

Mestský úrad Sabinov
Spoločný stavebný úrad
Ing. Peter Vandžura
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov

Vo veci územného konania vedenom stavebným úradom Sabinov: „Sabinov Hliník - rozšírenie inžinierskych sietí a komunikácie - Gabzdil, Knap, Rokošný, Zákutný“, číslo konania: 9121/2020-335/Va, boli na ústnom konaní dňa 18.12.2020 z mojej strany predložené nasledovné ústne námietky:

I. Námietka voči relevantnosti predloženého „Inžinierskogeologického prieskumu“:

Zo „Záverečnej správy z geologickej úlohy Sabinov - IBV Hliník“, ktorú vypracoval RNDr. Ján Grech - Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov, ktorú predložili navrhovatelia v tomto konaní, vyplýva, že:

- 1) vypracovala ju fyzická osoba – podnikateľ - RNDr. Ján Grech - Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov, ktorý má podľa Ministerstva životného prostredia SR oprávnenie č. 1038 pre výkon (skratky podľa aktuálneho zoznamu oprávnených osôb): HG,IG,ŽP,MŽP,SGP,SEZ,OGD, (nie však technické práce TP).
Neskôr, po konaní, bolo zistené, že fyzická osoba – podnikateľ - RNDr. Ján Grech - Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov, nemá ako predmet živnosti geologické práce alebo iné práce/činnosť s tým súvisiace, čo považujeme za ďalší dôkaz;
- 2) výkon technických prác a zemných prác (vrtné práce, odber vzoriek) v teréne vykonala osoba – pán Juraj Lapoš, ktorá sa vôbec nenachádza v Registri geologických oprávnení vedenom MŽP SR. Neskôr, po konaní, bolo zistené, že nemá platné živnostenské oprávnenie, nie je zapísaný ani v obchodnom registri a teda nemá platné oprávnenie na výkon akýchkoľvek technických, zemných a obdobných prác pre účely geologického prieskumu, vŕtanie studní či podobne, čo považujeme za ďalší dôkaz.

V prílohe pripájame výpis z Registra geologických oprávnení platný ku dňu výkonu IG prieskumu.

II. Námietka, že doposiaľ neboli zo strany navrhovateľov predložené žiadne odborné a komplexné štúdie hodnotiace možný rozsah výstavby, t.j. znalecký posudok alebo akýkoľvek relevantný dokument, ktorý by zhodnotil a posúdil vhodnosť celej lokality so zohľadnením ďalšej možnej IBV ako aj rekreačnej výstavby na predmetnom kopci, v súlade aj o.i. s platnými právnymi predpismi SR

v oblasti životného prostredia, o čom sme ako dotknuté osoby opakovane žiadali mesto Sabinov, avšak doposiaľ bez odpovede. Preto aj k uvedenej nečinnosti konajúceho orgánu bola (a doposiaľ trvá) vznesená námietka.

V predmetnom konaní som opätovne ústne žiadala o odborné posúdenie vhodnosti uvedenej lokality na IBV, resp. posúdenie bezpečnosti a rozsahu vykonaných prác ako aj v budúcnosti plánovanej IBV v danej lokalite. Naďalej požadujeme, aby bola pred udelením akéhokoľvek povolenia na výkon prác na týchto svahovitých parcelách nad našimi domami predložená **komplexná štúdia plánovaných stavebných zámerov a rozsahu pozemkových úprav a následnej IBV**. Zároveň žiadame o **predloženie relevantnej dokumentácie inžinierskogeologického prieskumu s komplexným posúdením celej lokality a zohľadnením ďalšej možnej IBV ako aj rekreačnej výstavby na predmetnom kopci – zdokumentované znaleckým posudkom**, ktoré budú vypracované osobami s platnými oprávneniami v zmysle platných právnych predpisov v SR.

Zároveň namietam a žiadam o nápravu, že doposiaľ mi z Vašej strany nebola predložená zápisnica z ústneho konania konaného dňa 18.12.2020, ktorá bola na mieste vyhotovená v jednom origináli, ktorú sme podpísali, avšak zo strany konajúceho orgánu mi nebol rovnopis poskytnutý.

Taktiež namietam, že doposiaľ som z Vašej strany nedostala žiadnu odpoveď na moju žiadosť zo dňa 13.01.2021 o predĺženie lehoty na predloženie „dôkazov“ k mojim ústne predloženým námietkam v tomto konaní, a to z dôvodu t.č. nepredloženia úplnej správy z IG, ktorá mi bola až následne doručená a z dôvodu na aktuálne vyhlásený núdzový stav v SR, počas ktorého nie je ani možné získať mnou žiadané dôkazy.

Z vyššie uvedených dôvodov **žiadame** konajúci správny orgán o nápravu vyššie uvedených nečinností v tomto konaní a zároveň **žiadame** o predĺženie lehoty na predloženie prípadných ďalších relevantnejších dôkazov k neoprávnenosti výkonu IG prieskumu v primeranej lehote po ukončení vyhláseného núdzového stavu v SR.

V Sabinove dňa 8.3. 2021

PaedDr., ThDr. Hana Šimčíková, PhD.
Mgr. Peter Komišák
ThLic. Dominika Komišáková
Ing. Peter Timko
Mgr. Ľuboš Kollár
Ing. Katarína Kollárová

Príloha: výpis z Registra geologických oprávnení, platný ku dňu výkonu IG prieskumu

Na vedomie: Ing. Stanislav Ondirko stanislav.ondirko@sabinov.sk

PaedDr., ThDr. Hana Šimčíková PhD., Ružová 56, 083 01 Sabinov, tel. +421 905 648631

e_mail: haniksimcik@gmail.com

Mestský úrad Sabinov
Ing. Peter Vandžura
Spoločný stavebný úrad
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov

Vec: Podnet k územnému konaniu – Hliník – rozšírenie IS a komunikácie – Gabzdil...

Na základe našich predchádzajúcich podnetov ako aj na základe odporúčania zástupcov Oddelenia rozvoja a výstavby na ústnom jednaní, žiadame o doplnenie dokumentácie k územnému konaniu.

Nakoľko parcela 1822/2 bola prerozdelená a na katastri bol uskutočnený zápis nového geometrického plánu, čísla parciel 1822/2, 1822/87-93, je zrejmé, že noví majitelia tu plánujú výstavbu 7 rodinných domov v dvoch radoch s cestou medzi nimi.

Opätovne žiadame o hlbšie a odborné posúdenie vhodnosti uvedenej lokality na IBV, resp. posúdenie bezpečnosti a rozsahu aktuálne ako aj v budúcnosti plánovanej IBV v danej lokalite. Žiadame, aby bola pred udelením akéhokoľvek povolenia na zásah do týchto značne svahovitých parciel nad našimi domami predložená **komplexná štúdia plánovaných stavebných zámerov a rozsahu pozemkových úprav a následne IBV**. Zároveň žiadame o **predloženie dokumentácie inžinierskogeologického prieskumu s komplexným posúdením celej lokality a zohľadnením ďalšej možnej IBV ako aj rekreačnej výstavby na predmetnom kopci – zdokumentované znaleckým posudkom**.

V danej lokalite nikdy nebol zrealizovaný IG prieskum a dané územie ani nebolo dôkladnejšie zmapované. Prosíme, aby sa mesto zaoberalo touto lokalitou komplexne, nie čiastkovo - formou jednotlivých územných či stavebných konaní (v súlade s dokumentom MŽP SR - Program prevencie a manažmentu zosuvných rizík). Pri neadekvátnych zemných prácach, resp. rozsiahlej plánovanej výstavbe bez náležitého posúdenia stability svahu ako aj pri značnej zaťažiteľnosti a meniacich sa klimatických podmienkach, hrozia rôzne druhy svahových deformácií, pretože tieto územia môžu byť veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Ako obyvatelia domov na úpätí kopca tejto lokality, po doterajších konzultáciách s odborníkmi a na základe doposiaľ zisteného, touto žiadosťou vyjadrujeme naše obavy a apelujeme týmto na mesto Sabinov, pretože danú záležitosť považujeme za vážnu vec, ktorá si vyžaduje prijatie náležitých opatrení, aby sa predišlo nežiadúcim dôsledkom na zdraví, životoch či majetku ľudí, ktorí tu žijú.

Ďalšie prípadné námietky predložíme na ústnom konaní – žiadame, aby ste nás informovali o dátume a čase.

S pozdravom

V Sabinove dňa 28.10.2020

PaedDr., ThDr. Hana Šimčíková, PhD.
Mgr. Peter Komišák
ThLic. Dominika Komišaková
Ing. Peter Timko
Mgr. Ľuboš Kollár
Ing. Katarína Kollárová

Na vedomie: Ing. Stanislav Ondirko – stanislav.ondirko@sabinov.sk

Ing. Stanislav Glrášek - Stanislav.Girasek@minv.sk