

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2021/0010323

Košice, 10. 08. 2021

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vyšná Kamenica (Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Vyšná Kamenica)“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Vyšná Kamenica, Vyšná Kamenica 39, 044 45 Vyšná Kamenica.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vyšná Kamenica (Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Vyšná Kamenica)“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 14.07.2021 od obstarávateľa Obec Vyšná Kamenica, Vyšná Kamenica 39, 044 45 Vyšná Kamenica podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vyšná Kamenica (Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Vyšná Kamenica)“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:
I. Lokalita A – v zastavanom území obce. Ide o 12 pozemkov pre výstavbu rodinných domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Predmetom riešenia sú pozemky p. č. KN-C 27, 39/1, 39/2, 53, 57, 62, 80/1, 200, 219, 257/3, 275/3, 602
II. Lokalita B – mimo zastavaného územia obce. Ide o jeden pozemok v susedstve poľnohospodárskeho dvora.

Celkom ide o 13 pozemkov. Z toho z existujúcich miestnych komunikácií je po ich úpravách prístupných 6 pozemkov. U všetkých pozemkov ide o zmenu funkcie „plochy záhrad“ na funkciu „plochy rodinných domov“.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/010349 zo dňa 16.07.2021 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/010419 zo dňa 20.07.2021 z hľadiska štátnej vodnej správy uvádza, že do doby zabezpečenia odkanalizovania a primeraného čistenia odpadových vôd z obce Vyšná Kamenica je ďalšie rozširovanie zástavby v záujmovom katastrálnom území tejto obce determinované dodržaním nasledovných podmienok: stavebné povolenia na výstavbu rodinných domov a iných stavieb s predpokladanou produkciou odpadových vôd budú vydané s podmienkou ich odkanalizovania do vodotesnej žumpy primeranej kapacity. Obec má spracovaný projekt kanalizácie pre 320 EO s uvažovaným čistením odpadových vôd alternatívne buď v samostatnej ČOV južne od obce Vyšná Kamenica (podľa pôvodnej ÚPD) alebo v ČOV Ruskov po jej intenzifikácii.

Riešením ZaD č. 2 ÚPN obce Vyšná Kamenica sa nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja, vodárenské zdroje pre obecný vodovod sa nachádzajú pod hrebeňmi Slanských vrchov. Katastrálne územie obce zasahuje povodie vodárenského toku – Svinický potok, Medvedí potok bez vplyvov z hľadiska riešenia ZaD č. 2.

Vzhľadom na súčasné problémy s dodávkou pitnej vody verejným vodovodom v obci Vyšná Kamenica upozorňuje v súvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domov na potrebu komplexného riešenia zásobovania obyvateľov obce vodou z obecného vodovodu.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente zásadné pripomienky.

Listom č. OU-KS-OSZP-2021/010340 zo dňa 16.07.2021 z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predmetné katastrálne územie nie je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia. V predloženom dokumente sa nepočíta s výstavbou stredného ani veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia má k návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Vyšná Kamenica“ nasledujúcu pripomienku:

- Na vykurovanie rodinných domov prednostne využívať ZPN, tepelné čerpadlá, resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely ...).

Strategický dokument z hľadiska ochrany ovzdušia je možné akceptovať a nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2021/028346 zo dňa 19.07.2021 zaslalo k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

V rámci siete NATURA 2000 do územia obce Vyšná Kamenica od východu zasahuje chránené vtáčie územie SKCVHÚ 025 Slanské vrchy vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z. z. ZaD č. 2 riešia však iba funkčné plochy v západnej časti obce, neexistuje žiadny vzájomný vplyv. Obdobná situácia – bez vzájomných vplyvov – sa na riešenom území Vyšnej Kamenice uplatňuje aj pri hodnotení ovplyvnenia prvkov R-ÚSES navrhovanými rozvojovými funkčnými plochami, nakoľko nadregionálny biokoridor terestrický Slanské vrchy sa viaže na komplex lesov na východnom okraji k. ú. obce, resp. regionálny biokoridor terestrický obchádza Vyšnú Kamenicu na jej západnom okraji s minimálnymi presahmi hranice k. ú.

ZaD č. 2 sú navrhované mimo chránených území. Navrhovanými ZaD č. 2 nie sú dotknuté územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 a nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územie, nezasahujúce do žiadnych chránených území, nepožaduje predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 893-2134/2021 zo dňa 23.07.2021 v predmetnej veci podal nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území Vyšná Kamenica sa nachádza časť určeného chráneného územia pre osobitný zásah do zemskej kôry (priemyselné využívanie tepelnej energie zemskej kôry v oblasti Košickej kotliny) s názvom „Svinica“ na zabezpečenie zdroja tepelnej energie zemskej kôry proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho využívania určené pre organizáciu SLOVGEOTERM a.s., so sídlom Palisády 39, 811 06 Bratislava.

Rozhodnutie o určení chráneného územia „Svinica“ na zabezpečenie zdroja tepelnej energie kôry v oblasti Košickej kotliny proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho využívania vydal Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. 299/631.2/97 zo dňa 10.03.1997. Na realizáciu činnosti v chránenom území v citovanom rozhodnutí boli stanovené podmienky, v ktorých okrem iného bolo stanovené, že „povoľovanie stavieb a zariadení v určených hraniciach intravilánov obcí, vrátane prípadného rozširovania ich hraníc na účely rodinnej zástavby zostáva nedotknuté“.

Z vyššie uvedenej skutočnosti vyplýva, že Obvodný banský úrad v Košiciach k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu Vyšná Kamenica nemá iné pripomienky a na posúdení tohto strategického dokumentu netrvá.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. 2021/04249-02/2861/HŽPZ zo dňa 26.07.2021 zaslal stanovisko, že oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vyšná Kamenica z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Dopravný úrad listom č. 14458/2021/ROP-004-P/29107 zo dňa 29.07.2021 zaslal k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, obci stanovisko č. 14458/2021/ROP-002-N/290887 zo dňa 28.07.2021, v ktorom žiadal vykonať úpravy v textovej aj výkresovej časti, a to doplnením ochranným

pásiem leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník. Uvedené stanovisko žiada rešpektovať.

K samotným lokalitám, ktoré sú v rámci zmien a doplnkov riešené, nemá Dopravný úrad žiadne pripomienky, nakoľko navrhované funkcie rešpektujú obmedzenia určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia – radar Mošník (ďalej len „radar“) a nerieši sa ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 5494/2021-5.3, 41061/2021 zo dňa 29.07.2021 zaslal nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Vyšná Kamenica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Košická kotlina – geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia SLOVGEOTERM, a.s., Bratislava, s platnosťou do 10.08.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, ktoré zasahujú do intravilánu obce, V a JV časť extravilánu. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia. Územie s výskytom svahových deformácií patrí do rajónu nestabilných a potenciálne nestabilných území. Zvyšná časť hodnoteného územia patrí do rajónu stabilných území. Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou konkrétneho územia. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Stavebné povolenia na výstavbu rodinných domov a iných stavieb s predpokladanou produkciou odpadových vôd budú vydané s podmienkou ich odkanalizovania do vodotesnej žumpy primeranej kapacity.
2. Na vykurovanie rodinných domov prednostne využívať ZPN, tepelné čerpadlá, resp. využitie elektrickej energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (solárne panely ...).
3. Vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
4. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov.
5. Zohľadniť výsledky geologických prác v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.
6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
8. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Vyšná Kamenica, Vyšná Kamenica 39, 044 45 Vyšná Kamenica

Na vedomie

1. Obec Nižná Kamenica, Nižná Kamenica 1, 044 45 Nižná Kamenica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
6. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia
 - odbor dopravy
9. Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - a. odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)
 - b. odbor krízového riadenia
 - c. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - d. pozemkový a lesný odbor
10. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
 - a. odbor výstavby a bytovej politiky
 - b. odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 - c. odbor opravných prostriedkov

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru