OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-OSZP-2020/005194 V Topoľčanoch dňa 25.06.2020

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Hrušovany - Zmeny a doplnky č. 1“,** ktoré predložil obstarávateľ **Obec Hrušovany, Obecný úrad, 956 13 Hrušovany, IČO: 00 699 179**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Hrušovany - Zmeny a doplnky č. 1“**

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné rešpektovať pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie:

- zariadenia civilnej ochrany a určenie ich povinnej výstavby sa podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods.4, písm. a) a ods. 6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, § 139 a, ods.10, písm. m) umiestňuje do záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“,
- do územnoplánovacej dokumentácie spresniť v záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:
  - zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov,
  - vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.
- dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétne činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- v kapitolách textovej časti a v mapových prílohách Územného plánu obce Hrušovany . zmeny a doplnky č. 1 týkajúcich sa ochrany prírody chýba informácia o Chránenom vtáčom území Tribeč, ktoré sa nachádza v katastri obce Hrušovany, na plochách východne od rieky Nitra,
- na strane 43 textovej časti dokumentu je uvedené „ Stavby obecného záujmu v oblasti prírodnej štruktúry“, kde sú v ďalšom uvedené biocentrá a biokoridory miestneho územného systému ekologickej stability, je potrebné prehodnotiť výraz „stavby“ obecného záujmu a nahradiť tento výrazom „lokality“ obecného záujmu,
- z dôvodu rešpektovania záujmov ochrany prírody v území je pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce potrebné rešpektovať tieto zásady:
- zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma a biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín,
- v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôsobiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %,
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimo-lesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezde obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdnych druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny,
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál nekontrolovateľne sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín,
- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčajú. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči

správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujú zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- v oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- v katastrálnom území obce Hrušovany, na plochách východne od rieky Nitra sa nachádza Chránené vtáčie územie Tribeč (CHVÚ), v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Vyhláška č. 17/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Tribeč, špecifikuje zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia,
- ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – 31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- pri realizácii stavebných prác postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- v katastrálnom území obce Hrušovany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Preseľany (556) – tehliarske suroviny“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
- dodržať ust. § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii,
- územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami,
- v predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Bratislava s platnosťou do 31.12.2024,
- vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- v predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape.
- uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Hrušovany, Obecný úrad, 956 13 Hrušovany, IČO: 00 699 179 v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Bencom, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 11.05.2020 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hrušovany - Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „oznámenie“).

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Hrušovany je:

1. Aktualizovať a zapracovať do územného plánu požiadavky a verejnoprospešné stavby z nadradenej dokumentácie (územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1:

– rýchlostnú komunikáciu R8 a nové väzby vyplývajúce z jej umiestnenia v katastri obce Hrušovany. V rámci UPNO Hrušovany ide o verejno-prospešnú stavbu Rýchlostná cesta Nitra – Topoľčany – hranica kraja (U16). (lokalita A1)

–cyklotrasu regionálneho významu Ponitrianska magistrála ide o verejnoprospešnú stavbu Cyklotrasa Topoľčany – Nitra, cez Hrušovany (U18). Nakoľko táto cyklotrasa je v rámci UPNR vedená v súbehu s cestou I/64, čo sa javí z priestorových podmienok a z podmienok bezpečnosti ako nevhodné, navrhnuté je preloženie tejto trasy na korunu pravostrannej hrádze rieky Nitra. (lokalita A2)

2. Aktualizovať a zapracovať do územného plánu zrealizovanú výstavbu rodinných domov V častiach 102, 103, 104, 105, 110, 115, 116, 119, 120, 126. (lokality B1 až B10)
3. Aktualizovať a zapracovať do územného plánu zrealizovanú výstavbu vybavenostných objektov V časti 110 (pneuservis). (lokalita C)
4. Zapracovať do územného plánu pripravovaný zámer výstavby rodinných domov a jednoduchých pozemkových úprav - v časti 116 (lokalita D1), a rozšíriť v častiach 122, 123, 124, 125. (lokalita D2)
5. Zapracovať do územného plánu zámer výstavby rodinných domov v častiach 118 (lokalita E1), 120. (lokalita E2), v časti 103 (lokalita E3), časti 110. (lokalita E4)
6. V časti 126 navrhnúť nové – efektívnejšie rozčlenenie plôch určených pre zástavbu a verejné priestranstvá za účelom vytvorenia väčšieho počtu pozemkov určených pre výstavbu rodinných domov. V danom území rešpektovať trasu diaľkového vodovodu a už postavených rodinných domov. (lokalita F)
7. Zapracovať do územného plánu úpravu stavby obecného záujmu Lesopark v rámci biokoridoru Rieka Nitra (P01).
8. Zapracovať do územného plánu zmenu funkčného využitia:

–v rámci častí 110, 111, 113 zrušiť plochu/pás environmentálnej vegetácie oddeľujúci verejné priestranstvo a plochu zástavby. Túto plochu zahrnúť do plochy výstavby. Uvedené plochy ponechať ako zástavbu pre bývanie s priestorovým využitím voľná uličná zástavba do 2NP. (lokality I1 až I3)

9. Zapracovať do územného plánu zámer vytvorenia novej ulice a výstavby rodinných domov odčlenením západnej časti 107. (lokalita J)
10. Upraviť trasovanie a polohu všetkých prírodných strategických prvkov a vzrastlej vegetácie v PFCelku Pahorkatina nad dedinou a Niva rieky Nitra. (lokalita celé katastrálne územie)
11. Znížiť ochranné pásmo existujúceho cintorína z pôvodných 50 m na 10 m od hranice areálu.
12. Do všetkých grafických príloh zakresliť aktuálny stav katastra nehnuteľností register C a doplniť stav katastra nehnuteľností register E.
13. Aktualizovať a zapracovať do územného plánu závery s aktuálneho Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja pre roky 2015-20.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Topoľčany svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia***

(list č. OU-TO-OSZP-2020/005258 zo dňa 15.05.2020, doručený dňa 15.05.2020)

- k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa***

(list č. OU-TO-OSZP-2020/005286-ŠE zo dňa 21.05.2020, doručený dňa 27. 05.2020)

- z hľadiska ochrany vôd k predloženému strategickému dokumentu nemajú pripomienky a vyjadrujú názor, že nemusí byť posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z..z.

3. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva***

(list č. OU-TO-OSZP-2020/005290-Bo zo dňa 29.05.2020, doručený dňa 12.06.2020)

- žiadajú dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Hrušovany – Zmeny a doplnky č. 1“ nemajú žiadne pripomienky a návrhy,
- zároveň vyjadrujú názor, že predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona

4. ***Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny***

(list č. OU-TO-OSZP-2020/005484 zo dňa 08.06.2020, doručený dňa 08. 06.2020)

- v katastrálnom území obce Hrušovany, na plochách východne od rieky Nitra sa nachádza Chránené vtáčie územie Tribeč (CHVÚ), v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Vyhláška č. 17/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Tribeč, špecifikuje zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia,
- upozorňujú, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – 31.3. kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,

- upozorňujú aj na povinnosť podľa § 4 zákona o ochrane prírody, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- nemajú iné pripomienky a nepožadujú uvedený strategický dokument posudzovať.

5. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia
(list č. OU-TO-OKR-2020/005316-02 zo dňa 19.05.2020, doručený dňa 19.05.2020)

- zariadenia civilnej ochrany a určenie ich povinnej výstavby sa podľa vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods.4, písm. a) a ods. 6, písm. d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, § 139 a, ods.10, písm. m) umiestňuje do záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“,
- žiadajú do územnoplánovacej dokumentácie spresniť v záväznej časti „zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“ určenie povinnej výstavby ochranných stavieb investormi stavieb s poukázaním na platnú legislatívu:

    - zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov,
    - vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
(list č. 4397/2020-5.3 24351/2020 zo dňa 25.05.2020, doručený dňa 26.05.2020)

- v katastrálnom území obce Hrušovany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Preseľany (556) – tehliarske suroviny“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ),
- požadujú dodržať ust. § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii,
- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadajú aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami,
- v predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Bratislava s platnosťou do 31.12.2024,
- ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,
- nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadajú v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii,
- v predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Odporúčajú uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,

- informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14,
- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. OU-NR-OSZP2-2020/022761 zo dňa 14.05.2020, doručený dňa 14.05.2020)

- z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.
- nemajú pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Hrušovany - Zmeny a doplnky č. 1 nepožadujú posudzovať.

8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. OU-NR-OSZP2-2020/022716 zo dňa 03.06.2020, doručený dňa 03.06.2020)

- v návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétne činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- plochy, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie obce Hrušovany sú navrhované v zastavanom území a v náväznosti na hranicu zastavaného územia obce. Rozvojové plochy navrhované mimo zastavaného územia sú evidované na katasrti ako orná pôda,
- v kapitolách textovej časti a v mapových prílohách Územného plánu obce Hrušovany . zmeny a doplnky č. 1 týkajúcich sa ochrany prírody chýba informácia o Chránenom vtáčom území Tribeč, ktoré sa nachádza v katastri obce Hrušovany, na plochách východne od rieky Nitra,
- na strane 43 textovej časti dokumentu je uvedené „ Stavby obecného záujmu v oblasti prírodnej štruktúry“, kde sú v ďalšom uvedené biocentrá a biokoridory miestneho územného systému ekologickej stability, navrhujú prehodnotiť výraz „stavby“ obecného záujmu a nahradiť tento výrazom „lokality“ obecného záujmu,
- z dôvodu rešpektovania záujmov ochrany prírody v území je pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce potrebné rešpektovať tieto zásady:
- zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma a biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín,

- v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôsobiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %,
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezde obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdnych druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny,
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál nekontrolovateľne sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín,
- navrhované rozvojové plochy nezasahujú do záujmov území ochrany prírody,
- úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Nitra, odbor výstavy a bytovej politiky
(list č. OU-NR-OVBP1-2020/022728-002 zo dňa 19.05.2020, doručený dňa 19.05.2020)

- k predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Hrušovany - Zmeny a doplnky č. 1“ nemajú pripomienky.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
(list č. 17425/2020/IDP/37877/2020 zo dňa 20.05.2020, doručený dňa 25.05.2020)

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčajú. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujú, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujú zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými

hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčajú postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Hrušovany ZaD 1“ berú na vedomie a nepožadujú ho ďalej posudzovať podľa zákona, a zároveň nimi vznesené požiadavky a pripomienky žiadajú akceptovať pri vypracovaní ÚPN-O Hrušovany ZaD 1.

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch
(list č. ORHZ-TO2-2018/000297-002 zo dňa 26.05.2020, doručený dňa 02.06.2020)

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

12. Obec Koniarovce
(list č. 124/2020 zo dňa 25.05.2020 doručený dňa 27.05.2020)

- oznamujú súhlasné stanovisko obce

13. Obec Hruboňovo
(list č. 204/2020 zo dňa 14.05.2020 doručený dňa 15.05.2020)

- nemajú žiadne námietky a pripomienky

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
(list č. RÚVZ/2020/00713 zo dňa 28.05.2020, doručený dňa 02.06.2020)

- súhlasia s návrhom žiadateľa,
- po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente: Územný plán obce Hrušovany - Zmeny a doplnky č. 1 nemajú k jeho obsahu zásadné pripomienky a nepožadujú ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Oznámenie bolo verejnosti prístupné na úradnej tabuli obce v dobe od 08.06.2020 do 23.06.2020. Verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote počas zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Hrušovany - Zmeny a doplnky č. 1“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní **dotknutá obec** bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Poučenie: Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Milan Burda
vedúci odboru

Príloha:

- mapa v mierke 1:20 000 s vyznačením DP, CHLÚ, prieskumného územia, skládok odpadov a radónového rizika

Doručuje sa:

1. Obec Hrušovany, Obecný úrad, 956 13 Hrušovany
2. Obecné zastupiteľstvo obce Hrušovany, Obecný úrad, 956 13 Hrušovany
3. Obec Preseľany, 956 12 Preseľany č. 77
4. Obec Koniarovce, 956 13 Koniarovce č. 183
5. Obec Horné Lefantovce, Obecný úrad, Farská ulica 25/13, 951 45 Horné Lefantovce
6. Obec Dolné Lefantovce, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce
7. Obec Hruboňovo, 951 25 Hruboňovo č. 153
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
11. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
12. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
13. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
14. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
19. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
20. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra