

Územný plán zóny Pasienok, Voderady

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení
niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Voderady

v zastúpení p. starosta Ing. Anita Gajarská

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Milan Chmura (OSO č.477)

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Jún 2021

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Voderady

2) Identifikačné číslo

00313181

3) Adresa sídla

Obecný úrad,
Pavlická ulica č.262/1
919 42, Voderady SR

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Anita Gajarská
0910 360 333
voderady@voderady.sk

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán zóny Pasienok, Voderady

2) Charakter

Návrh zadania územného plánu zóny Pasienok vo Voderadoch, okres Trnava je vypracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3) Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia zóny bude stanovenie koncepcie optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania územia vo väzbe na územno-technické, funkčno-prevádzkové a krajinnno-ekologické danosti záujmového územia. Jedným zo základných cieľov je taktiež stanovenie zásad a regulatívov funkčného využitia a hmotovo -priestorového usporiadania pozemkov a stavieb na

pozemkoch, dopravného a technického vybavenia, ochrany a tvorby životného prostredia a návrhu zelene, v koordinácii a nadväznosti na jestvujúce prvky územného systému ekologickej stability.

Predmetom riešenia je spracovanie územnoplánovacieho podkladu na úrovni zóny, ktorý bude vypracovaný v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. a § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade s požiadavkami zadania. Dokumentácia stanoví reálnu využiteľnosť záujmového územia pre rozvoj obytnej zástavby rodinných a bytových domov na ploche cca 3,39 ha, ktorá je situovaná v okrajovej časti obce Voderady a ktorá bezprostredne nadväzuje na zastavané územie obce.

Záujmové územie v súčasnosti vyplňajú plochy poľnohospodárskej pôdy (PPF), zčasti plochy náletovej vysokej a kríkovej zelene. V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nenachádzajú prírodné a urbanizované prvky, ktoré by obmedzovali návrh kompaktnej štruktúry obytnej zóny s hlavnou funkciou, ako aj prípustnými funkciami v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Základným cieľom riešenia je vytvorenie plnohodnotného obytného územia so zástavbou rodinných domov (samostatne stojace RD), nízkopodlažná zástavba bytových domov (do 4.NP), vytvorenie urbanizovaného prostredia vidieckeho sídla a jeho krajinného zázemia.

Spracovaná dokumentácia bude záväzným podkladom pre územné rozhodovanie a koordinovanie investičnej činnosti v riešenom území.

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obashová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah územného plánu zóny sa skladá:

- Zadanie územného plánu zóny
- Návrh územného plánu zóny

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zadania územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Územný plán zóny Pasienok, Voderady - Zadanie	06/2021
2. Čistopis Územný plán zóny 'Pasienok', Voderady – Zadanie	08/2021
3. Návrh Územný plán zóny Pasienok, Voderady	10/2021
4. Prerokovanie - návrh Územný plán zóny Pasienok, Voderady	12/2021
5. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán zóny Pasienok, Voderady §25	02/2022
6. Schvaľovanie Územný plán zóny Pasienok, Voderady	04/2022
7. Vypracovanie čistopisu Územný plán zóny Pasienok, Voderady	06/2022

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Trnavského kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 z dňa 17. decembra 2014 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014.
- Územný plán obce Voderady vrátane zmien a doplnkov (03/2007, 04/2007, 07/2009, 08/2011, 09/2015, 10/2016, 11/2016, 12/2017), zmeny a doplnky 12/2017 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 92/2017 zo dňa 09.11.2017 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 03/2017.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Voderady.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Voderady
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Voderady, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie dokumentu Územný plán zóny 'Pasienok', Voderady sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci dopĺňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán zóny Pasienok, Voderady vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach pre Územný plán zóny Pasienok, Voderady

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán zóny Pasienok, Voderady predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom dokumentu Územný plán zóny Pasienok, Voderady je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Voderady, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava *
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, 917 09 Trnava
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21 Trnava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 921 05 Bratislava
18. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
19. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Váhu, Nábr. Krasku 3, 921 80 Piešťany
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

22. Slovak Telekom a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. O2 a. s., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
25. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s., Priemyselná 10, 921 01 Piešťany,
26. SPP - distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná a. s., P.O. Box 292, 810 00 Bratislava 1
28. Orange Slovensko, a. s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
29. SEPS a. s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Slovenská Nová Ves, Obecný úrad, Slovenská Nová Ves 30, 919 42
2. Pavlice, obecný úrad, Pavlice č.146, 919 42

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán zóny Pasienok, Voderady nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán obce Voderady vrátane schválených zmien a doplnkov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Vo Voderadoch, jún 2021

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Ing. Aneta Gajarská, starosta obce Voderady