Mesto S A B I N O V

Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov, okr. Sabinov

č. 9121/2020 - 335/Va V Sabinove, dňa 29.03.2021

Vec: PhDr. Gabzdil Juraj, Knap Stanislav, Rokošný Anton, Ing. Zakutný Patrik - rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby **„Sabinov Hliník – rozšírenie inžinierskych sietí a komunikácie"** na pozemkoch parc. č. **C-KN 5150/4, 1822/2, 1823/5, 1885/6** k. ú. **Sabinov.**

R O Z H O D N U T I E

(v e r e j n o u v y h l á š k o u)

PhDr. Gabzdil Juraj, Knap Stanislav, Rokošný Anton, Ing. Zakutný Patrik podali dňa **20.05.2020** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby **„Sabinov Hliník – rozšírenie inžinierskych sietí a komunikácie "** na pozemkoch parc. č. **C-KN 5150/4, 1822/2, 1823/5, 1885/6** k. ú. **Sabinov.** Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie bolo dňa **18.12.2020.**

Mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) posúdilo návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladilo stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

- o umiestnení stavby „umiestnení líniovej stavby **„Sabinov Hliník – rozšírenie inžinierskych sietí a komunikácie"** na pozemkoch parc. č. **C-KN 5150/4, 1822/2, 1823/5, 1885/6** k. ú. **Sabinov,**

tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na. na pozemkoch parc. č. C-KN 5150/4, 1822/2, 1823/5, 1885/6 katastrálne územie Sabinov.
2. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval – Ing. Ondrej František, Prídavková 9A, 083 01 Sabinov.

3. Projekt rieši umiestnenie umiestnenie inžinierskych sietí a technickej vybavenosti – miestna komunikácia, chodníky pre peších, vodovod a splaškovú kanalizáciu, Dažďovú kanalizáciu..

4. Členenie stavby na stavebné objekty:

   SO 01 – Miestna komunikácia MK3
   SO 01.1 – Miestna komunikácia MK 1
   SO 02 – Splašková kanalizácia
   SO 03 – Rozšírenie vodovodu
   SO 04 – Dažďová kanalizácia

5. Objekt SO 01 Miestna komunikácia MK 3: Komunikácia je navrhnutá ako jednopruhová, jednosmerná so šírkou jazdného pruhu 3,50 m s jednostranným chodníkom pre peších šírky 1,50 m umiestneného vpravo v smere staničenia. Celková šírka dopravného koridoru bude 7,00 m Celková dĺžka komunikácie bude 75,0 m a navrhovaného chodníka bude 83,0 m. Odvodnenie zrážkovej vody z vozovky bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie .

6. Objekt SO 01.1 – Miestna komunikácia MK 1: Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová, obojsmerná so šírkou jazdného pruhu 2,50 m s jednostranným chodníkom pre peších šírky 1,50 m umiestneného vľavo v smere staničenia. Celková dĺžka komunikácie bude 85,0 m

7. Objekt SO 02 Splašková kanalizácia: Splaškové odpadové vody z predmetnej IBV budú odvádzané splaškovou kanalizáciou z PVC do verejnej kanalizácie Kanalizácia je navrhnutá zo stoky „B", stoky „B1" a stoky „B2". Kanalizácia bude DN 300, celková dĺžka cca. 167,5 m.

8. Objekt SO 03 Rozšírenie vodovodu: predmetom stavebného objektu je vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu . rozšírenie je navrhnuté v dvoch vetvách „H" a „H1". Vodovod je navrhnutý DN 100 mm v celkovej dĺžke 179,5 m. Na koncoch navrhovaných vetiev budú osadené hydranty a odvzdušňovacie súpravy. Súčasťou stavebného objektu sú aj vodovodné prípojky, ktoré budú napojené z navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu. Prípojky sú navrhnuté DN 25 mm a budú ukončené na pozemkoch pripájaných nehnuteľnosti vo vzdialenosti max. 1,0 m od hranice verejného pozemku.

9. Objekt SO 04 – Dažďová kanalizácia: predmetom stavebného objektu je vybudovanie dažďovej kanalizácie, ktorá zabezpečí odvádzanie zrážkových vôd z navrhovaných komunikácií do navrhovaných vsakovacích objektov.

10. Stavebník je povinný dodržať opatrenia počas výstavby

    Ovzdušie:

    - Pri činnostiach pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

    Hluk

    - Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50 dB cez deň
    - Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

Vody a vodohospodárske diela:

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd
- Pracovníci na stavbe budú využívať mobilné sociálne zariadenia

11. Dodávateľ stavby počas výstavby zabezpečí, aby pri prevoze zeminy (odpadu) nedochádzalo k znečisťovaniu priľahlých komunikácií.

12. Po ukončení prác uviesť terén dotknutých pozemkov do pôvodného stavu.

13. Dodržať podmienky stanoviska Mesta Sabinov, pod č. 487/2020/OPaSM zo dňa 03.07.2020:

- Mesto Sabinov, ako výlučný vlastník pozemku CKN 5150/4 v k. ú. Sabinov vyjadruje svoj súhlas s Vami predloženým návrhom na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pod podmienkou zohľadnenia Geometrického plánu č. 28156/2018 overený Okresným úradom Sabinov pod G1-137/2018 zo dňa 14.03.2018. Vyššie uvedený geometrický plán rieši plánované oddelenie parciel 1885/37, 1822/6, 1822/81,a 1822/82, určenie vlastníckych práv k pozemkom ako aj vyňatie poľnohospodárskej pôdy.

14. Dodržať podmienky stanoviska Mesta Sabinov pod č. 1271/2020/SU zo dňa 10.09.2020:

- Mesto Sabinov, Mestský úrad s predloženou prepracovanou projektovou dokumentáciou stavby „Sabinov - Hliník" a s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za podmienok:
  1. Územné rozhodnutie na cestu MK-1 stratilo platnosť. Územné konanie na cestu MK-3 je nevyhnutné zlúčiť aj s opätovným územným konaním na cestu MK-1
  2. Platnosť územného rozhodnutia na MK-2 je potrebné zdokladovať najneskôr do územného konania. V opačnom prípade je potrebné na konci MK-3 potrebné vyriešiť otáčanie vozidiel(dopracovať točňu)
  3. V pôvodnej projektovej dokumentácií boli dažďové zvody z časti MK-3 vyriešené vsakovaním do terénu. Pri územnom konaní na časť MK-1 nebolo uvažované s dažďovou kanalizáciou, ale len s odvodnením do rigola okolo cesty. V predloženej projektovej dokumentácií je navrhovaná dažďová kanalizácia na MK-1 a MK-3, ktorá je už zaústená do plánovanej dažďovej kanalizácie v rámci stavby „Inžinierske siete a technická vybavenosť – IBV Hliník" Mesto Sabinov nesúhlasí so zaústením dažďových vôd z cesty MK-1 a MK-3 do predmetnej kanalizácie, keďže sa nejedná o miestne komunikácie v správe mesta Sabinov.

15. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia úsek odpadového hospodárstva pod č. OU-SB-OSZP-2020/001483-002 zo dňa 05.06.2020:

- Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
  - So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle o odpadkoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s. r. o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch – extravilán obce).
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenia alebo zneškodnenie sám.
- V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.
- Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri realizácii vyššie uvedenej stavby.

16. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia, úsek vodnej správy č. OU-SB-OSZP-2020/001418-02 zo dňa 02.06.2020:

- S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

  - Podľa § 52 ods. 1, písmena d) a e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú objekty SO 02 Splašková kanalizácia a SO 03 Rozšírenie vodovodu vodnými stavbami.
  - V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby.
  - Podľa § 3 ods. 3 písm. e) a ods. 4 písm. h) zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, za verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu ani ich súčasť sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky a preto súlade s § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) jednotlivé vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú vodnými stavbami.
  - Na napojenie objektov SO 02 a SO 03 na existujúcu verejnú kanalizáciu a verejný vodovod je potrebný súhlas správcu, prípadne vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
  - Chceme upozorniť, že podľa § 3 ods.2 zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná.
  - Žiadame zosúladiť projektovú dokumentáciu pre objekty SO 01 a SO 04 v oblasti odvádzania vôd z komunikácie, keďže v PD pre objekt SO 01 je odvádzanie zrážkových z komunikácii do odvodňovacieho rigola a následne do navrhovaného pravostranného odvodňovacieho rigola zaústeného do odvodňovacej priekopy s napojením na jestvujúcu priekopu a v PD pre objekt SO 04 je odvádzanie zrážkových vôd pomocou UV z jednej polovice cesty a z druhej polovice cesty sa dažďové vody zachytia pomocou odvodňovacieho žľabu, ktorá sa odvedie do vsakovacích drénov.

17. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-SB-OSZP-2020/001806-002 zo dňa 20.07.2020:

- V prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47, zákona č. 506/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov o výruboch drevín (ďalej len „zákon OPaK"). Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
- Výruby drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3 kalendárneho roka)

18. Stavba bude dočasným zdrojom prašnosti. Stavebník je povinný realizovať všetky dostupné opatrenia na minimalizovanie prašnosti počas výstavby.

19. Dodržať podmienky vyjadrenia ORANGE SLOVENSKO, a.s. č. 1260/2020 zo dňa 25.06.2020:

- Stavbou nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/20011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.
- Pri križení sietí tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
- Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a.s., alebo ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo ma povrchu terénu objednať u správcu PTZ
  - Preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,0 m (v ochrannom pásme 1,50 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
  - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie(zákrytové dosky, fólia, markery)
- Bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

20. Dodržať podmienky vyjadrenie SPP – Distribúcia, a.s. č. TD/NS/0204/2020/Lô zo dňa 23.06.2020:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby(bez jej plynofikácie) bez pripomienok.

21. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6612016623 zo dňa 18.06.2020:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákon č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť uvedenú v nasledovnom bode.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, tel. +421 51 7711551.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.

- V prípade ak sa plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

22. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s., pod č. 7705/2020 zo dňa 15.05.2020:

- V záujmovej oblasti navrhovanej stavby „Miestnej komunikácie Sabinov časť Hliník, ul. Levočská, č. parc. KN-C 1822/2, k. ú. Sabinov", vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové ani nadzemné rozvody v správe VSD, a .s., ktoré by bránili výstavbe navrhovanej miestnej komunikácie.
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektromagnetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie.
- Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému konaniu. Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

23. Dodržať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Prešov pod č. 61675/2020/O zo dňa 12.06.2020:

- S vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavba podľa predložených podkladov z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami:
  - V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie je nutné na konci navrhovanej stoky „B" navrhnúť kanalizačnú šachtu DN 100. Nesúhlasíme s návrhom záslepky na konci navrhovanej stoky.
  - VVS, a. s. závod Prešov nebude prevádzkovateľom navrhovanej dažďovej kanalizácie nakoľko v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. §3 odst. (4) sa kanalizácie, ktoré slúžia výlučne na odvádzanie vôd z povrchového odtoku a z komunikácií a verejných plôch nepovažujú za súčasť verejnej kanalizácie
  - VVS, a. s., závod Prešov považuje navrhovanú stoku „B1" za združenú kanalizačnú prípojku pre 3 rodinné domy a neprevezme predmetnú stoku do svojej operatívnej správy nakoľko v zmysle zákona č. 442/2002 z. z., §3 ods. (4) písm. h) sa kanalizačné prípojky nepovažujú za súčasť verejnej kanalizácie
  - Do ďalšieho stupňa PD pre stavebné povolenie je nutné pri križení a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s existujúcimi a navrhovanými potrubiami navrhnúť ich vzájomné priestorové usporiadanie v súlade s STN 73 6005.
  - V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie je potrebné uviesť budúceho správcu navrhovaného vodovodu a navrhovanej splaškovej kanalizácie. V prípade ak investor neodovzdá navrhovaný vodovod a navrhovanú kanalizáciu do správy VVS, a. s., závod Prešov je potrebné vo vzdialenosti max. 10,0 m od bodu napojenia z verejného vodovodu vybudovať vodomernú šachtu s fakturačným vodomerom a rovnako vo vzdialenosti max. 10,0 m od bodu zaústenie vybudovať revíznu kanalizačnú šachtu. Informácie k možnosti odovzdania vodovodu a kanalizácie do správy VVS, a.s. Košice je možné prejednať so zástupcom spoločnosti Ing. Antolom č. t. 051/7572480.
  - Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie je potrebné predložiť VVS, a.s., závod Prešov ako správcovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na vyjadrenie.

24. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, pod č. KRPZ-PO-KDI-25-113/2020 zo dňa 11.05.2020:

- KDI súhlasí s umiestnením stavby za podmienky:
  - Komunikácia je riešená ako jednopruhová obojsmerná bez jasnej organizácie dopravy, čo môže spôsobovať kolízne situácie, preto KDI žiada jasne definovať organizáciu dopravy v území.
  - Pri MK-1 je definovaný koridor iba 7m. MK-1 je podľa predloženej PD stále vedená ako poľná cesta. V prípade, že na MK-1 bolo vydané územné rozhodnutie je potrebné do územného rozhodnutia predložiť aj kópiu PD s platným územným rozhodnutím o umiestnení stavby. V prípade, že na MK-1 nebolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné MK-1 zaradiť do objektovej sklady navrhovanej PD z dôvodu zabezpečenia organizácie dopravy.
  - KDI upozorňuje na svahovitý terén v riešenom území, ktorý presahuje 12%. V územnom konaní bude potrebné deklarovať opatrenia, ktoré zabezpečia bezpečný pohyb v rámci riešeného územia, hlavne pre vozidlá záchranných zložiek, vozidiel zabezpečujúce zimnú údržbu, vývoz odpadu...

25. Do stavebného konania doložiť opatrenia na zabezpečenie bezpečného pohybu vozidiel na komunikáciách, ako aj technické riešenie odvádzania povrchových vôd z komunikácií.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkách účastníkov konania.

V konaní boli vznesené námietky pripomienky účastníkov konania:

A. PacdDr., ThDr. Šimčíková Hana, Ružová 56, 083 01 Sabinov:

I. Námietka voči relevantnosti predloženého „Inžinierskogeologického prieskumu":
Zo „Záverečnej správy z geologickej úlohy Sabinov - IBV Hliník", ktorú vypracoval RNDr. Ján Grech - Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov, ktorú predložili navrhovatelia v tomto konaní, vyplýva, že:

1) vypracovala ju fyzická osoba – podnikateľ - RNDr. Ján Grech - Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov, ktorý má podľa Ministerstva životného prostredia SR oprávnenie č. 1038 pre výkon (skratky podľa aktuálneho zoznamu oprávnených osôb): HG,IG,ŽP,MŽP,SGP,SEZ,OGD, (nie však technické práce TP).
Neskôr, po konaní, bolo zistené, že fyzická osoba – podnikateľ - RNDr. Ján Grech - Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov, nemá ako predmet živnosti geologické práce alebo iné práce/činnosť s tým súvisiace, čo považujeme za ďalší dôkaz;

2) výkon technických prác a zemných prác (vrtné práce, odber vzoriek) v teréne vykonala osoba – pán Juraj Lapoš, ktorá sa vôbec nenachádza v Registri geologických oprávnení vedenom MŽP SR.
Neskôr, po konaní, bolo zistené, že nemá platné živnostenské oprávnenie, nie je zapísaný ani v obchodnom registri a teda nemá platné oprávnenie na výkon akýchkoľvek technických, zemných a obdobných prác pre účely geologického prieskumu, vŕtanie studní či podobne, čo považujeme za ďalší dôkaz.

II. Námietka, že doposiaľ neboli zo strany navrhovateľov predložené žiadne odborné a komplexné štúdie hodnotiace možný rozsah výstavby, t.j. znalecký posudok alebo

akýkoľvek relevantný dokument, ktorý by zhodnotil a posúdil vhodnosť celej lokality so zohľadnením ďalšej možnej IBV ako aj rekreačnej výstavby na predmetnom kopci, v súlade aj o. i. s platnými právnymi predpismi SR v oblasti životného prostredia. Naďalej požadujeme, aby bola pred udelením akéhokoľvek povolenia na výkon prác na týchto svahovitých parcelách nad našimi domami predložená komplexná štúdia plánovaných stavebných zámerov a rozsahu pozemkových úprav a následnej IBV. Zároveň žiadame o predloženie relevantnej dokumentácie inžinierskogeologického prieskumu s komplexným posúdením celej lokality a zohľadnením ďalšej možnej IBV ako aj rekreačnej výstavby na predmetnom kopci– zdokumentované znaleckým posudkom, ktoré budú vypracované osobami s platnými oprávneniami v zmysle platných právnych predpisov v SR.

III. Podľa výpisu z Registra geologických oprávnení platného ku dňu výkonu IG prieskumu, oprávnenie RNDr. Grech Ján – Penetra č. 1038 nezahŕňa TP (technické práce); 2. technické práce (vrty, odber vzoriek), vykonal pán Juraj Lapoš (podľa našej fotodokumentácie, vyhotovenej v deň výkonu technických prác ide o f. „JURLA TRANS – vŕtanie studní a geologický prieskum"), pričom opäť zdôrazňujeme, že uvedená osoba, či už pán Juraj Lapoš alebo firma JURLA TRANS, sa vôbec nenachádza v Registri geologických oprávnení vedenom MŽP SR, zároveň nemá platné živnostenské oprávnenie (ku dňu výkonu technických prác pre geologickú správu predloženú v tomto konaní), nie je zapísaná ani v obchodnom registri a teda nemá platné oprávnenie na výkon akýchkoľvek technických, zemných a obdobných prác pre účely geologického prieskumu, vŕtanie studní či podobne
Ďalej trváme aj na tej námietke, že doposiaľ neboli zo strany navrhovateľov predložené žiadne odborné a komplexné štúdie hodnotiace možný rozsah výstavby,

Námietka v bode A je neopodstatnená nakoľko do konania bola predložená záverečná správa z geologickej úlohy, vypracovaná RNDr. Grechom Jánom - Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov, ktorý je oprávnenou osobou (číslo geologického oprávnenia vydaného Ministerstvom životného prostredia pod č. 1038). Záverečnou správou bolo jasne preukázané, že predmetný svah je stabilný a výsledok meraní vysoko prekračuje hraničné hodnoty.

V Záverečnej správe z geologickej úlohy je konštatované „ *Podľa vykonaných prieskumných prác konštatujeme, že skúmaná lokalita na lokalite " Hlinik" v Sabinove (parcela č. 1822/2 má pomerne jednoduché základové pomery a uvažované stavby rodinných domov je možné založiť na plošných základoch. Doporučená minimálna hĺbka zakladania na plošných základoch je 1,2 m pod terénom. Pri tejto hĺbke zakladania budú základovú pôdu tvoriť íly s nízkou až strednou plasticitou symbol CL, CI trieda F6) minimálne tuhej konzistencie. Z hľadiska výskytu a stability svahových deformácií možno považovať celý svah za stabilný. Stupeň stability dosahuje podľa vykonaných výpočtov hodnoty viac ako 3,0*",

Podľa vyjadrenia zhotoviteľa Záverečnej správy doručeného emailom dňa 08.03.2021 je konštatované:

„Laboratórne práce
Laboratórne skúšky na porušených vzorkách zemín vykonalo laboratórium spoločnosti GeoSlovakia, s.r.o. Košice, ktorá túto činnosť vykonáva na základe tzv. geologického oprávnenia vydaného Ministerstvom životného prostredia SR podľa Geologického zákona č.569/2007 v znení neskorších doplnkov. Register vydaných geologických oprávnení je možné overiť na web stránke https://www.minzp.sk/geologia/registre-zoznamy/

Vrtné práce.
Vrtné práce sa na Slovensku vykonávajú v zásade na základe dvoch oprávnení.

Vrty resp. studne do 30 m je možné vykonávať na základe voľnej živnosti podľa Živnostenského zákona.
Vrtné práce aj nad 30 m (samozrejme aj do 30 m) je tiež možné vykonávať na základe geologického oprávnenia vydaného podľa Geologického zákona č.569/2007.
Na lokalite Sabinov – IBV Hliník bolo potrebné zrealizovať niekoľko prieskumných vrtov do hĺbky 6-8 m. Podľa účelu použitia bol pre danú lokalitu najvhodnejší jadrovo-rotačný spôsob vŕtania na sucho. Technológia realizácie takýchto vrtov je prakticky rovnaká aj na základe voľnej živnosti aj na základe geologického oprávnenia, pričom sa tu používajú aj rovnaké vrtné súpravy (napr. UGB-50).
Keďže na lokalite Sabinov – IBV Hliník išlo o realizáciu vrtov do hĺbky menšej ako 30 m, vrtné práce som si objednal u spoločnosti, ktorá vykonáva vrtné práce na základe voľnej živnosti Eva Lapošová - JurLap VRT, 08216 Fintice Na Záhumní 310/35, IČO 51694824)"

Preskúmaním tvrdenia, že predmetná správa bola urobená neoprávnenou osobou, bolo zistené že RNDr. Grech Ján - Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov je oprávnená osoba (číslo geologického oprávnenia vydaného Ministerstvom životného prostredia pod č. 1038), laboratórne skúšky vykonala f. GEO SLOVAKIA – č. oprávnenia 2053 a firma JurLap VRT, IČO 51694824 v čase výkonu vrtných prác mala oprávnenie na vŕtanie studní do 30 m.

Zo strany p. Šimčíkovej od termínu konania t.j. 18.12.2020 do určeného termínu (24.03.2021) nebol predložený iný posudok ani správa, ktorá by predmetnú Záverečnú správu spochybňovala a preto príslušný stavebný úrad sa stotožnil so zisteniami uvedenými v Záverečnej správe.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

PhDr. Gabzdil Juraj, Knap Stanislav, Rokošný Anton, Ing. Zakutný Patrik podali dňa 20.05.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Sabinov Hliník – rozšírenie inžinierskych sietí a komunikácie " na pozemkoch parc. č. C-KN 5150/4, 1822/2, 1823/5, 1885/6 k. ú. Sabinov.

Oznámením zo dňa 04.06.2020 pod č, 9121/2020-335/Va stavebný rad Mesto Sabinov vyzval navrhovateľov na doplnenie podania (súhlas vlastníka pozemku a stanoviská) a konanie prerušil. Po doručení podkladov sa v konaní pokračovalo.

Oznámením zo dňa 12.10.2020 pod č. 9121/2020-335/Va stavebný úrad podľa § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré bolo stanovené na 02.11.2020. Na základe Uznesenia vlády bolo ústne konanie zrušené. Následne dňa 01.12.2020 bol stanovený nový termín konania na deň 18.12.2020.

Navrhovatelia do konania doložil nasledovné doklady: Návrh na vydanie rozhodnutia, projektovú dokumentáciu, listy vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, záverečná správa z geologickej úlohy. Do konania doložené stanoviská a vyjadrenia: Mesta Sabinov, SPP - Distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s., VSD, a. s., ORANGE SLOVENSKO, a. s. Slovak Telekom, Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredia, Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove, krajský dopravný inšpektorát.

V konaní vznesené pripomienky účastníka konania – p. Šimčíkovej – ohľadom relevantnosti Záverečnej správy. Kópia Záverečnej správy bola poskytnutá p. Šimčíkovej, a stanovený termín na predloženie podkladov. Následne doručený email od zhotoviteľa s upresnením oprávnenosti jednotlivých vykonávateľov a podkladov pre záverečnú správu.

Uplatnená pripomienky je bezpredmetná, tak ako je uvedené v rozhodnutí o námietkach a pripomienkách účastníkov konania.

Dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky k umiestneniu stavby, podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti do tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky k umiestneniu stavby. Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov. Pri podaní návrhu bol zaplatený správny poplatok vo výške 40,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sabinov.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, stavebnému úradu – Mestu Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA MESTO SABINOV

[redacted]

Ing. Jozef Majtner
vedúci referátu
zamestnanec poverený rozhodovaním

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa ....8.4.2021..... Zvesené dňa .....

MESTO SABINOV
Mestský úrad
083 17 Sabinov

1. Pečiatka a podpis zodpovednej osoby ..... [redacted]

Vznesené pripomienky: