať o povolenie na osobitné užívanie podzemných vôd podľa§ 21 ods. 1 písm. b) bod 1.	
			Pripomienka str. 77: V texte zámeru je uvedené „ Vzhľadom na priaznivé hydrogeologické pomery v území bude prebytkový objem zrážkových vôd (ktorý sa nevyužije ako úžitková voda) zasakovaný do geologického podložia (dotácia podzemných vôd), a to cez navrhované podzemné retenčno-vsakovacie zariadenia (RVZ)	-
			V ďalšom stupni dokumentácie bližšie špecifikovať plánované retenčno-vsakovacie zariadenia, aj s uvedením spôsobu zachytávania tuhých nečistôt pred odvedením vôd do vsaku. Vhodnosť hydrogeologických pomerov a umiestnenia retenčno-vsakovacích zariadení podložiť odborným posúdením lokality.	Predmetná požiadavka bude dodržaná. Pripomienka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe odborného posúdenie.
			Pôdy: V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k záberu PP, ani LP - bez pripomienok.	Informáciu berieme na vedomie.
			Odpady:	-
			Pripomienka str. 71, 88, 89: Navrhovateľ je povinný riadiť sa eg VZN hl. m SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Upozorňujeme, že v zámere uvádzané VZN č. 1/2017 je zrušené	Predmetná pripomienka sa berie na vedomie.
			Pripomienka str. 71: V súlade so zákonom prehodnotiť možnosť oddeleného zberu zmiešaných odpadov zo stavieb na účely zhodnotenia tohto odpadu spôsobom R1, až následne spôsobom D1.	Pripomienka sa berie na vedomie.
			Pripomienka str. 71, str. 99: Zoznam odpadov a množstvá budú vedené a evidované v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o vedení evidencie.	Pripomienka sa berie na vedomie.
			Pripomienka str. 72: Zmluvnou organizáciou bude oprávnená osoba na vykonávanie zberu a prepravy odpadov	Pripomienka sa berie na vedomie.
			Pripomienka str. 72: Navrhujeme v stupni dokumentácie (DÚR) doplniť do zoznamu odpadov vznikajúcich počas prevádzky nasledovné druhy odpadov 20 01 03 - viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky), 20 01 04 - obaly z kovu, 20 01 21 - žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť, 20 01 25 - jedlé oleje a tuky, 20 01 39 - plasty, 20 03 03 - odpad z čistenia ulíc	Predmetná požiadavka bude dodržaná. Pripomienka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie DUR.
			V súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z. navrhujeme doplniť aj údaje: o odpadoch vznikajúcich prevádzkou a údržbou náhradného zdroja elektrickej energie dieselagregátu (ako N odpady z podskupiny 13 02 Odpadové motorové,	Pripomienka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Navrhovateľ doplní uvedené nebezpečné odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky dieselgenerátora.

			prevodové a mazacie oleje, 15 02 Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy a podskupiny 16 01).	
			Pripomienka str. 72: Spôsob nakladania so zmesovým komunálnym odpadom upraviť na spôsob R1/D10, v žiadnom prípade nie na riadenú skládku, pretože spôsob D10 je spálenie odpadu.	Navrhovateľ upravi spôsob nakladania s komunálnym odpadom. Pripomienka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
			Pripomienka str. 72: V súlade so zavedeným systémom zberu na území Bratislavy v separovanom zbere uvádzať za slovom „plasty“ slová „zbierané spolu s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky“, ďalšie nádoby - biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností - hnedá farba, biologicky rozložiteľný odpad z údržby zelene – hnedá farba, jedlé oleje a tuky- oranžová farba.	Pripomienka sa berie na vedomie.
			Pripomienka str. 72: V súlade so zákonom o odpadoch a VZN č. 6/2020 odovzdávajú kontaminovaný komunálny odpad z domácností obyvatelia na miesta určené hlavným mestom a z prevádzok odovzdáva správca nehnuteľnosti oprávnenej osobe na nakladanie s konkrétnym kontaminovaným odpadom. Biologicky rozložiteľné kuchynské a reštauračné odpady, jedlé oleje a tuky s prevádzok stravovania budú riešené oddelene prevádzkovateľmi kuchýň.	Predmetná pripomienka sa berie na vedomie. Pripomienka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
			Záver:	-
			Požadujeme zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v tomto stanovisku.	Predmetná požiadavka bude dodržaná. Pripomienka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe odborného posúdenie.
			Pre realizáciu odporúčame Variant č. 1.	Predmetná požiadavka bude dodržaná. Pripomienka bude zapracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe odborného posúdenie.
			Z dôvodu plánovaného umiestnenia navrhovaného zámeru v bezprostrednej blízkosti Chorvátskeho ramena žiadame rešpektovať stanovisko SVP, š. p., ktorý je správcom Chorvátskeho ramena, ďalej Štátnej ochrany prírody SR a rozhodnutia a vyjadrenia orgánov štátnej správy a ostatných dotknutých orgánov a inštitúcií.	Predmetná požiadavka bude dodržaná.
			Upozorňujeme, že Chorvátske rameno je vodnou stavbou, a teda sa naň vzťahujú ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem. Zároveň upozorňujeme na plnenie ustanovení zákona č. 7/2010 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.	Upozornenie berieme na vedomie.
			V rámci DÚR žiadame doplniť podrobný hydrogeologický prieskum za účelom preukázania vhodnosti vsakovania zrážkovej vody.	Navrhovateľ zdokumentuje vplyv navrhovaného projektu na podzemné vody s ohľadom na okolité vodné plochy. Ako aj preukázania vsakovania.
			Žiadame doplniť konkrétne kompenzačné opatrenia.	Žiadosť berieme na vedomie.
			Žiadame rešpektovať požiadavku na vytvorenie dostatočného prekoreniteľného priestoru pre výsadbu stromov - najmä v rámci výsadby stromoradií v obmedzenom priestore a na korze.	Predmetná požiadavka bude dodržaná. Úpravy ako aj projekt sadových úprav bude aktualizovaný po konzultácii s odbornými profesiami.

				<p>Žiadame dodržiavať požadované odstupy drevín od technickej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy, využívať protikoreňové bariéry ,proti prerastaniu koreňov a poškodzovaniu technickej infraštruktúry, uplatniť súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadiieb vrátane starostlivosti o dreviny. Je potrebné navrhnuť úpravy a odstrániť prítomné kolízie drevín s trasami technickej infraštruktúry.</p>	Predmetná požiadavka bude dodržaná. Úpravy ako aj projekt sadových úprav bude aktualizovaný po konzultácii s odbornými profesiami.
				<p>Do výsadby stromoradií popri navrhovanej električkovej trati, a taktiež v rámci výsadby navrhovaného korza odporúčame v rámci jednotlivých etáp výsadby krajinným architektom navrhnuť jednotné druhové zloženie.</p>	Predmetná požiadavka bude dodržaná. Úpravy ako aj projekt sadových úprav bude aktualizovaný po konzultácii s odbornými profesiami.
				<p>Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.</p>	Informáciu berieme na vedomie.
10.	MŽP	5492/2021-5.3 34622/2021	14.07.2021	<p>1 Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky nevidujeme v predmetnom území environmentálne záťaž.</p> <p>V časti III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA, v podkapitole 1.2 Horninové prostredie sú spomenuté údaje o geo-dynamických javoch územia. V predmetnom území sa nevyskytujú svahové deformácie. Záujmové územie sa nachádza v rajóne stabilných území.</p>	Informáciu berieme na vedomie.
				<p>2 Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia uvádzame nasledovné: Podľa predloženého materiálu navrhovaný polyfunkčný priestor bude mať maximálne 15 nadzemných podlaží a 4 podzemné podlažia a dosiahne max. 50 m výšku nad terénom. Hĺbkový dosah podzemnej časti s pôdorysom o rozmere 140,5 x 77 m sa neuvádza, ale príloha č. 2 naznačuje, že základová hĺbka bude dosahovať cca -15 m a plocha najspodnejšieho podlažia -11 m pod terénom.</p> <p>Keďže priemerná hladina podzemnej vody (ďalej PV) sa pohybuje okolo 2,5 až 3,5 m pod povrchom, je pri stavebnom zásahu pod hladinou PV nutné spĺňať požiadavky na ochranu súčasného stavu podzemnej vody a horninového prostredia v zmysle ustanovení zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon).</p> <p>Povedľa dažďovej vody odvedenej zo striech do retenčnej nádrže, bude sekundárnym zdrojom úžitkovej vody PV čerpaná z vlastnej studne. Definitívne parametre studne (priemer a hĺbka) budú určené na základe výsledkov doplňujúceho hydrogeologického prieskumu (s. 54). Na základe stanoviska Komisie pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd povolenie na odber PV vydá právoplatným rozhodnutím MŽP SR.</p> <p>Prebytkový objem zrážkových vôd bude zasakovaný do geologického podlažia cez navrhované podzemné retenčno-vsakovacie zariadenia, ktoré však nie sú bližšie špecifikované. K primárnym faktorom ovplyvňujúcim chemické zloženie podzemných vôd patrí aj znečistenie infiltrujúcich zrážkových vôd (s. 46). Z týchto dôvodov, s</p>	Informáciu berieme na vedomie.

				ohľadom na filtračné vlastnosti prirodzeného horninového prostredia, odporúčame situovať ústia vsakov do plytkej úrovne.	
				3 Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.	Informáciu berieme na vedomie.
				4 Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webov geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie mapportal/#/aplikacia/14.	Informáciu berieme na vedomie.
11.	MDV	08184/202 /OSD/83355	09.07021	MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „PETRŽALKA CITY -I. ETAPA" nasledovné požiadavky a pripomienky:	-
				predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);	V súčasnosti je využitie posudzovaného územia zadané v územnom pláne Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zmeny a doplnky ZaD 06 zo dňa 24. 09. 2020 schválenom 24. 09. 2020 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020. Riešené územie sa nachádza v regulačnom bloku M501 – rozvojové územie, kde je umiestnená podzemná aj nadzemná zástavba a vo funkčnej ploche 1110, kde je navrhovaná verejná parková a sadovnícka úprava a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy. Spôsob využitia územia (funkčné využitie) vychádza z požiadavky regulatívov: <ul style="list-style-type: none"> • 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti: Podrobné rozpracovanie je v časti: Vyhodnotenie súladu riešeného územia s územným plánom Bratislavy Na základe DÚR a vyhodnotenia koeficientov ÚPN konštatujeme, že predložený zámer je v súlade s platným ÚPN Hl. mesta SR Bratislava.
				rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;	Navrhovateľ bude rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
				rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, predovšetkým električkovú trať, ktorá bude po dokončení nosným systémom mestskej hromadnej dopravy v úseku Janíkov dvor- Šafárikovo námestie;	Navrhovateľ bude rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, predovšetkým električkovú trať, ktorá bude po dokončení nosným systémom mestskej hromadnej dopravy v úseku Janíkov dvor- Šafárikovo námestie.
				všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;	Konštrukčne ako aj materiálovo budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia. Navrhovateľ je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita požiarne bezpečnosť,

				hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.
			postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná.
			rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika;	Navrhovateľ bude rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika
			postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);	Požiadavka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná.
			dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;	Predmetná požiadavka bude dodržaná.
			nový úsek cesty Jantárová medzi križovatkami Jantárová- Rusovská a Jantárová-Romanova navrhovaný v polovičnom profile (dvojpruh) odporúčame už v tejto etape riešiť ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 (štvorpruh), kvôli zabezpečeniu plynulosti cestnej premávky aj pri realizácii ďalších etápach projektu	Odporúčanie bude zvážené profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
			upozorňujeme, že podľa aktuálne platnej STN 73 6102 je potrebné pri dopravno-kapacitnom posúdení zohľadniť výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;	Dopravno kapacitné posúdenie vypracovala odborne spôsobilá osoba: ALFA 04, a.s. k marcu 2021.
			v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita). Nabíjacie stanice odporúčame umiestniť na povrchu terénu, tzn. nenavrhovať stanice do podzemných garáží;	Odporúčanie bude zvážené profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
			postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;	Predmetná požiadavka sa berie na vedomie.
			cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;	Odporúčanie berieme na vedomie.
			odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;	Odporúčanie berieme na vedomie.
			pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti	Odporúčanie berieme na vedomie.

				s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;	
				pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				v blízkosti pozemných komunikácií a električkových dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie stavieb slúžiacich predovšetkým na bývanie (resp. ubytovanie), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR;	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				vzhľadom k prekročeným prípustným hodnotám hluku (uvedených v priloženej akustickej štúdii) žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, o ktoré ste požiadali priamo.	Navrhovateľ bude rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
				MDV SR žiada, vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vplyvom predloženého zámeru „PETRŽALKA CITY - I. ETAPA“, rešpektovať vyššie uvedené požiadavky a pre navrhovanú činnosť odporúča zväziť vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vzhľadom rozsah statickej dopravy (469 parkovacích stojísk) blížiaci sa k prahovým hodnotám povinného hodnotenia.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
12.	Cyklokoalícia			V zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podávame nasledovné stanovisko k zámeru "PETRŽALKA CITY - 1. ETAPA" - navrhovateľ PETRŽALKA CITY, a. s., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 35933372. Na účely tohto zákona je občianske združenie Cyklokoalícia pokladané za dotknutú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté podľa § 3 písm s) a t) zákona. Stanovy občianskeho združenia Cyklokoalícia sú prístupné na https://drive.google.com/file/d/1PE7u4gMCUJ5yEhAZ-NlVL8hr293z1SF/view , registrácia o.z. Cyklokoalícia je prístupná v registri Ministerstva vnútra na webovom sídle Ministerstva vnútra SR: https://ives.minv.sk/rez/registre/pages/detailoz.aspx?id=174624 Zároveň žiadame byť účastníkom ďalších konaní.	-
				Cyklotrasy	Žiadosť bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zvážené zapracovanie do ďalšieho stupňa projektovej

			<p>Priamo v blízkom okolí riešeného územia prechádza hlavná mestská cyklistická radiála R18: Petržalská.</p> <p>V projekte nie je riešené privedenie cyklistov od hlavnej mestskej cyklistickej komunikácie, ani jej prepojenie s cyklistickou komunikáciou pozdĺž Chorvátskeho ramena. Žiadame realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatných cyklocestičiek v min. šírke 1,5 m jednosmerne, vybudovaných z červeného asfaltu. Vnútroblokové cestičky pre cyklistov požadujeme napojiť na plánovanú a existujúcu cyklistickú infraštruktúru.</p>	<p>dokumentácie. Bezpečnosť chodcov je pre navrhovanú činnosť prvoradá.</p> <p>Zámer navrhovanej činnosti vychádzal o.i. zo Zásad rozvoja cyklistickej a pešej dopravy Hl.mesta SR Bratislavy, v zmysle ktorej majú v rámci mobility v Bratislave najvyššiu prioritu chodci. Tejto prioritě a orientácii zámeru na chodcov boli podriadené navrhované urbanistické a architektonické riešenia zámeru.</p>
			<p>Parkovanie bicyklov</p> <p>Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budovy, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre zamestnancov a obyvateľov. V spoločných priestoroch žiadame vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov pre obyvateľov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov.</p>	<p>Žiadosť bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zvážené zapracovanie do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Bezpečnosť chodcov je pre navrhovanú činnosť prvoradá.</p> <p>Zámer vychádzal o.i. zo Zásad rozvoja cyklistickej a pešej dopravy Hl.mesta SR Bratislavy, v zmysle ktorej majú v rámci mobility v Bratislave najvyššiu prioritu chodci. Tejto prioritě a orientácii zámeru na chodcov boli podriadené navrhované urbanistické a architektonické riešenia zámeru.</p>
			<p>Technické podmienky</p> <p>Opatrenia pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.</p>	<p>Žiadosť bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zvážené zapracovanie do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Bezpečnosť chodcov je pre navrhovanú činnosť prvoradá.</p> <p>Zámer vychádzal o.i. zo Zásad rozvoja cyklistickej a pešej dopravy Hl.mesta SR Bratislavy, v zmysle ktorej majú v rámci mobility v Bratislave najvyššiu prioritu chodci. Tejto prioritě a orientácii zámeru na chodcov boli podriadené navrhované urbanistické a architektonické riešenia zámeru.</p>
			<p>Peší pohyb</p> <p>Priechod pre chodcov cez vjazd do garáže podľa predloženej dokumentácie je riešený v úrovni chodníkov ako bezbariérový/zdvihnutý oproti vozovke a slúžiaci ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu. Žiadame jeho zachovanie a zároveň také stavebné riešenie chodníka, ktoré jasne definuje chodník ako nadradenú komunikáciu s priebežným vedením chodníka, nie cestnej komunikácie. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách, čo predstavuje prevýšenie 0 cm pri strete chodníka a vozovky.</p>	<p>Žiadosť bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zvážené zapracovanie do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Bezpečnosť chodcov je pre navrhovanú činnosť prvoradá.</p> <p>Zámer vychádzal o.i. zo Zásad rozvoja cyklistickej a pešej dopravy Hl.mesta SR Bratislavy, v zmysle ktorej majú v rámci mobility v Bratislave najvyššiu prioritu chodci. Tejto prioritě a orientácii zámeru na chodcov boli podriadené navrhované urbanistické a architektonické riešenia zámeru.</p>

				<p>Vybudovanie cyklotrás má priamy vplyv na životné prostredie a predstavuje zásadnú zmenu na dopravné napojenie dotknutého územia znížením motorovej dopravy a tým na priame zlepšenie životného prostredia. Riešenie cyklochodníkov má významný vplyv na využitie dopravných prostriedkov, použitých na návštevu územia. Bezbariérové riešenie priechodov, slúžiace ako prirodzený retardér má priamy vplyv na životné prostredie spomalením motorovej opravy a preferenciou pešej dopravy. Z horeuvedených dôvodov žiadame o zahrnutie požiadaviek o.z. Cyklokoalícia do rozhodnutia posudzovať alebo neposudzovať zámer PETR:ŽALKA CITY - 1. ETAPA podľa zákona č. 24/2006 Z.z.</p>	
				K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytnie Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania	Informáciu berieme na vedomie.
				Za zohľadnenie našich pripomienok a návrhov v projekte a v plánovanej výstavbe Vám ďakujeme. Podporíte tým rozvoj cyklistickej dopravy v Bratislave a prispejete tak k zdravšej populácii a lepšiemu životnému prostrediu.	Informáciu berieme na vedomie.
13.	MO SR	ASM - 80 - 1544/2021	26.06.,221	<p>K Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k zámeru „Petržalka City - I. etapa“ v lokalite Bratislava - Petržalka Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:</p> <p>Po posúdení predložených podkladov „Petržalka City I. etapa“ v k. ú. Bratislava - Petržalka, okres Bratislava V nemáme pripomienky, lebo v riešenom území nemáme zvláštne územné požiadavky.</p> <p>V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.</p> <p>Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.</p>	Informáciu berieme na vedomie.
14.	KRHZ v BA	KRHZ-BA-OPP-2021/000522-002	29.06.2021	<p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru „PETRŽALKA CITY I. ETAPA“ dáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.</p>	Informáciu berieme na vedomie.

15	Martina Kugla		20.07.2021	1	<p>Uvedený zámer je v rozpore s konceptom riešenia Urbanistická štúdia „RIEŠENIE CENTRÁLNEJ ROZVOJOVEJ OSI PETRŽALKY" obstarávateľom ktorej je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, spracovateľom prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD. a kol., Bratislava, september 2018. Táto štúdia má slúžiť ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> -podklad pre spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov -pri príprave územného plánu zóny alebo viacerých zón (ako to predpokladá ÚPN mesta v prílohe č.1 k VZN č.4/2007 a VZN 10/2014 na str. 38) ako návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 	<p>Predmetné posúdenie zámeru vo vzťahu k územnému plánu je súčasťou DÚR, ktorá už bola ako súčasť žiadosti o vydanie záväzného stanoviska predložená Hl.mestu SR Bratislava (Hl.mesto túto skutočnosť aj potvrdzuje vo svojom stanovisku).</p>
				2	<p>Uvedený návrh je v rozpore s navrhovaným riešením v koncepte štúdie, ktoré v danom území (sektor 83.2-1) predpokladá koeficienty PNP max 6 pre polyfunkčné a 4 pre bytové objekty a IPP max 1,15.</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie. Predmetné posúdenie zámeru vo vzťahu k územnému plánu je súčasťou DÚR, ktorá už bola ako súčasť žiadosti o vydanie záväzného stanoviska predložená Hl.mestu SR Bratislava (Hl.mesto túto skutočnosť aj potvrdzuje vo svojom stanovisku).</p>
					<p>pripomienkami MČ. Petržalka a k návrhu tejto štúdie, ktoré M.č navrhuje v danom území úplné vypustenie objektu/hranice pre umiestnenie stavby a vytvorenie parku v danom území (definovanie plôch ako „Parkovo - krajinárska úprava/ park," resp. kódom 1110 v ÚPN) schválilo zastupiteľstvo M.č. Petržalka 26.marca 2019 v zmysle ktorých m.č navrhuje v danom území úplné vypustenie objektu/hranice pre umiestnenie stavby a vytvorenie parku v danom území (definovanie plôch ako „Parkovo - krajinárska úprava/ park," resp. kódom 1110 v ÚPN).</p>	<p>Predmetné posúdenie zámeru vo vzťahu k územnému plánu je súčasťou DÚR, ktorá už bola ako súčasť žiadosti o vydanie záväzného stanoviska predložená Hl.mestu SR Bratislava (Hl.mesto túto skutočnosť aj potvrdzuje vo svojom stanovisku).</p>
					<p>Z uvedených dôvodov navrhujem návrh zámeru PETRŽALKA CITY - 1. ETAPA zamietnuť v plnom rozsahu.</p> <p>Zároveň žiadam aby mi bol priznaný status účastníka konania.</p>	<p>Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka o priznanie statusu účastníka vyplýva z právneho predpisu a bude dodržaná.</p>