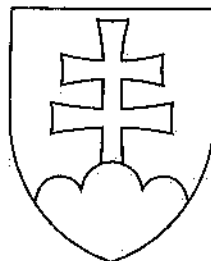


Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2021/007617-019

Žiar nad Hronom

11. 08. 2021



Rozhodnutie

Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania strategického dokumentu
" Územný plán obce Stará Kremnička - Zmeny a doplnky č. 2" .

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 7 ods. 5 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

Obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Stará Kremnička

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „ Územný plán Obce Stará Kremnička – Zmeny a doplnky č. 2 “, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Stará Kremnička, IČO: 00 321 010 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Stanislava Rigu - starostom obce po ukončení zisťovacieho konania rozhodol takto:

I. Strategický dokument „Územný plán Obce Stará Kremnička – Zmeny a doplnky č. 2“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

II. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri napĺňaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Požadujeme zosúladiť posudzovaný strategický dokument obce v zmysle stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-BB-OSZP1-2021/018378-004 zo dňa 02.08.2021.

2. Posudzovanie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Stará Kremnička, IČO: 00 321 010 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Stanislava Rigu - starostu obce predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 16.06.2021 podľa § 5 ods. 3 zákona, oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „ Územný plán Obce Stará Kremnička – Zmeny a doplnky č. 2 “.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Stará Kremnička je stanovenie funkčného využitia vymedzených rozvojových lokalít a určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia:

Predmetom strategického dokumentu sú nasledovné zmeny v lokalitách:

- Lokalita č. 8 – Zmena funkčného využitia plôch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce na pozemkoch parcel C-KN č.: 518/1, 518/2, 518/3, 519/1 a 519/2 z občianskej vybavenosti (sociálna infraštruktúra) na bývanie v rodinných domoch;
- Lokalita č. 13 – Zmena funkčného využitia plôch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce z navrhovaného priemyselného parku na pôvodné využitie – TTP a orná pôda;
- Lokalita č. 22 – Nová rozvojová lokalita - plocha pre umiestnenie kompostárne na pozemku C-KN č. 1168 nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce;
- Lokalita č. 25 – Nová rozvojová lokalita - plochy pre bývanie v rodinných domoch na pozemkoch parcel C-KN č.: 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1624, 1625, 1626 a 1627 pri cintoríne umiestnené mimo zastavaného územia obce v nadväznosti na jeho zastavané územie;
- Lokalita č. 26 - Zmena funkčného využitia plôch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce na pozemkoch parcel C-KN č.: 172/4 a 172/5 pri cintoríne – z navrhovaného funkčného využitia - plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadov na bývanie v rodinných domoch;
- Lokalita č. 27 – Nová rozvojová lokalita umiestnená mimo zastavaného územia obce - bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva (sociálneho bývania) na pozemku parcely CKN č. 1676;
- Lokalita č. 28 – Nová rozvojová lokalita umiestnená mimo zastavaného územia obce - rezerva územia pre výstavbu rodinných domov na parcele C-KN č. 858/3 vo výhľadovom období;
- Lokalita č. 29 – Zmena funkčného využitia plôch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce na pozemkoch parcel C-KN č. 320/1, 320/2 a 320/3 pre výrobu a remeslá;
- Lokalita č. 30 – Nová rozvojová lokalita pre umiestnenie logistického centra na skladovanie a expedíciu bentonitu – lokalita je umiestnená mimo zastavaného územia obce na pozemkoch parcel C-KN č.: 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238 a 1239;
- Lokalita č. 31 – Nová rozvojová lokalita pre umiestnenie zberného dvora - nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce na pozemkoch parcel C-KN č.: 1734, 1735, 1159/1, 1159/2, 1159/3 a 1157;
- Prístupová komunikácia k poldrom a do lokality Košiarsky járok.

Posudzovaný strategický dokument neobsahuje variantne riešenie.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o strategickom dokumente pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2021/007617 (č. záznamu: 0023010/2021) zo dňa 01.07.2021 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam: Ministerstvo ŽP SR, Ministerstvo obrany SR, Obvodný banký úrad Banská Bystrica, Úrad Banskobystrického samospr. kraja, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, odbor CD a PK, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom a Mestu Žiar nad Hronom.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva: pod názvom „ Územný plán Obce Stará Kremnička – Zmeny a doplnky č. 2 “. Informácia pre verejnosť bola zverejnená pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2021/007617 (č. záznamu: 0023016/2021) dňa 07.07.2021 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec Stará Kremnička a Mesto Žiar nad Hronom informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviska sú uvedené v skrátenom znení- typ písma „ kurzíva“):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 5494/2021-5.3; 36883/2021 zo dňa 09.07.2021) uvádza nasledovne stanovisko: 1. V katastrálnom území obce Stará Kremnička (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „St. Kremnička I., časť Bartošova Lehôtka – Okolo Salaša; bentonit (94)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ENERGOGAZ, a.s., Košice;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Lutila; bentonit (848)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre REGOS s.r.o., Bratislava;- výhradné ložisko „St. Kremnička I., časť Bartošova Lehôtka – Okolo Salaša; bentonit (852)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre KBS, s.r.o., Kremnica;
 - výhradné ložisko „Bartošova Lehôtka – Paseka zeolit (605)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre Sedlecký kaolin - Slovensko s.r.o., Banská Bystrica; - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok – sever, bentonit (348)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre KBS, s.r.o., Kremnica, Kremnica; - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok I; bentonit (346)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre KBS, s.r.o., Kremnica, Kremnica,
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok II - bentonit (347)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre KBS, s.r.o., Kremnica, Kremnica;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok I; kremenec (142)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre KBS, s.r.o., Kremnica, Kremnica;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok II- kremenec (143)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre KBS, s.r.o., Kremnica, Kremnica;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Kotlište- kremenec (144)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Stará Kremnička- kremenec (141)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica;
 - výhradné ložisko „Žiar nad Hronom- kremenec (146)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava;
 - výhradné ložisko „Pod Kypec- kremenec (139)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica,
 - výhradné ložisko „Lutilla- kremenec (138)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica;
 - výhradné ložisko „Kypec- kremenec (137)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica;
 - výhradné ložisko „Kopernica- kremenec (136)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I. časť Kotlište, bentonit (95)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica;
 - výhradné ložisko „Žiar nad Hronom - kaolín (389)“ s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Stará Kremnička; kremenec (141)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok I- kremenec (142)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii KBS, s.r.o., Kremnica, Kremnica;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok II- kremenec (143) na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii KBS, s.r.o., Kremnica, Kremnica;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Kotlište - kremenec (144)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok I- bentonit (346)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii KBS, s.r.o., Kremnica, Kremnica;
 - výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Jelšový Potok II - bentonit (347)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii KBS, s.r.o., Kremnica, Kremnica;

- výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Jelšovský Potok – sever -bentonit (348)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii KBS, s.r.o., Kremnica, Kremnica;
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Lutila - bentonit (848)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii REGOS s.r.o., Bratislava;
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Kotlište - bentonit (95)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica;
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Lutila I. - bentonit (774)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii ENERGOGAZ, a.s., Košice;
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Bart. Lehôtka – Dolná Ves.; keramické íly (399)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves;
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Bart. Lehôtka – Dolná Ves – sev. - keramické íly (398)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná ves;
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Bart. Lehôtka – Veľký Háj- bentonit (742)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves;
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Bart. Lehôtka – Veľký Háj- keramické íly (400)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii Ing. Majer Peter, SARMAT, Horná Ves;
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Bart. Lehôtka – Okolo Salaša - bentonit (852)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii KBS, s.r.o., Kremnica, Kremnica;
- výhradné ložisko „Stará Kremnička I., časť Bart. Lehôtka – Okolo Salaša- bentonit (94)“ na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku, ktoré je v evidencii ENERGOGAZ, a.s., Košice;
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Jastrabá - Ostrá Hora - stavebný kameň (4082)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava;
- ložisko nevyhradeného nerastu „Stará Kremnička - štrkopiesky a piesky (4614)“, ktoré využíva Fehérpataky Vladimír, Hliník nad Hronom;
- ložisko nevyhradeného nerastu „Bartošova Lehôtka – Stará Kremnička – Závoz - ostatné suroviny (4745)“, ktoré využíva GEOVIN, s.r.o., Oravská Lesná.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ds. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. 2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: EZ: ZH (009) / Stará Kremnička – hnojisko, názov lokality: hnojisko, EZ s nízkou prioritou ($K < 35$), Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: At-las máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prí-stupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-logy.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Uvedené pripomienky príslušný orgán dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi strategického dokumentu. Pripomienky musia byť rešpektované povolovacím orgánom pri samostatných povolovacích konaniach.

2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica (list č. ASMdps-1-863/2021 zo dňa 23.07.2021) po posúdení predložených podkladov nemá pripomienky, súhlasí so strategickým dokumentom a netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Obvodný banský úrad Banská Bystrica (list č. 1358-2580/2021 zo dňa 23.07.2021) k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. Podľa OBU v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08871/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 12.07.2021) k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva nasledovné stanovisko: V zmysle platného ÚPN VÚC BBK (záväzná regulatíva 2.2.6., 2.2.10. a 4.10.) je z pohľadu využívania krajiny a poľnohospodárskej pôdy prioritou pri rozvoji obcí na území BBSK navrhovať ich rozvoj prednostne v zastavanom území, využitím existujúceho bytového fondu a nevyužívaných areálov, s minimalizáciou záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obcí a miest. Pri navrhovanom urbanistickom riešení podľa predloženej ÚPD sú predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely v kvalitatívnom stupni 5. až 9., s celkovou výmerou 23,22978 ha, čím dochádza k zníženiu oproti už schválenému záberu 29,5881 ha. Návrh rozvoja obce podľa predloženej ÚPD najmä lokality č. 22, 27, 30 a 31 situované mimo zastavané územie obce si vyžadujú zábery poľnohospodárskej pôdy, ich umiestnenie vzhľadom na navrhované funkčné využitie je aj z pohľadu ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC BBK) akceptovateľné. Pri lokalite č. 25 odporúčame rešpektovať hygienickú ochranu cintorína a v ÚPD vyznačiť ochranné pásmo pohrebiska, ktoré bolo do 31.12.2019 určené v šírke 50 m a VZN obce zmenené na 5 m. V súvislosti s navrhovanou funkciou v lokalite č. 25 pre výstavbu rodinných domov odporúčame prehodnotiť šírku ochranného pásma so zreteľom na zachovanie pieňového charakteru pohrebiska. Žiadame prehodnotiť umiestnenie a rozsah lokality č. 28 v ÚPD definovanej ako rezervné územie pre výstavbu rodinných domov a rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k. ú. Stará Kremnička v súlade so záväznými regulatívami Záväznej časti ÚPN VÚC BBK: 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, ...V Záväznej časti predloženej ÚPD žiadame rešpektovať a do zásad a regulatívo priestorového usporiadania a urbanisticko – architektonického riešenia zapracovať regulatív Záväznej časti ÚPN VÚC BBK: 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. BBSK akceptuje navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvov na chránené územie vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie a pri realizácii výstavby i pri budúcej prevádzke žiada navrhnuté opatrenia dodržať. BBSK nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Uvedené pripomienky príslušný orgán dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi strategického dokumentu. Pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list č. OU – BB-OSZP1-2021/018378-004 zo dňa 02.08.2021) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a krajiny k strategickému dokumentu „Územný plán obce Stará Kremnička; Zmeny a Doplnky č. 2“ (ďalej len „SD obce ZaD č. 2) toto záväzné stanovisko: Navrhovaný SD ÚPN obce Stará Kremnička, ZaD č. 2 rieši aj rozvojové plochy, ktoré z hľadiska ochrany prírody sú zaťažené predmetmi záujmu ochrany prírody. Je to napr. navrhovaná lokalita 28 (-Háj). Celkove strategický dokument je spracovaný v zmysle metodiky uvedenej v zákone NR SR č. 24/2002 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Stará Kremnička je stanovenie funkčného využitia vymedzených rozvojových lokalít a určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné riešenie územia. Katastrálne územie obce nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia (ďalej len „VCHÚ“) CHKO Štiavnické vrchy, a preto podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení, tu platí 1. stupeň územnej ochrany prírody (ďalej len "SOP"). Nezasahuje ani do územia európskeho významu a neevidujeme tu ani maloplošné chránené územie. Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za predpokladu dodržania týchto podmienok: 1. V rámci zásad a regulatív priestorového usporiadania územia žiadame vylúčiť lokalitu 28 (-Háj), z funkčného využitia pre IBV cca 70 RD. Jedná sa o pozemok C-KN par. č. 858/3, o výmere 92 855 m², na uvedenom pozemku evidujeme biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510), do lokality zasahuje územný systém ekologickej stability RBc4 regionálne biocentrum Teplý Grúň a RBkh 3 Kremnický potok hydrický biokoridor regionálneho významu: druh pozemku- trvalý trávny porast, mimo zastavané územie obce. 2. Na rozvojovej lokalite 25, ktorá je navrhnutá na pozemkoch, ktoré v prítomnosti majú charakter poľnohospodárskeho druhu pozemkov (trvalé trávne plochy) predpokladáme, že z dôvodu charakteru druhu pozemkov sa môže vyskytovať niektorí z lúčnych biotopov európskeho, alebo národného významu. Existenciu, alebo neexistenciu biotopu je možné potvrdiť až na základe terénnej obhliadky uskutočnenej vo vegetačnom období máj, jún botanikom ŠOP SR Správy CHKO Štiavnické vrchy. 3. Samotné vybudovanie logistického centra pri Jelšovom potoku za účelom skládky bentonitu pravdepodobne podlieha v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovaciemu konaniu. V prítomnosti nie je možné posúdiť aký dosah bude mať vplyv na životné prostredie a širšie okolie plánovaná výstavba logistického centra pre depozit bentonitu, najmä na Jelšovú potok, ktorý vyúsťuje do vodného toku Kremnického potoka (RBkh 3) a tak je územie hydricky prepojené s vodným tokom Hron, ktorý je hydrickým biokoridorom nadregionálneho charakteru. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Príslušný orgán pripomienky č. 1 a č. 2 dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi strategického dokumentu a požaduje ich rešpektovať. Pripomienka č.1 týkajúca sa lokality č. 28 je vo výhľade.

Pripomienka č.3 týkajúca sa vybudovania logistického centra pri Jelšovom potoku na rozvojovej lokalite č. 30 a jej situovanie bude predmetom samostatného posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie a príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie ju berie na vedomie a zároveň ju dáva do pozornosti obstarávateľovi strategického dokumentu.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. M/2021/00880-2 zo dňa 15.07.2021) vydáva k predloženému návrhu strategického dokumentu záväzné stanovisko. Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň navrhujeme, aby povoľovací orgán v ďalšom štádiu konania požadoval nasledujúce podmienky k predmetnému strategickému dokumentu: 1. Pred výstavbou logistického centra pre potreby skladovania a expedície bentonitu (lokalita č. 30) vypracovať hlukovú štúdiu, ktorá preukáže/určí hlukovú záťaž obytného územia (najmä lokality Diely) pred plánovanou výstavbou logistického centra a modelovou štúdiou preukáže záťaž dotknutého obytného územia po výstavbe logistického centra (predpokladané mobilné zdroje hluku - nákladná doprava). Hlukovú štúdiu je potrebné vypracovať podľa požiadaviek § 27 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. v spojitosti s Vyhláškou MZ č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších noviel. Zabezpečiť uvedenú hlukovú štúdiu predložiť na posúdenie RÚVZ v Žiari nad Hronom. V rozvojovej lokalite č. 29 umiestňovať iba také prevádzky, ktoré nebudú nepriaznivo ovplyvňovať existujúce obytné prostredie hlukom, prachom, pachom a dopravnou záťažou. 3. Pri umiestňovaní rodinných domov na rozvojových lokalitách č. 25 a 26 rešpektovať

ochranné pásmo pohrebiska a podmienky, ktoré sú stanovené vo VZN obce Stará Kremnička č. 1/2020. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci.

Príslušný orgán uvedené pripomienky, týkajúce sa povolovacích konaní dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi strategického dokumentu i povoľujúcemu orgánu.

Pripomienka týkajúca sa vybudovania logistického centra pri Jelšovom potoku na rozvojovej lokalite č. 30 a jej situovanie bude predmetom samostatného posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie a príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie ju berie na vedomie a zároveň ju dáva do pozornosti obstarávateľovi a strategického dokumentu.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZH- OKR-2021/002285-18 zo dňa 08.07.2021) z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZH- OODPK-2020/008060-002 zo dňa 12.07.2021) k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-008006-2/2021 zo dňa 12.07.2021) súhlasí so s vypracovaným strategickým dokumentom a neodporúča predmetnú zmenu dokumentu na ďalšie posudzovanie.

11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP-008337-2/2021 zo dňa 16.07.2021) z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladanie s odpadmi súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie.

12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-2021/007998-002 zo dňa 19.07.2021) orgán štátnej vodnej správy dáva k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu nasledovné stanovisko: Podľa § 36 ods. 3 vodného zákona nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami, ktoré vznikajú v aglomeráciách menších ako 2 000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu bez primeraného čistenia alebo v riedko osídlených oblastiach mimo aglomerácií možno okrem verejnej kanalizácie riešiť aj individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy a pre riedko osídlené oblasti aj malé čistiarne odpadových vôd s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody v súlade s § 5 vodného zákona. So zreteľom na uvedené je potrebné prioritne riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešených lokalít č. 27 a 28 napojením na verejnú kanalizáciu v obci resp. v prípade , že to z technických príčin nebude možné je potrebné to odôvodniť. So zreteľom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a význam očakávaných vplyvov nepovažujeme za potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd.

13. Mesto Žiar nad Hronom (list č. 2339/2021zo dňa 26.07.2021) dáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko: k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Stará Kremnička nemá námietky. Nakoľko posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a teda vplyvy jednotlivých konaní, vyjadrujeme názor, že predmetný strategický dokument nemusí byť ďalej posudzovaný podľa zákona. Mesto Žiar nad Hronom o doručenom Oznámení informovalo verejnosť v zmysle § 6 ods. 5 zákona nasledovným spôsobom: Oznam o doručení Oznámenia s uvedením, kedy a kde má možnosť doň verejnosť nahliadnuť bol zverejnený odo dňa 8. 7. 2021 do 23. 7. 2021 na úradnej tabuli mesta pred MsÚ v Žiari nad Hronom a odo dňa 8. 7. 2021 do 23. 7. 2021 bol zverejnený na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk, v rubrike Úradná tabuľa.

14. Obec Stará Kremnička (list č. OcÚ- 0254/2021 zo dňa 09.08.2021) oznámenie o strategickom dokumente bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli i na internetovom sídle obce Stará Kremnička v dobe od 08.07.2021 do

31.07.2021. V rámci pripomienkového konania k uvedenému strategickému dokumentu neboli zo strany občanov obce Stará Kremnička podané žiadne námietky alebo pripomienky a občania neboli nahliadať do dokumentácie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov. Posudzovaný strategický dokument nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedené lokality. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky súvisiace s posudzovaním vplyvom na životné prostredie a uviedol ich do podmienok v bode II. výroku tohto rozhodnutia.

V ďalšom procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky rešpektovať.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložený strategický dokument nemá významný vplyv na životné prostredie preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa:

1. Obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Stará Kremnička
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Stará Kremnička
3. Mesto Žiar nad Hronom, ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
6. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odd. RR, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, OP a K, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ul. 9. mája 2395, 97401 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica

12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor KR, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar n. Hronom
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 121, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metóda č. 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Ing. arch. Vlasta Čamajová, Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom



Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

Obec Stará Kremnička, Stará Kremnička 198, 965 01 Stará Kremnička, Slovenská republika
 Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metóda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
 Vlasta Čamajová, Záhradná 675/14, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika