

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN - O NITRIANSKE SUČANY
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

OKRSOK Č. 1 - POLYFUNKČNÁ ZÓNA BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 1a PRESTAVBA PŮVODNEJ POTOČNEJ DEDINY - PREVLAĐAJÚCA FUNKCIA OBYTNÁ, DOPORUČENÁ ZMENA FUNKCIE NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, MALÉ SÚKROMNÉ PREVÁDZKY PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT ZLÚČITELNÝCH S FUNKCIOU BÝVANIA
1b PRESTAVBA, REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO FONDU - DOPORUČENÁ ZMENA FUNKCIE NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
1c ZÁKLADNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - DOBUDOVAŤ IHRISKÁ
1d KULTÚRNY DOM
1e ROZŠÍRENIE AREÁLU ZŠ - TELOCVIČŇA
1f KOSTOL, FARA, DOM SMŮTKU, CINTORÍN - STABILIZOVAŤ ZELEŇ
1g ČASŤ OBCE DOPORUČENÁ NA ZMENU FUNKCIE NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - OBCHODY, SLUŽBY

OKRSOK Č. 2 - OBYTNÁ ZÓNA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 2g NÁVRH IBV - VÝŠKA MAX. 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA + PODKROVIE (podľa VZN)
2h NÁVRH IBV - VÝŠKA MAX. 2 NADZ. PODLAŽIA + PODKROVIE, ŠTÍT K ULIČNEJ ČIARE
2c DETSKÉ IHRISKO
2d FUTBALOVÉ IHRISKO
2e OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - REKONŠTRUKCIA
2f DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB - NÁVRH - 2 PODLAŽIA + PODKROVIE

OKRSOK Č. 3 - OBYTNÁ ZÓNA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 3g NÁVRH IBV - VÝŠKA MAX. 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA + PODKROVIE (podľa VZN)
3b NÁVRH IBV - VÝŠKA MAX. 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA + PODKROVIE
3c HROMADNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA MOŽNOSŤ NADSTAVBY OBYTNÉHO PODKROVIA, UPRAVIŤ OKOLIE - ZELEŇ
3d OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - STAV
3e OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - NÁVRH
3f ŠPORTOVÝ AREÁL - NÁVRH

OKRSOK Č. 4 - OBYTNÁ ZÓNA HÔRKY + ÚZEMNÁ REZERVA PRE IBV

- 4e NÁVRH IBV - VÝŠKA MAX. 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA + PODKROVIE (podľa VZN)
4f NÁVRH IBV - VÝŠKA MAX. 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA + PODKROVIE (podľa VZN)
4g NÁVRH IBV - VÝŠKA MAX. 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA + PODKROVIE
4d IBV - NÁVRH, BOČNÉ FASÁDY DO ULICE

OKRSOK Č. 5 - VÝROBNÁ ZÓNA (JUŽNÁ ČASŤ OBCE)

- 5a AREÁL HOSPODÁRSKEHO DVORA
5b ORNÁ PŮDA
5c PRIEMYSELNÝ AREÁL, ODSŤAVNÉ PLOCHY PRE NÁKLADNÚ DOPRAVU
5d ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
5e ÚZEMNÁ REZERVA PRE ROZVOJ PRIEMYSLU, PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
1 OBECNÝ ÚRAD 2 POŽIARNÁ ZBRANICA 3 FARA 4 KOSTOL 5 DOM SMŮTKU 6 CINTORÍN 7 MATERSKÁ ŠKOLA 8 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
9 DETSKÉ IHRISKO 10 POTRAVINÝ 11 KULTÚRNY DOM 12 ZDRAVOTNÉ STREDISKO 13 POŠTA, SLUŽBY 14 REŠTAURÁCIA 15 PENZIÓN
16 ZMIEŠANÝ TOVAR 17 PRIEMYSELNÝ AREÁL 18 ČOV 19 TELOCVIČŇA 20 ŠATNE - ŠPORTOVÝ AREÁL

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- 2f DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
3e ZDRAVOTNÉ STREDISKO, POŠTA + ATU
+ 1f ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
1c IHRISKÁ PRI ZŠ A MŠ
KORIDOR PRE ROZŠÍRENIE CESTY II/50
NOVONAVRHOVANÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE A KľUDOVÉ ULICE
PEŠIE KOMUNIKÁCIE
PARKOVISKÁ PRI VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVBÁCH
SAMOSTATNÉ ZASTÁVKOVÉ PRUHY
PRÍVODNÉ VODOVODNÉ RÁDY
ZÁSOBOVACIE POTRUBIE A ROZVODNÉ RÁDY
VODOJEM
VODNÝ ZDROJ
ČERPACIA STANICA
KANALIZÁCIA JEDNOTNÁ
KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
22 KV VZDUŠNÉ VEDENIE
TRANSFORMAČNÁ STANICA

LEGENDA

- HRANICA OKRSKOV
ČÍSLO OKRSKOV
ČLENIENIE OKRSKOV
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
JAV NA ZRUŠENIE

OBEC 295
ROZVOJOVÉ PLÁNOVST OBLASTI PLANOVAČEJ
ROZVOJOVÉ V ZÁSTAV
OZNAČENIA
OBEC NITRIANSKE SUČANY
OBECNÝ ÚRAD, O
872 21 Nitrianske Sučany
Havlena

Ing. arch. Zdena Brzda
Ing. Mária Igondová, PhD.
2059 AA 1236

ZMENY A DOPLNKY č. 2
ÚPN - O NITRIANSKE SUČANY
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
Ing. Mária Igondová
Ing. arch. Zdena Brzda
Mgr. Erika Igondová, PhD.
AUGUST
2021
1 : 2 000
5