



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NITRIANSKE SUČANY
ZMENY A DOPLNKY č. 2

NÁVRH,
AUGUST 2021

ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NITRIANSKE SUČANY
ZMENY A DOPLNKY č.2

Obstarávateľ : Obec Nitrianske Sučany
Nitrianske Sučany č.242
972 21 Nitrianske Sučany

Okres: Prievidza, kód 307

Kraj: Trenčiansky, kód 3

Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a)SZ:
Ing. Marta Slámková, reg. č. 288

Zodp. spracovateľ: Ing. arch. Zdenka Brzá
tel. č. : 0903 419 487
zdeni.brza@gmail.com

Spracovateľský kolektív: Ing. Nadežda Odnogová
Mgr. Erika Igondová, PhD.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	str. 4
II. RIEŠENIE ZAD Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE SUČANY.....	str. 6
A Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	str. 6
B Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	str. 6
C Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	str. 7
D Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia.....	str. 7
E Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 8
F Návrh funkčného využitia územia obce.....	str. 8
G Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.9
H Vymedzenie zastavaného územia obce.....	str.10
I Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	str. 10
J Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	str. 10
K Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení.	str.10
L Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.11
M Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str.13
N Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	str.13
O Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.13
P Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	str.13
R Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	str.14
III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	str.16
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	str.16
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch.....	str.16
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	str.16
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia..	str.16
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	str.17
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	str. 17
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	str.17
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	str.17
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	str.17
10. Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny	str.17
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	str.17
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	str.17

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
01	ŠIRŠIE VZŤAHY PODĽA UPN VUC TRENČIANSKY KRAJ –VÝKRES JE DOPLNENÝ	1 : 50 000
1	ŠIRŠIE VZŤAHY SÚTLAČ NA VÝKRES UPN-O NITRIANSKE SUČANY	1 : 10 000
2	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVA SÚTLAČ NA VÝKRES UPN-O NITRIANSKE SUČANY	1 : 2 000
2A	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVA SÚTLAČ NA VÝKRES UPN-O NITRIANSKE SUČANY –VÝKRES JE DOPLNENÝ	1 : 2 000
3	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA SÚTLAČ NA VÝKRES UPN-O NITRIANSKE SUČANY	1 : 2 000
4	VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY SÚTLAČ NA VÝKRES UPN-O NITRIANSKE SUČANY - PPF	1 : 2 000
5	REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA SÚTLAČ NA VÝKRES UPN-O NITRIANSKE SUČANY	1 : 2 000

SMERNÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa:

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany je získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj obce v súlade s aktuálnymi požiadavkami obyvateľov .

Obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovalo požiadavky na obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany. Súhlas na vypracovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol prijatý na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Nitrianskych Sučanoch, uznesením číslo 5/2021 zo dňa 23. februára 2021.

Zmeny a Doplnky č.2 ÚPN-O Nitrianske Sučany navrhujú rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch celkovo na šiestich lokalitách. V rámci hraníc zastavaného územia sa rieši jedna lokalita (D2/3), jedna lokalita (D2/5) čiastočne leží v hraniciach zastavaného územia a čiastočne mimo ich hraníc. Lokality sa nachádzajú v tesnej nadväznosti na zastavané územie obce.

Územnoplánovacia dokumentácia zároveň rieši dopravné napojenia predmetného územia a napojenia na trasy technickej infraštruktúry.

Pri katastrálnej hranici s obcou Diviacka Nová Ves sa navrhuje verejná účelová komunikácia a v súbehu cyklistická komunikácia.

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Nitrianske Sučany boli vypracované v roku 2017 Ateliérom urbanizmu a architektúry Urbion, hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ľudmila Priehodová. Územnoplánovacia dokumentácia bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2018 dňa 14.6.2018. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN č.1/2018, s účinnosťou od 3. 7. 2018.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Nitrianske Sučany sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce v rozsahu zmien a doplnkov. Obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia v štruktúre a terminológii vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., rovnako ako sú vypracované ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany. Grafická časť návrhu je vypracovaná ako súťaž návrhu a podkladu, ktorý tvoria výkresy platného UPN-O Nitrianske Sučany so zníženou farebnou intenzitou.

C. Údaje o súlade riešeného územného plánu so zadaním.

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Územno-hospodárske zásady, schválené v Rade ONV Prievidza dňa 10.11.1989 uznesením č. 99/1989.

Postup obstarania a spracovania je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE SUČANY

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Územie riešené v ZaD č.2 rozvíja územie obce na šiestich lokalitách v troch smeroch:

- v severozápadnej časti s miestnym názvom Kobylie,
- v juhozápadnej časti – Chrástečky
- v juhovýchodnej časti – Vinohrady

Plochy označené ako D2/1 – D2/6 sa navrhujú na funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou. Územie lokalít nadväzuje na realizovanú výstavbu rodinných domov, alebo sa nachádza v zastavanom území obce Nitrianske Sučany. Terén lokalít je mierne modifikovaný, rôzne sklonitý od 5°-10°.

Dopravné napojenie plôch je navrhnuté predĺžením miestnych komunikácií, a tiež vybudovaním prístupových komunikácií.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola sa dopĺňa a znenie regulatívov sa upravuje podľa aktuálneho znenia UPN-VUC Trenčianskeho kraja :

- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25. 5. 2018 uznesením č. 98/2018. Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 06. 2018.

Záväzné regulatívy územného rozvoja vzťahujúce sa na riešené územie :

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.2 rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:

- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Ruskovce a Pravotice-Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a privádzačov rýchlostnej cesty,

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220kV vedení č.270 Považská Bystrica . št. hranica SR/ČR (Lískovec)

8.1.4 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220kV vedení č.275 v smere Bystričany - Považská Bystrica .

Verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa na riešené územie:

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

21. Aglomerácia Dolné Vestenice

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

K 31. 12. 2020 mala obec Nitrianske Sučany administratívne 1 181 obyvateľov, pričom v obci reálne býva viac obyvateľov, nakoľko sa v poslednom období stupňuje stavebná činnosť. Svedčí o tom aj počet vydaných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí v poslednom období piatich rokov:

Rok 2017 – 9
Rok 2018 – 5
Rok 2019 – 9
Rok 2020 – 8
Rok 2021 – 5 za prvý polrok 2021

Zdroj: OcÚ Nitrianske Sučany

Obec poskytuje veľmi príjemné a komfortné prostredie na bývanie mimo hlavných cestných komunikácií (cesta II/574 a I/50), pritom má veľmi výhodnú polohu vzhľadom na priemyselný park Nováky, ktorý poskytuje pracovné príležitosti pre obyvateľov obce. Atraktívnou výhodou je aj blízkosť turistických sídiel Bojnice a Nitrianske Rudno.

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-O Nitrianske Sučany.

E Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany navrhuje rozšíriť funkciu bývania v nadväznosti na zastavané územie :

- severozápadným smerom v miestnej časti: Kobylie, Kobylie za hôrkami;
- juhozápadným smerom v časti Chrásťčky;
- juhovýchodným smerom v časti Vinohrady
- pri severovýchodnej časti katastrálnej hranice s obcou Diviacka Nová Ves sa navrhuje verejná účelová komunikácia v súbehu s cyklistickou komunikáciou

Celkovo je riešených sedem lokalít.

F. Návrh funkčného využitia územia obce

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Rozvoj územia obce Nitrianske Sučany sa v rámci ZaD č.2 UPN-O navrhuje:

Označenie lokality	Miestny názov	Funkčné využitie
D2/1	Kobylie	Rozvojová plocha bývania pre 7 rodinných domov mimo zastavaného územia obce. Dopravné napojenie je riešené prístupovou komunikáciou predĺžením existujúcej miestnej komunikácie. Rešpektuje sa PHO I. stupňa vodného zdroja. Časť plochy bola v UPN-O NS určená ako rezerva pre funkciu bývania.
D2/2	Kobylie	Rozvojová plocha bývania pre 3 rodinné domy mimo zastavaného územia obce. Dopravné napojenie je riešené prístupovou komunikáciou predĺžením existujúcej miestnej komunikácie. Rešpektuje sa PHO I. stupňa vodného zdroja. Časť plochy bola v UPN-O NS určená ako rezerva pre funkciu bývania.
D2/3	Kobylie	Rozvojová plocha bývania pre 5 rodinných domov v zastavanom území obce. Dopravné napojenie je riešené z existujúcej miestnej komunikácie. Časť plochy bola v UPN-O NS určená ako rezerva pre funkciu bývania.
D2/4	Chrásťčky	Rozvojová plocha bývania pre 4 rodinné domy mimo zastavaného územia obce. Dopravné napojenie je riešené prístupovou komunikáciou po vlastných pozemkoch.
D2/5	Chrásťčky	Rozvojová plocha bývania pre 20 rodinných domov čiastočne v rámci hraníc zastavaného územia obce a čiastočne mimo týchto hraníc. Dopravné napojenie sa rieši novou prístupovou komunikáciou predĺžením existujúcej miestnej komunikácie.
D2/6	Vinohrady	Rozvojová plocha bývania pre 9 rodinných domov mimo zastavaného územia obce. Dopravné napojenie sa navrhuje prístupovou komunikáciou s napojením na predĺženie existujúcej miestnej komunikácie.
D2/7	hranica k.ú.	Verejná účelová komunikácia s dvoma výhybňami v súbehu s cyklotrasou.

Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Okrskok č.2 – Obytná zóna + občianska vybavenosť :

- 2g** - rozšírenie plôch obytnej funkcie v nadmerných záhradách, dopravný prístup bude zabezpečený po vlastných pozemkoch
- 2h** - rozšírenie plôch obytnej funkcie - odporúča sa spracovanie komplexnej urbanistickej štúdie (UŠ) s vyriešením organizácie územia, rovnocenným zásobovaním energiami. Pripúšťa sa umiestnenie rodinných domov s rovnými strechami, ale len na základe UŠ, ktorá určí kde majú byť rovné strechy a kde s krovom
Potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu a siete technickej infraštruktúry.

Okrskok č.3 – Obytná zóna + občianska vybavenosť:

- 3g** - rozšírenie plôch obytnej funkcie –

Bývanie v rodinných domoch, výška max. 2 nadzemné podlažia, na celej lokalite realizovať RD s rovnakým typom zastrešenia – buď plochými strechami, alebo s krovovou konštrukciou. V prípade podkrovia platí 2NP + podkrovie. Odporúča sa zjednotiť farebnosť objektov, nakoľko lokalita sa nachádza na vizuálne exponovanom mieste a kvalitná architektúra by výrazne podporila prvotnú informáciu o obci.

Lokalitu vidieť z cesty I/9 (E 572) a II/574.

Potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu a siete technickej infraštruktúry.

Okrskok č.4 – Obytná zóna Hôrky + územná rezerva:

- 4e** - rozšírenie plôch obytnej funkcie – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie

- 4f** - rozšírenie plôch obytnej funkcie – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie

- 4g** - rozšírenie plôch obytnej funkcie – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie

Neodporúča sa umiestniť domy s rovnými strechami a mestského typu. Potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu a siete technickej infraštruktúry.

G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Rozvojové plochy navrhnuté pre funkciu bývania v UPN-O Nitrianske Sučany sú zastavané na cca 85 %. Zvyšné realizácie narážajú na problém komplikovaných a ťažko vysporiadateľných vlastníckych vzťahov.

ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany rieši územné podmienky pre umiestnenie 48 rodinných domov na 6 rozvojových plochách.

V zmysle UPN VUC Trenčiansky kraj sa počíta na jednu bytovú jednotku priemerne s tromi obyvateľmi. Celkový prírastok obyvateľov sa plánuje 144.

Prehľad navrhovaných lokalít je uvedený v tabuľke:

Označenie lokality	Miestny názov	Rozloha v ha	Počet rodinných domov (RD)	Počet obyvateľov	Hlavná funkcia
D2/1	Kobyľie	0,7828	7	21	Bývanie , záhrady
D2/2	Kobyľie	0,2518	3	9	Bývanie, záhrady
D2/3	Kobyľie	0,4565	5	15	Bývanie, záhrady
D2/4	Chrásťčky	0,0400	4	12	Bývanie, záhrady
D2/5	Chrásťčky	2,7816	20	60	Bývanie, záhrady
D2/6	Vinohrady	0,9854	9	27	Bývanie, záhrady
Spolu		6,2419	48	144	-

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Obec Nitrianske Sučany má vymedzené hranice zastavaného územia k 1.1.1990. ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany navrhuje rozšírenie hraníc tak, ako je uvedené v grafickej časti, vo výkresoch č. 2 a č.4.

I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany.

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Lokality riešené v ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území nie sú evidované žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, územia siete Natura 2000 ani prvky kostry RÚSES schválené v ÚPN VÚC TSK.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

V Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Nitrianske Sučany sa navrhuje realizovať dopravný prístup k riešeným lokalitám vybudovaním nových prístupových komunikácií tak, ako je naznačené v grafickej časti. Komunikácia vedúca cez lokalitu D2/5-Chrástečky nemá vymedzenú presnú polohu. Jej trasa bude variovať podľa dohody vlastníkov.

Komunikácie sú navrhnuté ako obojsmerné, šírky jazdných pruhov 5,5 s príslušnými zelenými pásmi s minimálnej šírky 0,8 m pre vedenie trás technickej infraštruktúry.

Popri katastrálnej hranici s obcou Diviacka Nová Ves sa navrhuje verejná účelová komunikácia VUK 5,5/30 s dvoma výhybňami. Komunikácia bude začínať na križovatke s cestou II/574, ktorú navrhujeme na prestavbu a po 1 110 m bude končiť na hranici s k. ú. Diviacka Nová Ves smerom ku kameňolomu. Vybudovanie VUK si vyžiada výstavbu mosta ponad vodný tok Nitrica.

V súbehu s VUK sa navrhuje cyklotrasa triedy F8, ktorá bude oddelená zeleným pásom min. šírky 1,2 m.

Vodné hospodárstvo

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

1. Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby pitnej vody pre územia, ktoré sú riešené v návrhu ZaD č.2 UPN-O sa uvádza v tabuľke.

Označ. plochy	Miestny názov	Počet RD	Počet obyvateľov	Qp-		Qm		Qh	
				l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	m ³ /h	l/h
D2/1	Kobyľie	7	21	0,03524	3,0455	0,05639	4,872	0,3248	324,8
D2/2	Kobyľie	3	9	0,02417	1,3055	0,02417	2,088	0,1392	139,2
D2/3	Kobyľie	5	15	0,02517	2,1755	0,04028	3,4800	0,2320	232,0
D2/4	Chrástečky	4	12	0,02014	1,7400	0,03222	2,784	0,1856	185,6
D2/5	Chrástečky	20	60	0,10069	8,7000	0,16111	13,9200	0,928	928,0
D2/6	Vinohrady	9	27	0,05035	4,3500	0,0725	6,2640	0,4176	417,6
SPOLU		48	144	0,24112	20,055	0,44286	31,3896	2,0926	2 092,6

Poznámka: Qp – priemerná spotreba vody na bytovú jednotku

Qmax – maximálna denná potreba

Qh – špecifická potreba vody

Riešenie zásobovania obce pitnou vodou navrhnuté v UPN-O Nitrianske Sučany kapacitne postačuje aj pre zásobovanie plôch navrhovaných v ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany.

Jednotlivé lokality budú primárne zásobované z vodných zdrojov:

- D2/1, D2/2 a D2/3 – vodný zdroj Kobyľie
- D2/4 a D2/5 – vodojem Kamenec
- D2/6 – VDJ RD

2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V rámci ZaD č.2 ja navrhnuté odkanalizovanie plôch prípojkami do navrhnutej verejnej kanalizácie v zmysle platného znenia UPN-O Nitrianske Sučany. Do vybudovania tejto kanalizácie je nutné riešiť odkanalizovanie jednotlivých rodinných domov individuálne s využívaním najmodernejších technológií do prídumových čistiarní, prípadne koreňových čističiek, alebo klasicky do žump, prípadne septikov.

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie. Napriek tomu, že v rámci návrhu verejnej kanalizácie bola riešená aj výstavba dažďovej kanalizácie, je nutné riešiť odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach v zmysle „Aktualizácia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2017)“. Navrhuje sa realizovať a využívať stavebno-technické opatrenia na zadržanie dažďových vôd zo striech v území a opätovne ich využívať napr. na zavlažovanie záhradiek; okrem zrážok prívalových dažďov, ktoré naopak, často robia v území povodne. Dažďové vody budú zadržiavané na území, aby bola zachovaná retenčná schopnosť územia.

Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Prepočet potreby elektrickej energie pre navrhované lokality.

- **Kobylye :** D2/1, D2/2 a D2/3 - celkom 15 rodinných domov
Si 15b.j. x 11kW/b.j. = 165 kW
Ss 165 kW x 0,23 = 37,95 kW

Ročná spotreba energie pri využití 1600 hodín bude 60 720 kWh (61 MWh).

Navrhuje sa zásobovanie z trafostanice T3 – Hôrka, káblovými NN rozvodmi v zemi k navrhovaným objektom. Trasy elektrických vedení budú viesť v zelenom páse popri prístupovej komunikácii.

- **Chrásťečky:** D2/4 a D2/5 - celkom 24 rodinných domov
Si 24b.j. x 11kW/b.j. = 264 kW
Ss 231 kW x 0,23 = 60,72 kW

Ročná spotreba energie pri využití 1600 hodín bude 97 152 kWh (97 MWh).

Navrhuje sa zásobovanie z trafostanice T2 – Obec II., káblovými NN rozvodmi v zemi k navrhovaným objektom. Trasy elektrických vedení budú viesť v zelenom páse popri miestnej komunikácii.

- **Vinohrady:** D2/6 – VDJ RD – celkom 9 rodinných domov
Si 9b.j. x 11kW/b.j. = 99 kW
Ss 99 kW x 0,23 = 22,77 kW

Ročná spotreba energie pri využití 1600 hodín bude 36 432 kWh (36 MWh).

Navrhuje sa zásobovanie z trafostanice T – RD, káblovými NN rozvodmi v zemi k navrhovaným objektom rodinných domov. Trasy elektrických vedení budú viesť v zelenom páse popri prístupovej komunikácii.

Prepočítaný celkový nárast potreby elektrickej energie po zrealizovaní zástavby na všetkých lokalitách bude 194 MWh.

Zásobovanie plynom

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Označ. plochy	Miestny názov	Počet RD	Počet obyvateľov	Hodinová spotreba zemného plynu	Ročná spotreba zemného plynu v m ³ (1 500 m ³ /rok)	Miestne časti celkom ročne m ³ /rok
D2/1	Kobylyie	7	21	11,2	10 500	22 500
D2/2	Kobylyie	3	9	4,8	4 500	
D2/3	Kobylyie	5	15	8,0	7 500	
D2/4	Chrásťečky	4	12	6,4	6 000	36 000
D2/5	Chrásťečky	20	60	32	30 000	
D2/6	Vinohrady	9	27	14,4	13 500	13 500
SPOLU		48	144	76,8	72 000	72 000

Obec je plne plynofikovaná, riešené plochy majú možnosť pripojenia na verejný plynovod. Prepočítaný celkový nárast spotreby zemného plynu po zrealizovaní zástavby na všetkých lokalitách bude 77 m³/hod.

Prepočítaný ročný nárast potreby plynu pre lokalitu Kobylyie bude celkom 22 500 m³/rok, pre lokalitu Chrásťečky 36 000 m³/rok a pre Vinohrady 13 500 m³/rok .

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany.

O. Vyhodnotenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

P. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy-PP a lesnej pôdy-LP na nepoľnohospodárske účely

V ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany sa dopĺňajú nové lokality pre rozvoj obce. Územno-plánovacia dokumentácia rieši územný rozvoj na siedmych lokalitách. V zmysle návrhu dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy s celkovým záberom 6,4800 ha. Z toho sa 2,3176 ha nachádza v rámci hraníc zastavaného územia obce a 4,1624 ha mimo zastavaného územia vymedzeného k 1.1.1990.

Lokality D2/1 až D2/6 s celkovou rozlohou 5,5362 ha sú navrhnuté na funkciu bývania v rodinných domoch s prídovými záhradami.

Lokalita D2/7 sa navrhuje na výstavbu verejnej účelovej komunikácie v súbehu s navrhovanou cyklistickou komunikáciou.

Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde je zdokumentované v tabuľke:

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 2 ÚPN –O Nitrianske Sučany					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D2/1	Nitrianske Sučany	IBV + komunikácie	0,7828	0,7828	-	-	0283872/9	0,7828		nie	2045	E*
D2/2	Nitrianske Sučany	IBV + komunikácie	0,2518	0,2518	-	-	0283872/9	0,2518		nie	2045	E
D2/3	Nitrianske Sučany	IBV + komunikácie	0,4565	0,4565	0265413/6	0,4565	-	-		nie	2045	I
D2/4	Nitrianske Sučany	IBV	0,2781	0,2781	-	-	0265413/6	0,1250		nie	2045	E
							0265212/6	0,1531				
D2/5	Nitrianske Sučany	IBV + komunikácie	2,7816	2,7816	0265212/6	1,8611	0265212/6	0,6604		nie	2045	I / E
							0290462/8	0,2601				
D2/6	Nitrianske Sučany	IBV + komunikácie	0,9854	0,9854	-	-	0265412/6	0,9854		nie	2045	E
D2/7	Nitrianske Sučany	komunikácie	0,9438	0,9438	-	-	0202002/2	0,2799		nie	2045	E
							0214065/6	0,1111				
							0202005/2	0,4813				
							0292683/9	0,0715				
Spolu riešené plochy			6,4800	6,4800		2,3176		4,1624				

Riešené lokality sú navrhnuté ako rozvojové plochy pre bývanie, dopravu, technickú vybavenosť a dopravu.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

V k. ú. Nitrianske Sučany medzi najkvalitnejšie pôdy patrí PP zaradená do nasledovných BPEJ: **0202002, 0202005**. V tabuľke sú chránené pôdy vyznačené tučnými číslami BPEJ. V rámci návrhu ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany dochádza k záberu 0,7612 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Lesné pozemky sa nezaberajú.

R. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Navrhované riešenie neprináša pre územie rizikové faktory. Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady a ochrany prírody a tvorby krajiny. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať príťažlivé životné prostredie a primerané podmienky života v obci v záujme

zachovania vidieckeho typu osídlenia s prevládajúcou obytnou funkciou s dobrým dopravným napojením na priemyselný areál Nováky a na sídla s výraznou funkciou rekreácie Bojnice a Nitrianske Rudno. Navrhované riešenie rozvíja potenciál kvalitného bývania v pokojnej polohe od rušných cestných ťahov. Navrhovaný územný rozvoj poskytne bývanie a prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci.

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území aj plošné nároky poľnohospodárskych pôd v nadväznosti na zastavané územie. Výstavba si vyžiada aj investičné náklady na zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti obce.

III. ZÁVÄZNÄ ČASŤ - NÁVRH

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Vymedzenie územia

Bez zmeny

2. Regulatívy funkčného využívania územia

Doplňa sa:

Okrskok č.2 – Obytná zóna + občianska vybavenosť :

2g - rozšírenie plôch obytnej funkcie v nadmerných záhradách

2h - rozšírenie plôch obytnej funkcie - odporúča sa spracovanie komplexnej urbanistickej štúdie s vyriešením organizácie územia

Okrskok č.3 – Obytná zóna + občianska vybavenosť:

3g - rozšírenie plôch obytnej funkcie –

Bývanie v rodinných domoch, výška max. 2 nadzemné podlažia, na celej lokalite realizovať RD s rovnakým typom zastrešenia – buď plochými strechami, alebo s krovovou konštrukciou. V prípade podkrovia platí 2NP + podkrovie.

Okrskok č.4 – Obytná zóna Hôrky + územná rezerva:

4e - rozšírenie plôch obytnej funkcie – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie

4f - rozšírenie plôch obytnej funkcie – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie

4g - rozšírenie plôch obytnej funkcie – max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch

Platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranice zastavaného územia obce sú vymedzené k 1.1.1990. Navrhované rozšírenie zastavaného územia v rámci ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany je znázornené v grafickej časti. Predstavuje plochy s celkovou rozlohou 4,1624 ha.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

10. Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre plochy riešené v ZaDč.2 územného plánu obce Nitrianske Sučany nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Súčasťou záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Nitrianske Sučany sú tieto výkresy grafickej časti:

č.2 – Komplexný urbanistický návrh + doprava

č.2a – Komplexný urbanistický návrh + doprava

č.5 – Schéma záväzných častí