

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
909 01 SKALICA, Štefánikova2157/20

Číslo spisu: OU-SI-OSZP-2021/000777-15

V Skalici 28.07.2021

Vybavuje: Ing. Petra Brezovská

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vrádište**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Vrádište, č. 136, 908 49 Vrádište**, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vrádište**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- v prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..
- v obci Vrádište zatiaľ nie je vybudovaná verejná kanalizácia, odkanalizovanie bude preto potrebné riešiť individuálnymi systémami na odvádzanie splaškových vôd, čo v tom prípade budú predstavovať žumpy. V zastavanom území obce nie je možné uvažovať s odvádzaním splaškových vôd prostredníctvom domových ČOV. V prípade, že bude vybudovaná verejná kanalizácia je povinnosť pripojiť danú nehnuteľnosť, na ktorej vznikajú splaškové vody na túto verejnú kanalizáciu.
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Vrádište**, v zastúpení starostom, **č. 136, 908 49 Vrádište, IČO: 00310131**, predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 29.06.2021 oznámenie strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vrádište**“.

Cieľom strategického dokumentu obce Vrádište, ktoré sa nachádza v okrese Skalica, v Trnavskom kraji Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom na rozvoj podnikateľských aktivít, vyplývajúcim z požiadaviek vlastníkov pozemkov v danom katastrálnom území, ako aj umožniť výsadbu ochrannej hygienickej zelene na rozhraní existujúcej zástavby rodinných domov a poľnohospodárskej pôdy.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Vrádište bolo iniciované zo strany obce a vlastníkov pozemkov.

Zmeny a doplnky č. 2 primárne riešia doplnenie rozvojovej plochy č. 25, definovanej ako zmiešané územie obchodu, služieb a komerčných podnikateľských aktivít. Rozvojová plocha je situovaná na severnom okraji obce, vo výhodnej polohe pri cestách III/1121 a III/1127, v blízkosti ich napojenia na cestu II/426. Vypĺňa zvyškovú plochu medzi existujúcim areálom obchodu s kameňmi (Kameň Skalica, s.r.o.) a futbalovým ihriskom.

Ďalej bola dodatočne vznesená požiadavka na doplnenie menšej rozvojovej plochy č. 26, uvažovanej pre výstavbu jedného rodinného domu v záhrade, v rámci zastavaného územia obce.

Návrhy rozvojových plôch, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 2, si nevyžadujú investície do verejného dopravného vybavenia ani verejného technického vybavenia. Rozvojová plocha č. 25 je priamo dostupná z ciest III/1121 a III/1127. Rozvojová plocha č. 26 je priamo dostupná z komunikácie navrhovanej v zmenách a doplnkoch č. 1. Rozvojové plochy č. 25, 26 je možné napojiť na všetky existujúce inžinierske siete (elektrické vedenie, vodovod, prípadne plynovod), ako aj na kanalizáciu navrhovanú v doterajšej ÚPD. Energetické nároky rozvojovej plochy č. 25 budú pokryté z najbližšej transformačnej stanice TS-0071-003, za predpokladu zvýšenia jej výkonu na 400 kVA.

Na južnom okraji obce sa v rámci rozvojovej plochy č. 3 na pozemku vo vlastníctve obce parc. č. C-KN 461/114 navrhuje pás ochrannej hygienickej zelene. Líniová zeleň bude situovaná na hranici súčasného rozsahu zástavby rodinných domov a poľnohospodárskej pôdy. V textovej časti sa ďalej špecifikuje potreba odstavných plôch vo väzbe na výrobný areál MONT-ALU, s.r.o..

Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Vrádište. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

Predpokladané priame vplyvy:

- minimálne zábery poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,3823 ha, z toho v zastavanom území 0,0959 ha.
- minimálny prírastok bytového fondu (1 rodinný dom) – vyplývajúci z návrhu rozvojovej plochy č. 26
- prírastok pracovných príležitostí (10 pracovných miest) – vyplývajúci z návrhu rozvojovej plochy č. 25
- minimálne zvýšenie spotreby vody (o 0,009 l/s = Q_p), elektrickej energie (o 182,9 kW) – vyplýva z návrhu dopĺňaných rozvojových plôch
- návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou

- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavbu v dopĺňaných rozvojových plochách č. 25, 26 (s presne definovaným hlavným / doplnkovým / neprípustným funkčným využitím, max. koeficientom zastavanosti, min. koeficientom zelene a max. podlažnosťou)

Strategický dokument obce Vrádište „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vrádište“ je v jednom variantnom riešení.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-2-uzemneho-planu-obce-vradiste> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, (list č. 5494/2021-5.3 35781/2021, zo dňa 07. 07. 2021) - zaslalo nasledovné stanovisko:

- Katastrálne územie obce Vrádište (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho radónového rizika.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

2. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SI-OSZP-2021/000779-002 zo dňa 13.07.2021) štátna vodná správa: - uvádza, že k predmetnému návrhu zmien nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov námietky. Pri realizácii stavieb v rámci rozvojovej plochy č. 25 a pri návrhu odstavných plôch pre areál MONT- ALU musia byť rešpektované ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Pri realizácii rodinného domu v záhrade v rámci zastavaného územia obce t.j. rozvojová plocha č. 26 upozorňujeme na skutočnosť, že v obci Vrádište zatiaľ nie je vybudovaná verejná kanalizácia, odkanalizovanie bude preto potrebné riešiť individuálnymi systémami na odvádzanie splaškových vôd, čo v tom prípade budú predstavovať žumpy. V zastavanom území obce nie je možné uvažovať s odvádzaním splaškových vôd prostredníctvom domových ČOV. V prípade, že bude vybudovaná verejná kanalizácia je povinnosť pripojiť danú nehnuteľnosť, na ktorej vznikajú splaškové vody na túto verejnú kanalizáciu. Z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožadujeme, aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

3. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SI-OSZP-2021/000843-002 zo dňa 13.07.2021): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, že nemá námietky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol

posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

4. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 12928/2021/OUPŽP-2 zo dňa 12.07.2021): uvádza nasledovné:

Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN obce Vrádište riešia doplnenie rozvojovej plochy určenej pre funkciu obchodu, služieb a komerčných podnikateľských aktivít, ktorá je priamo dostupná z ciest III/1121 a III/1127. Predmetná plocha s rozlohou 2,29 ha sa nachádza na poľnohospodárskej pôde v extraviláne obce (s návrhom posunutia hranice zastavaného územia). Predložený strategický dokument ďalej navrhuje doplnenie plochy o výmere 0,14 ha pre výstavbu jedného rodinného domu v záhrade. Na južnom okraji obce sa ďalej v rámci rozvojovej plochy č. 3 na pozemku vo vlastníctve obce navrhuje pás ochrannej hygienickej zelene. Líniová zeleň bude situovaná na hranici súčasného rozsahu zástavby rodinných domov a poľnohospodárskej pôdy. V k. ú. obce, ani v blízkosti navrhovaných zámerov, zahrnutých v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Vrádište, sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani územia Natura 2000.

Dotvorením súvislej plochy občianskej vybavenosti, ktorá je ohraničená cestami III/1121, III/1127, II/426 a jej zaradením do zastavaného územia obce, ako aj ostatných rozvojových plôch, nepredpokladáme ich negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, inštitút dopravnej politiky (list. č. 35703/2021/OSD/81294 zo dňa 02.07.2021) – uvádza nasledovné:

MDV SR berie predmetné oznámenie ÚPN-O Vrádište ZaD2 na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja (list č. OU-TT-OSZP1-2021/019904 zo dňa 12.07.2021) – uvádza, že dotknuté katastrálne územie obce Vrádište sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V blízkosti katastrálneho územia sa nachádza Územie európskeho významu (SKUEV2315) Skalické alúvium Moravy a Chránené vtáčie územie (SKCHVU016) Záhorské Pomoravie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list. č. KPUTT-2021/14591-2/55413/KSl zo dňa 06.07.2021) – uvádza, že súhlasí so SD s podmienkou rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici (list. č. RÚVZ/2021/4673/HŽP zo dňa 16.07.2021) – uvádza, že k Zmenám a doplnkom č. 2 Územného plánu obce Vrádište Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici vydal záväzné stanovisko č. spisu: RÚVZ/2021/594/HŽP-Tur, zo dňa 15.07.2021 na Obec Vrádište, Obecný úrad č. 136, 908 49 Vrádište.

Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** (list. č. OU-TT-OOP6-2021/020051-002 zo dňa 21.07.2021) uvádza, Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 2,3823 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 2,0917 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kód BPEJ 0117002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Ostatná výmera poľnohospodárskej pôdy v daných lokalitách nie je z hľadiska BPEJ osobitne chránená.

Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita č. 25 priamo nadväzuje na zastavané územie obce a vyplňa plochu medzi areálom obchodu a ihriskom, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber kvalitnej poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a opodstatnený a nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vrádište“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne ďalšie pripomienky.

10. **Mesto Skalica** (list. č. Arch.-2021/2505-3-30699 zo dňa 19.07.2021) – uvádza, že nežiada predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým v lehote od 02.07.2021 do 18.07.2021 a Mestu Skalica neboli k zverejnenému oznámeniu doručené žiadne pripomienky.

Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, OÚ Trnava - odd. ŠSV a vybraných zložiek ŽP kraja Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, OR HaZZ Holíč, ako dotknuté orgány, Mesto Holíč, Obec Kátov, Obec Prietržka, Obec Vrádište ako dotknuté obce a schvaľujúci orgán sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je

preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Vrádište, č. 136, 908 49 Vrádište
2. Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
3. Mesto Skalica, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
4. Obec Kátov, č. 41, 908 49 Kátov
5. Obec Prietržka, č. 57, 908 49 Prietržka

Na vedomie:

1. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Štúrova 1, 908 51 Holíč
9. Okresný úrad Skalica –OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
10. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
14. Okresný úrad Trnava, odd. ŠSV a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. spis