PaedDr., ThDr. Hana Šimčíková, PhD., Ružová 56, 083 01 Sabinov, +421 905 648 631, haniksimcik@gmail.com

Mgr. Peter Komišak a ThLic. Dominika Komišaková, 17. novembra 13, 083 01 Sabinov

Mgr. Ľuboš Kollár a Ing. Katarína Kollárová, 17. novembra 24, 083 01 Sabinov

Ing. Peter Timko, Matice slovenskej 14, 083 01 Sabinov

Ministerstvo životného prostredia SR
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Podateľňa 2

17. 06. 2021

Evidenčné číslo: 32869 | Číslo spisu: 11174/21
Prílohy/listy: | Vybavuje: AL

Ministerstvo životného prostredia SR
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľ. Štúra 1
812 35 Bratislava

VEC: **Podnet na proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) v zmysle § 19 zákona č. 24/2006 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov pre stavebný zámer: „Sabinov Hliník - výstavba IBV"**

My, ako podávatelia podnetu, sme vlastníkmi pozemkov a rodinných domov stojacich na parc. KN-C č. 1822/9,10,11 a 12, kat. úz. Sabinov, lokalita Hliník.

Na mestskom úrade Sabinov, ako príslušnom stavebnom úrade, je vedené konanie pod sp. zn. 9121/2020 pod názvom: *„Sabinov Hliník – rozšírenie inžinierskych sietí a komunikácie na pozemkoch parc. č. KN- C 5150/4, 1822/2, 1823/5, 1823/6, kat. úz. Sabinov"*. **Mesto Sabinov, v uvedenom konaní vydalo rozhodnutie č. 9121/2020-335/Va zo dňa 29.03.2021 o umiestnení líniovej stavby „Sabinov Hliník – rozšírenie inžinierskych sietí a komunikácie"**, ktoré bolo napadnuté odvolaním zo dňa 05.05.2021, o ktorom doposiaľ nebolo príslušným úradom rozhodnuté.

Výstavba vyššie uvedenej líniovej stavby má byť určená pre plánovanú výstavba rodinných domov, a to na parc. KN-C č. 1822/93, 1822/92, 1822/91, 1822/90, 1822/89, 1822/88, 1822/87, (ktoré

vznikli rozdelením pôvodnej parc. KN-C č. 1822/2), kat. úz. Sabinov, ktoré sa nachádzajú v **extraviláne** mesta Sabinov.

V predmetnej lokalite „Sabinov Hliník", sú okrem vyššie uvedených parciel aj susedné pozemky (parc. KN-C č. 1822/33, 1822/5, 1822/17 – 25, 1822/83, 1885/8, 1885/7, 1823/2, 1822/26, 1822/14, 1822/13 a ďalšie, kat. úz. Sabinov) podľa platného územného plánu Sabinov, **určené pre IBV**, ktoré budú spolu presahovať viac ako 1000 m² podlahovej plochy. Nad uvedenými cit. pozemkami, sa nachádzajú min. **59 parciel** určených pre záhradkárske účely.

Predmetná lokalita Sabinov – Hliník, je svahovitý a terasovitý terén s ílovitým podkladom so sklonom min. 12 % v spodnej časti.

Podnet na posúdenie vplyvov na životné prostredie (EIA) podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov, odôvodňujeme nasledovne:

Na úvod uvádzame, že v zmysle územného plánu mesta Sabinov, záväzná časť, str. 22, je pre uvedenú lokalitu určené, že: *„Urbanistickú štúdiu so zastavovacími podmienkami je potrebné obstarať a schváliť pre rozsiahle navrhované súbory RD v lokalitách Hliník.. Pre každý ďalší investičný zámer na území mesta Sabinov bude spracovaná overovacia štúdia so zastavovacími podmienkami, ktoré preukáže napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť."*

Doposiaľ pre uvedený stavebný zámer v rámci lokality Sabinov – Hliník **nebola obstaraná** urbanistická štúdia so zastavovacími podmienkami a ani overovacia štúdia so zastavovacími podmienkami, ktoré by preukázali napojenie na dopravnú a technickú vybavenosť.

V rámci konania na mestskom úrade Sabinov pod sp. zn. 9121/2020 bol predložený inžiniersko – geologický prieskum s názvom Sabinov – IBV Hliník, v rámci ktorého sme podali námietky voči základným podmienkam vykonaného prieskumu, a to že:

- podľa výpisu z Registra geologických oprávnení platného ku dňu výkonu IG prieskumu, oprávnenie RNDr. Grech Ján – Penetra č. 1038 **nezahŕňa TP (technické práce);**
- podľa predloženej správy, technické práce (vrty, odber vzoriek), **vykonal pán Juraj Lapoš** (podľa našej fotodokumentácie, vyhotovenej **v deň výkonu** technických prác ide

o f. „JURLA TRANS – vŕtanie studní a geologický prieskum"), pričom opäť zdôrazňujeme, že uvedená osoba, či už pán Juraj Lapoš alebo firma JURLA TRANS, sa **vôbec nenachádza** v Registri geologických oprávnení vedenom MŽP SR, zároveň **nemá** platné živnostenské oprávnenie (ku dňu výkonu technických prác pre geologickú správu predloženú v tomto konaní), **nie je** zapísaná ani v obchodnom registri a teda **nemá** platné oprávnenie na výkon akýchkoľvek technických, zemných a obdobných prác pre účely geologického prieskumu, vŕtanie studní či podobne.

K vyššie uvedenému najmä uvádzame, že **predložený IG prieskum sa týkal len 1** parcely z lokality Sabinov - Hliník, a to č. 1822/2, kat. úz. Sabinov. Avšak **komplexné preskúmanie celého terénu**, dotknutých a okolitých parciel (svah ako celok v zmysle inžiniersko - geologických noriem), **doposiaľ nebolo vykonané** a ani po našich niekoľkých výzvach a námietkach je uvedená skutočnosť zo strany konajúceho stavebného úradu permanentne ignorovaná bez logického a právneho odôvodnenia.

Sme presvedčení, že v danom prípade je nevyhnutné vykonať zo strany investorov stavieb, príp. mesta Sabinov **komplexnú štúdiu plánovaných stavebných zámerov a rozsahu pozemkových úprav pre plánované stavebné zámery v spojení so záhradkárskou oblasťou,** vzhľadom na plánovaný rozsah zastavanosti celého svahovitého územia a máme za to, **že predmetný zámer, ktorý nebol komplexne posúdený v priestorovej a prevádzkovej súvislosti s celkovou výstavbou v dotknutej lokalite, môže predstavovať riziko ohrozenia (svahovými deformáciami) stavieb už existujúcich v danej lokalite – v jej spodnej časti.**

V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že predmetná lokalita, je **svahovitého a terasovitého terénu s nestabilným ílovitým podkladom.** V súčasnosti je **päta svahu vážne narušená**, a to odobratím väčšieho rozsahu pôdy kvôli výstavbe mestskej komunikácie v roku 2019, o čom svedčí aj skutočnosť, že uvedené narušenie svahu sa mesto Sabinov snažilo zastabilizovať zrealizovaním oporného múru. Zároveň je aj **východná časť predmetného svahu geologicky narušená,** keďže po dĺžke je odkopaný svah z dôvodu pravdepodobnej ťažby ílu v minulosti (viď. fotodokumentácia v prílohe).

Na záver uvádzame, že pre uvedenú lokalitu **nie je** v zmysle platného územného plánu mesta Sabinov **určená maximálna miera zastavanosti a ani min. rozsah zelene.**

Na základe vyššie uvedeného týmto **žiadame** príslušné ministerstvo, aby v konaní o podnete rozhodlo, že navrhovaná činnosť „Sabinov Hliník – výstavba IBV" sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Sabinove dňa 15.06.2021

S pozdravom

PaedDr., ThDr. Hana Šimčíková, PhD. .....

Mgr. Peter Komišak .....

ThLic. Dominika Komišaková .....

Mgr. Ľuboš Kollár .....

Ing. Katarína Kollárová .....

Ing. Peter Timko .....

Prílohy:

- Splnomocnenie zo dňa 15.06.2021
- Kópia z katastrálnej mapy, kat. úz. Sabinov, lokalita Hliník
- Územný plán mesta Sabinov – cit. časť
- Rozhodnutie mesta Sabinov č. 9121/2020-335/Va zo dňa 29.03.2021
- Odvolanie zo dňa 05.05.2021 proti rozhodnutiu mesta Sabinov č. 9121/2020-335/Va
- Podnet k územnému konaniu zo dňa 28.10.2020
- List účastníkov konania zo dňa 08.03.2021
- Fotodokumentácia – časť oporného múru

SPLNOMOCNENIE

Ja, dolupodpísaný, Mgr. Peter Komišak, rod. Komišak, [redacted], rod. č.: [redacted], trvale bytom 17. novembra 13, 083 01 Sabinov, SR, č. OP: [redacted] (ďalej aj „*splnomocniteľ 1*")

Ja, dolupodpísaná, ThLic. Dominika Komišaková, rod. Šoltýsová, [redacted], rod. č.: [redacted] trvale bytom 17. novembra 13, 083 01 Sabinov, SR, č. OP: [redacted] (ďalej aj „*splnomocniteľ 2*")

Ja, dolupodpísaný, Mgr. Ľuboš Kollár, rod. Kollár, [redacted], rod. č.: [redacted], trvale bytom 17. novembra 24, 083 01 Sabinov, SR, č. OP: [redacted] (ďalej aj „*splnomocniteľ 3*")

Ja, dolupodpísaná, Ing. Katarína Kollárová, rod. Kuchárová, [redacted], rod. č.: [redacted], trvale bytom 17. novembra 24, 083 01 Sabinov, SR, č. OP: [redacted] (ďalej aj „*splnomocniteľ 4*")

Ja, dolupodpísaný, Ing. Peter Timko, rod. Timko, nar. [redacted], rod. č.: [redacted], trvale bytom Matice slovenskej 14, 083 01 Sabinov, SR, č. OP: [redacted] (ďalej aj „*splnomocniteľ 5*")

(*splnomocniteľ 1, splnomocniteľ 2, splnomocniteľ 3, splnomocniteľ 4, splnomocniteľ 5* spolu len ako *splnomocnitelia*)

týmto splnomocňujeme

PaedDr., ThDr. Hanu Šimčíkovú, PhD., [redacted], rod. č.: [redacted], trvale bytom Ružová 56, 083 01 Sabinov, SR, č. OP: [redacted] (ďalej aj „*splnomocnenec*"),

na zastupovanie a konanie za splnomocniteľov vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa konania - podnetu na proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) v zmysle § 19 zákona č. 24/2006 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov pre stavebný zámer: „Sabinov Hliník - výstavba IBV".

Splnomocnitelia udeľujú túto plnú moc splnomocnencovi na dobu neurčitú a platí až do jeho písomného odvolania, prípadne do ukončenia predmetného konania. Táto plná moc nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania splnomocniteľmi.

Splnomocnitelia zároveň súhlasia so spracovaním a uchovaním ich uvedených osobných údajov v súlade a v rozsahu zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

V Sabinove, dňa 15.06.2021

Splnomocniteľ 1 [redacted]
Splnomocniteľ 2 [redacted]
Splnomocniteľ 3 [redacted]
Splnomocniteľ 4 [redacted]
Splnomocniteľ 5 [redacted]

Splnomocnenie bez výhrad prijímam:

Splnomocnenec [redacted]