



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 10/2021

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA

V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokality J	Doplnenie regulatívov dopravy	
	Lokalita J1	Uplatnenie a priemet priestorových úprav komunikácií a križovatiek mestskej cestnej siete
	Lokalita J2	Okružná križovatka Študentská – Ul. Jána Bottu
	Lokalita J3	Zohľadnenie a priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení, kategorizácii a zaradení komunikácií do funkčných tried v zóne Cukrovar, doplnenie cyklotrasy
Lokalita K	Doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy pre vymedzené kódy funkčného využitia pre územie Od zavarského – PSA (Stellantis)	
Lokalita L	Športové centrum na Lomonosovovej ul. / Ul. Jozefa Gregora Tajovského	
Lokalita M	Pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ul.	
Lokalita N	Športovo-rekreačný areál Pumptrack na Ul. Lu dvíka van Beethovena	
Lokalita O	Garážovací dom na Hlinách	
Lokality P	Doplnenie funkčných kódov pôv. parkovej a lesoparkovej zelene s čiastočnou úpravou ich vymedzenia	
	Lokalita P1	Doplnenie funkčného kódu a rozšírenie vymedzenia lokality verejnej zelene Štrky
	Lokalita P2	Doplnenie funkčného kódu, úprava trasy komunikácie a rozšírenie vymedzenej verejnej zelene v časti Rybník
	Lokalita P3	Doplnenie funkčného kódu vymedzenej verejnej zelene v časti Výhybňa
Lokalita R	Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada	
Lokalita S	Doplnenie regulatívov blokov verejnej parkovej zelene na severnej strane Kamennej cesty	

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Júl 2021

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie hranice výkresov a lokalít Zmeny 10/2021 ÚPN mesta Trnava (M 1:25 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 10/2021:

Lokalita J3, O, P1, P2

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 09/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKAB.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-07/2021)

Podklad pre vymedzenie lokalít J3, O, P1, P2 Zmeny 10/2021 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 10/2021 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 10/2021:

Lokalita J2, L, M, N, P3, R, S

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 10/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKAB.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-07/2021)

Podklad pre vymedzenie lokalít J2, L, M, N, P3, R, S Zmeny 10/2021 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 10/2021 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 10/2021:

Lokalita J3, O, P1, P2

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 10/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKAB.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009-07/2021)

Podklad pre vymedzenie lokalít J3, O, P1, P2 Zmeny 10/2021 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 10/2021 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 10/2021:

Lokalita J2, L, M, N, P3, R, S

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 10/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKAB.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009-07/2021)

Podklad pre vymedzenie lokalít J2, L, M, N, P3, R, S Zmeny 10/2021 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 10/2021 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 10/2021:

Lokalita J3, O, P1, P2

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 10/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKAB.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-07/2021)

Podklad pre vymedzenie lokalít J3, O, P1, P2 Zmeny 10/2021 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 10/2021 (M 1:10 000)

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 10/2021:
Lokalita J2, L, M, N, P3, R, S
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 10/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
(12/2009-07/2021)
Podklad pre vymedzenie lokalít J2, L, M, N, P3, R, S Zmeny 10/2021 (M 1:10 000)
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Zmena 10/2021 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 10/2021:
Lokalita J3, O, P1, P2
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 10/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-07/2021)
Podklad pre vymedzenie lokality J3, O, P1, P2 Zmeny 10/2021 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 10/2021 (M 1:10 000)
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 09/2021:
Lokalita J2, L, M, N, P3, R, S
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 10/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
(12/2009-07/2021)
Podklad pre vymedzenie lokalít J2, L, M, N, P3, R, S Zmeny 10/2021 (M 1:10 000)
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Zmena 10/2021 (M 1:10 000)

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 10/2021:
Lokalita J3, O, P1, P2
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 10/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-07/2021)
Podklad pre vymedzenie lokalít J3, O, P1, P2 Zmeny 10/2021 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 10/2021 (M 1:10 000)

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 10/2021:
Lokalita J2, L, M, N, P3, R, S
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 10/2021 (M 1:10 000) - NÁLOŽKA
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
(12/2009-07/2021)
Podklad pre vymedzenie lokalít J2, L, M, N, P3, R, S Zmeny 10/2021 (M 1:10 000)
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Zmena 10/2021 (M 1:10 000)

C. Záväzná časť

C.01. Textová časť

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA ZMENA 10/2021

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- potreba mesta a verejnosti doplnenia jestvujúcich regulatívov navrhovaných priestorových a funkčnoprevádzkových úprav komunikácií v určenom území a priestoroch:
 - s uplatnením a priemetom potrebných priestorových úprav a križovatiek mestskej cestnej siete,
 - okružnej križovatky Študentská – Ul. Jána Bottu,
 - zóny Cukrovar (priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení nových komunikácií, ich kategorizácii a zaradení do funkčných tried;
- požiadavka dotknutých subjektov aktívnych vo vymedzenom území Od zavarského – PSA (Stellantis) na doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy s možnosťou využitia stanovených náhradných opatrení;
- potreba vytvorenia podmienok na dobudovanie nového športového vybavenia v priestore súč. školských areálov medzi Lomonosovou ul. a Ul. Jozefa Gragora Tajovského;
- požiadavka investora na vytvorenie podmienok na vybudovanie zariadenia reštauračných služieb s malou výrobou piva a doplnkovými ubytovacími službami na vymedzenej ploche pôv. plôch železničnej dopravy medzi Staničnou ul. a parkom Janka Kráľa;
- potreba vytvorenia podmienok pre dobudovanie športového vybavenia v rámci verejných plôch zelene vo vymedzenom priestore na východnej strane Ul. Ludvika van Beethovena;
- potreba zohľadnenia nového vymedzenia garážovacieho domu v priestore na Hlinách zohľadňujúceho výsledky riešenia verejnej súťaže na predmetnú vybavenosť;
- požiadavka mesta na doplnenie ďalšieho funkčného kódu (Z.06 – Plochy krajinnej zelene) v určených lokalitách verejnej zelene s prípadnou úpravou jej vymedzenia:
 - v časti Štrky,
 - v časti Rybník (vrátane úpravy navrhovanej trasy verejnej komunikácie),
 - v časti Výhybňa;
- požiadavka investora na vytvorenie podmienok pre vybudovanie objektu mestotvornej polyfunkcie v priestore Orolskej záhrady v CMZ mesta;
- požiadavka mesta na doplnenie regulatívov funkčného využitia plôch verejnej zelene vo vymedzenej lokalite na severnej strane Kamennej cesty.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 10/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokalita J	Doplnenie regulatívov dopravy	
	Lokalita J1	Uplatnenie a priemet priestorových úprav komunikácií a križovatiek mestskej cestnej siete
	Lokalita J2	Okružná križovatka Študentská – Ul. Jána Bottu
	Lokalita J3	Zohľadnenie a priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení, kategorizácii a zaradení komunikácií do funkčných tried v zóne Cukrovar, doplnenie cyklotrasy

Lokalita K	Doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy pre vymedzené kódy funkčného využitia pre územie Od zavorského – PSA (Stellantis)	
Lokalita L	Športové centrum na Lomonosovovej ul. / Ul. Jozefa Gregora Tajovského	
Lokalita M	Pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ul.	
Lokalita N	Športovo-rekreačný areál Pumptrack na Ul. Ludvíka van Beethovena	
Lokalita O	Garážovací dom na Hlinách	
Lokalita P	Doplnenie funkčných kódov pôv. parkovej a lesoparkovej zelene s čiastočnou úpravou ich vymedzenia	
	Lokalita P1	Doplnenie funkčného kódu a rozšírenie vymedzenia lokality verejnej zelene Štrky
	Lokalita P2	Doplnenie funkčného kódu, úprava trasy komunikácie a rozšírenie vymedzenej verejnej zelene v časti Rybník
	Lokalita P3	Doplnenie funkčného kódu vymedzenej verejnej zelene v časti Výhybňa
Lokalita R	Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada	
Lokalita S	Doplnenie regulatívov blokov verejnej parkovej zelene na severnej strane Kamennej cesty	

Zmena je v súlade so zadáním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 10/2021 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 10/2021

Lokality J	Doplnenie regulatívov dopravy	
	Lokalita J1	Uplatnenie a priemet priestorových úprav komunikácií a križovatiek mestskej cestnej siete
	Lokalita J2	Okružná križovatka Študentská – Ul. Jána Bottu
	Lokalita J3	Zohľadnenie a priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení, kategorizácii a zaradení komunikácií do funkčných tried v zóne Cukrovar, doplnenie cyklotrasy
Lokalita K	Doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy pre vymedzené kódy funkčného využitia pre územie Od zavarského – PSA (Stellantis)	
Lokalita L	Športové centrum na Lomonosovovej ul. / Ul. Jozefa Gregora Tajovského	
Lokalita M	Pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ul.	
Lokalita N	Športovo-rekreačný areál Pumptrack na Ul. Ludvíka van Beethovena	
Lokalita O	Garážovací dom na Hlinách	
Lokality P	Doplnenie funkčných kódov pôv. parkovej a lesoparkovej zelene s čiastočnou úpravou ich vymedzenia	
	Lokalita P1	Doplnenie funkčného kódu a rozšírenie vymedzenia lokality verejnej zelene Štrky
	Lokalita P2	Doplnenie funkčného kódu, úprava trasy komunikácie a rozšírenie vymedzenej verejnej zelene v časti Rybník
	Lokalita P3	Doplnenie funkčného kódu vymedzenej verejnej zelene v časti Výhybňa
Lokalita R	Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada	
Lokalita S	Doplnenie regulatívov blokov verejnej parkovej zelene na severnej strane Kamennej cesty	

Lokalita J1 – Uplatnenie a priemet priestorových úprav komunikácií a križovatiek mestskej cestnej siete:

Predmet zmeny:

Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby:

- bolo možné úpravu, priestorové riešenie a tvar križovatiek riešiť podľa potreby v ďalších stupňoch v prípade, že navrhované zmeny nepresiahnu vymedzené územie príslušného dopravného priestoru, v návrhovej etape.

Lokalita J2 – Okružná križovatka Študentská – Ul. Jána Bottu:

Aktuálne znenie ÚPN mesta predmetný priestor rieši ako stykovú križovatku vo vymedzenom dopravnom priestore.

Predmet zmeny:

Prebudovanie stykovej križovatky na okružnú križovatku, s čiastočným záberom územia priľahlého bloku verejnej zelene (kód funkčného využitia Z.02 – Parková zeleň), v návrhovej etape.

Lokalita J3 – Zohľadnenie a priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení, kategorizácii a zaradení dotknutých komunikácií do funkčných tried v zóne Cukrovar, doplnenie cyklotrasy:

Aktuálne znenie ÚPN CMZ Trnava a mesta Trnava v návrhovej etape nepredpokladá budovanie pôvodne uvažovanej veľkej okružnej križovatky Hospodárska – Trstínska – T. Vansovej – Šrobárova –

Trnávka/Cukrovar (ktorá vyžadovala začlenenie hlavnej dopravnej kostry zóny Cukrovar do funkčnej triedy C1.

Predmet zmeny:

Začlenenie vymedzených trás a úsekov komunikácií v zóne Cukrovar do funkčnej triedy C3 (v nezmenenej kategórii MO 11,5/30) pre zabezpečenie vyššej kvality a bezpečnosti obytného územia, s možnosťou doplnenia cyklotrás pri dobudovaní zóny Cukrovar, v návrhovej etape.

Lokalita K – Doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy pre vymedzené kódy funkčného využitia pre územie Od zavorského / PSA (Stellantis):

Predmet zmeny:

Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby:

- bolo možné pri riešení a bilanciách statickej dopravy jednotlivých areálov a zariadení uplatniť efektívne náhradné opatrenia zabezpečujúce vytváranie rozsiahlejších plôch kvalitnej zelene v určených lokalitách, s dôrazom na eliminovanie klimatických zmien v dotknutom území v návrhovej etape.

Lokalita L – Športové centrum na Lomonosovovej ul. / Ul. Jozefa Gregora Tajovského:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie lokality L ako súčasť jestvujúcich stredoškolských areálov – Areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu, pričom celý blok je vyznačený ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách.

Takéto formálne vyznačenie bolo výsledkom stanovenej koncepcie návrhu Miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) z r. 2009, ktorá nezohľadňuje jestvujúcu zástavbu v areáli ani jestvujúce zariadenia športových ihrísk so spevneným povrchom a spevnené plochy a nevytvára základné predpoklady a podmienky pre rozvoj a zvyšovanie kvality jestvujúcich zariadení.

Predmet zmeny:

Úprava regulatívov záväznej časti tak, aby:

- zohľadňovali skutočné vymedzenie nazastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách areálu, zohľadňujúce jestvujúce objekty, spevnené a športové plochy a zariadenia,
- umožňovali dobudovanie nových zariadení a objektov kvalitnej športovej vybavenosti sústredenej najmä na jestvujúcich športových plochách a priľahlých spevnených priestoroch (hokejový šport, plavecký šport, atletika a pod.), slúžiacich pre školské zariadenie ako aj pre športujúcu verejnosť, s možnosťou alt. uplatnenia kódu funkčného využitia B.05 vo vymedzenom rozsahu v návrhovej etape.

Lokalita M – Pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ul.:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie lokality M ako súčasť plôch železnice. V uplynulom období došlo k odpredaju vymedzeného územia s tým, že pôvodné funkčné využitie (zabezpečujúce činnosť železničnej prevádzky) už nie je aktuálne.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia pre funkciu:

- mestotvorná polyfunkcia (malovýroba piva ako súčasť reštauračných služieb a ubytovania), s kódom funkčného využitia:
 - B.01 – Mestotvorná polyfunkcia
- v návrhovej etape.

Pri ďalšom rozvoji územia vymedzeného Zmenou 10/2021 ÚPN mesta Trnava – Lokalita M je potrebné o.i. zohľadniť:

- ochranné pásmo plôch Parku Janka Kráľa (15 m),
- potreby prevádzky autobusovej stanice Trnava.

Lokalita N – Športovo-rekreačný areál Pumptrack na Ul. Ludvíka van Beethovena:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality N ako:

- plochy verejnej parkovej zelene
s kódom funkčného využitia:
- Z 02 – Plochy parkov,

jestvujúce.

Doposiaľ sa vymedzené územie lokality o.i. využívali aj ako plochy s možnosťou aktivít pre neorganizovaný športový cyklokros obyvateľov priľahlej obytnej zóny.

Predmet zmeny:

Vytvorenie podmienok na úpravu a dobudovanie vymedzeného územia lokality pre alt. funkciu:

- plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času (cyklokrosové zariadenie vytvárajúce bezpečné a kvalitné zázemie určené pre organizovaný šport a športovú verejnosť)
s kódom funkčného využitia:

- B.05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj doplnenie regulatívov pre plochy parkov rozšírením primárnych funkcií o jednoduchú oddychovo-rekreačnú a športovú vybavenosť najmä prírodného charakteru.

Lokalita O – Garážovací dom na Hlinách:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality O ako:

- hromadné parkoviská / garáže na vymedzených funkčných plochách obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
s kódom funkčného využitia
- A 06 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy

v návrhovej etape,

a zčásti ako:

- plochy verejnej parkovej zelene
s kódom funkčného využitia:
- Z 02 – Plochy parkov,

jestvujúce.

Predmet zmeny:

Úprava vymedzenia uvedených funkčných plôch a výškového usporiadania územia v súlade s výsledkom architektonickej súťaže na riešenie garážovacieho domu v lokalite O v návrhovej etape.

Lokalita P1 – Doplnenie funkčného kódu a rozšírenie vymedzenia lokality verejnej zelene Štrky:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality P1 v časti ako:

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí
s kódom funkčného využitia:
- B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácii a cestovného ruchu,

v návrhovej etape.

a v novej záberovej časti Lokality P1 ako:

- poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda jestvujúca.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P1 v časti ako:

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí
s kódom funkčného využitia:
 - B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, , rekreácii a cestovného ruchu,
- alt.:

- plochy krajinskej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinskej zelene,

a v novej záberovej časti Lokality P1 ako:

- plochy krajinskej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinskej zelene,

v návrhovej etape.

Lokalita P2 – Doplnenie funkčného kódu, úprava trasy komunikácie a rozšírenie vymedzenej verejnej zelene v časti Rybník:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality P2 ako:

- plochy lesov a lesoparkov
s kódom funkčného využitia:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov,

v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P2 ako:

- plochy lesov a lesoparkov
s kódom funkčného využitia:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov

alt.:

- plochy krajinskej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinskej zelene,

v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj doplnenie regulatívov pre plochy parkov rozšírením primárnych funkcií o jednoduchú oddychovo-rekreačnú a športovú vybavenosť najmä prírodného charakteru.

Lokalita P3 – Doplnenie funkčného kódu vymedzenej verejnej zelene v časti Výhybňa:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality P3 zčasti ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy
s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov,

v návrhovej etape.

a zčasti ako:

- plochy lesov a lesoparkov
s kódom funkčného využitia:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov,

v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P3 ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy
s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov,

alt.:

- plochy krajinej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinej zelene,
 v návrhovej etape.

a zčásti ako:

- plochy lesov a lesoparkov
s kódom funkčného využitia:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov

alt.:

- plochy krajinej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinej zelene,
 v návrhovej etape.

Lokalita R – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie centra
s kódom funkčného využitia:
 - B 01 – mestotvorná polyfunkcia,
jestvujúce,
vymedzené ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň tvoriacu súčasť bloku
jestvujúcej mestotvornej polyfunkcie centra.

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie centra
s kódom funkčného využitia:
 - B 01 – plochy mestotvornej polyfunkcie
určené pre výstavbu v návrhovej etape.

Lokalita S – Doplnenie regulatívov blokov verejnej parkovej zelene na severnej strane Kamennej cesty:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy
s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov,

určené pre výstavbu v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby:

- pre územie vymedzenej lokality S platila povinnosť obstarania Územného plánu zóny Verejný park nad Kamennou cestou,
- do doby obstarania a schválenia ÚPN Z Verejný park nad Kamennou cestou bola pre územie vymedzenej lokality vyhlásená stavebná uzávera.

(x) Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019, Zmena 03/2019, Zmena 04/2019, Zmena 05/2020, Zmena 06/2020, Zmena 07/2020, Zmena 08/2021, Zmena 09/2021.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 10/2021:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**

- **Zmena 10/2021**

Lokality J	Doplnenie regulatívov dopravy	
	Lokalita J1	Uplatnenie a priemet priestorových úprav komunikácií a križovatiek mestskej cestnej siete
	Lokalita J2	Okružná križovatka Študentská – Ul. Jána Bottu
	Lokalita J3	Zohľadnenie a priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení, kategorizácii a zaradení komunikácií do funkčných tried v zóne Cukrovar, doplnenie cyklotrasy
Lokalita K	Doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy pre vymedzené kódy funkčného využitia pre územie Od zavarského – PSA (Stellantis)	
Lokalita L	Športové centrum na Lomonosovovej ul. / Ul. Jozefa Gregora Tajovského	
Lokalita M	Pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ul.	
Lokalita N	Športovo-rekreačný areál Pumptrack na Ul. Ludvíka van Beethovena	
Lokalita O	Garážovací dom na Hlinách	
Lokality P	Doplnenie funkčných kódov pôv. parkovej a lesoparkovej zelene s čiastočnou úpravou ich vymedzenia	
	Lokalita P1	Doplnenie funkčného kódu a rozšírenie vymedzenia lokality verejnej zelene Štrky
	Lokalita P2	Doplnenie funkčného kódu, úprava trasy komunikácie a rozšírenie vymedzenej verejnej zelene v časti Rybník
	Lokalita P3	Doplnenie funkčného kódu vymedzenej verejnej zelene v časti Výhybňa
Lokalita R	Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada	
Lokalita S	Doplnenie regulatívov blokov verejnej parkovej zelene na severnej strane Kamenej cesty	

- v kapitole:

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**

- **Zmena 10/2021**

Lokality J – S

- v kapitole:

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie v rozsahu:**

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny

01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, Zmeny 03/2019, Zmeny 04/2019, Zmeny 05/2020, Zmeny 06/2020, Zmeny 07/2020, Zmeny 08/2021, Zmeny 09/2021, **Zmeny 10/2021** Územného plánu mesta Trnava Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava v súlade so zadáním (ÚHZ) ÚPN mesta Trnava (pričom ďalší územný rozvoj mesta na nových záberových plochách je vymedzený v nadväznosti na jestvujúce urbanizované obytné územie mesta Trnava a príslušných obcí).

- v kapitole:

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- v podkapitole:

A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

- časť:

Základná urbanistická koncepcia:

- úsek:

Funkcia obytná:

V návrhovej etape rozvoja (do r. 2030)...

- v štvrtom odstavci:

Výraznejšie kapacity bývania realizované formou mestotvornej polyfunkcie budú lokalizované do územia CMZ:

- **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **Orolská záhrada, vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita R,**

- úsek:

Funkcia občianskeho vybavenia:

- v druhom odstavci:

Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2030 orientovaná najmä do priestoru:

- v druhom odseku:

- polyfunkčnej kostry mesta (plochy mestotvornej polyfunkcie a plochy zmiešaného územia):

- **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v znení a rozsahu:

- **Staničná ul., vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita M,**

- úsek:

Šport, rekreácia a CR:

- v prvom odstavci:

Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2030 budú saturované v jestvujúcich lokalitách:

...

a na nových lokalitách, resp. na rozšírených lokalitách jestvujúcich lokalít, najmä:

- **za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky** v znení a rozsahu:

- **Ul. Ludvíka van Beethovena, vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita N,**

- **Ul. Jozefa Gregora Tajovského, vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita L,**

- úsek:

Zeleň:

- v treťom odstavci:

Koncepcia rozvoja urbanizovaného územia vymedzuje 4 priestory hlavných nosných plôch zelenem na záberových rozvojových plochách urbanizovaného územia (Jadrá urbánnej zelene), lokalizované v jednotlivých mestských častiach:

- **prvý odsek sa nahrádza textom** v úprave a znení:

- **v severnej časti mesta:**

- v UO 24 (Rybník) a zčásti v UO 25 (Pri pažitnom mlyne) – parkové plochy cca 2 ha a lesoparkové plochy alt. krajinná zeleň cca 29,3 ha medzi obytnou zónou Rybník a severným obchvatom I/51, vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita P2,
- v UO 26 (Štrky), vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita P1,
- druhý odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - v západnej časti mesta:
 - v UO 10 (Výhybňa):
 - parkové plochy **alt. krajinná zeleň** cca 17,07 ha a lesoparková zeleň **alt. krajinná zeleň** 13,18 ha v návrhovom období, **vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita P3**,
 - lesoparkové plochy cca 16,6 ha v prognóznom období,

...

- v podkapitole:

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch

- v tabuľke:

A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:

- **za 40. riadok sa dopĺňa nový riadok** v rozsahu a znení:

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2030)				
Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.41.	Orolská záhrada	2	65	P – BD

s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.

- v kapitole:

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- v podkapitole:

A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území mesta

- v časti po drobného hodnotenia sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch a doporučení opatrení na podporu rozvoja tejto zložky sídelnej štruktúry:
 - pre územie:

UO 10 – Pri depe

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:

 - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 10 – Pri depe:
 - **štvrtý odsek sa upravuje a dopĺňa** v znení a rozsahu:
 - zabezpečiť vybudovanie parkovej zelene **alt. krajinej zelene** na vymedzených záberových rozvojových plochách **Zmeny 10/2021 – Lokalita P3** v rozsahu 17,07 ha medzi pôv trasou železnice Trnava – Kúty, trasou navrhovaného západného cestného prepojenia a novou trasou železnice Trnava – Kúty v návrhovom období, ktorá bude prepojená na Beethovenov park
 - **piaty odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zabezpečiť budovanie lesoparkovej zelene **alt. krajinej zelene** na vymedzených záberových rozvojových plochách **Zmeny 10/2021 – Lokalita P3** v rozsahu 13,18 ha medzi trasou navrhovaného západného cestného prepojenia, železničným depom a navrhovanou obytnou zónou Kamenný mlyn, **ako aj lesoparkovej zelene** medzi navrhovanou obytnou zónou Kamenný mlyn a hranicou s UO 11/1 v návrhovom období

- pre územie:
UO 24 – Rybník
Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:
 - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 24 – Rybník:
 - **druhý odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - v priestore medzi obytnou zónou Rybník (s prepojením na Cukrovú ulicu) a severným obchvatom a Trnávkou vybudovať plochy parkové (cca 2 ha) a lesoparkové, **alt. plochy krajinej zelene** (cca 26,5 ha) na vymedzených záberových plochách
- pre územie:
UO 25 – Pri Pažitnom mlyne
Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:
 - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 25 – Pri Pažitnom mlyne:
 - **piaty odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - na plochách medzi Trnávkou, záhradkovou osadou a priemyselnými areálmi na ~~vymedzených~~ plochách **vo vymedzení Zmeny 2021 – Lokalita P2** vytvoriť podmienky na vybudovanie lesoparkových plôch **alt. plôch krajinej zelene v rozsahu cca 2,8 ha**, ktoré budú nadväzovať na plochy lesoparku na druhom brehu Trnávky v UO 24
- pre územie:
UO 26 – Štrky
Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:
 - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 26 – Štrky:
 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
 - **na plochách vo vymedzení Zmeny 10/2021 – Lokalita P1** vytvoriť podmienky pre vybudovanie plôch krajinej zelene.
- v kapitole:
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
 - v tabuľke:
Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN - M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:
 - pre lokality 082 a 083:
 - **dopĺňa sa druhý stĺpec – Funkcia** v rozsahu a znení:
ZK – zeleň krajinná

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
082	RŠ-OV ZK	5,37	-	5,37	5,37	OP (z)	03701	-	5,37	-
083	RŠ-OV ZK	2,97	-	2,97	2,97	OP (z)	01801	-	2,97	-

Druh pozemku:

OP – orná pôda

(z) - závlahy

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

RŠ-OV – vybavenosť rekreácie a športu

ZK – zeleň krajinná

- v tabuľke:

Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia

- **Zmena 10/2021 – Lokalita P1:**

doplňa sa nový záber PPF č. 166 v rozsahu a znení:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
166	ZK	11,00	-	11,00	11,00	OP (z)	0039002 (2)	0,95	-	-
							0037002 (2)	7,63	-	
							0038402 (2)	2,42	-	
							spolu:	11,00	-	

Druh pozemku:

OP – orná pôda

(z) závlahy

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

ZK – zeleň krajinná

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.