

Okresný úrad vo Zvolene

odbor životného prostredia

Nám. SNP č. 35, PSČ 960 01 Zvolen, č.t. 5331 111-3

Č.j. ŽP 2000/14432; ŽP 2001/02073-3 rozh.

Zvolen 26.1.2001

Vybavuje: Piecka

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 26.7.2000 podali **Peter Kykal**

a manželka **Lýdia Kykalová**,

bytom **Zvolen, Šmidkeho 1445/8** na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Zastrešenie predajnej plochy automobilov“,

ktorá má byť podľa stavebného povolenia umiestnená a uskutočnená v k.ú. Hronská Breznica na parc. KN č. 419/3. Uskutočnenie predmetnej stavby bolo povolené stavebným povolením vydaným OÚ Zvolen, odb. životného prostredia pod č.j. ŽP 2000/01584-2 rozh. zo dňa 15.2.2000.

Okresný úrad vo Zvolene, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 595/90 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa §§ 68 a 81 stavebného zákona v kolaudačnom konaní a na základe výsledkov tohoto posúdenia podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby:

„Zastrešenie predajnej plochy automobilov“,

ktorá je podľa geometrického plánu č. 257/2000 zo dňa 20.6.2000, overeného Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom pod č. 445/00 dňa 29.6.2000, umiestnená a uskutočnená v k.ú. Hronská Breznica na novovytvorených parc. KN č. 419/7 ktorá je vo vlastníctve stavebníkov a parc. KN č. 419/8 ktorá je vo vlastníctve Agrochov spol. s r.o. Budča v zmysle písomného súhlasu so stavebníkmi zo dňa 20.12.2000.

Stavba pozostáva z jedného stavebného objektu :

prístrešok nad panelovou predajnou plochou – oceľová konštrukcia s plechovou krytinou rozmerov 11,68x 21,86x 5,40 m (celkovej zastavanej plochy 263 m²) bez napojenia na inž. siete.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel stanovený týmto kolaudačným rozhodnutím, t.j. ako prístrešok predajnej plochy automobilov. Zmena v jej užívaní je možná len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, daného v súlade s § 85 stavebného zákona.
2. Vlastníci stavby sú povinní podľa § 86 odst. 1 stavebného zákona stavbu počas celej doby jej užívania, udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu.
3. Vlastníci stavby sú povinní podľa § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene jej vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení príslušnému stavebnému úradu.

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 odst. 3 stavebného zákona zároveň osvedčením, že uvedená časť stavby je spôsobilá na prevádzku.

Stavebný úrad doporučuje vlastníkom po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia požiadať Obec Hronská Breznica o pridelenie súpisného čísla na predmetnú stavbu a následne postupovať podľa §§ 4 a 19 zákona č. 162/95 Z.z.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu prístrešku v kolaudačnom konaní a na ústnom pojednávaní dňa 17.10.2000.

V konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná so zmenou od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zlúčenom územnom a stavebnom konaní je to

- Presah strechy do susediaceho pozemku Agrochovu spol. s r.o. Budča (vid' geometrický plán č. 257/2000 zo dňa 20.6.2000, overený OÚ Zvolen, katastrálnym odborom dňa 29.6.2000 pod č. 445/2000).

Uvedená zmena je zdokumentovaná v citovanom GP odsúhlasená Agrochovom spol. s r.o. Budča - vlastníkom susediacej nehnuteľnosti bola stavebným úradom schválená v súlade s § 68 a § 81 odst. 4 stavebného zákona v kolaudačnom konaní. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Okresný úrad vo Zvolene, odbor VVS, št. okr. hygienik svojim rozhodnutím č.j. 2000/22127-926 zo dňa 18.1. 2001 vydal súhlasný posudok k uvedeniu stavby do užívania.

Keďže stavebný úrad v priebehu kolaudačného konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, rozhodol o jeho vydaní a určení podmienok pre užívanie stavby tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad vo Zvolene, odbor životného prostredia.



Ing. Karol Müller
vedúci odboru

Obdržia:

1. Peter Kykal, Zvolen, Šmidkeho 1445/8
2. Lýdia Kykalová, Zvolen, Šmidkeho 1445/8
3. Obec Hronská Breznica, starosta obce
4. OÚ Zvolen, katastrálny odbor po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia
5. Agrochov spol. s r.o. Budča
6. OÚ Zvolen, odb. ŽP