

SABINOV
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZMENY A DOPLNKY 2016
Čistopis
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Prešov, september 2017

3. Chránené územia

V severozápadnej časti k.ú. Sabinov sa nachádza dobývací priestor „Sabinov“ určený pôvodne na zabezpečovanie ochrany a využívania výhradného ložiska tehliarskych ílov. Organizácia HT SH s.r.o. so sídlom Hollého 29, 083 01 Sabinov podala návrh na odpis zásob výhradného ložiska tehliarskych ílov s priloženým súhlasným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR. Obvodný banský úrad v Košiciach podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v znení neskorších predpisov predložený odpis odsúhlasil rozhodnutím č. 1192-3846/2011 z 2.1.2012 z dôvodu, že ide o zásoby, ktoré nevyhovujú podmienkam využiteľnosti zásob stanovených pre výhradné ložisko tehliarskych ílov.

Určený dobývací priestor „Sabinov“ nebol zatiaľ zrušený.

V katastrálnom území Sabinov a Zálesie sa nachádza časť lokality NATURA 2000, a to CHVÚ Čergov. CHVÚ Čergov bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011 Z.z..

V katastrálnom území Sabinov a Orkucany sa nachádza:

- ložisko vyhradeného nerastu Sabinov - tehliarske suroviny (4712)
- ložisko vyhradeného nerastu Sabinov - Poľný mlyn; štrkopiesky a piesky (4723)
- ložisko vyhradeného nerastu Orkucany II - štrkopiesky a piesky (4654)
- ložisko vyhradeného nerastu Orkucany - štrkopiesky a piesky (4636)

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre stavebnú uzáveru, asanáciu a pre chránené časti krajiny

Na verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení, sa vymedzujú plochy pre:

- verejné dopravné vybavenie,
- verejné technické vybavenie,
- verejné občianske vybavenie,
- verejnú zeleň.

Delenie a sceľovanie pozemkov je možné iba za predpokladu, že bude dodržaná funkčnosť týchto pozemkov a že budú sa dať dodržať regulatívy a zásady stanovené v tejto záväznej časti ÚPN-O.

Dočasnú stavebnú uzáveru pre stavby všetkého druhu (okrem provizórií) uplatniť na plochách pozemkov v lokalite Pod Švabľovkou do doby realizácie protipovodňovej ochrany (úprava koryta Torysy v úseku Krakovský potok - cesta III. triedy na Ražňany).

Asanácie vykonať výlučne v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb.

Chránené časti krajiny sa na katastrálnom území mesta nenavrhujú.

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán zóny je potrebné obstarat' a schváliť pre pamiatkovú zónu.

Urbanistickú štúdiu so zastavovacími podmienkami je potrebné obstarat' a schváliť pre rozsiahle navrhované súbory RD v lokalitách Hliník, Malá hora, Za Malou horou, Pod Šomou, Jonatán vrátane navrhovanej občianskej vybavenosti po východnej strane OC Kaufland a súbory BD v lokalitách Za poliklinikou a Jonatán.

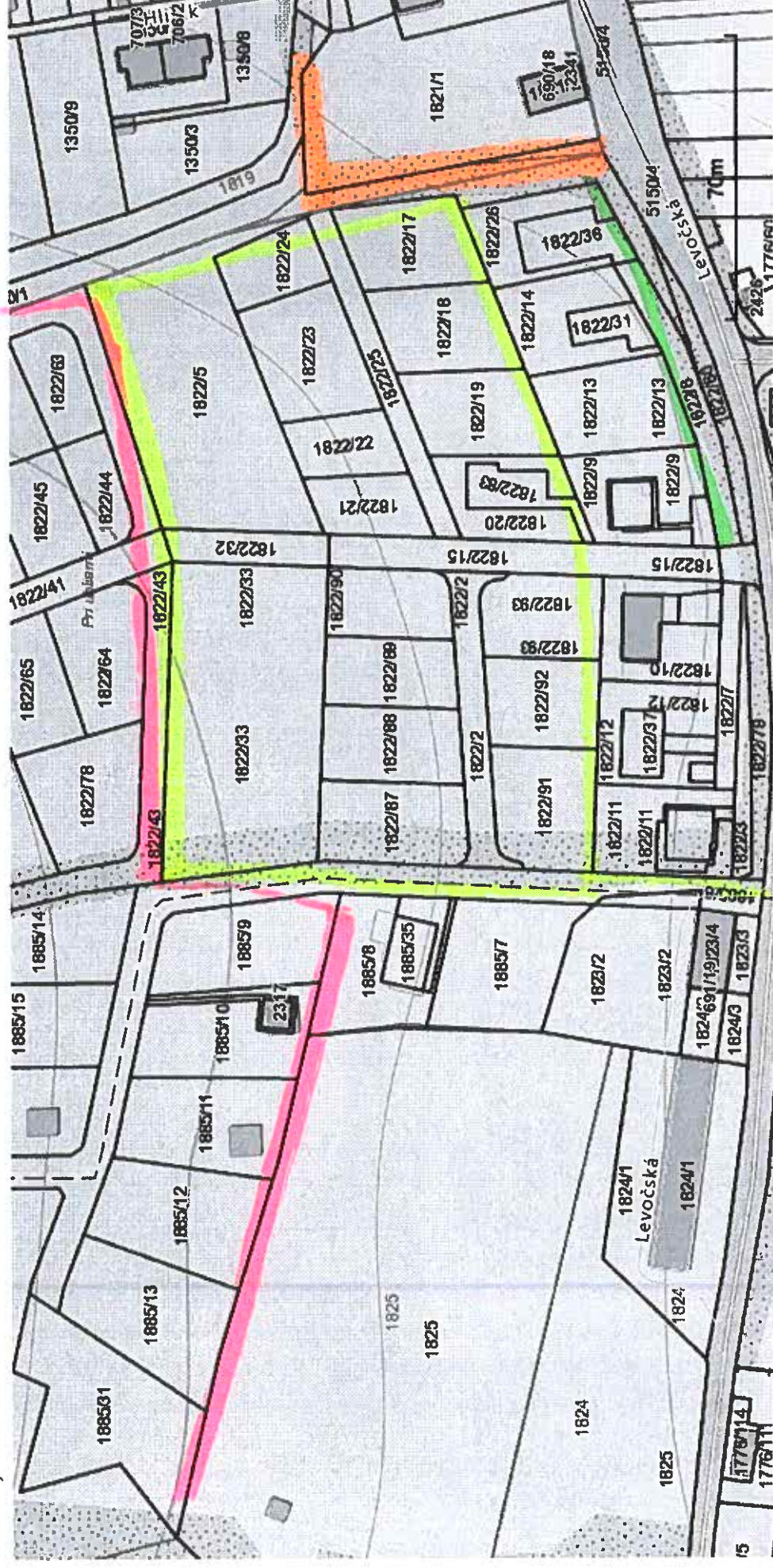
Pre každý ďalší investičný zámer na území mesta Sabinov bude spracovaná overovacia štúdia so zastavovacími podmienkami, ktorá preukáže napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť.

MAPOVÝ SVET (NESALOVANÝ)

OTROZNÝ HÚB

Export

Prešovský > Sabinov > Sabinov > k.ú. Sabinov



REBELLY

2A7B4D KAFZCBA USKPA

Export

Prešovský > Sabinov > Sabinov > k.ú. Sabinov

