

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo:

00 313 114

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 10/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:
Lokality J – S.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- potreba mesta a verejnosti doplnenia jestvujúcich regulatívov navrhovaných priestorových a funkčnoprevádzkových úprav komunikácií v určenom území a priestoroch:
 - s uplatnením a priemetom potrebných priestorových úprav a križovatiek mestskej cestnej siete,
 - okružnej križovatky Študentská – Ul. Jána Bottu,
 - zóny Cukrovar (priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení nových komunikácií, ich kategorizácii a zaradení do funkčných tried;
- požiadavka dotknutých subjektov aktívnych vo vymedzenom území Od zavarského – PSA (Stellantis) na doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy s možnosťou využitia stanovených náhradných opatrení;
- potreba vytvorenia podmienok na dobudovanie nového športového vybavenia v priestore súč. školských areálov medzi Lomonosovou ul. a Ul. Jozefa Gragora Tajovského;
- požiadavka investora na vytvorenie podmienok na vybudovanie zariadenia reštauračných služieb s malou výrobou piva a doplnkovými ubytovacími službami na vymedzenej ploche pôv. plôch železničnej dopravy medzi Staničnou ul. a parkom Janka Kráľa;
- potreba vytvorenia podmienok pre dobudovanie športového vybavenia v rámci verejných plôch zelene vo vymedzenom priestore na východnej strane Ul. Ludvíka van Beethovena;
- potreba zohľadnenia nového vymedzenia garážovacieho domu v priestore na Hlinách zohľadňujúceho výsledky riešenia verejnej súťaže na predmetnú vybavenosť;
- požiadavka mesta na doplnenie ďalšieho funkčného kódu (Z.06 – Plochy krajinskej zelene) v určených lokalitách verejnej zelene s prípadnou úpravou jej vymedzenia:
 - v časti Štrky,
 - v časti Rybník (vrátane úpravy navrhovanej trasy verejnej komunikácie),
 - v časti Výhybňa;
- požiadavka investora na vytvorenie podmienok pre vybudovanie objektu mestotvornej polyfunkcie v priestore Orolskej záhrady v CMZ mesta;
- požiadavka mesta na doplnenie regulatívov funkčného využitia plôch verejnej zelene vo vymedzenej lokalite na severnej strane Kamennej cesty.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 10/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokalita J	Doplnenie regulatívov dopravy	
	Lokalita J1	Uplatnenie a priemet priestorových úprav komunikácií a križovatiek mestskej cestnej siete
	Lokalita J2	Okružná križovatka Študentská – Ul. Jána Bottu
	Lokalita J3	Zohľadnenie a priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení, kategorizácii a zaradení komunikácií do funkčných tried v zóne Cukrovar, doplnenie cyklotrasy
Lokalita K	Doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy pre vymedzené kódy funkčného využitia pre územie Od zavarského – PSA (Stellantis)	
Lokalita L	Športové centrum na Lomonosovovej ul. / Ul. Jozefa Gregora Tajovského	
Lokalita M	Pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ul.	
Lokalita N	Športovo-rekreačný areál Pumptrack na Ul. Ludvíka van Beethovena	
Lokalita O	Garážovací dom na Hlinách	
Lokalita P	Doplnenie funkčných kódov pôv. parkovej a lesoparkovej zelene s čiastočnou úpravou ich vymedzenia	
	Lokalita P1	Doplnenie funkčného kódu a rozšírenie vymedzenia lokality verejnej zelene Štrky
	Lokalita P2	Doplnenie funkčného kódu, úprava trasy komunikácie a rozšírenie vymedzenej verejnej zelene v časti Rybník
	Lokalita P3	Doplnenie funkčného kódu vymedzenej verejnej zelene v časti Výhybňa
Lokalita R	Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada	
Lokalita S	Doplnenie regulatívov blokov verejnej parkovej zelene na severnej strane Kamennej cesty	

Zmena je v súlade so zadaním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 10/2021 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Špecifikácia Zmeny 10/2021 v jednotlivých lokalitách:

Lokalita J1 – Uplatnenie a priemet priestorových úprav komunikácií a križovatiek mestskej cestnej siete:

Predmet zmeny:

Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby:

- bolo možné úpravu, priestorové riešenie a tvar križovatiek riešiť podľa potreby v ďalších stupňoch v prípade, že navrhované zmeny nepresiahnu vymedzené územie príslušného dopravného priestoru, v návrhovej etape.

Lokalita J2 – Okružná križovatka Študentská – Ul. Jána Bottu:

Aktuálne znenie ÚPN mesta predmetný priestor rieši ako stykovú križovatku vo vymedzenom dopravnom priestore.

Predmet zmeny:

Prebudovanie stykovej križovatky na okružnú križovatku, s čiastočným záberom územia príľahlého bloku verejnej zelene (kód funkčného využitia Z.02 – Parková zeleň), v návrhovej etape.

Lokalita J3 – Zohľadnenie a priemet ÚPN CMZ Trnava pri vymedzení, kategorizácii a zaradení dotknutých komunikácií do funkčných tried v zóne Cukrovar, doplnenie cyklotrasy:

Aktuálne znenie ÚPN CMZ Trnava a mesta Trnava v návrhovej etape nepredpokladá budovanie pôvodne uvažovanej veľkej okružnej križovatky Hospodárska – Trstínska – T. Vansovej – Šrobárova – Trnávka/Cukrovar (ktorá vyžadovala začlenenie hlavnej dopravnej kostry zóny Cukrovar do funkčnej triedy C1.

Predmet zmeny:

Začlenenie vymedzených trás a úsekov komunikácií v zóne Cukrovar do funkčnej triedy C3 (v nezmenenej kategórii MO 11,5/30) pre zabezpečenie vyššej kvality a bezpečnosti obytného územia, s možnosťou doplnenia cyklotrás pri dobudovaní zóny Cukrovar, v návrhovej etape.

Lokalita K – Doplnenie regulatívov riešenia statickej dopravy pre vymedzené kódy funkčného využitia pre územie Od zavarského / PSA (Stellantis):

Predmet zmeny:

Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby:

- bolo možné pri riešení a bilanciách statickej dopravy jednotlivých areálov a zariadení uplatniť efektívne náhradné opatrenia zabezpečujúce vytváranie rozsiahlejších plôch kvalitnej zelene v určených lokalitách, s dôrazom na eliminovanie klimatických zmien v dotknutom území v návrhovej etape.

Lokalita L – Športové centrum na Lomonosovovej ul. / Ul. Jozefa Gregora Tajovského:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie lokality L ako súčasť jestvujúcich stredoškolských areálov – Areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu, pričom celý blok je vyznačený ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách. Takéto formálne vyznačenie bolo výsledkom stanovenej koncepcie návrhu Miestneho systému ekologickej stability (MÚSES) z r. 2009, ktorá nezohľadňuje jestvujúcu zástavbu v areáli ani jestvujúce zariadenia športových ihrísk so spevneným povrchom a spevnené plochy a nevytvára základné predpoklady a podmienky pre rozvoj a zvyšovanie kvality jestvujúcich zariadení.

Predmet zmeny:

Úprava regulatívov záväznej časti tak, aby:

- zohľadňovali skutočné vymedzenie nazastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách areálu, zohľadňujúce jestvujúce objekty, spevnené a športové plochy a zariadenia,
- umožňovali dobudovanie nových zariadení a objektov kvalitnej športovej vybavenosti sústredenej najmä na jestvujúcich športových plochách a príľahlých spevnených priestoroch (hokejový šport, plavecký šport, atletika a pod.), slúžiacich pre školské zariadenie ako aj pre športujúcu verejnosť, s možnosťou alt. uplatnenia kódu funkčného využitia B.05 vo vymedzenom rozsahu v návrhovej etape.

Lokalita M – Pivovar s reštauráciou a ubytovaním na Staničnej ul.:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie lokality M ako súčasť plôch železnice.

V uplynulom období došlo k odpredaju vymedzeného územia s tým, že pôvodné funkčné využitie (zabezpečujúce činnosť železničnej prevádzky) už nie je aktuálne.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia pre funkciu:

- mestotvorná polyfunkcia (malovýroba piva ako súčasť reštauračných služieb a ubytovania),
s kódom funkčného využitia:
 - B.01 – Mestotvorná polyfunkcia

v návrhovej etape.

Pri ďalšom rozvoji územia vymedzeného Zmenou 10/2021 ÚPN mesta Trnava – Lokalita M je potrebné o.i. zohľadniť:

- ochranné pásmo plôch Parku Janka Kráľa (15 m),
- potreby prevádzky autobusovej stanice Trnava.

Lokalita N – Športovo-rekreačný areál Pumptrack na Ul. Ľudvíka van Beethovena:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality N ako:

- plochy verejnej parkovej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov,

jestvujúce.

Doposiaľ sa vymedzené územie lokality o.i. využívali aj ako plochy s možnosťou aktivít pre neorganizovaný športový cyklokros obyvateľov príľahlej obytnej zóny.

Predmet zmeny:

Vytvorenie podmienok na úpravu a dobudovanie vymedzeného územia lokality pre alt. funkciu:

- plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času (cyklokrosové zariadenie vytvárajúce bezpečné a kvalitné zázemie určené pre organizovaný šport a športovú verejnosť)
s kódom funkčného využitia:
 - B.05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj doplnenie regulatívov pre plochy parkov rozšírením primárnych funkcií o jednoduchú oddychovo-rekreačnú a športovú vybavenosť najmä prírodného charakteru.

Lokalita O – Garážovací dom na Hlinách:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality O ako:

- hromadné parkoviská / garáže na vymedzených funkčných plochách obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
s kódom funkčného využitia:
 - A 06 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy

v návrhovej etape,

a zčásti ako:

- plochy verejnej parkovej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov,

jestvujúce.

Predmet zmeny:

Úprava vymedzenia uvedených funkčných plôch a výškového usporiadania územia v súlade s výsledkom architektonickej súťaže na riešenie garážovacieho domu v lokalite O
v návrhovej etape.

Lokalita P1 – Doplnenie funkčného kódu a rozšírenie vymedzenia lokality verejnej zelene Štrky:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality P1 v časti ako:

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí
s kódom funkčného využitia:
 - B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu,

v návrhovej etape.

a v novej záberovej časti Lokality P1 ako:

- poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda jestvujúca.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P1 v časti ako:

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí
s kódom funkčného využitia:
 - B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, , rekreácii a cestovného ruchu,
- alt.:

- plochy krajinej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinej zelene,

a v novej záberovej časti Lokality P1 ako:

- plochy krajinej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinej zelene,

v návrhovej etape.

Lokalita P2 – Doplnenie funkčného kódu, úprava trasy komunikácie a rozšírenie vymedzenej verejnej zelene v časti Rybník:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality P2 ako:

- plochy lesov a lesoparkov
s kódom funkčného využitia:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov,

v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P2 ako:

- plochy lesov a lesoparkov
s kódom funkčného využitia:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov

alt.:

- plochy krajinej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinej zelene,

v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj doplnenie regulatívov pre plochy parkov rozšírením primárnych funkcií o jednoduchú oddychovo-rekreačnú a športovú vybavenosť najmä prírodného charakteru.

Lokalita P3 – Doplnenie funkčného kódu vymedzenej verejnej zelene v časti Výhybňa:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje územie Lokality P3 zčasti ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy
s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov,

v návrhovej etape.

a zčasti ako:

- plochy lesov a lesoparkov
s kódom funkčného využitia:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov,

v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia Lokality P3 ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy
s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov,

alt.:

- plochy krajinej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinej zelene,

v návrhovej etape.

a zčasti ako:

- plochy lesov a lesoparkov
s kódom funkčného využitia:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov

alt.:

- plochy krajinej zelene
s kódom funkčného využitia:
 - Z 06 – Plochy krajinej zelene,
 v návrhovej etape.

Lokalita R – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie centra
s kódom funkčného využitia:
 - B 01 – mestotvorná polyfunkcia,
 jestvujúce,
vymedzené ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň tvoriacu súčasť bloku jestvujúcej mestotvornej polyfunkcie centra.

Predmet zmeny:

vyčlenenie vymedzeného územia ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie centra
s kódom funkčného využitia:
 - B 01 – plochy mestotvornej polyfunkcie
 určené pre výstavbu v návrhovej etape.

Lokalita S – Doplnenie regulatívov blokov verejnej parkovej zelene na severnej strane Kamennej cesty:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava toto územie definuje ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy
s kódom funkčného využitia:
 - Z 02 – Plochy parkov,
 určené pre výstavbu v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Doplnenie znenia regulatívov v záväznej textovej časti C.01 tak, aby:

- pre územie vymedzenej lokality S platila povinnosť obstarania Územného plánu zóny Verejný park nad Kamennou cestou,
- do doby obstarania a schválenia ÚPN Z Verejný park nad Kamennou cestou bola pre územie vymedzenej lokality vyhlásená stavebná uzáva.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 10/2021 Územného plánu mesta Trnava pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Záväzná časť (textová):
 - C.01. Textová časť
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 10/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 10/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 07/2021.

Prerokovanie návrhu Zmeny 10/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:

- 07/2021 – 08/2021.

Schválenie Zmeny 10/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 09/2021.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 10/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

- 11/2021.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 10/2021 Územného plánu mesta Trnava zohľadnená.

Zmena 10/2021 Územného plánu mesta Trnava bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 10/2021 je vypracovaná na základe rozhodnutí mesta Trnava o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách.

Pri obstaraní návrhu zmeny 10/2021 ÚPN mesta Trnava boli definované a poskytnuté:

- podklady o investičnom zámere mesta Trnava v Lokalite J2;
- podklady o investičnom zámere investora v Lokalite J3;
- podklady o investičnom zámere VÚC TSK v Lokalite L;
- podklady o investičnom zámere investora v Lokalite M;
- podklady o investičnom zámere mesta Trnava v Lokalite N;
- podklady o rozvojovom zámere mesta Trnava v Lokalite O;
- podklady o investičnom zámere investora v Lokalite R;
- hlavné zásady pri zabezpečovaní rozvojových zámerov mesta Trnava v Lokalitách P1, P2, P3.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 10/2021, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 10/2021 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Lokalita J1

- podstatou zmeny je doplnenie regulatívov umožňujúcich úpravy križovatiek podľa potreby v ďalších stupňoch v prípade, že budú zohľadňovať vymedzený dopravný priestor v dotknutom území.

Lokalita J2

- podstatou zmeny je vytvorenie priestorových podmienok na vybudovanie bezpečnej okružnej križovatky vyžadujúcej čiastočný záber verejnej zelene na dotknutých plochách;
- priestorová úprava pôvodnej stykovej trojramennej križovatky umožní uspokojiť predpokladané dopravné kapacitné nároky v návrhovej etape a zvýšiť bezpečnosť cestnej premávky.
- vzhľadom na rozsah územia zmeny ako aj stanovené nároky na úroveň ŽP v okolitom obytnom území sa očakáva počas prevádzky navrhovaných činností zvýšenie plynulosti cestnej dopravy, prinášajúce zníženie zaťaženia jednotlivých zložiek životného prostredia a zvýšenie jeho kvality v dotknutom území.

Lokalita J3

- podstatou zmeny je začlenenie niektorých úsekov budovaných komunikácií do funkčnej triedy zodpovedajúcej potrebe zabezpečenia vyššej kvality a bezpečnosti nového obytného územia, vrátane možností doplnenia cyklotrás v budovanej zóne;
- uplatnením zmeny bude možné dosiahnuť vyššiu kvalitu bývania a životného prostredia pre rezidentov.

Lokalita K

- podstatou zmeny je vytvorenie legislatívnych možností pre aplikovanie náhradných opatrení zabezpečujúcich reálne budovanie rozsiahlejších plôch kvalitnej zelene v miestach so zložitými funkčno-prevádzkovými podmienkami;
- uplatnením zmeny bude možné vytvárať plochy zelene na území mesta, s dôrazom na eliminovanie negatívneho pôsobenia klimatických zmien na jeho životné prostredie.

Lokalita L

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre dobudovanie jestvujúcich školských areálov kvalitnou športovou vybavenosťou, s možnosťou vzniku športového centra slúžiacemu nielen pre primárnu funkciu areálu, ale aj pre uspokojovanie športových aktivít verejnosti;
- uplatnením zmeny bude možné vytvárať športové zariadenia, s dôrazom na využitie najmä jestvujúcich plôch v nevyhovujúcom stave.

Lokalita M

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok nové využitie pôv. plôch železničnej prevádzky pre novú funkciu mestotvornej polyfunkcie, s podmienkou zohľadnenia ochranného pásma jestvujúcej parkovej zelene ako aj prevádzkových potrieb SAD;
- vzhľadom na predpokladanú prevádzku malovýroby piva ako súčasť budúcich reštauračných služieb, bude súčasťou následného stupňa predprojektovej a projektovej prípravy zabezpečenie procesu posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade so Zák.č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý určí podrobné podmienky rozvoja a náležitú ochranu životného prostredia pri realizovaní zámeru vo vymedzenej Lokalite M.

Lokalita N

- podstatou zmeny je na mieste doterajšej plochy využívanej pre neorganizovaný cyklokros vytvorenie podmienok pre dobudovanie zariadenia športu, rekreácie a voľného času, zabezpečujúceho primeraný štandard a bezpečnosť pre rezidentov priľahlého obytného územia a športovú verejnosť;
- uplatnením zmeny bude možné vytvoriť športovo-rekreačné zariadenie, s dôrazom na využitie najmä jestvujúcich plôch v nevyhovujúcom stave.

Lokalita O

- podstatou zmeny je priemet nového riešenia uvažovaného objektu garážovacieho domu pre obyvateľov sídliska tak, aby jeho kapacita bola umiestnená pod úrovňou jestvujúceho terénu a nad ním na úrovni terénu boli vytvorené plochy verejnej zelene;
- uplatnením zmeny bude možné vytvoriť kvalitné obytné prostredie pre rezidentov, s minimalizovaním negatívneho vplyvu potrebnej statickej dopravy na životné prostredie.

Lokalita P1

- podstatou zmeny je vytvorenie možnosti využitia rozvojových záberových plôch v okolí jestvujúcej strelnice – Štrky pôv. určených pre šport a rekreáciu aj pre budovanie kvalitnej krajinnej plošnej zelene vrátane jej rozšírenie na nové plochy intenzívnej poľnohospodárskej krajiny;
- uplatnením zmeny bude možné vytvoriť kvalitné prírodné prostredie s veľkým významom pre celý ekosystém v severnej časti katastra mesta Trnava, jeho životné prostredie a eliminovanie negatívneho vplyvu klimatických zmien v blízkej budúcnosti.

Lokalita P2

- podstatou zmeny plôch súčasnej intenzívnej poľnohospodárskej krajiny je vytvorenie možnosti rozšírenia navrhovaného funkčného využitia lesoparkovej zelene aj pre budovanie bohatšie štrukturovanej krajinnej zelene;
- súčasťou zmeny je aj preloženie pôvodne navrhovanej trasy komunikácie mimo budúce plochy lesoparku a krajinnej zelene;
- uplatnením zmeny bude možné vytvoriť kvalitné prírodné prostredie s veľkým významom pre celý ekosystém pri severnej hranici ZÚ mesta Trnava a jeho životné prostredie a eliminovanie negatívneho vplyvu klimatických zmien v blízkej budúcnosti.

Lokalita P3

- podstatou zmeny plôch súčasnej intenzívnej poľnohospodárskej krajiny je vytvorenie možnosti rozšírenia navrhovaného funkčného využitia parkovej zelene a lesoparkovej zelene aj pre budovanie bohatšie štrukturovanej krajinnej zelene;

- uplatnením zmeny bude možné vytvoriť kvalitné prírodné prostredie s veľkým významom pre celý ekosystém v pri západnej hranici ZÚ mesta Trnava a jeho životné prostredie a eliminovanie negatívneho vplyvu klimatických zmien v blízkej budúcnosti.

Lokalita R

- podstatou zmeny je na ploche pôv. definovanej ako nezastavateľná súčasť územia mestotvornej polyfunkcie centra vytvoriť podmienky pre novú výstavbu v rozsahu určenom príslušným orgánom pamiatkovej ochrany tak, aby pri uplatnení spektra náhradných opatrení pre budovanie zelene boli vytvorené podmienky na zabezpečenie kvalitného životného prostredia vo vymedzenej lokalite;
- náležitá ochrana životného prostredia pri realizovaní zámeru vo vymedzenej lokalite bude predmetom riešenia v následných stupňoch ÚPD na zonálnej úrovni (Územný plán centrálnej mestskej zóny Trnava) v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita S

- podstatou zmeny je zabezpečenie legislatívnych predpokladov a podmienok na dobudovanie územia vyčleneného pre kvalitnú parkovú verejnú zeleň tvoriacu významnú súčasť zelenej kostry mesta pre jej reálny vznik a prevádzku;
- uplatnením zmeny bude možné uskutočňovať tvorbu kvalitného prírodného prostredia s veľkým významom pre obyvateľov príslušného obytnej územia i celého mesta a jeho životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmeny 10/2021 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava, pričom vzhľadom na:

- v Lokalitách P1, P3, P3:
 - dôraz na vytvorenie podmienok pre vytváranie a rozširovanie rozsiahlych plôch bohato štrukturovanej krajinskej zelene, lesoparkov a parkov, znižujúcimi vplyv klimatických zmien v budúcnosti;
- v Lokalite J2:
 - vytvorenie podmienok na plynulejšiu a bezpečnejšiu dopravu v dotknutom obytnej území;
- v Lokalite J3:
 - vytvorenie podmienok na väčšiu bezpečnosť cestnej dopravy v dotknutom obytnej území;
- v Lokalite K:
 - vytvorenie možností zabezpečenia budovania zelených plôch aj v rámci rozvoja území sa zložitými funkčno-prevádzkovými podmienkami;
- v Lokalitách L, N:
 - vytvorenie možností zabezpečenia budovania kvalitného športovo-rekreačného vybavenia a plôch v rámci jestvujúcej areálovej vybavenosti a plôch jestvujúcich sídlisk;
- v Lokalite O:
 - vytvorenie priestoru pre budovanie objektu statickej dopravy v rámci sídliska pod terénom, pričom jeho plocha na teréne bude určená pre verejnú parkovú zeleň;
- v Lokalite R:
 - potrebu vybudovania zelene v rámci príslušných náhradných opatrení v potrebnom rozsahu určenom limitmi a regulatívami, s možnosťou jej využívania rezidentmi i návštevníkmi CMZ;
- v Lokalite S:
 - vytvorenie legislatívnych podmienok pre zabezpečenie vzniku priestoru parkovej verejnej zelene; budú navrhované činnosti mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta a nie sú v kontakte s neurbanizovaným prírodným prostredím mimo zastavaného územia mesta nachádzajúcim sa v 1. stupni ochrany. Jednotlivé lokality Zmeny 10/2021 nie sú v kontakte s vymedzenou hranicou Chráneného areálu Trnavské rybníky, ani jeho ochranným pásom, nezasahujú do Chráneného areálu a nepredpokladá sa ich negatívny vplyv na toto územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

- 01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
- 05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- 09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince
- 10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268
- 11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195
- 12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82
- 13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130
- 14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol
- 15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
- 16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
- 17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
- 18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1
- 19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
- 20/ Obec Makženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice
- 21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
- 22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269
- 23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15
- 24/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa príkladá:

- Príloha 1
Situácia – Vymedzenie hranice a lokalít meny 10/2021 ÚPN mesta Trnava.
- Príloha 2:
Návrh Zmeny 10/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:
- Lokality J – S.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava 2014) v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2021);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000;
- Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien;
- Územný plán zóny Cukrovar v znení neskorších zmien;

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 10 /2021
Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

- podklady mesta Trnava, VÚC TSK a jednotlivých investorov o definovaných rozvojových zámeroch v Lokalitách J – S;
- reambulácia územia jednotlivých lokalít.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 09.07.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta