



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena 01/2019 Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar**“, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena 01/2019 Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Na základe vyššie uvedeného posúdenia následne navrhnúť adekvátne riešenie pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácie, prípadne aj čistenie v odľučovači ropných látok.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 21.10.2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 01/2019 Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar**“ (ďalej len „oznámenie“).

Dôvodom požadovanej zmeny záväznej časti ÚPN zóny Trnava – Cukrovar je:

- skutočné zaznamenané hodnoty intenzity dopravy na dotknutých komunikáciách v uplynulom období (po zrealizovaní Severného obchvatu I/51, výstavbe okružnej križovatky Trstínska – Ružindolská – Cukrová ul., vrátane premostenia toku Trnávka);
- podstatné zníženie rozsahu zamýšľanej výstavby (úžitkovej plochy) v riešenej zóne Cukrovar prihladajúcej na reálne možnosti a potreby ako aj dosiahnutie vyššej kvality priestoru Cukrovar.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihladol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/037637 zo dňa 28.10.2019:*
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 01/2019 Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar“ z hľadiska odpadového hospodárstva.
- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2019/037776 zo dňa 05.11.2019:*
Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:
 - V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
 - Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
 - Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom **s ú h l a s í**.
- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2019/037578 zo dňa 25.11.2019:*
Pred, resp. počas realizácie navrhovanej činnosti požadujeme:
 - Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia,

zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Na základe vyššie uvedeného posúdenia následne navrhnúť adekvátne riešenie pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácie, prípadne aj čistenie v odľučovači ropných látok.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2019/037395/Pu zo dňa 30.10.2019:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Dôvodom požadovanej zmeny záväznej časti ÚPN zóny Trnava – Cukrovar je:

- skutočné zaznamenané hodnoty intenzity dopravy na dotknutých komunikáciách v uplynulom období (po zrealizovaní Severného obchvatu I/51, výstavbe okružnej križovatky Trstínska – Ružindolská – Cukrová ul., vrátane premostenia toku Trnávka);
- podstatné zníženie rozsahu zamýšľanej výstavby (úžitkovej plochy) v riešenej zóne Cukrovar prihladajúcej na reálne možnosti a potreby ako aj dosiahnutie vyššej kvality priestoru Cukrovar.

Navrhovanými zmenami nebudú výrazne negatívne dotknuté záujmy ochrany zložiek životného prostredia.

Na základe uvedeného predloženie oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD mesta Trnava.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2019/037695/Tr zo dňa 04.11.2019:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2019/037940/ŠI zo dňa 31.10.2019:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal dňa 28.10.2019 Vašu žiadosť o stanovisko k strategickému dokumentu „Zmena 01/2019 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar“.

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujíname k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Keďže navrhovanou zmenou 01/2019 ÚP nebudú dotknuté cesty II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad, nemáme k predloženej zmene 01/2019 ÚP žiadne námietky ani pripomienky.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2019/037451 zo dňa 28.10.2019:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 01/2019 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar“. Dôvodom spracovania územného plánu Cukrovar je potreba vytvorenia základného nástroja pre usmernenie a riadenie územného rozvoja vymedzeného územia areálu bývalého cukrovaru v Trnave a k nemu príslušných plôch potrebných na napojenie na cestnú sieť a technickú infraštruktúru, na ktorých sa má uskutočniť investičná výstavba regionálneho významu a veľkého rozsahu.

Realizácia zámeru výstavby na území zóny Trnava – Cukrovar sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde, čiže počas predpokladanej výstavby nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k uvedenému, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2019/037438 zo dňa 29.10.2019:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 12950/2019/OUPŽP-2/Ke zo dňa 17.10.2019:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Podľa predloženého návrhu zmeny zóny Cukrovar zabezpečujú výrazné zlepšenie predpokladaného vplyvu novej výstavby na životné prostredie nielen na plochách zóny Cukrovar, ale aj na priľahlom obytnom území mesta. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmeny 01/2019 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2019/24363-2/91325/KSI zo dňa 06.11.2019:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Zmena 01/2019 Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar“- návrh, (spracovateľ: Ing.arch. P. Zibrin PhD, 10/2019) súhlasí s pripomienkou:

- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2019/03990/Ha-HŽP zo dňa 29.10.2019:

Žiadosti pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 01/2019 Územného plánu zóny Trnava - Cukrovar“ súhlasí.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente neboli na tunajší úrad doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritéria pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona /transpozícia príloh č. III Smernice 2011/92/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie/.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Ad acta