

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE SUČANY v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nitrianske Sučany

2. Identifikačné číslo.

3. Adresa sídla.

972 21, Nitrianske Sučany č.242

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PhDr. Pavol Caňo, starosta obce

e-mail : obec@nitrianskesucany.sk, starosta@nitrianskesucany.sk

telefón: +421 917 814 372

www.nitrianskesucany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Marta Slámková ,odborne spôsobilá osoba §2a STZ

e-mail: slamkova@gmail.com tel.č. 0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany

2. Charakter:

Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. a v znení zákona č.408/2011 Z.z § 4 ods.1 je strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany

stanovia zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej

stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení dokumentácie „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany“. navrhuje sa rozšíriť funkcia bývania v nadväznosti na zastavané územie obce :

- severozápadným smerom v miestnej časti: Kobylie, Kobylie za hôrkami;
- juhozápadným smerom v časti Chrásťčiky;
- juhovýchodným smerom v časti Vinohrady
- pri severovýchodnej časti katastrálnej hranice s obcou Diviacka Nová Ves sa navrhuje verejná účelová komunikácia v súbehu s cyklistickou komunikáciou

Zmeny a Doplnky č.2 ÚPN-O Nitrianske Sučany navrhujú rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch celkovo na šiestich lokalitách D2/1 až D2/6. V rámci hraníc zastavaného územia sa rieši jedna lokalita (D2/3), jedna lokalita (D2/5) čiastočne leží v hraniciach zastavaného územia a čiastočne mimo ich hraníc. Lokality sa nachádzajú v tesnej nadväznosti na zastavané územie obce. Lokalita D2/7 je navrhnutá ako Verejná účelová komunikácia.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Návrh ZAD č.2 ÚPN – O N Nitrianske Sučany bude pozostávať:

1. TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

(Základné údaje, Riešenie územného plánu, Doplnujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní)

3. GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom sú výrezy z výkresov z grafickej časti platného Ú P N – Nitrianske Sučany, na ktoré formou sútláč je riešený návrh Zmeny a Doplnky č. 2 Ú P N – O Nitrianske Sučany

V mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov náložka

(Výrez z nadradenej dokumentácie – UPN VUC Trenčianskeho kraja)

V mierke M 1 : 2 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

- 2 Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy(sútláč) na výkres ÚPN -O
- 2A. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy(sútláč) na výkres ÚPN -O

3. Technická infraštruktúra ,(sútláč) na výkres ÚPN -O
4. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (sútláč) na výkres ÚPN -O
5. Regulatívy územného rozvoja, ,(sútláč) na výkres ÚPN -O

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany, ktoré sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Nitrianske Sučany pozostáva z nasledujúcich etáp:

1. Spracovanie Návrhu Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN – O Nitrianske Sučany, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
5. Čistopis Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN – O Nitrianske Sučany , ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN – O Nitrianske Sučany s predpokladaným termínom ukončenia 12.2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN – O Nitrianske Sučany bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 s účinnosťou od 28.6.2018 .
-
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Územný plán obce Nitrianske Sučany
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nitrianske Sučany
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza
- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Sučany (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Nitrianskych Sučanoch o schválení Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany

- Všeobecne záväzné nariadenie obce Nitrianske Sučany o záväzných častiach Zmeny a Doplnky č.2 územného plánu obce Nitrianske Sučany

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave v území, V riešenom území v obci Nitrianske Sučany sa nachádza ochranné pásma vodného zdroja , ktoré je potrebné rešpektovať.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Nitrianske Sučany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalé udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu Zmeny a Doplnky č.2 ÚPN – O Nitrianske Sučany. Dá sa však predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povoľujúce orgány prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov riešenia ZAD č.2 ÚPN -O. Navrhovaný funkčným riešením lokalít dôjde k uspokojeniu požiadaviek občanov obce a súčasne bude zachovaná ekologická stabilita obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmeny a Doplnky č.2 ÚPN – O Nitrianske Sučany, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo. Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie stavu obyvateľov, resp. na územiach okolitých obcí.

5. Vplyvy na chránené územia

V riešenom území Zmeny a Doplnky č.2 ÚPN obce Nitrianske Sučany sa nenachádza osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o.)

zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000 ani v blízkom okolí, nepredpokladá sa vplyv na ne.

Obec v rámci prieskum a rozborov má vypracovaný MÚSES na celé katastrálne územie Nitrianske Sučany, ktorý vyčlenil lokálne biocentrá a lokálne biokoridory. Uvedené prvky MÚSES nie sú dotknuté návrhom ZaD č.2 ÚPN – O Nitrianske Sučany.

Podľa nadradených dokumentácií ÚSES nadregionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prievidza sa z prvkov kostry ÚSES v predmetnom území nachádza: Biocentrum nadregionálneho významu NRBC1 Nitricke vrchy - Plevňa, ktoré nie je dotknuté riešením ZAD č .2 ÚPN -O Nitrianske Sučany

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, s príslušnými obslužnými komunikáciami, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Nitrianske Sučany,.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Mesto Nováky Mestský úrad Nováky, Námestie SNP 349/10 ,972 71 Nováky
2. Obecný úrad Diviacka Nová Ves č. ,972 24 Diviacka Nová Ves
3. Obecný úrad Horné Vestenice č. 257, 972 22 Horné Vestenice ,
4. Obecný úrad Nitrica č. 489, 972 22 Nitrica

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábřeží 1, 812 35 Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín,
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
13. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 73 Prievidza,
14. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 73 Prievidza
15. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
17. Obvodný banský úrad Obvodný banský úrad, 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Váhu, OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany,
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
22. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
23. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Partizánska cesta 5, 975 23 Banská Bystrica,
24. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ 03 Prievidza, Clementisa 52, 971 55 Prievidza,
25. SPP - distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
26. Stredoslovenská distribučná a. s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
27. Orange Slovensko, a.s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
28. SEPS a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany budú využité všetky podklady a informácie získané počas prác na návrhu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Ilava.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nitrianske Sučany budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci doplňujúcich prieskumov a rozborov riešeného územia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitrianskych Sučanoch 2.8.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
PhDr. Pavol Caňo
starosta obce